

ПРОТОКОЛ
громадських слухань проєкту містобудівної документації «Детальний план території в районі вул. Привокзальна, 4-А (район існуючих гаражів) в місті Соснівка Червоноградського району Львівської області»
та Звіту про стратегічну екологічну оцінку

Дата: 8 грудня 2023 року

Час: 15-00

Місце проведення: адміністративне приміщення Червоноградської міської ради по вул. Кривоноса, 8а, в м.Соснівка, Червоноградська територіальна громада, Червоноградський район, Львівської області.

Предмет громадських слухань:

- Містобудівна документація «Детальний план території в районі вул. Привокзальна, 4-А (район існуючих гаражів) в місті Соснівка Червоноградського району Львівської області»
- Звіт про стратегічну екологічну оцінку

Зареєстровано учасників: 7

Присутні :

- **голова громадських слухань** - начальник управління містобудування та архітектури - Олег Гурський ;
- начальник відділу «Служба містобудівного кадастру» управління містобудування та архітектури Червоноградської міської ради- Тетяна Полюганіч;
- головний спеціаліст управління містобудування та архітектури Червоноградської міської ради, секретар громадських слухань - Софія Забродіна;
- розробник містобудівної документації - Андрій Біловус.

Порядок денний :

1. Розгляд проєкту містобудівної документації «Детальний план території в районі вул. Привокзальна, 4-А (район існуючих гаражів) в місті Соснівка Червоноградського району Львівської області» (розробник - **ФОП Біловус А.М.**).

2. Розгляд Звіту про СЕО проєкту містобудівної документації «Детальний план території в районі вул. Привокзальна, 4-А (район існуючих гаражів) в місті Соснівка Червоноградського району Львівської області» (виконавець - **ФОП Біловус А.М.**).

По порядку денному виступив начальник управління містобудування та архітектури ЧМР, головний архітектор Олег Гурський, який довів до відома присутніх, наступну інформацію.

Проєкт містобудівної документації «Детальний план території в районі вул. Привокзальна, 4-А (район існуючих гаражів) в місті Соснівка Червоноградського району Львівської області» розроблений ФОП Біловусом А.М. згідно рішення Червоноградської міської ради від 21.10.2021 року № 854.

Повідомлення про оприлюднення проєкту містобудівної документації та Звіту про стратегічну екологічну оцінку, про дату, час і місце проведення громадських слухань були розміщені на сайті Червоноградської міської ради, оголошення вивішені в м. Соснівка в найбільш людних місцях. Старостою старостинського округу п.І.Харчук було надіслано повідомлення в соціальних мережах. Громадське обговорення даної містобудівної документації та Звіту про стратегічну екологічну оцінку триває з 06.11.2023 р. до 08.12.2023 р., а громадські слухання оголошені на сьогодні - 08.12.2023 р. Документація знаходилась та знаходиться в управлінні містобудування та архітектури, а також розміщена на сайті міської ради .

Заява на СЕО, проєкт детального плану території (ДПТ) та Звіт про СЕО зареєстровані в Єдиному реєстрі стратегічної екологічної оцінки. На виконання вимог законодавчих документів в процесі розроблення містобудівної документації проводились консультації з:

Міністерством охорони здоров'я України, Міністерством захисту довкілля та природних ресурсів України, а також з департаментами Львівської облдержадміністрації - екології та природних ресурсів і охорони здоров'я. Також проект скеровано для розгляду і надання висновку до ГУ ДСНС у Львівській області. Всі зауваження та пропозиції будуть враховані проектною організацією.

Пропозиції та зауваження по ДПТ можуть подаватися в письмовій та/або усній формі під час громадських слухань із внесенням їх до протоколу громадських слухань. До цього часу впродовж місяця бажаючих ознайомитись з містобудівною документацією не було.

Письмові пропозиції подаються фізичними особами із зазначенням прізвища, імені та по батькові, місця проживання.

Проводиться аудіо запис слухань та ведеться їх протокол.

По першому питанню порядку денного виступив розробник проекту – Андрій Біловус:

Проект детального плану території розроблено на підставі рішення Червоноградської міської ради від 21.10.2021 року № 854, з врахуванням існуючої планувальної структури даної частини м. Соснівка та проектних рішень генплану населеного пункту.

Проектом ДПТ опрацьовано планувальні рішення щодо використання та забудови території площею 2,3746га., яка розташована в західній частині міста Соснівка. В межах даної території опрацювання забезпечено нормативні віддалі від гаражів до житлових та громадських об'єктів.

Основна мета проекту-впорядкування територій та надання можливості оформлення прав власності на земельні ділянки користувачам гаражів.

В межах розроблення детального плану, проектним рішенням пропонується впорядкувати територію індивідуальних гаражів по групах в кількості 371шт., забезпечення дотримання нормативів санітарно-захисної зони, як до житлової так і до громадської забудови.

Охоронні зони від ЛЕП:

ЛЕП -10кВ - з охоронною зоною – 10м в кожную сторону від крайніх дротів;

ЛЕП -0.4кВ - з охоронною зоною – 2м в кожную сторону від крайніх дротів.

Охоронні зони від залізниці – 100м.

Згідно ДБН Б.2.2-12:2019 «Планування і забудова територій» Таблиця 10.6- відстані від гаражів і відкритих автостоянок до житлових і громадських будинків слід приймати відстань від гаражів при кількості легкових автомобілів понад 300шт. до житлових та лікувальних закладів із стаціонаром – 50м.

Посилаючись на дану примітку, приймається рішення, розбити блоковані гаражі на окремі групи, для забезпечення нормативних розривів між ними.

Запропонований проектом варіант розбивки гаражів на групи:

№1 Група гаражів - 50 шт.(санітарно-захисна смуга - 15м)

№2 Група гаражів - 51 шт. (санітарно-захисна смуга - 25м)

№3 Група гаражів - 48шт. (санітарно-захисна смуга - 15м)

№4 Група гаражів - 49шт.(санітарно-захисна смуга - 15м)

№5 Група гаражів - 52 шт.(санітарно-захисна смуга - 25м)

№6 Група гаражів - 52 шт.(санітарно-захисна смуга - 25м)

№7 Група гаражів - 24 шт. + 2 фундаменти (санітарно-захисна смуга - 15м)

№8 Група гаражів - 45 шт.+ 1 фундамент (санітарно-захисна смуга - 15м)

По факту, в'їзди та виїзди вже сформовані, а саме: 1 заїзд з західної сторони з вул. Привокзальна та 2 заїзди з східної сторони, від існуючого проїзду. Мінімальна ширина проїздів: із двобічним рухом-6 м, з одnobічним рухом-3,5 м; При в'їзді на велику тимчасову автостоянку встановлюється щит зі схемою руху автомобілів, планом термінової їхньої евакуації. Проїзди повинні бути з твердим покриттям та ухилами в поздовжньому напрямку осей гаражів не більше 1% і в поперечному - не більше 4%. Мінімальний ухил призначається залежно від типу покриття з урахуванням забезпечення поверхневого стоку.

2. По Звіту про стратегічну екологічну оцінку виступив - Андрій Біловус :

У відповідності до Закону України "Про стратегічну екологічну оцінку" уся містобудівна документація та зміни до неї підлягають стратегічній екологічній оцінці. У складі проекту детального плану території був розроблений Звіт про його стратегічну екологічну оцінку.

У Звіті про СЕО висвітлено питання стану довкілля, умов життєдіяльності населення на території населеного пункту на основі статистичних та фактологічних даних, наслідки проектних рішень детального плану території, заходи, що передбачається вжити для запобігання, зменшення та пом'якшення негативних наслідків проекту внесення змін в ДПТ, заходи для здійснення моніторингу.

Виконання детального плану території значного негативного впливу на довкілля та здоров'я населення не передбачає. В результаті реалізації проекту для повітряного, геологічного середовища, ландшафту, водного середовища, флори та фауни не передбачається значного негативного впливу. Очікується позитивний вплив, який полягає в проектних рішеннях детального плану території, а саме влаштування нових житлових утворень, озелененні території тощо. Реалізація детального плану території буде мати позитивний вплив на соціально-економічний розвиток території.

Наголошено, що проект ДПТ та Звіт про його стратегічну екологічну оцінку скеровано на консультації до двох департаментів Львівської обласної державної адміністрації (екології та природних ресурсів, а також охорони здоров'я) та в два міністерства - Міністерство охорони здоров'я України та Міністерство захисту довкілля та природних ресурсів України

Під час доповіді розробника документації демонструвались графічні матеріали.

О. Гурський - так як у присутніх запитань та зауважень не було, підвів підсумки:

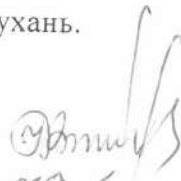
-результати проведених громадських слухань будуть оформленні протоколом, який буде розміщено на сайті міської ради;

-після завершення процедури громадських обговорень дана містобудівна документація буде розглянута на засіданні архітектурно-містобудівної ради при управлінні містобудування та архітектури Червоноградської міської ради та в подальшому буде винесена на розгляд чергової сесії міської ради для її затвердження.

Додатки до протоколу громадських слухань :

1. Реєстрація присутніх на громадських слуханнях
2. Фото громадських слухань.
3. Аудіо запис громадських слухань.

Голова слухань

 Олег ГУРСЬКИЙ

Секретар

 Софія ЗАБРОДИНА

Список

учасників громадських слухань

проекту містобудівної документації «Детальний план території в районі вулиці Привокзальна, 4-А (район існуючих гаражів) в місті Соснівка Червоноградського району Львівської області» та
Звіту про стратегічну екологічну оцінку

[illegible]

Громадські слухання м.Соснівка 08.12.2023

