



Фізична особа – підприємець
БІЛОВУС АНДРІЙ МИХАЙЛОВИЧ

e-mail: bilovusa@ukr.net

Кваліфікаційний сертифікат архітектора «Розроблення містобудівної документації»
Серія АА №004400

Замовник: Червоноградська міська рада

ДЕТАЛЬНИЙ ПЛАН

території в районі КП «Міська лікарня» на вул.Грушевського
в місті Соснівка Червоноградської територіальної громади
Червоноградського району Львівської області

ФОП

А.Біловус

Головний архітектор проекту

А.Біловус

Львів 2023

СКЛАД ПРОЕКТУ

1. ВИХІДНІ ДАНІ

2. ПОЯСНЮВАЛЬНА ЗАПИСКА

№	Найменування	Примітки
	Стратегія просторового розвитку території	
ЧАСТИНА I Комплексна оцінка території		
1	Просторово-планувальна організація території	
2	Землеустрій та землекористування	
3	Природоохоронні та ландшафтно-рекреаційні території	
4	Обмеження у використанні земельних ділянок	
5	Забудова територій та господарська діяльність	
6	Обслуговування населення	
7	Транспортна мобільність та інфраструктура	
8	Інженерне забезпечення території, трубопровідний транспорт та телекомунікації	
9	Підготовка та благоустрій території	
ЧАСТИНА II Модель розвитку території детального планування у довгостроковій перспективі		
ЧАСТИНА III Обґрунтування проектних рішень		
10	Просторово-планувальна організація території	
11	Природоохоронні та ландшафтно-рекреаційні території	
12	Обмеження у використанні земельних ділянок	
13	Функціональне зонування території детального планування	
14	Забудова територій та господарська діяльність	
15	Обслуговування населення	
16	Транспортна мобільність та інфраструктура	
17	Інженерне забезпечення території, трубопровідний транспорт та телекомунікації	
18	Інженерна підготовка та благоустрій території	
19	Землеустрій та землекористування	
20	План реалізації містобудівної документації	
21	Інженерно-технічні заходи цивільного захисту (цивільної оборони)	

3. ГРАФІЧНІ МАТЕРІАЛИ

№	Найменування	Масштаб
1	Схема розташування території детального плану території в системі планувальної структури населеного пункту	М 1:5000
2	Схема сучасного використання території та схема існуючих обмежень у використанні земель	М 1:500
3	Проектний план та схема проектних обмежень у використанні земель поєднаний з планом функціонального зонування території	М 1:500
4	Схема транспортної мобільності та інфраструктури	М 1:500
5	Схема інженерної підготовки, благоустрою території та вертикального планування	М 1:500
6	Схема інженерно-технічних заходів цивільного захисту на мирний час	М 1:500
7	Схема інженерно-технічних заходів цивільного захисту на	М 1:500

	особливий час	
8	План червоних ліній	М 1:2000
9	Креслення поперечних профілів вулиць	М 1:200
	ЗЕМЛЕВПОРЯДНА ЧАСТИНА	
10	План сучасного використання земель за формою власності із зазначенням категорій та виду цільового призначення, з урахуванням наявних обмежень та обтяжень	М 1:2000
11	План земельних ділянок, сформованих за результатами розроблення детального плану, відомості про які підлягають внесенню до Державного земельного кадастру	М 1:2000
12	План обмежень у використанні земель, відомості про які підлягають внесенню до Державного земельного кадастру на підставі розробленої містобудівної документації	М 1:2000

**В розробці детального плану території в районі КП «Міська лікарня»
на вул.Грушевського в місті Соснівка Червоноградської територіальної
громади Червоноградського району Львівської області, приймали участь:**

Михайло Сорока - архітектор

ГАП

Біловус А.М.

Стратегія просторового розвитку території.

Детальний план території в районі КП «Міська лікарня» на вул.Грушевського в місті Соснівка Червоноградської територіальної громади Червоноградського району Львівської області розроблений на замовлення Червоноградської міської ради у відповідності з ДБН Б.1.1-14:2021 «Склад та зміст містобудівної документації на місцевому рівні», ДБН Б.2.2-12:2019 "Планування і забудова територій", ДСП-173 «Санітарні правила планування та забудови населених пунктів» та Закону України № 3038-VI від 17.02.2011р. «Про регулювання містобудівної діяльності».

♦ Підставою для розроблення детального плану території є:

Рішення Червоноградської міської ради №854 від 21.10.2021 року «Про надання дозволу на розробку детального плану території в районі КП «Міська лікарня» на вул.Грушевського в місті Соснівка Червоноградської територіальної громади Червоноградського району Львівської області».

♦ Метою розроблення детального плану території є:

- уточнення і деталізація у більш крупному масштабі раніше розробленого генерального плану м.Соснівка;
- уточнення функціонального призначення території, просторової композиції, параметрів забудови;
- визначення планувальних меж земельних ділянок під проєктованими об'єктами;
- обґрунтування потреб та містобудівний розрахунок території і визначення їх цільового призначення, відображення існуючих земельних ділянок та їх функціонального використання;
- визначення всіх планувальних обмежень використання території згідно з державними будівельними та санітарно-гігієнічними нормами.

♦ При розробці детального плану території враховано:

- генеральний план м.Соснівка;
- завдання на розроблення детального плану території;
- матеріали топографічного знімання території з нанесеними існуючими інженерними мережами;
- проєктні пропозиції планування та забудови території.

В проєкті опрацьовано планувальне рішення використання та забудови території, площею 6,8758 га.

В межах даної території опрацювання закріплюється три ділянки за громадськими будівлями, а також приводиться до нормативних показників охоронні зони від гаражів до житлових та громадських об'єктів.

ВИХІДНІ ДАНІ

ПОЯСНЮВАЛЬНА ЗАПИСКА

Частина І. Комплексна оцінка території

1.Просторово-планувальна організація території

Червоноградська територіальна громада Червоноградського району Львівської області включає - 14 населених пунктів.

Площа територіальної громади - 230.3 км².

Чисельність населення громади -90 243чол.

Див.Рис. 1

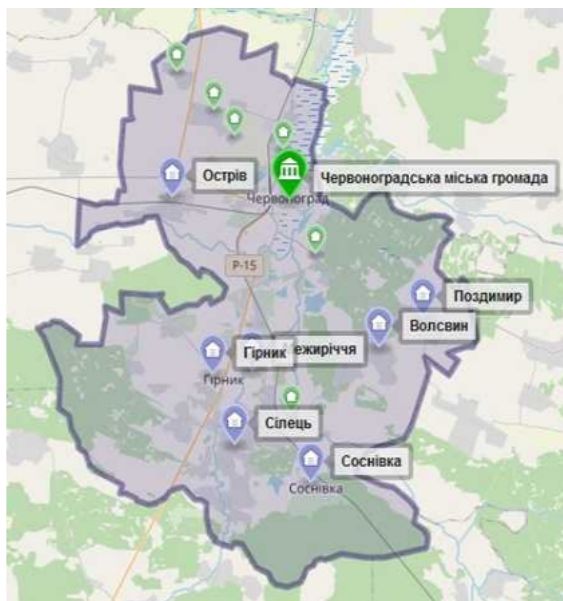


Рис.1 (Схема Червоноградської ТГ Червоноградського району Львівської області)

Соснівка - невелике шахтарське місто, входить до складу Червоноградської ТГ, яке розташоване біля річки Західний Буг. Населення становить орієнтовно 11 500 чоловік. Розташована за 16 км від адміністративного центру ТГ міста Червоноград, 65км від обласного центру міста Львів. Транспортні зв'язки м. Соснівки зі Львовом, Червоноградом здійснюються по залізниці Львів – Ковель та по автомобільних шляхах: регіональній автодорозі державного значення (Р-15) Жовква-Червоноград-Ковель, від якої в селі Сілець відгалужується територіальна автодорога місцевого значення, що прямує до Соснівки.

В місті розташовані залізнична та автобусна станції. Основна галузь промисловості - видобуток вугілля.

Також функціонують основні об'єкти соціально-культурного обслуговування повсякденного та періодичного попиту (установи освіти і культури, заклади охорони здоров'я, підприємства торгівлі, зв'язку, органи управління та ін.).

В геоморфологічному відношенні територія м. Соснівки відноситься до фізико-географічної області Малого Полісся до зандрово-алювіальної рівнини і долини між річками Західний Буг та Рата. Загальний ухил рельєфу спостерігається з півночі на південь.

В геоструктурному відношенні територія району Соснівки знаходиться в межах Львівсько-Волинського вугленосного району.

В геологічній будові даного району приймають участь осадові породи кам'яновугільного, юрського, верхньокрейдяного, третинного та четвертинного віку. Кам'яновугільні відклади представлені пісковиками та глинистими сланцями, глинистими вапняками, прошарками і пластами вугілля, залягають на глибинах від 250 до 500 м. Вище залягають верхньокрейдові відклади потужністю 200-300 м, що представлені мергелистими вапняками з прошарками мергелястих глин, окремненими вапняками, пісковиками, глинами та конгломератами.

Третинні відклади залягають над верхньокрейдяними породами, представлені глинами з прошарками пісковиків. З поверхні землі повсюдно розповсюджені четвертинні породи, які представлені пісками і супісками потужністю від 4 до 12 м.

Клімат району помірно-континентальний, вологий.

Для зимового періоду характерна похмура погода, тумани та відлиги. Найхолодніші місяці – січень із середньомісячною температурою повітря – 4 °С. Абсолютна мінімальна температура повітря, як правило, у січні і лютому, яка становить – 34 °С, середня температура найбільш холодної п'ятиденки – 20 °С.

Середня температура опалювального сезону становить – 0,2 °С, а його тривалість 191 доба. Глибина промерзання ґрунту досягає 80 см, максимально - 108 см. Найтепліший місяць - липень із середньомісячною температурою повітря +18 °С. Абсолютна максимальна температура повітря становить +36 °С. Сума атмосферних опадів за рік в середньому складає 610 мм. Основна кількість опадів (~75 %) випадає в теплий період року. Переважаючими напрямками вітру є: взимку – західні і південно-західні, влітку – західні і північно-західні.

У зв'язку з підроблюванням підземними гірничими виробітками майже вся територія, на якій розташована Соснівка, деформована просіданням поверхні землі.

Враховуючи порушення території міста підземними гірничими роботами в інженерно-геологічному відношенні його територію можна поділити на ділянки наступних категорій:

1. Території малосприятливої категорії для забудови – займають окремі ділянки в північно-західній частині міста, з ухилом поверхні землі від 0,5 до 8 %; рівнем підземних вод 3 м і більше від поверхні землі; складені супісками, пісками з розрахунковим тиском на них більше 1,5 кг/см².

2. Території несприятливої категорії для забудови – займають практично всю територію міста, з ухилом поверхні землі до 0,5 % та 8-15 % і більше, рівнем підземних вод 1-3 м від поверхні землі; складені супісками, пісками з розрахунковим тиском на них більше 1-1,5 кг/см².

3. Території особливо несприятливої категорії для забудови – понижені і заболочені території із заляганням ґрунтових вод на глибині до 1 м від поверхні землі, складені пісками, супісками замуленими, з прошарками торфів і торфами з розрахунковим тиском на них менше 1,0 кг/см².

Територія міста Соснівка знаходиться переважно в несприятливих інженерно-геологічних умовах для забудови.

Сейсмічність району 6 балів (враховуючи підроблюваність територій гірничими виробками).

Наведена інженерно-геологічна характеристика є узагальненою, тому під кожний об'єкт будівництва або реконструкції необхідно попередньо виконувати індивідуальні інженерно-геологічні вишукування.

В зв'язку з тим, що територія міста повністю знаходиться на підроблюваних територіях родовища кам'яного вугілля, проекти будинків і споруд, які будуються на даних територіях, необхідно розробляти на основі гірничо-геологічного обґрунтування.

Проектована територія розташована в західній частині міста, яка має сполучення з вул. Грушевського та вул. 22 Січня.

Згідно генерального плану міста Соснівка, територія опрацювання детальним планом, передбачена під громадську забудову для обслуговування КП «Міська лікарня», а також для обслуговування блокованих індивідуальних гаражів.

Див. Рис.2

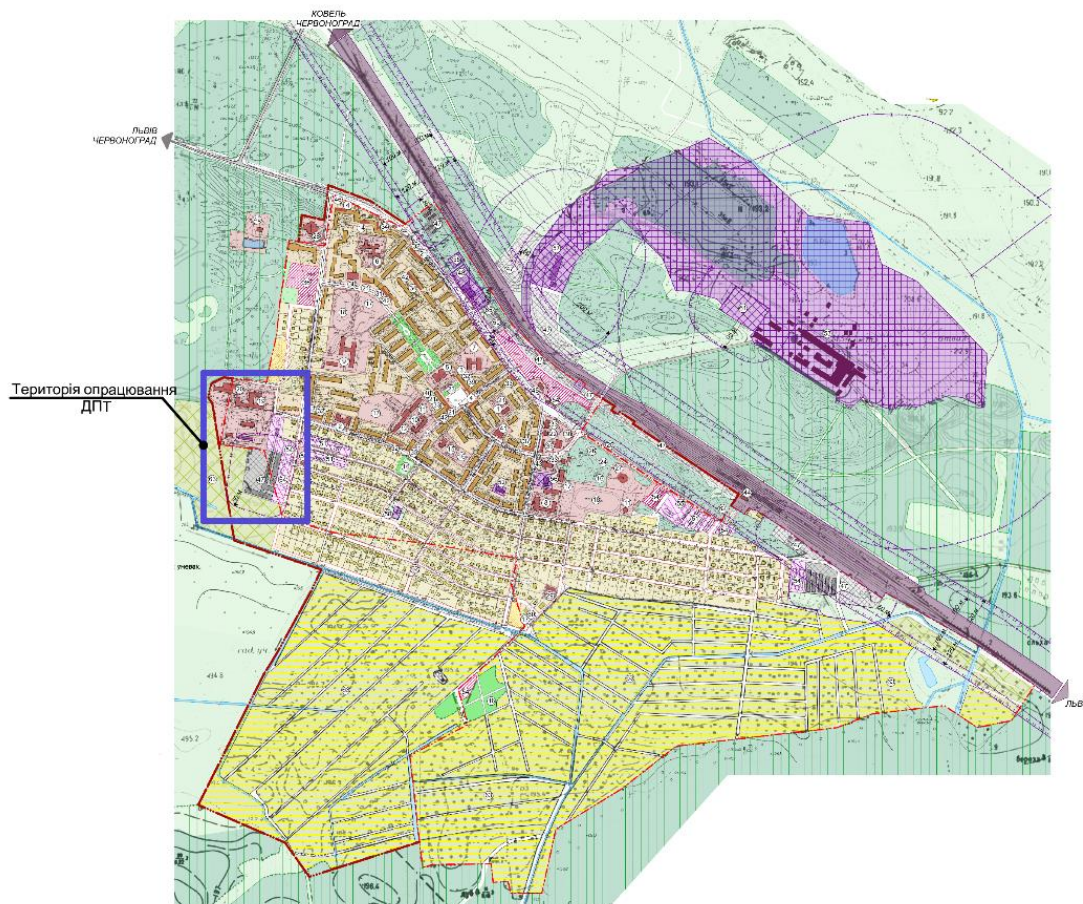


Рис.2 (Викопіювання з генплану міста Соснівка)

2. Землеустрій та землекористування

Сучасне використання земель

В ході виконання топографо-геодезичних, проектно-вишукувальних робіт, було проведено аналіз наявних землепорядних матеріалів, внаслідок чого встановлено, що земельна ділянка, орієнтовною площею 3.5300га, яка знаходиться в користуванні КП «Міська лікарня», фактично на даний час використовується без зареєстрованого речового права (кадастровий номер на ділянку – відсутній).

Згідно відкритих даних земельного кадастру України (<https://kadastr.live>), на території КП «Міська лікарня» виявлено:

♦ ділянка, площею - 0.0433га, кадастровий номер 4611870400:01:001:0028.

Власність – комунальна.

Використання - для обслуговування котельні РГК – 9.

Призначення - 11.04 Для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд технічної інфраструктури (виробництва та розподілення газу, постачання пари та гарячої води, збирання, очищення та розподілення води)

Категорія - землі промисловості, транспорту, зв'язку, енергетики, оборони та іншого призначення.

♦ ділянка, площею - 0.0072 га, кадастровий номер 4611870400:01:001:0027.

Власність - комунальна.

Використання - для обслуговування електропідстанції ЗТП-44.

Призначення - 14.02 Для розміщення, будівництва, експлуатації та обслуговування будівель і споруд об'єктів передачі електричної енергії.

Категорія - землі промисловості, транспорту, зв'язку, енергетики, оборони та іншого призначення.

На території блокованих індивідуальних гаражів, виявлено 29 приватизованих земельних ділянок (категорія земель – землі житлової та громадської забудови; цільове

призначення – для будівництва та обслуговування індивідуального гаража (02.05)).
Див Рис.3



Рис.3. Відкриті дані земельного кадастру України (<https://kadastr.live>)

Земельні ділянки з кадастровими номерами по індивідуальних гаражах:

- 4611870400:01:001:0024, площею 0.0026 га;
- 4611870400:01:001:0039, площею 0.0026 га;
- 4611870400:01:001:0023, площею 0.0026 га;
- 4611870400:03:001:0072, площею 0.0039 га;
- 4611870400:03:001:0093, площею 0.0033 га;
- 4611870400:03:001:0078, площею 0.0035 га;
- 4611870400:03:001:0065, площею 0.0029 га;
- 4611870400:03:001:0106, площею 0.0031 га;
- 4611870400:03:001:0099, площею 0.0031 га;
- 4611870400:03:001:0092, площею 0.0032 га;
- 4611870400:03:001:0056, площею 0.003 га;
- 4611870400:03:001:0084, площею 0.0035 га;
- 4611870400:03:001:0110, площею 0.0034 га;
- 4611870400:03:001:0105, площею 0.0033 га;
- 4611870400:03:001:0101, площею 0.004 га;
- 4611870400:03:001:0108, площею 0.003 га;
- 4611870400:03:001:0074, площею 0.0032 га;
- 4611870400:03:001:0087, площею 0.0032 га;
- 4611870400:03:001:0075, площею 0.0033 га;

- 4611870400:03:001:0090, площею 0.0034 га;
- 4611870400:03:001:0079, площею 0.0035 га;
- 4611870400:03:001:0073, площею 0.0025 га;
- 4611870400:03:001:0071, площею 0.0025 га;
- 4611870400:03:001:0070, площею 0.0645 га;
- 4611870400:03:001:0103, площею 0.0025 га;
- 4611870400:03:001:0066, площею 0.0026 га;
- 4611870400:03:001:0100, площею 0.0035 га;
- 4611870400:03:001:0109, площею 0.0032 га;
- 4611870400:03:001:0067, площею 0.0033 га.

3. Природоохоронні та ландшафтно-рекреаційні території

Природоохоронні та ландшафтно-рекреаційні території — це території, створені з метою охорони природних ландшафтів від надмірних змін внаслідок господарської діяльності людини на території України. Найважливішими з таких об'єктів є заповідники, національні парки, заказники.

На сучасному етапі, поруч, з межею проектування, з північно-західної сторони - розташована земельна ділянка з кадастровим номером 4624886600:02:000:0048, площею 113.2909 га. для ведення лісового господарства і пов'язаних з ним послуг (09.01). Категорія - землі лісгосподарського призначення.

В межах проектування ДПТ - відсутні об'єкти природно-заповідного фонду України, а також не входить до територій Смарагдової мережі України у Львівській області. Транскордонні наслідки реалізації проектних рішень детального плану для довкілля приграничних територій, у тому числі здоров'я населення, не очікуються.

4. Обмеження у використанні земельних ділянок

Існуючі обмеження у використанні земельних ділянок наступні:

Інженерні мережі по території КП «Міська лікарня» проходять існуючі, а по території індивідуальних гаражів, крім ЛЕП-0,4кВ - відсутні.

Охоронні зони від ЛЕП (відповідно до п.5 Постанови КМУ від 4 березня 1997 р. N 209 «Про затвердження Правил охорони електричних мереж»):

- ♦ ЛЕП -10кВ - з охоронною зоною – 10м в кожную сторону від крайніх дротів;
- ♦ ЛЕП -0.4кВ - з охоронною зоною – 2м в кожную сторону від крайніх дротів;

Охоронні зони інженерних мереж (встановлюються згідно ДБН Б.2.2-12:2019 Додаток II.1.)

- ♦ охоронна зона від самопливної каналізаційної мережі – 3м;
- ♦ охоронна зона від водопроводу – 5м;
- ♦ охоронна зона від газопроводу низького тиску – 2м;

Санітарно-захисні зони від гаражів (встановлюються згідно ДБН Б.2.2-12:2019 «Планування і забудова територій», Таблиця 10.6 - Відстані від гаражів і відкритих автостоянок до житлових і громадських будинків):

- ♦ санітарно-захисна зона більше 300 гаражів до житла та лікувальних закладів – 50м;

Інші обмеження:

- ♦ з півночі та заходу в районі КП «Міська лікарня» проходить новоутворена межа населеного пункту міста Соснівка, а також земельна ділянка, площею - 113.2909 га. для ведення лісового господарства і пов'язаних з ним послуг;
- ♦ зі сходу в районі КП «Міська лікарня» проходить вул.Грушевського в червоних лініях -

18.0м. та багатоповерхова житлова забудова;

◆ з півночі в районі гаражів проходить - вулиця Грушевського в червоних лініях - 15.0м. та багатоповерхова та малоповерхова житлова забудова;

◆ зі сходу в районі гаражів проходить - вул.22-Січня в червоних лініях – 13.0м, 12.0м,10.0м, індивідуальна малоповерхова житлова та громадська забудова;

◆ з півдня та заходу в районі гаражів проходить – територія садівничих товариств.

Ухил рельєфу характеризується у північно – південному напрямку. Перепад відміток території становить в межах 166.50м – 160.00м.

Режимоутворюючі об'єкти природного або штучного походження (водний об'єкт, об'єкт магістральних трубопроводів, енергетичний об'єкт, об'єкт культурної спадщини, пам'ятка культурної спадщини та її територія, об'єкт культурної всесвітньої спадщини, буферна зона, історичний ареал населеного місця) – відсутні.

Охоронні та санітарно-захисні зони показано на «Схемі сучасного використання території та схемі існуючих обмежень у використанні земель» (аркуш №2).

5.Забудова територій та господарська діяльність

Розміщення житлового фонду

Існуючий житловий фонд Соснівки складає 211,9 тис. м2 заг. площі, кількість квартир становить 4 120, кількість будинків – 410. Середня площа будинку складає приблизно 70-75 м2 заг. площі, а квартири ~ 45 м2. Середня житлова забезпеченість загальною площею становить 18,3 м2 на 1 особу.

На території ДПТ житлова забудова чи житлові комплекси - відсутні.

КП «Міська лікарня» включає наступні будівлі:

- п'ятиповерхова, цегляна будівля (Львівська обласна лікарня відновного лікування №3);
- двоповерхова, цегляна будівля (Поліклінічне відділення Соснівської міської лікарні);
- одноповерхова, цегляна будівля (технічна будівля поліклініки);
- одноповерхова, цегляна будівля (харчоблок);
- одноповерхова, цегляна будівля (котельня);
- фундамент (колишня технічна будівля).

На території влаштовані асфальтовані доріжки та зелені насадження.

Комплекс блокованих індивідуальних гаражів включає 418 одноповерхових, в основному цегляних гаражів. Тверде покриття та зелені насадження - відсутні.

Розміщення ділових центрів та інноваційних об'єктів - відсутні

Розміщення виробничих об'єктів - відсутні

Збереження традиційного середовища

- ◆ об'єкти всесвітньої спадщини, їх території та буферні зони - відсутні;
- ◆ об'єкти культурної спадщини, їх території та зони охорони пам'яток культурної спадщини - відсутні;
- ◆ історичні ареали - відсутні;
- ◆ історико-культурний заповідник - відсутній;
- ◆ охоронювані археологічні території- відсутні;
- ◆ музеї в межах території розроблення детального плану - відсутні.

6.Обслуговування населення

Аналізуючи демографічну ситуацію, що відповідає загальній тенденції, слід констатувати, що процес зменшення населення Соснівки може продовжуватись і у найближчі роки.

Певна стабілізація може наступити при покращенні загальної економічної ситуації в даному регіоні, що позитивно впливатиме на формування ринку праці,

використання трудових ресурсів і зайнятості населення. В даному випадку можливе призупинення зменшення кількості мешканців міста, а з часом стабілізація.

Місто Соснівка характеризується повноцінною соціальною, транспортною та інженерною інфраструктурою, проте, належить до тих міст, перспектива розвитку яких залежить від стану вугільної галузі.

В межах території ДПТ розташовані об'єкти, які надають слідуючі послуги:

- ◆ КП «Міська лікарня» згідно вихідних даних, налічує 186 ліжкомісць при необхідному розрахунку по нормі для обслуговування місцевого населення 160 ліжкомісць, що забезпечує населення більше ніж на 100%.

- ◆ Блоковані гаражі в кількості - 418шт, в яких зберігаються автомобілі мешканців сусіднього квартирного житла. Згідно ДБН Б.2.2-12:2019 – відстань від місця проживання власника транспортного засобу до гаражів і автостоянок постійного зберігання легкових автомобілів не повинна перевищувати 700 м, а в умовах реконструкції території - 1000 м.

Повний спектр надання адміністративних і соціальних послуг забезпечують об'єкти в центральній частині міста.

7.Транспортна мобільність та інфраструктура

Транспортні зв'язки та транспортний попит

Організація під'їзду до блокованих існуючих гаражів та КП «Міська лікарня» сформована вулично-дорожньою мережею та здійснюється від житлової вул. Грушевського, яка сполучається з вул.22 Січня, а далі з вулицями цетральної частини міста або магістральною вул.Львівська.

Проїзди по території блокованих індивідуальних гаражів сформовані та мають ґрунтове покриття.

Основні існуючі під'їзди до КП «Міська лікарня» асфальтовані.

Організація зовнішнього транспортного сполучення

Залізничний транспорт

Через Соснівку проходить неелектрифікована залізниця (ділянка Сапїжанка - Червоноград), на якій розташована вантажна станція 2-го класу "Соснівка". На станції наявна головна одна колія та під'їзні колії ДП "Львіввугілля".

Автомобільні шляхи

Основний доїзд до Соснівки здійснюються зі сторони села Сілець територіальною автодорогою місцевого значення Соснівка–Сілець III технічної категорії, яка в Сільці примикає до регіональної автодороги державного значення (Р-15) Ковель-Володимир-Червоноград- Жовква.

Зовнішні пасажирські зв'язки

Автобусна станція 4-го класу розташована на вул. Львівській. Щоденно із станції здійснюється понад 20 відправлень автобусів. Основні автобусні маршрути: Соснівка-Червоноград, Соснівка-Львів.

Дорожньо-транспортна інфраструктура

Дорожньо-транспортна інфраструктура сучасної вулично-дорожньої мережі Соснівки представляє собою переважно прямокутну схему із типовою забудовою радянського періоду. Основними вулицями міста із капітальним покриттям є вулиці: Львівська, Шептицького, Грушевського, 22 Січня. В кварталах садибної забудови покриття проїзної частини переважно некапітального типу. Частина вулиць міста не відповідають нормативним вимогам щодо їх параметрів.

Організація громадського транспорту

В Соснівці, внутрішній пасажирський транспорт відсутній. Для пересування по місту населення використовує індивідуальний транспорт (легкові автомобілі та велосипеди). Для зв'язку житлових утворень з місцями прикладання праці в місті використовують індивідуальний транспорт та маршрутки приміських сполучень.

Розрахункова швидкість руху транспорту по основним вулицям прийнята 50 км/год.

Рух транспортних засобів по проїзній частині регулюється за допомогою дорожніх знаків і горизонтальної розмітки проїзної частини вулиць та проїздів.

Радіуси поворотів на перехрестях вулиць прийнято 12 м по краю проїзної частини. Дорожні знаки встановлюються в зеленій зоні вулиць на відстані 0,6 м від бордюру чи краю проїзної частини до краю дорожнього знаку і на висоті 2 м. В місцях пішохідних переходів на проїзну частину дороги наноситься розмітка типу «зебра» і встановлюються відповідні дорожні знаки. Дорожня розмітка наноситься морозостійкими емалевими фарбами. На проїзну частину наноситься осьова лінія проїзної частини вулиці, яка розділяє протилежні напрямки руху.

Організація пішохідних зв'язків та велосипедної інфраструктури

Забезпечення пішохідних і велосипедних сполучень з урахуванням вимог щодо інклюзивності проводиться за допомогою існуючої вуличної мережі та різноманітних пішохідних маршрутів.

В межах населеного пункту пішохідні тротуари і доріжки в більшості потребують облаштування з дотриманням вимог діючих нормативів та проектних поперечних профілів вулиць і проїздів в тому числі з урахуванням вимог щодо інклюзивності.

Велосипедна інфраструктура слабо розвинена на території міста.

Організація паркувального простору

На території КП «Міська лікарня» організовано місце для тимчасового паркування автомобілів. На території м.Соснівка паркувальний простір для тимчасового паркування автомобілів – невпорядкований.

8. Інженерне забезпечення території, трубопровідний транспорт та телекомунікації

Існуючі інженерні мережі, в місці проектованої території – наступні:

Блоковані індивідуальні гаражі:

- ◆ водопостачання та водовідведення – відсутнє;
- ◆ електропостачання – від повітряної лінії електропередач 0.4кВ та 10кВ;
- ◆ газопостачання – відсутнє;
- ◆ теплопостачання – відсутнє;
- ◆ трубопровідний транспорт – відсутній;
- ◆ телекомунаційні мережі та об'єкти – відсутні.

КП «Міська лікарня»:

- ◆ водопостачання та водовідведення – від існуючих мереж міста;
- ◆ електропостачання – від повітряної лінії електропередач -10кВ;
- ◆ газопостачання – від існуючих мереж міста;
- ◆ теплопостачання – від існуючих мереж міста;
- ◆ трубопровідний транспорт – відсутній;
- ◆ телекомунаційні мережі та об'єкти – від існуючих мереж міста.

9. Підготовка та благоустрій території

Соснівка справляє враження зеленого міста. Проте, значна частина зелених насаджень

є спеціальним озелененням санітарно-захисних зон від виробничих, комунальних підприємств та залізниці.

Інженерна підготовка і захист території

Проаналізувавши топографічне знімання під ДПТ, щодо вертикального планування, встановлено, що в основному територія потребує лише часткової інженерної підготовки. Ухил рельєфу характеризується у північно – південному напрямку. Перепад відміток території становить в межах 166.50м – 160.00м.

В склад заходів по інженерній підготовці ДПТ, згідно з характером наміченого використання та планувальної організації території, включені:

- ◆ вертикальне планування території;
- ◆ поверхневе водовідведення.

Також слід звернути увагу на дотримання вимог ДБН щодо протипожежних відстаней між будівлями і спорудами (ДБН Б.2.2-12:2019 п. 15.2), нормативних відстаней до охоронних зон, обов'язкового влаштування систем блискавкозахисту тощо.

Інженерно-захисні споруди та території зі складними інженерними умовами – відсутні.

Благоустрій території

На території КП «Міська лікарня» розташовані зелені насадження з деревним та трав'яним покриттям. Під'їзні шляхи до будівель мають тверде покриття.

На території існуючих індивідуальних гаражів благоустрій території – відсутній .

Використання підземного простору

Використання підземного простору об'єктів, що використовуються для комерційного або транспортних функцій - відсутнє.

Поводження з відходами

На території міста діє планово-регулярна система санітарного очищення, що передбачає регулярне (за графіком) перевезення побутових відходів з міста до місць їх утилізації.

Сухе побутове сміття, тверді відходи та сміття з вулиць збирається у сміттєзбірники.

Вивезення відходів здійснюється фірмою, яка обслуговує місто згідно графіку вивезення.

ЧАСТИНА II . Модель розвитку території детального планування у довгостроковій перспективі

Основним видом містобудівної документації на місцевому рівні що формує довгострокову перспективу проектованої території є генеральний план міста Соснівка.

Відповідно до проектних рішень детального плану, а також з врахуванням суміжних сформованих земельних ділянок, передбачено впорядкувати дану територію та закріпити ділянки за існуючими будівлями.

Червоноградською міською радою розроблена та затверджена «Програма соціально-економічного та культурного розвитку Червоноградського району на 2021-2023роки».

Програма визначає цілі та пріоритети соціально-економічного розвитку Червоноградського району на 2021 - 2023 роки, заходи та завдання для розвитку галузей (сфер).

Основною метою Програми соціально-економічного та культурного розвитку Червоноградського району на 2021-2023 роки є забезпечення економічного зростання, розв'язання соціальних проблем та загальне підвищення добробуту населення.

ЧАСТИНА III. Обґрунтування проектних рішень

10.Просторово-планувальна організація території

Ситуаційний план

Проектована територія розташована в західній частині міста, яка має сполучення з вул.Грушевського та вул.22 Січня.

Згідно генерального плану міста Соснівка, територія опрацювання детальним планом, передбачена під громадську забудову для обслуговування КП «Міська лікарня», а також для обслуговування блокованих індивідуальних гаражів. Територія опрацювання становить - 6,8758 га.

Місце розміщення проектних об'єктів державних та регіональних інтересів, розміщення яких на території детального планування визначено містобудівною документацією вищого рівня – відсутнє.

Місце розміщення проектних об'єктів місцевих інтересів, розміщення яких на території детального планування та на суміжних територіях визначено генеральним планом населеного пункту або комплексним планом - не передбачене.

Планувальний каркас та система розселення

В межах розробки детального плану території, проектним рішенням пропонується розподіл території КП «Міська лікарня» на три ділянки, а також впорядкувати територію індивідуальних гаражів в кількості 418шт. з приведенням до нормативів санітарно-захисної зони, як до житлової так і до громадської забудови.

Ділянка №1

Площа земельної ділянки - 1.0000га, для обслуговування Львівської обласної лікарні відновного лікування №3. На закріпленій ділянці розташована п'ятиповерхова будівля лікарні, загальною кількістю ліжкомісць 100 шт.

Згідно ДБН Б.2.2-12:2019 «Планування і забудова територій» ДОДАТОК Е.4, на одне ліжкомісце необхідна площа не менше 0,1га.

Заїзд на ділянку передбачається існуючий з вул.Грушевського. На території розташовані зелені насадження з деревним та трав'яним покриттям, які пересікають асфальтовані доріжки.

Ділянка №2

Площа земельної ділянки - 1.6500га, для обслуговування поліклінічного відділення Соснівської міської ради. На закріпленій ділянці розташована двоповерхова будівля поліклініки, загальною кількістю ліжкомісць 86 шт., харчоблок, та аварійне технічне приміщення.

Згідно ДБН Б.2.2-12:2019 «Планування і забудова територій» ДОДАТОК Е.4, на одне ліжкомісце необхідна площа не менше 0,1га.

Заїзд на ділянку передбачається існуючий з вул.Грушевського. На території розташовані зелені насадження з деревним та трав'яним покриттям, які пересікають асфальтовані доріжки.

Ділянка №3

Площа земельної ділянки – 0,8800га, для обслуговування громадських будівель. На закріпленій ділянці розташована котельня та нежитлові будівлі.

Заїзд на ділянку передбачається існуючий з вул.Грушевського. На території розташовані зелені насадження з деревним та трав'яним покриттям, які пересікають асфальтовані доріжки.

Поруч з КП «Міська лікарня» розташовані індивідуальні гаражі в кількості – 418шт.

Згідно ДБН Б.2.2-12:2019 «Планування і забудова територій», **Таблиця 10.6** - Відстані від гаражів і відкритих автостоянок до житлових і громадських будинків: слід приймати відстань від гаражів при кількості легкових автомобілів понад 300шт до житлових та лікувальних закладів із стаціонаром – 50м.

Таблиця 10.6 - Відстані від гаражів і відкритих автостоянок до житлових і громадських будинків.

Будівлі, до яких визначається відстань	Від відкритих стоянок при кількості легкових автомобілів				
	10 та менше	11-50	51-100	101-300	більше300
Житлові будинки,	10	15	25	35	50
у тому числі торці будинків без вікон	10	10	15	25	35
Громадські будинки	10	10	15	25	25
Загальноосвітні школи та дитячі дошкільні заклади	15	25	25	50	*
Лікувальні заклади зі стаціонаром	25	5	*	*	*

В даній ситуації найменша відстань від існуючих гаражів до житлового будинку становить 5.50м.

Згідно ДБН Б.2.2-12:2019 «Планування і забудова територій»

Таблиця 10.6 - Відстані від гаражів і відкритих автостоянок до житлових і громадських будинків. **Примітка 3.** У разі розташування декількох гаражів (автостоянок) на відстані менше 6 м між їх територіями, загальна кількість автомобілів для визначення відстані до будинків і споруд вираховується шляхом додавання.

Посилаючись на дану примітку, приймається рішення, розбити 418 блокованих гаражів на окремі групи, шляхом знесення окремих гаражів (20шт), для визначення допустимих санітарних розривів між існуючими будівлями. (Див.Аркуш 3 «Проектний план та схема проектних обмежень у використанні земель»).

Варіант розбивки гаражів на групи:

- №1** Група гаражів - 55 шт. (санітарно-захисна смуга - 25м)
- №2** Група гаражів - 2 шт. (санітарно-захисна смуга - 10м)
- №3** Група гаражів - 3 шт. (санітарно-захисна смуга - 10м)
- №4** Група гаражів - 35шт. (санітарно-захисна смуга - 15м)
- №5** Група гаражів - 92шт. (санітарно-захисна смуга - 25м)
- №6** Група гаражів - 48шт. (санітарно-захисна смуга - 15м)
- №7** Група гаражів - 10шт. (санітарно-захисна смуга - 10м)
- №8** Група гаражів - 23шт. (санітарно-захисна смуга - 15м)
- №9** Група гаражів - 24шт. (санітарно-захисна смуга - 15м)
- №10** Група гаражів - 25шт. (санітарно-захисна смуга - 15м)
- №11** Група гаражів - 37шт. (санітарно-захисна смуга - 15м)
- №12** Група гаражів - 44шт. (санітарно-захисна смуга - 15м)

Кількість в'їздів та виїздів на територію гаражів слід приймати згідно з вимогами ДБН В.2.3-15, а проїзди до них - згідно з вимогами ДСП 173-96.

Для постійного або тимчасового зберігання більше 50 автомобілів повинно бути не менш двох в'їздів-виїздів: один для регулярного руху (головний), інші - для аварійної евакуації автомобілів. Кількість аварійних виїздів встановлюється виходячи з розрахунку - один виїзд за кількості понад 50 до 200 автомобілів і

додатково один виїзд на кожні наступні повні або неповні 200 автомобілів. В'їзди та виїзди з гаражів повинні забезпечуватися гарним оглядом і (розташовуватися так, щоб усі маневри автомобілів здійснювалися без створення перешкод пішоходам і руху транспорту на прилеглій вулиці.

По факту передбачається 2 заїзди з північної сторони з вул.Грушевського та 6 заїздів з східної сторони з вул. 22 Січня.

Мінімальна ширина проїздів: із двобічним рухом-6 м, з однобічним рухом-3,5 м;

При в'їзді на велику тимчасову автостоянку встановлюється щит зі схемою руху автомобілів, планом термінової їхньої евакуації.

Проїзди повинні бути з твердим покриттям (асфальтобетонне, бетонне, гравійне, щебеневе) та ухилами в поздовжньому напрямку осей гаражів не більше 1% і в поперечному - не більше 4%. Мінімальний ухил призначається залежно від типу покриття з урахуванням забезпечення поверхневого стоку.

11.Природоохоронні та ландшафтно-рекреаційні території

В межах території проектування відсутні природоохоронні та ландшафтно-рекреаційні зони. Цільове призначення земельних ділянок не передбачає формування даного виду територій.

Поруч, з межею проектування, з північної та західної сторони розташована земельна ділянка з кадастровим номером 4624886600:02:000:0048, площею 113.2909 га. для ведення лісового господарства, на яку негативного впливу територія проектування не має.

Існуючі зелені насадження пропонується доповнити газонами, посадкою дерев та кущів, клумбами.

При проектуванні керувались такими принципами:

- ◆ збереження і раціональне використання цінних природних ресурсів;
- ◆ дотримання нормативів гранично допустимих рівнів екологічного навантаження на природне середовище території з урахуванням потенціальних його можливостей;
- ◆ дотримання санітарних нормативів, установлення санітарно-захисних зон для джерел водопостачання, населених місць та інших територій від забруднення та шкідливих впливів.

Даним проектом не передбачається створення негативного впливу на природне середовище.

12.Обмеження у використанні земельних ділянок

Проектні обмеження у використанні земельних ділянок

На даний вид містобудівної діяльності встановлюються слідуючі обмеження:

Санітарно-захисні зони від гаражів (встановлюються згідно ДБН Б.2.2-12:2019 «Планування і забудова територій», Таблиця 10.6 - Відстані від гаражів і відкритих автостоянок до житлових і громадських будинків):

Відстані від груп блокованих гаражів, призначених для постійного і тимчасового зберігання легкових автомобілів, до житлових і громадських будівель, а також до ділянок шкіл, дитячих ясел-садків, лікувальних закладів стаціонарного типу і закладів відпочинку приймаються з дотриманням відстаней від 10м до 25м.

Відстані від об'єктів до меж червоних ліній та ліній регулювання забудови (краю профілів проїздів):

- ◆ проїзди та площадки без визначених червоних ліній з дотриманням технологічних та протипожежних вимог;
- ◆ ширина проїзду між гаражами не менше із двобічним рухом – 6,0м, з однобічним рухом - 3,5м;

- ◆ лінія регулювання забудови на віддалі 3,0м від краю проїзду (червоної лінії).
- ◆ червоні лінії існуючої вул.Грушевського – 18.0м-15.0м;
- ◆ червоні лінії існуючої вул.22 Січня – 15.0м-13.0м-12.0м-10м;

Режимоутворюючі об'єкти природного або штучного походження (водний об'єкт, енергетичний об'єкт, об'єкт культурної спадщини, об'єкт культурної всесвітньої спадщини, буферна зона, історичний ареал населеного місця) – відсутні.

13. Функціональне зонування території детального планування

Функціональне зонування території - це розподіл території населеного пункту на окремі частини, які визначені для певного цільового призначення.

При вирішенні питання функціонального зонування території населеного пункту враховуються економічні, санітарно-гігієнічні, інженерно-технічні, художньо-естетичні вимоги.

За цим принципом, територія даного детального плану поділяється наступним чином:

◆ ділянки №1, №2, №3 віднесено до зони – Г- 4. Дана зона призначена для розташування лікарень, поліклінік, амбулаторій. Зону формують території, на яких за містобудівною документацією розміщуються об'єкти, що відносяться до установ соціального забезпечення та охорони здоров'я.

Переважаючі види використання:

- лікарні, госпіталі, диспансери;
- пункти надання першої медичної допомоги;
- поліклініки;
- станції «Швидкої допомоги».

Супутні види використання:

- гуртожитки та будинки (в тому числі сімейного типу) для проживання обслуговуючого персоналу;
- аптеки, реабілітаційні центри;
- кабінети лікарів, що займаються практикою;
- адміністративні будівлі;
- і інші.

◆ блоковані індивідуальні гаражі віднесено до зони – ТР-2.1. Дана зона призначена для розташування об'єктів зберігання автомобілів.

Переважаючі види використання:

- гаражі боксового типу (при умові дотримання санітарних норм).

Супутні види використання:

- приміщення охорони об'єкту;
- споруди інженерної інфраструктури (при умові дотримання санітарних норм).
- лінії інженерних мереж;
- декоративне озеленення.

Містобудівні умови та обмеження (у разі відсутності плану зонування території на територію детального планування) або уточнення містобудівних умов та обмежень згідно з планом зонування території територіальної громади та/або території населеного пункту

Містобудівні умови та обмеження (проект)

1. Назва об'єкта будівництва – розподіл території КП «Міська лікарня» та впорядкування території індивідуальних гаражів з приведенням до нормативів санітарно-захисної зони як до житлової так і до громадської забудови.
2. Інформація про замовника: Червоноградська міська рада
3. Наміри забудови: нове будівництво та реконструкція - відсутні
4. Адреса будівництва або місце розташування об'єкта: вул.Грушевського м.Соснівка
5. Документ, що підтверджує право власності або користування земельною ділянкою: документи на земельну ділянку КП «Міська лікарня» - відсутні, документи на земельну ділянку гаражів – 29 ділянок приватизованих
6. Площа земельної ділянки: ділянка 1 - 1,0000га, ділянка 2 – 1,6500га, ділянка 3 - 0,8800га, для будівництва та обслуговування гаража не більше 0,01га, згідно ДБН Б.2.2-12:2019 «Планування і забудова територій»
7. Цільове призначення земельних ділянок:
 - для обслуговування Львівської обласної лікарні відновного лікування №3 - землі житлової та громадської забудови; цільове призначення – для будівництва та обслуговування будівель закладів охорони здоров'я та соціальної допомоги (03.03));
 - для обслуговування поліклінічного відділення Соснівської міської ради землі житлової та громадської забудови; цільове призначення – для будівництва та обслуговування будівель закладів охорони здоров'я та соціальної допомоги (03.03));
 - для обслуговування громадських будівель (категорія земель – землі житлової та громадської забудови; цільове призначення - для будівництва та обслуговування інших будівель громадської забудови (03.15));
 - для обслуговування індивідуальних гаражів (категорія земель – землі житлової та громадської забудови; цільове призначення – для будівництва та обслуговування індивідуального гаража (02.05))
8. Посилання на містобудівну документацію: генеральний план м.Соснівка
9. Функціональне призначення земельної ділянки: для будівництва і обслуговування громадських будівель та гаражів
10. Основні техніко-економічні показники об'єкту будівництва: приведені у техніко-економічних показниках пояснювальної записки
11. Гранично допустима висота будівель: по факту, всі будівлі існуючі, нове будівництво не передбачається
12. Максимально допустимий процент забудови земельної ділянки: По факту (визначається згідно містобудівного розрахунку)
13. Максимально допустима щільність населення: не нормується
14. Відстані від об'єкта, який проектується, до меж червоних ліній та ліній регулювання забудови: по факту, нове будівництво не передбачається
15. Планувальні обмеження (зони охорони пам'яток культурної спадщини, зони охорони ландшафту, межі історичних ареалів, прибережні захисні смуги, санітарно-захисні зони): санітарно-захисна смуга від гаражів до житлових та громадських будівель від 10м до 25м
16. Мінімально допустимі відстані від об'єкту, що проектується, до існуючих будинків та споруд: проектування нового будівництва не передбачається, максимально дотримуватися -10м
17. Охоронні зони інженерних комунікацій: охоронна зона кабеля зв'язку - 2м, охоронна зона газопроводу низького тиску – 2м, охоронна зона водопроводу -5м, охоронна зона каналізації -3м, охоронна зона ЛЕП 10кВ – 10м, охоронна зона ЛЕП 0,4кВ – 2м.

18. Вимоги до необхідності проведення інженерних вишукувань згідно з державними будівельними нормами ДБН А.2.1-1-1-2008 «Інженерні вишукування для будівництва»: не вимагається

19. Вимоги щодо благоустрою: на ділянці провести комплексний благоустрій, що включатиме: заощення доріжок тротуарною плиткою; заощення під їздів асфальтобетоном, озеленення вільної від забудови території (посів багаторічних трав, посадка дерев, влаштування клумб), влаштувати освітлення та встановити малі архітектурні форми

20. Забезпечення умов транспортно-пішохідного зв'язку: забезпечити безперешкодний під'їзд до всіх частин будівель по проїзду шириною не менше 3,5м, влаштувати пішохідні доріжки та тротуари.

21. Вимоги щодо забезпечення необхідною кількістю паркомісць: Згідно ДБН Б.2.2-12:2019 «Планування і забудова територій»

22. Вимоги щодо охорони культурної спадщини: немає

14.Забудова територій та господарська діяльність

Розміщення житлового фонду - не передбачається;

Розміщення ділових центрів та інноваційних об'єктів – на території проектування планується закріпити 3 ділянки за нежитловими будівлями:

- ◆ ділянка №1, для обслуговування Львівської обласної лікарні відновного лікування №3;
- ◆ ділянка №2, для обслуговування поліклінічного відділення міста Соснівської;
- ◆ ділянка №3, для обслуговування громадських будівель.

Поруч знаходяться існуючі блоковані індивідуальні гаражі в кількості 418шт, територію біля яких необхідно впорядкувати та привести до нормативу санітарно-захисну зону, як до житлової так і до громадської забудови.

Розміщення виробничих об'єктів - відсутні

Збереження традиційного середовища

- ◆ об'єкти всесвітньої спадщини, їх території та буферні зони - відсутні;
- ◆ об'єкти культурної спадщини, їх території та зони охорони пам'яток культурної спадщини - відсутні;
- ◆ історичні ареали - відсутні;
- ◆ історико-культурний заповідник - відсутній;
- ◆ охоронювані архелогічні території- відсутні;
- ◆ музеї в межах території розроблення детального плану - відсутні.

15.Обслуговування населення

Окрім існуючих будівель Львівської обласної лікарні відновного лікування №3 та поліклінічного відділення міста Соснівка, які налічують близько 186 ліжкомісць, а також існуючих блокованих індивідуальних гаражів для зберігання автомобілів мешканців квартирної житла, детальним планом території ніякого нового будівництва не передбачається, внаслідок чого додаткового обслуговування населення не передбачається. Повний спектр надання адміністративних і соціальних послуг забезпечують об'єкти в центральній частині міста.

16.Транспортна мобільність та інфраструктура

Дорожньо-транспортна інфраструктура

Організація під'їзду до блокованих існуючих гаражів та КП «Міська лікарня»

сформована вулично-дорожньою мережею та здійснюється від житлової вул. Грушевського, яка сполучається з вул.22 Січня, а далі з вулицями цетральної частини міста або магістральною вул.Львівська.

Існуючі вулиці необхідно реконструювати та привести до нормативних параметрів, а саме шириною в поперчних профілях:

- ◆ вул.Грушевського – 18.0м-15.0м;
- ◆ вул.22 Січня - 15.0м-13.0м-12.0м-10м.

Передбачається облаштування двосмугового проїзду (шириною 6.0м-7.0м). Вздовж проїзної частини пропонується влаштувати тротуари. Примикання в'їздів-виїздів до існуючих автодоріг необхідно влаштувати з нормативними радіусами заокруглення бортового каменю – не менше 6.0м (згідно п. 5.2 ДБН В.2.3-15:2007). В разі влаштування воріт (шлагбаума) при в'їзді-виїзді розташування їх має бути з відступом від краю проїзної частини на відстань не менше 6.0м - найбільш довгої моделі автомобіля (згідно ДБН В.2.3-15:2007, п. 5.6).

Трасування нових вулиць і доріг на території проектування не передбачене. Система внутрішніх проїздів між рядами по території блокованих гаражів сформована та має ґрунтове покриття.

Основні існуючі під'їзди до КП «Міська лікарня» асфальтовані.

Організація громадського транспорту

В Соснівці внутрішній пасажирський транспорт - відсутній. Для пересування по місту населення використовує індивідуальний транспорт (легкові автомобілі та велосипеди).

Зупинки громадського транспорту знаходяться вздовж вул.Львівська в радіусі пішохідної доступності від території проектування.

Організація пішохідних зв'язків та велосипедної інфраструктури

Основні житлові вулиці є з асфальтобетонним та з щебеневим покриттям, більшість другорядних вулиць і проїздів є ґрунтовими без тротуарів. Частина вулиць міста не відповідають нормативним вимогам щодо їх параметрів.

ДПТ передбачаються пішохідні зв'язки з урахуванням вимог щодо інклюзивності організовано з двох сторін вулиці. Організація велосипедної інфраструктури пропонується по одній стороні вулиць суміщених з пішохідною частиною. Взаємодія велодоріжки із системою транспорту загального користування відбуватиметься по переїздах на протилежну сторону вулиць.

Також передбачається влаштування наземних пішохідних переходів. В місцях пішохідних переходів наноситься розмітка типу «зебра» і встановлюються відповідні дорожні знаки, при цьому необхідне обладнання перехресть пандусами - з'їздами для проїзду інвалідних колясок до громадських закладів.

Організація паркувального простору

Територія КП «Міська лікарня» забезпечена паркувальними місцями.

Зберігання легкового автотранспорту передбачено у гаражних приміщеннях.

17.Інженерне забезпечення території, трубопровідний транспорт та телекомунікації

Існуючі будівлі КП «Міська лікарня» повністю забезпечені інженерними мережами міста Соснівка, тому проектом детального плану території не передбачається влаштування додаткових мереж до даних об'єктів.

Блоковані індивідуальні гаражі мають електропостачання від повітряних ліній електропередач 0.4кВ та 10кВ міста. Інші мережі не передбачаються.

18.Інженерна підготовка та благоустрій території

Інженерна підготовка і захист території

До складу заходів інженерної підготовки території, згідно з характером наміченого використання та планувальної організації території, включені:

- ♦ вертикальне планування території;
- ♦ поверхневе водовідведення.

Схему інженерної підготовки розроблено на основі проектного плану.

На схемі інженерної підготовки території приведені напрямки і величини ухилів проєктованих вулиць, а також проєктовані та існуючі відмітки проїздної частини вулиць та проїздів на перехрестях. Проектом передбачено максимальне збереження існуючого рельєфу.

Благоустрій території

Завданням благоустрою є: організація належного утримання та раціонального використання територій, будівель, інженерних споруд та інших об'єктів.

Для естетичної організації території ДПТ необхідно передбачити комплекс заходів з розміщення елементів благоустрою і організації декоративного озеленення. Проїзди та пішохідні доріжки необхідно облаштовувати з твердим покриттям. Особливу увагу слід приділити естетичному вигляду фасадів будівель. На проєктованій території слід влаштувати сучасне енергозберігаюче зовнішнє освітлення для комфортного перебування в темний час доби.

Використання підземного простору

Використання підземного простору об'єктів, що використовуються для комерційного або транспортних функцій - не передбачається.

Поводження з відходами

На території міста діє планово-регулярна система санітарного очищення, що передбачає регулярне (за графіком) перевезення побутових відходів з міста до місць їх утилізації.

Сухе побутове сміття, тверді відходи та сміття з вулиць збирається у сміттєзбірники.

Побутові відходи вивозяться з території спеціалізованим автотранспортом згідно відповідної угоди із спеціалізованою організацією на офіційне місце їх утилізації.

19.Землеустрій та землекористування

Землевпорядні заходи перспективного використання земель формуються на основі розроблених проектних рішень

З метою реалізації проектних рішень передбачених детальним планом території, опрацьовується територія котра включає в себе три (3) земельних ділянок з кадастровими номерами:

- ♦ ділянка, площею 1.0000га, для обслуговування Львівської обласної лікарні відновного лікування №3 (категорія земель – землі житлової та громадської забудови; цільове призначення – для будівництва та обслуговування будівель закладів охорони здоров'я та соціальної допомоги (03.03));
- ♦ ділянка, площею 1.6500га, для обслуговування поліклінічного відділення міста Соснівка (категорія земель – землі житлової та громадської забудови; цільове призначення – для будівництва та обслуговування будівель закладів охорони здоров'я та соціальної допомоги (03.03));

♦ ділянка, площею 0.8800га для обслуговування нежитлових будівель (категорія земель – землі житлової та громадської забудови; цільове призначення - для будівництва та обслуговування інших будівель громадської забудови (03.15)).

Також, передбачається впорядкування та закріплення території під гаражами.

Формування земельних ділянок

При формуванні земельних ділянок до документації додається наступна інформація:

- ♦ відомість про обчислення площі земельних ділянок - вказана у графічній частині проекту;
- ♦ кадастровий план земельних ділянок після затвердження детального плану;
- ♦ матеріали перенесення меж земельних ділянок в натуру (на місцевість) є складовою частиною документації із землеустрою;
- ♦ перелік обмежень у використанні земельних ділянок – вказано у графічній частині проекту;
- ♦ акт приймання-передачі межевих знаків на зберігання є складовою частиною документації із землеустрою;
- ♦ акт перенесення в натуру (на місцевість) меж охоронних зон, зон санітарної охорони, санітарно-захисних зон і зон особливого режиму використання земель (за наявності) є складовою частиною документації із землеустрою.

Реєстрація земельних ділянок

Реєстрація земельних ділянок відбувається відповідно до чинного законодавства.

- ♦ земельні ділянки (за наявності), право власності на які посвідчено до 2004 року та відомості про які не внесені до Державного земельного кадастру (за наявності) – відсутні;
- ♦ документація із землеустрою, за якою зазначені ділянки були сформовані і яка містить інформацію про їх місце розташування та координати поворотних точок меж - виконується після виконання та затвердження документації із землеустрою;
- ♦ матеріали кадастрової зйомки - виконуються після виконання та затвердження документації із землеустрою.

20.План реалізації містобудівної документації

Перелік проектних рішень містобудівної документації

Перелік проектних рішень детального плану території за кожним тематичним підрозділом із зазначенням послідовності реалізації проектних рішень містобудівної документації, визначеної на підставі прогнозу впливу проектних рішень на індикатори. Інформація, щодо проектних рішень, яка наводиться у переліку проектних рішень містобудівної документації, відображається у базі геоданих.

Перелік видів містобудівної документації, пов'язаної з територією розроблення детального плану

Комплексний план просторового розвитку території Червоноградської територіальної громади ще не розроблявся.

Основною містобудівною документацією пов'язаною з розробкою детального плану території міста Соснівка в межах розміщення земельної ділянки, є діючий генеральний план та детальні плани територій які розроблялися раніше на прилеглі земельні ділянки.

Перелік відповідності містобудівної документації

Даний проєкт детального планування території в районі КП «Міська лікарня» на вул.Грушевського в місті Соснівка відповідає діючому генеральному плану.

Перелік врахованих положень наявних документів стратегічного планування

Даний проєкт детального планування території після його затвердження буде врахований при розробці плану схеми планування території новоствореного Червоноградського району і плану просторового розвитку Червоноградської міської ради.

Перелік врахованих положень історико-архітектурного опорного плану

Історико - архітектурний опорний план на території міста Соснівка не розроблявся. Об'єктів культурної спадщини, внесених до списку історичних населених місць України на території проектування не виявлено.

Перелік врахованих матеріалів

При розробці проєкту детального планування території враховані наступні матеріали:

- ◆ діючий генеральний план міста Соснівка;
- ◆ схеми руху транспорту та пішоходів, благоустрою;
- ◆ звіт про стратегічну екологічну оцінку.

21. Інженерно-технічні заходи цивільного захисту (цивільної оборони)

Рекомендації щодо здійснення заходів цивільної оборони.

Характеристика території

Інженерно-технічних заходів цивільного захисту на мирний час та на особливий час в складі детального плану території в районі КП «Міська лікарня» на вул.Грушевського в місті Соснівка Червоноградської територіальної громади Червоноградського району Львівської області розроблений на замовлення Червоноградської міської ради згідно рішення №854 від 21.10.2021 року та у відповідності: ДБН В.1.2-4-2019 «Інженерно-технічні заходи цивільного захисту», ДБН Б.1.1-5:2007 «Склад, зміст, порядок розроблення, погодження та затвердження розділу інженерно-технічних заходів цивільного захисту (цивільної оборони) у містобудівній документації», ДБН Б.2.2-12:2019 «Планування та забудова територій», ДБН В.2.2-5-97 «Захисні споруди цивільної оборони» та Кодексу Цивільного захисту України.

Детальним планом території передбачено опрацювання території загальною площею - 6,8758га.

В межах території опрацювання, пропонується розподіл території КП «Міська лікарня» на три ділянки, а також впорядкувати територію індивідуальних гаражів в кількості 418шт. з приведенням до нормативів санітарно-захисної зони, як до житлової так і до громадської забудови.

Згідно листа від Головного управління Державної служби України з надзвичайних ситуацій у Львівській області №58 01-3790/58 08 від 15.06.2023 року, надана наступна інформація :

Відповідно до постанови КМУ від 25 лютого 2015 р. №87-2 м.Соснівка Червоноградського району Львівської області, в межах якого розміщена територія на яку розробляється ДПТ, не віднесено до груп з цивільного захисту.

На проєктованій території, об'єкти віднесені до категорій з цивільного захисту, об'єкти підвищеної небезпеки та хімічно небезпечні об'єкти – відсутні.

Найблищий об'єкт, що віднесений до категорії цивільного захисту «особливо важливий», розташований орієнтовно на відстані – 12 500м.

На відстані орієнтовно 1800м розташований об'єкт, віднесений до 2 категорії з цивільного захисту.

Територія детального плану потрапляє у наступні небезпечні зони:

- ♦ зона небезпечно-сильного радіоактивного забруднення від об'єкта віднесеного до категорії з цивільного захисту «особливо важливі»;
- ♦ I зона можливого хімічного забруднення від лінійного хімічно-небезпечного об'єкта (магістральна залізнична колія).

На проєктованій території захисні споруди цивільного захисту не обліковуються.

На проєктованій території захисні споруди цивільного захисту не обліковуються.

На відстані 350м від території за адресою м.Соснівка вул.Грушевського,32 розташоване ПРУ 50348/1.

Поряд з тим, що відповідно до пункту 2 частини третьої статті 32 Кодексу цивільного захисту України населення, у тому числі працівники суб'єктів господарювання, які проживають або працюють в зонах можливого небезпечного і сильного радіоактивного забруднення, захист населення та працюючого персоналу необхідно передбачати в протирадіаційному укритті (ПРУ) чи споруді подвійного призначення з захисними властивостями ПРУ.

При влаштуванні захисної споруди необхідно дотримуватися вимог ДБН В 1.2-4:2019 «Інженерно-технічні заходи цивільного захисту» та ДБН В.2.2-5-97 «Будинки та споруди. Захисні споруди цивільного захисту» та додатків до нього. Утримання та експлуатацію захисної споруди цивільного захисту здійснювати відповідно до вимог постанови КМУ від 10 березня 2017 р. №138 «Деякі питання використання захисних споруд цивільного захисту» та наказу МВС від 09.07.2018 р. №579 «Про затвердження вимог з питань використання та обліку фонду захисних споруд цивільного захисту».

За даними наданими ДП «Західукргеологія» м.Соснівка Червоноградського району, можливі просадки ґрунту, а також можливе підтоплення території.

Розрахункова інтенсивність сейсмічних поштовхів і коливань на території складає 7 балів відповідно до вимог ДБН В.1.1-12-2014 (шкала MSK – 64, карта ЗСР 2004-С).

За результатами багаторічних спостережень на проєктованій території, мають місце небезпечні стихійні метеорологічні явища, наслідки яких можуть призвести до виникнення надзвичайних ситуацій природного характеру.

Оповіщення населення.

Для зменшення наслідків надзвичайних ситуацій необхідне своєчасне оповіщення людей про загрозу та виникнення надзвичайних ситуацій, ситуацію, яка склалася, а також інформування про порядок і правила поведінки в умовах надзвичайних ситуацій. Це дає можливість вжити необхідних заходів щодо захисту людей і матеріальних цінностей.

Також, оповіщення населення здійснюється за допомогою засобів масової інформації, а саме телебачення і радіомовлення. Діючі засоби оповіщення в межах ДПТ - відсутні.

Оповіщення жителів в межах ДПТ про загрозу чи виникнення надзвичайних ситуацій здійснюватиметься за допомогою сигнальної сирени, яку планується розмістити по вул.Грушевського в багатоповерховій забудові з радіусом дії – 600м, що повністю забезпечить оповіщенням території опрацювання. Також передбачається встановити один вуличний гучномовець на території лікарні із радіусом дії - 200м.

Для забезпечення стійкої роботи системи оповіщення при проектуванні мереж проводового радіомовлення, передбачити кабельні лінії зв'язку.

При встановленні системи оповіщення повинно передбачатись її підключення до централізованої системи оповіщення цивільного захисту області.

Захист людей на випадок виникнення надзвичайних ситуацій природного і техногенного характеру

На території ДПТ захисні споруди цивільного захисту не обліковуються.

Укриття населення передбачається відповідно до вимог ДБН В.1.2-4-2019, ДБН В.2.2-5-97 та Кодексу Цивільного захисту України в найпростішому укритті. Найбільш доступними найпростішими укриттями є щілини – відкриті й перекриті.

При укритті людей навіть у простих, відкритих щілинах, імовірність їхнього ураження ударною хвилею, тепловим та радіаційним випромінюванням зменшиться в 1,5–2 рази порівняно з розташуванням на відкритій місцевості; можливість опромінення людей у результаті радіоактивного зараження місцевості зменшиться в 2–3 рази, а після дезактивації заражених щілин – у 20 разів і більше. Якщо ж щілини перекрити, то захист від теплового випромінювання буде повним, від ударної хвилі збільшиться в 2,5–3 рази, а радіоактивного випромінювання при товщині ґрунтового обсіпання поверх перекриття 60–70 см – у 200–300 разів. Перекриття щілини буде охороняти, крім того, від безпосереднього попадання на одяг і шкіру людей радіоактивних, отруйних речовин і бактеріальних засобів, а також від ураження уламками будинків, що руйнуються.

Перекриті щілини не забезпечують захисту від отруйних речовин і бактеріальних засобів. При користування ними у випадках хімічного й бактеріологічного зараження варто застосовувати засоби індивідуального захисту органів дихання та шкіри.

Довжина щілини визначається кількістю людей, що укриваються в ній. При розташуванні людей, що укриваються сидячи, довжина щілини визначається з розрахунку 0,5–0,6 м на одну людину. У ряді випадків у щілинах можуть передбачатися місця для лежання з розрахунку 1,5–1,8 м на людину. У щілині на 10 чоловік, наприклад, можна рекомендувати 7 місць для сидіння і 3 місця для лежання. Така щілина буде мати довжину 8–10 м. Нормальна місткість щілини – від 10 до 15 чоловік, найбільша – до 50 чоловік.

Місце будівництва щілини потрібно вибирати переважно на ділянках без твердих ґрунтів і покриттів. Не можна будувати щілини поблизу вибухонебезпечних цехів і складів, резервуарів із сильнодіючими отруйними речовинами, біля електричних ліній високої напруги, магістральних газів – і теплопроводів та водопроводів. При виборі місця для щілини потрібно враховувати, крім того, вплив рельєфу й опадів на характер можливого радіоактивного зараження місцевості; майданчик для неї варто вибирати на незатоплюваному ґрунтовими, паводковими і зливовими водами ділянці, у місці зі стійким ґрунтом (виключаючи зсуви).

Проектом ДПТ передбачено влаштування двох найпростіших укриттів, з західної сторони (біля лісу), а також на території лікарні по вул.Грушевського, при в'їзді до гаражів.

Підвальне приміщення лікарні, а також п'ятиповерхового житлового будинку передбачається використовувати подвійно: в мирний час - за призначенням, а в "особливий" час чи при загрозі або виникненні надзвичайних ситуацій природного характеру - для укриття людей. В підвальному приміщенні чотирьохповерхового житлового будинку передбачається протирадіаційне укриття.

Підвали даних будівель, які в "особливий" час пристосовуються для укриття, повинні бути переобладнані для цього на протязі 24 годин.

У разі виникнення надзвичайної ситуації, ДПТ передбачене місце для роздачі привізної питної води.

Евакуація людей

Евакуація людей при виникненні надзвичайної ситуації проводиться по факту її виникнення (раптова евакуація). Евакуація здійснюється пішим порядком та із використанням власних транспортних засобів.

При виникненні надзвичайних ситуацій евакуація населення буде здійснюватися в у відповідності до плану цивільного захисту Червоноградської міської ради та Червоноградського району.

При виникненні аварії на ХНО з викидом небезпечно-хімічної речовини (соляна кислота) евакуація працюючого персоналу та населення буде здійснюватися в перпендикулярному напрямку вітру розповсюдження хмари небезпечної хімічної речовини. В напрямку розташування залізничної колії евакуація не здійснюється.

В межах ДПТ передбачено розміщення безпечного місця збору людей призначене для тимчасового перебування населення і подальшого його евакуації.

Світломаскування

Світломаскування проводиться для створення в темний час доби умов, що ускладнюють виявлення населеного пункту і об'єктів господарської діяльності з повітря шляхом візуального спостереження або за допомогою оптичних приладів, розрахованих на видимі області випромінювання (0,40 - 0,76 мкм). На об'єктах господарства, що не входять у зону світломаскування, здійснюються завчасно тільки організаційні заходи щодо забезпечення відключення зовнішнього освітлення населених пунктів і об'єктів господарства, внутрішнього освітлення житлових, громадських, виробничих і допоміжних будинків, а також організаційні заходи щодо підготовки і забезпечення світлового маскування виробничих вогнів при поданні сигналу «Повітряна тривога».

Світлове маскування в межах ДПТ передбачається в двох режимах: часткового і повного затемнення. Підготовчі заходи здійснення світломаскування в цих режимах, проводяться завчасно, на особливий період. У режимі часткового затемнення передбачається завершення підготування до введення режиму повного затемнення. Режим часткового затемнення не повинен порушувати нормальну виробничу діяльність у населеному пункті і на об'єктах господарської діяльності.

Перехід із звичайного освітлення на режим часткового затемнення проводиться не більш ніж за 16 год. Режим часткового затемнення після його введення діє постійно, крім часу дії режиму повного затемнення. Режим повного затемнення вводиться по сигналу «Повітряна тривога» і скасовується з оголошенням сигналу «Відбій повітряної тривоги». Перехід із режиму часткового затемнення на режим повного затемнення здійснюється не більш ніж за 3 хвилини.

Основним методом для світломаскування в межах ДПТ приймається – світлотехнічний, який передбачає відключення освітлення населеного пункту.

Висновки

Кодекс Цивільного захисту України регулює відносини, пов'язані із захистом населення, територій, навколишнього природного середовища та майна від надзвичайних ситуацій, реагування на них, функціонуванням єдиної державної системи цивільного захисту, та визначає повноваження органів державної влади, органів місцевого самоврядування, права та обов'язки громадян України, підприємств, установ та організацій незалежно від форми власності при виникненні надзвичайних ситуацій і проведенні відповідних заходів щодо їх ліквідації.

Схема ДПТ «Інженерно-технічні заходи цивільного захисту» є інструментом виконання вимог Закону на місцевому рівні, а обґрунтовані даним проектом рішення та пропозиції є обов'язковими для виконання.

ОСНОВНІ ПРОЕКТНІ ПОКАЗНИКИ ДЕТАЛЬНОГО ПЛАНУ ТЕРИТОРІЇ

Назва показника	Одиниця виміру	Значення проектних показників	
		Існуючий стан	Розрахунковий період
Територія			
Територія в межах проекту, у тому числі:	га	6,8758	6,8758
Ділянка №1, яка закріплюється за Львівською обласною лікарнею	га	-----	1,0000
Площа забудови	га	0,1027	0,1027
Площа зелених насаджень	га	0,5896	0,5896
Площа мощення під'їздів та доріжок	га	0,3077	0,3077
Ділянка №2, яка закріплюється за Соснівською міською лікарнею	га	-----	1,6500
Площа забудови	га	0,2715	0,2715
Площа зелених насаджень	га	1,0903	1,0903
Площа мощення під'їздів та доріжок	га	0,2882	0,2882
Ділянка №3, яка закріплюється за іншими громадськими будівлями	га	-----	0,8800
Площа забудови	га	0,1371	0,1371
Площа зелених насаджень	га	0,4914	0,4209
Площа мощення під'їздів та доріжок	га	0,2715	0,2715
Гаражі			
Площа території, яка закріплюється для обслуговування гаражів	га	-----	2,8059
Площа території, яка планується під приватизацію за гаражами	га	0,1455	1,6386
Кількість приватизованих зем.ділянок під гаражами	шт	29	398
Кількість гаражів, які підлягають знесенню	шт	-----	20
Кількість гаражів, які залишаються	шт	418	398
Площа забудови під гаражами	га	1,3446	1,2894
Вулиці			
Площа ґрунтових вулиць	га	1.4613	1.5165
Площа асфальтованих вулиць	га	0,5399	0,5399
Установи та підприємства обслуговування			
Львівська обласна лікарня	ліжок	100	100
Лікарня міста Соснівка	ліжок	86	86