

**ОП Львівське обласне проектно - виробниче
архітектурно - планувальне бюро**

Замовник: Виконавчий комітет Червоноградської міської ради

Угода: № 46/21

примірник № _____

ДЕТАЛЬНИЙ ПЛАН ТЕРИТОРІЇ

садибної забудови в південній частині села Рудка
Червоноградської територіальної громади
Червоноградського району Львівської області

Директор _____ А. Біловус

ГАП _____ М. Жигайло

ПЕРЕЛІК МАТЕРІАЛІВ ДЕТАЛЬНОГО ПЛАНУ ТЕРИТОРІЇ (ДПТ)

I. Пояснювальна записка.

II. Графічні матеріали.

I. Зміст пояснювальної записки

Вступ	1
1. Містобудівні умови	2
2. Природні умови	2
3. Оцінка існуючої ситуації	4
4. Основні принципи планування та забудови території	4
5. Житлова забудова та розселення	5
6. Система обслуговування	5
7. Інші об'єкти	6
8. Вулична мережа і транспортне обслуговування	7
9. Інженерне забезпечення	9
10. Інженерна підготовка території	9
11. Екологічні вимоги та пропозиції благоустрою	9
12. Інженерно-технічні заходи цивільного заходу.....	9
13. Заходи з реалізації рішень ДПТ.....	17
14. Переважні та супутні види використання території	18
15. Містобудівні умови та обмеження	19
16. Основні техніко-економічні показники	21
17. Орієнтовні об'єми і вартості зовнішніх інженерних мереж і споруд	22
18. Додатки (документи, вихідні дані)	23

II. Перелік графічних матеріалів:

- Схема розташування території у планувальній структурі села (фрагмент генплану с. Рудка), м 1:10 000	- лист № 1;
- План існуючого використання території, опорний план. Схема планувальних обмежень, м 1:2 000	- лист № 2;
- Проектний план (основне креслення), м 1:1 000	- лист № 3;
- План червоних ліній, м 1:2 000	- лист № 4;
- Схема організації руху транспорту і пішоходів, м 1:2 000. Поперечні профілі вулиць, м 1:200	- лист № 5;
- Схема інженерної підготовки території та вертикального планування, м 1:2000	- лист № 6;
- Схема інженерних мереж і споруд, м 1:2 000	- лист № 7.

ВСТУП

Детальний план території (ДПТ) садибної забудови в південній частині села Рудка Червоноградської територіальної громади Червоноградського району Львівської області

Проект ДПТ розроблений на підставі наступних документів та вихідних даних:

1. Рішення Червоноградської міської ради № 311 від 01.04.2021 року про виготовлення Детального плану території садибної забудови в південній частині села Рудка Червоноградської територіальної громади Червоноградського району Львівської області
2. Завдання на розроблення ДПТ.
3. Топографічна зйомка земельної ділянки масштабу 1: 500, виконана ПП «УГП-Груп» (м. Львів, 2021 р.).

Проектна документація виконана у відповідності з діючими законодавчими та нормативними документами:

- Закон України "Про регулювання містобудівної діяльності",
- Земельний Кодекс України,
- ДБН Б.1.1-14:2012 "Склад та зміст детального плану території",
- ДБН Б.2.2-12:2018 "Планування і забудова територій",
- ДБН В.2.3-5-2001 "Споруди транспорту. Вулиці та дороги населених пунктів".
- ДСП № 173-96 "Державні санітарні правила планування та забудови населених пунктів".

Метою проекту ДПТ є:

- визначення параметрів земельних ділянок для обслуговування житлових будівель та споруд;
- визначення містобудівних умов та обмежень для забудови ділянок.

▲ Проектні рішення даного ДПТ базуються на рішеннях і пропозиціях Генерального плану с. Рудка, розробленого КД ПВІ "Львівагропроект" (м. Львів) і затвердженого у 2016 р..

1. МІСТОБУДІВНІ УМОВИ

Територія, на якій передбачається розміщення індивідуальної житлової забудови, знаходиться в південно-західній частині села Рудка (див. лист № 1).

Проектом ДПТ охоплено територію, площею приблизно **45 га**, яка з південної східної та західної сторін обмежена адміністративною межею села, а з північної сторони примикає до кварталів існуючої садибної житлової забудови.

Під'їзд до території проектного кварталу здійснюється по вулицях Гараріна.

Відстань від центральної частини села (перехрестя автодоріг) до проекрованої території становить 1,4 км і більше.

Проектована територія є потенційно привабливою для розміщення кварталу індивідуальної житлової забудови.

Генеральним планом села дана територія передбачена для розміщення індивідуальної житлової забудови.

Головним завданням ДПТ є деталізація планувальної структури та типу забудови на проектованій території у відповідності до рішень генплану села.

2. ПРИРОДНІ УМОВИ

Рельєф

Загальний ухил рельєфу даної території спостерігається в південному напрямку. Перепад відміток в межах території проектування становить орієнтовно 15 м (207 м - 192 м).

Клімат

Клімат району помірно-континентальний, вологий.

Найхолодніші місяці – січень із середньомісячною температурою повітря -4°C . Абсолютна мінімальна температура повітря, як правило, у січні - лютому і становить -34°C , середня температура найбільш холодної п'ятиденки -20°C .

Середня температура опалювального сезону становить $-0,2^{\circ}\text{C}$, а його тривалість 191 доба. Глибина промерзання ґрунту досягає 80 см, максимально - 108 см.

Найтепліший місяць - липень із середньомісячною температурою повітря $+18^{\circ}\text{C}$. Абсолютна максимальна температура повітря становить $+36^{\circ}\text{C}$.

Сума атмосферних опадів за рік в середньому складає 610 мм. Основна кількість опадів ($\sim 75\%$) випадає в теплий період року.

Переважаючими напрямками вітру є: взимку – західні і південно-західні, влітку – західні і північно-західні.

Гідрогеологічні умови

В селі Рудка розвинені водоносні горизонти в усіх відкладах.

В даній місцевості розповсюджений четвертинний водоносний горизонт, який залягає на глибинах від 3 до 5 м і більше.

Геологічні умови

В геологічній будові району села Рудка приймають участь осадові породи кам'яновугільного, юрського, верхньокрейдяного, третинного та четвертинного віку.

Кам'яновугільні відклади представлені пісковиками та глинистими сланцями, глинистими вапняками, прошарками і пластами вугілля, залягають на глибинах від 250 до 500 м.

Вище залягають верхньокрейдові відклади потужністю 200-300 м. Вони представлені мергелистими вапняками з прошарками мергелястих глин, окремненими вапняками, пісковиками, глинами та конгломератами.

Третинні відклади залягають над верхньокрейдяними породами, представлені глинами з прошарками пісковиків.

З поверхні землі повсюдно розповсюджені четвертинні породи, які представлені перешаруванням водонасичених пісків, супісків і суглинків потужністю 8-10 м, а в заплаві р. Рати пісками замуленими, з прошарками торфів і торфами потужністю 2-6 м.

Інженерно-геологічні умови

У тектонічному відношенні село Рудка розташоване в межах південно-західної частини Східноєвропейської платформи. Цю частину платформи також називають Подільською плитою. Осадовий чохол платформи представлений тут палеозойськими утвореннями, які дуже полого занурюються на південний захід, під Карпатську складчасто-покровну споруду. Через це трансресивні верхньокрейдові утворення залягають на різних стратиграфічних горизонтах.

За геологічною будовою сіла частково лежить Волино- Подільська плита платформи і є найдавнішою сушею, яка існує з докембрійського періоду. Внаслідок потужних тектонічних рухів плиту перетяло кілька величезних скидів, що утворюють горсти і грабени, які простяглися з північного заходу на південний схід паралельно сучасному Карпатському хребту. За довгу геологічну історію плиту кілька разів заливало море, на дні якого утворилися морські відклади, що утворюють товщу до 5000 м. Серед гірських порід, особливо таких як сірі глинясті сланці, вапняки, пісковики, зустрічаються пласти вугілля від кількох сантиметрів до 2,5 м і залягають на глибині 350-600 м. Тут у 50-х роках побудовано Львівсько-Волинський кам'яновугільний басейн, площа якого дорівнює 10 тис. км², а запаси — до 2 млрд. т.

Відклади четвертинної системи залягають на водотривких мергелях крейди, породах міоцену (третинного періоду). Це глини, суглинки, леей. Рідко зустрічаються льодовикові валуни, поширені піски.

Геологічні дослідження вказують на те, що терени Сокальщини, як і більша частина Галичини, належать до південно-західних окраїн Східноєвропейської платформи — відносно стійкої ділянки земної кори.

Середня глибина промерзання ґрунту за зиму 38-40 см. Найбільша – 61-82 см. Будівельна категорія ґрунтів II. Водонесний горизонт залягає приблизно на глибині 80-100м.

3. ОЦІНКА ІСНУЮЧОЇ СИТУАЦІЇ

Стан навколишнього середовища

Проектована територія добре інсолюється, має сприятливі санітарно-гігієнічні та природні умови, до району техногенної небезпеки не належить.

Використання території

На даний час територія зайнята городами мешканців села.

Характеристика будівель

В межах ДПТ будівлі і споруди відсутні.

Характеристика об'єктів культурної спадщини

На території проектування об'єкти культурної спадщини відсутні.

Характеристика інженерного обладнання

Існуюча забудова села Рудка забезпечена водопостачанням, газопостачанням та електропостачанням. Централізоване водовідведення відсутнє.

В межах території існуючої забудови по вулицях проходить повітряна лінія електропередач (ЛЕП) напругою 0,4 кВ. Інші інженерні комунікації тут відсутні.

Характеристика транспорту

Транспортний під'їзд до проектованої території здійснюється по житлових вулицях Гагаріна і Стуса.

Характеристика озеленення і благоустрою

На території проектування переважають сільськогосподарські культури. Інші зелені насадження відсутні.

Дана територія в цілому потребує комплексного облаштування та формування благоустрою. Під'їзди та підходи до території потребують впорядкування з вирівнюванням проїзної частини.

Характеристика планувальних обмежень

При проектуванні кварталу необхідно врахувати:

- червоні лінії проєктованих вулиць, проїздів;
- нормативні розриви між житловими будинками і нежитловими будівлями;
- зони обмеження забудови від інженерних мереж (мінімальні відступи згідно ДБН Б.2.2-12:2018, дод. И.1.

Інші планувальні обмеження на території ДП відсутні.

4. ОСНОВНІ ПРИНЦИПИ ПЛАНУВАННЯ ТА ЗАБУДОВИ ТЕРИТОРІЇ

Пропозиції ДПТ базуються на планувальних рішеннях, закладених у генеральному плані села, і направлені на формування нового, комфортного для мешканців, середовища. При цьому враховано:

- місце розташування проектної території в системі сформованих утворень села;
- природні умови та планувальні обмеження;
- існуюча інженерно-транспортна інфраструктура;
- побажання замовника – Червоноградської міської ради.

При вирішенні архітектурно-планувальної композиції проектованого кварталів враховано існуючу межу села та наявність приватизованих ділянок.

Планувальна структура

Виходячи з комплексного містобудівного аналізу, з метою ефективного використання території проектом ДПТ передбачається:

1. Розміщення індивідуальної житлової забудови.

2. Розміщення майданчиків для ігор дітей та відпочинку дорослих.
3. Розвиток вуличної мережі.
4. Створення інженерної інфраструктури.
5. Резервування ділянок для розміщення об'єктів обслуговування.
6. Формування благоустрою.

Функціональне зонування

На проєктованій території формуватиметься квартали сельбищної зони, що включатиме ділянки проєктованої житлової забудови, майданчики для ігор дітей, а також вулиці, проїзди, автостоянки тощо.

В межах ДПТ передбачаються облаштування комунально-господарських майданчиків.

Структура забудови та архітектурна композиція

В житловому кварталі пропонується розміщення індивідуальних житлових будинків з присадибними ділянками, площею 0,06 – 0,1 га. Параметри ділянок прийняті виходячи з умов оптимального розташування окреmostоячих садибних будинків.

При будівництві індивідуальних житлових будинків на наступних стадіях проєктування необхідно врахувати наступне:

- забезпечення нормативного режиму інсоляції в житлових приміщеннях;
- дотримання нормативних вимог щодо побутових і протипожежних розривів між будинками і спорудами;
- організацію зручних під'їздів до кожного з будинків.

5. ЖИТЛОВА ЗАБУДОВА ТА РОЗСЕЛЕННЯ

Забудова проєктованого житлових кварталів передбачається індивідуальними 1-2 поверховими будинками, розрахованими на 1 сім'ю кожен.

Всього в межах проєктованої території пропонується розмістити 335 будинків. Площа садибної ділянки під кожний будинок прийнята виходячи з планувальних рішень і складає 0,06 – 0,1 га. Орієнтовна кількість мешканців проєктованих житлових кварталів складатиме:

$$335 \text{ сімей} \times 3 \text{ (коеф. сімейності)} = 1005 \text{ осіб.}$$

6. СИСТЕМА ОБСЛУГОВУВАННЯ

Потреба нового житлового масиву з населенням орієнтовно 1005 мешканців в основних об'єктах системи обслуговування населення та прибудинкових майданчиках (згідно табл. 6.4 ДБН Б.2.2-12:2018) приводиться в табл. 1.

Поруч із житловим кварталом передбачається резервування ділянок для об'єктів обслуговування, конкретизація яких буде визначена при наявності інвесторів.

Табл.1

№	Найменування	Нормативи	Необхідно по нормі	Пропонується ДПТ
	Об'єкти обслуговування	Нормативна кількість місць на 1000 ос. населення	місць	місць
1	Школи	110	110	*
2	Дитячі дошкільні заклади	23	23	*
	Майданчики	питомі розміри, м ² на 1 особу	м ²	м ²
3	Ігрові для дітей дошкільного віку	0,7	704	1200
4	Для відпочинку дорослих	0,2	201	
5	Для занять фізкультурою	2,0	2000	2000

6	Для господарських цілей (збирання побутових відходів)	0,3	301	350

Примітка: * - мешканці проекрованої житлової забудови користуватимуться існуючою мережею закладів освіти та дошкільного виховання села;

7. ІНШІ ОБ'ЄКТИ

Для розташування об'єктів і споруд комунально-господарського призначення проектом ДПТ передбачається резервування ділянки на вул. Шахтарській (див. лист № 3).

7.1. Використання підземного простору.

Укриття населення передбачається в підвальних та цокольних приміщеннях будинків та споруд в межах ДПТ відповідно до вимог ДБН В.1.2-4-2019, ДБН В.2.2-5-97 та ДБН В.2.2-5-97 (Зміна № 4) та Кодексу Цивільного захисту України.

Захист населення також передбачити у підвальних приміщеннях житлових будинків. Термін пристосування підвального приміщення укриття людей (приведення у готовність) передбачається 24 години.

Відповідно до ДБН В.2.2-5-97 «Будинки і споруди. Захисні споруди цивільної оборони» норму площі підлоги основного приміщення на одного переховуваного слід приймати рівною $0,5 \text{ м}^2$ при двохярусному та $0,4 \text{ м}^2$ при трьохярусному розташуванні нар. Внутрішній об'єм приміщення повинен бути не менше $1,5 \text{ м}^3$ на одного переховуваного. Площу підвальних приміщень приймаємо 1 м^2 на людину.

Попередній розрахунок підвальних приміщень проектованих садибних житлових будинків може дати можливість укриватися 1 183 особам.

На території ДПТ не зареєстровано захисних споруд цивільного захисту.

Але, на проектний період на ДПТ пропонується передбачити споруду подвійного призначення з властивостями ПРУ з коефіцієнтом захисту $K_3=200$ з терміном приведення в готовність до укриття населення і працюючого персоналу - 12 годин у проектованій будівлі дитячого садка, місткістю 50 осіб.

На нижчих стадіях проектування на перспективу у разі проектування в межах ДПТ в підземних переходах, тунелях, підземних складах, спорудах коткованого типу (автостоянках, паркінгах, гаражах та ін.), підвальних, цокольних і перших поверхах об'єктів громадського призначення на перспективу у разі проектування їх в межах ДПТ, незадимлюваних сходових клітках типу Н4 передбачати влаштування споруд подвійного призначення відповідно до вимог Додатку 3 ДБН В.2.2-5-97 «Захисні споруди цивільного захисту».

У випадку необхідності геологічні умови дозволяють влаштування додаткових найпростіших укриттів типу щілин на особливий період, що захищають людей від світлового

випромінювання і уламків зруйнованих будинків, а також понижують дію проникаючої радіації, ударної хвилі, вибуху і радіоактивних випромінювань на зараженій місцевості).

Щілини можуть бути відкритими і перекритими.

Відкрита щілина зменшує ймовірність ураження ударною хвилею (в 1,5 - 3 рази), світловим випромінюванням і проникаючою радіацією.

Перекрита щілина захищає: від світлового випромінювання – повністю, від ударної хвилі у 1,5 рази, від проникаючої радіації у 200-300 разів, а також надійно захищає від осколкових і кулькових бомб, від запалювальних засобів.

8. ВУЛИЧНА МЕРЕЖА І ТРАНСПОРТНЕ ОБСЛУГОВУВАННЯ

В проектованому кварталі пропонується організація оптимальної вуличної мережі, враховуючи існуючі проїзди до існуючої забудови та наявні дороги. Використання житлових вулиць та проїздів передбачається переважно для руху індивідуальних автомобілів та спецтранспорту (автомобілі пожежної охорони, швидкої допомоги, обслуговування інженерних мереж, вивозу сміття і т.п.).

Ширина вулиць з двосмуговими проїздами приймається 10-13, 15 м в червоних лініях, проїзної частини – 5,5-6 м. Ширина проїзної частини односмугових проїздів передбачається 3,5 м, при умові влаштування роз'їзних майданчиків завширшки 6 м і довжиною 15 м на відстані не більше 75 м між роз'їздами, згідно з вимогами ДБН Б.2.2-12:2018, п. 6.1.27.

На території кварталу пропонується розміщення гостьових автостоянок на 25-29 машино-місць. Конкретні місця та місткість їх визначається на наступних стадіях проектування згідно нормативних вимог.

Постійне зберігання індивідуальних автомобілів мешканців нової забудови планується на садибних ділянках.

В проектованому кварталі пропонується облаштування пішохідної мережі, вздовж вулиць необхідно влаштування тротуарів шириною 1-1,5 м.

9. ІНЖЕНЕРНЕ ЗАБЕЗПЕЧЕННЯ

Інженерне забезпечення проектованої забудови на території ДП передбачається від інженерних мереж села згідно технічних умов, що видаються відповідними службами.

Конкретні рішення по інженерному забезпеченню уточнюються на подальшій стадії проектування.

Водопостачання

Водозабезпечення проектованої забудови передбачається від сільської водопровідної мережі. Зовнішня мережа передбачається в межах червоних ліній вулиць, проїздів і під'їздів до будинків. В місцях під'єднання нових будинків до вуличної мережі передбачаються пристрої для відключення вводів. Облік витрат води - внутрішньобудинковими лічильниками.

Для проектованої забудови норми витрат води приймаються у відповідності до діючих нормативних вимог. Обсяг витрат води на господарсько-питні потреби мешканців приймаються з розрахунку: $1005 \text{ ос.} \times 200 \text{ л/ос.} = 201,4 \text{ м}^3/\text{добу}$.

Для об'єктів обслуговування (резерв) приймається приблизно $1 \text{ м}^3/\text{добу}$.

Разом, враховуючи необлічені витрати (до 5 %), сумарне питоме водоспоживання кварталу забудови складатиме орієнтовно: $201,4 + 1 = 202,4 \text{ м}^3/\text{добу}$.

Для громадської забудови та інших об'єктів витрати води будуть уточнені при подальшому проектуванні.

Для поливання зелених насаджень на ділянках і зрошування пропонується використання води з індивідуальних колодязів. Для цього необхідний обсяг води становитиме з розрахунку:
 $1005 \times 40 \text{ л/ос.} = 40,1 \text{ м}^3/\text{добу}.$

Пожежогасіння

Зовнішнє пожежогасіння передбачається від гідрантів, що встановлюються на сільській кільцевій водопровідній мережі. Витрата води на зовнішнє пожежогасіння становитиме 5 л/сек.

Водовідведення

Витрати господарсько-побутових стоків від проекрованої забудови складатимуть $\sim 69,3 \text{ м}^3/\text{добу}$. Для відведення госппобутових стоків від проектованого житлового кварталу ДПТ пропонується будівництво самопливної каналізаційної мережі з відведенням стоків від забудови на проектовану каналізаційно-насосну станцію (КНС) і далі у мережу напірної каналізації, прокладеної від шахти "Червоноградська" до мережі міста Червоноград, що експлуатує КП "Червоноградводоканал".

Внутрішньоквартальна самопливна каналізація прокладається підземно, в основному, в межах червоних ліній вулиць та проїздів, крім того передбачаються колодязі для приймання стоків від ділянок індивідуальної забудови і оглядові колодязі.

На першу чергу, тимчасово на період до будівництва централізованої каналізації, на окремих ділянках садибного будівництва доцільним є влаштування септиків (малих локальних КОС), продуктивністю по $0,5-1,0 \text{ м}^3/\text{добу}$, розміщення яких допускається на відстані не менше 5 м до житлової забудови (ДБН Б.2.2-12:2018, табл. 6.7).

Дощова каналізація

На території кварталу передбачена відкрита система дощової каналізації шляхом влаштування по вулицях і вздовж проїздів локальних водовідвідних каналів (лотків).

Перед випуском стоків передбачаються очисні споруди типу земляних відстійників з бензوماстиловловлювачами.

Теплопостачання

Опалення індивідуальної житлової забудови передбачається поквартирне водяне від автоматичних водонагрівачів або від малогабаритних котлів, які працюють на газовому паливі.

З метою забезпечення економії паливно-енергетичних ресурсів, на наступних стадіях проектування необхідно впровадження ефективних проектних рішень, враховуючи можливість використання альтернативних видів палива та застосування будівельних конструкцій з підвищеними теплофізичними властивостями.

Газопостачання

Газопостачання проекрованої забудови передбачається від існуючої мережі газопроводу.

Потреба газу на опалення проекрованої забудови кварталу складає орієнтовно $757 \text{ м}^3/\text{год}$, а на приготування їжі $\sim 77 \text{ м}^3/\text{год}$. Разом – $834 \text{ м}^3/\text{год}$.

Для об'єктів обслуговування приймається приблизно $15 \text{ м}^3/\text{год}$.

Електропостачання

Електропостачання проекрованої забудови передбачається від існуючої електророзподільної системи села. Розрахункова потужність кварталу складає приблизно 976 кВт, в тому числі: садибної забудови (335 буд.) - 960 кВт, об'єктів обслуговування (резерв) - 10 кВт, зовнішнє освітлення 6 кВт.

Забезпечення проекрованої забудови електропостачанням здійснюватиметься від існуючої електромережі. В разі необхідності влаштування для проектованого кварталу нового ТП (або КТП) розміщення його слід передбачити на комунально-господарському майданчику або на ділянках поблизу об'єктів обслуговування

Конкретні рішення по електрозабезпеченню кварталу визначаються на наступних етапах проектування.

Санітарна очистка

В проектованому кварталі забудови на відстані не менше 20 м і не більше 100 м до найбільш віддаленого входу у житловий будинок (Б.2.2-12:2018, табл. 6.5), необхідно передбачити облаштування господарських майданчиків для розміщення контейнерів-сміттєзбірників, забирання та вивіз сміття з яких буде відбуватися спеціалізованим автотранспортом на місце його подальшої утилізації.

Крім того, поблизу об'єктів обслуговування та майданчиків відпочинку необхідно встановити декоративні смітники та забезпечити забирання з них сміття у контейнери.

10. ІНЖЕНЕРНА ПІДГОТОВКА ТЕРИТОРІЇ

До складу заходів по інженерній підготовці території у відповідності з природними умовами, характером наміченого використання і планувальної організації території включені:

- вертикальне планування території;
- організація поверхневого водовідведення.

Схема інженерної підготовки та вертикального планування розроблена на топопідоснові масштабу 1:2000 з січенням рельєфу горизонталями через 0,5 м.

На схемі приведені напрямки і величини проектованих ухилів вулиць, а також проектовані та існуючі відмітки по осі проїзної частини вулиць і проїздів на перехрестях в місцях основних перегинів поздовжнього профілю. Поздовжні ухили відповідають нормативним.

Організацію поверхневого стоку передбачається здійснити відкритою водовідвідною системою (кювети, канали, лотки) з влаштуванням містків, або труб на пересіченнях з вулицями і проїздами в поєднанні із заходами по вертикальному плануванню.

Орієнтовна довжина водовідвідних каналів (кюветів) складає 2100 пог.м.

11. ЕКОЛОГІЧНІ ВИМОГИ ТА ПРОПОЗИЦІЇ БЛАГОУСТРОЮ

Облаштування території ДП повинно відбуватися з дотриманням екологічних вимог та забезпеченням комплексного благоустрою території з влаштуванням проїзної частини, пішохідних тротуарів і озеленення.

Для архітектурно-просторової та естетичної організації території ДП необхідно передбачити комплекс заходів з розміщенням елементів благоустрою, організації декоративного озеленення і квіткового оформлення. На території кварталу слід влаштувати сучасне енергозберігаюче зовнішнє освітлення.

Проїзди та пішохідні доріжки необхідно облаштовувати з твердим покриттям. З проїзної частини необхідно організувати поверхневий стік з очищенням дощових вод від паливно-мастильних речовин.

12. ІНЖЕНЕРНО-ТЕХНІЧНІ ЗАХОДИ ЦИВІЛЬНОГО ЗАХОДУ

12.1. Характеристика території

Схеми інженерно-технічних заходів цивільного захисту на мирний і особливий час (далі Схеми ІТЗ ЦЗ) в складі проекту детального плану території садибної забудови в південній частині с. Рудка Червоноградської територіальної громади Червоноградського району Львівської області, розробленого на замовлення виконавчого комітету Червоноградської міської ради у відповідності до рішення Червоноградської міської ради № 311 від 1.04.2021 року та у відповідності: ДБН В.1.2-4-2019 «Інженерно-технічні заходи цивільного захисту», ДБН Б.1.1-5:2007 «Склад, зміст, порядок розроблення, погодження та затвердження розділу інженерно-технічних заходів цивільного захисту (цивільної оборони) у містобудівній документації», - ДБН Б 1.1-14:2021 «Склад та зміст містобудівної документації на місцевому рівні», ДБН В.2.2-5-97 (Додаток 1) «Захисні споруди цивільної оборони» та Кодексу Цивільного захисту України.

Територія, на якій передбачається розміщення індивідуальної житлової забудови, знаходиться в південно-західній частині с. Рудка.

Проектом ДПТ охоплено територію, площею приблизно 45 га, яка з південної та західної сторін обмежена адміністративною межею міста, а з північної сторони примикає до кварталів існуючої садибної житлової забудови.

Відстань від центральної частини села (перехрестя автодоріг) до проекрованої території становить 1,4 км і більше.

Проектована територія є потенційно привабливою для розміщення кварталу індивідуальної житлової забудови.

Генеральним планом села дана територія передбачена для розміщення індивідуальної житлової забудови.

Головним завданням ДПТ є деталізація планувальної структури та типу забудови на проектованій території у відповідності до рішень генплану села.

Проектована територія добре інсолюється, має сприятливі санітарно-гігієнічні та природні умови, до району техногенної небезпеки не належить.

На даний час територія зайнята городами мешканців села.

На проектованій території формуватимуться квартали сельбищної зони, майданчики для ігор дітей, а також вулиці, проїзди, автостоянки тощо.

В межах ДПТ передбачається облаштування комунально-господарських майданчиків.

Забудова проектованих житлових кварталів передбачається індивідуальними 1-2 поверховими будинками, розрахованими на одну сім'ю кожен.

Всього в межах проекрованої території пропонується розмістити 335 будинків. Площа садибної ділянки під кожний будинок прийнята виходячи з планувальних рішень і складає 0,06-0,1 га. Орієнтовна кількість мешканців проектованих житлових кварталів складатиме – 1 005 осіб (при коефіцієнті сімейності 3 особи).

Існуюча забудова с. Рудка забезпечена водопостачанням, газопостачанням та електропостачанням. Централізоване водовідведення відсутнє.

В межах території існуючої забудови по вулицях проходить повітряна лінія електропередач (ЛЕП) напругою 0,4 кВ. Інші комунікації відсутні.

Транспортний під'їзд до проекрованої території здійснюється по житлових вулицях Гагаріна і Стуса.

На ділянку ДПТ розповсюджуються наступні планувальні обмеження:

- червоні лінії проектованих вулиць, проїздів;
- нормативні розриви між житловими будинками і нежитловими будівлями;
- зони обмеження забудови від інженерних мереж (мінімальні відступи згідно ДБН Б.2.2-12:2018, дод.И.1).

Інші планувальні обмеження відсутні.

В межах ДПТ будівлі і споруди відсутні.

На території ДПТ відсутні точкові ХНО і територія ДПТ не потрапляє до зони можливого хімічного забруднення від точкового хімічного об'єкту. Проте, з південного і східного напрямку від ділянки ДПТ проходить залізниця, через що ділянка ДПТ потрапляє в першу зону хімічного ураження (до 2,5 км) при аварії на залізничному транспорті (згідно ДСТУ Н.Б.Б.1.1 – 20:2013, НХР – хлор).

На території села можуть спостерігатися карстові процеси в результаті діяльності шахт.

Територія ДПТ в зону затоплення і підтоплення не попадає.

На території ДПТ не зареєстровано ОПН (об'єктів підвищеної небезпеки).

Захисні споруди цивільного захисту в межах ДПТ не обліковуються.

В межах ДПТ немає і не проектується пожежні резервуари.

В межах ДПТ проектується 37 проектованих пожежних гідрантів на проектованому водопроводі.

Електросирени та гучномовці не обліковуються, але, згідно інженерно-технічних заходів цивільного захисту с. Рудка до генерального плану с. Рудка (2021), на території ДПТ передбачено розташування двох гучномовців.

На схемі відображено та нанесено:

- межа проекрованої забудови;
- проектовані пожежні гідранти;
- проектовані гучномовці і радіуси їх дії;
- проектована електросирена і радіус її дії;
- напрямки евакуації населення;
- проектоване місце захисту населення;
- проектована споруда подвійного призначення із захисними властивостями ПРУ;
- об'єкти з масовим перебуванням людей;
- медустанова;
- безпечне місце збору населення.

12.2 Оповіщення людей

Для зменшення наслідків надзвичайних ситуацій необхідне своєчасне оповіщення людей про загрозу та виникнення надзвичайних ситуацій, обстановку, яка склалася, а також інформування про порядок і правила поведінки в умовах надзвичайних ситуацій. Це дає можливість вжити необхідних заходів щодо захисту людей і матеріальних цінностей.

Оповіщення території детального плану планується здійснювати однією електросиреною (радіус дії 600 м.) та шістьма гучномовцями (радіус дії 200 м.), які передбачається встановити в межах ДПТ, радіуси їх дії повністю перекривають ділянку (два з яких передбачено згідно інженерно-технічними заходами цивільного захисту с. Рудка до генерального плану с. Рудка (2021)).

Для забезпечення стійкої роботи системи оповіщення при проектуванні мереж проводового радіомовлення передбачити кабельні лінії зв'язку.

При встановленні електросирени і гучномовців повинно передбачатись їх підключення до централізованої системи оповіщення цивільного захисту області.

Оповіщення населення здійснюється у відповідності до плану цивільного захисту територіальної громади та шляхом передачі інформації через радіотрансляційну мережу.

12.3 Захист людей на випадок виникнення надзвичайних ситуацій природного і техногенного характеру

Укриття людей передбачається в підвальних та цокольних приміщеннях будинків та споруд в межах ДПТ відповідно до вимог ДБН В.1.2-4-2019, ДБН В.2.2-5-97 та ДБН В.2.2-5-97 (Зміна № 4) та Кодексу Цивільного захисту України.

Захист населення також передбачити у підвальних приміщеннях житлових будинків. Термін пристосування підвального приміщення укриття людей (приведення у готовність) передбачається 24 години.

Відповідно до ДБН В.2.2-5-97 «Будинки і споруди. Захисні споруди цивільної оборони» норму площі підлоги основного приміщення на одного переховуваного слід приймати рівною $0,5 \text{ м}^2$ при двохярусному та $0,4 \text{ м}^2$ при трьохярусному розташуванні нар. Внутрішній об'єм приміщення повинен бути не менше $1,5 \text{ м}^3$ на одного переховуваного. Площу підвальних приміщень приймаємо 1 м^2 на людину.

Попередній розрахунок підвальних приміщень проєктованих садибних житлових будинків може дати можливість укриватися 1 183 особам.

На території ДПТ не зареєстровано захисних споруд цивільного захисту.

Але, на проєктний період на ДПТ пропонується передбачити споруду подвійного призначення з властивостями ПРУ з коефіцієнтом захисту $K_z=200$ з терміном приведення в готовність до укриття населення і працюючого персоналу - 12 годин у проєктованій будівлі дитячого садка, місткістю 50 осіб.

На нижчих стадіях проєктування на перспективу у разі проєктування в межах ДПТ в підземних переходах, тунелях, підземних складах, спорудах коткованого типу (автостоянках, паркінгах, гаражах та ін.), підвальних, цокольних і перших поверхах об'єктів громадського призначення на перспективу у разі проєктування їх в межах ДПТ, незадимлюваних сходових клітках типу Н4 передбачати влаштування споруд подвійного призначення відповідно до вимог Додатку 3 ДБН В.2.2-5-97 «Захисні споруди цивільного захисту».

У випадку необхідності геологічні умови дозволяють влаштування додаткових найпростіших укриттів типу щілин на особливий період, що захищають людей від світлового випромінювання і уламків зруйнованих будинків, а також понижують дію проникаючої радіації, ударної хвилі, вибуху і радіоактивних випромінювань на зараженій місцевості).

Щілини можуть бути відкритими і перекритими.

Відкрита щілина зменшує ймовірність ураження ударною хвилею (в 1,5 - 3 рази), світловим випромінюванням і проникаючою радіацією.

Перекрита щілина захищає: від світлового випромінювання – повністю, від ударної хвилі у 1,5 рази, від проникаючої радіації у 200-300 разів, а також надійно захищає від осколкових і кулькових бомб, від запалювальних засобів.

12.4. Евакуація населення.

Евакуація населення при виникненні надзвичайної ситуації проводиться по факту її виникнення (раптова евакуація). Евакуація здійснюється пішим порядком та із використанням власних транспортних засобів.

Напрямки евакуації показані на схемах інженерно-технічних заходів цивільного захисту на мирний і особливий час в складі проекту детального плану території садибної забудови в південній частині с. Рудка Червоноградської територіальної громади Червоноградського району Львівської області згідно інженерно-технічних заходів цивільного захисту с. Рудка до генерального плану с. Рудка (2021).

При виникненні аварії на ХНО евакуація населення буде здійснюватися в перпендикулярному напрямку вітру розповсюдження хмари небезпечної хімічної речовини. В напрямку розташування ХНО евакуація не здійснюється.

В межах детального плану території передбачається розміщення щілин – найпростіших укриттів цивільного захисту на особливий період.

12.5 Протипожежні заходи

Протипожежне водопостачання організовується та здійснюється у відповідності до ДБН В.2.5-74:2013 «Водопостачання. Зовнішні мережі та споруди. Основні положення проектування».

Згідно генплану у с. Рудка пожежного депо немає. Територію села обслуговує ДПРЧ-33 м. Червоноград, що знаходиться по вул. Б. Хмельницького 30.

Протипожежне водопостачання здійснюється відповідно до вимог ДБН В.2.5-74:2013 «Водопостачання. Основні положення проектування». Витрати на пожежогасіння становитимуть:

- Зовнішнє – 5 л/с;
- Автоматична система пожежогасіння (АСПГ) – 28.8л/с.

В межах ДПТ немає і не проектується пожежних водойм та пожежних резервуарів.

Зовнішнє пожежогасіння передбачається від 37 проєктованих пожежних гідрантів, які проєктуються до встановлення на проєктованій водопровідній мережі, що знаходиться в межах детального плану.

На наступних стадіях проектування слід звернути увагу на дотримання вимог вищезазначеного ДБН щодо встановлення пожежних гідрантів на відстані не більше 200 м. Місця встановлення і кількість проєктованих пожежних гідрантів показані на схемі інженерно-технічних заходів цивільного захисту можуть змінюватись в залежності від рішень при розробленні документації нижчих рівнів.

При проектуванні пожежних гідрантів їх тип погоджувати з підрозділами ДСНС України в залежності від наявного в пожежно-рятувальних підрозділах обладнання для їх використання при гасінні пожеж.

12.6 Захист території від небезпечних геологічних процесів

Територія ДПТ в зону затоплення і підтоплення не попадає.

На території села можуть спостерігати прояви кастових процесів в результаті діяльності шахт, у зв'язку з чим при проведенні будівництва та на нижчих стадіях проектування проводити вишукувальні роботи та при необхідності здійснювати відповідні інженерні заходи щодо захисту від карстових проявів.

Територія ДПТ щодо вертикального планування частково сформована і потребує лише часткової інженерної підготовки.

В склад заходів по інженерній підготовці території, згідно з характером наміченого використання та планувальної організації території, включені:

- А) вертикальне планування території;
- Б) поверхневе водовідведення.

Комплекс заходів по інженерній підготовці території, у відповідності з природними умовами забудови та планувальної організації території, передбачає:

підготовку території для будівництва на ній виробничих споруд з максимальним збереженням існуючого рельєфу;

забезпечення відведення поверхневих вод (планування безстічних та понижених ділянок);

створення нормальних умов для руху транспорту і пішоходів забезпеченням нормативних поперечних профілів проєктованих проїздів.

Організацію поверхневого стоку передбачається здійснити відкритою водовідвідною системою (кюветами, канавами або лотками) та закритою (дощова каналізація), в поєднанні із заходами по вертикальному плануванню.

Також необхідно провести інженерно-геологічні, гідрологічні, геологічні та гідрологічні вишукування території опрацювання та передбачити врахування отриманих результатів при плануванні на стадії робочого проєкту.

12.6.1. Захист населення при хімічному забрудненні території

На території детального плану відсутні хімічно-небезпечні об'єкти.

Територія детального плану потрапляє в першу зону можливого хімічного забруднення від лінійного хімічно - небезпечного об'єкту (магістральна залізнична колія), який знаходиться за його межами відповідно до "Методики прогнозування наслідків виливу (викиду) небезпечних хімічних речовин при аваріях на промислових об'єктах і транспорті" затвердженого наказом МВС України від 29.11.2019 №1000, ДСТУ-Н Б Б.1.1-19:2013 "Настанова з виконання розділу інженерно-технічних заходів цивільного захисту (цивільної оборони) у містобудівній документації на мирний час" та ДСТУ-Н Б Б.1.1-20:2013 "Настанова з виконання розділу інженерно-технічних заходів цивільного захисту (цивільної оборони) у містобудівній документації на особливий період".

При загрозі чи виникненні аварії на ХНО необхідно здійснити заходи щодо захисту органів дихання та шкіри, а саме: одягнути протигаз із фільтруючим елементом класу АБ чи спеціальний промисловий респіратор, одягнути найпростіші засоби захисту шкіри (плащі, накидки) і самостійно покинути зону хімічного забруднення в сторони перпендикулярні напрямку вітру, тобто напрямку розповсюдження хмари небезпечної хімічної речовини.

Якщо засоби індивідуального захисту відсутні і вийти із зони хімічного забруднення неможливо, необхідно залишатися у приміщенні, включити радіоприймач чи телевізор. Здійснити заходи щодо герметизації вікон, дверей, димоходів тощо.

У разі необхідності для захисту органів дихання використовувати ватно-марлеві пов'язки або рушники попередньо змоченого водою, або 2% розчином питної соди.

1.1. Визначення часу підходу забрудненого повітря до межі детального плану території

Час підходу хмари НХР до межі ДПТ залежить від швидкості перенесення хмари повітряним потоком та температури повітря і визначається за формулою:

$$t = \frac{X}{V} \text{ год. ,}$$

де X - відстань від джерела забруднення до межі детального плану, км;

V - швидкість переносу переднього фронту забрудненого повітря в залежності від швидкості вітру км/год.

Визначення часу підходу забрудненого повітря до межі детального плану території від лінійного хімічно-небезпечного об'єкту (магістральна залізниця)

При швидкості вітру – 1м/с та швидкості переносу переднього фронту хмари забрудненого повітря при ступені вертикальної стійкості повітря інверсії – 5 км/год +20°C, маємо:

$$t = \frac{0,9}{5} = 0,18 \text{ год. (10,8 хв.)}$$

де 0,9 км - відстань від джерела забруднення до межі детального плану, км;

5 км/год - швидкість переносу переднього фронту забрудненого повітря, км/год.

Отже, час підходу хмари НХР до межі детального плану при оперативному прогнозуванні буде становити – 10,8 хв.

Розрахунки часу підходу хмари НХР до меж детального плану наведені у таблиці 1

Табл.1

№	Найменуванн об'єкту	Відстань до ХНО,км	Ступінь вертикальної стійкості повітря																	
			Інверсія				Ізотермія										Конвекція			
			Швидкість повітря, м/с																	
			1	2	3	4	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	1	2	3	4
			Швидкість переносу переднього фронту хмари забрудненого повітря, км/год																	
			5	10	16	21	6	12	18	24	29	35	41	47	53	59	7	14	21	28
			Час підходу хмари НХР до межі населеного пункту, хв																	
1.	Відстань до найближчої межі ДПТ відносно ХНО	0,9	10,8	5,4	3,3	2,5	9,0	4,5	3,0	2,2	1,8	1,5	1,3	1,1	1,0	0,9	7,7	3,8	2,5	1,9
2.	Відстань до найдальшої межі ДПТ відносно ХНО	1,56	18,7	9,3	5,8	4,4	15,6	7,8	5,2	3,9	3,2	2,6	2,2	1,9	1,7	1,5	13,3	6,6	4,4	3,3

1.2. Визначення кількості населення, які опинились в зоні можливого хімічного забруднення

Кількість людей, які опинилися в ЗХЗ, розраховується або шляхом підсумовування кількості осіб, які знаходяться в межах ДПТ, що піддалися дії НХР.

Відповідно кількість уражених В (осіб) визначається за формулами

$$B = L (1 - K_3),$$

де L - кількість населення в осередку ураження (осіб);

Kз - коефіцієнт захищеності населення від вражаючої дії НХР.

Показники кількості ураження населення наведено в таблиці, і залежить від часу, що пройшов з моменту аварії на ХНО та часу доби.

$$B = 1\,005 \times (1 - 0,72) = 281$$

де 1 005 чол. - кількість населення в осередку ураження (осіб);

0,72 - коефіцієнт захищеності виробничого персоналу від вражаючої дії НХР.

час доби, год	Час, що пройшов з моменту виникнення аварії									
	15 хв		30 хв		1 год		2 год		3-4 год	
А. Населення не було оповіщено про небезпеку										
1-6	281	131	312	161	402	281	724	673	935	854
6-7	613	412	633	432	683	523	854	774	905	955
7-10	764	764	774	774	804	804	905	905	985	985
10-13	814	814	824	824	844	844	925	925	985	985
13-15	834	764	864	774	884	804	945	905	985	985
15 - 17	854	523	864	543	884	603	945	814	985	955
17 - 19	814	412	824	432	844	523	925	774	985	955
19-1	523	221	543	271	603	362	814	704	955	935
Б. Населення оповіщено про небезпеку										
1-6	221	111	271	151	362	261	704	653	925	915
6-7	503	191	523	231	583	332	794	804	935	925
7-10	613	613	633	633	683	683	854	854	965	965
10-13	673	673	693	693	734	734	874	874	975	975
13-15	693	613	704	633	744	683	884	854	975	965
15 - 17	693	412	704	432	744	523	884	774	955	955
17 - 19	653	342	673	382	714	452	864	744	975	965
19-1	412	191	432	231	523	332	774	683	935	945

Примітка. В графі 1 надано значення коефіцієнта захищеності на період ведення сільськогосподарських робіт, в графі 2 - на зимовий період.

12.7 Світломаскування

Світлове маскування в межах ДПТ здійснюється відповідно до вимог СНІП 2.01.53-1984 (дск) «Світлове маскування населених пунктів і об'єктів народного господарства».

Світломаскування проводиться для створення в темний час доби умов, що ускладнюють виявлення населеного пункту і об'єктів господарської діяльності з повітря шляхом візуального спостереження або за допомогою оптичних приладів, розрахованих на видиму область випромінювання (0,40 - 0,76 мкм). На об'єктах господарства, що не входять у зону світломаскування, здійснюються завчасно тільки організаційні заходи щодо забезпечення відключення зовнішнього освітлення населених пунктів і об'єктів господарства, внутрішнього освітлення житлових, громадських, виробничих і допоміжних будинків, а також

організаційні заходи щодо підготовки і забезпечення світлового маскуванню виробничих вогнів при поданні сигналу «Повітряна тривога».

Світлове маскуванню в межах ДПТ передбачається в двох режимах: часткового і повного затемнення. Підготовчі заходи здійснення світломаскування в цих режимах, проводяться завчасно, на особливий період. У режимі часткового затемнення передбачається завершення підготування до введення режиму повного затемнення. Режим часткового затемнення не повинен порушувати нормальну виробничу діяльність у населеному пункті і на об'єктах господарської діяльності.

Перехід із звичайного освітлення на режим часткового затемнення провадитися не більш ніж за 16 год. Режим часткового затемнення після його введення діє постійно, крім часу дії режиму повного затемнення. Режим повного затемнення вводиться по сигналу «Повітряна тривога» і скасовується з оголошенням сигналу «Відбій повітряної тривоги». Перехід із режиму часткового затемнення на режим повного затемнення здійснюється не більш ніж за 3 хвилини.

Основним методом для світломаскування в межах ДПТ приймається – світлотехнічний, який передбачає відключення освітлення населеного пункту.

12.8 Висновок

Кодекс Цивільного захисту України регулює відносини, пов'язані із захистом населення, територій, навколишнього природного середовища та майна від надзвичайних ситуацій, реагування на них, функціонуванням єдиної державної системи цивільного захисту, та визначає повноваження органів державної влади, органів місцевого самоврядування, права та обов'язки громадян України, підприємств, установ та організацій незалежно від форми власності при виникненні надзвичайних ситуації і проведенні відповідних заходів щодо їх ліквідації.

Схема ДПТ «Інженерно-технічні заходи цивільного захисту» є інструментом виконання вимог Закону на місцевому рівні, а обґрунтовані даним проектом рішення та пропозиції є обов'язковими для виконання.

13. ЗАХОДИ З РЕАЛІЗАЦІЇ РІШЕНЬ ДПТ

Впорядкування території ДП: розміщення нової забудови проведення інженерної підготовки, облаштування інженерно-транспортної інфраструктури, благоустрій території тощо, має здійснюватись комплексно.

Реалізація пропозицій і рішень ДПТ наступна:

- За кошти власників земельних ділянок садибного будівництва:
 - будівництво індивідуальних будинків (згідно норм);
 - облаштування інженерної інфраструктури для обслуговування новобудов.
- За кошти сільської ради:
 - будівництво вулично-дорожньої мережі;
 - облаштування господарських майданчиків для розміщення контейнерів-сміттєзбірників.
- За рахунок коштів сільської ради та коштів забудовників, залучених на розвиток інженерно-транспортної та соціальної інфраструктури села:
 - облаштування інженерної інфраструктури;
 - благоустрій території, облаштування майданчиків для ігор дітей і відпочинку дорослих.
- За кошти інвесторів, які визначатимуться згідно чинного законодавства

- будівництво об'єктів обслуговування (торгівлі і т. п.).

Черговість реалізації ДПТ наступна:

1. Будівництво вуличної мережі та облаштування інженерної інфраструктури.
2. Інженерна підготовка території.
3. Розміщення житлової забудови.
4. Влаштування благоустрою прилеглої території.

Черговість будівництва об'єктів обслуговування буде визначатись, виходячи із наявності інвест-пропозицій.

14. ПЕРЕВАЖНІ ТА СУПУТНІ ВИДИ ВИКОРИСТАННЯ ТЕРИТОРІЇ

Проектовану територію можна віднести до зон, для яких слід встановити певний містобудівний регламент:

- **Ж-1 – зона перспективного розміщення садибної житлової забудови**

Переважні види використання:

- 1-3-х поверхові одноквартирні житлові будинки окремостоячі з присадибними ділянками;
- 1-3-х поверхові одно-двохквартирні житлові будинки заблоковані з присадибними ділянками;
- алеї, сквери, квітники, палісадники.

Супутні види дозволеного використання:

- господарські будівлі на присадибній ділянці (без порушення принципів добросусідства);
- гаражі, вбудовані в житлові будинки;
- окремо розміщені гаражі або відкриті автостоянки (в межах присадибних ділянок без порушення принципів добросусідства);
- бані, сауни (за умов каналізування стоків);
- теплиці, оранжереї, парники та інші споруди для вирощування квітів, фруктів, овочів;
- споруди для утримання домашніх тварин;
- сади, городи;
- майданчики дитячі, відпочинкові;
- господарські майданчики;
- дитячі будинки сімейного типу;
- аптеки;
- об'єкти пожежної охорони (гідранти, резервуари);
- мережі та споруди інженерної інфраструктури (при умові дотримання санітарних норм).

- **Г – зона об'єктів обслуговування (комерції та підприємницької діяльності)**

Переважні види забудови та іншого використання земельних ділянок:

- тимчасові споруди соціально-культурного, торговельного, побутового чи іншого призначення для здійснення підприємницької діяльності (павільйони, кіоски);
- стаціонарні споруди закладів обслуговування (за умови містобудівних розрахунків);
- аптеки.

Супутні види забудови та іншого використання:

- парковки перед об'єктами обслуговування;
- зелені насадження загального користування;
- малі архітектурні форми;
- громадські туалети;
- майданчики господарські;
- майданчики для зберігання протипожежного інвентарю;
- мережі та споруди інженерної інфраструктури (при умові дотримання санітарних норм).

- **ТР – зона транспортної інфраструктури (вулична мережа), до якої відносяться території вулиць, доріг (у межах червоних ліній).**

Переважні види забудови та іншого використання земельних ділянок:

- вулиці та дороги в межах червоних ліній;
- тротуари в межах червоних ліній.

Супутні види забудови та іншого використання:

- лінії інженерних мереж в межах червоних ліній;
- декоративне озеленення (газони, квітники).

15. МІСТОБУДІВНІ УМОВИ ТА ОБМЕЖЕННЯ

Містобудівні умови та обмеження використання земельних ділянок (проект) приведені в зведеній таблиці № 2 даної пояснювальної записки, відображають найбільш поширену типову ситуацію і можуть бути уточнені в залежності від конкретних умов.

Остаточні містобудівні умови та обмеження формуються уповноваженим органом містобудування та архітектури в установленому порядку.

В табл. 3 приведені вимоги до забудови земельної ділянки для будівельного паспорта згідно затвердженого **Порядку видачі будівельного паспорта забудови земельної ділянки**.

Містобудівні умови та обмеження використання земельних ділянок (проект)

Табл. 2

1.	Гранично допустима висотність будинків, будівель та споруд у метрах	- 12 м.
2.	Максимально допустимий відсоток забудови земельної ділянки	- для індивідуальної садибної забудови – 40 %; - для закладів обслуговування, комерції та підприємництва визначається містобудівним розрахунком
3.	Максимально допустима щільність населення в межах земельної ділянки	– 80 люд/га; - для підприємств обслуговування – відповідно до дод. Е.4 ДБН Б.2.2-12:2018
4.	Мінімально допустимі відстані від об'єкта, який проектується, до червоних ліній, ліній регулювання забудови, існуючих будинків та споруд	- до червоних ліній - для об'єктів обслуговування – по червоній лінії, - від житлової забудови – рекомендується не менше 3 м. - до існуючих будинків та споруд - у відповідності з побутовими, санітарними, протипожежними вимогами табл. 6.7, табл. 15.2 ДБН Б.2.2-12:2018
5.	Планувальні обмеження (охоронні зони пам'яток культурної спадщини, межі історичних ареалів, зони регулювання забудови, зони охоронюваного ландшафту, зони охорони археологічного культурного шару, в межах яких діє спеціальний режим їх використання, охоронні зони об'єктів природно-заповідного фонду, прибережні захисні смуги, зони санітарної охорони)	- відсутні.
6	Охоронні зони об'єктів транспорту, зв'язку, інженерних комунікацій; відстані від об'єкта, що проектується, до існуючих інженерних мереж.	- відстані до інженерних комунікацій - згідно ДБН Б.2.2-12:2018, дод. И.1.

Будівельний паспорт забудови земельної ділянки

Замовник, який має наміри здійснити будівництво індивідуального (садибного) житлового, садового, дачного будинку не вище двох поверхів (без урахування мансардного) з площею до 300 квадратних метрів, господарських будівель, споруд, гаражів, елементів інженерного захисту та благоустрою на земельній ділянці повинен отримати будівельний паспорт забудови земельної ділянки (далі – **будівельний паспорт**).

Для отримання будівельного паспорта замовник звертається до відповідного уповноваженого органу містобудування та архітектури (виконавчого комітету міської ради) із заявою згідно форми наведеної в **Порядку видачі будівельного паспорта забудови земельної ділянки**, затвердженого Наказом Мінрегіонбуду № 103 від 05.07.2011 р. (із змінами № 66 від 25.02.2013 р.).

Вимоги до забудови земельної ділянки для будівельного паспорта (проект)

Табл. 3

1.	Граничнодопустима висота будівлі:	Поверховість житлового будинку - не вище 2 пов. (без урахування мансардного поверху).
2.	Відстані від об'єкта, який проектується, до меж червоних ліній та ліній регулювання забудови:	Відстані до житлових будинків рекомендується приймати не менше 3 м. Відступи від червоних ліній вулиць до гаражів рекомендується приймати – не менше 5 м.
3.	Мінімально допустимі відстані від об'єкта, який проектується, до меж земельної ділянки:	- не менше 1 м від найбільш виступної конструкції будинку (згідно ДБН Б.2.2-12:2018, п. 6.1.41).
4.	Мінімально допустимі відстані від об'єкта, який проектується, до існуючих будинків та споруд:	- у відповідності з побутовими, санітарними, протипожежними вимогами табл. 6.7, табл. 15.2 ДБН Б.2.2-12:2018
5.	Тип огорожі	- без застосування глухих кам'яних стін; - рекомендована висота - не більше 1,8 м; - в місцях проходження інженерних мереж – забезпечити можливість доступу до них.
6.	Відстань від об'єкта, який проектується, до вулиць (доріг)	- до проїзної частини вулиць, проїздів - не менше 5 м
7.	інженерне забезпечення об'єкта будівництва (у разі наявності технічних умов)	Водопостачання, електропостачання, газопостачання - від існуючих мереж села, згідно технічних умов. Водовідведення – на проектувану КНС і далі у мережу напірної каналізації, прокладеної від шахти "Червоноградська" до мережі м. Червоноград, що експлуатує КП "Червоноградводоканал". На першу чергу, на період до будівництва централізованої каналізації, на окремих ділянках садибного будівництва доцільним є влаштування септиків (малих локальних КОС), продуктивністю по 0,5-1,0 м³/добу, розміщення яких допускається на відстані не менше 5 м до житлової забудови (ДБН Б.2.2-12:2018 табл. 6.7)

8.	інші вимоги та обмеження використання земельної ділянки:	Забезпечити заходи інженерної підготовки та захисту території: - вертикальне планування з організацією поверхневого стоку. Вимоги щодо архітектурних рішень - нова забудова має відповідати сформованому середовищу у масштабному і архітектурному співвідношенні. Зони обмеження забудови від інженерних мереж - згідно ДБН Б.2.2-12:2018, дод. И.1. Забезпечити благоустрій присадибної ділянки (згідно ЗУ "Про благоустрій населених пунктів", ст. 26).
----	--	--

16. ОСНОВНІ ТЕХНІКО-ЕКОНОМІЧНІ ПОКАЗНИКИ

Табл. 4

№№ п.п.	Показники	Одиниці виміру	Сучасний стан	Пропонується проектом ДПТ
1.	Територія	<i>га</i>		
	Територія в межах проекту ДПТ, всього, в тому числі:		45,0	45,0
1.1	- ділянки садибної забудови		-	27,9
1.2	- ділянки об'єктів обслуговування		-	0,3
1.3	- ділянки комунально-господарських об'єктів		-	0,2
1.4	- озеленені майданчики для ігор дітей та відпочинку дорослих		-	0,6
1.5	- ділянки ОСГ		-	-
1.6	- вулиці, проїзди в червоних лініях		-	13,4
1.7	- інші території		-	3,2
2.	Населення		-	1005
2.1	Щільність населення	<i>люд./га</i>	-	19
3.	Житловий фонд			
3.1	Нове житлове будівництво	<i>буд.</i>	-	335
3.2	Житловий фонд	<i>тис. м² заг. площі</i>	-	13,1-16,4
3.3	Середня поверховість житлової забудови	<i>пов.</i>	-	1-3
3.4	Середня житлова забезпеченість	<i>м²/люд.</i>	-	40-50
4.	Вулична мережа			
4.1	Протяжність вуличної мережі	<i>км</i>	-	3,6
4.2	Гостьові автостоянки	<i>маш.місць</i>	-	29
5.	Інженерне обладнання			
5.1	Водопостачання: водоспоживання, всього	<i>м³/добу</i>	-	72,9
5.2	Каналізація: сумарний об'єм стічних вод	<i>м³/добу</i>	-	69,3
5.3	Електропостачання: споживання сумарне	<i>кВт</i>	-	336
5.4	Газопостачання: витрати газу	<i>м³/год.</i>	-	849

17. ОРІЄНТОВНІ ОБ'ЄМИ І ВАРТОСТІ ЗОВНІШНІХ ІНЖЕНЕРНИХ МЕРЕЖ І СПОРУД *

Табл. 5

№№ п.п.	Назва інженерних мереж і споруд	Одиниці виміру	Кількість	Орієнтовна вартість в цінах 2021р. (млн. грн.)
1.	<u>Водопостачання</u> - водопровід (внутрішньоквартальна мережа)	км	3,5	2,8
2.	<u>Каналізація</u> - каналізація самотісна	км	3,1	2,5
4.	<u>Електропостачання</u> - прокладання ПЛ-0,4 кВ (живлення), - зовнішнє освітлення	км - "-	2,5 1,5	0,3 0,1
5.	<u>Транспортне забезпечення:</u> - будівництво проїздів, під'їздів	м ²	18000	18,0
	Разом			23,7*
	<u>Примітка:</u> * - Приведені розрахунки є орієнтовними і підлягають уточненню на стадії проектно-кошторисної документації з врахуванням вихідних даних на проектування.			