



Фізична особа – підприємець
БІЛОВУС АНДРІЙ МИХАЙЛОВИЧ

e-mail: bilovusa@ukr.net

Кваліфікаційний сертифікат архітектора «Розроблення містобудівної документації»
Серія АА №004400

Замовник: Червоноградська міська рада

ДЕТАЛЬНИЙ ПЛАН

території в районі адміністративної будівлі виконавчого
комітету Червоноградської міської ради на присілку Солтиси в
с.Сілець Червоноградської міської ради Червоноградського
району Львівської області

ФОП

А.Біловус

Головний архітектор проекту

А.Біловус

Львів 2023

СКЛАД ПРОЕКТУ

1. ВИХІДНІ ДАНІ

2. ПОЯСНЮВАЛЬНА ЗАПИСКА

№	Найменування	Примітки
	Стратегія просторового розвитку території	
ЧАСТИНА I Комплексна оцінка території		
1	Просторово-планувальна організація території	
2	Землеустрій та землекористування	
3	Природоохоронні та ландшафтно-рекреаційні території	
4	Обмеження у використанні земельних ділянок	
5	Забудова територій та господарська діяльність	
6	Обслуговування населення	
7	Транспортна мобільність та інфраструктура	
8	Інженерне забезпечення території, трубопровідний транспорт та телекомунікації	
9	Підготовка та благоустрій території	
ЧАСТИНА II Модель розвитку території детального планування у довгостроковій перспективі		
ЧАСТИНА III Обґрунтування проектних рішень		
10	Просторово-планувальна організація території	
11	Природоохоронні та ландшафтно-рекреаційні території	
12	Обмеження у використанні земельних ділянок	
13	Функціональне зонування території детального планування	
14	Забудова територій та господарська діяльність	
15	Обслуговування населення	
16	Транспортна мобільність та інфраструктура	
17	Інженерне забезпечення території, трубопровідний транспорт та телекомунікації	
18	Інженерна підготовка та благоустрій території	
19	Землеустрій та землекористування	
20	План реалізації містобудівної документації	
21	Інженерно-технічні заходи цивільного захисту (цивільної оборони)	

3. ГРАФІЧНІ МАТЕРІАЛИ

№	Найменування	Масштаб
1	Схема розташування території в системі планувальної структури населеного пункту с.Сілець	М 1:5000
2	Схема сучасного використання території та схема існуючих обмежень у використанні земель	М 1:500
3	Проектний план та схема проектних обмежень у використанні земель поєднаний з планом функціонального зонування території	М 1:500
4	Схема транспортної мобільності та інфраструктури	М 1:500
5	Схема інженерної підготовки, благоустрою території та вертикального планування поєднаний зі схемою інженерного забезпечення території	М 1:500
6	Схема інженерно-технічних заходів цивільного захисту на мирний час	М 1:500

7	Викопіювання зі схеми інженерно-технічних заходів цивільного захисту генерального плану в смт.Гірник на мирний час	-----
8	Схема інженерно-технічних заходів цивільного захисту на особливий час	М 1:500
9	Викопіювання зі схеми інженерно-технічних заходів цивільного захисту генерального плану в смт.Гірник на особливий час	-----
10	План червоних ліній	М 1:2000
11	Креслення поперечних профілів вулиць	М 1:200
	ЗЕМЛЕВПОРЯДНА ЧАСТИНА	
12	План сучасного використання земель за формою власності із зазначенням категорій та виду цільового призначення, з урахуванням наявних обмежень та обтяжень	М 1:2000
13	План земельних ділянок, сформованих за результатами розроблення детального плану, відомості про які підлягають внесенню до Державного земельного кадастру	М 1:2000
14	План обмежень у використанні земель, відомості про які підлягають внесенню до Державного земельного кадастру на підставі розробленої містобудівної документації	М 1:2000

В розробці детального плану території в районі адміністративної будівлі виконавчого комітету Червоноградської міської ради на присілку Солтиси в с.Сілець Червоноградської міської ради Червоноградського району Львівської області, приймали участь:

Михайло Сорока - архітектор

ГАП

Біловус А.М.

Стратегія просторового розвитку території.

Детальний план території в районі адміністративної будівлі виконавчого комітету Червоноградської міської ради на присілку Солтиси в с.Сілець Червоноградської міської ради Червоноградського району Львівської області розроблений на замовлення Червоноградської міської ради у відповідності з ДБН Б.1.1-14:2021 «Склад та зміст містобудівної документації на місцевому рівні», ДБН Б.2.2-12:2019 "Планування і забудова територій", ДСП-173 «Санітарні правила планування та забудови населених пунктів» та Закону України № 3038-VI від 17.02.2011р. «Про регулювання містобудівної діяльності».

♦ Підставою для розроблення детального плану території є:

Рішення Червоноградської міської ради №1994 від 20.07.2023 року «Про надання дозволу на розробку детального плану території в районі адміністративної будівлі виконавчого комітету Червоноградської міської ради на присілку Солтиси в с.Сілець Червоноградської міської ради Червоноградського району Львівської області».

♦ Метою розроблення детального плану території є:

- уточнення і деталізація у більш крупному масштабі раніше розробленого генерального плану с.Сілець;
- уточнення функціонального призначення території, просторової композиції, параметрів забудови;
- визначення планувальних меж земельних ділянок під проєктованими об'єктами;
- обґрунтування потреб та містобудівний розрахунок території і визначення їх цільового призначення, відображення існуючих земельних ділянок та їх функціонального використання;
- визначення всіх планувальних обмежень використання території згідно з державними будівельними та санітарно-гігієнічними нормами.

♦ При розробці детального плану території враховано:

- генеральний план с.Сілець;
- завдання на розроблення детального плану території;
- матеріали топографічного знімання території з нанесеними існуючими інженерними мережами;
- проєктні пропозиції планування та забудови території.

Проєктом опрацьовано планувальне рішення використання та забудови території, площею 1,4198га.

В межах території опрацювання, передбачається впорядкування території з визначенням параметрів земельних ділянок для обслуговування існуючих та проєктованих будівель, приведення до нормативних показників охоронних та санітарних норм.

ПОЯСНЮВАЛЬНА ЗАПИСКА

Частина І. Комплексна оцінка території

1.Просторово-планувальна організація території

Червоноградська міська територіальна громада (Червоноградська ТГ) утворена 25 жовтня 2020р., адміністративний центр – місто Червоноград, місто обласного значення Львівської області.

Червоноградська ТГ розташована у північній частині Львівської області за 70 км від обласного центру. Площа громади становить 228,2 км². Чисельність населення станом на 1.01.2021 р. - 89 315 осіб. До складу громади входять:

- ◆ два міста: Червоноград і Соснівка;
- ◆ одне селище міського типу: Гірник;
- ◆ одинадцять сіл: Бендюга, Бережне, Борятин, Волсвин, Городище, Добрячин, Межиріччя, Острів, Поздимир, Рудка, Сілець. (Див.Рис.1)



Рис.1 (Схема Червоноградської ТГ Червоноградського району Львівської області)

Сілець - село, яке входить до складу Червоноградської міської ради. Розташоване над річкою Ратою, лівою притокою Західного Бугу, за 11 км на південь від районного центру. На відстані 3км від с.Сілець в м.Соснівка розташована залізнична станція.

Населення становить орієнтовно 3 850 чоловік.

Площа території - 74.88 км².

Густота населення - 433,93 осіб/км².

Природні умови

Клімат району помірно-континентальний, вологий.

Для зимового періоду характерна похмура погода, тумани та відлиги. Найхолодніші місяці – січень із середньомісячною температурою повітря – 4 оС. Абсолютна мінімальна температура повітря, як правило, у січні-лютому і становить – 34оС, середня температура найбільш холодної п'ятиденки – 20оС. Середня температура опалювального сезону становить – 0,2 оС, а його тривалість

191 доба. Глибина промерзання ґрунту досягає 80 см, максимально - 108 см. Найтепліший місяць - липень із середньомісячною температурою повітря +18оС. Абсолютна максимальна температура повітря становить + 36оС. Сума атмосферних опадів за рік в середньому складає 610 мм. Основна кількість опадів (~75 %) випадає в теплий період року. Переважаючими напрямками вітру є: взимку – західні і південно-західні, влітку – західні і північно-західні.

В геоморфологічному відношенні територія села Сілець віднесена до фізико-географічної області Малого Полісся в межі зандрово-алювіальної рівнини р.Рата.

Загальний ухил рельєфу спостерігається в північно-східному напрямку, а також до долини річки Рата.

В геоструктурному відношенні територія району Сілець знаходиться в межах Львівсько-Волинського вугленосного району. В геологічній будові району приймають участь осадові породи кам'яновугільного, юрського, верхньокрейдяного, третинного та четвертинного віку.

В даній місцевості розвинені водоносні горизонти в усіх відкладах. В межах території селища розповсюджені четвертинний водоносний горизонт, який залягає на глибинах від 0,5 до 4 м і гідравлічно пов'язаний з водами р.Рати. Рівень ґрунтових вод на території селища становить 0,5-2 м. Живлення водоносного горизонту здійснюється за рахунок інфільтрації атмосферних опадів.

Інженерно-геологічні умови

У зв'язку з підробкою підземними гірничими виробітками майже вся територія, на якій розташований Сілець, деформована просіданням поверхні землі.

Враховуючи порушення території селища підземними гірничими роботами в інженерно-геологічному відношенні його територію можна поділити на ділянки наступних категорій:

1. Території несприятливої категорії для забудови – займають практично всю територію селища, з ухилом поверхні землі до 0,5 %, рівнем підземних вод 1-3 м від поверхні землі; складені супісками, пісками з розрахунковим тиском на них більше 1-1,5 кг/см².

2. Території особливо несприятливої категорії для забудови – понижені і заболочені території із заляганням ґрунтових вод на глибині до 1 м від поверхні землі, складені пісками, супісками замуленими, з прошарками торфів і торфами з розрахунковим тиском на них менше 1,0 кг/см².

Територія села Сілець знаходиться переважно в несприятливих інженерно-геологічних умовах для забудови.

Наведена інженерно-геологічна характеристика є узагальненою, тому під кожний об'єкт будівництва або реконструкції необхідно попередньо виконувати індивідуальні інженерно-геологічні вишукування.

Сейсмічність району 6 балів (враховуючи підроблюваність територій гірничими виробками).

В зв'язку з тим, що територія Сілець повністю знаходиться на підроблюваних територіях родовища кам'яного вугілля, проекти будинків і споруд, які будуються на даних територіях, необхідно розробляти на основі гірничо-геологічного обґрунтування.

Проектування будинків і споруд необхідно здійснювати у відповідності до ДБН В.1.1-45:2017 «Будівлі і споруди в складних інженерно-геологічних умовах. Загальні положення».

Проектована територія розташована в східній частині села, у сформованій забудові, яка має сполучення з автодорогою Сілець - Соснівка, а далі з автодорогою регіонального значення (Р-15). В межах опрацювання передбачається впорядкувати територію з визначенням параметрів земельних ділянок для будівництва та обслуговування будівель та споруд.

Згідно генерального плану с.Сілець, територія опрацювання детальним планом, передбачена під громадську та житлову забудову. Див.Рис.2

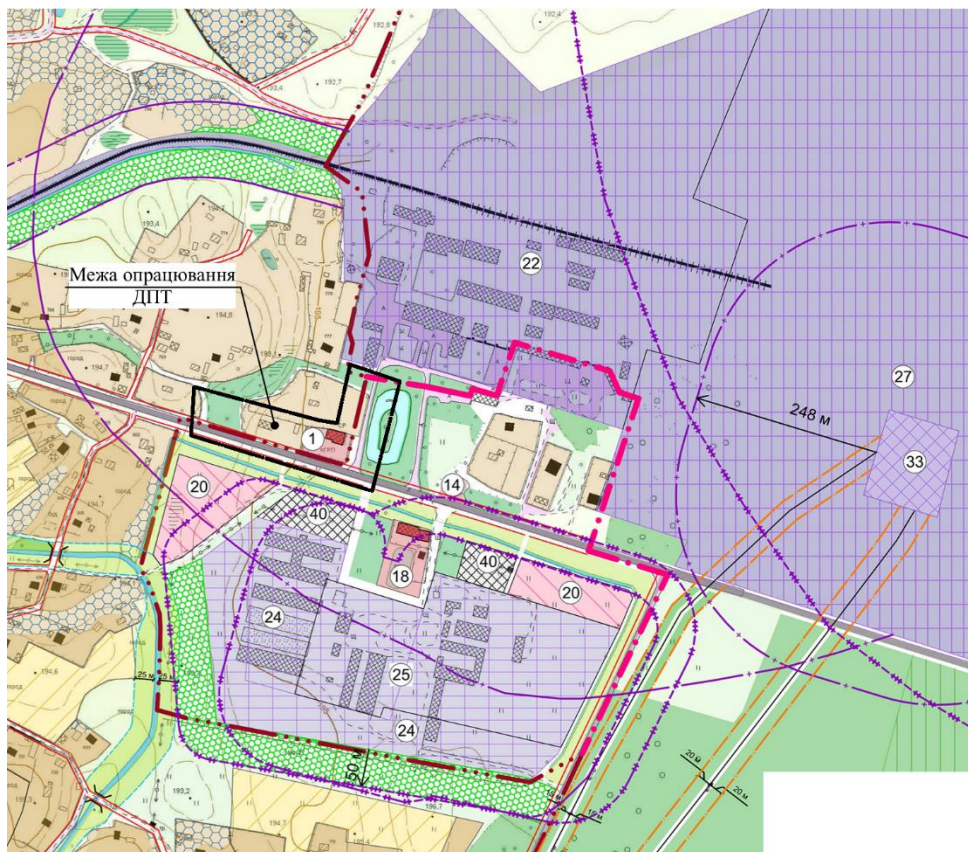


Рис.2 (Викопіювання з генплану с.Сілець)

2.Землеустрій та землекористування

Сучасне використання земель

Згідно відкритих даних земельного кадастру України (<https://kadastr.live>), а також в ході виконання топографо-геодезичних, проектно-вишукувальних робіт, було проведено аналіз наявних землевпорядних матеріалів, внаслідок чого встановлено, що на території проектування, земельні ділянки, які перебувають у комунальній чи приватній власності – відсутні.

Поруч з проектованою територією розташовані приватизовані земельні ділянки:

♦ з півночі кадастрові номери 4624886600:19:017:0068 та 4624886600:19:017:0125:

Призначення - **(02.01)** Для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка)

Категорія - Землі житлової та громадської забудови

Власність - Приватна власність

♦ з півночі та сходу кадастровий номер 4624886600:02:000:0037:

Призначення - **(11.01)** Для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд підприємствами, що пов'язані з користуванням надрами

Площа – 7,8414га

Категорія - землі промисловості, транспорту, зв'язку, енергетики, оборони та іншого призначення

Власність - Комунальна власність (власник Червоноградська міська рада) Див.Рис.3

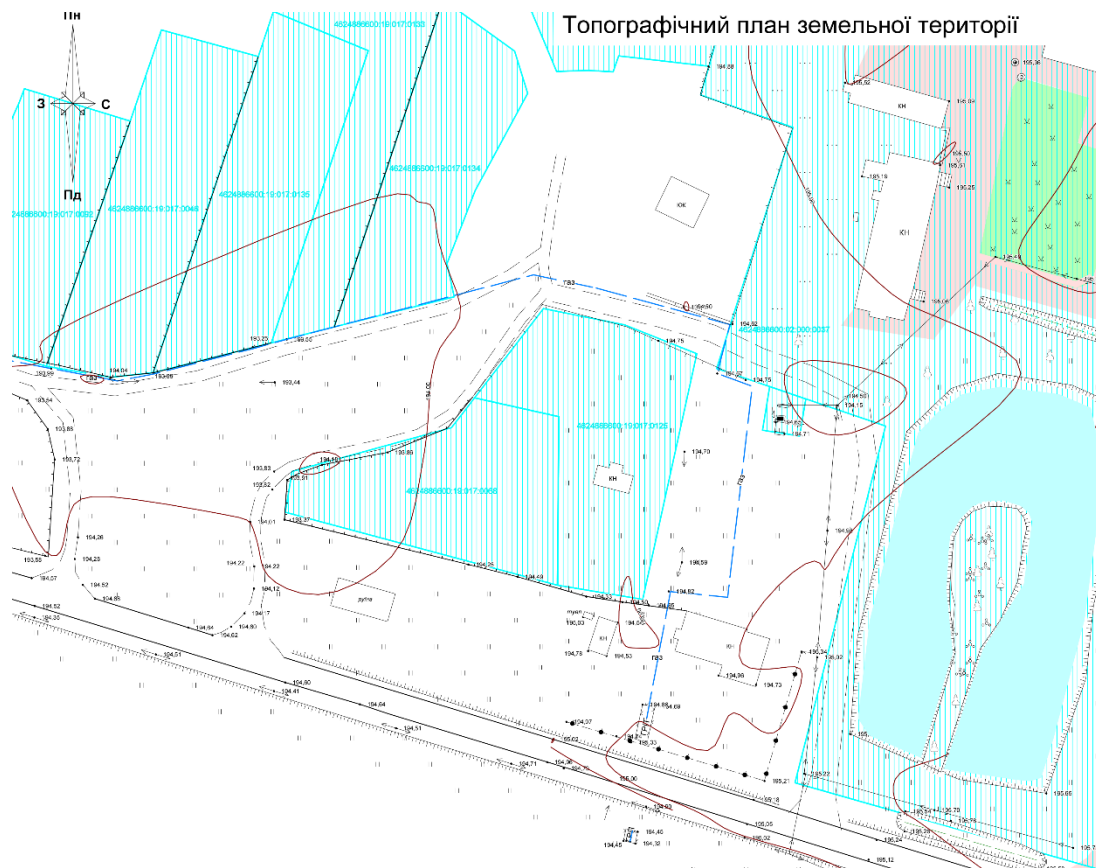


Рис.3 (Топографо-геодезичне знімання території з нанесенням приватизованих земельних ділянок)

3.Природоохоронні та ландшафтно-рекреаційні території

Природоохоронні та ландшафтно-рекреаційні території — це території, створені з метою охорони природних ландшафтів від надмірних змін внаслідок господарської діяльності людини на території України. Найважливішими з таких об'єктів є заповідники, національні парки, заказники.

В межах проектування ДПТ - відсутні об'єкти природно-заповідного фонду України, а також не входить до територій Смарагдової мережі України у Львівській області.

Транскордонні наслідки реалізації проектних рішень детального плану для довкілля приграничних територій, у тому числі здоров'я населення, не очікуються.

4.Обмеження у використанні земельних ділянок

Існуючі обмеження у використанні земельних ділянок

В межах проектування встановлені наступні інженерні мережі.

Охоронні зони від ЛЕП (відповідно до п.5 Постанови КМУ від 4 березня 1997 р. N 209 «Про затвердження Правил охорони електричних мереж»):

- ◆ ЛЕП -0.4кВ - з охоронною зоною – 2м в кожную сторону від крайніх дротів.
- ◆ від газорегуляторного пункту – 15м (встановлюється згідно ДБН В.2.5-20:2018 Табл. 8);
- ◆ від трансформаторної підстанції – 10м (встановлюються згідно ДБН Б.2.2-12:2019 Табл.15.9)

Охоронні зони інженерних мереж (встановлюються згідно ДБН Б.2.2-12:2019 Додаток II.1.)

- ◆ самопливна каналізація – 3м;
- ◆ водопровід – 5м;
- ◆ газопровід низького тиску – 2м.

Інші обмеження:

- ◆ червона лінія автодороги Сілець - Соснівка – 20.0м;

♦ приватизовані земельні ділянки.

З північної та східної сторони межує територія шахти, яка підлягає закриттю, рекультивації та перепрофілюванню у інше підприємство IV-V класу за санітарною класифікацією.

Інші режимоутворюючі об'єкти природного або штучного походження (водний об'єкт, об'єкт магістральних трубопроводів, енергетичний об'єкт, об'єкт культурної спадщини (пам'ятка культурної спадщини та її територія, об'єкт культурної всесвітньої спадщини, буферна зона, історичний ареал населеного місця – відсутні.

Охоронні та санітарно-захисні зони показано на «Схемі сучасного використання території та схемі існуючих обмежень у використанні земель» (аркуш №2).

5. Забудова території та господарська діяльність

Розміщення житлового фонду

В межах розробленого детального плану житлова забудова – відсутня.

Поруч, з північної сторони, розташована територія житлової забудови.

Розміщення ділових центрів та інноваційних об'єктів

На території проектування розташована адміністративна будівля (колишня сільська рада), а також торговий заклад.

Інноваційні об'єкти – відсутні.

Розміщення виробничих об'єктів

Відсутні.

Збереження традиційного середовища

- ♦ культові споруди – відсутні;
- ♦ об'єкти всесвітньої спадщини, їх території та буферні зони - відсутні;
- ♦ об'єкти культурної спадщини, їх території та зони охорони пам'яток культурної спадщини - відсутні;
- ♦ історичні ареали - відсутні;
- ♦ історико-культурний заповідник - відсутній;
- ♦ охоронювані архелогічні території- відсутні;
- ♦ музеї в межах території розроблення детального плану - відсутні.

6. Обслуговування населення

Більшість працездатного чоловічого населення працює на шахтах по видобутку вугілля та його збагачення, виробництво на яких за останні роки значно зменшилося.

Частина населення працездатного віку зайнята в мережі об'єктів соціальної сфери

села, на об'єктах підприємницької діяльності, в домашньому господарстві, а також на підприємствах та організаціях найближчих міст.

Зайнятість населення села Сілець в суспільному виробництві складає приблизно 64 % від чисельності трудових ресурсів.

В межах території проектування розташований торговий заклад, а також адміністративна будівля, яка в даний час використовується відділенням поліції.

Повний спектр надання адміністративних і соціальних послуг забезпечують об'єкти в центральній частині села.

7. Транспортна мобільність та інфраструктура

Транспортні зв'язки та транспортний попит

Транспортна інфраструктура села сформована та розвинута достатньо добре.

Транспортний зв'язок села з обласним та районним центрами здійснюється по автомобільній дорозі державного значення Р-15 Жовква–Червоноград–Ковель. Також в східному напрямку проходить дорога, яка має сполучення з містом Соснівка.

Організація зовнішнього транспортного сполучення

Залізничний транспорт

Магістральна залізниця Ковель–Львів проходить через Червоноград, Соснівку, а зупиночний пункт "Гірник" розташований напроти вантажно-транспортного підприємства ДП "Львіввугілля" (в районі шахти "Великомостівська").

Автомобільні шляхи

Через село проходить регіональна автомобільна дорога державного значення Р-15 Жовква–Червоноград–Ковель, яка відноситься до шляхів II-ої технічної категорії.

Середньорічна інтенсивність руху на ній становить близько 4400 автомобілів на добу. Ширина земполотна дороги складає 12,0-15,0 м, ширина проїзної частини - 7,5 м.

Зовнішні пасажирські зв'язки

Зовнішні пасажирські зв'язки населення Сілець здійснюються автомобільним масовим пасажирським та індивідуальним транспортом.

Через село організовані автобусні маршрути: Львів–Брест, Львів–Червоноград–Сокаль, Червоноград–Великі Мости, Червоноград–Кам'янка-Бузька, Львів–Соснівка, Червоноград–Соснівка та інші. Інтервал руху становить в середньому 10-15 хв. В межах села облаштовані автобусні зупинки.

Дорожно-транспортна інфраструктура

Планувальна структура вуличної мережі села Сілець запроектована у вигляді єдиної системи з урахуванням функціонального призначення окремих вулиць та проїздів, інтенсивності транспортного, пішохідного і велосипедного руху, архітектурно-планувальної організації території і характеру забудови, вимог охорони навколишнього середовища, існуючих магістральних інженерних мереж і забезпечує:

- зручні зв'язки з зоною відпочинку;
- необхідні швидкості руху транспорту;
- безпеки руху пішоходів і транспортних засобів.

Загалом вулично-дорожня мережа села потребує частково реконструкції. При цьому слід зазначити, що самої сітки вулиць та доріг для обслуговування села в існуючих межах є достатньою. Реконструкція повинна здійснюватись, щодо покращення технічного стану та параметрів вулиць та доріг і влаштування нормативних поперечних профілів.

Організація громадського транспорту

Громадський транспорт проходить по автомобільній дорозі державного значення Р-15 Жовква–Червоноград–Ковель, а також в східному напрямку – по дорозі, яка має сполучення з містом Соснівка.

Автобусні зупинки з критими павільйонами влаштовуються через кожні 500-600 метрів.

Для пересування по селі, населення використовує індивідуальний транспорт (легкові автомобілі та велосипеди).

Розрахункова швидкість руху транспорту по основним вулицям прийнята 50 км/год.

Рух транспортних засобів по проїзній частині регулюється за допомогою дорожніх знаків і горизонтальної розмітки проїзної частини вулиць та проїздів.

Радіуси поворотів на перехрестях вулиць прийнято 12 м по краю проїзної частини.

Дорожні знаки встановлюються в зеленій зоні вулиць на відстані 0,6 м від бордюру чи

краю проїзної частини до краю дорожнього знаку і на висоті 2 м. В місцях пішохідних переходів на проїзну частину дороги наноситься розмітка типу «зебра» і встановлюються відповідні дорожні знаки. Дорожня розмітка наноситься морозостійкими емалевими фарбами. На проїзну частину наноситься осьова лінія проїзної частини вулиці, яка розділяє протилежні напрямки руху.

Організація пішохідних зв'язків та велосипедної інфраструктури

Забезпечення пішохідних і велосипедних сполучень з урахуванням вимог щодо інклюзивності проводиться за допомогою існуючої вуличної мережі та різноманітних пішохідних маршрутів.

В межах населеного пункту пішохідні тротуари і доріжки в більшості потребують облаштування з дотриманням вимог діючих нормативів та проектних поперечних профілів вулиць і проїздів в тому числі з урахуванням вимог щодо інклюзивності.

Велосипедна інфраструктура не розвинена на території села.

Організація паркувального простору

В Сільці налічується велика кількість індивідуальних автомобілів, які зберігаються, в основному на присадибних ділянках.

Паркувальний простір частково сформований біля адміністративно-громадських будівель, а також торгових об'єктів, об'єктів громадського харчування.

8. Інженерне забезпечення території, трубопровідний транспорт та телекомунікації

Даний розділ визначає сучасний стан існуючих інженерних мереж та споруд на території опрацювання.

Всі існуючі інженерні мережі нанесені на графічних матеріалах детального плану «Схема інженерної підготовки, благоустрою території та вертикального планування поєднаний зі схемою інженерного забезпечення території» (аркуш №5).

♦ Водопостачання:

В Сільці прокладена мережа централізованої системи водопостачання, до якої під'єднана незначна частина забудови.

Водопостачання села здійснюється з системи районного водопроводу, до якого підключені м. Червоноград, смт. Гірник, м. Соснівка та села Острів, Борятин, Сілець, Бендюга. В дану систему водопостачання подається вода з водозаборів: Правдинського, Межирічанського, Бендюзького, Борятинського. На водозабірних спорудах збудовані резервуари питної води з резервуарним парком обсягом приблизно 17 тис. м³, з яких вода насосними станціями другого підйому подається у водопровідну мережу по водогонах. Водогони виконані з труб діаметром 400-500 мм.

Значна кількість мешканців користуються водою з індивідуальних колодязів. Верхні водоносні горизонти не захищені від забруднення поверхневими та дощовими стоками, тому вода з колодязів не відповідає стандартам щодо якості питної води.

В межах проектування, проходить водопровід по автодорозі Сілець-Соснівка.

♦ Водовідведення:

Господарсько-побутова каналізація

В селі Сілець централізована система каналізації відсутня. Населення користується септиками і дворовими вбиральними з вигрібними ямами.

Дощова каналізація

На території села немає організованої системи дощової каналізації. Поверхневі води по рельєфу відводяться у канали, струмки, водойми та у річки Рата і Болотня.

◆ Електропостачання:

Село Сілець забезпечується електроенергією від розподільчої мережі 6 кВ Сокальського РЕМ через ПС 35/6 кВ "Межиріччя-7".

Електропостачання села від джерела живлення до споживачів здійснюється по повітряних ЛЕП-6 кВ при наявності 17 ТП-6/0,4 кВ. Протяжність повітряних ЛЕП-6 кВ складає 11,2 км, кабельних – 0,55 км.

В межах проектування, електропостачання проходить по повітряних ЛЕП-0,4кВ по автодорозі Сілець – Соснівка.

◆ Газопостачання:

Згідно вихідних даних забудова села Сілець забезпечується газом на 77 %. Джерело газопостачання – АГРС "Звірогосподарство", що розташоване поблизу с. Велике.

Витрата газу складає 1,722 млн. м³ /рік, в тому числі - на господарсько-побутові потреби населення - 1,693 млн.м³ /рік. В Сільці побудовано мережу газопроводів середнього та низького тиску.

В межах проектування, на території адміністративної будівлі розташоване ГРП від якого йде газопровід низького тиску.

◆ Теплопостачання:

В селі Сілець централізоване теплопостачання відсутнє. Житлові будинки та окремі громадські споруди використовують пічне, індивідуальне опалення – конвекторне і водяне від малогабаритних котлів на газовому паливі.

◆ Трубопровідний транспорт

Відсутній.

◆ Телекомунікаційні мережі та об'єкти

Кабель зв'язку (інтернет) проходить по повітряній лінії електропередач.

9. Підготовка та благоустрій території

Інженерна підготовка і захист території

На значній території забудови с. Сілець існує загроза затоплення повінню та підтоплення ґрунтовими водами. Крім того, на території села утворились численні пониження, в яких вода затримується і не стікає.

За інженерно-геологічними умовами територія села відноситься переважно до несприятливої категорії для забудови з огляду на високий рівень ґрунтових вод.

Загроза підтоплення ґрунтовими водами розповсюджується на значну частину території села Сілець. В зону можливого підтоплення (також затоплення) потрапляють:

- 250 житлових будинків, де мешкають ~ 820 осіб;
- 2 громадські споруди;
- повітряні ЛЕП-220 кВ загальною довжиною ~ 300 м;
- повітряні ЛЕП-110 кВ загальною довжиною ~ 2900 м;
- повітряні ЛЕП-35 кВ загальною довжиною ~ 3600 м;
- повітряні ЛЕП-6 кВ загальною довжиною ~ 5300 м;
- водопровід загальною довжиною ~ 9100 м;
- газопровід середнього тиску загальною довжиною ~ 9600 м.

Зони можливого підтоплення та затоплення співпадають через особливості рельєфу

Інженерно-захисні споруди та території зі складними інженерними умовами – відсутні.

Благоустрій території

Стан благоустрою Сільця можна охарактеризувати, як задовільний. Недоліком стану благоустрою в селі є наявність ґрунтових вулиць і проїздів, а також відсутність тротуарів.

Використання підземного простору

Використання підземного простору об'єктів, що використовуються для комерційного або транспортних функцій – відсутнє.

Поводження з відходами

На даний час в Сільці організована планова санітарна очистка території поселення. Вивіз сміття здійснюється на полігон твердих побутових відходів (ТПВ), облаштований західніше села. Площа полігону ТПВ становить приблизно 1,5 га.

ЧАСТИНА II. Модель розвитку території детального планування у довгостроковій перспективі

Основним видом містобудівної документації на місцевому рівні, що формує довгострокову перспективу проектованої території є генеральний план смт Гірник.

Відповідно до проектних рішень детального плану, а також з врахуванням суміжних сформованих земельних ділянок, передбачено впорядкувати дану територію та закріпити ділянки за існуючими будівлями.

Червоноградською міською радою розроблена та затверджена «Стратегія розвитку Червоноградської територіальної громади до 2027 року та План заходів з реалізації на 2022-2024рр».

Дана стратегія розроблена в рамках Меморандуму між Червоноградською територіальною громадою та Асоціацією місцевих рад «Ради Львівщини» та за фінансової підтримки АМР «Ради Львівщини».

Головна мета Стратегії – формування нового бачення громади, докорінні позитивні зміни якості життя мешканців Червоноградської громади шляхом комплексної зміни системи управління, підвищення конкурентоспроможності економіки, інвестиційної привабливості, трансформації вугільних копалин, ефективного використання ресурсів, узгодження інтересів влади, громади та бізнесу, створення максимальної кількості робочих місць – за рахунок реалізації переваг конкурентоспроможності громади у порівнянні з іншими громадами.

Стратегія визначає цілі та пріоритети розвитку Червоноградської територіальної громади завдання, проекти, спрямовані на структурні зміни в економіці та соціальній сфері, покрокове розв'язання наявних проблем. Розробка Стратегії повинна стати інструментом налагодження партнерства між представниками бізнесу, міською радою та її виконавчим комітетом, організаціями громадянського суспільства.

ЧАСТИНА III. Обґрунтування проектних рішень

10.Просторово-планувальна організація території

Ситуаційний план

Проектована територія розташована в східній частині села, у сформованій забудові, яка має сполучення з автодорогою Сілець - Соснівка, а далі з автодорогою регіонального значення (Р-15). В межах опрацювання передбачається впорядкувати територію з визначенням параметрів земельних ділянок для будівництва та обслуговування будівель та споруд.

Згідно генерального плану с.Сілець, територія опрацювання детальним планом, передбачена під громадську та житлову забудову..

Місце розміщення проектних об'єктів державних та регіональних інтересів, розміщення яких на території детального планування визначено містобудівною документацією вищого рівня - відсутнє.

Місце розміщення проектних об'єктів місцевих інтересів, розміщення яких на території детального планування та на суміжних територіях визначено генеральним планом населеного пункту або комплексним планом - не передбачене.

Планувальний каркас та система розселення

В межах розробки детального плану, проектним рішенням пропонується впорядкувати та закріпити територію за існуючими та проектованими будівлями.

Закріплені земельні ділянки за існуючими будівлями та спорудами наведені в таблиці.

№ діл.	Класифікація видів цільового призначення земель	Од. виміру	Площа
1	(02.01) Для будівництва та обслуговування житлового будинку, господарських будівель та споруд	га	0,2187
2	(03.07) Для будівництва та обслуговування будівель торгівлі	га	0,0989
3	(03.15) Для будівництва та обслуговування інших будівель громадської забудови	га	0,3822
4	(14.02) Для розміщення, будівництва, експлуатації та обслуговування будівель і споруд об'єктів передачі електричної та теплової енергії	га	0,0109
5	(11.04) Для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд технічної інфраструктури (виробництва та розподілення газу, постачання пари та гарячої води, збирання, очищення та розподілення води)	га	0,0032
6	(02.07) Для іншої житлової забудови	га	0,1323

Заїзди до громадської забудови плануються від існуючої автодороги Сілець-Соснівка з твердим покриттям в червоних лініях - 20м. До житлової забудови та дитячого майданчика по житлових ґрунтових вулицях - в червоних лініях - 8м. Також передбачається тупіковий проїзд до трансформаторної підстанції та проекрованої громадської будівлі охорони здоров'я шириною – 10м. з розворотним майданчиком 12м x 12м.

Проектні рішення показано на «Проектний план та схема проектних обмежень у використанні земель поєднаний із планом функціонального зонування території» (аркуш №3).

11.Природоохоронні та ландшафтно-рекреаційні території

В межах території проектування - відсутні природоохоронні та ландшафтно-рекреаційні зони. Цільове призначення земельних ділянок не передбачає формування даного виду територій.

При проектуванні керувались такими принципами:

- ◆ збереження і раціональне використання цінних природних ресурсів;
- ◆ дотримання нормативів гранично допустимих рівнів екологічного навантаження на природне середовище території з урахуванням потенціальних його можливостей;
- ◆ дотримання санітарних нормативів, установлення санітарно-захисних зон для джерел водопостачання, населених місць та інших територій від забруднення та шкідливих впливів.

Даним проектом не передбачається створення негативного впливу на природне середовище.

12. Обмеження у використанні земельних ділянок

Проектні обмеження у використанні земельних ділянок

В межах проектування встановлені наступні інженерні мережі.

Охоронні зони від ЛЕП (відповідно до п.5 Постанови КМУ від 4 березня 1997 р. N 209 «Про затвердження Правил охорони електричних мереж»):

- ◆ ЛЕП -0.4кВ - з охоронною зоною – 2м в кожному сторону від крайніх дротів.

Охоронні зони інженерних мереж (встановлюються згідно ДБН Б.2.2-12:2019 Додаток И.1.)

- ◆ самопливна каналізація – 3м;
- ◆ водопровід – 5м;
- ◆ газопровід низького тиску – 2м;

Інші обмеження:

- ◆ лінія регулювання забудови від червоних ліній:
 - для житлової забудови – 10.0м;
 - для громадської - 6.0м.
- ◆ червоні лінії житлових вулиць – 8.0м;
- ◆ червона лінія проїзду – 10.0м.

Режимоутворюючі об'єкти природного або штучного походження (водний об'єкт, енергетичний об'єкт, об'єкт культурної спадщини, об'єкт культурної всесвітньої спадщини, буферна зона, історичний ареал населеного місця) –не передбачаються.

13. Функціональне зонування території детального планування

Функціональне зонування території - це розподіл території населеного пункту на окремі частини, які визначені для певного цільового призначення.

При вирішенні питання функціонального зонування території населеного пункту враховуються економічні, санітарно-гігієнічні, інженерно-технічні, художньо-естетичні вимоги.

За цим принципом, проектована територія даного детального плану поділяється наступним чином:

◆ Ж-1 – Зона перспективного розміщення садибної житлової забудови

Дана зона призначена для розташування садибної забудови, одноквартирних житлових будинків до 4 поверхів із земельними ділянками та зблокованих одноквартирних житлових будинків на суміжних ділянках.

Переважні види використання:

1. окремі житлові будинки садибного типу;
2. окремо розміщені блоковані житлові будинки на 2 сім'ї;
3. одноквартирні житлові будинки до 4 поверхів із земельними ділянками.

Супутні види використання:

1. гаражі, вбудовані в житлові будинки;
2. окремо розміщені гаражі або відкриті автостоянки (в межах присадибних ділянок без порушення принципів добросусідства);
3. сади, городи;
4. споруди для утримання дрібної худоби;
5. бані, сауни за умов каналізування стоків;
6. теплиці, оранжереї, парники та інші споруди, що пов'язані з вирощуванням квітів, фруктів та овочів;
7. об'єкти пожежної охорони (гідранти, резервуари, протипожежні водойми);
8. господарські майданчики;
9. парки, сквери, бульвари;
10. магазини торгівельною площею до 40м², без спеціалізованих магазинів будівельних матеріалів, магазинів з наявністю в них вибухонебезпечних речовин та матеріалів.

♦ Г-1 Ділова зона

Дана зона призначаються для розташування адміністративних, наукових, ділових, фінансових, супутніх до них елементів транспортної інфраструктури (стоянок, паркінгів). В громадських зонах також можуть розташовуватись житлові будинки.

Переважні види використання:

1. адміністративні споруди, офіси, організації управління;
2. будівлі змішаного використання – з житловим приміщенням у верхніх поверхах та розміщенням на нижніх поверхах об'єктів ділового, культурного, комерційного використання;
3. окремі багатоквартирні житлові будинки, що існували на території зони на момент розроблення Зонінгу;
4. центри обслуговування;
5. проектні організації та наукові заклади;
6. банки, відділення банків;
7. юридичні установи;
8. відділення зв'язку, поштові відділення;
9. відділки, дільничні пункти управління внутрішніх справ;

Супутні види використання:

1. споруди для тимчасового зберігання транспортних засобів, для обслуговування існуючих в зоні об'єктів;
2. малі архітектурні форми декоративно-технологічного призначення;
3. установи освіти;
4. спортивні та фізкультурно-оздоровчі заклади;
5. заклади культури та мистецтва;
6. музеї, виставкові зали, художні галереї;
7. підприємства громадського харчування;
8. магазини, торговельні комплекси;
9. парки, сквери, бульвари;
10. підприємства побутового обслуговування населення.

♦ Г-5 Торговельна зона

Дана зона призначена для розташування об'єктів торгівлі (магазинів, торговельних комплексів), ринкових комплексів. Зону формують території здебільше громадської забудови, на яких за містобудівною документацією розміщуються торговельні заклади та інші об'єкти обслуговування населення.

Переважні види використання:

1. магазини, торговельні та ринкові комплекси;
2. готелі, центри обслуговування туристів;
3. підприємства громадського харчування;
4. підприємства побутового обслуговування населення;

Супутні види використання:

1. адміністративні споруди, офіси;
2. банки, відділення банків;
3. юридичні установи;
4. споруди для тимчасового зберігання транспортних засобів, для обслуговування існуючих в зоні об'єктів;
5. малі архітектурні форми декоративно-технологічного призначення.
6. парки, сквери, бульвари.

♦ ІН-2 Зона інженерної інфраструктури

До зони входять території, на яких за містобудівною документацією розміщуються головні об'єкти водопроводу, каналізації, тепломереж, газопостачання та інші споруди інженерної інфраструктури. Зона формується в межах комунальних та виробничих територій селища.

Переважні види використання:

1. очисні споруди;
2. водозабірні споруди;
3. насосні станції;
4. ГРС, ГРП, ГЕС, ТЕЦ;
5. котельні;
6. інші споруди інженерної інфраструктури.

Супутні види використання:

1. об'єкти, що пов'язані з експлуатацією існуючих споруд;
2. адміністративні об'єкти, що пов'язані з функціонуванням об'єктів зони;
3. зелені насадження спеціального призначення;
4. технологічні проїзди.

14. Забудова територій та господарська діяльність

Розміщення житлового фонду

Згідно розробленого ДПТ передбачається нове будівництво одного індивідуального житлового будинку та господарської будівлі.

Поверховість проектного житлового будинку – 1-2 поверхи, площа забудови – 100м².

Для розрахунку кількості мешканців приймається коефіцієнт сімейності - 4 мешканця на один житловий будинок. Відповідно на території проектування буде проживати - 4 мешканців.

Загальний житловий фонд становитиме орієнтовно (при середній загальній площі одного будинку – 150.0м²): $1 \times 150 = 150 \text{ м}^2$.

Дані проектні рішення можуть уточнюватись на наступній стадії проектування.

При подальшому проектуванні набір об'єктів, черговість їх будівництва і проектні рішення можуть уточнюватись і доповнюватись, але за умови дотримання діючих нормативних вимог та вимог даного детального плану території.

Розміщення ділових центрів та інноваційних об'єктів

Передбачається будівництво громадської будівлі охорони здоров'я.

Дані проектні рішення можуть уточнюватись на наступній стадії проектування

Будівництво інноваційних об'єктів – не передбачається.

Розміщення виробничих об'єктів

Не передбачається.

Збереження традиційного середовища

- ♦ об'єкти всесвітньої спадщини, їх території та буферні зони - відсутні;
- ♦ об'єкти культурної спадщини, їх території та зони охорони пам'яток культурної спадщини - відсутні;
- ♦ історичні ареали - відсутні;
- ♦ історико-культурний заповідник - відсутній;
- ♦ охоронювані архелогічні території - відсутні;
- ♦ музеї в межах території розроблення детального плану - відсутні.

15. Обслуговування населення

Детальним планом території передбачається будівництво житлового будинку та господарської будівлі, а також громадської будівлі охорони здоров'я, внаслідок чого додаткового обслуговування населення не передбачається. Повний спектр надання

адміністративних і соціальних послуг забезпечують об'єкти в центральній частині села.

16.Транспортна мобільність та інфраструктура

Дорожньо-транспортна інфраструктура

Проектована територія примикає до автодороги з твердим покриттям Сілець-Соснівка.

Система вулиць і доріг по території сформована та має ґрунтове покриття, які планується привести до нормативних показників в червоних лініях 8.0м. Передбачається проїзд до проектованої громадської будівлі.

Трасування нових вулиць і доріг на території проектування не передбачене.

Організація громадського транспорту

Проектована територія примикає до автодороги Сілець-Соснівка, тому обслуговування мешканців даної території здійснюватиметься автобусним маршрутом Соснівка – Червоноград та Соснівка - Львів, а також індивідуальним транспортом.

Організація пішохідних зв'язків та велосипедної інфраструктури

Забезпечення пішохідних і велосипедних сполучень з урахуванням вимог щодо інклюзивності проводиться за допомогою існуючої вуличної мережі та різноманітних пішохідних маршрутів.

В межах населеного пункту пішохідні тротуари і доріжки в більшості потребують облаштування з дотриманням вимог діючих нормативів та проектних поперечних профілів вулиць і проїздів в тому числі з урахуванням вимог щодо інклюзивності.

Велосипедна інфраструктура не розвинена на території села.

ДПТ передбачаються пішохідні зв'язки з урахуванням вимог щодо інклюзивності організовано з двох сторін вулиці. Організація велосипедної інфраструктури пропонується по одній стороні вулиць суміщених з пішохідною частиною. Взаємодія велодоріжки із системою транспорту загального користування відбуватиметься по переїздах на протилежну сторону вулиць.

Також передбачається влаштування наземних пішохідних переходів. В місцях пішохідних переходів наноситься розмітка типу «зебра» і встановлюються відповідні дорожні знаки, при цьому необхідне обладнання перехрест'я пандусами - з'їздами для проїзду інвалідних колясок до громадських закладів.

Організація паркувального простору

Паркувальний простір частково сформований біля адміністративної будівлі.

Власники проектованого індивідуального житлового будинку зберігатимуть авто у гаражі, який передбачається на закріпленій ділянці.

17.Інженерне забезпечення території, трубопровідний транспорт та телекомунікації

♦ Водопостачання

Існуючі будівлі та споруди, в межах проектування, підключені до центральної сільської водопровідної мережі, яка проходить в межах червоних ліній автодороги Сілець-Соснівка.

Проектовані будівлі передбачається підключити до центральної міської водопровідної мережі. В місцях під'єднання проектованих будівель до вуличної мережі необхідно передбачити пристрої для відключення вводів. Облік витрат води – проводиться сертифікованими лічильниками-водомірами води.

Дані розрахунки витрати води можуть уточнюватись на наступній стадії проектування, та при отриманні технічних умов.

♦ Водовідведення

В селі Сілець централізована система каналізації відсутня. Проектовані будівлі та споруди планується підключити до септиків.

♦ Електропостачання

Поруч з території ДПТ проходить існуюча ЛЕП 0.4кВ, яка повністю забезпечує електропостачанням існуючу забудову.

Електропостачання проєктованих об'єктів передбачається від існуючих електричних мереж після отримання технічних умов.

Орієнтовна розрахункова потужність для одного проєктованого об'єкту складатиме - від 10кВ до 15 кВ.

♦ Газопостачання

Мережа центрального газопроводу проходить поруч з проєктованою територією від якого забезпечується газопостачання існуючих будівель та споруд.

Проєктовані будівлі також передбачається підключити до даного газопроводу, після наступних технічних заключень з «Львівгазом».

Газопроводи прокладаються вулицями підземно. Глибина прокладання газопроводів складає 1,0 м, під дорогами – 1,2 м. В місцях перетину газопроводів з кабелями газопровід прокладається на 0,5 м нижче кабелю. В місцях перетину з усіма інженерними комунікаціями на висоті 400-500 мм над поліетиленовим газопроводом укладається жовта полімерна стрічка шириною не менше 200мм із незмивним написом «ГАЗ».

Норми витрати природного газу на комунально-побутові потреби населення прийняті згідно ДБН В.2.5-20:2018 «Газопостачання».

Розрахунково-годинні витрати газу будуть визначатися на наступних стадіях проектування.

♦ Теплопостачання

Проектом передбачається індивідуальне опалення – конвекторне і водяне від котлів на газовому паливі.

♦ Трубопровідний транспорт

Не передбачається

♦ Телекомунікаційні мережі та об'єкти

Послуги доступу до інтернету передбачається надавати згідно наступних технічних заключень в місцевого провайдера зв'язку.

18.Інженерна підготовка та благоустрій території

Інженерна підготовка і захист території

До складу заходів інженерної підготовки території, згідно з характером наміченого використання та планувальної організації території, включені:

- ♦ вертикальне планування території;
- ♦ поверхневе водовідведення.

Схему інженерної підготовки розроблено на основі проектного плану.

На схемі інженерної підготовки території приведені напрямки і величини ухилів проєктованих вулиць, а також проєктовані та існуючі відмітки проїздної частини вулиць та проїздів на перехрестях. Передбачено максимальне збереження існуючого рельєфу.

Благоустрій території

Завданням благоустрою є: організація належного утримання та раціонального використання території, будівель, інженерних споруд та інших об'єктів.

Для естетичної організації території ДПТ необхідно передбачити комплекс заходів з розміщенням елементів благоустрою і організації декоративного озеленення. Проїзди та пішохідні доріжки необхідно облаштовувати з твердим покриттям. Особливу увагу слід приділити естетичному вигляду фасадів будівель.

Використання підземного простору

Використання підземного простору об'єктів, що використовуються для комерційного або транспортних функцій не передбачається.

Поводження з відходами

На даний час в Сільці організована планова санітарна очистка території поселення. Вивіз сміття здійснюється на полігон твердих побутових відходів (ТПВ), облаштований західніше села. Площа полігону ТПВ становить приблизно 1,5 га.

19.Землеустрій та землекористування

Всі межі проєктованих земельних ділянок закріплені згідно даних України (<<https://kadastr.live>>) до єдиної системи координат УСК-2000 або місцевої системи координат, похідної від УСК-2000.

З метою реалізації проєктних рішень, передбачених детальним планом території, визначаються параметри вільних від забудови земельних ділянок, а також закріплення земельних ділянок за існуючими багатоквартирними житловими будинками, існуючими торговими закладами, які вищенаведені в розділі №10 «Просторово-планувальна організація території (Планувальний каркас та система розселення)».

Землевпорядні заходи перспективного використання земель формуються на основі розроблених проєктних рішень

- ◆ перспективний розподіл земель за категоріями, видами цільового призначення земель, власниками і користувачами (форма власності, вид речового права), угоддями з урахуванням наявних обмежень (обтяжень);
- ◆ землі (території) загального користування;
- ◆ перелік земельних ділянок для передачі у комунальну власність;
- ◆ безоплатна передача у власність земельних ділянок державної та комунальної власності;
- ◆ продаж земельних ділянок державної та комунальної власності або прав на них на земельних торгах;
- ◆ продаж або передача у користування земельних ділянок державної, комунальної власності без проведення земельних торгів;
- ◆ розміщення об'єктів, щодо яких відповідно до закону може здійснюватися примусове відчуження земельних ділянок з мотивів суспільної необхідності.

Формування земельних ділянок

При формуванні земельних ділянок до документації додається наступна інформація:

- ◆ відомість про обчислення площі земельних ділянок - вказана у графічній частині проєкту;
- ◆ кадастровий план земельних ділянок після затвердження детального плану;
- ◆ матеріали перенесення меж земельних ділянок в натуру (на місцевість) є складовою частиною документації із землеустрою;
- ◆ перелік обмежень у використанні земельних ділянок – вказано у графічній частині проєкту;
- ◆ акт приймання-передачі межових знаків на зберігання є складовою частиною документації із землеустрою;
- ◆ акт перенесення в натуру (на місцевість) меж охоронних зон, зон санітарної охорони, санітарно-захисних зон і зон особливого режиму використання земель (за наявності) є

складовою частиною документації із землеустрою.

Реєстрація земельних ділянок

Реєстрація земельних ділянок відбувається відповідно до чинного законодавства.

- ◆ земельні ділянки (за наявності), право власності на які посвідчено до 2004 року та відомості про які не внесені до Державного земельного кадастру (за наявності) – відсутні;
- ◆ документація із землеустрою, за якою зазначені ділянки були сформовані і яка містить інформацію про їх місце розташування та координати поворотних точок меж - виконується після виконання та затвердження документації із землеустрою;
- ◆ матеріали кадастрової зйомки - виконуються після виконання та затвердження документації із землеустрою.

20. План реалізації містобудівної документації

Перелік проектних рішень містобудівної документації

Перелік проектних рішень детального плану території за кожним тематичним підрозділом із зазначенням послідовності реалізації проектних рішень містобудівної документації, визначеної на підставі прогнозу впливу проектних рішень на індикатори. Інформація, щодо проектних рішень, яка наводиться у переліку проектних рішень містобудівної документації, відображається у базі геоданих.

Перелік видів містобудівної документації, пов'язаної з територією розроблення детального плану

Комплексний план просторового розвитку території Червоноградської територіальної громади ще не розроблявся.

Основною містобудівною документацією пов'язаною з розробкою детального плану території селища Гірник в межах розміщення земельної ділянки, є діючий генеральний план та детальні плани територій які розроблялися раніше на прилеглі земельні ділянки.

Перелік відповідності містобудівної документації

Даний проект детального плану території обмеженого вулицями Симоненка, Тарнавського, Івасюка, Січових Стрільців в смт.Гірник відповідає діючому генеральному плану.

Перелік врахованих положень наявних документів стратегічного планування

Даний проект детального планування території після його затвердження буде врахований при розробці плану схеми планування території новоствореного Червоноградського району і плану просторового розвитку Червоноградської міської ради.

Перелік врахованих положень історико-архітектурного опорного плану

Історико - архітектурний опорний план на території села Сілець не розроблявся. Об'єктів культурної спадщини, внесених до списку історичних населених місць України на території проектування не виявлено.

Перелік врахованих матеріалів

При розробці проекту детального планування території враховані наступні матеріали:

- ◆ діючий генеральний план села Сілець;
- ◆ схеми руху транспорту та пішоходів, благоустрою;
- ◆ звіт про стратегічну екологічну оцінку.

21. Інженерно-технічні заходи цивільного захисту (цивільної оборони)

Рекомендації щодо здійснення заходів цивільної оборони.

Розділ «Інженерно-технічні заходи цивільного захисту на мирний час та на особливий час» в складі містобудівної документації ДПТ розроблений на основі розділу «Інженерно-технічні заходи цивільного захисту на мирний час та на особливий час» в складі містобудівної документації генерального плану села Сілець, який був розроблений «Містопроєктом» та затверджений Сілецькою сільською радою.

Характеристика території

Інженерно-технічних заходів цивільного захисту на мирний час та на особливий час в складі детального плану території в районі адміністративної будівлі виконавчого комітету Червоноградської міської ради на присілку Солтиси в с.Сілець Червоноградської міської ради Червоноградського району Львівської області розроблений на замовлення Червоноградської міської ради згідно рішення №1994 від 20.07.2023року та у відповідності: ДБН В.1.2-4-2019 «Інженерно-технічні заходи цивільного захисту», ДБН Б.1.1-5:2007 «Склад, зміст, порядок розроблення, погодження та затвердження розділу інженерно-технічних заходів цивільного захисту (цивільної оборони) у містобудівній документації», ДБН Б.2.2-12:2019 «Планування та забудова територій», ДБН В.2.2-5:2023 «Захисні споруди цивільного захисту».

Детальним планом території передбачено опрацювання території загальною площею - площею 1,4198га.

В межах території опрацювання, передбачається впорядкування території з визначенням параметрів земельних ділянок для обслуговування існуючих та проєктованих будівель, приведення до нормативних показників охоронних та санітарних норм.

Згідно листа від Головного управління Державної служби України з надзвичайних ситуацій у Львівській області № 58 01-8046/58 08 від 15.12.2023, надана наступна інформація :

Відповідно до постанови Кабінету Міністрів України від 29.09.2021 № 1021-21 «Про затвердження переліку міст, віднесених до відповідних груп цивільного захисту» с. Сілець, не віднесено до груп з цивільного захисту.

На проєктованій території об'єкти віднесені до категорій з цивільного захисту, об'єкти підвищеної небезпеки та хімічно небезпечні об'єкти – відсутні.

На відстані орієнтовно 15000 м від проєктованої території розташований об'єкт віднесений до категорії з цивільного захисту «особливо важливий».

Територія потрапляє у зону небезпечного сильного радіоактивного забруднення від об'єкта віднесеного до категорії з цивільного захисту «особливо важливий». Крім того територія потрапляє в І зону можливого хімічного забруднення від лінійного хімічно-небезпечного об'єкта (магістральна залізнична колія).

На проєктованій території захисні споруди цивільного захисту не обліковуються.

У с. Сілець розташовані наступні захисні споруди цивільного захисту:

- ПРУ № 50302, місткістю 200 осіб, державної форми власності, не готове до використання за призначенням;
- ПРУ № 50303, місткістю 200 осіб, державної форми власності, обмежено готове до використання за призначенням;
- ПРУ № 50305, місткістю 220 осіб, державної форми власності, готове до використання за призначенням;
- ПРУ № 50307, місткістю 1200 осіб, державної форми власності, обмежено готове до використання за призначенням;
- ПРУ № 50304, місткістю 300 осіб, державної форми власності, не готове до використання за призначенням;

- ПРУ № 50348, місткістю 600 осіб, державної форми власності, не готове до використання за призначенням.

Відповідно до п. 2 та п. 3 частини третьої статті 32 Кодексу цивільного захисту України населення, у тому числі працівники суб'єктів господарювання, яке проживає або працює в зонах можливого небезпечного і значного (сильного) радіоактивного забруднення, необхідно передбачати в протирадіаційних укриттях (ПРУ) чи спорудах подвійного призначення з захисними властивостями ПРУ, групи П-5, які повинні приводитись у готовність до прийому населення у термін, що не перевищує 12 годин, крім тих, що повинні перебувати у постійній готовності до використання за призначенням та мати коефіцієнт захисту огорожуючи конструкцій $K_z=200$, $\Delta P_{ex}=100$ кПа.

При влаштуванні захисної споруди необхідно дотримуватися вимог ДБН В.2.2-5:2023 «Захисні споруди цивільного захисту» та ДБН В 1.2-4:2019 «Інженерно-технічні заходи цивільного захисту».

За даними наданими ДП «Західукргеологія» територія потрапляє в зони просадок та підтоплення. Відповідно до карт ЗСР-2004 на території на яку розробляється детальний план інтенсивність сейсмічних поштовхів і коливань складає 6 балів за шкалою MSK-64. За результатами багаторічних спостережень на проєктованій території, мають місце небезпечні та стихійні метеорологічні явища, наслідки яких можуть призвести до виникнення надзвичайних ситуацій.

Оповіщення населення.

Для зменшення наслідків надзвичайних ситуацій необхідне своєчасне оповіщення людей про загрозу та виникнення надзвичайних ситуацій, ситуацію, яка склалася, а також інформування про порядок і правила поведінки в умовах надзвичайних ситуацій. Це дає можливість вжити необхідних заходів щодо захисту людей і матеріальних цінностей.

Також, оповіщення населення здійснюється за допомогою засобів масової інформації, а саме телебачення і радіомовлення. Діючі засоби оповіщення в межах ДПТ - відсутні.

Згідно ЦО генерального плану с.Сілець, оповіщення жителів в межах ДПТ про загрозу чи виникнення надзвичайних ситуацій здійснюватиметься за допомогою гучномовця, який розташований з північної сторони на території шахти з радіусом дії - 200м, а сигнальна сирена з південної сторони на території виробничих підприємств з радіусом дії – 600м.

Проєктом передбачається додаткове встановлення гучномовця на адміністративній будівлі в межах ДПТ.

Для забезпечення стійкої роботи системи оповіщення при проєктуванні мереж проводового радіомовлення, передбачити кабельні лінії зв'язку.

При встановленні системи оповіщення повинно передбачатись її підключення до централізованої системи оповіщення цивільного захисту області.

Захист людей на випадок виникнення надзвичайних ситуацій природного і техногенного характеру

На території ДПТ захисні споруди цивільного захисту не обліковуються.

Укриття населення передбачається відповідно до вимог ДБН В.1.2-4:2019, ДБН В.2.2-5:2023 «Захисні споруди цивільного захисту» в підвальних приміщеннях громадських та житлових будівель.

Проєктом ДПТ передбачено тимчасове перебування громадян в підвальному приміщенні існуючої адміністративної будівлі та проєктованому житловому будинку, які використовуватимуться подвійно: в мирний час - за призначенням, а в “особливий” час чи при загрозі або виникненні надзвичайних ситуацій природного характеру - для укриття людей. Підвали даних будівель, які в “особливий” час пристосовуються для укриття, повинні бути переобладнані для цього на протязі 24 годин.

Відповідно до пунктів 2 та 3 частини третьої статті 32 Кодексу цивільного захисту

України, для захисту населення та працівників, які проживають або працюють в зонах можливого небезпечного сильного радіоактивного забруднення, передбачено протирадіаційне укриття (ПРУ).

Найближче протирадіаційне укриття вказане в розділі «Характеристика території»

У разі виникнення надзвичайної ситуації, ДПТ передбачене місце для роздачі привізної питної води.

Евакуація людей

Евакуація людей при виникненні надзвичайної ситуації проводиться по факту її виникнення (раптова евакуація). Евакуація здійснюється пішим порядком та із використанням власних транспортних засобів.

При виникненні надзвичайних ситуацій евакуація населення буде здійснюватися в у відповідності до плану цивільного захисту Червоноградської міської ради та Червоноградського району.

При виникненні аварії на ХНО з викидом небезпечно-хімічної речовини (соляна кислота) евакуація працюючого персоналу та населення буде здійснюватися в перпендикулярному напрямку вітру розповсюдження хмари небезпечної хімічної речовини.

Евакуація людей здійснюватиметься по існуючих житлових вулицях до автодороги Сілець-Соснівка в напрямку до регіональної автодороги державного значення (Р-15) Ковель-Володимир-Червоноград- Жовква.

В межах ДПТ передбачено розміщення безпечного місця збору людей, призначене для тимчасового перебування населення і подальшого його евакуації.

Світломаскування

Світломаскування проводиться для створення в темний час доби умов, що ускладнюють виявлення населеного пункту і об'єктів господарської діяльності з повітря шляхом візуального спостереження або за допомогою оптичних приладів, розрахованих на видимі області випромінювання (0,40 - 0,76 мкм). На об'єктах господарства, що не входять у зону світломаскування, здійснюються завчасно тільки організаційні заходи щодо забезпечення відключення зовнішнього освітлення населених пунктів і об'єктів господарства, внутрішнього освітлення житлових, громадських, виробничих і допоміжних будинків, а також організаційні заходи щодо підготовки і забезпечення світлового маскування виробничих вогнів при поданні сигналу «Повітряна тривога».

Світлове маскування в межах ДПТ передбачається в двох режимах: часткового і повного затемнення. Підготовчі заходи здійснення світломаскування в цих режимах, проводяться завчасно, на особливий період. У режимі часткового затемнення передбачається завершення підготування до введення режиму повного затемнення. Режим часткового затемнення не повинен порушувати нормальну виробничу діяльність у населеному пункті і на об'єктах господарської діяльності.

Перехід із звичайного освітлення на режим часткового затемнення проводиться не більш ніж за 16 год. Режим часткового затемнення після його введення діє постійно, крім часу дії режиму повного затемнення. Режим повного затемнення вводиться по сигналу «Повітряна тривога» і скасовується з оголошенням сигналу «Відбій повітряної тривоги». Перехід із режиму часткового затемнення на режим повного затемнення здійснюється не більш ніж за 3 хвилини.

Основним методом для світломаскування в межах ДПТ приймається – світлотехнічний, який передбачає відключення освітлення населеного пункту.

Висновки

Кодекс Цивільного захисту України регулює відносини, пов'язані із захистом

населення, територій, навколишнього природного середовища та майна від надзвичайних ситуацій, реагування на них, функціонуванням єдиної державної системи цивільного захисту, та визначає повноваження органів державної влади, органів місцевого самоврядування, права та обов'язки громадян України, підприємств, установ та організацій незалежно від форми власності при виникненні надзвичайних ситуації і проведенні відповідних заходів щодо їх ліквідації.

Схема ДПТ «Інженерно-технічні заходи цивільного захисту» є інструментом виконання вимог Закону на місцевому рівні, а обґрунтовані даним проектом рішення та пропозиції є обов'язковими для виконання.

ОСНОВНІ ПРОЕКТНІ ПОКАЗНИКИ ДЕТАЛЬНОГО ПЛАНУ ТЕРИТОРІЇ

Назва показника	Одиниця виміру	Значення проектних показників
Територія в межах проекту, у тому числі:	га	1,4198
Площа вулиць існуюча	га	0,4604
Площа вулиць проектна	га	0,1132
Площа земельної ділянки №1	га	0,2187
Площа земельної ділянки №2	га	0,0989
Площа земельної ділянки №3	га	0,3822
Площа земельної ділянки №4	га	0,0109
Площа земельної ділянки №5	га	0,0032
Площа земельної ділянки №6	га	0,1323