

ПРОТОКОЛ

**громадських слухань проекту містобудівної документації «Детальний план території за межами населених пунктів Червоноградської міської територіальної громади Червоноградського району Львівської області (між ділянками з кадастровими номерами 4624883700:12:000:0189 та 4624884200:05:000:0684) з метою формування земельних ділянок для будівництва свиногокомплексу замкнутого циклу у складі виробничої ділянки та м'ясопереробного підприємства з забійним пунктом» та
Звіту про стратегічну екологічну оцінку**

28 квітня 2023 року

с. Острів

Присутні :

- голова громадських слухань** – начальник управління містобудування та архітектури Червоноградської міської ради Олег Гурський;
- перший заступник Червоноградського міського голови Дмитро Балко;
- депутат Червоноградської районної ради Олександр Клімов;
- депутат Червоноградської міської ради Петро Пилипчук;
- депутат Червоноградської міської ради Володимир Кашуба;
- староста виконавчого комітету Червоноградської міської ради Ірина Чіпак ;
- заступник начальника управління містобудування та архітектури Червоноградської міської ради Юрій Тимошук;
- заступник начальника Відділу земельних відносин Червоноградської міської ради - Марина Пляцко ;
- головний спеціаліст управління містобудування та архітектури Червоноградської міської ради – Софія Забродіна;
- спеціаліст 1 категорії Відділу земельних відносин Червоноградської міської ради - Оксана Зінько ;
- секретар громадських слухань – ст. інспектор управління містобудування та архітектури Червоноградської міської ради - Мирослава Баралус .

Зареєстровано 37 учасників громадських слухань.

Порядок денний :

1.Розгляд проекту містобудівної документації «Детальний план території за межами населених пунктів Червоноградської міської територіальної громади Червоноградського району Львівської області (між ділянками з кадастровими номерами 4624883700:12:000:0189 та 4624884200:05:000:0684) з метою формування земельних ділянок для будівництва свиногокомплексу замкнутого циклу у складі виробничої ділянки та м'ясопереробного підприємства з забійним пунктом»

2.Розгляд звіту про стратегічну екологічну оцінку проекту містобудівної документації «Детальний план території за межами населених пунктів Червоноградської міської територіальної громади Червоноградського району Львівської області (між ділянками з кадастровими номерами 4624883700:12:000:0189 та 4624884200:05:000:0684) з метою формування земельних ділянок для будівництва свиногокомплексу замкнутого циклу у складі виробничої ділянки та м'ясопереробного підприємства з забійним пунктом» .

По порядку денному виступив начальник управління містобудування та архітектури ЧМР, головний архітектор Олег Гурський, який довів до відома присутніх наступну інформацію.

Проект містобудівної документації «Детальний план території за межами населених пунктів Червоноградської міської територіальної громади Червоноградського району Львівської області (між ділянками з кадастровими номерами 4624883700:12:000:0189 та 4624884200:05:000:0684) з метою формування земельних ділянок для будівництва свиногокомплексу замкненого циклу у складі виробничої ділянки та м'ясопереробного підприємства з забійним пунктом» розробляється відповідно до рішення Червоноградської міської ради від 20 жовтня 2022 року № 1480 .

Розробник проекту детального плану - ФОП Данілов С., Звіт про стратегічну екологічну оцінку згаданого проекту виконаний ТзОВ «ЕкоЦентрПроект».

Проект детального плану території розроблено з врахуванням існуючої планувальної структури території, розташування населених пунктів як Червоноградської, так і Белзької територіальних громад, а також проектних рішень Схеми планування території Львівської області.

Повідомлення про оприлюднення проекту містобудівної документації та Звіту про стратегічну екологічну оцінку, про дату, час і місце проведення громадських слухань були надруковані в газетах "Голос з-над Бугу" та "Новини Прибужжя" 30 березня 2023 року. Громадське обговорення даної містобудівної документації та Звіту про СЕО триває з 31 березня 2023р. до 29 квітня 2023 р., а громадські слухання оголошені на 28 квітня 2022 р.. Матеріали проекту ДПТ та Звіту про СЕО, а також повідомлення про проведення громадського обговорення та слухань були оприлюднені на сайті Червоноградської міської ради .

Процедура розроблення документації дотримана – в т. ч. проведено консультації з департаментами охорони здоров'я , а також екології та природних ресурсів Львівської облдержадміністрації на стадії формування Заяви на визначення обсягу стратегічної екологічної оцінки. Проект детального плану території та Звіт про стратегічну екологічну оцінку для проведення консультацій скеровано в два вищезгадані департаменти та до Міністерства охорони здоров'я України та Міністерства захисту довкілля та природних ресурсів України.

Пропозиції (зауваження) можуть подаватися в письмовій та/або усній формі під час громадських слухань із внесенням їх до протоколу громадських слухань.

Письмові пропозиції подаються фізичними особами із зазначенням прізвища, імені та по батькові, місця проживання.

По першому питанню порядку денного виступив розробник проекту ДПТ – ФОП _Данілов С.

Проект ДПТ розроблено з врахуванням проектних рішень Схеми планування території Львівської області. Проектом опрацьовано дві території, площі яких відповідно 21,8 га - для будівництва свиногокомплексу та 2,8га – для будівництва забійного пункту. Ділянки, які увійшли в межі опрацювання, відносяться до земель сільськогосподарського призначення. На даний час 70% території зайняті чагарниками та самосівом, перепад висот на земельній ділянці, де планується будівництво свиногокомплексу- до 20 м.

Віддалі від проектного комплексу до населених пунктів становлять: до с. Острів - 2,3км., до с. Борятин - 2,2 км., до с. Себечів- 2.2 км., до с. Муроване -2,4 км . Найменша віддаль до с. Бережне – 0,8 км.

Нормативна віддаль відповідно до державних санітарних правил від забійного пункту становить 500 м, від свиногокомплексу з максимальним поголів'ям- (23,5 тис. голів) – 1,5 км.

Доїзд до обох земельних ділянок планується від автодороги Р-15 Ковель – Володимир-Волинський – Червоноград - Жовква. До проєктованих об'єктів необхідно будувати дорогу. Також можливий виїзд з проєктованих територій на автодорогу Рава-Руська – Червоноград існуючою польовою дорогою, яку необхідно привести у відповідність.

По другому питанню порядку денного виступив представник ТзОВ «Еко Центр Проект» Жук Юрій Ігорович :

У відповідності до Закону України "Про стратегічну екологічну оцінку" уся містобудівна документація та зміни до неї підлягають стратегічній екологічній оцінці. У складі ДПТ був розроблений Звіт про його стратегічну екологічну оцінку.

СЕО - процедура визначення, опису та оцінювання наслідків виконання документів державного планування для довкілля, у тому числі для здоров'я населення, виправданих альтернатив, розроблення заходів із запобігання, зменшення та пом'якшення можливих негативних наслідків, яка включає визначення обсягу стратегічної екологічної оцінки, складання звіту про стратегічну екологічну оцінку, проведення громадського обговорення та консультацій (за потреби - транскордонних консультацій). Доповідач описав фізико-географічне положення території опрацювання ДПТ, зауважив, що території та об'єкти природно-заповідного фонду України та Смарагдової мережі України у Львівській області знаходяться на значній відстані від території опрацювання ДПТ. Щодо розташування земельних ділянок, де планується згадане попереднім доповідачем будівництво, дотримані усі нормативні СЗЗ.

Також доповідач охарактеризував основні можливі впливи на компоненти довкілля- атмосферне повітря, поверхневі та підземні води, ґрунтове середовище, тощо. Описано також систему заходів, спрямованих на захист навколишнього середовища від можливого впливу проєктованих об'єктів. Наголошено, що проєкт повинен відповідати усім вимогам чинного законодавства у сфері охорони довкілля. Зазначено, що проєкт ДПТ та Звіт про СЕО також було направлено до відповідних обласних департаментів ОДА (охорони здоров'я, а також екології та природних ресурсів). Матеріали надіслані також в 2 Міністерства – охорони здоров'я та захисту довкілля та природних ресурсів для проведення консультацій, отримання пропозицій та зауважень. Наголошено на тому, що на наступних стадіях проєктування проєкт буде проходити процедуру оцінки впливу на довкілля.

О. Гурський запропонував надавати пропозиції, зауваження, запитання.

Д. Балко—з метою ефективного використання територій при формуванні земельної ділянки для виробничого комплексу площу її передбачити до 20 га.;

Учасник слухань - які гарантії дотримання санітарних вимог при будівництві підприємства? Чи присутній в на слуханнях потенційний інвестор?

С. Данілов- зауваження буде враховано, а щодо дотримання санітарно-захисних зон - ділянки обрані з дотриманням нормативних відстаней;

Ю. Кісileвич – звернув увагу на недотриманні вимог ст. 12 ЗУ «Про СЕО» щодо термінів обговорення ДДП, на що було дано пояснення старостою виконавчого комітету І. Чіпак.

Ю. Лящук- власник підприємств і потенційний інвестор, охарактеризував роботу своїх підприємств, які також займаються сільськогосподарською діяльністю. На застереження багатьох присутніх щодо заперечення такого будівництва, запропонував черговий раз бажаючих ознайомитись з діяльністю свиногокомплексу в с. Угринів та с. Полове Радеківської територіальної громади;

Учасник слухань - запропонував опрацювати можливість розташування іншого нешкідливого виробництва;

Пилипчук П.П. - наголосив на необхідності інвестицій в територіальну громаду з метою розвитку регіону;

Д.Балко – надав інформацію щодо значного зниження рівня платоспроможності громади до і після створення ОТГ (1.1 та 0,76- спад індексу), на зменшенні кількості робочих місць на підприємствах вугільної промисловості та необхідності створення нових підприємств для забезпечення жителів громади робочими місцями. Кожне новостворене робоче місце – позитив для громади. Пояснив також, що це перший етап роботи, метою якої є: сформувати земельні ділянки, визначити їх цільове призначення та обґрунтувати розташування можливих об'єктів. Також досконало роз'яснено процедурну отримання права оренди (викупу) земельних ділянок на земельних торгах.

Учасник слухань - скільки заплановано створити робочих місць на запроектованих підприємствах ?

С.Данілов – 120 чол.

Учасник слухань - прохання висловитися представників громади, які ознайомились з роботою ферми в с.Угринів;

О.Клімов- повідомив, що після ознайомлення з роботою ферми склалося позитивне враження;

Р.Токай – ферма в с. Угринів розташована 1,5 км від МАПП «Угринів –Долгобичув». Нарікань чи зауважень з сторони Польщі не було та нема;

М.Шумило- жителі навколишніх сіл мають застереження щодо дотримання екологічних вимог забудовником. Які можуть бути важелі впливу на «недобросовісних» забудовників?

О. Сало- висловила заперечення щодо будівництва запропонованих об'єктів на даній території та побажання місцевій раді опрацювати інші земельні ділянки;

Так як учасники слухань висловили бажання ще раз ознайомитися з роботою підприємств подібного типу , зокрема в с. Угринів Сокальської територіальної громади та с. Полове Радеківської територіальної громади, вирішили :

- продовжити громадські слухання 05.05.2023 року в цьому ж приміщенні о 15.00 год.;
- розробнику проекту- допрацювати проект ДПТ врахувавши зауваження та пропозиції, які надані учасниками обговорень, слухань та представниками відповідних структурних підрозділів міської ради;
- заслухати думку представників громади, які ознайомились та ознайомляться з роботою свиногокомплексів в с. Угринів та с. Полове;.

Присутні :

- голова громадських слухань** – начальник управління містобудування та архітектури Червоноградської міської ради- Олег Гурський ;
- перший заступник Червоноградського міського голови – Дмитро Балко;
- депутат Червоноградської районної ради -Олександр Клімов;
- депутат Червоноградської міської ради -Петро Пилипчук;
- депутат Червоноградської міської ради - Володимир Кашуба;
- староста виконавчого комітету Червоноградської міської ради - Ірина Чіпак ;
- заступник начальника Відділу земельних відносин Червоноградської міської ради - Марина Пляцко ;
- головний спеціаліст управління містобудування та архітектури Червоноградської міської ради -Софія Забродіна;
- спеціаліст 1 категорії Відділу земельних відносин Червоноградської міської ради - Оксана Зінько ;
- секретар громадських слухань- ст. інспектор управління містобудування та архітектури Червоноградської міської ради- Мирослава Баралус .

Зареєстровано 126 чол.

Виступив начальник управління містобудування та архітектури ЧМР, головний архітектор Олег Гурський, наголосив, що всі пропозиції, надіслані жителями с. Себечів, зареєстровані та передані розробникам для врахування. Ведеться протокол та аудіозапис громадських слухань. Окрім того до Белзької міської ради скеровано лист щодо надання містобудівної документації (генеральних планів) сіл Муроване та Себечів для врахування їх положень в проекті даного детального плану території. Також запропоновано заслухати громадян, які 28.04.2023 року ознайомились з роботою свинокомплексів в с. Угринів Сокальської територіальної громади та с. Полове Радехівської територіальної громади.

Ознайомив присутніх про порядок створення, при необхідності, погоджувальної комісії для належного опрацювання та врахування усіх письмових та усних зауважень та пропозицій щодо затвердження даної містобудівної документації. Однак присутні перейшли до емоційного та хаотичного обговорення, де в своїх виступах висловлювали негативну думку щодо будівництва запропонованих об'єктів (свинокомплексу та забійного пункту).

Учасниками слухань було дано багато запитань, пропозицій та зауважень, зокрема:

- відтермінувати проведення будівництва до завершення війни;
- Зауваження , що може погіршитись якість водопостачання навколишніх населених пунктів та м.Червонограда, які забезпечені водопостачанням із водоносних горизонтів забору Правдинського водозабору , який розташований поряд із проектованою територією розташування ферми свинокомплексу;
- чому не враховано категоричне заперечення громади, яке було висловлене на сільському сході в с.Борятин;

- кому належить земля, на якій планується будівництво, яке цільове використання та хто нею користується чи користувався;

-залишити дану територію для надання земельних ділянок громадянам – учасникам бойових дій;

-чи можна надавати земельні ділянки, які знаходяться в СЗЗ підприємств, для ведення особистого селянського господарства (ОСГ);

-запропонувати дану територію під будівництво підприємств, діяльність яких не буде мати негативного впливу на життя та здоров'я людей (виробництво меблів, вирощування овочів, тощо);

-опрацювати земельну ділянку (70га) в цілому, передбачивши розташування високотехнологічного підприємства;

- як проводитиметься вивіз, утилізація (захоронення) відходів та нутроців після забою тварин в т.ч. у випадку епідемії.

Учасниками слухань висловлені заперечення будівництва свиногомплексу та забійного пункту на запропонованих. земельних ділянках.

Виступили:

Т.Стародуб - перший заступник міського голови Белзької територіальної громади, зазначив, що не враховані інтереси сіл Муроване та Себечів Белзької територіальної громади, так як обмежуються права власників паїв, які знаходяться у санітарній зоні проектного свиногомплексу.

Б. Бандрівський - директор ТзОВ «Угринів Еко Ферм», яке знаходиться в с. Угринів, розповів про роботу підприємства, зокрема про поводження з відходами (гноївкою), яка вноситься закритим способом на поля, в т.ч. і підприємствами «Західний Буг» та фермерами Сокальської територіальної громади.

Я. Пащак – директор ТзОВ «Мінерал» розповів, що його підприємство знаходиться на віддалі 800 м від ферми в с.Угринів. В наявності всі протоколи та аналізи щодо якості води, де немає жодних зауважень, відхилень чи застережень по усіх її показниках.

Д.Балко- сьогодні проводимо обговорення містобудівної документації – проекту детального плану території, якою визначена конфігурація земельної ділянки і можливе цільове її використання. Рішення про розроблення ДПТ прийнято сесією Червоноградської міської ради. Все це землі сільськогосподарського призначення – землі запасу міської ради. На всі питання громада могла отримати відповіді, коли б дала можливість розробникам проекту виступити і розповісти про запропонований до розгляду проект.

Розроблення проекту ДПТ та Звіту про СЕО проводиться з дотриманням вимог чинного законодавства. Так як попередньо повідомлено – проект ДПТ та Звіт про СЕО скеровано в два департаменти Львівської облдержадміністрації (охорони здоров'я, екології та природних ресурсів) та до Міністерства охорони здоров'я України та Міністерства захисту довкілля та природних ресурсів України для проведення консультацій.

Лише після затвердження ДПТ, земельна ділянка буде виставлена на аукціон. Хто буде переможцем аукціону невідомо.

Якщо немає запитань до представника управління містобудування та архітектури та розробників проекту, прохання запропонувати активістів для створення погоджувальної комісії.

О. Гурський – підводячи підсумок слухань, черговий раз запропонував учасникам слухань надати представників громади для створення погоджувальної комісії.

Громадою запропоновано :

1. **Кастран** Маряну Романівну - с. Борятин ;
2. **Кулачинську** Любов Каролівну - с.Борятин;
3. **Каратник** Іванну Михайлівну - с.Борятин;
4. **Клімова** Олександра Олександрович- с. Острів;
5. **Курила** Михайла Ярославовича –с.Бережне;
6. **Макарука** Володимир Миколайович -с.Острів ;
7. **Стахович** Марію Іванівну- с. Борятин;
8. **Смеречанську** Оксану Юліанівну - с. Муроване;
9. **Михнич** Оксану Іванівну – с. Муроване;
10. **Гумен** Олександрю Йосипівну – с. Острів;
11. **Жолобович** Ірина Олександрович Михайлівна – с. Острів.

При голосуванні присутні одноголосно проголосували за 10-х представників, не підтримано кандидатуру Клімова О.

Гурський О. – з врахуванням наданих пропозицій буде створена погоджувальна комісія, яка розгляне усі зауваження, пропозиції та заперечення як письмові так і висловлені на слуханнях 28.04.2023р. та 05.05.2023 р.. Протокол погоджувальної комісії буде передано для розгляду та прийняття відповідного рішення депутатами Червоноградської міської ради.

Додатки до протоколу громадських слухань від 28.04.2023 року та 05.05.2023 року:

1. Реєстрація присутніх на громадських слуханнях 28.04.2023р., 05.05.2023 р.
2. Письмові звернення жителів с. Себечів.
3. Фото громадських слухань.
4. Аудіозаписи громадських слухань.

Голова слухань

Олег Гурський

Секретар

Мирослава Баралус