**ПРОТОКОЛ**

**засідання погоджувальної комісії**

**з розгляду та обговорення проекту містобудівної документації «****Детальний план території за межами населених пунктів Червоноградської міської територіальної громади Червоноградського району Львівської області ( між ділянками з кадастровими номерами** **4624883700:12:000:0189 та 4624884200:05:000:0684) з метою формування земельних ділянок для будівництва свинокомплексу замкненого циклу у складі виробничої дільниці та м’ясопереробного підприємства з забійним пунктом» та**

**Звіту про стратегічну екологічну оцінку**

07.06.2023 року м. Червоноград

Місце проведення – мала сесійна зала Червоноградської міської ради на вул. Шевченка, 19 , м. Червоноград , час проведення засідання - 16.00 год.

Присутні - 18 членів погоджувальної комісії;

**Голова погоджувальної комісії** – Дмитро Балко – перший заступник міського голови ;

**Присутні представники замовника, органів місцевого самоврядування та органів державної влади :**

Чіпак Ірина Михайлівна - староста виконавчого комітету міської ради;

Гурський Олег Романович – начальник управління містобудування та архітектури міської ради, член Національної спілки архітекторів України;

Надільна Галина Вікторівна – начальник Відділу земельних відносин;

Черник Руслан Ігорович – начальник Червоноградського районного управління ГУ Держпродспоживслужби у Львівській області ;

Пилипчук Петро Павлович – депутат міської ради, голова постійної депутатської комісії з питань містобудування, регулювання земельних відносин та адміністративно- територіального устрою;

Коблик Любомир Андрійович - головний спеціаліст юридичного відділу;

Фігар Юрій Орестович – архітектор, член Національної спілки архітекторів України.

Відсутній - Дуденко Анатолій Семенович - завідувач Червоноградського районного відділу ДУ "Львівський обласний центр контролю та профілактики хвороб МОЗ України" .

**Представники громадськості :**

Кастран Маряна Романівна - с. Борятин ;

Кулачинська Любов Каролівна - с. Борятин;

Каратник Іванна Михайлівна - с. Борятин;

Курило Михайло Ярославович – с. Бережне;

Макарук Володимир Миколайович - с. Острів;

Стахович Марія Іванівна - с. Борятин;

Смеречанська Оксана Юліанівна - с. Муроване;

Михнич Оксана Іванівна – с. Муроване;

Гумен Олександра Йосипівна – с. Острів;

Жолобович Ірина Михайлівна – с. Острів.

Присутні:

- представник Червоноградського районного відділу ДУ "Львівський обласний центр контролю та профілактики хвороб МОЗ України" лікар-стажист із загальної гігієни Пендюр Сергій Григорович;

-головний спеціаліст управління містобудування та архітектури Забродіна Софія Сергіївна;

*-* ст. інспектор управління містобудування та архітектури Баралус Мирослава Йосифівна *,* якій одноголосно доручено вести протокол.

Запропоновано обрати лічильну комісію в складі:

**Коблика Любомира Андрійовича, Кастран Мар’яни Романівни та Кулачинської Любові Каролівни.**

За – «17», проти - «-», утримались – «-». (Коблик Л. заявив про «конфлікт інтересів», участі в голосуванні не брав).

**Голова погоджувальної комісії запропонував затвердити порядок денний :**

1.Розгляд заяв, пропозицій та звернень щодо проекту містобудівної документації «Детальний план території за межами населених пунктів Червоноградської міської територіальної громади Червоноградського району Львівської області (між ділянками з кадастровиминомерами 4624883700:12:000:0189 та 4624884200:05:000:0684) з метою формування земельних ділянок для будівництва свинокомплексу замкненого циклу у складі виробничої дільниці та м’ясопереробного підприємства з забійним пунктом» та Звіту про СЕО.

Голосування : за –«18»; проти – «-» ; утримались - «-».

**По порядку денному виступив Балко,** який надав слово розробнику проекту містобудівної документації С. Данілову, який в свою чергу повторив інформацію, надану ним на громадських слуханнях 28.04.2023 року.

Членами комісії надані пропозиції та запитання:

**М. Кастран:**

-які ще інвестори були на дану земельну ділянку;

*-*надати точну інформацію та креслення щодо розташування Правдинського водозабору, усіх свердловин , розмірів їх охоронних зон та віддалі до проектованого об’єкту;

-чи враховано при виконанні проектних робіт розташування каплиці, яка знаходиться біля с. Острів, та 400 літнього дуба в с. Муроване;

-черговий раз наголошено на негативному впливі на навколишні населені пункти та якість питної води запропонованого до будівництва свинокомплексу.

**В. Макарук**:

- не враховано факт оренди земельної ділянки фермером М. Шумилом;

-в документації не нанесені свердловини Правдинського водозабору та їх охоронні зони;

- не враховано рішення Острівської сільської ради від 19.02.2019 року № 771, яким «виділені» земельні ділянки (в межах та за межами території проектування) окремим громадянам для ведення особистого селянського господарства.

**О. Смеречанська** :

-пропозиція- ці території залишити як землі сільськогосподарського призначення, так як є необхідність у територіях для вирощування зерна;

- на кресленнях показати кожну свердловину, їх охоронні зони та віддалі до житла навколишніх сіл;

- надати інформацію щодо негативного впливу забору води з існуючих свердловин на кількість та якість води для жителів населених пунктів.

**О. Михнич** - Белзька громада заперечує будівництво, так як турбується можливим забрудненням води та «запахом» від свинокомплексу;

**Л. Кулачинська** - наголосила на тому, що громаду не було повідомлено про наміри міської ради щодо будівництва свинокомплексу перед прийняттям рішення на розроблення проекту детального плану території.

На запитання відповіли:

**Д. Балко**: - пошуком інвесторів, їх супроводом, а також пошуком територій для релокованих підприємств займається відділ супроводу інвестиційних проектів в облдержадміністрації. На даний час лише одне підприємство релоковане на територію нашої громади зі сходу, хоча нами було запропоновано і об’єкти незавершеного будівництва, і вільні земельні ділянки;

- договір оренди з М.Шумилом був укладений на рік відповідно до вимог законодавчих документів , які діють під час військового стану;

- процедура зміни цільового використання земельних ділянок є встановлена законодавчими та нормативними документами – через розроблення проектів детальних планів територій, з врахуванням містобудівної документації . Відповідно до Схеми планування території Львівської області – це територія для містобудівного освоєння. Без затвердженого ДПТ зміна цільового використання земельних ділянок не може проводитись;

**-** пояснив про межі повноважень сільської ради та обласного управління Держгеокадастру щодо розпоряджання землями за межами населених пунктів на час прийняття рішення Острівською сільською радою від 19.02.2019 року № 771 . Всі земельні ділянки нанесені на публічну кадастрову карту і передбачаються для надання їх учасникам бойових дій. З території площею 79 га містобудівною документацією опрацьовується на предмет зміни цільового використання під розтушування об’єктів 25 га.

- на території Червоноградської ОТГ є 5 водозаборів. З них Борятинський та Соснівський – постачають технічну воду, а Правдинський, Бендюзький та Межирічанський - питну воду для населених пунктів громади.

**-** наголосив на необхідності проведення відповідної процедури громадських обговорень, слухань, а тепер засідання погоджувальної комісії щодо поданої містобудівної документації з прийняттям певного рішення.

**С. Пендюр-** доповів , що всі матеріали повинні направлятись до департаменту охорони здоров’я ОДА та до Міністерства охорони здоров’я України. На кожну свердловину розроблені охоронні зони та визначено їх правовий режим. (Консультації та відповіді може надати додатково на звернення громадян).

**О. Гурський** запропонував розглянути заяви від жителів с. Себечів Сенів М.М., Ковалик А.В., Михнич Л.С., Мориконь Г.М., Поріцької Г.Б., Борути Н.П., Гембар Г.Р., що надійшли в період громадських слухань містобудівної документації (заяви долучено до протоколу громадських слухань). Всі звернення та пропозиції, які надійшли до міської ради в період громадських слухань скеровано до розробників проекту детального плану території та Звіту про стратегічну екологічну оцінку для опрацювання та надання відповіді.

На даний час західна межа земельної ділянки, на якій проектується будівництво свинокомплексу відкорегована з врахуванням меж Белзької та Червоноградської територіальних громад.

До Белзької міської ради виконкомом Червоноградської міської ради скеровано лист від 04.05.2023 року №3/13-537/01.02-02.16 про надання генеральних планів сіл Муроване та Себечів для врахування їх проектних рішень та матеріалів на пам’ятку природи місцевого значення «Дуб Спасителя» з вказанням місця його знаходження в с. Муроване.

При обговоренні згаданих звернень та пропозицій на засіданні комісії черговий раз наголошено на необхідності завершення процедури громадських слухань та обговорень проекту містобудівної документації для прийняття відповідного рішення.

**В.Макарук**–запропонував поставити питання доцільності розташування свинокомплексу на запропонованій території.

**М. Кастран**- якщо громада проти запропонованого будівництва, для чого надавати відповідь на звернення громадян.

**О.Смеречанська** – так як усі жителі навколишніх сіл проти будівництва свинокомплексу, враховуючи розташування Правдинського водозабору та свердловин, пропоную відмінити рішення Червоноградської міської ради про розроблення детального плану території;

**Д.Балко,** підводячи підсумок, поставив на голосування пропозицію «відмінити рішення Червоноградської міської ради від 20.10.2022 року № 1480 «Про розроблення детального плану території за межами населених пунктів Червоноградської міської територіальної громади Червоноградського району Львівської області».

Голосування:

**За –« 10», проти –«-» , утримались «8».**

**Рішення погоджувальної комісії:**

1.Звернутися до Червоноградської міської ради *щодо* відміни рішення міської ради від 20.10.2022 року № 1480 «Про розроблення детального плану території за межами населених пунктів Червоноградської міської територіальної громади Червоноградського району Львівської області».

До протоколу долучено:

- фотофіксацію засідання погоджувальної комісії;

-7 звернень жителів с. Себечів;

- колективне звернення жителів с. Бережне;

- лист від виконкому Червоноградської міської ради від 04.05.2023 р. № 3/13-537/01.02-02.16;

-лист від Белзької міської ради від 05.05.2023р. № 1028/02.1-18.

**Голова погоджувальної комісії** *підпис*  **Д. БАЛКО**