

ПРОТОКОЛ

громадських слухань проекту містобудівної документації «Детальний план території з метою розташування індустріального парку за межами с. Острів Червоноградської міської територіальної громади Червоноградського району Львівської області» та Звіту про стратегічну екологічну оцінку

7 грудня 2023 року

с. Острів

Присутні :

- **голова громадських слухань** - начальник управління містобудування та архітектури Червоноградської міської ради - Олег Гурський ;
- перший заступник Червоноградського міського голови - Дмитро Балко;
- начальник відділу «Служба містобудівного кадастру» управління містобудування та архітектури Червоноградської міської ради - Тетяна Полюганич;
- спеціаліст 1 категорії Відділу земельних відносин Червоноградської міської ради - Оксана Зінько ;
- директор ТзОВ ПО «Укр Захід Урбанізація»- Христина Фамуляк;
- головний спеціаліст управління містобудування та архітектури Червоноградської міської ради, секретар громадських слухань - Софія Забродіна.

Зареєстровано 9 учасників громадських слухань.

Порядок денний :

1. Розгляд проекту містобудівної документації «Детальний план території з метою будівництва індустріального парку за межами с. Острів Червоноградської міської територіальної громади Червоноградського району Львівської області» (розробник – **ТзОВ ПО «Укр Захід Урбанізація»**).

2. Розгляд Звіту про SEO проекту містобудівної документації «Детальний план території з метою будівництва індустріального парку за межами с. Острів Червоноградської міської територіальної громади Червоноградського району Львівської області» (виконавець **ТзОВ «Еко Центр Проект»**).

По порядку денному виступив начальник управління містобудування та архітектури ЧМР, головний архітектор Олег Гурський , який довів до відома присутніх наступну інформацію.

Проект містобудівної документації «Детальний план території з метою будівництва індустріального парку за межами с. Острів Червоноградської міської територіальної громади Червоноградського району Львівської області» розроблено згідно рішення Червоноградської міської ради від 23.02.2023 року № 1707.

Проект детального плану території (ДПТ) та Звіт про стратегічну екологічну оцінку (SEO) розміщено на сайті міської ради разом з повідомленням про терміни громадського обговорення останньої, час, дату та місце проведення громадських слухань, а також терміни подання зауважень та пропозицій для їх врахування при розробленні проекту ДПТ. Повідомлення про дату, час і місце проведення громадських обговорень та слухань були розміщені в людних місцях в с. Острів. Документація для ознайомлення знаходилась та знаходиться в управлінні містобудування та архітектури.

Заява на SEO, проект ДПТ та Звіт про SEO зареєстровані в Єдиному реєстрі стратегічної екологічної оцінки. На виконання вимог законодавчих документів в процесі розроблення містобудівної документації проводяться консультації з: Міністерством охорони здоров'я України, Міністерством захисту довкілля та природних ресурсів України, а також з департаментами Львівської облдержадміністрації - екології та природних ресурсів і охорони

здоров'я. Також проект скеровано для розгляду і надання висновку до ГУ ДСНС у Львівській області. Всі зауваження та пропозиції будуть враховані проектною організацією.

Пропозиції та зауваження по ДПТ можуть подаватися в письмовій та/або усній формі під час громадських слухань із внесенням їх до протоколу громадських слухань. До цього часу впродовж місяця бажаючих ознайомитись з містобудівною документацією не було.

Розробник документації визначений за результатами проведеного тендеру- ТзОВ ПО «Укр Захід Урбанізація», розробник Звіту про СЕО - ТзОВ «Еко Центр Проект».

Письмові пропозиції подаються фізичними особами із зазначенням прізвища, імені та по батькові, місця проживання.

Проводиться аудіо запис слухань та ведеться їх протокол.

По першому питанню порядку денного виступила представник ТзОВ ПО «Укр Захід Урбанізація» Оксана Пясецька:

Проект ДПТ розроблено на підставі рішення Червоноградської міської ради від 23.02.2023 року № 1707, завдання на проектування, з врахуванням існуючої планувальної структури території та проектних рішень генплану населеного пункту.

Проектом ДПТ опрацьована територія площею 23.9 га., яка знаходиться на схід від с. Острів. На північ від території опрацювання проходить автодорога регіонального значення Р- 15 Ковель – Володимир – Червоноград - Жовква, на схід знаходяться земельні ділянки для ведення особистого селянського господарства, з півдня проходить залізниця Львів – Рава-Руська, з заходу - територія виробничого призначення (територія існуючих підприємств ІУ-го класу шкідливості з СЗЗ 100м) .

На даний час територія опрацювання вільна від забудови. Існуючими планувальними обмеженнями на території ДПТ є санітарно-захисна зона (СЗЗ) від залізниці Львів – Рава-Руська, повітряні та кабельні лінії електропередач, водо- та газопроводи, підземні лінії зв'язку та ін. Також в північній частині опрацьованої території розташована підстанція Червоноград-2, від якої згідно генплану с. Острів встановлюється СЗЗ 250 м.

Даним ДПТ запропоновано розташувати індустріальний парк, який формується із 13 земельних ділянок. Передбачається зміна цільового призначення інвентаризованих земельних ділянок із «для ведення особистого селянського господарства» на «для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд підприємств переробної, машинобудівної та іншої промисловості».

Передбачено проектом ДПТ розподіл території на зони з визначенням їх перспективної забудови об'єктами будівельної, машинобудівної, легкої промисловості, агропереробного та харчового напрямку, адміністративно- побутовими будівлями та іншими об'єктами, які забезпечать належне функціонування індустріального парку.

Від будівель та споруд, запропонованих детальним планом території, встановлюється СЗЗ 100 та 50 метрів, оскільки дані об'єкти відносяться до ІУ-го та У-го класу шкідливості.

Щодо інженерного забезпечення: Основним джерелом водопостачання для об'єктів індустріального парку приймається існуючий магістральний водопровід. Для водопостачання побутових, виробничих, протипожежних потреб пропонується вода системи оборотного водопостачання після очистки дощових і талих вод, зібраних з усієї ділянки індустріального парку. Відведення побутових вод з території детального плану передбачається самотісною мережею до локальних очисних споруд. Енергопостачання проєктованих об'єктів планується від існуючої підстанції «Червоноград-2». Конкретні рішення щодо інженерного забезпечення об'єктів будівництва будуть прийматись на наступних стадіях проектування.

По другому питанню порядку денного виступила представник ТзОВ «Еко Центр Проект» Романа Линник :

Відповідно до ст. 2 Закону України «Про регулювання містобудівної діяльності» документація державного планування підлягає стратегічній екологічній оцінці (СЕО) в порядку, встановленому Законом України «Про стратегічну екологічну оцінку».

У Звіті про СЕО висвітлено питання стану довкілля, умов життєдіяльності населення на території населеного пункту на основі статистичних та фактологічних даних, наслідків проектних рішень ДПТ, заходів, що передбачається вжити для запобігання, зменшення негативних наслідків проекту ДПТ. Передбачено заходи для здійснення моніторингу.

В Звіті опрацьовано заходи запобігання, зменшення та пом'якшення наслідків та ймовірного впливу ДПТ на стан атмосферного повітря, клімат, водне та ґрунтове середовища, на природоохоронні території та об'єкти історико-культурної спадщини, а також на здоров'я населення. Це, зокрема, заходи щодо охорони атмосферного повітря, водного та ґрунтового середовищ, захисні, відновлювальні та охоронні заходи.

В результаті реалізації проектних рішень ДПТ, а саме влаштування індустріального парку, встановлюється СЗЗ 100 м та 50 м. І це виробничі підприємства IV-V класу шкідливості.

Також, Законом України «Про СЕО» передбачено здійснення моніторингу планованої діяльності. Основні функціональні заходи прописано в Звіті про стратегічну екологічну оцінку

О. Гурський - запропонував надавати пропозиції, зауваження, запитання.

І. Жолобович - який негативний вплив від шуму об'єктів, які запроектовані, буде для жителів села?

О. Пясецька –проектовані об'єкти будівництва розташовані з дотриманням СЗЗ щодо існуючого житла. Проектом визначена максимальна СЗЗ проєктованих об'єктів 100м, а розташування об'єктів з більшою СЗЗ не передбачається.

І. Потоцька - чи буде завдана шкода питній воді для жителів с. Острів?

Д. Балко - даним проектом передбачається будівництво окремих водогонів, а також локальних очисних для кожної запроектованої території, що не матиме негативного впливу для населення.

Дана містобудівна документація розробляється, в першу чергу, для реєстрації індустріального парку в Міністерстві економіки України, як цілісного комплексу, після чого будуть виділені кошти з державного бюджету на влаштування відповідної інфраструктури. Наступний етап – робочий проект на будівництво об'єктів. Все буде виконуватись поступово.

І. Потоцька - вкажіть на графічних матеріалах місце розташування території проєктування відносно вул. Центральна в с. Острів;

О. Гурський – надав роз'яснення на предмет розташування проєктованої території щодо суміжних територій в с. Острів;

І. Потоцька - земельна ділянка буде надана в оренду чи підлягатиме викупу?

Д. Балко - земля буде надаватися лише в оренду;

І. Жолобович - як враховані інтереси власників земельних ділянок, наданих для ОСГ та яку користь для села принесе будівництво індустріального парку?

Д. Балко - наявні права власності громадян на земельні ділянки не будуть порушені. Запроектовані для будівництва підприємства сприятимуть створенню відповідної інфраструктури для розвитку як території громади в цілому, так і для села. Реєстрація індустріального парку процес довготривалий, який включає різні етапи розроблення документації (в т.ч. і землепорядної) проведення її експертиз, пошуку інвестора, який буде будуватиме передбачені містобудівною документацією об'єкти.

Побажання будувати інші об'єкти (з іншою СЗЗ) потребує внесення змін в дану містобудівну документацію з відповідними узгодженнями та проходженням процедури консультацій, громадських обговорень та слухань.

І. Потоцька - чи обробка зернових не буде мати негативний вплив на населення?

О. Пясецька - обробка зернових культур потребує забезпечення СЗЗ 300м, в даному проєкті ДПТ передбачено будівництво об'єктів з СЗЗ 100м;

О. Гурський – за результатами розгляду проекту ДПТ та Звіту про СЕО очікуємо листи від Міністерства охорони здоров'я України, Міністерства захисту довкілля та природних ресурсів України, а також департаментів екології та природних ресурсів, охорони здоров'я Львівської ОДА з зауваженням та пропозиціями, які в обов'язковому порядку будуть враховані як в проєкті ДПТ, так і в Звіті про СЕО. Також ГУ ДСНС у Львівській області за результатами розгляду містобудівної документації надасть свої обов'язкові для врахування зауваження.

І. Жолобович - чи можна розробити якісь «еко» пропозиції для оздоровлення жителів села Острів?

Д. Балко - першочергово намагаємось забезпечити заходи для розвитку виробничого потенціалу громади з створенням робочих місць. В межах кожної функціональної зони індустріального парку передбачені місця відпочинку для працівників.

І. Потоцька - який ще термін подачі пропозицій, чи проводитимуться ще слухання по даній МБД? Прохання - надати протокол слухань, а також надалі ширше інформувати населення про проведення подібних заходів.

О. Гурський – пропозиції до ДПТ надавати на ім'я міського голови, слухання по містобудівній документації проводяться один раз. Протокол буде розміщено на сайті міської ради і копію скеровано старості округу.

І.Жолобович – чи доведено до відома усіх власників земельних ділянок про проведення проектних робіт?

Д. Балко- поінформовано всіх власників, один власник надав нотаріально завірнену згоду на включення його земельної ділянки в межі проектних робіт.

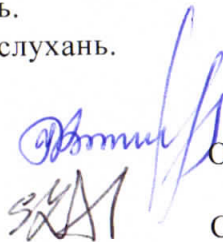
Голова слухань Олег Гурський, підсумовуючи результати :

- пропозиції щодо надання додаткової інформації громадам про проведення громадських обговорень та слухань містобудівної документації будуть враховані;
- результати проведених громадських слухань будуть оформленні протоколом, який буде розміщено на сайті міської ради.

Додатки до протоколу громадських слухань :

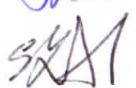
- 1.Реєстрація присутніх на громадських слуханнях
- 2.Фото громадських слухань.
- 3.Аудіо запис громадських слухань.

Голова слухань



Олег Гурський

Секретар



Софія Забродіна

учасників громадських слухань

[illegible]

Громадські слухання в с.Острів 07.12.23р.

