



Фізична особа – підприємець
БІЛОВУС АНДРІЙ МИХАЙЛОВИЧ

e-mail: bilovusa@ukr.net

Кваліфікаційний сертифікат архітектора «Розроблення містобудівної документації»
Серія АА №004400

Замовник: Червоноградська міська рада

ЗВІТ ПРО СТРАТЕГІЧНУ ЕКОЛОГІЧНУ ОЦІНКУ
Детального плану території в районі вулиці Привокзальна, 4-А (район
існуючих гаражів) в місті Соснівка Червоноградської територіальної
громади Червоноградського району Львівської області

ФОП

А.Біловус

Головний архітектор проекту

А.Біловус

Львів 2023

Зміст:

Вступ	3
1. Зміст та основні цілі документа державного планування, його зв'язок з іншими документами державного планування	5
2. Характеристика поточного стану довкілля, у тому числі здоров'я населення, та прогнози зміни цього стану, якщо документ державного планування не буде затверджено (за адміністративними даними, статистичною інформацією та результатами досліджень)	6
3. Характеристика стану довкілля, умов життєдіяльності населення та стану його здоров'я на територіях, які ймовірно зазнають впливу	17
4. Екологічні проблеми, у тому числі ризики впливу на здоров'я населення, які стосуються документа державного планування, зокрема щодо територій з природоохоронним статусом (за адміністративними даними, статистичною інформацією та результатами досліджень).....	20
5. Зобов'язання у сфері охорони довкілля, у тому числі пов'язані із запобіганням негативному впливу на здоров'я населення, встановлені на міжнародному, державному та інших рівнях, що стосуються документа державного планування, а також шляхи врахування таких зобов'язань під час підготовки документа державного планування.....	29
6. Опис наслідків для довкілля, у тому числі для здоров'я населення, у тому числі вторинних, кумулятивних, синергічних, коротко-, середньо-та довгострокових (1, 3 - 5 та 10 - 15 років відповідно, а за необхідності - 50-100 років), постійних і тимчасових, позитивних і негативних наслідків	30
7. Заходи, що передбачається вжити для запобігання, зменшення та пом'якшення негативних наслідків для довкілля.....	32
8. Обґрунтування вибору виправданих альтернатив, що розглядалися, опис способу, в який здійснювалася стратегічна екологічна оцінка	33
9. Заходи, передбачені для здійснення моніторингу наслідків виконання документа державного планування для довкілля, у тому числі для здоров'я населення.....	34
10. Опис ймовірних транскордонних наслідків для довкілля, у тому числі для здоров'я населення (за наявності).....	36
11. Резюме нетехнічного характеру	36
Список використаних джерел	37
Додатки	



ВСТУП

На сучасному етапі розвитку суспільства все більшого значення у міжнародній, національній і регіональній політиці набуває концепція збалансованого (сталого) розвитку, спрямована на інтеграцію економічної, соціальної та екологічної складових розвитку. Поява цієї концепції пов'язана з необхідністю розв'язання екологічних проблем і врахування екологічних питань в процесах планування та прийняття рішень щодо соціально-економічного розвитку країн, регіонів і населених пунктів.

Стратегічна екологічна оцінка стратегій, планів і програм дає можливість зосередитися на всебічному аналізі можливого впливу планованої діяльності на довкілля та використовувати результати цього аналізу для запобігання або пом'якшення екологічних наслідків в процесі стратегічного планування.

Стратегічна екологічна оцінка (СЕО) – це новий інструмент реалізації екологічної політики, який базується на простому принципі: легше запобігти негативним для довкілля наслідкам діяльності на стадії планування, ніж виявляти та виправляти їх на стадії впровадження стратегічної ініціативи.

Метою СЕО є забезпечення високого рівня охорони довкілля та сприяння інтеграції екологічних факторів у підготовку планів і програм з метою забезпечення збалансованого (сталого) розвитку.

Стратегічна екологічна оцінка здійснюється на основі принципів законності та об'єктивності, гласності, участі громадськості, наукової обґрунтованості, збалансованості інтересів, компетентності, запобігання екологічній шкоді, довгострокового прогнозування, достовірності та повноти інформації у проекті документа.

Основними міжнародними правовими документами щодо СЕО є Протокол про стратегічну екологічну оцінку (Протокол про СЕО) до Конвенції про оцінку впливу на навколишнє середовище у транскордонному контексті (Конвенція Еспо), ратифікований Верховною Радою України (№ 562-VIII від 01.07.2015), та Директива 2001/42/ЄС про оцінку впливу окремих планів і програм на навколишнє середовище, імплементація якої передбачена Угодою про асоціацію між Україною та ЄС.

Засади екологічної політики України визначені Законом України «Про основні засади (Стратегію) державної екологічної політики на період до 2020 року» (ухвалено Верховною Радою України 21 грудня 2010 року).

У 2012 році Наказом Міністерства екології та природних ресурсів України (від 17.12.2012 № 659) затверджено «Базовий план адаптації екологічного законодавства України до законодавства Європейського Союзу (Базовий план апроксимації)». Зокрема, відповідно до цього плану потрібно привести нормативно-правову базу України у відповідність до вимог «Директиви 2001/42/ЄС про оцінку впливу окремих планів та програм на навколишнє середовище».

У 2018 році Верховна Рада України ухвалила закон «Про стратегічну екологічну оцінку» Цей законопроект, розроблений на виконання пункту 239 плану заходів з імплементації Угоди про асоціацію між Україною та ЄС, спрямований на



імплементацию Директиви 2001/42/ЄС Європейського парламенту та Ради від 27 червня 2001 р. про оцінку наслідків окремих планів та програм для довкілля.

10 серпня 2018 року наказом Міністерства екології та природних реурсів №296 на виконання пунктів 6 та 7 частини першої статті 6 Закону України «Про стратегічну екологічну оцінку» затверджено Методичні рекомендації із здійснення стратегічної екологічної оцінки документів державного планування, що рекомендуються для використання центральними та місцевими органами виконавчої влади, органами місцевого самоврядування, спеціалістами і науковцями, залученими на консультації, а також представниками громадськості, які будуть брати участь у стратегічній екологічній оцінці.

Методологія виконання СЕО базується на статті 9 Закону України «Про стратегічну екологічну оцінку» та затверджених Методичних рекомендацій і здійснення стратегічної екологічної оцінки документів державного планування.



1. Зміст та основні цілі документа державного планування, його зв'язок з іншими документами державного планування

Детальний план території деталізує положення генерального плану населеного пункту або комплексного плану та визначає планувальну організацію і розвиток частини території населеного пункту або території за його межами без зміни функціонального призначення цієї території.

Відповідно до ст. 2 Закону України «Про регулювання містобудівної діяльності» документація державного планування підлягає стратегічній екологічній оцінці в порядку, встановленому Законом України «Про стратегічну екологічну оцінку».

Замовник детального плану: Червоноградська міська рада, Червоноградського району, Львівської області

Адреса: 80100, Львівська область, Червоноградський район, м.Червоноград, пр.Шевченка,19

Розробник детального плану: Фізична-особа підприємець Біловус А.М.

Кваліфікаційний сертифікат на розроблення містобудівної документації, серія АА № 004400

Детальний план території в районі вулиці Привокзальна,4-А (район існуючих гаражів) в місті Соснівка Червоноградської територіальної громади Червоноградського району Львівської області розроблено згідно угоди між «Замовником» та «Виконавцем», на підставі рішення Червоноградської міської ради №854 від 21.10.2021 року.

Детальний план території розроблений у відповідності до діючих Державних будівельних та інших норм України:

- ДБН Б.2.2-12:2019 «Планування і забудова територій»;
- ДБН Б.1.1-14:2021 «Склад та зміст містобудівної документації на місцевому рівні»;
- ДБН В.2.3-5: 2018 «Вулиці та дороги населених пунктів»;
- ДБН В.2.3-4:2015 «Автомобільні дороги»;
- ДСП №173-96 «Державні санітарні правила планування та забудови населених пунктів»;
- ДБН Б.2.2-5:2011 «Благоустрій територій»;
- ДБН В.2.3-5:2018 «Вулиці та дороги населених пунктів»;
- ДБН В.1.1-12:2014 «Будівництво в сейсмічних районах України»;
- ДБН В.1.1-45:2017 «Будівлі і споруди в складних інженерно-геологічних умовах»;
- ДСТУ Б.1.1-17-2013 «Умовні позначення графічних документів містобудівної документації»;
- ДБН В.1.2-4-2019 «Інженерно-технічні заходи цивільного захисту»;
- Наказ Міністерства охорони здоров'я України № 173 від 19.06.96 «Про затвердження Державних санітарних правил планування та забудови населених пунктів».

Детальний план території передбачає:

- принципи планувально-просторової організації забудови;
- червоні лінії та лінії регулювання забудови;
- функціональне призначення, режим та параметри забудови однієї чи декількох земельних ділянок, розподіл територій згідно з будівельними нормами, державними стандартами і правилами;



- містобудівні умови та обмеження (у разі відсутності плану зонування території) або уточнення містобудівних умов та обмежень згідно із планом зонування території;
- потребу в підприємствах і закладах обслуговування населення, місце їх розташування;
- доцільність, обсяги, послідовність реконструкції забудови;
- черговість та обсяги інженерної підготовки території;
- систему інженерних мереж;
- порядок організації транспортного і пішохідного руху;
- порядок комплексного благоустрою та озеленення, потребу у формуванні екомережі;
- межі прибережних захисних смуг і пляжних зон водних об'єктів (у разі відсутності плану зонування території).

Вихідні дані отримані :

- рішення Червоноградської міської ради №854 від 21.10.2021 року;
- межа розроблення детального плану;
- завдання на розроблення детального плану території від управління містобудування та архітектури ЧМР;
- матеріали землевпорядної документації.

На місцевому рівні засади екологічної політики регулюються «Програмою охорони навколишнього природного середовища Львівської області на 2021- 2027 роки», «Стратегією розвитку Львівської області на період 2021-2027 років», і зокрема «Планом заходів з реалізації у 2021-2023 роках Стратегії розвитку Львівської області на період 2021-2027 років (у новій редакції)». План заходів передбачає створення сприятливої конкурентоспроможної економіки, створення умов якісного життя, збалансованого просторового розвитку населених пунктів, створення умов для збереження довкілля, формування привабливості та розвитку туристичної галузі.

2. Характеристика поточного стану довкілля, у тому числі здоров'я населення, та прогнозні зміни цього стану, якщо документ державного планування не буде затверджено (за адміністративними даними, статистичною інформацією та результатами досліджень)

Червоноградська територіальна громада Червоноградського району Львівської області включає - 14 населених пунктів.

Площа територіальної громади - 230.3 км².

Чисельність населення громади - 90 243чол.

Соснівка - невелике шахтарське місто, входить до складу Червоноградської ТГ, яке розташоване біля річки Західний Буг. Населення становить орієнтовно 11 500 чоловік. Розташоване за 16 км від адміністративного центру ТГ міста Червоноград, 65км від обласного центру міста Львів. Транспортні зв'язки м. Соснівки зі Львовом, Червоноградом здійснюються по залізниці Львів – Ковель та по автомобільних шляхах: регіональній автодорозі державного значення (Р-15) Жовква-Червоноград - Ковель, від якої в селі Сілець відгалужується територіальна автодорога місцевого значення, що прямує до Соснівки. Див.Рис.2.1.



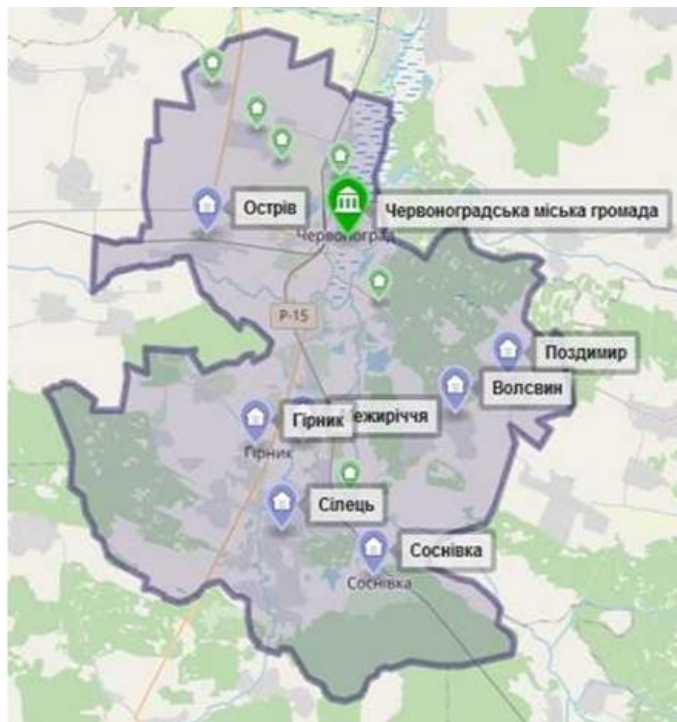


Рис.2.1. (Схема Червоноградської ТГ Червоноградського району Львівської області)

В місті розташовані залізнична та автобусна станції. Основна галузь промисловості - видобуток вугілля.

Також функціонують основні об'єкти соціально-культурного обслуговування повсякденного та періодичного попиту (установи освіти і культури, заклади охорони здоров'я, підприємства торгівлі, зв'язку, органи управління та ін.).

Проектована територія розташована в східній частині міста, яка має сполучення з вул.Привокзальна.

Згідно генерального плану міста Соснівка, територія опрацювання детальним планом, передбачена для обслуговування блокованих індивідуальних гаражів.

Див.Рис.2.2.

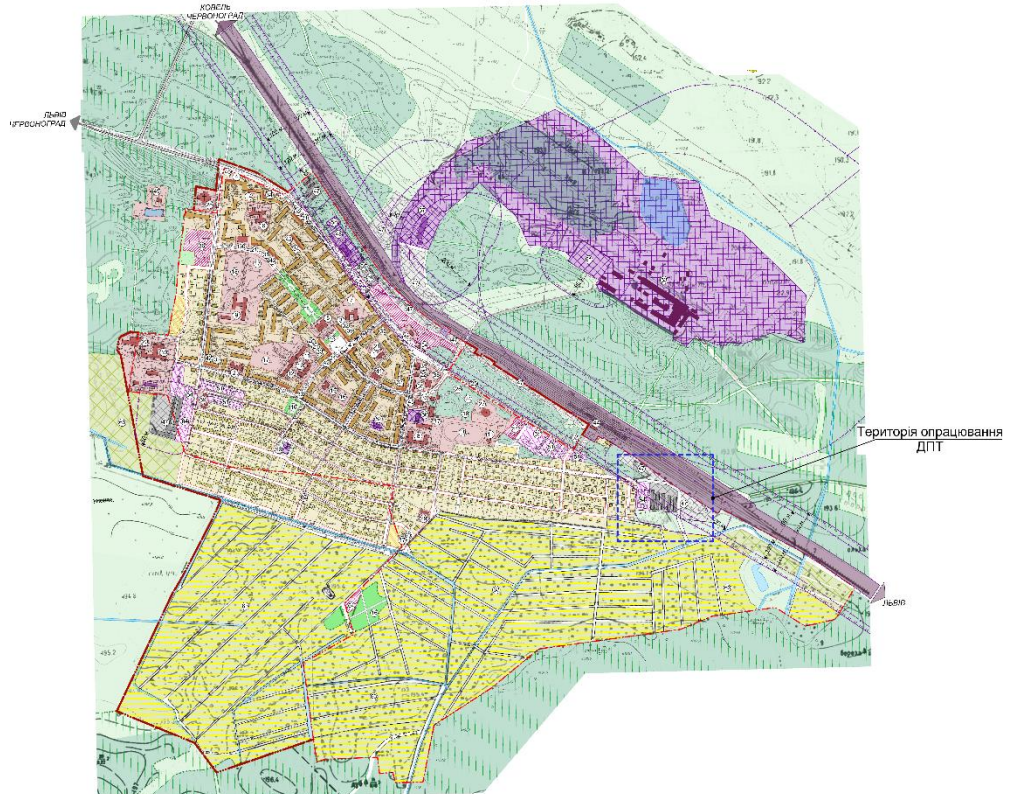


Рис.2.2. (Викопіювання з генплану міста Соснівка)



Детальний план розроблється з метою впорядкування території індивідуальних гаражів з приведенням до нормативів санітарно-захисної зони як до житлової так і до громадської забудови.

В ході виконання топографо-геодезичних, проектно-вишукувальних робіт, було проведено аналіз наявних землепорядних матеріалів, внаслідок чого встановлено, що на території блокованих індивідуальних гаражів є 16 приватизованих земельних ділянок (категорія земель – землі житлової та громадської забудови; цільове призначення – для будівництва та обслуговування індивідуального гаража (02.05)). Див. Рис.2.3.



Рис.2.3. Відкриті дані земельного кадастру України (<https://kadastr.live>)

Геоморфологічна будова

В геоморфологічному відношенні територія м. Соснівки відноситься до фізико-географічної області Малого Полісся до зандрово-алювіальної рівнини і долини між річками Західний Буг та Рата. Загальний ухил рельєфу спостерігається в північному напрямку. В межах міста абсолютні відмітки поверхні землі коливаються від 194 м до 206 м.

Верхньокрейдові породи на цій території поширені повсюди, залягають вони зі стратиграфічним неузгодженням на більш древніх відкладах. Потужність верхньокрейдових відкладів змінюється від 270 до 350 м, у південно-східному напрямку. За літолого-стратиграфічними ознаками у розрізі верхньої крейди виділені сеноманський, туронський, сантонський, маастрихтський яруси. Четвертинні відклади суцільним чохлом перекривають з поверхні сенські породи. У віковому відношенні вони представлені середньою, пізньою і сучасною епохами четвертинного періоду. В генетичному відношенні в районі дослідження



виділяються алювіальні та флювіогляціальні відклади. Середньочетвертинні флювіогляціальні відклади представлені пісками кварцитами, дрібнозернистими, зрідка грубозернистими. Серед пісків зустрічаються уламки мергелю, кварциту, кварцу, зрідка граніту. У товщі пісків місцями залягають глини у вигляді невеликих лінз і малопотужних прошарків. Середня потужність флювіогляціальних відкладів дорівнює 4-6 м. В тектонічному відношенні ділянка знаходиться в межах західного крила Львівського палеозойського прогину який був закладений у девонському часі, особливо чітко проявився у карбоновому періоді. Вісь прогину проходить між Равою-Руською – Угневом і далі через Жовкву на Львів. Західне крило прогину ускладнюється вторинною складчатістю вираженою антиклінальною і синклінальною структурами, що розташовані паралельно і витягнуті у північно-західному напрямку. В гідрологічному відношенні район розташований в межах Волино-Подільського артезіанського басейну. Див.Рис.2.4.

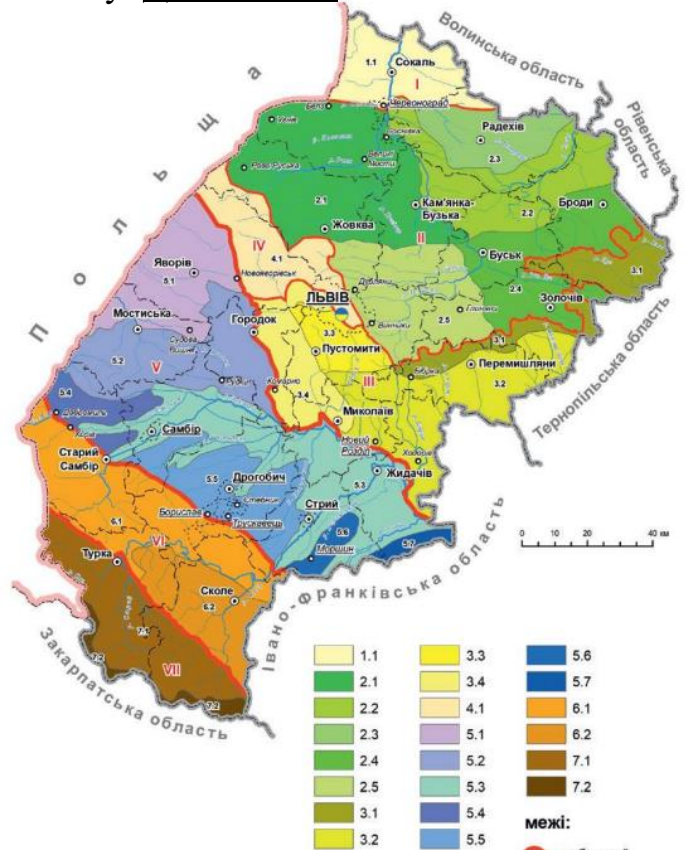


Рис. 2.4. Геоморфологічне районування Львівської області

Геологічна будова

В геоструктурному відношенні територія району Соснівки знаходиться в межах Львівсько-Волинського вугленосного району.

В геологічній будові даного району приймають участь осадові породи кам'яновугільного, юрського, верхньокрейдяного, третинного та четвертинного віку. Кам'яновугільні відклади представлені пісковиками та глинистими сланцями, глинистими вапняками, прошарками і пластами вугілля, залягають на глибинах від 250 до 500 м. Вище залягають верхньокрейдяні відклади потужністю 200-300 м, що представлені мергелистими вапняками з прошарками мергелястих глин, окремненими вапняками, пісковиками, глинами та конгломератами. Третинні відклади залягають над верхньокрейдяними породами, представлені глинами з прошарками пісковиків. З поверхні землі повсюдно розповсюджені четвертинні породи, які представлені пісками і супісками потужністю від 4 до 12 м.



Гідрологічні умови

В гідрогеологічному відношенні територія міста характеризується наявністю водоносних горизонтів у відкладах верхньокрейдяного і четвертинного віку.

Водоносний горизонт верхньокрейдяних відкладів використовується для централізованого водопостачання міста з районного водопроводу системи водопостачання Червонограда. Водовміщуючими породами є тріщинуваті мергелі. Дебіти свердловин коливаються від 1 до 3 л/с.

Підземні води четвертинних відкладів пристосовані до алювіальних пісків і зустрічаються на глибині 1-3 м. Живлення водоносного горизонту здійснюється за рахунок інфільтрації атмосферних опадів. Даний водоносний горизонт розкритий шахтними колодзями глибиною 3-8 м і використовується населенням індивідуальної забудови. Дебіти колодязів коливаються від 0,8 до 2,0 м³/год.

Відповідно до схеми «Гідрологічне районування Львівської області» територія належить до басейну Західного Бугу, що в свою чергу належить до басейну Балтійського моря Див.Рис.2.5.



Рис 2.5. - Гідрологічне районування Львівської області

Кліматичні умови

Регіон розташований у перехідній зоні від помірно-теплого західноєвропейського клімату до помірно континентального східно-європейського. Територія району знаходиться в зоні атлантико-континентального клімату і відноситься до північного кліматичного району. Особливості кліматичних умов зумовлені положенням між вологими прибалтійськими низовинами з одного боку і сухими степами південної частини – з другого. Клімат району помірно-континентальний, із м'якою зимою, довготривалою вологою весною і теплою, відносно сухою осінню. Клімат району характеризується низьким тиском, великою вологістю повітря, порівняно великою кількістю опадів, слабким випаровуванням.

Велика кількість опадів спричинена західними та північно-західними вітрами з Атлантичного океану, які швидко змінюють погоду. Зима відносно м'яка, середня температура січня -5°C , весна волога, прохолодна, осінь тепла, достатньо суха.



Радіаційний баланс додатний і складає біля 40 Ккал/см² за рік. Нормативна глибина промерзання 1,0м, снігове навантаження 680 Па. Середнє число днів штилю – 19. За повторюваністю вітри переважно: західні – 24%, південносхідні – 17%, північно-західні – 15%, південно-західні – 13% Див.Таблиці 2.1-2.5.

Температура повітря, °C				Кількість Опадів за Рік, мм.	Відносна вологість у липні, мм.	Середня Швидкість Вітру у Січні, мм.
середня за		Абсолютний мінімум	Абсолютний максимум			
січень	липень					
Від -5 до -8	Від 18 до 20	Від -37 до -40	Від 37 до 40	Від 550 до 700	Від 65 до 75	Від 3 до 4

Переважний напрям вітру, його повторюваність, % Середня швидкість вітру, м/с ПО МІСЦЯХ											
I	II	III	IV	V	VI	VII	VIII	IX	X	XI	XII
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
3.28	ПдСх. 29	ПдСх. 2	ПдСх. 19	ПдСх. 22	3.27	3.29	3.27	3.28	3.23	ПдСх. 28	3.27
4.0	4.0	4.1	3.7	3.2	3.0	2.8	2.6	2.9	3.4	4.0	3.9



Таблиця 2.3.- Відносна вологість повітря

Середня місячна $\frac{\text{відносна вологість}}{\text{середня добова амплітуда відносної вологості}}, \%$												Середня за рік відносна вологість.
I	II	III	IV	V	VI	VII	VIII	IX	X	XI	XII	
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13
$\frac{84}{9}$	$\frac{83}{13}$	$\frac{78}{21}$	$\frac{72}{27}$	$\frac{72}{30}$	$\frac{74}{29}$	$\frac{75}{31}$	$\frac{76}{31}$	$\frac{79}{28}$	$\frac{81}{23}$	$\frac{85}{12}$	$\frac{86}{7}$	79

Таблиця 2.4.- Хмарність, кількість хмарності

Кількість хмарності $\frac{\text{загальна}}{\text{нижня}}, \text{бали, по місяцях}$												Середня за рік загальної/нижньої хмарності, бали
I	II	III	IV	V	VI	VII	VIII	IX	X	XI	XII	
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13
$\frac{7.5}{5.4}$	$\frac{7.5}{5.5}$	$\frac{7.0}{4.6}$	$\frac{6.7}{3.8}$	$\frac{6.3}{3.6}$	$\frac{6.3}{3.7}$	$\frac{6.1}{3.5}$	$\frac{5.5}{3.1}$	$\frac{6.0}{3.5}$	$\frac{6.3}{4.0}$	$\frac{7.7}{5.5}$	$\frac{8.0}{6.1}$	$\frac{6.7}{4.4}$

Таблиця 2.5.- Опади. Характеристика опадів і снігового покриву

Середня по місяцях $\frac{\text{кількість опадів, мм}}{\text{наявність снігового покриву, дні}}$												Кількість опадів за рік, мм.
I	II	III	IV	V	VI	VII	VIII	IX	X	XI	XII	
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13
$\frac{41}{24}$	$\frac{46}{20}$	$\frac{43}{14}$	$\frac{53}{-}$	$\frac{80}{-}$	$\frac{90}{-}$	$\frac{102}{-}$	$\frac{73}{-}$	$\frac{64}{-}$	$\frac{51}{-}$	$\frac{49}{6}$	$\frac{50}{19}$	742

Метеорологічні спостереження за станом погодніх умов проводяться лише на стаціонарних метеорологічних пунктах.

Ґрунтове середовище

У районі найбільш поширеними є чорноземи опідзолені та сірі опідзолені ґрунти, в низовинній частині (Мале Полісся) — переважно дерново-підзолисті, лучно-болотяні та торфово-болотяні ґрунти, ефективне використання яких вимагає розумної меліорації. Див.Рис.2.6



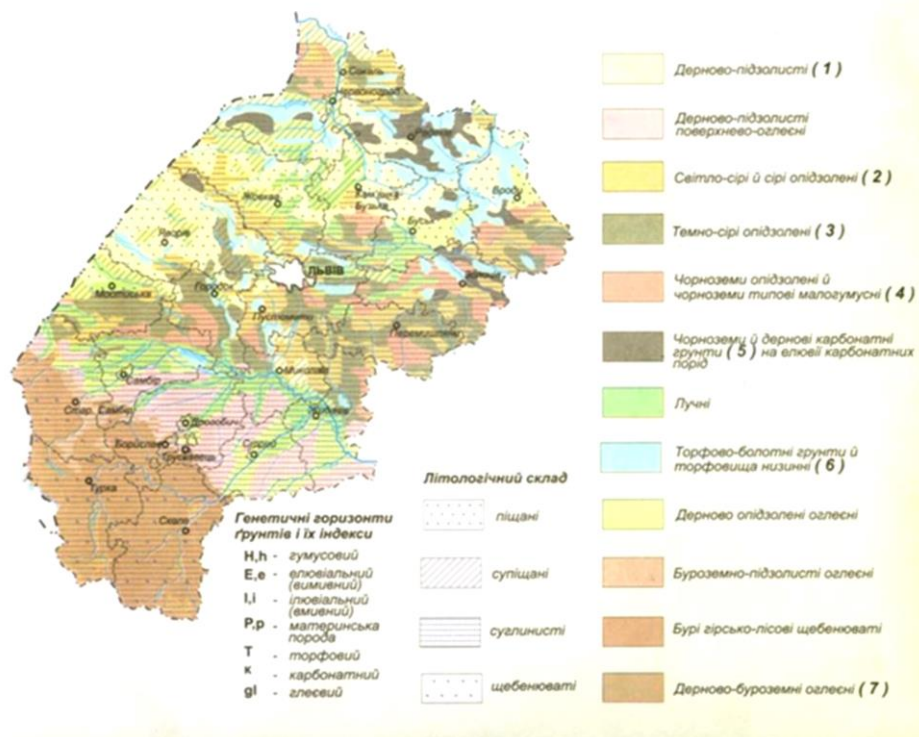


Рис 2.6. – Ґрунтовий покрив Львівської області

Повітряне середовище.

За метеорологічними характеристиками досліджуваній регіон належить до території з помірним потенціалом забруднення атмосферного повітря та сприятливими умовами розсіювання шкідливих речовин.

Стан атмосферного повітря на території в значній мірі залежить від об'ємів викидів забруднюючих речовин від двох основних джерел забруднення – стаціонарних та пересувних.

У зв'язку з неритмічністю роботи підприємств, скороченням обсягів випуску продукції, а також повною зупинкою виробництва, кількість викидів забруднюючих речовин (сірчистий ангідрид, окисли вуглецю, окисли азоту, вуглеводні – без летких органічних сполук) в атмосферне повітря значно зменшилися.

Через незадовільний стан доріг постає проблема з забрудненням повітря пилом, через який мешканці відчувають дискомфорт. Також населення відчуває дискомфорт через неприємні запахи з каналізації, СТО, АЗС, окремих підприємств тощо. Крім того, в осінній і весняний період, під час прибирання присадибних ділянок і городів, спостерігається задимлення приземних шарів повітря від відкритих вогнищ. Такі явища мають сезонний характер і суттєво не впливають на забруднення повітря, проте в окремі дні спостерігається висока концентрація шкідливих речовин і у приземному шарі повітря.

В зв'язку з тим що за останні роки відбувається спад виробництва, повна або часткова його зупинка, має місце зменшення валових викидів по всіх джерелах викиду.

За останні роки спостерігається зростання внеску автотранспорту в загальне забруднення території за рахунок збільшення автомобілів.



Водне середовище.

Екологічний стан поверхневих водних об'єктів і якість води в них є вирішальними чинниками санітарного та епідеміологічного благополуччя населення. Більшість басейнів рік згідно з гігієнічною класифікацією водних об'єктів за ступенем забруднення можна віднести до забруднених та дуже забруднених. Внаслідок недостатнього фінансування будівництва і реконструкція більшості об'єктів каналізування та водопостачання, запланованих державними і регіональними програмами охорони водних ресурсів практично не проводиться. Моніторинг якості води поверхневих водойм свідчить про те, що незважаючи на значний спад промислового виробництва за останні роки та зменшення у зв'язку з цим скиду у водойми стічних вод має місце тенденція до погіршення екологічного стану водойм I-ої та II-ої категорій, як за санітарно-хімічним так і за санітарно-мікробіологічним показниками. На сьогодні через високий рівень техногенного навантаження на водойми, практично всі водойми за рівнем забруднення наблизились до III класу, а очисних споруд технології водопідготовки фактично не змінилися.

Якість води погіршується через затоплення та підтоплення територій, передбачається зростання такої загрози для окремих долинних ділянок в разі підвищення температури води у місцевих водоймах на $+0,7^{\circ}$ $+1,5^{\circ}$ C, в результаті чого можливе послідовне погіршення якості води через зниження концентрації розчиненого кисню, ослаблення водообміну та евтрофікацію водних об'єктів.

Основними причинами забруднення поверхневих вод є надходження до водних об'єктів забруднювальних речовин у процесі поверхневого стоку води з забудованих території та сільгоспугідь, ерозія ґрунтів на водозабірній площі.

Якісний стан підземних вод унаслідок господарської діяльності також постійно погіршується. Це пов'язано з існуванням фільтрувальних накопичувачів стічних вод, а також з широким використанням мінеральних добрив та пестицидів.

Об'єкти культурної та археологічної спадщини.

Аналіз картографічних матеріалів та фізико-географічної ситуації свідчить також про велику ймовірність виявлення невідомих об'єктів археології. Під час проведення будь-яких земляних робіт можуть бути виявлені ознаки наявності археологічних пам'яток (уламки посуду, кістки, знаряддя, праці, зброя та ін.). Тоді, згідно зі ст. 36 Закону України «Про охорону культурної спадщини», виконавець робіт зобов'язаний зупинити їхнє подальше ведення і протягом однієї доби повідомити про це орган охорони культурної спадщини для забезпечення відповідних заходів для вивчення та фіксації археологічних об'єктів, нанесення на карти та визначення їх охоронних зон. Згідно зі ст. 37 роботи на щойно виявлених об'єктах культурної спадщини здійснюються за наявності письмового дозволу відповідного органу охорони культурної спадщини на підставі погодженої з ним науково-проектної документації.

В межах проектування ДПТ - відсутні об'єкти природно-заповідного фонду України, а також не входить до територій Смарагдової мережі України у Львівській області. Транскордонні наслідки реалізації проектних рішень детального плану для довкілля приграничних територій, у тому числі здоров'я населення, не очікуються.



Існуючий стан території ДПТ

Існуючі обмеження у використанні земельних ділянок наступні:

Інженерні мережі по території індивідуальних гаражів, крім ЛЕП-0,4кВ – відсутні.

Охоронні зони від ЛЕП (відповідно до п.5 Постанови КМУ від 4 березня 1997 р. N 209 «Про затвердження Правил охорони електричних мереж»):

◆ ЛЕП -10кВ - з охоронною зоною – 10м в кожную сторону від крайніх дротів;

◆ ЛЕП -0.4кВ - з охоронною зоною – 2м в кожную сторону від крайніх дротів.

Охоронні зони інженерних мереж (встановлюються згідно ДБН Б.2.2-12:2019 Додаток II.1.)

◆ інженерні мережі – відсутні.

Санітарно-захисні зони від гаражів (встановлюються згідно ДБН Б.2.2-12:2019 «Планування і забудова територій», Таблиця 10.6 - Відстані від гаражів і відкритих автостоянок до житлових і громадських будинків):

◆ санітарно-захисна зона більше 300 гаражів до житла та лікувальних закладів – 50м;

Охоронні зони від залізниці (встановлюються згідно ДБН Б.2.2-12:2019 «Планування і забудова територій»)

◆ від залізниці – 100м;

◆ зона шумового дискомфорту від залізниці – 120м (згідно генерального плану м.Соснівка).

Інші обмеження:

◆ з північного-сходу проходить:

- садівничі товариства;

- новоутворена межа населеного пункту міста Соснівка;

- залізниця.

◆ зі сходу – земельна ділянка, яка є у приватній власності, площею - 1,0438га (кадастровий номер 4611870400:03:005:0016). Цільове призначення - для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд підприємств переробної, машинобудівної та іншої промисловості;

◆ з півдня – територія садівничих товариств;

◆ з заходу – територія індивідуальної житлової забудови та вул.Привокзальна в червоних лініях – 10.0м.

Ухил рельєфу характеризується у північно – південному напрямку. Перепад відміток території становить в межах 163.00м – 160.50м.

Режимоутворюючі об'єкти, які обумовлюють наявність відповідних обмежень на території ДПТ – відсутні.

На території ДПТ житлова забудова чи житлові комплекси - відсутні.

Комплекс блокованих індивідуальних гаражів включає 371 шт одноповерхових, в основному цегляних гаражів та 3 фундаменти.

Тверде покриття та зелені насадження - відсутні.

Розміщення ділових центрів та інноваційних об'єктів - відсутні

Розміщення виробничих об'єктів - з східної сторони розташована земельна ділянка, яка є у приватній власності, площею - 1,0438га (кадастровий номер 4611870400:03:005:0016). Цільове призначення - для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд підприємств переробної, машинобудівної та іншої промисловості.

Збереження традиційного середовища

◆ об'єкти всесвітньої спадщини, їх території та буферні зони - відсутні;

◆ об'єкти культурної спадщини, їх території та зони охорони пам'яток культурної спадщини - відсутні;

◆ історичні ареали - відсутні;

◆ історико-культурний заповідник - відсутній;



Прогнозні зміни стану довкілля у тому числі здоров'я населення, якщо документ державного планування не буде затверджено:

- ◆ не буде впорядкована територія індивідуальних гаражів з приведенням до нормативів санітарно-захисної зони як до житлової так і до громадської забудови;
- ◆ не буде проведено планувально-інженерної підготовки території ДПТ;
- ◆ не буде приведено до нормативних показників червоних ліній існуючих вулиць;
- ◆ не буде вирішено питання ефективного використання території опрацювання ДПТ.

3. Характеристика стану довкілля, умов життєдіяльності населення та стану його здоров'я на територіях, які ймовірно зазнають впливу

Червоноградський район — район на північному заході Львівської області, Україна. Адміністративний центр — місто Червоноград. Утворений 17 липня 2020 року в рамках адміністративно-територіальної реформи. Площа району - 3001.2 км². Населення району – 23 0991 осіб.

Червоноградський район межує:

- ◆ з півночі – Володимирський район (Волинська область);
- ◆ зі сходу – Луцький район (Волинська область), Золочівський район;
- ◆ з півдня – Львівський район;
- ◆ з заходу – Республіка Польща: (Люблінське воєводство) Грубешівський повіт, (Люблінське воєводство) Томашівський повіт.

Район має вигідне розташування щодо важливих транспортних шляхів. Це, зокрема, залізниця та автошляхи загальнодержавного значення Львів – Червоноград - Ковель із відгалуженням на Брест (Білорусь).

Географічне розташування району визначає також і важливість його геополітичного значення, що передусім зумовлюється прикордонним розташуванням та близькістю до стратегічної осі Балтика - Чорне море.

Див.Рис.3.1



Рис 3.1. – Адміністративно-територіальне розташування Червоноградського району у Львівській області

Моніторинг за станом атмосферного повітря у Львівській області здійснює Львівський регіональний центр з гідрометеорології.



Обсяги викидів забруднювальних речовин в атмосферне повітря у Львівській області у 2020 році становили 76,0 тис. т. Крім того, підприємства області у 2020 році викинули 3886,3 тис.т діоксиду вуглецю (на 11,7% більше ніж у 2019 році), і найбільше – у Кам'янка-Бузькому районі (67,9% від загальнообласного обсягу). У розрахунку на один квадратний кілометр території області у середньому викинуто 5,0 т забруднювальних речовин (в Україні – 4,5 т), у розрахунку на одного мешканця – 43,1 кг (в Україні – 60,8 кг). Із загальної кількості забруднюючих речовин викиди речовин, що належать до парникових газів, зокрема метану становили 43,2 тис.т (39,6% від загального обсягу), оксиду вуглецю – 5,4 тис.т (5,0%). Викиди діоксиду та інших сполук сірки становили 40,3 тис.т (36,9%), сполук азоту – 9,0 тис. т (8,2%), речовин у вигляді твердих суспендованих частинок – 8,4 тис.т (7,7%).

За 2020 рік у Червоноградському районі обсяг викидів становив 16624 т забруднюючих речовин, у тому числі: оксиду вуглецю – 452 т, метану – 22224 т, діоксиду азоту – 88 т, оксиду азоту – 2 т, діоксиду сірки – 612 т, неметанових летких органічних сполук – 146 т, крім того, викиди діоксиду вуглецю – 5809 т. Викиди забруднювальних речовин у розрахунку на 1 особу становлять 164,2 кг, а у розрахунку на 1 км² – 10,6 т Див.Рис. 3.2, Рис.3.3.

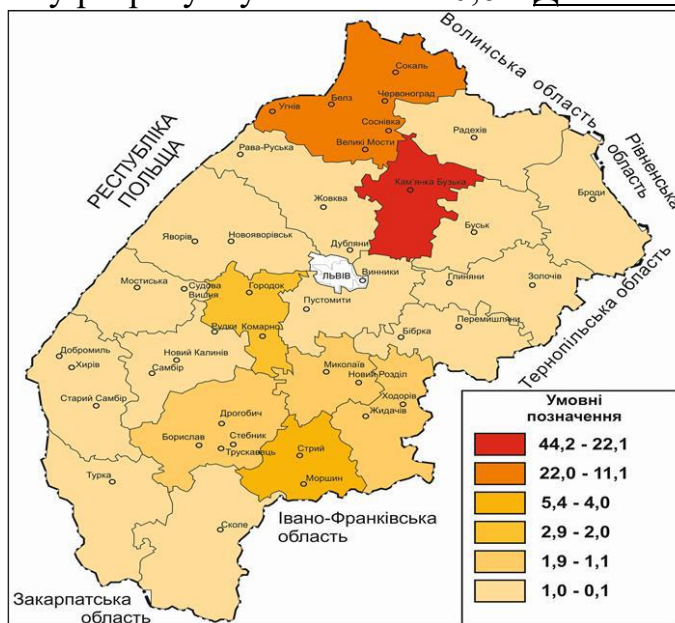


Рис. 3.2. Викиди забруднюючих речовин у атмосферне повітря на 1 км², т

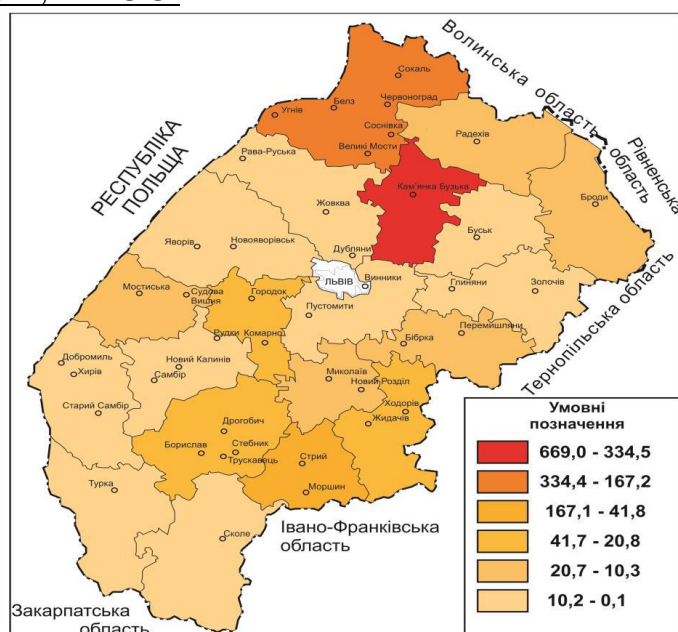


Рис. 3.3. Викиди забруднюючих речовин у атмосферне повітря на 1 ос, кг

В загальному об'ємі викидів у повітря в межах регіону значна кількість припадає на пересувні джерела забруднення: автотранспорт, техніка сільськогосподарського призначення.

Моніторинг за станом поверхневих вод Львівської області здійснює Львівське обласне управління водних ресурсів, Державна екологічна інспекція у Львівській області, Волинський та Рівненський обласні центри з гідрометеорології.

На екологічний стан поверхневих вод Львівської області впливають різноманітні фактори, які тісно пов'язані, а саме: забруднення ґрунтів, атмосфери, зміна ландшафтної структури та техногенне перевантаження території, неефективна робота каналізаційно-очисних споруд, не винесення в натуру і картографічних матеріалів прибережних захисних смуг і водоохоронних зон, а також їх недодержання, насамперед в населених пунктах.



За 2020 рік у Червоноградському районі було забрано 3,4 млн. м³ води з природних водних об'єктів, з підземних водних об'єктів – 3,2 млн. м³.

Загальне водовідведення по району становить 1,3 млн. м³, у поверхневі водні об'єкти – 0,9 млн. м³, потужність очисних споруд – 5,0 млн м³ Див.Рис.3.4, Рис.3.5.

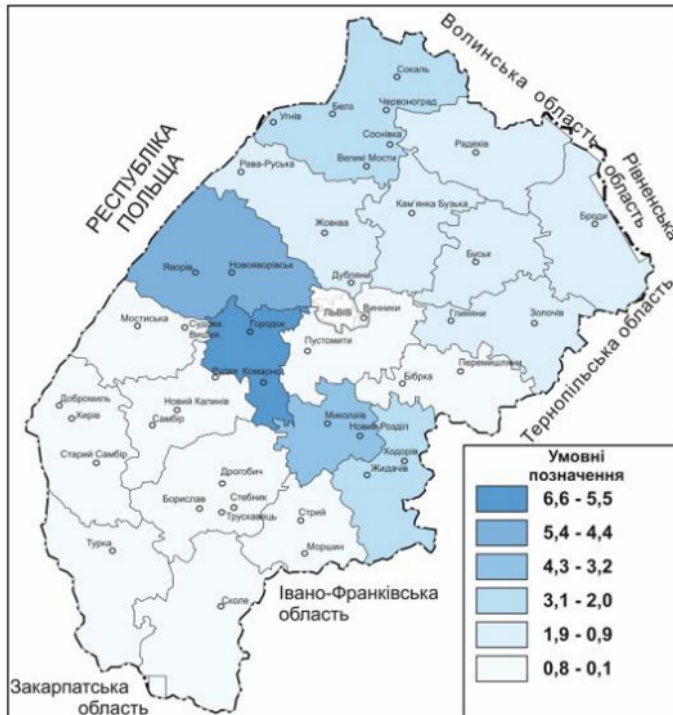


Рис. 3.2. Загальне водовідведення, млн.м³

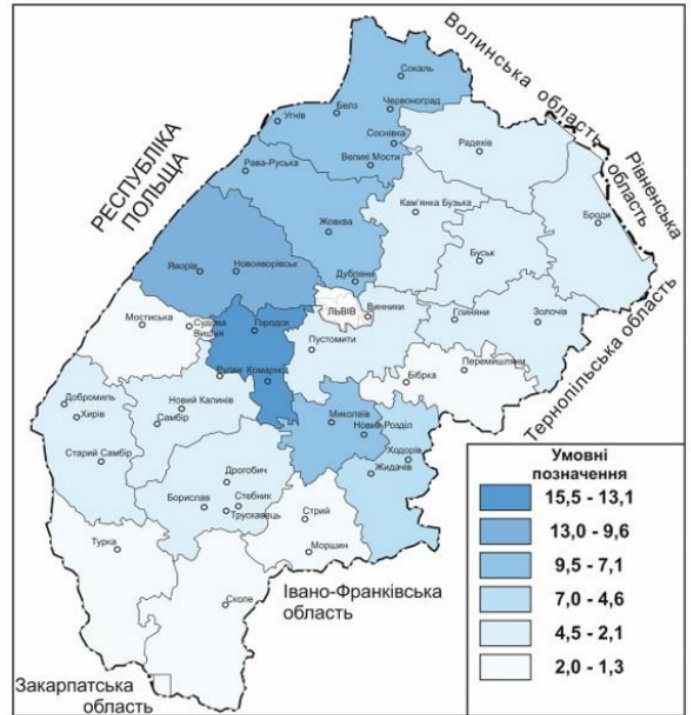


Рис. 3.3. Використання свіжої води, млн. м³

Упродовж 2020 року у Львівській області утворено 2542,1 тис. т відходів (на 8,4% менше, ніж у 2017 році), у тому числі від економічної діяльності підприємств та організацій – 2367,2 тис.т (93,1% від утворених і на 7,0% менше), у домогосподарствах – 174,9 тис.т (6,9% і на 23,5% менше). Див.Рис.3.4.

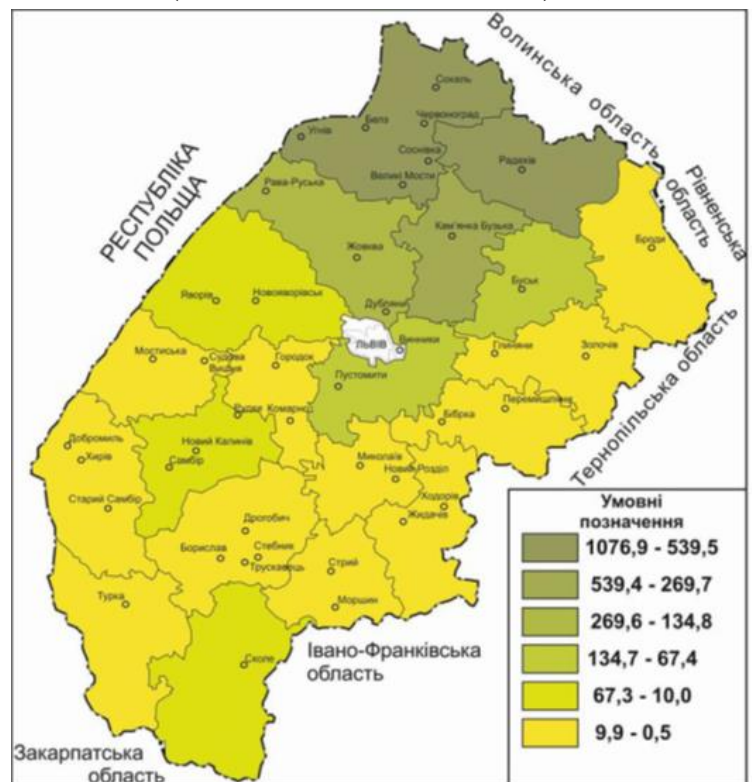


Рис. 3.4. Утворення відходів, т.

Стан довкілля Червоноградського району зумовлюється впливом промислових підприємств, впливом об'єктів муніципальної інфраструктури населених пунктів



та методами ведення сільського та лісового господарства. Серед екологічних проблем району, які підлягають вирішенню в перспективі, слід виділити:

- забруднення поверхневих вод внаслідок скидання неочищених або недостатньо очищених стоків, що пов'язано з відсутністю очисних споруд, фізичним і моральним зносом водопровідно-каналізаційних систем, недостатнім фінансуванням їх утримання, ремонту і реконструкції;
- недостатні обсяги утилізації відходів, відсутність обладнаних належним чином полігонів для захоронення відходів і, як наслідок, забруднення території (земель, лісів, водоохоронних зон водних об'єктів) промисловими та побутовими відходами;
- виснажливе використання біоресурсів та зменшення біорізноманіття, оскільки мала площа територій є віднесеними до природно-заповідного фонду, що в свою чергу не забезпечує достатньої охорони та збереження цінних природних комплексів та видів які є вразливі, рідкісні чи зникаючі;
- забруднення повітряного середовища та земель внаслідок діяльності промисловості.

4. Екологічні проблеми, у тому числі ризики впливу на здоров'я населення, які стосуються документа державного планування, зокрема щодо території з природоохоронним статусом

У зв'язку з підроблюванням підземними гірничими виробітками майже вся територія, на якій розташована Соснівка, деформована просіданням поверхні землі.

Враховуючи порушення території міста підземними гірничими роботами в інженерно-геологічному відношенні його територію можна поділити на ділянки наступних категорій:

1. Території малосприятливої категорії для забудови – займають окремі ділянки в північно-західній частині міста, з ухилом поверхні землі від 0,5 до 8 %; рівнем підземних вод 3 м і більше від поверхні землі; складені супісками, пісками з розрахунковим тиском на них більше 1,5 кг/см².
2. Території несприятливої категорії для забудови – займають практично всю територію міста, з ухилом поверхні землі до 0,5 % та 8-15 % і більше, рівнем підземних вод 1-3 м від поверхні землі; складені супісками, пісками з розрахунковим тиском на них більше 1-1,5 кг/см².
3. Території особливо несприятливої категорії для забудови – понижені і заболочені території із заляганням ґрунтових вод на глибині до 1 м від поверхні землі, складені пісками, супісками замуленими, з прошарками торфів і торфами з розрахунковим тиском на них менше 1,0 кг/см².

Територія міста Соснівка знаходиться переважно в несприятливих інженерно-геологічних умовах для забудови.

Сейсмічність району 7 балів (враховуючи підроблюваність територій гірничими виробками).

Наведена інженерно-геологічна характеристика є узагальненою, тому під кожний об'єкт будівництва або реконструкції необхідно попередньо виконувати індивідуальні інженерно-геологічні вишукування.

В зв'язку з тим, що територія міста повністю знаходиться на підроблюваних територіях родовища кам'яного вугілля, проекти будинків і споруд, які будуються



на даних територіях, необхідно розробляти на основі гірничо-геологічного обґрунтування.

Проектована територія розташована в східній частині міста, яка має сполучення з вул.Привокзальна.

Згідно генерального плану міста Соснівка, територія опрацювання детальним планом, передбачена для обслуговування блокованих індивідуальних гаражів.

В межах розробки детального плану, орієнтовною площею 4,0га., проектним рішенням пропонується впорядкувати територію індивідуальних гаражів в кількості 371шт., з приведенням до нормативів санітарно-захисної зони, як до житлової так і до громадської забудови.

Згідно ДБН Б.2.2-12:2019 «Планування і забудова територій», **Таблиця 10.6** - Відстані від гаражів і відкритих автостоянок до житлових і громадських будинків: слід приймати відстань від гаражів при кількості легкових автомобілів понад 300шт до житлових та лікувальних закладів із стаціонаром – 50м.

Таблиця 10.6 - Відстані від гаражів і відкритих автостоянок до житлових і громадських будинків.

Будівлі, до яких визначається відстань	Від відкритих стоянок при кількості легкових автомобілів				
	10 та менше	11-50	51-100	101-300	більше300
Житлові будинки,	10	15	25	35	50
у тому числі торці будинків без вікон	10	10	15	25	35
Громадські будинки	10	10	15	25	25
Загальноосвітні школи та дитячі дошкільні заклади	15	25	25	50	*
Лікувальні заклади зі стаціонаром	25	5	*	*	*

В даній ситуації найменша відстань від існуючих гаражів до житлового будинку становить 5.50м.

Згідно ДБН Б.2.2-12:2019 «Планування і забудова територій»

Таблиця 10.6 - Відстані від гаражів і відкритих автостоянок до житлових і громадських будинків. **Примітка 3.** У разі розташування декількох гаражів (автостоянок) на відстані менше 6 м між їх територіями, загальна кількість автомобілів для визначення відстані до будинків і споруд вираховується шляхом додавання.

Посилючись на дану примітку, приймається рішення, розбити 371 блокованих гаражів на окремі групи, для визначення допустимих санітарних розривів між існуючими будівлями.

Варіант розбивки гаражів:

№1 Група гаражів - 50 шт.(санітарно-захисна смуга - 15м)

№2 Група гаражів - 51шт. (санітарно-захисна смуга - 25м)

№3 Група гаражів - 48шт. (санітарно-захисна смуга - 15м)

№4 Група гаражів - 49шт.(санітарно-захисна смуга - 15м)

№5 Група гаражів - 52 шт.(санітарно-захисна смуга - 25м)

№6 Група гаражів - 52 шт.(санітарно-захисна смуга - 25м)



№7 Група гаражів - 24 шт. + 2 фундаменти (санітарно-захисна смуга - 15м)

№8 Група гаражів - 45 шт.+ 1 фундамент (санітарно-захисна смуга - 15м)

Проектні обмеження у використанні земельних ділянок

На даний вид містобудівної діяльності встановлюються слідуючі обмеження:

♦ Охоронні зони інженерних мереж

проектування інженерних мереж – не передбачається

♦ **Санітарно-захисні зони від гаражів** (встановлюються згідно ДБН Б.2.2-12:2019 «Планування і забудова територій», Таблиця 10.6 - Відстані від гаражів і відкритих автостоянок до житлових і громадських будинків):

Відстані від груп блокованих гаражів, призначених для постійного і тимчасового зберігання легкових автомобілів, до житлових і громадських будівель, а також до ділянок шкіл, дитячих ясел-садків, лікувальних закладів стаціонарного типу і закладів відпочинку приймаються з дотриманням відстаней від 15м до 25м.

♦ **Відстані від об'єктів до меж червоних ліній та ліній регулювання забудови (краю профілів проїздів):**

- проїзди та площадки без визначених червоних ліній з дотриманням технологічних та протипожежних вимог;

- ширина проїзду між гаражами не менше із двобічним рухом – 6,0м, з одnobічним рухом - 3,5м;

- лінія регулювання забудови на віддалі 3,0м від краю проїзду (червоної лінії);

- червоні лінії вул.Привокзальна – 10м.

Режимоутворюючі об'єкти природного або штучного походження (водний об'єкт, енергетичний об'єкт, об'єкт культурної спадщини, об'єкт культурної всесвітньої спадщини, буферна зона, історичний ареал населеного місця) – відсутні.

Кількість в'їздів та виїздів на територію гаражів слід приймати згідно з вимогами ДБН В.2.3-15, а проїзди до них - згідно з вимогами ДСП 173-96.

Для постійного або тимчасового зберігання більше 50 автомобілів повинно бути не менш двох в'їздів-виїздів: один для регулярного руху (головний), інші - для аварійної евакуації автомобілів. Кількість аварійних виїздів встановлюється виходячи з розрахунку - один виїзд за кількості понад 50 до 200 автомобілів і додатково один виїзд на кожні наступні повні або неповні 200 автомобілів. В'їзди та виїзди з гаражів повинні забезпечуватися гарним оглядом і (розташовуватися так, щоб усі маневри автомобілів здійснювалися без створення перешкод пішоходам і руху транспорту на прилеглій вулиці.

По факту, в'їзди та виїзди вже сформовані, а саме: 1 заїзд з західної сторони з вул.Привокзальна та 2 заїзди з східної сторони, від існуючого проїзду.

Мінімальна ширина проїздів: із двобічним рухом-6 м, з одnobічним рухом-3,5 м.

При в'їзді на велику тимчасову автостоянку встановлюється щит зі схемою руху автомобілів, планом термінової їхньої евакуації.

Проїзди повинні бути з твердим покриттям (асфальтобетонне, бетонне, гравійне, щебенеve) та ухилами в поздовжньому напрямку осей гаражів не більше 1% і в поперечному - не більше 4%. Мінімальний ухил призначається залежно від типу покриття з урахуванням забезпечення поверхневого стоку.

Детальним планом території ніякого нового будівництва не передбачається, внаслідок чого додаткового обслуговування населення не передбачається. Повний



♦ вул.Привокзальна – 10.0м.

Передбачається облаштування двосмугового проїзду (шириною 6.0м-7.0м). Вздовж проїзної частини пропонується влаштувати тротуари. Примикання в'їздів-виїздів до існуючих автодоріг необхідно влаштувати з нормативними радіусами заокруглення бортового каменю – не менше 6.0м (згідно п. 5.2 ДБН В.2.3-15:2007). В разі влаштування воріт (шлагбаума) при в'їзді-виїзді розташування їх має бути з відступом від краю проїзної частини на відстань не менше 6.0м - найбільш довгої моделі автомобіля (згідно ДБН В.2.3- 15:2007, п. 5.6).

Трасування нових вулиць і доріг на території проектування неможливе та не передбачене. Система внутрішніх проїздів між рядами по території блокованих гаражів сформована та має ґрунтове покриття.

Комплексний благоустрій та озеленення території.

Завданням благоустрою є: організація належного утримання та раціонального використання територій, будівель, інженерних споруд та інших об'єктів.

Для естетичної організації території ДПТ необхідно передбачити комплекс заходів з розміщенням елементів благоустрою і організації декоративного озеленення. Проїзди та пішохідні доріжки необхідно облаштовувати з твердим покриттям. Особливу увагу слід приділити естетичному вигляду фасадів будівель. На проєктованій території слід влаштувати сучасне енергозберігаюче зовнішнє освітлення для комфортного перебування в темний час доби.

Заходи із забезпечення інженерної підготовки території

До складу заходів інженерної підготовки території, згідно з характером наміченого використання та планувальної організації території, включені:

- вертикальне планування території;
- поверхневе водовідведення.

Загальна, зведена оцінка ймовірного впливу реалізації планової діяльності містобудівної документації на довкілля наведена в Табл. 4.1.

ОСНОВНІ ПРОЕКТНІ ПОКАЗНИКИ ДЕТАЛЬНОГО ПЛАНУ ТЕРИТОРІЇ

Назва показника	Одиниця виміру	Значення проектних показників	
		Існуючий стан	Розрахунковий період
Територія в межах проєкту, у тому числі:	га	2,3746	2,3746
Площа забудови під гаражами	га	1,1251	1,1251
Площа вулиць (ґрунтового покриття) в межах опрацювання	га	1,2495	1,0617
Площа вулиць (тверде покриття) в межах опрацювання	га	-----	0,1454



Площа озеленення в межах опрацювання	га	-----	0,0424
Гаражі для постійного зберігання легкових автомобілів	маш.- місць	371	371
Фундаменти під будівництво гаражів	шт	3	3
Кількість приватизованих зем.ділянок під гаражами	шт	16	371
Площа, яка приватизована під гаражами	га	0,0464	1,2978

Таблиця 4.1. – Оцінка ймовірного впливу реалізації планової діяльності на довкілля відповідно до контрольного переліку

№	Чи може реалізація планованої діяльності спричинити	Очікування впливу			Пом'якшення існуючої ситуації
		Так	Можливо	Ні	
Повітря					
1	Збільшення викидів забруднюючих речовин від стаціонарних джерел	-	+	-	Використання ефективних ситсем очищення повітря, опалення та кондиціювання
2	Збільшення викидів забруднюючих речовин від пересувних джерел	-	+	-	-----
3	Погіршення якості атмосферного повітря	-	+	-	-----
4	Появу джерел неприємних запахів	-	-	+	-----
5	Зміни повітряних потоків, вологості, температури або ж будь-які локальні чи регіональні зміни клімату	-	-	+	-----
Водні ресурси					
6	Збільшення обсягів скидів у поверхневі води	-	-	+	-----
7	Будь-які зміни якості поверхневих вод (зокрема таких показників як температура, розчинений кисень, прозорість, але не обмежую-чись ними)	-	-	+	-----
8	Збільшення скидання шахтних і кар'єрних вод у водні об'єкти	-	-	+	-----
9	Значне зменшення кількості вод, що використовуються для водопостачання населенню	-	-	+	-----
10	Збільшення навантаження на каналізаційні системи та погіршення якості очистки стічних вод	-	-	+	-----
11	Появу загроз для людей і матеріальних об'єктів, пов'язаних з водою (зокрема таких, як паводки або підтоплення)	-	-	+	-----
12	Зміни напрямів і швидкості течії поверхневих вод або зміни	-	-	+	-----



	обсягів води будь-якого поверхневого водного об'єкту				
13	Порушення гідрологічного та гідрохімічного режиму малих річок регіону	-	-	+	-----
14	Зміни напрямку або швидкості потоків підземних вод	-	-	+	-----
15	Зміни обсягів підземних вод (шляхом відбору чи скидів або шляхом порушення водоносних горизонтів)	-	-	+	-----
16	Забруднення підземних водоносних горизонтів	-	-	+	-----
Відходи					
17	Збільшення кількості утворених твердих побутових відходів	-	-	+	Забезпечення утилізації утворених та побутових відходів згідно угод
18	Збільшення кількості утворених чи накопичених промислових відходів IV класу небезпеки	-	-	+	-----
19	Збільшення кількості відходів I- III класу небезпеки	-	-	+	-----
20	Спорудження еколого-небезпечних об'єктів поводження з відходами	-	-	+	-----
21	Утворення або накопичення радіоактивних відходів	-	-	+	-----
Земельні ресурси					
22	Порушення, переміщення, ущільнення ґрунтового шару	-	-	+	Використання переміщеного під час будівництва ґрунту для озеленення та благоустрою
23	Будь-яке посилення вітрової або водної ерозії ґрунтів	-	-	+	-----
24	Зміни в топографії або в характеристиках рельєфу	-	-	+	-----
25	Появу таких загроз, як землетруси, зсуви, селеві потоки, провали землі та інші подібні загрози через нестабільність літогенної основи або зміни геологічної структури	-	-	+	-----
26	Суттєві зміни в структурі земельного фонду, чинний або планований практиці використання земель	-	-	+	Дотримання вимог визначених проектом та чинним законодавством України
27	Виникнення конфліктів між ухваленнями цілями документа державного планування та цілями місцевих громад	-	-	+	-----
Біорізноманіття та рекреація					
28	Негативний вплив на об'єкти природно-заповідного фонду (зменшення площ, початок небезпечної діяльності у безпосередній близькості або на їх території тощо)	-	-	+	-----



29	Зміни у кількості видів рос-лин або тварин, їхній чисель-ності або територіальному представництві	-	-	+	-----
30	Збільшення площ зернових культур або сільськогоспо-дарських угідь в цілому	-	-	+	-----
31	Порушення або деградацію середовищ існування диких видів тварин	-	-	+	-----
32	Будь-який вплив на кількість і якість наявних рекреацій-них можливостей	-	-	+	-----
33	Будь-який вплив на наявні об'єкти історико-культурної спадщини	-	-	+	Дотримання вимог ст. 36 Закону України «Про охорону культурної спадщини»
34	Інші негативні впливи на ес-тетичні показники об'єктів довкілля (перепони для публічного огляду мальовни-чих краєвидів, появу естетично прийнятих місць, руйнування пам'ятників природи тощо)	-	-	+	-----

Населення та інфраструктура

35	Зміни в локалізації, розміщенні, щільності, та зрос-танні кількості населення будь-якої території	-	-	+	-----
36	Вплив на нинішній стан за-безпечення житлом або виникнення нових потреб у житлі	-	-	+	-----
37	Суттєвий вплив на нинішню транспортну систему. Зміни в структурі транспортних потоків	-	-	+	-----
38	Необхідність будівництва нових об'єктів для забезпе-чення транспортних сполучень	-	-	+	Передбачено проектом будівництво внутрішніх доріг та реконструкцію існуючого під'їзду
39	Потреби нових або суттєвий вплив на наявні комунальні послуги	-	-	+	Дотримання вимог визначених проектом та чинним законодавством України
40	Появу будь-яких реальних або потенційних загроз для здоров'я людей	-	-	+	-----

Екологічне управління та моніторинг

41	Послаблення правових і економічних механізмів контролю в галузі екологіч-ної безпеки	-	-	+	-----
42	Погіршення екологічного моніторингу	-	-	+	-----
43	Усунення наявних механізмів впливу органів місцевого самоврядування на процеси техногенного навантаження	-	-	+	-----
44	Стимулювання розвитку екологічно небезпечних га-лузей виробництва	-	-	+	-----



Інше					
45	Підвищення рівня використання будь-якого виду природних ресурсів	-	-	+	Дотримання вимог визначених проектом та чинним законодавством України
46	Суттєве вилучення будь-якого невідновлюваного ресурсу	-	-	+	-----
47	Збільшення споживання значних обсягів палива або енергії	-	-	+	-----
48	Суттєве порушення якості природного середовища	-	-	+	-----
49	Появу можливостей досягнення короткотермінових цілей, які ускладнюватимуть досягнення довготривалих цілей у майбутньому	-	-	+	-----
50	Такі впливи на довкілля або здоров'я людей, які самі по собі будуть значними, але у сукупності можуть викликати значний негативний екологічний ефект, що матиме значний негативний прямий або опосередкований вплив на добробут людей	-	-	+	-----

Загалом, проектована територія характеризується незадовільним рівнем благоустрою: наявністю занедбаних будівель і споруд, захаращеністю чагарниками, відсутністю твердого покриття на проїздах та пішохідних доріжках. В цілому дана територія потребує комплексного облаштування та формування благоустрою, впорядкування під'їздів і підходів.

Вплив на ґрунтове середовище можливий внаслідок трансформації ґрунтів при будівництві та русі транспортних засобів, при будівництві та безпосередньо при експлуатації об'єктів.

На території міста діє планово-регулярна система санітарного очищення, що передбачає регулярне (за графіком) перевезення побутових відходів з міста до місць їх утилізації.

Сухе побутове сміття, тверді відходи та сміття з вулиць збирається у сміттєзбірники.

Побутові відходи вивозяться з території спеціалізованим автотранспортом згідно відповідної угоди із спеціалізованою організацією на офіційне місце їх утилізації.

В межах проектування ДПТ - відсутні об'єкти природно-заповідного фонду України, а також не входить до територій Смарагдової мережі України у Львівській області. Транскордонні наслідки реалізації проектних рішень детального плану для довкілля приграничних територій, у тому числі здоров'я населення, не очікуються.

Передбачено проведення ряду обмежень у впровадженні планованої діяльності - будуть застосовані певні обмежувальні заходи, щоб людська діяльність не призведе до зміни умов існування флори та фауни на зазначених територіях.

При виявленні рідкісних та таких, що перебувають під загрозою зникнення типових природних рослинних угруповань занесених до Зеленої книги України будуть вжиті відповідні заходи їх охорони, які передбачені «Положенням про Зелену книгу України» затвердженим постановою Кабінету Міністрів України від 29 серпня 2002 р. № 1286. При виявленні на території об'єктів рослинного світу



занесених до Червоної книги України необхідно керуватися вимогами статті 11 Закону України «Про Червону книгу України». Крім того, будуть вживатись заходи охорони об'єктів рослинного та тваринного світу та їх середовищ існування визначених «Конвенцією про охорону дикої флори та фауни і природних середовищ існування в Європі та «Конвенцією про охорону біологічного різноманіття».

5. Зобов'язання у сфері охорони довкілля, у тому числі пов'язані із запобіганням негативному впливу на здоров'я населення, встановлені на міжнародному, державному та інших рівнях, що стосуються документа державного планування, а також шляхи врахування таких зобов'язань під час підготовки документа державного планування

Відповідно до Закону України «Про охорону навколишнього природного середовища» та нормативно-правової бази України документ державного планування повинен враховувати ряд зобов'язань:

- просторово-планувальними рішеннями забезпечити дотримання нормативних санітарно-захисних зон, санітарних розривів згідно вимог Державних санітарних правил планування та забудови населених пунктів ДСП № 173-96, протипожежних відстаней, охоронних зон навколо (вздовж) об'єктів транспорту, зв'язку, енергетичної системи, інженерних комунікацій тощо згідно вимог чинного законодавства;
- пріоритетність вимог екологічної безпеки, обов'язковість додержання екологічних стандартів, нормативів та лімітів використання природних ресурсів;
- виконання ряду заходів, що гарантують екологічну безпеку середовища для життя і здоров'я людей, а також запобіжний характер заходів щодо охорони навколишнього природного середовища;
- забезпечення процедури ОВД для об'єктів, розташованих в межах проектованої території, і щодо яких законодавством передбачена така процедура у відповідності до Закону України «Про оцінку впливу на довкілля»;
- проектне спрямування на збереження просторової та видової різноманітності та цілісності природних об'єктів і комплексів;
- узгодження екологічних, економічних та соціальних інтересів суспільства на основі поєднання міждисциплінарних знань екологічних, соціальних, природничих і технічних наук та прогнозування стану навколишнього природного середовища;
- забезпечення загальної доступності матеріалів детального плану території та самого звіту СЕО відповідно до вимог Закону України «Про доступ до публічної інформації»;
- надання інформації щодо обґрунтованого нормування впливу планової діяльності на навколишнє природне середовище;
- оцінка ступеню антропогенної зміненості територій, сукупної дії факторів, що негативно впливають на екологічну ситуацію;
- використання отриманих висновків моніторингу та комплексу охоронних заходів об'єкту для виконання можливостей факторів позитивного впливу на охорону довкілля;
- забезпечення території централізованою планово-регулярною санітарною очисткою із запровадженням системи роздільного збирання відходів у відповідності до «Методики роздільного збирання побутових відходів»,



затвердженої наказом Міністерства регіонального розвитку, будівництва та житлово-комунального господарства України від 01.08.2011 №133;

– видалення зелених насаджень здійснювати з урахуванням вимог Порядкувидалення дерев, кущів, газонів і квітників у населених пунктах, затвердженого Постановою Кабінету Міністрів України від 01.08.2006 № 1045;

– здійснення повноцінної компенсаційної висадки зелених насаджень, які підлягатимуть видаленню згідно з вимогами ст. 28 Закону України «Про благоустрій населених пунктів»;

– при плануванні та виконанні озеленення дотримуватися вимог ДБН Б.2.2-5:2011, Правил утримання зелених насаджень у населених пунктах України, затверджених наказом Міністерства будівництва, архітектури та житловокомунального господарства України від 10.04.2006 № 105.

Основні зобов'язання у сфері охорони довкілля стосуються заходів щодо охорони земельних ресурсів, лісів, повітряного, водного та ґрунтового середовища. Комплексні заходи з охорони довкілля ґрунтуються на пропозиціях схем і проектів районного проектування та відповідних розділів прогнозів економічного та соціального розвитку підприємств, схем генеральних планів території.

Охорона та оздоровлення навколишнього природного середовища забезпечується комплексом захисних заходів, в основі яких покладена система державних законодавчих актів та регламентація планування, забудови і благоустрою населених пунктів.

Зобов'язання у сфері охорони довкілля передбачають благоустрій території. Містобудівні заходи забезпечують охорону природного середовища за рахунок раціонального функціонального зонування території, створення санітарно-захисних зон, визначення територій природно-заповідного фонду, забезпечення екологічного балансу природно-ландшафтних та урбанізованих територій.

Основні принципи екологічного захисту навколишнього середовища:

- збереження та раціональне використання цінних природних ресурсів;
- дотримання нормативів гранично допустимих рівнів екологічного навантаження на природне середовище та санітарних нормативів в місцях забудови;
- виділення природно-заповідних, ландшафтних, курортно-рекреаційних, історико-культурних зон з відповідним режимом їх охорони;
- встановлення санітарно-захисних зон для охорони водойм, джерел водопостачання і мінеральних вод, покладів лікувальних грязей, тощо.

Для охорони навколишнього середовища населених пунктів формуються «зелені зони» у складі лісопаркової та лісогосподарської частин, місць відпочинку, заповідних об'єктів. Конкретні заходи щодо захисту атмосферного, водного та ґрунтового середовища вживаються відповідно до специфіки окремих джерел забруднення.

6. Опис наслідків для довкілля, у тому числі для здоров'я населення, у тому числі вторинних, кумулятивних, синергічних, коротко-, середньо-, та довгострокових (1, 3-5 та 10-15 років відповідно, а за необхідності – 50-100 років), постійних і тимчасових, позитивних і негативних наслідків

Згідно «Методичних рекомендацій із здійснення стратегічної екологічної оцінки документів державного планування» затверджених Наказом Міністерства екології та природних ресурсів України від 10.01.2011 № 29) наслідки для довкілля, у тому числі для здоров'я населення – будь-які ймовірні наслідки для флори, фауни,



біорізноманіття, ґрунту, клімату, повітря, води, ландшафту (включаючи техногенного), природних територій та об'єктів, безпеки життєдіяльності населення та його здоров'я, матеріальних активів, об'єктів культурної спадщини та взаємодія цих факторів.

За походженням екологічний вплив може бути первинним, тобто безпосередньо пов'язаним з впливом проекту на екосистему (забруднення атмосфери при будівництві та експлуатації продуктами згорання природного газу) і вторинним, що є наслідком первинних змін в екосистемі (можливе збільшення бронхолегеневих захворювань серед населення).

Під кумулятивним впливом розуміється сукупність впливів від реалізації планованої діяльності та інших, що існують або плануються в найближчому майбутньому видів антропогенної діяльності, які можуть призвести до значних негативних або позитивних впливів на навколишнє середовище або соціально-економічні умови. Кумулятивні наслідки – нагромадження в організмах людей, тварин, рослин отрути різних речовин внаслідок тривалого їх використання.

Кумулятивні ефекти можуть виникати з незначних за своїми окремими діями факторів, які впливають одночасно протягом тривалого періоду часу поступово накопичуючись, підсумовуючись можуть викликати значні наслідки. Акумуляція впливів відбувається в тому випадку, коли антропогенний вплив або інші фізичні або хімічні впливи на екосистему протягом часу перевершують її можливість їх асиміляції або трансформації.

Виконання детального плану території значного негативного впливу на довкілля та здоров'я населення не передбачає. В результаті реалізації проекту для повітряного, геологічного середовища, ландшафту, ґрунту, водного середовища, флори та фауни не передбачається значного негативного впливу.

Ймовірність того, що реалізація документу державного планування спричинить можливі впливи на довкілля або здоров'я людей, які самі по собі будуть незначними, але у сукупності матимуть значний сумарний (кумулятивний) вплив на довкілля, є незначною.

Синергічні наслідки – сумарний ефект, який полягає у тому, що при взаємодії двох або більше факторів їх дія суттєво переважає дію кожного окремо компоненту. Накопичені токсикологічними дослідженнями дані свідчать про те, що в більшості випадків одночасна присутність декількох шкідливих хімічних речовин у компоненті довкілля чи організмі людини в комбінації діють за типом сумації, тобто дія їх додається. Для речовин, які викидатимуться проекторами об'єктами господарської діяльності, ефект сумації біологічної дії не встановлено, ефект потенціювання відсутній. Короткострокові наслідки будуть проявлятися внаслідок будівництва проєктованих будівель та полягатимуть на накопиченні будівельних відходів, забрудненні атмосферного повітря будівельними роботами.

Тимчасові наслідки – при виконанні підготовчих та будівельних робіт вплив на компоненти навколишнього середовища матиме короткочасний та локальний характер (викиди при роботі вантажного транспорту та спецтехніки, при здійсненні зварювальних робіт, земельних робіт; утворення твердих побутових відходів, будівельних відходів; порушення, переміщення ґрунту, можливе забруднення ґрунту нафтопродуктами).

Постійні наслідки – викиди в атмосферне повітря забруднювальних речовин від стаціонарних джерел внаслідок функціонування промислових підприємств, а також викиди від пересувних джерел (діоксид вуглецю, оксид вуглецю, оксиди сірки,



азоту, сажа, вуглеводні, у тому числі бензопірен), утворення виробничих стічних вод.

Очікується позитивний вплив, який полягає в проектних рішеннях детального плану території, а саме влаштування нових житлових утворень, озелененні території тощо.

Реалізація детального плану території буде мати позитивний вплив на соціально-економічний розвиток території.

7. Заходи, що передбачається вжити для запобігання, зменшення та пом'якшення негативних наслідків виконання документа державного планування

З метою охорони навколишнього природного середовища у даному детальному плані території передбачено виконати ряд планувальних та технічних заходів. Комплекс заходів з запобігання наслідків повинен бути виконаний через дію законів України щодо екологічного стану та санітарно-епідеміологічного контролю території та виконання заходів, передбачених державними, обласними, районними цільовими програмами щодо охорони навколишнього середовища.

Зважаючи на державну політику в галузі енергозбереження, забезпечення екологічної безпеки, раціонального використання природних ресурсів, при будівництві об'єктів доцільно максимально повно використовувати сучасні високоефективні екоенергозберігаючі технології та матеріали, інженерне обладнання з високим коефіцієнтом корисної дії тощо.

Заходи щодо охорони атмосферного повітря:

- контроль за точним дотриманням технології провадження робіт;
- виключення роботи машин та механізмів на холостому ході;
- використання серійного технологічного обладнання з двигунами внутрішнього згорання, що мають відповідні сертифікати щодо викидів шкідливих газів;
- дотримання технологічного регламенту, вимог пожежної безпеки;
- підтримка повної технічної готовності обладнання;
- збереження обладнання в справному експлуатаційному стані;
- збереження території та під'їзних шляхів у необхідному експлуатаційному стані.
- недопущення викидів в атмосферу повітря, вилученого загальною обмінною вентиляцією, яке вміщує шкідливі або неприємні запахи, речовини через зосереджені пристрої або через розосереджені пристрої;
- влаштування тимчасових внутрішньо майданчикових доріг, по можливості, використовуючи існуючі дороги для зменшення утворення пилу.

Заходи щодо охорони водного середовища:

- влаштування будівельного майданчику з твердим покриттям та оснащення робочих місць інвентарними контейнерами для збирання побутових та будівельних відходів;
- не допускати потрапляння нафтопродуктів у ґрунти, зливання паливно-мастильних матеріалів в спеціально відведені та обладнані місця;
- влаштування централізованої системи водопостачання та каналізування;
- недопускання потрапляння недостатньо-очищених стічних вод у водні об'єкти.

Заходи для забезпечення нормативного стану земельних ресурсів:

- обов'язкове дотримання меж території, відведеної для будівництва;
- складування рослинного ґрунту на спеціально відведених майданчиках з наступним використання його при рекультивації, відновленні благоустрою;



- вертикальне планування будівельного майданчика;
- запровадження регулярного санітарного очищення території;
- забезпечення розміщення будівельних матеріалів на спеціально відведеній ділянці з твердим покриттям;
- контроль за роботою інженерного обладнання, механізмів і транспортних засобів, своєчасний ремонт, недопущення роботи несправних механізмів;
- заправка техніки лише закритим способом – автозаправниками;
- забороняється спалювання всіх видів горючих відходів на території будівельного майданчика.

Шумозахисні заходи:

- використання сучасного низько-шумного технологічного та енергетичного обладнання;
- забезпечення акустичного режиму шляхом застосування будівельно-акустичних засобів захисту від шуму, зокрема застосування звукоізолюючих стін і перегородок в приміщеннях, в яких розміщене обладнання, що є джерелами шуму та вібрацій;
- озеленення території.

Заходи щодо охорони праці та пожежної безпеки:

- створення належних умов праці, санітарно-побутове та медичне обслуговування працюючих у відповідності з діючими санітарними нормами;
- суворе дотримання правил охорони праці та техніки безпеки відповідно до Закону України «Про охорону праці», пожежної безпеки відповідно до Закону України «Про пожежну безпеку» та Правил техніки безпеки в Україні.
- дотримання трудової і виробничої дисципліни, правил техніки безпеки.
- оснащення об'єкта первинними засобами пожежогасіння та пожежним інвентарем.

Облаштування території повинно відбуватися з дотриманням екологічних вимог та забезпеченням комплексного благоустрою із влаштуванням проїзної частини та пішохідних доріжок з твердим покриттям. Профіль проїзної частини повинен забезпечити поверхневий стік дощових вод. Для естетичної організації території ДП необхідно передбачити комплексний благоустрій території з влаштуванням сучасного енергозберігаючого зовнішнього освітлення.

8. Обґрунтування вибору виправданих альтернатив, що розглядалися, опис способу, в який здійснювалася стратегічна екологічна оцінка

У контексті стратегічної екологічної оцінки містобудівної документації детального плану території були прийняті наступні перспективи для вивчення наявних альтернатив та їх впливу на навколишнє середовище «Варіант нульової альтернативи».

За такої альтернативи відмова від реалізації проекту ускладнить подальший сталий розвиток території та населеного пункту, а також зможе призвести до погіршення екологічної ситуації в населеному пункті, неефективного використання земельних ресурсів. Інших альтернативних варіантів проекту не передбачається.

Під час підготовки звіту стратегічної екологічної оцінки визначено доцільність і прийнятність проектних рішень детального плану території та обґрунтування заходів щодо охорони атмосферного повітря, водного та ґрунтового середовища, заходів щодо охорони праці та пожежної безпеки, ландшафтно-планувальних заходів з метою забезпечення охорони навколишнього середовища, надано прогноз



впливу на оточуюче середовище з урахуванням природних, соціальних та техногенних умов.

Основним критерієм під час стратегічної екологічної оцінки проекту містобудівної документації є її відповідність державним будівельним нормам, санітарним нормам і правилам України, законодавству в сфері охорони навколишнього природного середовища.

9. Заходи, передбачені для здійснення моніторингу наслідків виконання документа державного планування для довкілля, у тому числі для здоров'я населення

При здійсненні моніторингу основну увагу належить приділяти заходам передбаченим в сфері охорони навколишнього природного середовища. Виконання ряду планувальних і технічних заходів, визначених в проекті детального плану території, а також заходів, передбачених цільовими регіональними програмами в сфері охорони навколишнього природного середовища є обов'язковою умовою для досягнення стійкості природного середовища до антропогенних навантажень та забезпечення сприятливих санітарно-гігієнічних умов проживання населення.

Комплекс заходів, передбачених для здійснення моніторингу та покращення стану довкілля у тому числі здоров'я населення представлений в регіональних програмах, що були прийняті Львівською обласною радою:

- На території Львівської області були затверджені такі регіональні програми:
- Програма охорони навколишнього природного середовища на 2021-2025 роки;
 - Програму державного моніторингу у галузі охорони атмосферного повітря на 2021-2025 роки Львівської зони;
 - Обласна програма поводження з небезпечними відходами, затверджена розпорядженням голови Львівської облдержадміністрації від 24.04.2009 №344/0/5-09.

Екологічний та соціальний моніторинг об'єкту буде здійснюватися з метою забезпечення неухильного дотримання вимог законодавства під час експлуатації та втілення всіх заходів щодо мінімізації ймовірних впливів та наслідків на навколишнє природне та соціальне середовище.

Моніторинг повинен відбуватись на декількох рівнях та передбачати можливі екологічні загрози та/або виявляти під час його здійснення впливи, що не були передбачені раніше.

При проведенні моніторингу за реалізацією рішень проекту містобудівної документації необхідно аналізувати відхилення фактичних показників чисельності населення від проектних на поточний період, здійснювати контроль за відповідністю реальних обсягів будівництва, розвитку озелених територій проектним рішенням.

Замовник у межах своєї компетенції організовує моніторинг наслідків виконання документа державного планування для довкілля, у тому числі для здоров'я населення, один раз на рік оприлюднює його результати на своєму офіційному веб-сайті у мережі Інтернет та у разі виявлення не передбачених звітом про стратегічну екологічну оцінку негативних наслідків для довкілля, у тому числі для здоров'я населення, вживає заходів для їх усунення.

Контролю підлягають санітарно-захисні зони, охоронні зони, які повинні відповідати нормативним вимогам «Державних санітарних правил планування та забудови населених пунктів» ДСП № 173-96.



Екологічний та соціальний моніторинг об'єкту буде здійснюватися з метою забезпечення неухильного дотримання вимог законодавства під час будівництва і експлуатації та втілення всіх заходів щодо мінімізації ймовірних впливів та наслідків на навколишнє природне та соціальне середовище.

Програма екологічного моніторингу буде працювати під час експлуатації об'єктів. Вона складається із переліку дій та заходів, кожний із яких має певну мету, ключові індикатори та критерії для оцінки.

Моніторинг включає, але не обмежується наступними етапами:

- вибір параметрів навколишнього природного та соціального середовища для певних аспектів;
- встановлення ключових параметрів моніторингу;
- візуальний огляд;
- аналіз інформації, що була отримана під час моніторингу та за необхідності розробка комплексу заходів, що усувають або максимально пом'якшують вплив об'єкту на навколишнє природне та соціальне середовище.

Зовнішній моніторинг та оцінка передбачає виконання зовнішнього моніторингу об'єкту силами органів державного нагляду (територіальні органи Державної екологічної інспекції України, Держпродспоживслужби України та Держпраці), місцевого самоврядування та місцевих громадських об'єднань, представниками кредиторів та інвесторів, в т.ч. залученими аудиторськими компаніями. Органи державного нагляду здійснюватимуть моніторинг та контроль шляхом проведення планових та позапланових перевірок із залученням інших зацікавлених сторін.

Моніторинг базується на розгляді обмеженого числа пріоритетних показників за кожним зі стратегічних напрямів і аналізі досягнення запланованих результатів Див.Табл. 9.1.

Таблиця 9.1. Екологічні індикатори для моніторингу виконання генерального плану

№	Індикатор
1	Обсяги викидів забруднювальних речовин в атмосферне повітря від стаціонарних і пересувних джерел
2	Індекс забруднення атмосфери
3	Обсяги використання питної води
4	Обсяги скидання зворотних вод
5	Обсяги утворення побутових та виробничих відходів
6	Обсяги утилізації виробничих відходів
7	Рівень благоустрою та озелення території
8	Стан ґрунтового покриву на території

Результати моніторингу мають бути доступними для органів влади та громадськості. Моніторинг може бути використаний для:

- порівняння очікуваних і фактичних наслідків, що дозволяє отримати інформацію про реалізацію плану;
- отримання інформації, яка може бути використана для поліпшення майбутніх оцінок (моніторинг як інструмент контролю якості СЕО);
- перевірки дотримання екологічних вимог, встановлених відповідними органами влади;



– перевірки того, що план виконується відповідно до затвердженого документа, включаючи передбачені заходи із запобігання, скорочення або пом'якшення несприятливих наслідків.

Моніторинг повинен відбуватись на декількох рівнях та передбачати можливі екологічні загрози та/або виявляти під час його здійснення впливи, що не були передбачені раніше. Підсумки моніторингу підводяться один раз на півроку у вигляді піврічних звітів

10. Опис ймовірних транскордонних наслідків для довкілля, у тому числі для здоров'я населення (за наявності)

Даний розділ не розглядається, адже виконання детального плану території не матиме суттєвого впливу на довкілля, враховуючи передбачений вид діяльності та те, що територія опрацювання ДПТ розташована на значній відстані від межі сусідніх держав.

11.Резюме нетехнічного характеру інформації

Метою стратегічної екологічної оцінки детального плану території є необхідність оцінювання наслідків виконання документів державного планування, сприянні сталому розвитку шляхом забезпечення охорони навколишнього середовища, безпеки життєдіяльності та охорони здоров'я населення, а також в інтегруванні екологічних вимог під час розроблення та затвердження документів державного планування.

Замовником детального плану території є Червоноградська міська рада.

Основними цілями розроблення детального плану території є отримання юридичного документу, що регулює містобудівну діяльність виконавчих органів, яка передбачає ефективне використання даної території з розподілом на функціональні зони та чітким розподілом ділянок за власниками будівель і споруд з врахуванням зручного транспортного обслуговування та санітарно-гігієнічних вимог.

У звіті про стратегічну екологічну оцінку документа державного планування – детального плану території проведено оцінку наслідків виконання проекту на навколишнє природне середовище, у тому числі для здоров'я населення та зобов'язань у сфері охорони довкілля і заходів, що передбачається вжити для запобігання, зменшення та пом'якшення негативних наслідків виконання документа державного планування, а також заходів щодо моніторингу цих наслідків. На основі статистичної інформації, адміністративних даних, результатів досліджень було охарактеризовано поточний стан довкілля населеного пункту, стан довкілля та умови життєдіяльності населення на територіях, що ймовірно зазнають впливу внаслідок виконання документа державного планування.

В процесі проведення стратегічної екологічної оцінки було виявлено ймовірні проблеми та наслідки для навколишнього середовища, що полягають в забрудненні атмосферного повітря внаслідок експлуатації об'єктів, впливі на ґрунтове середовище.

З метою охорони навколишнього природного середовища у даному детальному плані території передбачено виконати ряд планувальних та технічних заходів: заходи щодо охорони атмосферного повітря, щодо захисту водного та ґрунтового середовищ, шумозахисні заходи та заходи щодо охорони праці та пожежної безпеки. Запропоновано комплекс заходів, передбачених для здійснення



моніторингу та покращення стану довкілля у тому числі здоров'я населення. Вони представлені в регіональних програмах, що були прийняті Львівською обласною радою. Транскордонних наслідків виконання документу державного планування та наслідків для природо-заповідних територій не очікується.

СПИСОК ВИКОРИСТАНИХ ДЖЕРЕЛ

1. ДБН Б.2.2-12:2019 Планування та забудова територій
2. ДБН А.2.2-1:2021 «Склад і зміст матеріалів оцінки впливів на навколишнє середовище (ОВНС) при проектуванні і будівництві підприємств, будинків і споруд»
3. ДБН Б.2.2-5:2011 «Благоустрій територій»
4. ДБН В.2.3-5:2018 «Вулиці та дороги населених пунктів»
5. ДБН В.2.5-74:2013 «Водопостачання. Зовнішні мережі та споруди. Основні положення проектування»
6. ДБН В.2.5-75:2013 «Каналізація. Зовнішні мережі та споруди. Основні положення проектування»
7. ДСН 3.3.6.037-99 «Санітарні норми виробничого шуму, ультразвуку та інфразвуку»
8. ДБН В.2.4.-2-2005 «Полігони твердих побутових відходів. Основні положення проектування»
9. Закон України «Про відходи»
10. Закон України «Про генеральну схему планування території України»
11. Закон України «Про екологічну мережу України»
12. Закон України «Про основи містобудування»
13. Закон України «Про охорону атмосферного повітря»
14. Закон України «Про охорону земель»
15. Закон України «Про охорону навколишнього природного середовища»
16. Закон України «Про оцінку впливу на довкілля»
17. Закон України «Про регулювання містобудівної діяльності»
18. Закон України «Про рослинний світ»
19. Закон України «Про стратегічну екологічну оцінку»
20. Закон України «Про тваринний світ»
21. Земельний, Водний та Лісовий кодекси України
22. Наказу Міністерства охорони здоров'я України № 173 від 19.06.96 «Про затвердження Державних санітарних правил планування та забудови населених пунктів»
23. Національний план управління відходами до 2030 року
24. Природні умови та природні ресурси Львівщини: монографія / за заг. ред. д-ра геогр. наук, проф. М. М. Назарука. – Львів: Видавництво Старого Лева,
25. Стратегія розвитку Львівської області на період 2021-2027 років
26. Території, що пропонуються до включення у мережу Емеральд (Смарагдову мережу) України («тіньовий список», частина 2) / Кол. авт., під ред. Борисенко К. А., Куземко А. А. – Київ: «LAT & K»



ДОДАТКИ

