

ПРОТОКОЛ №3

Загальних зборів

Об'єднання співвласників багатоквартирного будинку «Добробут 16/18/20»
проведених «01» жовтня 2021 року.

Місто Соснівка

«01» жовтня 2021 року.

I. ЗАГАЛЬНА ІНФОРМАЦІЯ

Загальна кількість співвласників багатоквартирних будинків ОСББ «Добробут 16/18/20» (далі - Об'єднання): 140. Загальна площа всіх квартир та нежитлових приміщень багатоквартирних будинків Об'єднання: 78322 м².

У голосуванні на загальних зборах взяли участь особисто та/або через представників співвласники в кількості 81 осіб, яким належать квартири та/або нежитлові приміщення у багатоквартирних будинках Об'єднання загальною площею 48421 м².

У письмовому опитуванні взяли участь особисто та/або через представників співвласники в кількості — осіб, яким належать квартири та/або нежитлові приміщення у багатоквартирних будинках Об'єднання загальною площею — м².

Разом у голосуванні на загальних зборах та в письмовому опитуванні взяли участь особисто та/або через представників співвласники в кількості 81 осіб, яким належать квартири та/або нежитлові приміщення у багатоквартирних будинках Об'єднання загальною площею м². 48421 м²

Відповідно до Статуту Об'єднання та Закону України «Про об'єднання співвласників багатоквартирного будинку» кількість голосів, що належить кожному співвласнику, визначається пропорційно до розміру загальної площі квартир та нежитлових приміщень, що перебувають у його власності.

II. ПОРЯДОК ДЕННИЙ

1. Обрання голови Зборів.
2. Відмова співвласників багатоквартирних будинків Об'єднання від послуг з утримання будинків і споруд та прибудинкових територій, які надає виконавець таких послуг ТЗОВ «НОВА ДОЛИНА» та розірвання з ним договорів.
3. Надання доручень у зв'язку з прийнятими Зборами рішеннями.

III. РОЗГЛЯД ПИТАНЬ ПОРЯДКУ ДЕННОГО:

(з урахуванням голосів, поданих на загальних зборах, і голосів співвласників, отриманих під час проведення письмового опитування)

1. Слухали: Обрання голови Зборів.

Голосували: Обрати головою Зборів *Костіва А.Б.*

Буд. №16

Підсумки голосування:

Усього «За» 29 співвласників будинку №16, загальна площа квартир, яких становить 18241 метрів квадратних (64 % голосів)

Усього «Проти» — співвласників будинку №16

Буд. №18

Підсумки голосування:

Усього «За» 27 співвласників будинку №18 загальна площа квартир, яких становить 16151 метрів квадратних (57 % голосів), (в тому числі за письмовим опитуванням)

Усього «Проти» — співвласників будинку №18 (в тому числі за письмовим опитуванням).

Підсумки голосування:

Усього «За» 25 співвласників будинку №20 загальна площа квартир, яких становить 4029 метрів квадратних (65 % голосів), (в тому числі за письмовим опитуванням)

Усього «Проти» — співвласників будинку №20 (в тому числі за письмовим опитуванням).

Усього «За» 81 співвласників ОСББ «Добробут 16/18/20» загальна площа квартир, яких становить 4824,1 метрів квадратних (62 % голосів), (в тому числі за письмовим опитуванням)

Усього «Проти» — співвласників ОСББ «Добробут 16/18/20» (в тому числі за письмовим опитуванням).

Рішення прийнято.

2. **Слухали:** Відмова співвласників багатоквартирних будинків Об'єднання «Добробут 16/18/20» від послуг з утримання будинків і споруд та прибудинкових територій, які надає виконавець таких послуг ТЗОВ «НОВА ДОЛИНА» та розірвання з ним договорів.

Голосували:

Відмовитися, з “01” грудня 2021 року, від послуг з утримання будинків і споруд та прибудинкових територій, які співвласникам багатоквартирних будинків Об'єднання «Добробут» надає виконавець таких послуг ТЗОВ «НОВА ДОЛИНА»

У зв'язку з відмовою від послуг, розірвати, з “01” грудня 2021 року, договори про надання послуг з утримання будинків і споруд та прибудинкових територій, укладені між співвласниками

багатоквартирних будинків Об'єднання «Добробут 16/18/20» та виконавцем таких послуг ТЗОВ «НОВА ДОЛИНА».

Буд.№16

Усього «За» 29 співвласників будинку №16, загальна площа квартир, яких становить 1824,1 метрів квадратних (64 % голосів)

Усього «Проти» — співвласників будинку №16

Буд.№18

Підсумки голосування:

Усього «За» 27 співвласників будинку №18, загальна площа квартир, яких становить 1615,1 метрів квадратних (57 % голосів), (в тому числі за письмовим опитуванням)

Усього «Проти» — співвласників будинку №18 (в тому числі за письмовим опитуванням)

Буд.№20

Підсумки голосування:

Усього «За» 25 співвласників будинку №20 загальна площа квартир, яких становить 1402,9 метрів квадратних (65 % голосів), (в тому числі за письмовим опитуванням)

Усього «Проти» — співвласників будинку №20 (в тому числі за письмовим опитуванням).

Усього «За» 81 співвласників ОСББ «Добробут 16/18/20» загальна площа квартир, яких становить 4824,1 метрів квадратних (62 % голосів), (в тому числі за письмовим опитуванням)

Усього «Проти» — співвласників ОСББ «Добробут 16/18/20» (в тому числі за письмовим опитуванням).

Рішення прийнято.

3. **Слухали:** Надання доручень у зв'язку з прийнятими Зборами рішеннями.

Голосували:

Доручити правлінню Об'єднання «Добробут 16/18/20» повідомити ТЗОВ «НОВА ДОЛИНА», про відмову співвласників багатоквартирних будинків Об'єднання від його послуг з утримання будинків і споруд та прибудинкових територій та про розірвання з ним договорів про надання таких послуг;

Доручити правлінню Об'єднання «Добробут 16/18/20» повідомити мера Червоноградської ТГ п.Залівецького А.І. та старосту м.Соснівки п.Харчук І.Т про відмову співвласників багатоквартирних будинків Об'єднання «Добробут 16/18/20» від послуг ТЗОВ «НОВА ДОЛИНА» та розірвання договорів з ними з 1 грудня 2021 року.

Буд.№16

Підсумки голосування:

Усього «За» 29 співвласників будинку №16, загальна площа квартир, яких становить 1527,7 метрів квадратних (64 % голосів)

Усього «Проти» — співвласників будинку №16

Буд. №18

Підсумки голосування:

Усього «За» 27 співвласників будинку №18, загальна площа квартир, яких становить 1615,1 метрів квадратних (57 % голосів), (в тому числі за письмовим опитуванням)

Усього «Проти» — співвласників будинку №18 (в тому числі за письмовим опитуванням)

Буд. №20

Підсумки голосування:

Усього «За» 25 співвласників будинку №20 загальна площа квартир, яких становить 1402,9 метрів квадратних (65 % голосів), (в тому числі за письмовим опитуванням)

Усього «Проти» — співвласників будинку №20 (в тому числі за письмовим опитуванням)

Усього «За» 81 співвласників ОСББ «Добробут 16/18/20» загальна площа квартир, яких становить 842,1 метрів квадратних (62 % голосів), (в тому числі за письмовим опитуванням)

Усього «Проти» — співвласників ОСББ «Добробут 16/18/20» (в тому числі за письмовим опитуванням)

Рішення прийнято.

Голова зборів:

Секретар зборів:



Костів А.Б.

Порада І.М.