

ПРОТОКОЛ

громадських слухань проєкту містобудівної документації «Детальний план території по зміні цільового призначення земельної ділянки для будівництва об'єктів торгівлі в с. Сілець на присілку Підберезина Червоноградського району Львівської області» та Звіту про стратегічну екологічну оцінку

27 листопада 2023 року

с. Сілець

Присутні :

- **голова громадських слухань** - начальник управління містобудування та архітектури - Олег Гурський ;
- перший заступник міського голови - Дмитро Балко;
- головний спеціаліст управління містобудування та архітектури - Софія Забродіна;
- спеціаліст 1 категорії Відділу земельних відносин – Галина Владика ;
- секретар громадських слухань - ст. інспектор управління містобудування та архітектури- Мирослава Баралус .

Зареєстровано **15** учасників громадських слухань.

Порядок денний :

1. Розгляд проєкту містобудівної документації «Детальний план території по зміні цільового призначення земельної ділянки для будівництва об'єктів торгівлі в с. Сілець на присілку Підберезина Червоноградського району Львівської області» (розробник - **ФОП Півторацький Т.М.**).

2. Розгляд Звіту про СЕО проєкту містобудівної документації «Детальний план території по зміні цільового призначення земельної ділянки для будівництва об'єктів торгівлі в с. Сілець на присілку Підберезина Червоноградського району Львівської області» (виконавець - **ТЗОВ «Еко Центр Проект»**).

По порядку денному виступив начальник управління містобудування та архітектури ЧМР, головний архітектор Олег Гурський , який довів до відома присутніх, наступну інформацію.

Проект містобудівної документації «Детальний план території по зміні цільового призначення земельної ділянки для будівництва об'єктів торгівлі в с. Сілець на присілку Підберезина Червоноградського району Львівської області» розроблений ФОП Півторацьким Т.М. згідно рішення Сілецької сільської ради від 20.12..2019 року № 1881.

Повідомлення про оприлюднення проєкту містобудівної документації та Звіту про стратегічну екологічну оцінку, про дату, час і місце проведення громадських слухань були розміщені на сайті Червоноградської міської ради, оголошення вивішені в с. Сілець в найбільш людних місцях, старостою старостинського округу п.М.Саїв було надіслано повідомлення в «мережі округу». Громадське обговорення даної містобудівної документації та Звіту про стратегічну екологічну оцінку триває з 26.10.2023 р. до 27.11.2023 р., а громадські слухання оголошені на сьогодні - 27.11.2023 р. Документація знаходилась та знаходиться в управлінні містобудування та архітектури, а також розміщена на сайті міської ради .

До сьогодні жодних пропозицій та зауважень від громади не надходило. Пропозиції та зауваження по наданій для розгляду документації можуть подаватися в письмовій та/або усній формі під час громадських слухань із внесенням їх до протоколу громадських слухань.

Письмові пропозиції подаються фізичними особами із зазначенням прізвища, імені та по батькові, місця проживання.

Проводиться аудіо запис слухань та ведеться їх протокол.

Додатково інформуємо, що процедура консультацій з органами влади проведена поетапно відповідно до вимог законодавчих документів (Законів України «Про регулювання містобудівної діяльності» та «Про стратегічну екологічну оцінку»- заява про визначення обсягу стратегічної екологічної оцінки, проект детального плану території та Звіт про СЕО зареєстровані в Державному реєстрі екосистеми з поданням повного пакету документів, а також надіслані паперові примірники графічної його частини до обох Міністерств. За результатами розгляду проекту Міністерством захисту довкілля та природних ресурсів України та Департаментом охорони здоров'я і екології та природних ресурсів Львівської облдержадміністрації подані зауваження, які враховані розробниками згаданого проекту.

По першому питанню порядку денного виступила представник розробника проекту – ГАП Роман Пікловський :

Проект детального плану території розроблено на підставі рішення Сілецької сільської ради від 20.12.2019 року, з врахуванням існуючої планувальної структури даної частини с. Сілець та проектних рішень генплану населеного пункту. Генеральний план с. Сілець затверджений рішенням Сілецької сільської ради від 26.10.2017 року № 398.

Проектом ДПТ опрацьована територія площею майже 4 га., яка примикає до автодороги Р-15 з західної сторони, до під'їзної колії ДП «Львіввугілля» - з південної сторони та приватизованих земельних ділянок громадянами з цільовим призначенням «для особистого селянського господарства» та для будівництва садибного житла. В межах ДПТ передбачено зміну цільового та функціонального призначення власних земельних ділянок.

На земельній ділянці площею 0,1058 га передбачено будівництво об'єкту торгівлі. Впорядковано вуличну мережу, в т.ч. передбачені розворотні майданчики в тупикових проїздах.

Згідно нормативних вимог проектні рішення інженерно-технічних заходів цивільної оборони на стадії ДПТ розробляються з врахування рішень розділу ІТЗ ЦЗ генерального плану населеного пункту, що розроблявся в складі генплану с.Сілець.

Проектом ДПТ пропонуються принципові рішення по інженерному забезпеченню об'єктів на території проектування. Конкретні рішення щодо інженерного забезпечення опрацьовуються на наступній стадії проектування згідно технічних умов, що видаються відповідними службами.

2. По Звіту про стратегічну екологічну оцінку виступила представник ТзОВ «Еко Центр Проект» Максим Остроушко :

У відповідності до Закону України "Про стратегічну екологічну оцінку" уся містобудівна документація та зміни до неї підлягають стратегічній екологічній оцінці. У складі проекту детального плану території був розроблений Звіт про його стратегічну екологічну оцінку.

У Звіті про СЕО висвітлено питання стану довкілля, умов життєдіяльності населення на території населеного пункту на основі статистичних та фактологічних даних, наслідки проектних рішень детального плану території, заходи, що передбачається вжити для запобігання, зменшення та пом'якшення негативних наслідків проекту внесення змін в ДПТ, заходи для здійснення моніторингу.

Проектні рішення певною мірою впливатимуть на навколишнє природне середовище.

Основі ризики на атмосферне повітря:

Вплив від викидів забруднюючих речовин в атмосферне повітря від пересувних джерел (автотранспорт). Забруднюючі речовини будуть утворюватися в незначних кількостях, перевищень нормативів ГДК не передбачається.

Функціонування проєктованих будівель та споруд не спричинить погіршення якості атмосферного повітря при дотриманні природоохоронного законодавства.

Для водного середовища:

Потреба води у питному водопостачанні забезпечується за умови підключення до проєктованого водопроводу.

Для забезпечення пожежної безпеки містобудівною документацією передбачається влаштування 3-ох пожежних гідрантів в межах проєктної ділянки.

Детальна розробка системи водопостачання виконується на наступних стадіях проєктування.

За умови підключення об'єктів до проєктованого водопроводу їх функціонування не спричинить значного впливу на водне середовище.

Вплив на ґрунтове середовище здійснюватиметься при інженерній підготовці території, влаштуванні проєктованих об'єктів. При будівництві можливе тимчасове складування будівельних відходів та залишків матеріалів. Порушення ґрунтового покриву також може відбуватись під час будівництва та руху транспортних засобів. При експлуатації проєктованих об'єктів – вплив відсутній.

Проєктом не передбачено розміщення на території ДПТ об'єктів, що можуть здійснювати негативний вплив на умови проживання в сусідніх кварталах.

Наголошено, що проєкт ДПТ та Звіт про його стратегічну екологічну оцінку скеровано на консультації до двох департаментів Львівської обласної державної адміністрації (екології та природних ресурсів, а також охорони здоров'я) та в два міністерства - Міністерство охорони здоров'я України та Міністерство захисту довкілля та природних ресурсів України..

О.Гурський запропонував надавати пропозиції, зауваження, запитання:

При обговорення присутніми учасниками слухань представлених матеріалів були підняті питання щодо:

- швидкої реалізації проєкту в інтересах громади;
- забезпечення належної організації дорожнього руху в частині заїзду- виїзду з земельної ділянки, яка визначена для будівництва торгового об'єкту, на автодорогу Р-15;
- врахування усіх зауважень, викладених в листах від Міністерств охорони здоров'я, захисту довкілля та природних ресурсів

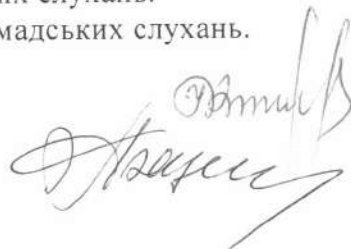
Відповіді на озвучені запитання по суті документації були надані розробником ДПТ (Пікловським Р.) та першим заступником Червоноградського міського голови (Балком Д.І.).

Голова слухань Олег Гурський, підсумовуючи результати повідомив, що результати проведених громадських слухань будуть оформленні протоколом.

Додатки до протоколу громадських слухань :

- 1.Реєстрація присутніх на громадських слуханнях
- 2.Фото громадських слухань.
- 3.Аудіо запис громадських слухань.

Голова слухань
Секретар



Олег ГУРСЬКИЙ
Мирослава БАРАЛУС

ПЕРЕЛІК

учасників громадських слухань

проекту містобудівної документації «Детальний план території по зміні
цільового призначення земельної ділянки для будівництва об'єктів торгівлі в с.
Сілець присілок Підберезина Червоноградської міської територіальної громади
Червоноградського району Львівської області» та
Звіту про стратегічну екологічну оцінку

№ п/п	Прізвище та ініціали	Адреса реєстрації, номер телефону
1	Роган Р.М	Сілець Терпіль 124 063 131 14 44
2	Лис Т.П	с. Сілець пр. Насали 093 742 0382
3	Лис М.А.	Насали 093 742 0383
4	Ройко Т.П.	Вільшиця 067 96 91 794
5	Ройко Т.М	с. Сілець Вільшиця 067 96 91 863
6	Архітектор Ігнатовський Р.О.	м. Новоград 096 95 385 02
7	Тодришак СЕО Державного ЦБ.	м. Львів 098 515 49 16
8	ЗАБРОДІНА С.С	СОКАЛЬ 9641
9	Баранець С.В	Тернопіль
10	Владимир Г.В	096 97 390 41
11	Сонін М.А	Сілець
12	Яструб С.А	Тернопіль
13	Сонін В.Д.	Тернопіль
14	Віаскописта Т.Л.	Тернопіль
15	Гарасевич В.В	Тернопіль