

ПРОТОКОЛ №1
Загальних зборів
Об'єднання співвласників багатоквартирного будинку
"ЩАСТЯ-5",
проведених "18" жовтня 2021 року.

Місто Соснівка

«18» жовтня 2021 року.

Вул. Шептицького буд. 1,3,5,7,9.

I. ЗАГАЛЬНА ІНФОРМАЦІЯ

Загальна кількість співвласників багатоквартирних будинків ОСББ «ЩАСТЯ-5» (далі - Об'єднання): 96 (дев'яносто шість). Загальна площа всіх квартир та нежитлових приміщень багатоквартирних будинків Об'єднання: 5176,1 м².

У голосуванні на загальних зборах взяли участь особисто та/або через представників співвласники в кількості 79 осіб, яким належать квартири та/або нежитлові приміщення у багатоквартирних будинках Об'єднання загальною площею 4218,4 м².

У письмовому опитуванні взяли участь особисто та/або через представників співвласники в кількості — осіб, яким належать квартири та/або нежитлові приміщення у багатоквартирних будинках Об'єднання загальною площею — м².

Разом у голосуванні на загальних зборах та в письмовому опитуванні взяли участь особисто та/або через представників співвласники в кількості 79 осіб, яким належать квартири та/або нежитлові приміщення у багатоквартирних будинках Об'єднання загальною площею 4218,4 м².

Відповідно до Статуту Об'єднання та Закону України "Про об'єднання співвласників багатоквартирного будинку" кількість голосів, що належить кожному співвласнику, визначається пропорційно до розміру загальної площі квартир та нежитлових приміщень, що перебувають у його власності.

II. ПОРЯДОК ДЕННИЙ

1. Обрання голови Зборів.
2. Відмова співвласників багатоквартирних будинків Об'єднання від послуг з утримання будинків і споруд та прибудинкових територій, які надає виконавець таких послуг **УК ТЗОВ «НОВА ДОЛИНА»** та розірвання з ним договорів.
3. Надання доручень у зв'язку з прийнятими Зборами рішеннями.

III. РОЗГЛЯД ПИТАНЬ ПОРЯДКУ ДЕННОГО:

(з урахуванням голосів, поданих на загальних зборах, і голосів співвласників, отриманих під час проведення письмового опитування)

1. **Слухали:** Обрання голови Зборів.

Голосували: Обрати головою Зборів **Павленко Г. В.**

Підсумки голосування:

Усього «За» 20 співвласників будинку №1, загальна площа квартир, яких становить 1127,8 метрів квадратних (73,57% голосів)

Усього «Проти» — співвласників будинку №1

Підсумки голосування:

Усього «За» 12 співвласників будинку №3, загальна площа квартир, яких становить 592,1 метрів квадратних (100% голосів), (в тому числі за письмовим опитуванням)

Усього «Проти» — співвласників будинку №3(в тому числі за письмовим опитуванням).

Підсумки голосування:

Усього «За» 14 співвласників будинку №5, загальна площа квартир, яких становить 702,7 метрів квадратних (77,88% голосів), (в тому числі за письмовим опитуванням)

Усього «Проти» — співвласників будинку №5(в тому числі за письмовим опитуванням).

Підсумки голосування:

Усього «За» 23 співвласників будинку №9, загальна площа квартир, яких становить 1306,0 метрів квадратних (83,99% голосів), (в тому числі за письмовим опитуванням)

Усього «Проти» — співвласників будинку №9(в тому числі за письмовим опитуванням).

Підсумки голосування:

Усього «За» 79 співвласників ОСББ «ЩАСТЯ-5» загальна площа квартир, яких становить 4218,4 метрів квадратних (81,38% голосів), (в тому числі за письмовим опитуванням)

Усього «Проти» — співвласників будинків (в тому числі за письмовим опитуванням).

Рішення прийнято.

2. Слухали: Відмова співвласників багатоквартирних будинків Об'єднання «ЩАСТЯ-5» від послуг з утримання будинків і споруд та прибудинкових територій, які надає виконавець таких послуг **УК ТЗОВ «НОВА ДОЛИНА»** та розірвання з ним договорів.

Голосували:

Відмовитися, з **“01” грудня 2021 року**, від послуг з утримання будинків і споруд та прибудинкових територій, які співвласникам багатоквартирних будинків Об'єднання «ЩАСТЯ-5» надає виконавець таких послуг **УК ТЗОВ «НОВА ДОЛИНА»**

У зв'язку з відмовою від послуг, розірвати, з **“01” грудня 2021 року**, договори про надання послуг з утримання будинків і споруд та прибудинкових територій, укладені між співвласниками багатоквартирних будинків Об'єднання «ЩАСТЯ-5» та виконавцем таких послуг **УК ТЗОВ «НОВА ДОЛИНА»**

Підсумки голосування:

Усього «За» 12 співвласників будинку №3, загальна площа квартир, яких становить 592,1 метрів квадратних (100% голосів), (в тому числі за письмовим опитуванням)

Усього «Проти» — співвласників будинку №3(в тому числі за письмовим опитуванням).

Підсумки голосування:

Усього «За» 10 співвласників будинку №7, загальна площа квартир, яких становить 492,2 метрів квадратних (82,56% голосів), (в тому числі за письмовим опитуванням)

Усього «Проти» — співвласників будинку №7(в тому числі за письмовим опитуванням).

Підсумки голосування:

Усього «За» 23 співвласників будинку №9, загальна площа квартир, яких становить 1306,0 метрів квадратних (83,99% голосів), (в тому числі за письмовим опитуванням)

Усього «Проти» — співвласників будинку №9(в тому числі за письмовим опитуванням).

Підсумки голосування:

Усього «За» 79 співвласників ОСББ «ЩАСТЯ-5» загальна площа квартир, яких становить 4218,4 метрів квадратних (81,38% голосів), (в тому числі за письмовим опитуванням)

Усього «Проти» — співвласників будинків (в тому числі за письмовим опитуванням).

Рішення прийнято.

3. Слухали: Надання доручень у зв'язку з прийнятими Зборами рішеннями.

Голосували:

Доручити правлінню Об'єднання «ЩАСТЯ-5» повідомити УК ТзОВ «НОВА ДОЛИНА» про відмову співвласників багатоквартирних будинків Об'єднання від його послуг з утримання будинків і споруд та прибудинкових територій та про розірвання з ним договорів про надання таких послуг;

Доручити правлінню Об'єднання «ЩАСТЯ-5» повідомити мера Червоноградської ТГ п.Залівецького А.І. та старосту м.Соснівки п.Харчук І.Т про про відмову співвласників багатоквартирних будинків Об'єднання «ЩАСТЯ-5 » від послуг УК ТзОВ «НОВА ДОЛИНА» та розірвання договорів з ними з 1 грудня 2021 року.

Доручити правлінню Об'єднання «ЩАСТЯ-5» до "01" грудня 2021 року забезпечити укладання договорів із підрядними організаціями та/або прийом на роботу в Об'єднання працівників, необхідних для належного утримання будинків Об'єднання та їхніх прибудинкових територій;

Підсумки голосування:

Усього «За» 20 співвласників будинку №1, загальна площа квартир, яких становить 1127,8 метрів квадратних (73,57% голосів)

Усього «Проти» — співвласників будинку №1

Підсумки голосування:

Усього «За» 12 співвласників будинку №3, загальна площа квартир, яких становить 592,1 метрів квадратних (100% голосів), (в тому числі за письмовим опитуванням)

Усього «Проти» — співвласників будинку №3(в тому числі за письмовим опитуванням).

Підсумки голосування:

Усього «За» 14 співвласників будинку №5, загальна площа квартир, яких становить 702,7 метрів квадратних (77,88% голосів), (в тому числі за письмовим опитуванням)

Усього «Проти» — співвласників будинку №5(в тому числі за письмовим опитуванням).

Підсумки голосування:

Усього «За» 10 співвласників будинку №7, загальна площа квартир, яких становить 492,2 метрів квадратних (82,56% голосів), (в тому числі за письмовим опитуванням)

Усього «Проти» — співвласників будинку №7(в тому числі за письмовим опитуванням).

Підсумки голосування:

Усього «За» 23 співвласників будинку №9, загальна площа квартир, яких становить 1306,0 метрів квадратних (83,92% голосів), (в тому числі за письмовим опитуванням)

Усього «Проти» — співвласників будинку №9(в тому числі за письмовим опитуванням).

Підсумки голосування:

Усього «За» 79 співвласників ОСББ «ЩАСТЯ-5» загальна площа квартир, яких становить 4218,4 метрів квадратних (81,38% голосів), (в тому числі за письмовим опитуванням)

Усього «Проти» — співвласників будинків (в тому числі за письмовим опитуванням).

Рішення прийнято.

Голова зборів:

Секретар зборів:



[Signature]
Павленко Г.В.

[Signature]
Романчук Н.Р.