

ФІЗИЧНА ОСОБА-ПІДПРИЄМЕЦЬ
Дідик Ігор Євгенович

**Кваліфікаційний сертифікат відповідного виконавця окремих видів робіт (послуг)
пов'язаних із створенням об'єкта архітектури серія АА №001436 від 29.04.2013 р.**

Замовник: Червоноградська міська рада
Об'єкт: №16-2023

ДЕТАЛЬНИЙ ПЛАН ТЕРИТОРІЇ
на вул. Шевченка присілку Копані в с.Сілець
Червоноградської міської територіальної громади
Червоноградського району Львівської області

ЗВІТ про стратегічну екологічну оцінку

ФОП

ГАП



І.Дідик

І.Дідик

Склад проєкту

I. Текстові матеріали

1. Пояснювальна записка .

II. Графічні матеріали -12 аркушів.

III. Додатки (документи, вихідні дані).

Зміст пояснювальної записки:

1. Комплексна оцінка території

- 1.1. Просторово-планувальна організація території
 - *ситуаційний план*
 - *планувальний каркас та система розселення*
- 1.2. Землеустрій та землекористування
 - *сучасне використання земель*
- 1.3. Природоохоронні та ландшафтно-рекреаційні території
- 1.4. Обмеження у використанні земельних ділянок
 - *існуючі обмеження у використанні земельних ділянок*
- 1.5. Забудова територій та господарська діяльність
 - *розміщення житлового фонду*
 - *розміщення ділових центрів та інноваційних об'єктів*
 - *розміщення виробничих об'єктів*
 - *збереження традиційного середовища*
- 1.6. Обслуговування населення
- 1.7. Транспортна мобільність та інфраструктура
 - *транспортні зв'язки та транспортний попит*
 - *організація зовнішнього транспортного сполучення*
 - *дорожньо-транспортна інфраструктура*
 - *організація громадського транспорту*
 - *організація пішохідних зв'язків та велосипедної інфраструктури*
 - *організація паркувального простору*
- 1.8. Інженерне забезпечення території трубопровідний транспорт та телекомунікації
 - *водопостачання та водовідведення*
 - *електропостачання*
 - *газопостачання*
 - *теплопостачання*
 - *трубопровідний транспорт*
 - *телекомунікаційні мережі та об'єкти*
- 1.9. Підготовка та благоустрій територій
 - *інженерна підготовка та захист території*
 - *благоустрій території*
 - *використання підземного простору*
 - *поводження з відходами*

2. Модель розвитку території детального планування у довгостроковій перспективі

3. Обґрунтування проєктних рішень

- 3.1. Просторово-планувальна організація території
 - *ситуаційний план*
 - *планувальний каркас та система розселення*
- 3.2. Природоохоронні та ландшафтно-рекреаційні території
- 3.3. Обмеження у використанні земельних ділянок
 - *проєктні обмеження у використанні земельних ділянок*
 - *встановлені обмеження у використанні земельних ділянок*
- 3.4. Функціональне зонування території детального планування
- 3.5. Забудова територій та господарська діяльність
 - *розміщення житлового фонду*
 - *розміщення ділових центрів та інноваційних об'єктів*
 - *розміщення виробничих об'єктів*

- збереження традиційного середовища
- 3.6. Обслуговування населення
- 3.7. Транспортна мобільність та інфраструктура
 - дорожньо-транспортна інфраструктура
 - організація громадського транспорту
 - організація пішохідних зв'язків та велосипедної інфраструктури
 - організація паркувального простору
- 3.8. Інженерне забезпечення території трубопровідний транспорт та телекомунікації
 - водопостачання та водовідведення
 - пожежогасіння
 - електропостачання
 - газопостачання
 - теплопостачання
 - трубопровідний транспорт
 - телекомунікаційні мережі та об'єкти
- 3.9. Інженерна підготовка та благоустрій територій
 - інженерна підготовка і захист території
 - благоустрій території
 - використання підземного простору
 - поводження з відходами
- 3.10. Землеустрій та землекористування
 - землевпорядні заходи перспективного використання земель
 - формування земельних ділянок
 - реєстрація земельних ділянок
- 3.11. План реалізації містобудівної документації
 - перелік проектних рішень містобудівної документації
 - перелік видів містобудівної документації, пов'язаної з територією розроблення ДП
 - перелік відповідності містобудівної документації
 - перелік врахованих положень наявних документів стратегічного планування
 - перелік врахованих положень історико-архітектурного опорного плану
 - перелік врахованих матеріалів
- 4. Основні проєктні показники детального плану території (Додаток 1).
- 5. Інженерно-технічні заходи цивільного захисту.
- 6. Охорона навколишнього природного середовища (Звіт про стратегічну екологічну оцінку).

Склад графічних матеріалів:

Містобудівна частина

1. Схема розташування території детального плану в системі планувальної структури населеного пункту М 1:5000;
2. Схема сучасного використання території та схема існуючих обмежень у використанні земель М 1:500;
3. Проєктний план та схема проєктних обмежень у використанні земель суміщений зі схемою транспортної мобільності та інфраструктури та планом червоних ліній М 1:500. Креслення поперечних профілів вулиць М 1:100
4. План функціонального зонування території М 1:500;
5. Схема інженерного забезпечення території М 1:500;
6. Схема інженерної підготовки, благоустрою території та вертикального планування М 1:500
7. Викопіювання з генплану с.Сілець ІТЗ ЦЗ на мирний час. М 1:10000;
8. Схема інженерно-технічних заходів цивільного захисту на мирний час М 1:1000;
9. Викопіювання з генплану с.Сілець ІТЗ ЦЗ на особливий період. М 1:10000;
10. Схема інженерно-технічних заходів цивільного захисту на особливий період М 1:1000;

Землевпорядна частина

11. План сучасного використання земель за формою власності із зазначенням категорій та виду цільового призначення, з урахуванням наявних обмежень та обтяжень М 1:1000;
12. План земельних ділянок, сформованих за результатами розроблення детального плану, відомості про які підлягають внесенню до державного земельного кадастру М 1:1000;

1. КОМПЛЕКСНА ОЦІНКА ТЕРИТОРІЇ

1.1. Просторово-планувальна організація території

Ситуаційний план

Проектована земельна ділянка, на яку розробляється детальний план території розташована в с.Сілець Червоноградської міської територіальної громади Червоноградського району Львівської області, в межах населеного пункту.

На півночі територія Червоноградської територіальної громади межує із Сокальською територіальною громадою, на півдні—з Великомоствською та Добротвірською територіальними громадами, на сході межує з Радохівською територіальною громадою, з заходу межує з Белзькою та Великомоствською територіальними громадами.

Село Сілець розташоване в південній частині Червоноградської міської громади на відстані 64 км від обласного центру - м. Львова, та 9 км від адміністративного центру громади— м.Червоноград.

Територія детального планування знаходиться в західній частині с.Сілець на території присілку Копані в районі будинковоладіння 57 по вул.Шевченка .

Комплексний план на територію Червоноградської міської територіальної громади на час розробки даного детального плану не розроблявся.

Об'єкти державних та регіональних інтересів, розміщення яких на території детального планування визначено генеральним планом с.Сілець відсутні. Магістральних інженерних мереж немає.

Через село проходить регіональна автомобільна дорога державного значення Р-15 Жовква-Червоноград-Ковель, яка відноситься до шляхів II-ої технічної категорії.

На відстані 3 км від села Сілець в м.Соснівка знаходиться залізнична станція.

Територія детального планування не входить в межі історичного ареалу міста і об'єктів культурної спадщини на даній території не виявлено.

Об'єктів спеціального призначення на території детального планування немає.

Планувальний каркас та система розселення

Загальна площа Червоноградської територіальної громади складає 230,3 км², населення становить 93294 особи. Адміністративний центр — місто Червоноград. До складу громади входить 2 міста, 1 селище і 11 сіл.

Село Сілець адміністративно входить до складу Червоноградського району і складається із 14 присілків. Чисельність населення села складає 3849 осіб. Густота населення 433,93 осіб/км².

Перевагами села є зручне географічне положення, близькість до районного центру – міста Червоноград.

Ділянка на яку розробляється детальний план території розташована в західній частині села Сілець в кварталі садибної житлової забудови і обмежена: з північної та південної сторін – приватизованими землями сільськогосподарського призначення для ведення ОСГ, зі східної сторони –існуючою садибною забудовою, з західної– землями запасу Червоноградської міської ради .

Згідно генерального плану с.Сілець, розробленого проєктним інститутом «Містопроект», дана територія визначена , як територія садибної житлової забудови. В проєкті ДПТ враховано основні рішення генплану с.Сілець . Детальний план території не змінює функціональне призначення кварталу проєктування, а уточнює положення діючої містобудівної документації. Детальним планом території передбачено зміну функціонального та цільового призначення частини земельної ділянки із земель сільськогосподарського призначення на землі житлової забудови з визначенням параметрів земельних ділянок для розташування житлової забудови садибного типу.

Існуюча планувальна структура території детального планування характеризується наявністю існуючої садибної житлової забудови і представлена окремо стоячими житловими будинками садибного типу .

Обмеженнями при розплануванні вулично-дорожньої мережі в першу чергу є наявна планувальна структура існуючої забудови, що сформувала вулично-дорожню мережу.

1.2. Землеустрій та землекористування

Сучасне використання земель

Земельні ділянки в межах території планування та суміжні ділянки використовуються як землі житлової та громадської забудови, а також землі особистих селянських господарств .

Територія планування проінвентаризована та має кадастрові номери. Це ділянка, оформлена для індивідуального житлового, гаражного і дачного будівництва, а також земельна ділянка для ведення особистого селянського господарства.

Характеристика за формами власності в розрізі угідь і земельних ділянок, в тому числі наданих у власність чи користування (із зазначенням категорії та виду цільового призначення); не наданих у власність чи користування з відображенням земельних ділянок, що використовуються без зареєстрованого речового права на них; земель запасу, резерву та загального користування, не сформованих в земельні ділянки наведена в Таблиці №1.

Таблиці №1

Форма власності	Назва власника	Кадастровий номер ділянки	Площа ділянки, га	Категорія земель	Вид цільового призначення (код)
1	2	3	4	5	6
Приватна власність	Гавалко Леся Ярославівна	4624886600:19:002:0057	0,5704	Землі сільськогосподарського призначення	Для ведення особистого селянського господарства (01.03)
Комунальна власність	Не надані у власність чи користування	4624886600:19:002:0036	0,25	Землі житлової та громадської забудови	Для індивідуального житлового, гаражного і дачного будівництва
Землі загального користування Червоноградської міської ради	Не сформовані в земельні ділянки	-	0,1579	Землі промисловості, транспорту, зв'язку енергетики, оборони та ін. призначення	Землі загального користування, які використовуються як вулиці та дороги (12.13)

1.3. Природоохоронні та ландшафтно-рекреаційні території

В межах території детального планування природоохоронні та ландшафтно-рекреаційні території відсутні. Територій з природоохоронним статусом, а також територій, що зарезервовані до подальшого заповідання, немає. Територія не перебуває в охоронних зонах природно-заповідного фонду. Зон охоронюваного ландшафту немає.

1.4. Обмеження у використанні земельних ділянок

Існуючі обмеження у використанні земельних ділянок

В південно-східній частині території проєктування до існуючого житлового будинку підходить повітряна лінія електропередач на опорах ПЛ-0,4 кВ. Охоронна зона вздовж повітряної лінії електропередач напругою 0,4 кВ – по 2 м з кожної сторони.

Режимоутворюючих об'єктів на території детального планування та поряд з територією проєктування немає.

1.5. Забудова територій та господарська діяльність

Розміщення житлового фонду

Територія планування являє собою зону житлової забудови. Житловий фонд представлений житловими будинками садибного типу з господарськими будівлями.

Розміщення ділових центрів та інноваційних об'єктів

В межах території детального планування відсутні ділові центри та інноваційні об'єкти.

Розміщення виробничих об'єктів

В межах території детального планування відсутні об'єкти виробничого призначення.

Збереження традиційного середовища

В межах території детального планування відсутні об'єкти культурної та всесвітньої спадщини, межі історичних ареалів, історико-культурних заповідників, охоронюваних археологічних територій.

1.6. Обслуговування населення

В межах території детального планування відсутні об'єкти обслуговування. Населення проєктованої забудови буде користуватися існуючими об'єктами громадського обслуговування села Сілець.

1.7. Транспортна мобільність та інфраструктура

Транспортні зв'язки та транспортний попит

Територія опрацювання має сформовану вулично-дорожню мережу, зручне розташування

та можливості під'їзду автомобільного транспорту.

Доступ до території проектування ДПТ здійснюється з існуючої вулиці Шевченка.

Існуючі транспортні шляхи здатні прийняти додаткове навантаження у разі будівництва нових об'єктів на території планування.

Організація зовнішнього транспортного сполучення

Зовнішні пасажирські зв'язки населення села здійснюються автомобільним масовим пасажирським та індивідуальним транспортом. Зв'язок між населеними пунктами району відбувається по мережі автомобільних доріг.

Через село проходять основні автобусні маршрути. Зовнішній автомобільний транспорт курсує автомобільною дорогою Р-15, тут же розташована автобусна зупинка.

Дорожньо-транспортна інфраструктура

Територія детального планування оточена з північної сторони вул. Шевченка, зі східної – тупиковим проїздом.

В межах території детального планування вулиця Шевченка та існуючий проїзд являються тупиковими і потребують влаштування розворотних майданчиків. З врахуванням існуючої містобудівної ситуації (наявності приватизованих земельних ділянок) ширину вул. Шевченка та проїзду прийнято в межах існуючих параметрів 8,0 м, в тому числі ширина проїзної частини – 5,5 м.

Існуючі вулиця та проїзд, що проходять в межах території детального планування потребують реконструкції та облаштування проїзної частини з асфальтним покриттям і тротуарів згідно норм.

Організація громадського транспорту

Громадський транспорт представлений автобусами (маршрутним таксі).

Основні маршрути громадського транспорту проходять регіональною автомобільною дорогою державного значення Р-15 Жовква-Червоноград-Ковель та автомобільними дорогами в напрямках на Соснівку та шахту "Лісова".

Організація пішохідних зв'язків та велосипедної інфраструктури

В межах території детального планування вздовж існуючих вулиць та проїзду відсутні тротуари та велодоріжки.

Організація паркувального простору

В межах території детального планування автостоянки та паркувальні місця відсутні.

1.8. Інженерне забезпечення території трубопровідний транспорт та телекомунікації

Водопостачання та водовідведення

В Сільці прокладена мережа централізованої системи водопостачання, до якої під'єднана незначна частина забудови.

Більша кількість мешканців користуються водою з індивідуальних колодязів глибиною 1-4 м, що розкривають воду четвертинного водоносного горизонту. Верхні водоносні горизонти не захищені від забруднення поверхневими та дощовими стоками, тому вода з колодязів не відповідає стандартам щодо якості питної води.

Центральної каналізації в селі Сілець також немає. Населення неканалізованої забудови користується септиками та дворовими вбиральними з вигрібними ямами.

Електропостачання

По території планування до існуючого житлового будинку підходить повітряна лінія електропередач на опорах ПЛ-0,4 кВ.

Існуюча забудова, розташована в межах проєктованої території забезпечена електропостачанням.

Газопостачання

В межах території детального планування мережі газопроводу відсутні.

Існуючі житлові будинки на суміжних з територією планування ділянках забезпечені центральним газопостачанням.

Теплопостачання

Теплопостачання існуючі садибної забудови, яка розташована в межах ДПТ пічне на твердому паливі.

Трубопровідний транспорт.

Магістральних трубопроводів на території планування немає.

Телекомунікаційні мережі та об'єкти

В межах території детального планування телекомунікаційні мережі та об'єкти відсутні.

1.9. Підготовка та благоустрій території

Інженерна підготовка та захист території

За інженерно-геологічними умовами територія села відноситься переважно до несприятливої категорії для забудови з огляду на високий рівень ґрунтових вод. Майже вся територія, на якій розташований Сілець, деформована просіданням поверхні землі, що пов'язано з підробкою підземними гірничими виробітками.

Наведена інженерно-геологічна характеристика є узагальненою, тому під кожний об'єкт будівництва або реконструкції необхідно попередньо виконувати індивідуальні інженерно-геологічні вишукування. Сейсмічність району 6 балів (враховуючи підроблюваність території гірничими виробками).

Вздовж автодоріг функціонує мережа збору поверхневих стічних вод. По території планування випуск стічних вод здійснюється по існуючому рельєфу.

Благоустрій території

Стан благоустрою Сільця можна охарактеризувати, як задовільний. Недоліком стану благоустрою в селі є наявність ґрунтових вулиць і проїздів, а також відсутність тротуарів.

Територія детального планування потребує комплексного облаштування та формування благоустрою, впорядкування існуючих доріг, проїздів і підходів.

Використання підземного простору

В межах території детального плану підземні інженерні мережі відсутні.

Поводження з відходами

На даний час в Сільці організована планова санітарна очистка території поселення. Побутові відходи збираються в сміттєзбірники та контейнери для роздільного сортування відходів. По мірі накопичення в них сміття, побутові відходи вивозяться спеціалізованим автотранспортом міської ради згідно укладених угод на місце їх подальшої утилізації або переробки.

Вивіз сміття здійснюється на полігон твердих побутових відходів (ТПВ), облаштований західніше села.

2. МОДЕЛЬ РОЗВИТКУ ТЕРИТОРІЇ ДЕТАЛЬНОГО ПЛАНУВАННЯ У ДОВГОСТРОКОВІЙ ПЕРСПЕКТИВІ.

Згідно рішень генерального плану села Сілець територія планування являє собою зону садибної житлової забудови. В подальшому передбачається не змінювати функціональне призначення території планування.

3. ОБГРУНТУВАННЯ ПРОЄКТНИХ РІШЕНЬ.

3.1. Просторово-планувальна організація території

Ситуаційний план

Проектowana земельна ділянка, на яку розробляється детальний план території розташована в с.Сілець Червоноградської міської територіальної громади Червоноградського району Львівської області, в межах населеного пункту.

Ділянка на яку розробляється детальний план території розташована в західній частині села Сілець в кварталі садибної житлової забудови і обмежена: з північної та південної сторін – приватизованими землями сільськогосподарського призначення для ведення ОСГ, зі східної сторони –існуючою садибною забудовою, з західної– землями запасу Червоноградської міської ради .

Згідно генерального плану села Сілець , розробленого проєктним інститутом «Містопроект» , дана територія визначена , як територія садибної житлової забудови. В проєкті ДПТ враховано основні рішення генплану села. Детальний план території не змінює функціональне призначення кварталу проєктування, а уточнює положення діючої містобудівної документації. Детальним планом території передбачено впорядкування території з визначенням параметрів земельних ділянок для будівництва житлових будинків садибного типу.

Проектних об'єктів державних та регіональних інтересів, розміщення яких на території детального планування визначено містобудівною документацією вищого рівня, немає.

Планувальний каркас та система розселення

Територія планування являє собою зону житлової забудови. Житловий фонд представлений одноповерховими будинками садибного типу. Територія оточена з двох сторін

вулицею та проїздом.

В межах території детального планування передбачається зміна цільового та функціонального призначення частини земельної ділянки сільськогосподарського призначення (кадастровий номер 4624886600:19:002:0057) на землі житлової та громадської забудови, визначення параметрів земельних ділянок для обслуговування проєктованих садибних житлових будинків, а також необхідний комплекс заходів щодо благоустрою та приведення до нормативних показників параметрів існуючих вулиць та проїздів.

Планувальне рішення базується на планувальному рішенні генерального плану села і забезпечує можливість комфортного проживання та досяжності громадських об'єктів. Проєктований розмір ділянок для будівництва та обслуговування житлових будинків прийнятий з урахуванням існуючих меж від 0,1769 га до 0,2500 га.

Обмеженнями при розплануванні вулично-дорожньої мережі в першу чергу є наявна планувальна структура існуючої забудови, що сформувала вулично-дорожню мережу.

В межах території планування передбачається будівництво трьох житлових будинків садибного типу з господарськими будівлями.

3.2. Природоохоронні та ландшафтно-рекреаційні території

В межах території детального плану природоохоронні та ландшафтно-рекреаційні території відсутні.

3.3. Обмеження у використанні земельних ділянок.

Проєктні обмеження у використанні земельних ділянок

Види обмежень (у тому числі обмежень у сфері забудови) встановлено відповідно до Постанови Кабінету Міністрів України від 2 червня 2021 року № 654 «Про затвердження класифікації обмежень, що можуть встановлюватися комплексним планом просторового розвитку території територіальної громади, генеральним планом населеного пункту, детальним планом території».

Територія □ планування розташована в зоні садибної житлової забудови, тому основне функціональне використання території – садибна житлова забудова.

Режимоутворюючих об'єктів на території детального планування не передбачається.

Детальним планом території крім існуючих обмежень у використанні земельних ділянок встановлюються наступні обмеження на □ проєктний період:

- від мережі водопостачання – 5 м до фундаментів будівель та споруд;
- від локальних очисних споруд – 8 м до фундаментів будівель та споруд;
- від повітряної лінії електропередач ПЛ-0,4 кВ – 2 м в обидва боки від проводів.

Встановлені обмеження у використанні земельних ділянок

Територія детального планування за функціональним використанням визначена генеральним планом села, як територія садибної житлової забудови.

В межах території детального планування проходить повітряна лінія електропередач на опорах ПЛ-0,4 кВ, охоронна зона від якої становить 2 м в обидва боки від проводів.

В результаті реалізації □ проєктних рішень детального плану межі існуючих санітарно-захисних зон не поширюють свого впливу на території існуючої житлової забудови.

3.4. Функціональне зонування території детального планування

Функціональне зонування території детального плану розроблено згідно Додатків 59,60 Порядку ведення Державного земельного кадастру (далі – Порядок), затвердженого Постановою Кабінету Міністрів України від 17 жовтня 2012 р. № 1051 “Про затвердження Порядку ведення Державного земельного кадастру, зі змінами від 28 липня 2021 р. № 821, затвердженими Постановою КМУ “Про внесення змін до деяких актів Кабінету Міністрів України” (821-2021-п).

Детальним планом території визначено функціональне призначення земельних ділянок, планувальну структуру, правовий режим, умови та обмеження використання територій у кожній зоні, в тому числі режими забудови територій, які встановлені генеральним планом населеного пункту.

Сукупність видів використання та граничних параметрів нового будівництва нерухомості у складі містобудівного регламенту є єдиними для усіх об'єктів в межах відповідної зони (підзони), якщо інше не обумовлене у складі регламенту.

Проєктовану територію можна віднести до зон, для яких слід встановити певний містобудівний регламент (згідно ДБН Б.1-1-22:2017).

В межах території детального плану можна виділити такі функціональні зони;

Житлові зони Ж.

Зона садибної забудови Ж-1. Призначається для розташування одноквартирних житлових будинків до 4 поверхів (включно з мансардним поверхом) із земельними ділянками або зблокованих житлових будинків на сусідніх земельних ділянках. Відповідно до Класифікатора видів функціонального призначення територій, дані території відносяться до територій житлової садибної забудови (10102.0). Згідно з Класифікатором видів цільового призначення земельних ділянок, дані ділянки відносяться до категорії земель житлової та громадської забудови (200) та призначені для будівництва і обслуговування житлового будинку господарських будівель і споруд (присадибна ділянка) (02.01);

Переважні види використання:

- для будівництва та обслуговування житлового будинку господарських будівель і споруд (присадибна ділянка) (02.01);

- для забезпечення охорони об'єктів культурної спадщини (08.01);

Супутні види дозволеного використання:

- для будівництва індивідуальних гаражів (02.05);

- для колективного гаражного будівництва (02.06);

- для будівництва та обслуговування паркінгів та автостоянок на землях житлової та громадської забудови (02.09);

- земельні ділянки загального користування, які використовуються як внутріквартальні проїзди, пішохідні зони (02.12);

- для будівництва та обслуговування об'єктів фізичної культури і спорту (07.02);

- земельні ділянки запасу не надані у власність чи користування громадянам чи юридичним особам (07.07);

- для будівництва та обслуговування об'єктів туристичної інфраструктури та закладів громадського харчування (03.08);

- для будівництва та обслуговування будівель закладів комунального обслуговування (03.12);

- для будівництва та обслуговування будівель закладів побутового обслуговування (03.13);

- для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд технічної інфраструктури (виробництва та розподілення газу, постачання пари та гарячої води, збирання, очищення та розподілення води) (11.04);

- для розміщення та експлуатації об'єктів і споруд телекомунікацій (13.01);

- для розміщення та експлуатації інших технічних засобів зв'язку (13.03);

- для розміщення, будівництва, експлуатації та обслуговування будівель і споруд об'єктів передачі електричної енергії (14.02)

Зони транспортної інфраструктури ТР.

Зона транспортної інфраструктури (ТР-2) до якої відносяться території вулиць, проїздів, майданів, доріг (в межах червоних ліній). Відповідно до Класифікатора видів функціонального призначення територій, дана територія відносяться до територій вулиць та доріг (20606.0). Згідно Класифікатора видів цільового призначення дані земельні ділянки відносяться до категорії земель промисловості, транспорту, зв'язку, енергетики, оборони та іншого призначення (земельні ділянки загального користування, які використовуються як вулиці, майдани, проїзди, дороги, набережні) (12.13).

Переважні види забудови та іншого використання земельної ділянки:

- вулиці, майдани, проїзди, дороги, набережні (12.13);

Супутні види забудови та іншого використання земельних ділянок:

- земельні ділянки загального користування, які використовуються як зелені насадження спеціального призначення (11.07);

- земельні ділянки запасу (земельні ділянки, які не надані у власність або користування громадянам чи юридичним особам (07.07);

Зони земель сільськогосподарського призначення СВ.

Зона земель сільськогосподарського призначення СВ-1. Використовується для багаторічних насаджень, ріллі, сіножатей та пасовищ, господарських шляхів та прогонів, фермерських господарств.

Відповідно до Класифікатора видів функціонального призначення територій, дані території відносяться до сільськогосподарських територій – території під ріллею і перелогами (30100.0). Згідно Класифікатора видів цільового призначення дані земельні ділянки відносяться

до земель сільськогосподарського призначення для ведення особистого селянського господарства (01.03);

Переважні види використання:

- для ведення особистого селянського господарства (01.03);

Супутні види дозволеного використання:

- для розміщення, будівництва, експлуатації та обслуговування будівель і споруд об'єктів передачі електричної енергії (14.02);

- для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд технічної інфраструктури (11.04);

- для розміщення та експлуатації інших технічних засобів зв'язку (13.03).

3.5. Забудова територій та господарська діяльність

Розміщення житлового фонду

Територія планування являє собою зону садибної житлової забудови.

Проектом детального планування визначено параметри земельних ділянок для будівництва та обслуговування житлових будинків садибного типу.

В межах території детального планування передбачено будівництво трьох житлових будинків садибного типу з господарськими будівлями.

Основні техніко-економічні показники □ проєктованих об'єктів :

- **житлових будинків:**

Площа забудови – 145 м²;

Розміри будівлі в плані – 12,0м×12,0 м;

Поверховість – до 2-х поверхів;

Умовна висота – 8,5 м;

- **господарських будівель:**

Площа забудови – 72 м²;

Розміри будівлі в плані – 6,0м×12,0 м;

Поверховість – в межах 1 поверху;

Умовна висота – 5,0 м;

Розміщення ділових центрів та інноваційних об'єктів

В межах території детального планування розміщення □ проєктованих об'єктів громадського призначення, ділових центрів та інноваційних об'єктів не передбачається.

Розміщення виробничих об'єктів

В межах території детального планування розміщення □ проєктованих об'єктів виробничого призначення не передбачається.

Збереження традиційного середовища

В межах території детального планування відсутні об'єкти культурної та всесвітньої спадщини, межі історичних ареалів, історико-культурних заповідників, охоронюваних археологічних територій.

3.6. Обслуговування населення

Об'єкти обслуговування на території планування не передбачені.

Мешканці □ проєктованої забудови будуть користуватися існуючими об'єктами обслуговування населення.

3.7. Транспортна мобільність та інфраструктура

Дорожньо-транспортна інфраструктура

Територія опрацювання має сформовану вулично-дорожню мережу, зручне розташування та можливості під'їзду автомобільного транспорту.

Існуюча дорожньо-транспортна інфраструктура досить розвинена та не потребує суттєвих змін. Доїзди забезпечуються до існуючих та □ проєктованих ділянок від вулиці Шевченка.

Враховуючи наявність приватизованих земельних ділянок та рішення генерального плану села, ширину □ вул. Шевченка в межах червоних ліній прийнято – 8,0 м, в тому числі: ширина проїзної частини – 5,5 м. Дана вулиця є тупиковою і завершується розворотним майданчиком 12×12 м.

Існуючий тупиковий проїзд в межах червоних ліній прийнято шириною 8,0 м, в тому числі: ширина проїзної частини – 5,5 м. Проїзд завершується Т-подібним □ розворотним майданчиком 12×4 м.

На кресленні організації руху транспорту і пішоходів (лист № 3) в масштабі 1:100, показано поперечні профілі вулиці та проїзду. Поперечні профілі проїзної частини прийняті згідно з ДБН В.2.3-5-2018 «Вулиці та дороги населених пунктів».

Організація громадського транспорту

В межах території детального планування влаштування маршрутів громадського транспорту недоцільно і не передбачено.

Основні маршрути громадського транспорту проходять регіональною автомобільною дорогою державного значення Р-15 Жовква–Червоноград–Ковель та автомобільною дорогою районного значення С141615 Сілець-Соснівка.

Організація пішохідних зв'язків та велосипедної інфраструктури

Тротуарів та велодоріжок в межах території планування та навколо немає.

Проектом передбачається впорядкування мережі пішохідних шляхів, влаштування тротуарів вздовж існуючих вулиці та проїзду.

Проектом забезпечено виконання вимог ДБН В.2.2-40:2018 «Інклюзивність будівель і споруд» при проектуванні тротуарів та велодоріжок щодо врахування інтересів маломобільних груп населення (пішохідні доріжки, тротуари і пандуси, якими користуються люди з інвалідністю на кріслах-колясках, повинні мати тверде жорстке покриття, яке в разі намокання не стає слизьким. Ширину пішохідних доріжок необхідно приймати за проектом не менше ніж 1,5 м, де їх поздовжній ухил не перевищує 5%, а поперечний - 1%).

Організація паркувального простору

В межах території детального планування постійне зберігання автотранспорту передбачено в індивідуальних гаражах на присадибних ділянках.

3.8. Інженерне забезпечення території , трубопровідний транспорт та телекомунікації

Інженерне забезпечення ☐проектованих житлових будинків передбачається від існуючих мереж згідно технічних умов, що видаються відповідними службами .

Конкретні рішення по інженерному забезпеченню уточнюються на подальших стадіях

☐проектування після остаточного визначення інвесторами намірів забудови.

Даним ☐проектом ДПТ пропонуються принципові рішення по інженерному забезпеченню

☐проектованої забудови в межах ДПТ (див. лист № 5).

Водопостачання та водовідведення

На даний час в межах території планування відсутні мережі централізованого водопостачання. . Мешканці існуючої садибної забудови користуються питною водою із з індивідуальних колодязів, якість води з яких в більшості не відповідає нормативним вимогам.

Генеральним планом села передбачено влаштування мереж центрального водопостачання по ☐вул.Шевченка.

Забезпечення водою ☐проектованих житлових будинків пропонується здійснюватися від ☐проектованої мережі центрального водопроводу.

Для забезпечення господарсько-питних потреб проектованої житлової забудови, потреба у воді орієнтовно становитиме 3,0 м³/добу.

Центральної каналізації в селі немає. Населення існуючої садибної забудови користується септиками та дворовими вбиральнями.

Детальним планом території передбачено відведення побутових стічних вод від проектованих житлових будинків в локальні очисні споруди MaxBoxBio потужністю від 1 до 6 м³/добу. Кількість відведених побутових стічних вод від кожного житлового будинку садибного типу становитиме до 1,0 м³/добу .

Пожежогасіння.

Пожежогасіння передбачається від ☐пожежних гідрантів, які передбачено встановити на проектований водопровідний мережі по ☐вул.Шевченка. Витрати на зовнішнє пожежогасіння – не менше 15 л/сек (згідно ДБН В.2.5-74:2013, п. 6.2).

Електропостачання.

Існуюча забудова, розташована в межах ☐території ДП повністю забезпечена електропостачанням.

Електропостачання ☐проектованих житлових будинків передбачається від існуючих електричних мереж згідно технічних умов, що видаються експлуатуючою службою.

Орієнтовне розрахункове навантаження проектованих об'єктів складатиме 25 кВт.

Газопостачання.

Газопостачання проєктованих садибних будинків в межах території ДП не передбачено.

Теплопостачання.

Теплопостачання □ проєктованих житлових будинків передбачається автономне від котлів на твердому паливі.

З метою забезпечення економії паливно-енергетичних ресурсів, при наступних стадіях проєктування необхідно впровадження ефективних проєктних рішень, враховуючи можливість використання альтернативних видів палива і застосування будівельних конструкцій з підвищеними теплофізичними властивостями.

Трубопровідний транспорт.

Магістральних трубопроводів на території планування немає.

Телекомунікаційні мережі та об'єкти

В межах території детального планування телекомунікаційні мережі та об'єкти відсутні.

Конкретні рішення по інженерному забезпеченню уточнюються на подальших стадіях проєктування.

3.9. Інженерна підготовка та благоустрій території

Інженерна підготовка і захист території

В склад заходів по інженерній підготовці території, згідно з характером наміченого використання та планувальної організації території, включено вертикальне планування території та поверхневе водовідведення.

Вздовж автодоріг та вулиць функціонує мережа збору поверхневих стічних вод. По території планування випуск стічних вод здійснюється по існуючому рельєфу. Інженерна підготовка території здійснюється з метою поліпшення гігієнічних умов, підготовки території під будівництво доріг, будівель та споруд, вирівнювання поверхні ділянки за □ проєктними відмітками, тобто „вертикальне планування“, що безпосередньо пов'язане з організацією поверхневого стоку дощових і талих вод.

Схему інженерної підготовки розроблено на топопідоснові масштабу 1:500 з січенням горизонталями через 1,0 м (див. лист № 6).

На схемі приведені напрямки і величини □ проєктованих ухилів, а також □ проєктні та існуючі відмітки по осі проїзної частини вулиць, доріг, проїздів на перехрестях і в місцях основних перегинів поздовжнього профілю. Проєктовані поздовжні ухили відповідають нормативам та в основному назначені з метою відведення дощових та талих вод від проєктованих будівель в сторону проїздів та вулиць.

Організацію поверхневого стоку передбачається здійснити відкритою водовідвідною системою в комплексі із заходами по вертикальному плануванню.

Відведення дощових та талих вод з території □ проєктованих об'єктів буде здійснюватися відкритою системою дощової каналізації по ухилу рельєфу в існуючі канави.

Благоустрій території

При розробці детального плану території передбачено комплексний благоустрій території, зокрема: благоустрій проїздів та вулиць в межах червоних ліній, благоустрій прибудинкових територій з влаштуванням твердого покриття

Поперечні профілі проїзної частини прийняті згідно з ДБН В.2.3-5-2018 «Вулиці та дороги населених пунктів». Передбачено влаштування тротуарів для руху пішоходів.

Для забезпечення поверхневого стоку прийнятним вважається ухил доріг 4-50%. Проєктом проаналізовано існуючі ухили доріг та виявлено, що нормативний ухил забезпечено усіма проїзними частинами.

Проєктом забезпечено виконання заходів з ландшафтної, архітектурно-просторової та естетичної організації території житлової зони, що забезпечують комфортні умови проживання та відпочинку.

Освоєння території повинно відбуватися з дотриманням природоохоронних заходів, максимальним збереженням існуючих дерев.

Проїзди та пішохідні доріжки необхідно облаштовувати з твердим покриттям. З проїзної частини необхідно організувати поверхневий стік.

Передбачено тротуари для руху пішоходів та озеленені зони загального користування.

Використання підземного простору

Використання підземного простору на території □ планування не передбачено.

Поводження з відходами

Побутові відходи збираються в сміттєзбірники та контейнери для роздільного сортування відходів. По мірі накопичення в них сміття, побутові відходи вивозяться спеціалізованим автотранспортом міської ради згідно укладених угод на місце їх подальшої утилізації або переробки.

3.10. Землеустрій та землекористування.

Землевпорядні заходи перспективного використання земель

формується на основі розроблених проєктних рішень.

Земельним кодексом України визначені різні категорії земель (ст. 19) і встановлено, що види використання земельної ділянки в межах певної категорії (крім земель сільськогосподарського призначення та земель оборони) визначаються її власником або користувачем самостійно за вимогами, встановленими законом до використання земель цієї категорії з урахуванням містобудівної документації та документації із землеустрою. Це положення, так само як і ч. 2 ст. 21 Закону України «Про Державний земельний кадастр», передбачає внесення відомостей щодо цільового призначення земельних ділянок, а саме категорію земель і вид використання земельної ділянки.

1) категорія та цільове призначення земельної ділянки можуть бути змінені без розробки землевпорядної документації за умови дотримання таких вимог (згідно ч.6ст. 20 ЗКУ):

2) зміна цільового призначення не впливає на дію встановлених обмежень у використанні земель;

3) якщо земельна ділянка перебуває в користуванні (наприклад, оренда, емфітевзис, суперфіцій) або в заставі, то потрібне погодження землекористувача/заставотримача на зміну цільового призначення (ч.1 ст. 7 ЗКУ), підпис якого посвідчується нотаріально.

Зміна цільового призначення землекористувачем земельної ділянки державної, комунальної власності, наданої йому в користування без проведення земельних торгів для провадження певної діяльності, не має призводити до провадження ним на такій земельній ділянці іншої діяльності (крім випадків розташування на земельній ділянці будівель, споруд, що перебувають у власності землекористувача).

Проєктом передбачається впорядкування території планування, формування нових ділянок шляхом розподілу вже існуючої земельної ділянки.

Формування земельних ділянок

На території проєктування є сформовані земельні ділянки для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка) (4624886600:19:002:0036) та для ведення особистого селянського господарства (4624886600:19:002:0057). Суміжні ділянки зареєстровані за кадастровими номерами: 4624886600:19:002:0982; 4624886600:19:002:0112 та через дорогу 4624886600:19:002:0223.

Детальним планом визначається поділ земельної ділянки 4624886600:19:002:0057 та подальша зміна цільового призначення її частин. Підїзди та обмеження у використанні враховані.

Реєстрація земельних ділянок

Державна реєстрація земельної ділянки шляхом поділу здійснюється під час її формування за результатами складання документації із землеустрою.

Згідно Закону України «Про внесення змін до деяких законодавчих актів України щодо вдосконалення системи управління та дерегуляції у сфері земельних відносин» від 28.04.2021 року за №1423-IX, погодження документація із землеустрою щодо зміни цільового призначення не потребує. Після внесення відомостей до ДЗК документація буде передана замовником до Червоноградської міської ради для розгляду та затвердження її на черговій сесії.

Відомості про зміну цільового призначення земельної ділянки вносяться до Державного земельного кадастру.

План земельно-господарського устрою у складі містобудівної документації має відомості щодо цільового та функціонального використання територій ТГ; форм власності земельних ділянок (державна, комунальна, приватна); обмежень та обтяжень на земельні ділянки. Також формуються дані щодо земельних ділянок для перспективного розвитку, база вільних ділянок, що можуть бути надані для залучення інвестицій.

3.11. План реалізації містобудівної документації

Реалізація містобудівної документації передбачена поетапно. Основні показники містобудівної документації розраховані на короткостроковий період (до п'яти років – 2028р.), середньостроковий період (2033р.), а також довгострокову перспективу (2043р.).

Техніко-економічні показники наведено в Додатку 1.

Перелік проєктних рішень містобудівної документації

Детальний план території розробляється з метою визначення планувальної структури і функціонального призначення територій, параметрів забудови для будівництва будинків садибного типу; визначення існуючих та прогнозованих планувальних обмежень використання території згідно з державними, будівельними та санітарно-гігієнічними нормами; визначення містобудівних умов та обмежень забудови земельних ділянок.

Перелік видів містобудівної документації, пов'язаної з територією розроблення детального плану

При розробці детального плану території врахована наступна містобудівна документація:

- генеральний план с.Сілець Сокальського району Львівської області, розроблений ДП Державний інститут проектування міст «Містопроект» у 2014 році та затверджений рішенням Сілецької сільської ради №398 від 26.10.2017 року.

Перелік відповідності містобудівної документації

Генеральний план с.Сілець Сокальського району Львівської області, розроблений ДП Державний інститут проектування міст «Містопроект» визначає територію планування як зону садибної житлової забудови.

За містобудівною документацією територія планування належить до житлової садибної забудови, що відповідає рішенням генерального плану села.

Перелік врахованих положень наявних документів стратегічного планування

Перспективний економічний і соціальний розвиток села передбачає подальший розвиток територій садибної забудови.

На території планування передбачається розмістити три житлові будинки садибного типу для забезпечення житлом молодих працівників виробничих підприємств основної виробничої галузі.

Екологічна безпека територій передбачає дотримання встановлених природоохоронним законодавством вимог щодо охорони навколишнього природного середовища, збереження та раціонального використання природних ресурсів, санітарно-гігієнічних вимог щодо охорони здоров'я людини, здійснення заходів для нейтралізації, утилізації, знищення або переробки всіх шкідливих речовин і відходів.

Передбачені заходи зі стримування процесу зростання середньої глобальної температури атмосфери Землі Рамковою конвенцією ООН про зміну клімату, Кіотським протоколом до неї, Паризькою кліматичною угодою, а на національному рівні – Концепцією реалізації державної політики у сфері зміни клімату на період до 2030 року, затвердженої розпорядженням Кабінету Міністрів України від 07.12.2016 № 932-р.

В процесі стратегічної екологічної оцінки містобудівної документації необхідно розглянути та проаналізувати документи, що містять екологічні цілі, а також заходи і завдання у сфері охорони здоров'я Закон України «Про основні засади (стратегію) державної екологічної політики України на період до 2030 року».

Перелік врахованих положень історико-архітектурного опорного плану відображається у разі наявності обмежень, встановлених історико –архітектурним опорним планом або об'єктів культурної спадщини на території проектування для міст, внесених до списку історичних населених місць України.

Село Сілець не занесене до Списку історичних населених місць України (населених місць, які зберегли повністю або частково історичний ареал).

В межах території детального планування відсутні об'єкти культурної та всесвітньої спадщини, межі історичних ареалів, історико-культурних заповідників, охоронюваних археологічних територій.

У разі виявлення нової пам'ятки, діяти згідно чинного законодавства.

Перелік врахованих матеріалів

1. Рішення XXIX сесії VIII скликання Червоноградської міської ради від 20.07.2023 року №1997.

2. Топографічне знімання території в М 1:500, виконане ПП «Земельно-кадастрове бюро» в 2023 році.

3. Натурні обстеження та фотофіксація території, виконана в ході роботи над проектом в 2023 році.

4. Генеральний план с. Сілець розроблений ДП ДІПМ «Містопроект» в 2014 році та затверджений рішенням Сілецької сільської ради №398 від 26.10.2017 року.

5. Витяги з Державного земельного кадастру на земельні ділянки за такими кадастровими номерами: 4624886600:19:002:0036; 4624886600:19:002:0057.

6. Витяг з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно про реєстрацію права власності №22218940 від 27.05.2014 р.

Додаток 1

4. ОСНОВНІ ПРОЄКТНІ ПОКАЗНИКИ ДЕТАЛЬНОГО ПЛАНУ ТЕРИТОРІЇ

Назва показника	Одиниця виміру	Існуючий стан	Значення ☐ проєктних показників		
			Коротко-строковий період (до 5 років)	Середньо-строковий період (6-10 років)	Довго-строковий період (понад 10 років)
1	2	3	4	5	6
Територія					
Територія в межах проєкту , в тому числі:	га	0,9783	0,9783	0,9783	0,9783
1) території житлової забудови, в тому числі:	га		0,6280	0,6280	0,6280
- території існуючої садибної забудови	га	0,2500	0,2500	0,2500	0,2500
- території ☐ проєктованої садибної забудови	га		0,3780	0,3780	0,3780
2) землі для ведення ОСГ	га	0,5704	0,1924	0,1924	0,1924
2) землі загального користування міської ради, в т. числі:	га	0,1579	0,1579	0,1579	0,1579
- вулиці, проїзди	га		0,1579	0,1579	0,1579
Населення					
Чисельність населення, всього, в тому числі:	осіб		14	14	14
- у садибній забудові	осіб		14	14	14
Щільність населення, в тому числі:	осіб/га				
- у садибній забудові	осіб/га		21-25	21-25	21-25
Житловий фонд					
Житловий фонд, всього, у тому числі:	м ² загал. площі		350	350	350
- садибний	м ² загал. площі		350	350	350
Установи та підприємства обслуговування			-	-	-
Вулично-дорожня мережа					
Протяжність вулично-дорожньої мережі, всього, в тому числі:	км	0,165	0,165	0,165	0,165
- вулиці	км	0,115	0,115	0,115	0,115
- проїзди	км	0,050	0,050	0,050	0,050
- тимчасові автостоянки для легкових автомобілів	машино-місць		-	-	-
Інженерне обладнання					
Водопостачання					
Водопостачання , всього	м ³ /добу		3,0	3,0	3,0
Каналізація					
Каналізація, всього	м ³ /добу		3,0	3,0	3,0

1	2	3	4	5	6
Електропостачання					
Споживання сумарне проєктованих об'єктів	<i>кВт</i>		25	25	25
Газопостачання					
Витрати газу проєктованими об'єктами, всього	<i>м³/рік</i>	-	-	-	-
Протяжність газових мереж	<i>км</i>		-	-	-
Інженерна підготовка та благоустрій					
Територія забудови, що потребує заходів з інженерної підготовки з різних причин	<i>га</i>		-	-	-
	<i>% до тер.</i>		-	-	-
Протяжність закритих водостоків	<i>км</i>		-	-	-
Охорона навколишнього середовища					
Санітарно-захисні зони, всього	<i>га</i>		-	-	-
-у тому числі озеленені	<i>га</i>		-	-	-

5. ІНЖЕНЕРНО-ТЕХНІЧНІ ЗАХОДИ ЦИВІЛЬНОГО ЗАХИСТУ.

5.1. Загальні положення.

Інженерно-технічні заходи цивільного захисту (далі - ІТЗ ЦЗ) розроблені на вимогу ДБН Б.1.1-14:2021 «Склад та зміст містобудівної документації на місцевому рівні».

Матеріали ІТЗ ЦЗ в складі проєктної документації складаються із:

- вкопювання із генплану с. Сілець ІТЗ ЦЗ на мирний час;
- схеми інженерно-технічних заходів цивільного захисту на мирний час;
- вкопювання із генплану с. Сілець ІТЗ ЦЗ на особливий період;
- схеми інженерно-технічних заходів цивільного захисту на особливий період;
- пояснювальної записки до схеми інженерно-технічних заходів цивільного захисту.

Головне завдання ІТЗ ЦЗ при розробленні детального плану полягає у раціональному використанні планувальної та просторової організації території щодо реалізації захисту населення від надзвичайних ситуацій техногенного та природного характеру та дії їх наслідків у мирний час та особливий період.

У даному детальному плані реалізуються проєктні рішення та вимоги, які можливо застосувати на рівні конкретного детального плану території. Органи місцевого самоврядування в межах своїх повноважень керуються рішеннями ІТЗ ЦЗ у складі детального плану з метою ефективного захисту населення і територій під час виникнення та ліквідації надзвичайних ситуацій техногенного і природного характеру у мирний час та особливий період.

При розробці ІТЗ ЦЗ враховані вимоги наступних законодавчих та нормативних документів:

- ДБН В.1.2-4-2019 Інженерно-технічні заходи цивільного захисту;
- ДБН Б.1.1-5:2007 Перша та Друга частини. Склад, зміст, порядок розроблення погодження та затвердження розділу інженерно-технічних заходів цивільного захисту (цивільної оборони) на мирний час (особливий період) у містобудівній документації;
- ДСТУ-Н Б Б.1.1-19:2013 Настанова з виконання розділу інженерно-технічних заходів цивільного захисту (цивільної оборони) у містобудівній документації на мирний час та особливий період;
- ДБН В 2.2.5-23 Захисні споруди цивільного захисту;

5.2. Зонування території за вимогами цивільного захисту.

Виконання ІТЗ ЦЗ починається з визначення зон за вимогами цивільного захисту від найближчих міст, що віднесені до відповідних груп з цивільного захисту, а також від населених пунктів, що не віднесені до відповідних груп з цивільного захисту, але мають об'єкт чи об'єкти

особливої важливості, найбільш небезпечних об'єктів, розташованих як на території визначеній детальним планом, так і тих об'єктів, що впливають на територію за її межами.

Відповідно до постанови Кабінету Міністрів України від 29.10.2003р. №1695 «Про затвердження Порядку віднесення міст до відповідної категорії цивільного захисту» у редакції від 17.10.2013 року №765 село Сілець не має категорії з цивільного захисту і не є категоризованим містом. Отже територія розроблення ДПТ не відноситься до категорії з цивільного захисту, а об'єкти розташовані в межах проєктованої території не продовжують свою діяльність в особливий період.

За результатами зонування визначено, що територія детального планування потрапляє в зону небезпечного сильного радіоактивного забруднення від об'єкта віднесенного до категорії цивільного захисту як «особливо важливий» та не потрапляє в зону руйнувань.

Хімічно-небезпечних об'єктів, та об'єктів підвищеної небезпеки на території села Сілець немає. Однак, територія детального планування знаходиться в І зоні можливого хімічного забруднення від лінійного хімічно-небезпечного об'єкту (магістральна залізнична колія), який розташований за його межами.

В межах с. Сілець знаходяться 7 потенційно небезпечних об'єктів: дві автозаправні станції, відокремлений підрозділ "Шахта Зарічна" ДП "Львіввугілля", управління "Західвуглепостач" базисний склад, ДВАТ "Шахта Візейська", збагачувальна фабрика ПАТ "Львівська вугільна компанія", ДВАТ шахта "Лісова", ВАТ шахта "Надія". На території детального планування немає потенційно небезпечних об'єктів і дана територія не потрапляє в зони впливу вищезгаданих ПНО.

Згідно положень п. 5.4. ДБН В. 1.2.-4-2019 територія планування не попадає в зони можливого катастрофічного затоплення при руйнуванні гідротехнічних споруд.

Однак, внаслідок підроблення території села Сілець вуглевидобувними підприємствами і просідання місцевості, а також розташування села в безпосередній близькості від русла річки Рата, в селі спостерігаються часті підтоплення та повені, які спричиняють великі збитки місцевому населенню і навколишньому середовищу.

5.3. Магістралі сталого функціонування.

В межах території проєктування магістральні вулиці відсутні. Через село проходить регіональна автомобільна дорога державного значення Р-15 Жовква-Червоноград-Ковель та автодорога місцевого значення в напрямку від шахти "Лісова" на Соснівку. Ширина земполотна дороги Р-15 складає 12,0-15,0 м, ширина проїзної частини - 7,5 м. По цих автомобільних дорогах здійснюється рух транзитного вантажного транспорту.

Згідно генерального плану села проведення евакуаційних заходів у разі виникнення надзвичайних ситуацій у мирний час та в особливий період забезпечується мережею існуючих вулиць та проїздів з виходом на автомобільну дорогу що проходить в напрямку від шахти "Лісова" на Соснівку до найближчого пункту збору для евакуації, який розташований в східному напрямку від території ДП на віддалі 1,4 км. Вулиця Шевченка, яка проходить в межах території планування прийнята в межах існуючих параметрів шириною 8,0 м з двома смугами руху шириною 5,5 м. Ширина тротуару прийнята 1,5 м, що забезпечує безперешкодний рух маломобільних груп населення на інвалідних колясках.

5.4. Забезпечення населення захисними спорудами цивільного захисту.

Захист населення від наслідків стихійного лиха, аварій, катастроф, вибухів, пожеж і ураження здійснюється проведенням комплексу заходів, які повинні забезпечити укриття населення в захисних спорудах, його евакуацію, медичний, радіаційний і хімічний захисти, а також захист від впливу біологічних засобів ураження.

Найбільш надійний захист людей від усіх уражаючих факторів – високих температур і шкідливих газів у зонах пожеж, вибухонебезпечних, радіоактивних та сильнодіючих отруйних речовин, обвалів та уламків зруйнованих будівель і споруд – це використання захисних споруд. До них належать сховища та протирадіаційні укриття (ПРУ).

Згідно зі статтею 32 Кодексу цивільного захисту України для захисту людей від деяких факторів небезпеки, що виникають внаслідок надзвичайних ситуацій у мирний час та дії засобів ураження в особливий період також використовуються споруди подвійного призначення із захисними властивостями ПРУ. Споруда подвійного призначення - це наземна або підземна споруда, що може бути використана за основним функціональним призначенням і для захисту населення.

За вихідними даними на обліку села розташовано 4 протирадіаційних укриття (ПРУ), на території шахт та збагачувальної фабрики. Найближче протирадіаційне укриття (ПРУ) розташоване на території шахти «Лісова» на відстані 900 м від території детального планування.

Існуючі громадські та житлові будівлі не мають підвальних приміщень придатних для пристосування під укриття. Згідно розділу ІТЗ ЦЗ генеральним планом передбачається укриття населення в підвальних приміщеннях проектного спорткомплексу в західній частині села. Даний об'єкт має забезпечити укриття всього населення Сільця. Однак, територія детального планування розташована на віддалі 1,25 км від території проектного спорткомплексу.

Генеральним планом села Сілець передбачено будівництво об'єкту торгівлі та побутового обслуговування на відстані 480 м від території детального планування. Тож укриття людей, що проживатимуть в межах проектової території на мирний час та особливий період передбачається в проектованому торговому об'єкті. При будівництві торгового об'єкту необхідно передбачити приміщення подвійного призначення із захисними властивостями ПРУ, які в мирний час будуть використовуватися для потреб торгового об'єкту, а в разі НС приміщення переобладнуються в захисну споруду, де забезпечується збереження аварійного запасу води, продовольства та інших необхідних засобів.

Споруди подвійного призначення мають утримуватися та експлуатуватися у стані, що дозволяє привести їх у готовність до використання за призначенням у визначені законодавством терміни. Під час експлуатації захисних споруд не допускається виконання заходів, що знижують їх захисні властивості, надійність та безпеку. Місця розташування протирадіаційних укриттів та споруд подвійного призначення вказано на графічних матеріалах «Інженерно-технічні заходи цивільного захисту на мирний час та особливий період» (див. аркуші 7,9)

5.5. Здійснення евакуаційних заходів у разі виникнення надзвичайних ситуацій.

Евакуація - організоване виведення чи вивезення із зони надзвичайної ситуації або зони можливого ураження населення, якщо виникає загроза його життю або здоров'ю, а також матеріальних і культурних цінностей, якщо виникає загроза їх пошкодження або знищення. Евакуація людей при виникненні НС проводиться по факту її виникнення (раптова евакуація). Евакуація може здійснюватися пішим порядком та з використанням транспортних засобів, в тому числі власного.

Станом на 2021 рік чисельність постійного населення Сільця становила 3849 осіб. Згідно генплану на розрахунковий період (2032 р.) передбачається збільшення населення села до 4000 осіб. Тому, для розрахунку чисельності населення в разі евакуації приймається перспективна чисельність.

При виникненні НС на безпечних місцях для збору населення організовуються збірні евакуаційні пункти, виходячи з радіусу доступності та часу збору населення в цілому по селу. Розділом генплану ІТЗ ЦЗ на території с. Сілець передбачено облаштування 4-х збірних евакуаційних пунктів.

Для жителів проектової забудови визначено найближче місце збору населення з метою подальшої його евакуації на території проектного стадіону.

При виникненні НС евакуація населення буде здійснюватися у відповідності до плану цивільного захисту Червоноградського району.

5.6. Забезпечення оповіщення населення про загрозу чи виникнення надзвичайних ситуацій.

Для зменшення наслідків надзвичайних ситуацій необхідне своєчасне оповіщення людей про загрозу та виникнення надзвичайних ситуацій безпосередньо на території населеного пункту та за його межами, обстановку, яка склалася, а також інформування про порядок і правила поведінки в умовах надзвичайних ситуацій.

Оповіщення населення на території визначеній у детальному плані, організовується відповідно до «Положення про організацію оповіщення про загрозу виникнення або виникнення надзвичайних ситуацій та зв'язку у сфері цивільного захисту», затвердженого постановою Кабінету Міністрів України від 27 вересня 2017 р. № 733. Оповіщення про загрозу виникнення або виникнення надзвичайних ситуацій організовується з урахуванням структури державного управління в Україні, максимально прогнозованого характеру і рівня надзвичайних ситуацій.

Згідно розділу ІТЗ ЦЗ у складі генерального плану с.Сілець оповіщення населення про виникнення НС організовують засобами радіо і телебачення. Для своєчасного увімкнення засобів оповіщення, використовують спеціальні виїзні бригади з гучномовцями, що складаються з працівників міліції та житлово-комунальної відділу. Завивання сирен, сигнали транспортних

засобів та гучномовців означають попереджувальний сигнал "Увага всім!". Почувши цей сигнал, мешканці повинні негайно увімкнути теле-, радіоприймачі та прослухати екстрене повідомлення місцевих органів влади, управління з НС та цивільного захисту населення. Усі подальші дії визначаються їхніми вказівками.

Оповіщення населення на території села Сілець передбачено здійснювати за допомогою 2-х гучномовців, ГРД-50 (радіус покриття - 200 м), які розміщуються на території шахти "Зарічна" та "Візейська", та 20 електросирен типу С-40, які встановлюються по всій території населеного пункту і покривають, в тому числі, і територію детального планування. Радіус дії сирени С-40 становить 600 м.

При встановленні електросирен і гучномовців необхідно передбачити їх підключення до централізованої системи оповіщення цивільного захисту області.

В зв'язку з масовим поширенням стільникового зв'язку, мобільні телефони, які є практично в кожної людини, необхідно також включити в систему оповіщення населення.

5.7. Вимоги щодо реалізації інженерно-технічних заходів цивільного захисту при проєктуванні об'єктів будівництва.

Проектування об'єктів будівництва необхідно здійснювати з урахуванням вимог постанови Кабінету Міністрів України від 09.01.2014 № 6 «Про затвердження переліку об'єктів, що належать суб'єктам господарювання, проєктування яких здійснюється з урахуванням вимог інженерно-технічних заходів цивільного захисту» та ДБН В.1.2-4:2019 «Інженерно-технічні заходи цивільного захисту».

6. ОХОРОНА НАВКОЛИШНЬОГО ПРИРОДНОГО СЕРЕДОВИЩА

(Звіт про стратегічну екологічну оцінку).

6.1. Зміст та основні цілі документа державного планування, його зв'язок з іншими документами державного планування.

Детальний план території за адресою: с.Сілець, присілок Копані, вул. Шевченка, Червоноградської територіальної громади розробляється з метою зміни цільового призначення частини земельної ділянки сільськогосподарського призначення на землі житлової та громадської забудови, визначення параметрів земельних ділянок для розташування та обслуговування садибної житлової забудови, обґрунтованих раціональним використанням територіальних та природних ресурсів, а також з метою оптимальної функціональної організації поселення, яка має забезпечувати найкращі умови проживання та праці.

Детальний план території визначає основні принципи і напрямки планувальної організації та функціонального призначення території, формування організації інженерно-транспортної інфраструктури, інженерної підготовки і благоустрою території проєктування, захисту території від небезпечних природних і техногенних процесів, охорони навколишнього природного середовища, охорони та збереження нерухомих об'єктів культурної спадщини та пам'яток археології (якщо вони присутні).

Основними цілями проєкту Детального плану території (ДПТ) є:

- визначення майбутніх потреб переважних напрямків використання територій;
- урахування державних, громадських і приватних інтересів під час планування, забудови та іншого використання територій;
- обґрунтування території проєктування для містобудівних потреб;
- забезпечення раціонального використання територій;
- визначення на території проєктування особливих функціональних зон, пріоритетних та допустимих видів використання і забудови територій;
- формування планувальної структури та просторової композиції забудови;
- розроблення містобудівних заходів щодо охорони довкілля та раціонального використання територій;
- визначення територій, що мають будівельні, санітарно-гігієнічні, природоохоронні та інші обмеження їх використання.

Даний розділ проєкту «Охорона навколишнього природного середовища» розроблений згідно вимог частини 2 ст.11 Закону України «Про стратегічну екологічну оцінку» у відповідності із Законом України «Про регулювання містобудівної діяльності», ДБН Б.2.2-12:2019 «Планування і забудова територій», ДСП -173 «Державні санітарні правила планування та забудови населених пунктів», ДБН Б.1.1-14:2012 «Склад та зміст детального плану території».

6.2. Характеристика поточного стану довкілля, у тому числі здоров'я населення, та прогнозовані зміни цього стану, якщо документ державного планування не буде затверджено (за адміністративними даними, статистичною інформацією та результатами досліджень).

Село Сілець розташоване за 9 км від райцентру м.Червоноград, 64 км від обласного центру м.Львів і за 3 км від залізничної станції у місті Соснівка.

Через село Сілець проходить регіональна автомобільна дорога державного значення Р-15 Жовква–Червоноград–Ковель, яка відноситься до шляхів II-ої технічної категорії, автомобільні дороги в напрямках на Соснівку та шахту "Лісова", а також залізнична колія до збагачувальної фабрики ПАТ «Львівська вугільна компанія». Східніше села проходить магістральна залізниця Ковель–Львів.

Поверхня місцевості являє слабо хвилясту терасову рівнину із чисельними старичними пониженнями. Загальний ухил рельєфу спостерігається в північно-східному напрямку, а також до долини річки Рата.

Майже вся територія, на якій розташований Сілець, деформована просіданням поверхні землі, що пов'язано підробкою підземними гірничими виробітками.

Через Сілець в напрямку з півдня на північ протікає річка Рата, яка є лівою притокою р. Західний Буг. Через південно-західну частину села протікає ліва притока Рати - річка Болотня. Максимальне підняття рівня води спостерігається під час весняної повені та літніх дощових паводків.

В заплаві р. Рата заходиться значна частина села. На заплаві утворились численні пониження, в яких вода затримується і не стікає.

Село Сілець адміністративно входить до складу Червоноградського району і складається із 14 присілків. Площа території села Сілець становить 7488 га (74,88 км²). Чисельність населення села складає 3849 осіб. Густота населення 433,93 осіб/км².

Житлова забудова займає приблизно 290 га. Щільність житлової забудови становить ~ 12 люд./га.

За укрупненою оцінкою до 22 % території в межах села зайнято садибною забудовою, ~ 0,3 % - громадськими об'єктами, ~ 2 % - водні поверхні, до 30 % - це незабудовані території (рілля, городи, пасовища, прирусові смуги річки тощо). Виробничі об'єкти та підприємства розташовані за межами села.

В селі Сілець функціонують основні об'єкти культурно-побутового обслуговування: загальноосвітня школа I-III ступ., Народний дім "Просвіта", бібліотеки, лікарська амбулаторія, відділення зв'язку, ощадбанку, об'єкти торгівлі і громадського харчування. Завершується будівництво дитячої дошкільної установи, заклади побутового обслуговування в селі відсутні.

Існуюча мережа об'єктів культурно-побутового призначення Сільця в цілому забезпечує необхідний комплекс послуг мешканцям даного села.

Переважна більшість мешканців працює на підприємствах вугледобувної галузі, а також на підприємствах і організаціях Червонограда, Соснівки, Великих Моств, частина зайнята у підсобному господарстві. На ділянці колишнього господарського двору в окремих спорудах здійснюється виробництво пиломатеріалів та меблів.

На території Сілецької сільради розташовані підприємства вугільної промисловості: шахти "Лісова", "Зарічна", "Візейська", "Надія" і вуглезбагачувальна фабрика ПАТ "Львівська вугільна компанія".

Село Сілець повністю забезпечене газопостачанням, електропостачанням та засобами зв'язку. Централізованим водопостачанням забудова села охоплена частково (10 %), решта користується водою з індивідуальних колодязів.

Система водовідведення в селі відсутня. Окремі об'єкти каналізовані у септики. Мешканці в переважній більшості користуються надвірними вбиральнями з вигрібами, або скидають стоки у струмки та річку.

Активне підземне видобування покладів кам'яного вугілля призвело до прояву низки негативних природно-антропогенних процесів: просідання земної поверхні над виробленим простором, що супроводжується затопленням і підтопленням земельних угідь, забруднення атмосферного повітря, поверхневих і підземних вод та ґрунтів.

Суттєвим джерелом забруднення навколишнього середовища є відходи вугле-видобутку та вуглезбагачення: це відвали і терикони, висота яких досягає 60 м, хвостосховища та стави-

відстійники вуглезбагачувальної фабрики, що займають велику частину території і є статичним навантаженням на земну поверхню.

До об'єктів, від яких не дотримуються нормативні відстані до сельбищних територій, відносяться: шахти "Зарічна" і "Візейська", ПАТ "Львівська вугільна компанія", а також автодорога Р-15, під'їзні залізничні колії та кладовище.

Всього в межах СЗЗ знаходяться ~ 88 житлових будинків та 4 громадські установи (будинки "Просвіти", церква, адмінбудинки сільради, кафе). В межах ймовірного затоплення повинно 1 % забезпеченості знаходиться приблизно 250 житлових будинків.

По інженерно-геологічних умовах територія села відноситься переважно до несприятливої і особливо несприятливої для забудови (понижені і заболочені території із заляганням ґрунтових вод на глибині до 1 м від поверхні землі), що вимагає відповідної інженерної підготовки.

6.3. Характеристика стану довкілля, та умов життєдіяльності населення та стану його здоров'я на територіях, які ймовірно зазнають впливу (за адміністративними даними, статистичною інформацією та результатами досліджень)

Ділянка на яку розробляється детальний план території розташована в західній частині села Сілець в кварталі садибної житлової забудови і обмежена: з північної та південної сторін – приватизованими землями сільськогосподарського призначення для ведення ОСГ, зі східної сторони – існуючою садибною забудовою, з західної – землями запасу Червоноградської міської ради.

Територія детального планування не входить в межі історичного ареалу села. На території ДПТ об'єкти культурної спадщини відсутні.

На даний час територія детального планування являє собою рівнинну територію яка використовується для ведення особистого селянського господарства та обслуговування житлового будинку з господарською будівлею.

На суміжних з територією проектування ділянках розташовані одноповерхові садибні будинки з господарськими будівлями.

Конфігурація та розміри ділянки обумовлені існуючою містобудівною ситуацією. Площа земельних ділянок на яких передбачається розташування житлової забудови становить 0,1768-2500 га. В межах території детального планування пропонується будівництво трьох житлових будинків садибного типу з господарськими будівлями.

До можливих впливів майбутнього будівництва, експлуатації та обслуговування будівель і споруд на навколишнє середовище є повітряне, водне середовище та ґрунти.

Вплив планової діяльності на навколишнє середовище, що виявляється у виділенні в атмосферне повітря забруднюючих речовин:

а) під час будівництва – від пересувних джерел забруднення (автомобільного транспорту та будівельної техніки) - тимчасовий і незначний;

б) під час експлуатації та обслуговування житлових будинків викиди не можуть перевищувати значення гранично допустимих концентрацій, тому що опалення приміщень житлових будинків передбачено від побутових котлів на твердому паливі викиди від яких не перевищують гранично допустимих концентрацій.

Ймовірних ризиків впливу на здоров'я населення, які можуть бути зачеплені при реалізації ДПТ практично немає або вони тимчасові і незначні. Зміни мікроклімату, що безпосередньо пов'язані з відсутністю активних масштабних впливів запланованого об'єкту (значних виділень теплоти, вологи, тощо) не відбудеться. Зміни, які чинять шкідливі впливи на ґрунтовий шар не відбудеться зважаючи на відповідні проєктні заходи. Відзначається позитивний вплив запроектованого об'єкту на соціальне середовище – покращення рівня життя мешканців села.

В цілому стан навколишнього середовища на території проектування можна характеризувати як задовільний.

6.4. Екологічні проблеми, ризики впливу на здоров'я населення, які стосуються документа державного планування.

Для попередження впливу на оточуюче навколишнє середовище при розміщенні проєктних об'єктів необхідно дотримуватись вимог природоохоронного законодавства та передбачити заходи, необхідні для покращення санітарно-гігієнічного стану території, охорони атмосферного повітря, ґрунтів та водного басейну.

В межах детального планування відсутні території з природоохоронним статусом.

У процесі будівництва та експлуатації житлових будинків не утворюватиметься значних викидів і не спричинятиметься негативного впливу на довкілля, у тому числі на здоров'я населення.

6.5. Зобов'язання у сфері охорони довкілля, у тому числі пов'язані із запобіганням негативного впливу на здоров'я населення, встановлені на регіональному та місцевому рівнях, що стосується реалізації ДПТ.

В ході здійснення СЕО, було оцінено зобов'язання розробників ДПТ:

- 1) пріоритетність вимог екологічної безпеки при прийнятті проєктних рішень;
- 2) виконання ряду інженерних заходів, що гарантують екологічну безпеку середовища для життя і здоров'я людей;
- 3) узгодження екологічних, економічних та соціальних інтересів суспільства та прогнозування стану навколишнього природного середовища в рамках процедури Стратегічної екологічної оцінки;
- 4) забезпечення загальної доступності проєктних матеріалів та даного звіту про СЕО.

Зобов'язання у сфері охорони довкілля та дотримання вимог екологічної безпеки передбачають виконання ряду планувальних і технічних заходів, а також здійснення комплексного благоустрою та озеленення території з метою охорони і оздоровлення навколишнього середовища.

6.6. Опис наслідків реалізації ДПТ для довкілля, у тому числі здоров'я населення, у тому числі вторинних, кумулятивних, коротко- чи довгострокових, постійних і тимчасових, позитивних і негативних наслідків.

Будівництво та експлуатація житлової забудови значних наслідків для довкілля, в тому числі для здоров'я населення не спричинятиме. Вторинні, кумулятивні та синергічні наслідки від даних об'єктів не матимуть впливу на екосистему.

Короткострокові наслідки можуть виникати на етапі будівництва житлових будинків і матимуть короткостроковий і локальний характер, негативні наслідки на довкілля від яких зводяться до мінімуму і практично відсутні.

До довгострокових наслідків відноситься можливість зміни клімату, мікроклімату, зміни в екосистемах внаслідок потрапляння забруднюючих речовин в атмосферне повітря, ґрунти і водні об'єкти. Оскільки, в процесі будівництва та експлуатації об'єктів планованої діяльності не передбачається значних виділень інертних газів, теплоти, вологи тощо, впливів на мікроклімат та клімат не очікується.

До постійного навантаження на довкілля слід віднести викиди в атмосферу від індивідуальних опалювальних котлів на твердому паливі, утворення твердих побутових відходів та відведення побутових стічних вод. Оскільки, концентрація викидів від твердопаливних котлів не перевищуватиме допустимі норми, вивезення відходів передбачене на санкціоноване сміттєзвалище для твердих побутових відходів, а відведення побутових стічних вод передбачено в локальні очисні споруди MaxBoxBio, наслідки для довкілля мінімізовані.

Тимчасові наслідки для довкілля передбачаються під час виконання будівельних робіт. Вплив на атмосферне повітря матиме тимчасовий та локальний характер, викиди здійснюватимуться при роботі двигунів будівельних машин та механізмів, а також передбачається тимчасове шумове забруднення від пересування техніки.

Позитивні і негативні наслідки. В цілому, вплив проєктованих об'єктів на соціальне середовище можна оцінити як позитивний, оскільки проєктом передбачається будівництво трьох нових житлових будинків садибного типу, що сприятиме покращенню житлових умов мешканців села. Значного негативного впливу при будівництві житлових будинків на довкілля та здоров'я населення не передбачається. Отже, реалізація планованої діяльності буде мати позитивний вплив на соціально-економічний розвиток населеного пункту та незначний негативний вплив на довкілля.

6.7. Заходи, що передбачається вжити для запобігання, зменшення та пом'якшення негативних наслідків виконання документа державного планування.

Заходи щодо охорони атмосферного повітря не передбачені, тому що передбачено використання твердопаливних котлів, викиди від яких забруднюючих речовин та шкідливих газів є незначними і не перевищують гранично допустимих норм. Шумозахисні заходи не потребуються.

Заходи щодо забезпечення належного поводження з побутовими відходами передбачені. Місця тимчасового зберігання побутових відходів повинні відповідати вимогам ДСан-ПіН 2.2.7.029-99.

Заходи по захисту водного середовища та ґрунтів передбачено. Відведення побутових стічних вод від проєктованих будинків передбачено в локальні очисні споруди. У місцях, що підлягають забудові, є необхідним зняття родючого шару землі з метою використання його для рекультиватії малопродуктивних земель при створенні газонів, квітників, тощо.

Заходи щодо пожежобезпеки передбачають розташування забудови з дотриманням протипожежних вимог.

6.8. Обґрунтування вибору виправданих альтернатив, що розглядалися, опис способу, в який здійснювалася стратегічна екологічна оцінка

Розташування житлової забудови садибного типу проведено з урахуванням рішень генерального плану села Сілець. Композиційне вирішення забудови підпорядковане планувальній структурі, що склалася, врахуванні існуючої мережі вулиць, врахуванні існуючих планувальних обмежень, а також розташуванню територій, визначених під житлову забудову.

Альтернативи іншого характеру відсутні з огляду на місце розташування проєктованої житлової забудови та її сусідство з існуючою житловою забудовою, а також врахуванні інтересів власників земельних ділянок та існуючого житлового будинку.

Під час підготовки звіту про стратегічну екологічну оцінку визначено доцільність і прийнятність планованої діяльності, обґрунтування економічних, технічних, організаційних, державно-правових та інших заходів щодо забезпечення безпеки, а також оцінено вплив на навколишнє середовище в період будівництва та експлуатації житлових будинків, надано прогноз впливу на оточуюче середовище.

6.9. Заходи, передбачені для здійснення моніторингу наслідків виконання документа державного планування для довкілля, у тому числі для здоров'я населення.

Внаслідок реалізації детального плану зазначеної ділянки здійснення моніторингу впливу на довкілля не є обов'язковою умовою, оскільки житлова забудова садибного типу не спричинятиме значного впливу на довкілля, у тому числі на здоров'я населення.

6.10. Опис ймовірних транскордонних наслідків для довкілля, у тому числі для здоров'я населення

Виконання та реалізація детального плану зазначеної ділянки не матиме негативних транскордонних наслідків для довкілля, у тому числі для здоров'я населення, оскільки територіально ділянка не розташована поблизу кордонів сусідніх країн.

6.11. Резюме нетехнічного характеру

Територія площею 0,9783 га, на яку розробляється детальний план, розташована в західній частині села Сілець в зоні житлової забудови. Обстежувана земельна ділянка має спокійний рельєф. На даний час земельна ділянка використовується для ведення особистого селянського господарства та обслуговування житлового будинку з господарською будівлею.

Документ державного планування розроблений з урахуванням природно-кліматичних умов, існуючого рельєфу території, особливостей прилеглої території та забудови, з додержанням протипожежних і санітарних розривів.

На всіх етапах реалізації документу державного планування роботи повинні проводитись з дотриманням норм і правил охорони навколишнього природного середовища і вимог екологічної безпеки.

При умові дотримання вимог нормативних документів, пов'язаних з плануванням та забудовою населених пунктів, будівництво та експлуатація житлової забудови садибного типу не буде чинити негативного впливу на довкілля.

Негативних транскордонних наслідків для довкілля не передбачається.

Пропозиції детального плану території не суперечать вимогам державних будівельних норм із планування території щодо розташування житлової забудови садибного типу.