



**Фізична особа – підприємець**  
**БІЛОВУС АНДРІЙ МИХАЙЛОВИЧ**

e-mail: bilovusa@ukr.net

Кваліфікаційний сертифікат архітектора «Розроблення містобудівної документації»  
Серія АА №004400

**Замовник: Червоноградська міська рада**

**ДЕТАЛЬНИЙ ПЛАН**

території в районі вулиці Привокзальна, 4-А (район існуючих гаражів) в  
місті Соснівка Червоноградської територіальної громади  
Червоноградського району Львівської області

**ФОП**

А.Біловус

**Головний архітектор проекту**

А.Біловус

**Львів 2023**

# СКЛАД ПРОЕКТУ

## 1. ВИХІДНІ ДАНІ

## 2. ПОЯСНЮВАЛЬНА ЗАПИСКА

| №                                                                                              | Найменування                                                                  | Примітки |
|------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------|----------|
|                                                                                                | <b>Стратегія просторового розвитку території</b>                              |          |
| <b>ЧАСТИНА I Комплексна оцінка території</b>                                                   |                                                                               |          |
| 1                                                                                              | Просторово-планувальна організація території                                  |          |
| 2                                                                                              | Землеустрій та землекористування                                              |          |
| 3                                                                                              | Природоохоронні та ландшафтно-рекреаційні території                           |          |
| 4                                                                                              | Обмеження у використанні земельних ділянок                                    |          |
| 5                                                                                              | Забудова територій та господарська діяльність                                 |          |
| 6                                                                                              | Обслуговування населення                                                      |          |
| 7                                                                                              | Транспортна мобільність та інфраструктура                                     |          |
| 8                                                                                              | Інженерне забезпечення території, трубопровідний транспорт та телекомунікації |          |
| 9                                                                                              | Підготовка та благоустрій території                                           |          |
| <b>ЧАСТИНА II Модель розвитку території детального планування у довгостроковій перспективі</b> |                                                                               |          |
| <b>ЧАСТИНА III Обґрунтування проектних рішень</b>                                              |                                                                               |          |
| 10                                                                                             | Просторово-планувальна організація території                                  |          |
| 11                                                                                             | Природоохоронні та ландшафтно-рекреаційні території                           |          |
| 12                                                                                             | Обмеження у використанні земельних ділянок                                    |          |
| 13                                                                                             | Функціональне зонування території детального планування                       |          |
| 14                                                                                             | Забудова територій та господарська діяльність                                 |          |
| 15                                                                                             | Обслуговування населення                                                      |          |
| 16                                                                                             | Транспортна мобільність та інфраструктура                                     |          |
| 17                                                                                             | Інженерне забезпечення території, трубопровідний транспорт та телекомунікації |          |
| 18                                                                                             | Інженерна підготовка та благоустрій території                                 |          |
| 19                                                                                             | Землеустрій та землекористування                                              |          |
| 20                                                                                             | План реалізації містобудівної документації                                    |          |
| 21                                                                                             | Інженерно-технічні заходи цивільного захисту (цивільної оборони)              |          |

## 3. ГРАФІЧНІ МАТЕРІАЛИ

| № | Найменування                                                                                                            | Масштаб  |
|---|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------|
| 1 | Схема розташування території детального плану території в системі планувальної структури населеного пункту              | М 1:5000 |
| 2 | Схема сучасного використання території та схема існуючих обмежень у використанні земель                                 | М 1:500  |
| 3 | Проектний план та схема проектних обмежень у використанні земель поєднаний з планом функціонального зонування території | М 1:500  |
| 4 | Схема транспортної мобільності та інфраструктури                                                                        | М 1:500  |
| 5 | Схема інженерної підготовки, благоустрою території та вертикального планування                                          | М 1:500  |
| 6 | Схема інженерно-технічних заходів цивільного захисту на мирний час                                                      | М 1:500  |
| 7 | Схема інженерно-технічних заходів цивільного захисту на                                                                 | М 1:500  |

|    |                                                                                                                                                                 |          |
|----|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------|
|    | особливий час                                                                                                                                                   |          |
| 8  | План червоних ліній                                                                                                                                             | М 1:2000 |
| 9  | Креслення поперечних профілів вулиць                                                                                                                            | М 1:200  |
|    | <b>ЗЕМЛЕВПОРЯДНА ЧАСТИНА</b>                                                                                                                                    |          |
| 10 | План сучасного використання земель за формою власності із зазначенням категорій та виду цільового призначення, з урахуванням наявних обмежень та обтяжень       | М 1:2000 |
| 11 | План земельних ділянок, сформованих за результатами розроблення детального плану, відомості про які підлягають внесенню до Державного земельного кадастру       | М 1:2000 |
| 12 | План обмежень у використанні земель, відомості про які підлягають внесенню до Державного земельного кадастру на підставі розробленої містобудівної документації | М 1:2000 |

**В розробці детального плану території в районі вулиці Привокзальна, 4-А (район існуючих гаражів) в м.Соснівка Червоноградської територіальної громади Червоноградського району Львівської області, приймали участь:**

Михайло Сорока - архітектор

ГАП

Біловус А.М.

---

## **Стратегія просторового розвитку території.**

Детальний план території в районі вулиці Привокзальна,4-А (район існуючих гаражів) в місті Соснівка Червоноградської територіальної громади Червоноградського району Львівської області розроблений на замовлення Червоноградської міської ради у відповідності з ДБН Б.1.1-14:2021 «Склад та зміст містобудівної документації на місцевому рівні», ДБН Б.2.2-12:2019 "Планування і забудова територій", ДСП-173 «Санітарні правила планування та забудови населених пунктів» та Закону України № 3038-VI від 17.02.2011р. «Про регулювання містобудівної діяльності».

### **♦ Підставою для розроблення детального плану території є:**

Рішення Червоноградської міської ради №854 від 21.10.2021 року «Про надання дозволу на розробку детального плану території в районі вулиця Привокзальна,4-А (район існуючих гаражів) в місті Соснівка Червоноградської територіальної громади Червоноградського району Львівської області».

### **♦ Метою розроблення детального плану території є:**

- уточнення і деталізація у більш крупному масштабі раніше розробленого генерального плану м.Соснівка;
- уточнення функціонального призначення території, просторової композиції, параметрів забудови;
- визначення планувальних меж земельних ділянок під проєктованими об'єктами;
- обґрунтування потреб та містобудівний розрахунок території і визначення їх цільового призначення, відображення існуючих земельних ділянок та їх функціонального використання;
- визначення всіх планувальних обмежень використання території згідно з державними будівельними та санітарно-гігієнічними нормами.

### **♦ При розробці детального плану території враховано:**

- генеральний план м.Соснівка;
- завдання на розроблення детального плану території;
- матеріали топографічного знімання території з нанесеними існуючими інженерними мережами;
- проєктні пропозиції планування та забудови території.

В проєкті опрацьовано планувальне рішення використання та забудови території, площею 2,3746га.

В межах даної території опрацювання, приводиться до нормативних показників охоронні зони від гаражів до житлових та громадських об'єктів.

## **ВИХІДНІ ДАНІ**

# **ПОЯСНЮВАЛЬНА ЗАПИСКА**

# Частина I. Комплексна оцінка території

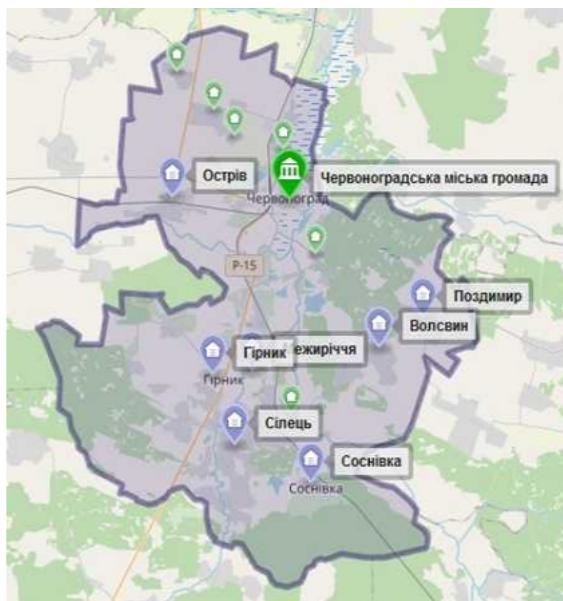
## 1.Просторово-планувальна організація території

Червоноградська територіальна громада Червоноградського району Львівської області включає - 14 населених пунктів.

Площа територіальної громади - 230.3 км<sup>2</sup>.

Чисельність населення громади -90 243чол.

*Див.Рис. 1*



*Рис.1 (Схема Червоноградської ТГ Червоноградського району Львівської області)*

Соснівка - невелике шахтарське місто, входить до складу Червоноградської ТГ, яке розташоване біля річки Західний Буг. Населення становить орієнтовно 11 500 чоловік. Розташована за 16 км від адміністративного центру ТГ міста Червоноград, 65 км від обласного центру міста Львів. Транспортні зв'язки м. Соснівки зі Львовом, Червоноградом здійснюються по залізниці Львів – Ковель та по автомобільних шляхах: регіональній автодорозі державного значення (Р-15) Жовква-Червоноград-Ковель, від якої в селі Сілець відгалужується територіальна автодорога місцевого значення, що прямує до Соснівки.

В місті розташовані залізнична та автобусна станції. Основна галузь промисловості - видобуток вугілля.

Також функціонують основні об'єкти соціально-культурного обслуговування повсякденного та періодичного попиту (установи освіти і культури, заклади охорони здоров'я, підприємства торгівлі, зв'язку, органи управління та ін.).

В геоморфологічному відношенні територія м. Соснівки відноситься до фізико-географічної області Малого Полісся до зандрово-алювіальної рівнини і долини між річками Західний Буг та Рата. Загальний ухил рельєфу спостерігається з півночі на південь.

В геоструктурному відношенні територія району Соснівки знаходиться в межах Львівсько-Волинського вугленосного району.

В геологічній будові даного району приймають участь осадові породи кам'яновугільного, юрського, верхньокрейдяного, третинного та четвертинного віку. Кам'яновугільні відклади представлені пісковиками та глинистими сланцями, глинистими вапняками, прошарками і пластами вугілля, залягають на глибинах від 250 до 500 м. Вище залягають верхньокрейдові відклади потужністю 200-300 м, що представлені мергелистими вапняками з прошарками мергелястих глин, окремненими вапняками, пісковиками, глинами та конгломератами.

Третинні відклади залягають над верхньокрейдяними породами, представлені глинами з прошарками пісковиків. З поверхні землі повсюдно розповсюджені четвертинні породи, які представлені пісками і супісками потужністю від 4 до 12 м.

Клімат району помірно-континентальний, вологий.

Для зимового періоду характерна похмура погода, тумани та відлиги. Найхолодніші місяці – січень із середньомісячною температурою повітря  $-4^{\circ}\text{C}$ . Абсолютна мінімальна температура повітря, як правило, у січні і лютому, яка становить  $-34^{\circ}\text{C}$ , середня температура найбільш холодної п'ятиденки –  $20^{\circ}\text{C}$ .

Середня температура опалювального сезону становить  $-0,2^{\circ}\text{C}$ , а його тривалість 191 доба. Глибина промерзання ґрунту досягає 80 см, максимально - 108 см. Найтепліший місяць - липень із середньомісячною температурою повітря  $+18^{\circ}\text{C}$ . Абсолютна максимальна температура повітря становить  $+36^{\circ}\text{C}$ . Сума атмосферних опадів за рік в середньому складає 610 мм. Основна кількість опадів ( $\sim 75\%$ ) випадає в теплий період року. Переважаючими напрямками вітру є: взимку – західні і південно-західні, влітку – західні і північно-західні.

У зв'язку з підроблюванням підземними гірничими виробітками майже вся територія, на якій розташована Соснівка, деформована просіданням поверхні землі.

Враховуючи порушення території міста підземними гірничими роботами в інженерно-геологічному відношенні його територію можна поділити на ділянки наступних категорій:

1. Території малосприятливої категорії для забудови – займають окремі ділянки в північно-західній частині міста, з ухилом поверхні землі від 0,5 до 8 %; рівнем підземних вод 3 м і більше від поверхні землі; складені супісками, пісками з розрахунковим тиском на них більше  $1,5\text{ кг/см}^2$ .

2. Території несприятливої категорії для забудови – займають практично всю територію міста, з ухилом поверхні землі до 0,5 % та 8-15 % і більше, рівнем підземних вод 1-3 м від поверхні землі; складені супісками, пісками з розрахунковим тиском на них більше  $1-1,5\text{ кг/см}^2$ .

3. Території особливо несприятливої категорії для забудови – понижені і заболочені території із заляганням ґрунтових вод на глибині до 1 м від поверхні землі, складені пісками, супісками замуленими, з прошарками торфів і торфами з розрахунковим тиском на них менше  $1,0\text{ кг/см}^2$ .

Територія міста Соснівка знаходиться переважно в несприятливих інженерно-геологічних умовах для забудови.

Сейсмічність району 6 балів (враховуючи підроблюваність територій гірничими виробками).

Наведена інженерно-геологічна характеристика є узагальненою, тому під кожний об'єкт будівництва або реконструкції необхідно попередньо виконувати індивідуальні інженерно-геологічні вишукування.

В зв'язку з тим, що територія міста повністю знаходиться на підроблюваних територіях родовища кам'яного вугілля, проекти будинків і споруд, які будуються на даних територіях, необхідно розробляти на основі гірничо-геологічного обґрунтування.

Проектована територія розташована в східній частині міста, яка має сполучення з вул. Привокзальна.

Згідно генерального плану міста Соснівка, територія опрацювання детальним планом, передбачена для обслуговування блокованих індивідуальних гаражів.  
*Див. Рис. 2*

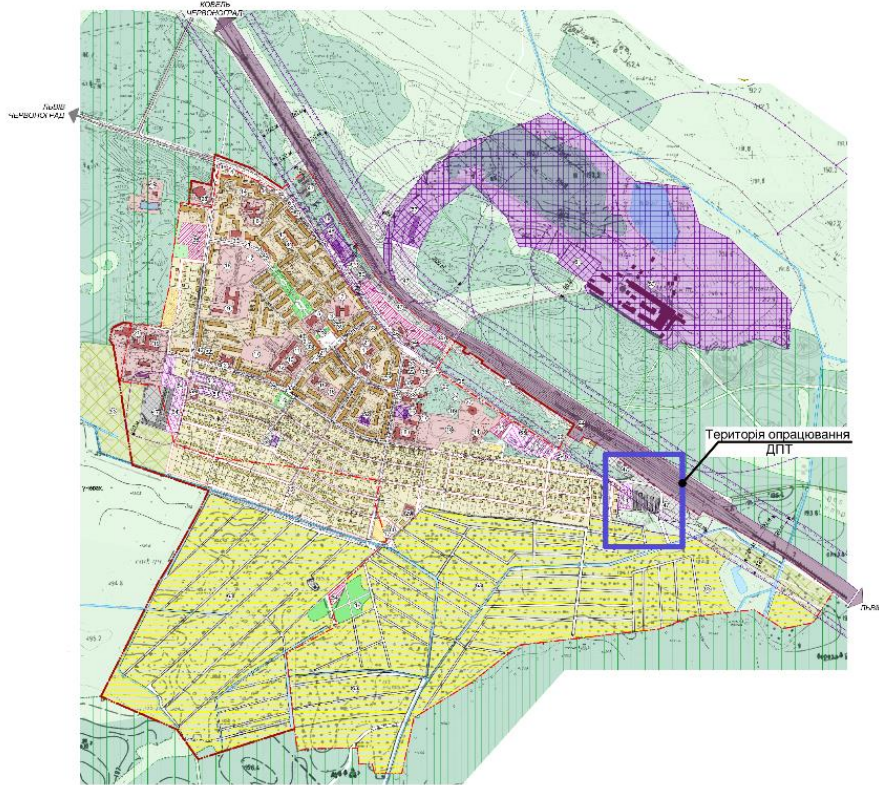


Рис.2 (Викопіювання з генплану міста Соснівка)

## **2.Землеустрій та землекористування**

### **Сучасне використання земель**

В ході виконання топографо-геодезичних, проектно-вишукувальних робіт, було проведено аналіз наявних землепорядних матеріалів, внаслідок чого встановлено, що на території блокованих індивідуальних гаражів є 16 приватизованих земельних ділянок (категорія земель – землі житлової та громадської забудови; цільове призначення – для будівництва та обслуговування індивідуального гаража (02.05)). Див Рис.3



Рис.3. Відкриті дані земельного кадастру України (<https://kadastr.live>)

Земельні ділянки з кадастровими номерами по індивідуальних гаражах:

- 4611870400:03:005:0127, площею 0.0026 га;
- 4611870400:03:005:0120, площею 0.0025 га;
- 4611870400:03:005:0123, площею 0.0025 га;
- 4611870400:03:005:0082, площею 0.0027 га;
- 4611870400:03:005:0104, площею 0.0028 га;
- 4611870400:03:005:0118, площею 0.0028 га;
- 4611870400:03:005:0079, площею 0.0048 га;
- 4611870400:03:005:0128, площею 0.0031 га;
- 4611870400:03:005:0085, площею 0.0043 га;
- 4611870400:03:005:0101, площею 0.0026 га;
- 4611870400:03:005:0122, площею 0.0038 га;
- 4611870400:03:005:0119, площею 0.003 га;
- 4611870400:03:005:0099, площею 0.0028 га;
- 4611870400:03:005:0093, площею 0.0028 га;
- 4611870400:03:005:0086, площею 0.0036 га;
- 4611870400:03:005:0074, площею 0.0033 га.

### **3. Природоохоронні та ландшафтно-рекреаційні території**

Природоохоронні та ландшафтно-рекреаційні території — це території, створені з метою охорони природних ландшафтів від надмірних змін внаслідок господарської діяльності людини на території України. Найважливішими з таких об'єктів є заповідники, національні парки, заказники.

В межах проектування ДПТ - відсутні об'єкти природно-заповідного фонду України, а також не входить до територій Смарагдової мережі України у Львівській області. Транскордонні наслідки реалізації проектних рішень детального плану для довкілля приграничних територій, у тому числі здоров'я населення, не очікуються.

### **4. Обмеження у використанні земельних ділянок**

#### **Існуючі обмеження у використанні земельних ділянок наступні:**

Інженерні мережі по території індивідуальних гаражів, крім ЛЕП-0,4кВ – відсутні.

Охоронні зони від ЛЕП (відповідно до п.5 Постанови КМУ від 4 березня 1997 р. N 209 «Про затвердження Правил охорони електричних мереж»):

- ◆ ЛЕП -10кВ - з охоронною зоною – 10м в кожную сторону від крайніх дротів;
- ◆ ЛЕП -0.4кВ - з охоронною зоною – 2м в кожную сторону від крайніх дротів.

Охоронні зони інженерних мереж (встановлюються згідно ДБН Б.2.2-12:2019 Додаток И.1.)

- ◆ інженерні мережі – відсутні.

Санітарно-захисні зони від гаражів (встановлюються згідно ДБН Б.2.2-12:2019 «Планування і забудова територій», Таблиця 10.6 - Відстані від гаражів і відкритих автостоянок до житлових і громадських будинків):

- ◆ санітарно-захисна зона більше 300 гаражів до житла та лікувальних закладів – 50м;

Охоронні зони від залізниці (встановлюються згідно ДБН Б.2.2-12:2019 «Планування і забудова територій»)

- ◆ від залізниці – 100м;
- ◆ зона шумового дискомфорту від залізниці – 120м (згідно генерального плану м.Соснівка).

### Інші обмеження:

- ◆ з північного-сходу проходить:
  - садівничі товариства;
  - новоутворена межа населеного пункту міста Соснівка;
  - залізниця.
- ◆ зі сходу – земельна ділянка, яка є у приватній власності, площею - 1,0438га (кадастровий номер 4611870400:03:005:0016). Цільове призначення - для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд підприємств переробної, машинобудівної та іншої промисловості;
- ◆ з півдня – територія садівничих товариств;
- ◆ з заходу – територія індивідуальної житлової забудови та вул.Привокзальна в червоних лініях – 10.0м.

Ухил рельєфу характеризується у північно – південному напрямку. Перепад відміток території становить в межах 163.00м – 160.50м.

Режимоутворюючі об'єкти, які обумовлюють наявність відповідних обмежень на території ДПТ – відсутні.

Охоронні та санітарно-захисні зони показано на «Схемі сучасного використання території та схемі існуючих обмежень у використанні земель» (аркуш №2).

## **5.Забудова територій та господарська діяльність**

### **Розміщення житлового фонду**

Існуючий житловий фонд Соснівки складає 211,9 тис. м<sup>2</sup> заг. площі, кількість квартир становить 4 120, кількість будинків – 410. Середня площа будинку складає приблизно 70-75 м<sup>2</sup> заг. площі, а квартири ~ 45 м<sup>2</sup>. Середня житлова забезпеченість загальною площею становить 18,3 м<sup>2</sup> на 1 особу.

На території ДПТ житлова забудова чи житлові комплекси - відсутні.

Комплекс блокованих індивідуальних гаражів включає 371шт одноповерхових, в основному цегляних гаражів та 3 фундаменти.

Тверде покриття та зелені насадження - відсутні.

**Розміщення ділових центрів та інноваційних об'єктів** - відсутні

**Розміщення виробничих об'єктів** - з східної сторони розташована земельна ділянка, яка є у приватній власності, площею - 1,0438га (кадастровий номер 4611870400:03:005:0016). Цільове призначення - для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд підприємств переробної, машинобудівної та іншої промисловості.

### **Збереження традиційного середовища**

- ◆ об'єкти всесвітньої спадщини, їх території та буферні зони - відсутні;
- ◆ об'єкти культурної спадщини, їх території та зони охорони пам'яток культурної спадщини - відсутні;
- ◆ історичні ареали - відсутні;
- ◆ історико-культурний заповідник - відсутній;
- ◆ охоронювані археологічні території- відсутні;
- ◆ музеї в межах території розроблення детального плану - відсутні.

## **6.Обслуговування населення**

Аналізуючи демографічну ситуацію, що відповідає загальній тенденції, слід констатувати, що процес зменшення населення Соснівки може продовжуватись і у найближчі роки.

Певна стабілізація може наступити при покращенні загальної економічної ситуації в даному регіоні, що позитивно впливатиме на формування ринку праці,

використання трудових ресурсів і зайнятості населення. В даному випадку можливе призупинення зменшення кількості мешканців міста, а з часом стабілізація.

Місто Соснівка характеризується повноцінною соціальною, транспортною та інженерною інфраструктурою, проте, належить до тих міст, перспектива розвитку яких залежить від стану вугільної галузі.

В межах території ДПТ розташовані об'єкти, які надають слідуючі послуги:

♦ блоковані гаражі в кількості - 371шт, в яких зберігаються автомобілі мешканців сусіднього квартирного та садибного житла. Згідно ДБН Б.2.2-12:2019 – відстань від місця проживання власника транспортного засобу до гаражів і автостоянок постійного зберігання легкових автомобілів не повинна перевищувати 700 м, а в умовах реконструкції території - 1000 м.

Повний спектр надання адміністративних і соціальних послуг забезпечують об'єкти в центральній частині міста.

## **7.Транспортна мобільність та інфраструктура**

### **Транспортні зв'язки та транспортний попит**

Організація під'їзду до блокованих існуючих гаражів сформована вулично-дорожньою мережею та здійснюється від житлової вул. Привокзальна, а далі з вулицями центральної частини міста або магістральною вул.Львівська.

Проїзди по території блокованих індивідуальних гаражів сформовані та мають ґрунтове покриття.

### **Організація зовнішнього транспортного сполучення**

#### **Залізничний транспорт**

Через Соснівку проходить неелектрифікована залізниця (ділянка Сапівжанка - Червоноград), на якій розташована вантажна станція 2-го класу "Соснівка". На станції наявна головна одна колія та під'їзні колії ДП "Львіввугілля".

#### **Автомобільні шляхи**

Основний доїзд до Соснівки здійснюються зі сторони села Сілець територіальною автодорогою місцевого значення Соснівка–Сілець III технічної категорії, яка в Сільці примикає до регіональної автодороги державного значення (Р-15) Ковель-Володимир-Червоноград- Жовква.

#### **Зовнішні пасажирські зв'язки**

Автобусна станція 4-го класу розташована на вул. Львівській. Щоденно із станції здійснюється понад 20 відправлень автобусів. Основні автобусні маршрути: Соснівка-Червоноград, Соснівка-Львів.

### **Дорожньо-транспортна інфраструктура**

Дорожньо-транспортна інфраструктура сучасної вулично-дорожньої мережі Соснівки представляє собою переважно прямокутну схему із типовою забудовою радянського періоду. Основними вулицями міста із капітальним покриттям є вулиці: Львівська, Шептицького, Грушевського, 22 Січня. В кварталах садибної забудови покриття проїзної частини переважно некапітального типу. Частина вулиць міста не відповідають нормативним вимогам щодо їх параметрів.

### **Організація громадського транспорту**

В Соснівці пасажирський транспорт відсутній. Для пересування по місту населення використовує індивідуальний транспорт (легкові автомобілі та велосипеди). Для зв'язку житлових утворень з місцями прикладання праці в місті використовують індивідуальний транспорт та маршрутки приміських сполучень.

Розрахункова швидкість руху транспорту по основним вулицям прийнята 50 км/год.

Рух транспортних засобів по проїзній частині регулюється за допомогою дорожніх знаків і горизонтальної розмітки проїзної частини вулиць та проїздів.

Радіуси поворотів на перехрестях вулиць прийнято 12 м по краю проїзної частини. Дорожні знаки встановлюються в зеленій зоні вулиць на відстані 0,6 м від бордюру чи краю проїзної частини до краю дорожнього знаку і на висоті 2 м. В місцях пішохідних переходів на проїзну частину дороги наноситься розмітка типу «зебра» і встановлюються відповідні дорожні знаки. Дорожня розмітка наноситься морозостійкими емалевими фарбами. На проїзну частину наноситься осьова лінія проїзної частини вулиці, яка розділяє протилежні напрямки руху.

### **Організація пішохідних зв'язків та велосипедної інфраструктури**

Забезпечення пішохідних і велосипедних сполучень з урахуванням вимог щодо інклюзивності проводиться за допомогою існуючої вуличної мережі та різноманітних пішохідних маршрутів.

В межах населеного пункту пішохідні тротуари і доріжки в більшості потребують облаштування з дотриманням вимог діючих нормативів та проектних поперечних профілів вулиць і проїздів в тому числі з урахуванням вимог щодо інклюзивності.

Велосипедна інфраструктура слабо розвинена на території міста.

### **Організація паркувального простору**

На території м.Соснівка паркувальний простір для тимчасового паркування автомобілів – невпорядкований.

## **8. Інженерне забезпечення території, трубопровідний транспорт та телекомунікації**

Існуючі інженерні мережі, в місці проектованої території – наступні:

*Блоковані індивідуальні гаражі:*

- ◆ водопостачання та водовідведення – відсутнє;
- ◆ електропостачання – від повітряної лінії електропередач - 0.4кВ;
- ◆ газопостачання – відсутнє;
- ◆ теплопостачання – відсутнє;
- ◆ трубопровідний транспорт – відсутній;
- ◆ телекомунаційні мережі та об'єкти – відсутні.

## **9. Підготовка та благоустрій території**

Соснівка справляє враження зеленого міста. Проте, значна частина зелених насаджень є спеціальним озелененням санітарно-захисних зон від виробничих, комунальних підприємств та залізниці.

### **Інженерна підготовка і захист території**

Проаналізувавши топографічне знімання під ДПТ, щодо вертикального планування, встановлено, що в основному територія потребує лише часткової інженерної підготовки. Ухил рельєфу характеризується у північно – південному напрямку. Перепад відміток території становить в межах 163.00м – 160.50м.

В склад заходів по інженерній підготовці ДПТ, згідно з характером наміченого використання та планувальної організації території, включені:

- ◆ вертикальне планування території;
- ◆ поверхневе водовідведення.

Також слід звернути увагу на дотримання вимог ДБН щодо протипожежних відстаней

між будівлями і спорудами (ДБН Б.2.2-12:2019 п. 15.2), нормативних відстаней до охоронних зон, обов'язкового влаштування систем блискавкозахисту тощо.

Інженерно-захисні споруди та території зі складними інженерними умовами – відсутні.

### **Благоустрій території**

На території існуючих індивідуальних гаражів благоустрій території – відсутній.

### **Використання підземного простору**

Використання підземного простору об'єктів, що використовуються для комерційного або транспортних функцій – відсутнє.

### **Поводження з відходами**

На території міста діє планово-регулярна система санітарного очищення, що передбачає регулярне (за графіком) перевезення побутових відходів з міста до місць їх утилізації.

Сухе побутове сміття, тверді відходи та сміття з вулиць збирається у сміттєзбірники.

Вивезення відходів здійснюється фірмою, яка обслуговує місто згідно графіку вивезення.

## **ЧАСТИНА II. Модель розвитку території детального планування у довгостроковій перспективі**

Основним видом містобудівної документації на місцевому рівні що формує довгострокову перспективу проектованої території є генеральний план міста Соснівка.

Відповідно до проектних рішень детального плану, а також з врахуванням суміжних сформованих земельних ділянок, передбачено впорядкувати дану територію та закріпити ділянки за існуючими будівлями.

Червоноградською міською радою розроблена та затверджена «Програма соціально-економічного та культурного розвитку Червоноградського району на 2021-2023 роки».

Програма визначає цілі та пріоритети соціально-економічного розвитку Червоноградського району на 2021 - 2023 роки, заходи та завдання для розвитку галузей (сфер).

Основною метою Програми соціально-економічного та культурного розвитку Червоноградського району на 2021-2023 роки є забезпечення економічного зростання, розв'язання соціальних проблем та загальне підвищення добробуту населення.

## **ЧАСТИНА III. Обґрунтування проектних рішень**

### **10.Просторово-планувальна організація території**

#### **Ситуаційний план**

Проекована території розташована в східній частині міста, яка має сполучення з вул.Привокзальна.

Згідно генерального плану міста Соснівка, територія опрацювання детальним планом, передбачена для обслуговування блокованих індивідуальних гаражів.

Територія опрацювання становить - 2,3746га.

Місце розміщення проектних об'єктів державних та регіональних інтересів, розміщення яких на території детального планування визначено містобудівною документацією вищого рівня – відсутнє.

Місце розміщення проектних об'єктів місцевих інтересів, розміщення яких на території детального планування та на суміжних територіях визначено генеральним планом населеного пункту або комплексним планом - не передбачене.

### Планувальний каркас та система розселення

В межах розробки детального плану, площею 2,3746га., проектним рішенням пропонується впорядкувати територію індивідуальних гаражів в кількості 371шт., з приведенням до нормативів санітарно-захисної зони, як до житлової так і до громадської забудови.

Згідно ДБН Б.2.2-12:2019 «Планування і забудова територій», **Таблиця 10.6** - Відстані від гаражів і відкритих автостоянок до житлових і громадських будинків: слід приймати відстань від гаражів при кількості легкових автомобілів понад 300шт до житлових та лікувальних закладів із стаціонаром – 50м.

Таблиця 10.6 - Відстані від гаражів і відкритих автостоянок до житлових і громадських будинків.

| Будівлі, до яких визначається відстань            | Від відкритих стоянок при кількості легкових автомобілів |       |        |         |           |
|---------------------------------------------------|----------------------------------------------------------|-------|--------|---------|-----------|
|                                                   | 10 та менше                                              | 11-50 | 51-100 | 101-300 | більше300 |
| Житлові будинки,                                  | 10                                                       | 15    | 25     | 35      | 50        |
| у тому числі торці будинків без вікон             | 10                                                       | 10    | 15     | 25      | 35        |
| Громадські будинки                                | 10                                                       | 10    | 15     | 25      | 25        |
| Загальноосвітні школи та дитячі дошкільні заклади | 15                                                       | 25    | 25     | 50      | *         |
| Лікувальні заклади зі стаціонаром                 | 25                                                       | 5     | *      | *       | *         |

В даній ситуації найменша відстань від існуючих гаражів до житлового будинку становить 21.00м.

Згідно ДБН Б.2.2-12:2019 «Планування і забудова територій»

**Таблиця 10.6** - Відстані від гаражів і відкритих автостоянок до житлових і громадських будинків. **Примітка 3.** У разі розташування декількох гаражів (автостоянок) на відстані менше 6 м між їх територіями, загальна кількість автомобілів для визначення відстані до будинків і споруд вираховується шляхом додавання.

Посилочись на дану примітку, приймається рішення, розбити 371 блокованих гаражів на окремі групи, для визначення допустимих санітарних розривів між існуючими будівлями. (Див.Аркуш 3 « Проектний план та схема проектних обмежень у використанні земель»).

#### Варіант розбивки гаражів на групи:

№1 Група гаражів - 50 шт.(санітарно-захисна смуга - 15м)

№2 Група гаражів - 51шт. (санітарно-захисна смуга - 25м)

№3 Група гаражів - 48шт. (санітарно-захисна смуга - 15м)

№4 Група гаражів - 49шт.(санітарно-захисна смуга - 15м)

№5 Група гаражів - 52 шт.(санітарно-захисна смуга - 25м)

№6 Група гаражів - 52 шт.(санітарно-захисна смуга - 25м)

№7 Група гаражів - 24 шт. + 2фундаменти (санітарно-захисна смуга - 15м)

№8 Група гаражів - 45 шт.+ 1 фундамент (санітарно-захисна смуга - 15м)

Кількість в'їздів та виїздів на територію гаражів слід приймати згідно з вимогами ДБН В.2.3-15, а проїзди до них - згідно з вимогами ДСП 173-96.

Для постійного або тимчасового зберігання більше 50 автомобілів повинно бути не менш двох в'їздів-виїздів: один для регулярного руху (головний), інші - для аварійної евакуації автомобілів. Кількість аварійних виїздів встановлюється виходячи з розрахунку - один виїзд за кількості понад 50 до 200 автомобілів і

додатково один виїзд на кожні наступні повні або неповні 200 автомобілів. В'їзди та виїзди з гаражів повинні забезпечуватися гарним оглядом і (розташовуватися так, щоб усі маневри автомобілів здійснювалися без створення перешкод пішоходам і руху транспорту на прилеглій вулиці.

По факту, в'їзди та виїзди вже сформовані, а саме: 1 заїзд з західної сторони з вул.Привокзальна та 2 заїзди з східної сторони, від існуючого проїзду.

Мінімальна ширина проїздів: із двобічним рухом-6 м, з одnobічним рухом-3,5 м;

При в'їзді на велику тимчасову автостоянку встановлюється щит зі схемою руху автомобілів, планом термінової їхньої евакуації.

Проїзди повинні бути з твердим покриттям (асфальтобетонне, бетонне, гравійне, щебенеve) та ухилами в поздовжньому напрямку осей гаражів не більше 1% і в поперечному - не більше 4%. Мінімальний ухил призначається залежно від типу покриття з урахуванням забезпечення поверхневого стоку.

## **11.Природоохоронні та ландшафтно-рекреаційні території**

В межах території проектування відсутні природоохоронні та ландшафтно-рекреаційні зони. Цільове призначення земельних ділянок не передбачає формування даного виду територій.

При проектуванні керувались такими принципами:

- ◆ збереження і раціональне використання цінних природних ресурсів;
- ◆ дотримання нормативів гранично допустимих рівнів екологічного навантаження на природне середовище території з урахуванням потенціальних його можливостей;
- ◆ дотримання санітарних нормативів, установлення санітарно-захисних зон для джерел водопостачання, населених місць та інших територій від забруднення та шкідливих впливів.

Даним проектом не передбачається створення негативного впливу на природне середовище.

## **12.Обмеження у використанні земельних ділянок**

### **Проектні обмеження у використанні земельних ділянок**

На даний вид містобудівної діяльності встановлюються слідуючі обмеження:

#### **◆ Охоронні зони інженерних мереж**

проектування інженерних мереж – не передбачається

◆ **Санітарно-захисні зони від гаражів** (встановлюються згідно ДБН Б.2.2-12:2019 «Планування і забудова територій», Таблиця 10.6 - Відстані від гаражів і відкритих автостоянок до житлових і громадських будинків):

Відстані від груп блокованих гаражів, призначених для постійного і тимчасового зберігання легкових автомобілів, до житлових і громадських будівель, а також до ділянок шкіл, дитячих ясел-садків, лікувальних закладів стаціонарного типу і закладів відпочинку приймаються з дотриманням відстаней від 15м до 25м.

◆ **Відстані від об'єктів до меж червоних ліній та ліній регулювання забудови (краю профілів проїздів):**

- проїзди та площадки без визначених червоних ліній з дотриманням технологічних та протипожежних вимог;
- ширина проїзду між гаражами не менше із двобічним рухом – 6,0м, з одnobічним рухом - 3,5м;
- лінія регулювання забудови на віддалі 3,0м від краю проїзду (червоної лінії);
- червоні лінії вул.Привокзальна – 10м.

Режимоутворюючі об'єкти природного або штучного походження (водний об'єкт, енергетичний об'єкт, об'єкт культурної спадщини, об'єкт культурної всесвітньої спадщини, буферна зона, історичний ареал населеного місця) – відсутні.

### **13. Функціональне зонування території детального планування**

Функціональне зонування території - це розподіл території населеного пункту на окремі частини, які визначені для певного цільового призначення.

При вирішенні питання функціонального зонування території населеного пункту враховуються економічні, санітарно-гігієнічні, інженерно-технічні, художньо-естетичні вимоги.

За цим принципом, територія даного детального плану поділяється наступним чином:

♦ блоковані індивідуальні гаражі віднесено до зони – ТР-2.1. Дана зона призначена для розташування об'єктів зберігання автомобілів.

Переважні види використання:

- гаражі боксового типу (при умові дотримання санітарних норм).

Супутні види використання:

- приміщення охорони об'єкту;

- споруди інженерної інфраструктури (при умові дотримання санітарних норм).

- лінії інженерних мереж;

-декоративне озеленення.

**Містобудівні умови та обмеження (у разі відсутності плану зонування території на територію детального планування) або уточнення містобудівних умов та обмежень згідно з планом зонування території територіальної громади та/або території населеного пункту**

### **Містобудівні умови та обмеження (проект)**

1. Назва об'єкта будівництва – впорядкування території індивідуальних гаражів з приведенням до нормативів санітарно-захисної зони як до житлової так і до громадської забудови.

2. Інформація про замовника: Червоноградська міська рада

3. Наміри забудови: нове будівництво та реконструкція - відсутні

4.Адреса будівництва або місце розташування об'єкта: вул.Привокзальна м.Соснівка

5. Документ, що підтверджує право власності або користування земельною ділянкою: документи на земельну ділянку гаражів – 16 ділянок приватизованих

6. Площа земельної ділянки: для будівництва та обслуговування гаража не більше 0,01га, згідно ДБН Б.2.2-12:2019 «Планування і забудова території»

7. Цільове призначення земельних ділянок:

- для обслуговування індивідуальних гаражів (категорія земель – землі житлової та громадської забудови; цільове призначення – для будівництва та обслуговування індивідуального гаража (02.05))

8. Посилання на містобудівну документацію: генеральний план м.Соснівка

9.Функціональне призначення земельної ділянки: для будівництва і обслуговування гаражів

10. Основні техніко-економічні показники об'єкту будівництва: приведені у техніко-економічних показниках пояснювальної записки

11. Гранично допустима висота будівель: по факту, всі будівлі існуючі, нове будівництво не передбачається

12. Максимально допустимий процент забудови земельної ділянки: По факту (визначається згідно містобудівного розрахунку)

13. Максимально допустима щільність населення: не нормується

14. Відстані від об'єкта, який проектується, до меж червоних ліній та ліній регулювання забудови: по факту, нове будівництво не передбачається

15. Планувальні обмеження (зони охорони пам'яток культурної спадщини, зони охорони ландшафту, межі історичних ареалів, прибережні захисні смуги, санітарно-захисні зони): санітарно-захисна смуга від гаражів до житлових та громадських будівель від 15м до 25м

16. Мінімально допустимі відстані від об'єкту, що проектується, до існуючих будинків та споруд: проектування нового будівництва не передбачається, максимально дотримуватися -10м

17. Охоронні зони інженерних комунікацій: охоронна зона ЛЕП 10кВ – 10м, охоронна зона ЛЕП 0,4кВ – 2м.

18. Вимоги до необхідності проведення інженерних вишукувань згідно з державними будівельними нормами ДБН А.2.1-1-1-2008 «Інженерні вишукування для будівництва»: не вимагається

19. Вимоги щодо благоустрою: на ділянці провести комплексний благоустрій, що включатиме: заощення доріжок тротуарною плиткою; заощення під'їздів асфальтобетоном, озеленення вільної від забудови території (посів багаторічних трав, посадка дерев, влаштування клумб), влаштувати освітлення та встановити малі архітектурні форми

20. Забезпечення умов транспортно-пішохідного зв'язку: забезпечити безперешкодний під'їзд до всіх частин будівель по проїзду шириною не менше 3,5м, влаштувати пішохідні доріжки та тротуари.

21. Вимоги щодо забезпечення необхідною кількістю паркомісць: Згідно ДБН Б.2.2-12:2019 «Планування і забудова територій»

22. Вимоги щодо охорони культурної спадщини: немає

## **14.Забудова територій та господарська діяльність**

**Розміщення житлового фонду** - не передбачається;

**Розміщення ділових центрів та інноваційних об'єктів** – розташовані існуючі блоковані індивідуальні гаражі в кількості 371шт, територію біля яких необхідно впорядкувати та привести до нормативу санітарно-захисну зону, як до житлової так і до громадської забудови.

**Розміщення виробничих об'єктів** - відсутні

**Збереження традиційного середовища**

- ◆ об'єкти всесвітньої спадщини, їх території та буферні зони - відсутні;
- ◆ об'єкти культурної спадщини, їх території та зони охорони пам'яток культурної спадщини - відсутні;
- ◆ історичні ареали - відсутні;
- ◆ історико-культурний заповідник - відсутній;
- ◆ охоронювані архелогічні території- відсутні;
- ◆ музеї в межах території розроблення детального плану - відсутні.

## **15.Обслуговування населення**

Окрім існуючих блокованих індивідуальних гаражів для зберігання автомобілів мешканців квартирного та садибного житла, детальним планом території ніякого нового будівництва не передбачається, внаслідок чого додаткового обслуговування населення не передбачається. Повний спектр надання адміністративних і соціальних послуг забезпечують об'єкти в центральній частині міста.

## **16.Транспортна мобільність та інфраструктура**

### **Дорожньо-транспортна інфраструктура**

Організація під'їзду до блокованих існуючих гаражів сформована вулично-дорожньою мережею та здійснюється від житлової вул. Привокзальна, яка сполучається з вул.22 Січня, а далі з вулицями цетральної частини міста або магістральною вул.Львівська.

Існуючі вулиці необхідно реконструювати та привести до нормативних параметрів, а саме шириною в поперчних профілях:

♦ вул.Привокзальна – 10.0м.

Передбачається облаштування двосмугового проїзду (шириною 6.0м-7.0м). Вздовж проїзної частини пропонується влаштувати тротуари. Примикання в'їздів-виїздів до існуючих автодоріг необхідно влаштувати з нормативними радіусами заокруглення бортового каменю – не менше 6.0м (згідно п. 5.2 ДБН В.2.3-15:2007). В разі влаштування воріт (шлагбаума) при в'їзді-виїзді розташування їх має бути з відступом від краю проїзної частини на відстань не менше 6.0м - найбільш довгої моделі автомобіля (згідно ДБН В.2.3-15:2007, п. 5.6).

Трасування нових вулиць і доріг на території проектування не передбачене. Система внутрішніх проїздів між рядами по території блокованих гаражів сформована та має ґрунтове покриття.

### **Організація громадського транспорту**

В Соснівці внутрішній пасажирський транспорт - відсутній. Для пересування по місту населення використовує індивідуальний транспорт (легкові автомобілі та велосипеди).

Зупинки громадського транспорту знаходяться вздовж вул.Львівська в радіусі пішохідної доступності від території проектування.

### **Організація пішохідних зв'язків та велосипедної інфраструктури**

Основні житлові вулиці є з асфальтобетонним та з щебеним покриттям, більшість другорядних вулиць і проїздів є ґрунтовими без тротуарів. Частина вулиць міста не відповідають нормативним вимогам щодо їх параметрів.

ДПТ передбачаються пішохідні зв'язки з урахуванням вимог щодо інклюзивності організовано з двох сторін вулиці. Організація велосипедної інфраструктури пропонується по одній стороні вулиць суміщений з пішохідною частиною. Взаємодія велодоріжки із системою транспорту загального користування відбуватиметься по переїздах на протилежну сторону вулиць.

Також передбачається влаштування наземних пішохідних переходів. В місцях пішохідних переходів наноситься розмітка типу «зебра» і встановлюються відповідні дорожні знаки, при цьому необхідне обладнання перехресть пандусами - з'їздами для проїзду інвалідних колясок до громадських закладів.

### **Організація паркувального простору**

Зберігання легкового автотранспорту передбачено у гаражних приміщеннях.

## **17.Інженерне забезпечення території, трубопровідний транспорт та телекомунікації**

Блоковані індивідуальні гаражі мають електропостачання від повітряних ліній електропередач 0.4кВт міста. Інші мережі не передбачаються.

## **18.Інженерна підготовка та благоустрій території**

### **Інженерна підготовка і захист території**

До складу заходів інженерної підготовки території, згідно з характером наміченого використання та планувальної організації території, включені:

- ♦ вертикальне планування території;
- ♦ поверхневе водовідведення.

Схему інженерної підготовки розроблено на основі проектного плану.

На схемі інженерної підготовки території приведені напрямки і величини ухилів проєктованих вулиць, а також проєктовані та існуючі відмітки проїжджої частини вулиць та проїздів на перехрестях. Проектом передбачено максимальне збереження існуючого рельєфу.

### **Благоустрій території**

Завданням благоустрою є: організація належного утримання та раціонального використання територій, будівель, інженерних споруд та інших об'єктів.

Для естетичної організації території ДПТ необхідно передбачити комплекс заходів з розміщенням елементів благоустрою і організації декоративного озеленення. Проїзди та пішохідні доріжки необхідно облаштовувати з твердим покриттям. Особливу увагу слід приділити естетичному вигляду фасадів будівель. На проєктованій території слід влаштувати сучасне енергозберігаюче зовнішнє освітлення для комфортного перебування в темний час доби.

### **Використання підземного простору**

Використання підземного простору об'єктів, що використовуються для комерційного або транспортних функцій не передбачається.

### **Поводження з відходами**

На території міста діє планово-регулярна система санітарного очищення, що передбачає регулярне (за графіком) перевезення побутових відходів з міста до місць їх утилізації.

Сухе побутове сміття, тверді відходи та сміття з вулиць збирається у сміттєзбірники.

Побутові відходи вивозяться з території спеціалізованим автотранспортом згідно відповідної угоди із спеціалізованою організацією на офіційне місце їх утилізації.

## **19.Землеустрій та землекористування**

З метою реалізації проектних рішень ДПТ, передбачається впорядкування та закріплення території під гаражами.

### **Землевпорядні заходи перспективного використання земель формуються на основі розроблених проектних рішень**

- ♦ перспективний розподіл земель за категоріями, видами цільового призначення земель, власниками і користувачами (форма власності, вид речового права), угоддями з урахуванням наявних обмежень (обтяжень) – відсутні;
- ♦ землі (території) загального користування – відсутні;
- ♦ перелік земельних ділянок для передачі у комунальну власність – відсутні;
- ♦ безоплатна передача у власність земельних ділянок державної та комунальної власності

– відсутні;

- ♦ продаж земельних ділянок державної та комунальної власності або прав на них на земельних торгах – відсутні;
- ♦ продаж або передача у користування земельних ділянок державної, комунальної власності без проведення земельних торгів – відсутні;
- ♦ розміщення об'єктів, щодо яких відповідно до закону може здійснюватися примусове відчуження земельних ділянок з мотивів суспільної необхідності – відсутні.

### **Формування земельних ділянок**

При формуванні земельних ділянок до документації додається наступна інформація:

- ♦ відомість про обчислення площі земельних ділянок - вказана у графічній частині проекту;
- ♦ кадастровий план земельних ділянок після затвердження детального плану;
- ♦ матеріали перенесення меж земельних ділянок в натуру (на місцевість) є складовою частиною документації із землеустрою;
- ♦ перелік обмежень у використанні земельних ділянок – вказано у графічній частині проекту;
- ♦ акт приймання-передачі межових знаків на зберігання є складовою частиною документації із землеустрою;
- ♦ акт перенесення в натуру (на місцевість) меж охоронних зон, зон санітарної охорони, санітарно-захисних зон і зон особливого режиму використання земель (за наявності) є складовою частиною документації із землеустрою.

### **Реєстрація земельних ділянок**

Реєстрація земельних ділянок відбувається відповідно до чинного законодавства.

- ♦ земельні ділянки (за наявності), право власності на які посвідчено до 2004 року та відомості про які не внесені до Державного земельного кадастру (за наявності) – відсутні;
- ♦ документація із землеустрою, за якою зазначені ділянки були сформовані і яка містить інформацію про їх місце розташування та координати поворотних точок меж - виконується після виконання та затвердження документації із землеустрою;
- ♦ матеріали кадастрової зйомки - виконуються після виконання та затвердження документації із землеустрою.

## **20. План реалізації містобудівної документації**

### **Перелік проектних рішень містобудівної документації**

Перелік проектних рішень детального плану території за кожним тематичним підрозділом із зазначенням послідовності реалізації проектних рішень містобудівної документації, визначеної на підставі прогнозу впливу проектних рішень на індикатори. Інформація, щодо проектних рішень, яка наводиться у переліку проектних рішень містобудівної документації, відображається у базі геоданих.

### **Перелік видів містобудівної документації, пов'язаної з територією розроблення детального плану**

Комплексний план просторового розвитку території Червоноградської територіальної громади ще не розроблявся.

Основною містобудівною документацією пов'язаною з розробкою детального плану території міста Соснівка в межах розміщення земельної ділянки, є діючий генеральний план та детальні плани територій які розроблялися раніше на прилеглі земельні ділянки.

### **Перелік відповідності містобудівної документації**

Даний проєкт детального планування території вулиці Привокзальна, 4-А (район існуючих гаражів) м.Соснівка відповідає діючому генеральному плану.

### **Перелік врахованих положень наявних документів стратегічного планування**

Даний проєкт детального планування території після його затвердження буде врахований при розробці плану схеми планування території новоствореного Червоноградського району і плану просторового розвитку Червоноградської міської ради.

### **Перелік врахованих положень історико-архітектурного опорного плану**

Історико - архітектурний опорний план на території міста Соснівка не розроблявся. Об'єктів культурної спадщини, внесених до списку історичних населених місць України на території проектування не виявлено.

### **Перелік врахованих матеріалів**

При розробці проєкту детального планування території враховані наступні матеріали:

- ◆ діючий генеральний план міста Соснівка;
- ◆ схеми руху транспорту та пішоходів, благоустрою;
- ◆ звіт про стратегічну екологічну оцінку.

## **21. Інженерно-технічні заходи цивільного захисту (цивільної оборони)**

Рекомендації щодо здійснення заходів цивільної оборони.

### **Характеристика території**

Інженерно-технічних заходів цивільного захисту на мирний час та на особливий час в складі детального плану території в районі вулиці Привокзальна, 4-А (район існуючих гаражів) в м.Соснівка Червоноградської територіальної громади Червоноградського району Львівської області розроблений на замовлення Червоноградської міської ради згідно рішення №854 від 21.10.2021 року та у відповідності: ДБН В.1.2-4-2019 «Інженерно-технічні заходи цивільного захисту», ДБН Б.1.1-5:2007 «Склад, зміст, порядок розроблення, погодження та затвердження розділу інженерно-технічних заходів цивільного захисту (цивільної оборони) у містобудівній документації», ДБН Б.2.2-12:2019 «Планування та забудова територій», ДБН В.2.2-5-97 «Захисні споруди цивільної оборони» та Кодексу Цивільного захисту України.

Детальним планом території передбачено опрацювання території загальною площею - 2,3746га.

В межах території опрацювання пропонується впорядкувати територію індивідуальних гаражів в кількості 371шт. з приведенням до нормативів санітарно-захисної зони, як до житлової так і до громадської забудови.

Згідно листа від Головного управління Державної служби України з надзвичайних ситуацій у Львівській області №58 01-3776/58 08 від 15.06.2023 року, надана наступна інформація :

Відповідно до постанови КМУ від 25 лютого 2015 р. №87-2 м.Соснівка Червоноградського району Львівської області, в межах якого розміщена територія на яку розробляється ДПТ, не віднесено до груп з цивільного захисту.

На проєктованій території, об'єкти віднесені до категорій з цивільного захисту, об'єкти підвищеної небезпеки та хімічно небезпечні об'єкти – відсутні.

Найблищий об'єкт, що віднесений до категорії цивільного захисту «особливо важливий»,

розташований орієнтовно на відстані – 11 000м.

Найблищий хімічно-небезпечний об'єкт – хлораторна КП «Червоноградводоканал», розташований орієнтовно на відстані – 600м.

Територія детального плану потрапляє у наступні небезпечні зони:

- ◆ зона небезпечно-сильного радіоактивного забруднення від об'єкта віднесеного до категорії з цивільного захисту «особливо важливі»;
- ◆ I зона можливого хімічного забруднення від лінійного хімічно-небезпечного об'єкта (магістральна залізнична колія);
- ◆ зона хімічно-небезпечного забруднення від ХНО.

На проєктованій території захисні споруди цивільного захисту не обліковуються.

На проєктованій території захисні споруди цивільного захисту не обліковуються.

На відстані 350м від території за адресою м.Соснівка вул.Грушевського,32 розташоване ПРУ 50348/1.

Поряд з тим, що відповідно до пункту 2 частини третьої статті 32 Кодексу цивільного захисту України населення, у тому числі працівники суб'єктів господарювання, які проживають або працюють в зонах можливого небезпечного і сильного радіоактивного забруднення, захист населення та працюючого персоналу необхідно передбачати в протирадіаційному укритті (ПРУ) чи споруді подвійного призначення з захисними властивостями ПРУ.

При влаштуванні захисної споруди необхідно дотримуватися вимог ДБН В 1.2-4:2019 «Інженерно-технічні заходи цивільного захисту» та ДБН В.2.2-5-97 «Будинки та споруди. Захисні споруди цивільного захисту» та додатків до нього. Утримання та експлуатацію захисної споруди цивільного захисту здійснювати відповідно до вимог постанови КМУ від 10 березня 2017 р. №138 «Деякі питання використання захисних споруд цивільного захисту» та наказу МВС від 09.07.2018 р. №579 «Про затвердження вимог з питань використання та обліку фонду захисних споруд цивільного захисту».

За даними наданими ДП «Західукргеологія» м.Соснівка Червоноградського району, можливі просадки ґрунту, а також можливе підтоплення території.

Розрахункова інтенсивність сейсмічних поштовхів і коливань на території складає 7 балів відповідно до вимог ДБН В.1.1-12-2014 (шкала MSK – 64, карта ЗСР 2004-С).

За результатами багаторічних спостережень на проєктованій території, мають місце небезпечні стихійні метеорологічні явища, наслідки яких можуть призвести до виникнення надзвичайних ситуацій природного характеру.

### **Оповіщення населення.**

Для зменшення наслідків надзвичайних ситуацій необхідне своєчасне оповіщення людей про загрозу та виникнення надзвичайних ситуацій, ситуацію, яка склалася, а також інформування про порядок і правила поведінки в умовах надзвичайних ситуацій. Це дає можливість вжити необхідних заходів щодо захисту людей і матеріальних цінностей.

Також, оповіщення населення здійснюється за допомогою засобів масової інформації, а саме телебачення і радіомовлення. Діючі засоби оповіщення в межах ДПТ - відсутні.

Оповіщення жителів в межах ДПТ про загрозу чи виникнення надзвичайних ситуацій здійснюватиметься за допомогою сигнальної сирени, яку планується розмістити з південної сторони (згідно генерального плану м.Соснівка) з радіусом дії – 600м, що повністю забезпечить оповіщенням території опрацювання. Також передбачається встановити один вуличний гучномовець при в'їзді до гаражів з радіусом дії - 200м.

Для забезпечення стійкої роботи системи оповіщення при проєктуванні мереж проводового радіомовлення, передбачити кабельні лінії зв'язку.

При встановленні системи оповіщення повинно передбачатись її підключення до централізованої системи оповіщення цивільного захисту області.

## **Захист людей на випадок виникнення надзвичайних ситуацій природного і техногенного характеру**

На території ДПТ захисні споруди цивільного захисту не обліковуються.

Укриття населення передбачається відповідно до вимог ДБН В.1.2-4-2019, ДБН В.2.2-5-97 та Кодексу Цивільного захисту України в найпростішому укритті. Найбільш доступними найпростішими укриттями є щілини – відкриті й перекриті.

При укритті людей навіть у простих, відкритих щілинах, імовірність їхнього ураження ударною хвилею, тепловим та радіаційним випромінюванням зменшиться в 1,5–2 рази порівняно з розташуванням на відкритій місцевості; можливість опромінення людей у результаті радіоактивного зараження місцевості зменшиться в 2–3 рази, а після дезактивації заражених щілин – у 20 разів і більше. Якщо ж щілини перекрити, то захист від теплового випромінювання буде повним, від ударної хвилі збільшиться в 2,5–3 рази, а радіоактивного випромінювання при товщині ґрунтового обсіпання поверх перекриття 60–70 см – у 200–300 разів. Перекриття щілини буде охороняти, крім того, від безпосереднього попадання на одяг і шкіру людей радіоактивних, отруйних речовин і бактеріальних засобів, а також від ураження уламками будинків, що руйнуються.

Перекриті щілини не забезпечують захисту від отруйних речовин і бактеріальних засобів. При користування ними у випадках хімічного й бактеріологічного зараження варто застосовувати засоби індивідуального захисту органів дихання та шкіри.

Довжина щілини визначається кількістю людей, що укриваються в ній. При розташуванні людей, що укриваються сидячи, довжина щілини визначається з розрахунку 0,5–0,6 м на одну людину. У ряді випадків у щілинах можуть передбачатися місця для лежання з розрахунку 1,5–1,8 м на людину. У щілині на 10 чоловік, наприклад, можна рекомендувати 7 місць для сидіння і 3 місця для лежання. Така щілина буде мати довжину 8–10 м. Нормальна місткість щілини – від 10 до 15 чоловік, найбільша – до 50 чоловік.

Місце будівництва щілини потрібно вибирати переважно на ділянках без твердих ґрунтів і покриттів. Не можна будувати щілини поблизу вибухонебезпечних цехів і складів, резервуарів із сильнодіючими отруйними речовинами, біля електричних ліній високої напруги, магістральних газів – і теплопроводів та водопроводів. При виборі місця для щілини потрібно враховувати, крім того, вплив рельєфу й опадів на характер можливого радіоактивного зараження місцевості; майданчик для неї варто вибирати на незатоплюваному ґрунтовими, паводковими і зливовими водами ділянці, у місці зі стійким ґрунтом (виключаючи зсуви).

Проектом ДПТ передбачено влаштування двох найпростіших укриттів, з західної та східної сторони від гаражів.

Підвальні приміщення житлових будинків передбачається використовувати подвійно: в мирний час - за призначенням, а в “особливий” час чи при загрозі або виникненні надзвичайних ситуацій природного характеру - для укриття людей.

Підвали даних будівель, які в “особливий” час пристосовуються для укриття, повинні бути переобладнані для цього на протязі 24 годин.

У разі виникнення надзвичайної ситуації, ДПТ передбачене місце для роздачі привізної питної води.

## **Евакуація людей**

Евакуація людей при виникненні надзвичайної ситуації проводиться по факту її виникнення (раптова евакуація). Евакуація здійснюється пішим порядком та із використанням власних транспортних засобів.

При виникненні надзвичайних ситуацій евакуація населення буде

здійснюватися в у відповідності до плану цивільного захисту Червоноградської міської ради та Червоноградського району.

При виникненні аварії на ХНО з викидом небезпечно-хімічної речовини (соляна кислота) евакуація працюючого персоналу та населення буде здійснюватися в перпендикулярному напрямку вітру розповсюдження хмари небезпечної хімічної речовини. В напрямку розташування залізничної колії евакуація не здійснюється.

В межах ДПТ передбачено розміщення безпечного місця збору людей призначене для тимчасового перебування населення і подальшого його евакуації.

### **Світломаскування**

Світломаскування проводиться для створення в темний час доби умов, що ускладнюють виявлення населеного пункту і об'єктів господарської діяльності з повітря шляхом візуального спостереження або за допомогою оптичних приладів, розрахованих на видимі області випромінювання (0,40 - 0,76 мкм). На об'єктах господарства, що не входять у зону світломаскування, здійснюються завчасно тільки організаційні заходи щодо забезпечення відключення зовнішнього освітлення населених пунктів і об'єктів господарства, внутрішнього освітлення житлових, громадських, виробничих і допоміжних будинків, а також організаційні заходи щодо підготовки і забезпечення світлового маскування виробничих вогнів при поданні сигналу «Повітряна тривога».

Світлове маскування в межах ДПТ передбачається в двох режимах: часткового і повного затемнення. Підготовчі заходи здійснення світломаскування в цих режимах, проводяться завчасно, на особливий період. У режимі часткового затемнення передбачається завершення підготування до введення режиму повного затемнення. Режим часткового затемнення не повинен порушувати нормальну виробничу діяльність у населеному пункті і на об'єктах господарської діяльності.

Перехід із звичайного освітлення на режим часткового затемнення провадитися не більш ніж за 16 год. Режим часткового затемнення після його введення діє постійно, крім часу дії режиму повного затемнення. Режим повного затемнення вводиться по сигналу «Повітряна тривога» і скасовується з оголошенням сигналу «Відбій повітряної тривоги». Перехід із режиму часткового затемнення на режим повного затемнення здійснюється не більш ніж за 3 хвилини.

Основним методом для світломаскування в межах ДПТ приймається – світлотехнічний, який передбачає відключення освітлення населеного пункту.

### **Висновки**

Кодекс Цивільного захисту України регулює відносини, пов'язані із захистом населення, територій, навколишнього природного середовища та майна від надзвичайних ситуацій, реагування на них, функціонуванням єдиної державної системи цивільного захисту, та визначає повноваження органів державної влади, органів місцевого самоврядування, права та обов'язки громадян України, підприємств, установ та організацій незалежно від форми власності при виникненні надзвичайних ситуації і проведенні відповідних заходів щодо їх ліквідації.

Схема ДПТ «Інженерно-технічні заходи цивільного захисту» є інструментом виконання вимог Закону на місцевому рівні, а обґрунтовані даним проектом рішення та пропозиції є обов'язковими для виконання.

## ОСНОВНІ ПРОЕКТНІ ПОКАЗНИКИ ДЕТАЛЬНОГО ПЛАНУ ТЕРИТОРІЇ

| Назва показника                                        | Одиниця виміру | Значення проектних показників |                      |
|--------------------------------------------------------|----------------|-------------------------------|----------------------|
|                                                        |                | Існуючий стан                 | Розрахунковий період |
| Територія в межах проекту, у тому числі:               | га             | 2,3746                        | 2,3746               |
| Площа забудови під гаражами                            | га             | 1,1251                        | 1,1251               |
| Площа вулиць (грунтового покриття) в межах опрацювання | га             | 1,2495                        | 1,0617               |
| Площа вулиць (тверде покриття) в межах опрацювання     | га             | -----                         | 0,1454               |
| Площа озеленення в межах опрацювання                   | га             | -----                         | 0,0424               |
| Гаражі для постійного зберігання легкових автомобілів  | маш.- місць    | 371                           | 371                  |
| Фундаменти під будівництво гаражів                     | шт             | 3                             | 3                    |
| Кількість приватизованих зем.ділянок під гаражами      | шт             | 16                            | 371                  |
| Площа, яка приватизована під гаражами                  | га             | 0,0464                        | 1,2978               |