

**ОП Львівське обласне проектно - виробниче
архітектурно - планувальне бюро**

Замовник: Червоноградська райдержадміністрація

Угода: № 5/21

примірник № _____

**ДЕТАЛЬНИЙ ПЛАН ТЕРИТОРІЇ
з метою визначення параметрів земельної ділянки
для будівництва та обслуговування виробничих та
складських будівель за адресою : Львівська область,
Червоноградський район, Червоноградська територіальна
громада, село Сілець, присілок Солтиси
(за межами населеного пункту)**

Директор _____ А. Біловус

ГАП _____ О. Гурський

ПЕРЕЛІК МАТЕРІАЛІВ ДЕТАЛЬНОГО ПЛАНУ ТЕРИТОРІЇ (ДПТ)

I. Пояснювальна записка.

II. Графічні матеріали.

I. Зміст пояснювальної записки

Вступ	1
1. Характеристика існуючої ситуації	2
2. Природні умови	4
3. Соціально-економічні умови	4
4. Пропоноване використання території	5
5. Планувально-просторова організація території	5
6. Дорожня мережа і транспортне обслуговування	5
7. Інженерне забезпечення	6
8. Інженерна підготовка території	7
9. Протиаожежні заходи	7
10. Екологічні вимоги та пропозиції благоустрою	8
11. Заходи з реалізації рішень ДПТ	8
12. Переважні та супутні види використання території	8
13. Основні техніко-економічні показники	9
14. Містобудівні умови та обмеження	10
15. Додатки (документи, вихідні дані)	11

II. Перелік графічних матеріалів:

- Схема розташування території у планувальній структурі
Сілецької сільської ради, б/м - лист № 1;
- План існуючого використання території, опорний план.
Схема планувальних обмежень, м 1:1 000 - лист № 2;
- Проектний план, м 1:1 000 - лист № 3;
- Схема організації руху транспорту і пішоходів, м 1:1 000.
Поперечні профілі, м 1:200 - лист № 4;
- Схема інженерної підготовки території та вертикального планування, м 1:1000 - лист № 5;

ВСТУП

Детального плану території з метою визначення параметрів земельної ділянки для будівництва та обслуговування виробничих та складських будівель за адресою : Львівська область, Червоноградський район, Червоноградська територіальна громада, село Сілець, присілок Солтиси (за межами населеного пункту) розроблений на замовлення Червоноградської районної державної адміністрації.

ДПТ розроблений на підставі наступних документів та вихідних даних:

1. Розпорядження Червоноградської районної державної адміністрації № 15 від 14.05.2021р. "Про розроблення Детального плану території з метою визначення параметрів земельної ділянки для будівництва та обслуговування виробничих та складських будівель за адресою : Львівська область, Червоноградський район, Червоноградська територіальна громада, село Сілець, присілок Солтиси (за межами населеного пункту)".
2. Завдання на розроблення ДПТ.
3. Топогеодезична зйомка, виконана ФОП "Біловус" у 2021 році.

Проектна документація виконана у відповідності з діючими законодавчими та нормативними документами:

- Закон України "Про регулювання містобудівної діяльності",
- Земельний кодекс України,
- Лісовий кодекс України,
- ДБН Б.1.1-14:2012 "Склад та зміст детального плану території",
- ДБН Б.2.2-12:2019 "Планування і забудова територій",
- ДБН В.2.3-5:2018 "Вулиці та дороги населених пунктів",
- ДСП № 173-96 "Державні санітарні правила планування та забудови населених пунктів".

Метою проекту внесення змін ДПТ є:

- планувальне впорядкування території виробничої зони із чітким розподілом ділянок за існуючими підприємствами і об'єктами, а також резервування ділянок для перспективних підприємств.
- визначення параметрів земельних ділянок підприємств та об'єктів на території виробничої бази
- визначення містобудівних умов та обмежень використання земельних ділянок.

1. ХАРАКТЕРИСТИКА ІСНУЮЧОЇ СИТУАЦІЇ

Територія виробничої території, що охоплена проектом ДПТ, знаходиться в селі Сілець Сокальського району Львівської області. Виробнича зона розташована в східній околиці Сільця за межами населеного пункту (див. креслення - лист № 1) і територіально примикає до сільбищної території.

Проектом ДПТ охоплено територію площею приблизно 12,0 га.

Під'їзд до даної території здійснюється по дорозі місцевого значення, що відгалужується від регіональної автодороги державного значення Р-15 Жовква – Ковель.

На території раніше були розміщені будівлі та споруди шахти «Візейська» ДП «Львіввугілля». У 2009 році шахта припинила видобуток вугілля, повністю відпрацювала запаси вугілля, і переведена у стадію закриття.

Згодом значна частина нерухомості була приватизована і на даний час належить окремим фізичним особам. Деякі капітальні будівлі і споруди на даний час використовуються, деякі пустують або зруйновані.

Стан навколишнього середовища

Територія проектованої території знаходиться біля лісу віддалено від сельбищних утворень села Сілець.

Дана територія не належить до району техногенної чи природної небезпеки і є потенційно придатною для функціонування об'єктів виробництва і підприємництва за умови дотримання природоохоронних вимог.

Використання території

Територія проектування належить до земель Сілецької сільської ради.

Ділянки, де розташовані нежитлові будівлі і споруди, не оформлені документацією землеустрою.

Характеристика будівель

В межах території проектування знаходяться будівлі і споруди колишньої шахти «Візейська», серед яких:

- Адміністративна будівля недіючої шахти.
- Будівля складу
- Будівля гідроцеку
- Будівля пилорами
- Протипожежне укриття
- Будівля дегазаційної установки
- Будівля ВГК
- Будівля Їдальні

Більшість будівель споруд є капітальними, однак значна частина з них є у незадовільному стані, деякі зруйновані.

Характеристика інженерного обладнання

До колишнього підприємства прокладена повітряна ЛЕП напругою 6 кВ. В межах ДПТ розташована трансформаторна підстанція (ТП 6/0,4 кВ), від якої забезпечується електропостачанням об'єкти .

Колишня шахта «Візейська» була забезпечена водопостачанням від місцевого підземного водозабору, а водовідведення було організоване на локальні очисні споруди. На даний час система водопостачання і водовідведення не діє, а інженерні мережі та споруди зруйновані.

Характеристика транспорту

Під'їзд до проектованої території здійснюється від регіональної автодороги державного значення Р-15 Жовква – Ковель по дорозі місцевого значення.

Біля території колишнього підприємства в напрямку північний схід – проходить під'їзна залізнична колія.

Характеристика озеленення і благоустрою

Проектована територія характеризується незадовільним рівнем благоустрою: наявністю занедбаних будівель і споруд, захаращеністю чагарниками.

В цілому дана територія потребує комплексного облаштування та формування благоустрою, впорядкування під'їздів і підходів.

Характеристика планувальних обмежень

На території ДП наявні наступні планувальні обмеження:

- протипожежна відстань від листяного лісу - 20 м (п.15.2.4 ДБН Б.2.2-12:2019);
 - охоронна зона повітряної ЛЕП напругою 10 кВ – 10 м від крайніх дротів в кожную сторону, відстань до найближчих частин будинків і споруд, гаражів - 2 м по горизонталі від проєкцій крайніх проводів при найбільшому їх відхиленні в кожную сторону;
 - СЗЗ від складів – 50 м.
- Об'єкти культурної спадщини на території проєктування відсутні.

2. ПРИРОДНІ УМОВИ

Клімат

Клімат даного району помірно-континентальний, вологий. Абсолютна максимальна температура повітря становить $+35^{\circ}\text{C}$, абсолютна мінімальна – 35°C , середня температура найбільш холодної п'ятиденки -8°C , середня температура опалювального сезону становить $+0,6^{\circ}\text{C}$, а його тривалість 98 діб. Тривалість безморозного періоду в середньому триває 140 днів.

Сума атмосферних опадів за рік в середньому складає 560-580 мм. Максимальна глибина промерзання досягає 70-80 см. Сніговий покрив нестійкий. Середня багаторічна його висота коливається від 5-10 до 30 см, а середня з максимальних декадних висот снігового покриву по Сокальському району складає 15 см. Переважаючими напрямками вітрів є західні і південно-західні.

Геоморфологія

В геоморфологічному відношенні територія Сілецької ради віднесена до фізико-географічної області Малого Полісся в межі зандрово-алювіальної рівнини р. Рата. Поверхня місцевості являє слабо хвилясту терасову рівнину із чисельними старичними пониженнями.

Рельєф

Загальний ухил рельєфу спостерігається в північно-східному напрямку, а також до долини річки Рата. Рельєф території проєктування характеризується незначним ухилом на південний схід. Перепад відміток в межах ДПТ становить орієнтовно 1,3 м (від 200,8 м до 199,5 м).

Геологічна будова

В геологічній будові району села Сілець приймають участь осадові породи кам'яновугільного, юрського, верхньокрейдного, третинного та четвертинного віку.

Кам'яновугільні відклади представлені пісковиками та глинистими сланцями, глинистими вапняками, прошарками і пластами вугілля, залягають на глибинах від 250 до 500 м.

Вище залягають верхньокрейдні відклади потужністю 200-300 м. Вони представлені мергелистими вапняками з прошарками мергелястих глин, окремненими вапняками, пісковиками, глинами та конгломератами.

Третинні відклади залягають над верхньокрейдними породами, представлені глинами з прошарками пісковиків.

З поверхні землі повсюдно розповсюджені четвертинні породи, які представлені перешаруванням водонасичених пісків, супісків і суглинків.

Інженерно-геологічні умови

Враховуючи порушення території підземними гірничими роботами в інженерно-геологічному відношенні територію ДПТ можна відноситися до *малосприятливої категорії для забудови* - це ділянки з ухилом поверхні землі від 0,5 до 8 %, рівнем підземних вод глибше 3,0 м від поверхні землі, складені супісками, пісками з розрахунковим тиском на них більше $1,5 \text{ кг/см}^2$.

Сейсмічність району 6 балів.

Наведена інженерно-геологічна характеристика є узагальненою, в разі нового будівництва на наступній стадії проектування необхідно попередньо виконувати інженерно-геологічні вишукування. Крім того, у зв'язку з тим, що територія повністю знаходиться на підроблюваних територіях родовища кам'яного вугілля, проекти будинків і споруд, які будуються на даних територіях, необхідно розробляти на основі **гірничо-геологічного обґрунтування**.

3. СОЦІАЛЬНО-ЕКОНОМІЧНІ УМОВИ

Більшість працездатного населення села Сілець та прилеглих поселень працює на підприємствах та організаціях найближчих міст, на об'єктах вугледобувної галузі, а також в домашньому господарстві.

Працюючі на шахтах фактично є "заручниками" стану вугільної промисловості в регіоні, внаслідок чого виникають тимчасові виробничі негаразди і безробіття. Зменшення кількості робочих місць пов'язано також із "завмиранням" сільськогосподарського виробництва.

Отже, проблема створення нових робочих місць є актуальною. А створення і розвиток об'єктів виробництва сприятимуть зайнятості населення, розвитку підприємництва і місцевої економіки загалом.

4. ПРОПОНОВАНЕ ВИКОРИСТАННЯ ТЕРИТОРІЇ

Розроблення ДПТ обумовлено необхідністю сприяння розвитку виробництва і підприємництва на ділянці колишнього підприємства з урахуванням містобудівних особливостей, екологічного стану та реалізації завдань довгострокового розвитку села Сілець в цілому.

Згідно намірів власників будівель і споруд на проектованій території передбачається формування території, що включає об'єкти промисловості, підприємницької діяльності, склади тощо.

Проектом ДПТ пропонується ефективне використання території даної території з чітким розподілом ділянок за власниками будівель і споруд з врахуванням зручного транспортного обслуговування та санітарно-гігієнічних вимог.

Для оформлення документації землеустрою ДПТ пропонується наступне цільове призначення проєктованих земельних ділянок:

- загальною площею $S = 2,9650$ га для будівництва та обслуговування будівель та споруд виробничо - комерційного призначення
- загальною площею $S = 1,1715$ га для будівництва та обслуговування будівель та споруд комерційно - виробничого призначення без санітарно захисної зони
- загальною площею $S = 0,8907$ га для будівництва та обслуговування будівель та споруд комерційно - виробничого призначення без санітарно захисної зони
- загальною площею $S = 0,9578$ га для будівництва та обслуговування об'єктів рекреаційного призначення
- загальною площею $S = 1,0350$ га для будівництва та обслуговування об'єктів фізичної культури і спорту
- загальною площею $S = 0,9765$ га для розміщення та експлуатації будівель і споруд додаткових транспортних послуг та допоміжних операцій
- загальною площею $S = 1,099$ га для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд підприємствами, що пов'язані з користуванням надрами для обслуговування виробничих будівель та споруд ВП "Шахта "Лісова"
- загальною площею $S = 0,8049$ га для будівництва та обслуговування будівель та споруд виробничо - комерційного призначення

- загальною площею $S = 0,1140$ га для розміщення та експлуатації будівель і споруд торгівлі
- загальною площею $S = 0,0950$ га для розміщення та експлуатації будівель і споруд додаткових транспортних послуг та допоміжних операцій.

▲ Встановлення цільового призначення відбувається на підставі виконання документації землеустрою, погодження та затвердження її у встановленому порядку.

5. ПЛАНУВАЛЬНО-ПРОСТОРОВА ОРГАНІЗАЦІЯ ТЕРИТОРІЇ

Пропозиції ДПТ базуються на планувальних рішеннях, що враховують:

- місце розташування проектованої території в структурі району і населеного пункту;
- наявність капітальних будівель і споруд;
- природні умови;
- сформовану мережу доріг і проїздів;
- сучасне використання окремих будівель і споруд та доцільність перспективного їх використання.

Планувальне рішення проектованої території спрямоване на впорядкування середовища виробничої зони із чітким розподілом ділянок за існуючими будівлями і спорудами, а також формування транспортної мережі із комунікативними зв'язками.

Планувальний розподіл передбачає розміщення:

- підприємств IV, V класу за санітарною класифікацією (СЗЗ 50-100 м);
- інших підприємств та об'єктів підприємницької діяльності, в тому числі, середнього і малого бізнесу, що є доцільним в сучасній соціально-економічній ситуації.

В південній частині території проектування пропонується формування осередку відпочинку працівників виробничої зони, що водночас сприятиме комфортним умовам діяльності працівників та підприємців. Тут пропонується облаштування осередку риболовлі із благоустроєм навколо штучної водойми, розміщення об'єкту харчування, спортивних майданчиків і альтанок.

Пропозиції планувального рішення ДПТ представлені на кресленні "Проектний план" (див. лист № 3).

6. ДОРОЖНЯ МЕРЕЖА І ТРАНСПОРТНЕ ОБСЛУГОВУВАННЯ

Містобудівне освоєння проектованої території потребує організації зручного транспортного обслуговування для всіх пропонованих підприємств.

Під'їзд автотранспорту до підприємств здійснюватиметься з південної сторони сторони від існуючої автодороги, що з'єднує з автодорогою Р-15.

Проектом ДПТ пропонується організація вулично-дорожньої мережі із встановленням меж ділянок підприємств, по яких здійснюватиметься відведення земельних ділянок у власність чи оренду у встановленому порядку (див. лист № 4).

Ширина проїздів між межами підприємств приймається 10 м для двосмугових проїздів і 8 м - для односмугових. Ширина проїзної частини приймається 6 м для двосмугових проїздів і 3,5 м - для односмугових.

Розвиток вулично-дорожньої мережі і нове будівництво має відбуватись з дотриманням нормативних вимог щодо влаштування габаритів поперечного і поздовжнього профілю проїздів.

На проектованій території пропонується розміщення спільних гостьових стоянок. Розміщення стоянок для вантажного та легкового автотранспорту, в тому числі і для автомобілів персоналу, пропонується в межах проектованих ділянок підприємств і уточнюватиметься на наступних стадіях проектування.

Пішохідні зв'язки організовуються пішохідними доріжками шириною 1-1,5 м.

Схема транспортної мережі показана на кресленні організації руху транспорту і пішоходів (див. лист № 5).

7. ІНЖЕНЕРНЕ ЗАБЕЗПЕЧЕННЯ

Інженерне забезпечення підприємств передбачається від інженерних мереж згідно технічних умов, що видаються відповідними службами.

Проектом ДПТ пропонуються принципові рішення по інженерному забезпеченню об'єктів на території проектування. Конкретні рішення щодо інженерного забезпечення уточнюються на подальшій стадії проектування.

Водопостачання

Для забезпечення водопостачанням проєктованих підприємств пропонується влаштування підземного водозабору, з прокладанням по основному проїзду водопроводу для підключення до нього всіх споживачів. Місце знаходження свердловини водозабору (в межах СЗЗ від підприємств) вказує на можливість використання води лише для технічних потреб.

Для потреб питного споживання підприємств слід передбачити підвезення бутильованої питної води.

Питоме водоспоживання питної та технічної води для потреб проєктованих об'єктів визначається при подальшому проектуванні у відповідності до діючих нормативних вимог.

Водовідведення

Витрати господарсько-побутових стоків від проєктованих підприємств визначаються по водоспоживанню.

Каналізування проєктованих об'єктів передбачається здійснювати на локальні очисні споруди (КОС) глибокої біологічної очистки, що пропонується розташувати на пониженій ділянці в східній частині території ДПТ.

Очищені стоки передбачається скидати у струмок без назви, що є лівою притокою р. Рати і проходить південніше проєктованої виробничої зони (на відстані приблизно 50 м).

Розмір СЗЗ від КОС приймається відповідно до їх продуктивності.

Дощова каналізація

Відведення поверхневих стоків передбачається по рельєфу місцевості на проєктовані КОС.

Електропостачання

Об'єкти території забезпечуються електропостачанням від існуючої електромережі по повітряних ЛЕП-6 кВ через існуючий ТП-6/0,4.

Розрахункова потужність проєктованих об'єктів визначається при подальшому проектуванні.

Теплопостачання

Джерелом теплопостачання проєктованих об'єктів служитимуть індивідуальні паливні. Споживання тепла та вибір типу обладнання вирішується на наступних стадіях проектування.

З метою забезпечення економії паливно-енергетичних ресурсів, при наступних стадіях проектування необхідно впровадження ефективних проектних рішень, враховуючи можливість використання альтернативних видів палива і застосування будівельних конструкцій з підвищеними теплофізичними властивостями.

Санітарна очистка

Побутові відходи передбачається збирати в сміттєзбірники та контейнери. По мірі накопичення в них сміття, організувати забирання та вивіз відходів спеціалізованим автотранспортом на місце його подальшої утилізації.

8. ІНЖЕНЕРНА ПІДГОТОВКА ТЕРИТОРІЇ

До складу заходів по інженерній підготовці території, згідно з характером наміченого використання та планувальної організації території, включені:

- вертикальне планування території;
- поверхневе водовідведення.

Для відведення дощових стоків з проектованої території передбачається організація поверхневого стоку з відведенням на очисні споруди каналізації з наступним випуском очищених стоків у струмок без назви.

9. ПРОТИПОЖЕЖНІ ЗАХОДИ

Найближчі пожежні частини розташовані в м. Соснівці, що на відстані приблизно 7,7 км, та в м. Великі Мости ~ 12 км (по дорогах загального користування) до даної території.

На території проектованої виробничої зони наявні дві штучні водойми, які пропонується використовувати для забору води пожежними автомобілями, для чого необхідно організувати спеціальні під'їзди для пожежних машин до них.

Крім того, протипожежний запас води зберігатиметься у резервуарах технічної води, які необхідно обладнати спеціальними засобами для забору води,

На подвір'ях підприємств необхідно передбачати обладнані майданчики для зберігання протипожежного інвентарю та ємності з піскосумішшю.

В разі нового будівництва мінімальні відстані між будинками і спорудами, будівельні конструкції, системи вентиляції, оповіщення, евакуації, блискавкозахисту мають відповідати вимогам пожежної безпеки згідно норм.

Вогнестійкість будівель і споруд має становити не нижче II ступені вогнестійкості.

10. ЕКОЛОГІЧНІ ВИМОГИ ТА ПРОПОЗИЦІЇ БЛАГОУСТРОЮ

Облаштування території ДП повинно відбуватися з дотриманням екологічних вимог та забезпеченням комплексного благоустрою з влаштуванням проїзної частини, пішохідних тротуарів і озеленення.

З проїзної частини необхідно організувати поверхневий стік з очищенням дощових вод від паливно-мастильних речовин. Для очищення дощових стоків з проїзної частини та автостоянок від забруднення паливно-мастильними матеріалами необхідно передбачити влаштування спеціальних фільтраційних бензино-мастилоуловлювачів, які необхідно розмістити у найнижчих місцях.

Для естетичної організації території ДП необхідно передбачити комплексний благоустрій території, проїзди та пішохідні доріжки необхідно облаштовувати з твердим покриттям.

На проектованій території слід влаштувати сучасне енергозберігаюче зовнішнє освітлення для комфортного перебування в темний час доби та відповідного естетичного зовнішнього вигляду середовища.

11. ЗАХОДИ ЩОДО РЕАЛІЗАЦІЇ ДЕТАЛЬНОГО ПЛАНУ

Затверджений ДПТ є основою:

- оформлення документації землеустрою;
- визначення (уточнення) містобудівних умов і обмежень;
- розроблення робочого проекту реконструкції будівель і нового будівництва;
- проектування мереж і споруд інженерно-транспортної інфраструктури та інженерного забезпечення території.

Черговість реалізації ДПТ наступна:

1. Реконструкція забудови і нове будівництво.
2. Облаштування проїздів, автостоянок та інженерного обладнання.
5. Влаштування благоустрою території.

13. ОСНОВНІ ТЕХНІКО-ЕКОНОМІЧНІ ПОКАЗНИКИ

Таблиця 1

№№	Назва показників	Одиниця виміру	Існуючий стан	Пропозиції ДПТ
1	Територія (в межах проекту ДПТ)	га	12,6893	12,6893
2	Територія проєктованих ділянок, всього в тому числі :	- " -	-	12,6893
	- ділянка 1	- " -	-	1,6292
	- ділянка 2	- " -	-	2,9650
	- ділянка 3	- " -	-	1,1715
	- ділянка 4			0,8907
	- ділянка 5	- " -	-	0,9578
	- ділянка 6	- " -	-	1,0350
	- ділянка 7	- " -	-	0,9765
	- ділянка 8	- " -	-	1,0990
	- ділянка 9	- " -	-	0,8049
	- ділянка 10	- " -	-	0,1140
	- ділянка 11	- " -	-	0,0950
3	Площа дорожньої мережі (між межами підприємств)	- " -	-	0,8049
4	Інші території	- " -	-	0,4616
5	Площа забудови	тис. м ²	4,163	4,3-6,0
6	Штучні водойми	- " -	0,58	0,58
7	Озеленені території	- " -		1,065
8	Протяжність вулично-дорожньої мережі	км		0,75
9	Площа проїзної частини	тис. м ²		0,47

14. МІСТОБУДІВНІ УМОВИ ТА ОБМЕЖЕННЯ

Дані містобудівні умови і обмеження є проектом містобудівних умов і обмежень використання земельних ділянок виробничої зони та осередку відпочинку. Перед їх затвердженням можуть бути уточнені та доповнені по зауваженнях органу місцевого самоврядування, а також спеціально уповноваженого органу архітектури і містобудування.

Таблиця 2

1.	Гранично допустима висотність будинків, будівель та споруд у метрах.	– 15 м.
2.	Максимально допустимий відсоток забудови земельної ділянки	Уточнюється при визначенні галузі виробництва на кожній окремій ділянці відповідно до дод. Г.1 ДБН Б.2.2-12:2019.
3.	Максимально допустима щільність населення в межах земельної ділянки	– не встановлюється.
4.	Мінімально допустимі відстані від об'єкта, який проектується, до червоних ліній, ліній регулювання забудови, існуючих будинків та споруд	– червоні лінії та лінії регулювання забудови не встановлені. – мінімальні відступи проєктованих будівель і споруд від меж земельних ділянок – 1 м. – відстані від існуючих будівель і споруд до об'єктів нового будівництва та проєктованої будівлі об'єкту харчування на ділянці осередку
5.	Планувальні обмеження (охоронні зони пам'яток культурної спадщини, межі історичних ареалів, зони регулювання забудови, зони охоронюваного ландшафту, зони охорони археологічного культурного шару, в межах яких діє спеціальний режим їх використання, охоронні зони об'єктів пам'ятки сакрального	– відсутні.
6.	Охоронні зони об'єктів транспорту, зв'язку, інженерних комунікацій; відстані від об'єкта, що проектується, до існуючих інженерних мереж.	– охоронна зона повітряної ЛЕП напругою 10 кВ – 10 м від крайніх дротів в кожную сторону, відстань до найближчих частин будинків і споруд, гаражів - 2 м по горизонталі від проєкцій крайніх проводів при найбільшому їх відхиленні в кожную сторону; – відстані до проєктованих інженерних
7.	Особливі умови	– дотримання протипожежної відстані від нової забудови до листяного лісу - 20 м (п.15.2.4 ДБН Б.2.2-12:2019).