

ПРОТОКОЛ
громадських слухань проєкту містобудівної документації «Детальний план території в районі вул. Привокзальна, 4-А (район існуючих гаражів) в місті Соснівка Червоноградського району Львівської області»
та Звіту про стратегічну екологічну оцінку

Дата: 8 грудня 2023 року

Час: 15-00

Місце проведення: адміністративне приміщення Червоноградської міської ради по вул. Кривоноса, 8а, в м.Соснівка, Червоноградська територіальна громада, Червоноградський район, Львівської області.

Предмет громадських слухань:

- Містобудівна документація «Детальний план території в районі вул. Привокзальна, 4-А (район існуючих гаражів) в місті Соснівка Червоноградського району Львівської області»
- Звіт про стратегічну екологічну оцінку

Зареєстровано учасників: 7

Присутні :

- **голова громадських слухань** - начальник управління містобудування та архітектури - Олег Гурський ;
- начальник відділу «Служба містобудівного кадастру» управління містобудування та архітектури Червоноградської міської ради- Тетяна Полюганіч;
- головний спеціаліст управління містобудування та архітектури Червоноградської міської ради, секретар громадських слухань - Софія Забродіна;
- розробник містобудівної документації - Андрій Біловус.

Порядок денний :

1. Розгляд проєкту містобудівної документації «Детальний план території в районі вул. Привокзальна, 4-А (район існуючих гаражів) в місті Соснівка Червоноградського району Львівської області» (розробник - **ФОП Біловус А.М.**).

2. Розгляд Звіту про СЕО проєкту містобудівної документації «Детальний план території в районі вул. Привокзальна, 4-А (район існуючих гаражів) в місті Соснівка Червоноградського району Львівської області» (виконавець - **ФОП Біловус А.М.**).

По порядку денному виступив начальник управління містобудування та архітектури ЧМР, головний архітектор Олег Гурський, який довів до відома присутніх, наступну інформацію.

Проєкт містобудівної документації «Детальний план території в районі вул. Привокзальна, 4-А (район існуючих гаражів) в місті Соснівка Червоноградського району Львівської області» розроблений ФОП Біловусом А.М. згідно рішення Червоноградської міської ради від 21.10.2021 року № 854.

Повідомлення про оприлюднення проєкту містобудівної документації та Звіту про стратегічну екологічну оцінку, про дату, час і місце проведення громадських слухань були розміщені на сайті Червоноградської міської ради, оголошення вивішені в м. Соснівка в найбільш людних місцях. Старостою старостинського округу п.І.Харчук було надіслано повідомлення в соціальних мережах. Громадське обговорення даної містобудівної документації та Звіту про стратегічну екологічну оцінку триває з 06.11.2023 р. до 08.12.2023 р., а громадські слухання оголошені на сьогодні - 08.12.2023 р. Документація знаходилась та знаходиться в управлінні містобудування та архітектури, а також розміщена на сайті міської ради .

Заява на СЕО, проєкт детального плану території (ДПТ) та Звіт про СЕО зареєстровані в Єдиному реєстрі стратегічної екологічної оцінки. На виконання вимог законодавчих документів в процесі розроблення містобудівної документації проводились консультації з:

ресурсів України, а також з департаментами Львівської облдержадміністрації - екології та природних ресурсів і охорони здоров'я. Також проект скеровано для розгляду і надання висновку до ГУ ДСНС у Львівській області. Всі зауваження та пропозиції будуть враховані проектною організацією.

Пропозиції та зауваження по ДПТ можуть подаватися в письмовій та/або усній формі під час громадських слухань із внесенням їх до протоколу громадських слухань. До цього часу впродовж місяця бажаючих ознайомитись з містобудівною документацією не було.

Письмові пропозиції подаються фізичними особами із зазначенням прізвища, імені та по батькові, місця проживання.

Проводиться аудіо запис слухань та ведеться їх протокол.

По першому питанню порядку денного виступив розробник проекту – Андрій Біловус:

Проект детального плану території розроблено на підставі рішення Червоноградської міської ради від 21.10.2021 року № 854, з врахуванням існуючої планувальної структури даної частини м. Соснівка та проектних рішень генплану населеного пункту.

Проектом ДПТ опрацьовано планувальне рішення використання та забудови території площею 6,8758 га, яка розташована в західній частині міста Соснівка. Згідно генерального плану міста територія передбачена під громадську забудову - для обслуговування КП «Міська лікарня», а також для обслуговування блокованих індивідуальних гаражів.

Основна мета проекту - впорядкування територій з формуванням земельних ділянок для обслуговування закладів охорони здоров'я та надання можливості оформлення прав власності на земельні ділянки користувачам та власникам гаражів.

Організація під'їзду до блокованих існуючих гаражів та КП «Міська лікарня» здійснюється від житлової вул. Грушевського, яка сполучається з вул.22 Січня, а далі з вулицями центральної частини міста або магістральною вул. Львівська.

В межах розробки детального плану території, проектним рішенням пропонується розподіл території КП «Міська лікарня» на три ділянки, а також впорядкування території індивідуальних гаражів в кількості 418шт. з дотриманням нормативів санітарно-захисної зони, як до житлової так і до громадської забудови.

Ділянка №1

Площа земельної ділянки - 1.00 га, для обслуговування Львівської обласної лікарні відновного лікування №3. На ділянці розташована п'ятиповерхова будівля лікарні на 100 ліжкомісць (на одне ліжкомісце необхідна площа території не менше 0,1га).

Ділянка №2

Площа земельної ділянки - 1.65 га, для обслуговування поліклінічного відділення Соснівської міської ради. На ділянці розташована двоповерхова будівля поліклініки, харчоблок та технічне приміщення (розрахункова площа не менше 0,1га).

Ділянка №3

Площа земельної ділянки – 0,88 га для обслуговування громадських будівель. На ділянці розташована котельня та нежитлові будівлі.

Проектом враховані існуючі планувальні обмеження щодо інженерних мереж.

Згідно ДБН Б.2.2-12:2019 «Планування і забудова територій» (таблиця 10.6) - відстані від гаражів і відкритих автостоянок до житлових і громадських будинків слід приймати при кількості легкових автомобілів понад 300 шт. до житлових будинків та лікувальних закладів із стаціонаром – 50м.

Враховуючи існуючу ситуацію - приймається рішення, розбити 418 гаражів на окремі зблоковані групи та передбачити знесення окремих гаражів (20шт) для забезпечення проїздів та допустимих санітарних розривів між існуючими будівлями.

Запропонований проектом варіант розбивки гаражів на групи :

№1 Група гаражів - 55 шт. (санітарно-захисна смуга - 25м)

№2 Група гаражів - 2 шт. (санітарно-захисна смуга - 10м)

№3 Група гаражів - 3 шт. (санітарно-захисна смуга - 10м)

№4 Група гаражів - 35шт. (санітарно-захисна смуга - 15м)

№5 Група гаражів - 92шт. (санітарно-захисна смуга - 25м)

№6 Група гаражів - 48шт. (санітарно-захисна смуга - 15м)

№7 Група гаражів - 10шт. (санітарно-захисна смуга - 10м)

№8 Група гаражів - 23шт. (санітарно-захисна смуга - 15м)

№9 Група гаражів - 24шт. (санітарно-захисна смуга - 15м)

№10 Група гаражів - 25шт. (санітарно-захисна смуга - 15м)

№11 Група гаражів - 37шт. (санітарно-захисна смуга - 15м)

№12 Група гаражів - 44шт. (санітарно-захисна смуга - 15м)

О.Гурський – наголосив, що для забезпечення організації проїздів між групами гаражів та дотримання нормативних віддалей до існуючого житла, передбачено під демонтаж 20 гаражів.

А. Біловус -це оптимальний варіант рішення, щоб забезпечити дотримання санітарно-охоронної зони від гаражів до житлових будинків.

2.По Звіту про стратегічну екологічну оцінку виступив - Андрій Біловус :

У відповідності до Закону України "Про стратегічну екологічну оцінку" уся містобудівна документація та зміни до неї підлягають стратегічній екологічній оцінці. У складі проекту детального плану території розроблений Звіт про його стратегічну екологічну оцінку.

У Звіті про СЕО висвітлено питання стану довкілля, умов життєдіяльності населення на території населеного пункту на основі статистичних та фактологічних даних, наслідки проектних рішень детального плану території, заходи, що передбачається вжити для запобігання, зменшення та пом'якшення негативних наслідків проекту внесення змін в ДПТ, заходи для здійснення моніторингу.

Виконання детального плану території значного негативного впливу на довкілля та здоров'я населення не передбачас. В результаті реалізації проекту для повітряного, геологічного середовища, ландшафту, водного середовища, флори та фауни не передбачається значного негативного впливу. Очікується позитивний вплив, який полягає в проектних рішеннях детального плану території, а саме влаштування нових житлових утворень, озелененні території тощо. Реалізація детального плану території буде мати позитивний вплив на соціально-економічний розвиток території.

Наголошено, що проект ДПТ та Звіт про його стратегічну екологічну оцінку скеровано на консультації до двох департаментів Львівської обласної державної адміністрації (екології та природних ресурсів, а також охорони здоров'я) та в два міністерства - Міністерство охорони здоров'я України та Міністерство захисту довкілля та природних ресурсів України

Під час доповіді розробника документації демонструвались графічні матеріали.

О. Гурський - запропонував надавати пропозиції, зауваження, запитання

Т. Полюганіч – чи є в межах опрацювання території (гаражів) приватизовані земельні ділянки?

А.Біловус – на території блокованих індивідуальних гаражів заходяться 29 приватизованих земельних ділянок з цільовим призначенням – для будівництва та обслуговування індивідуальних гаражів.

Голова слухань Олег Гурський, підсумовуючи результати:

-результати проведених громадських слухань будуть оформленні протоколом, який буде розміщено на сайті міської ради;

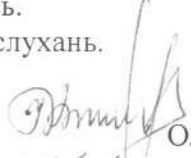
-після завершення процедури громадських обговорень дана містобудівна документація буде розглянута на засіданні архітектурно-містобудівної ради при управлінні містобудування та архітектури Червоноградської міської ради та в подальшому буде винесена на розгляд чергової сесії міської ради для її затвердження.

Додатки до протоколу громадських слухань :

1. Ресстрація присутніх на громадських слуханнях
2. Фото громадських слухань.
3. Аудіозапис громадських слухань.

Голова слухань

Секретар



Олег ГУРСЬКИЙ
Софія ЗАБРОДИНА

учасників громадських слухань

Звіту про стратегічну екологічну оцінку

[illegible]

Громадські слухання м.Соснівка 08.12.2023

