



Фізична особа – підприємець
БІЛОВУС АНДРІЙ МИХАЙЛОВИЧ

e-mail: bilovusa@ukr.net

Кваліфікаційний сертифікат архітектора «Розроблення містобудівної документації»
Серія АА №004400

Замовник: Червоноградська міська рада

ДЕТАЛЬНИЙ ПЛАН

території обмеженої вулицями Симоненка, Тарнавського,
Івасюка, Січових Стрільців в смт.Гірник Червоноградської
міської ради Червоноградського району
Львівської області

ФОП

А.Біловус

Головний архітектор проекту

А.Біловус

Львів 2023

СКЛАД ПРОЕКТУ

1. ВИХІДНІ ДАНІ

2. ПОЯСНЮВАЛЬНА ЗАПИСКА

№	Найменування	Примітки
	Стратегія просторового розвитку території	
ЧАСТИНА I Комплексна оцінка території		
1	Просторово-планувальна організація території	
2	Землеустрій та землекористування	
3	Природоохоронні та ландшафтно-рекреаційні території	
4	Обмеження у використанні земельних ділянок	
5	Забудова територій та господарська діяльність	
6	Обслуговування населення	
7	Транспортна мобільність та інфраструктура	
8	Інженерне забезпечення території, трубопровідний транспорт та телекомунікації	
9	Підготовка та благоустрій території	
ЧАСТИНА II Модель розвитку території детального планування у довгостроковій перспективі		
ЧАСТИНА III Обґрунтування проектних рішень		
10	Просторово-планувальна організація території	
11	Природоохоронні та ландшафтно-рекреаційні території	
12	Обмеження у використанні земельних ділянок	
13	Функціональне зонування території детального планування	
14	Забудова територій та господарська діяльність	
15	Обслуговування населення	
16	Транспортна мобільність та інфраструктура	
17	Інженерне забезпечення території, трубопровідний транспорт та телекомунікації	
18	Інженерна підготовка та благоустрій території	
19	Землеустрій та землекористування	
20	План реалізації містобудівної документації	
21	Інженерно-технічні заходи цивільного захисту (цивільної оборони)	

3. ГРАФІЧНІ МАТЕРІАЛИ

№	Найменування	Масштаб
1	Схема розташування території в системі планувальної структури населеного пункту смт. Гірник	М 1:5000
2	Схема сучасного використання території та схема існуючих обмежень у використанні земель	М 1:500
3	Проектний план та схема проектних обмежень у використанні земель поєднаний з планом функціонального зонування території	М 1:500
4	Схема транспортної мобільності та інфраструктури	М 1:500
5	Схема інженерної підготовки, благоустрою території та вертикального планування поєднаний зі схемою інженерного забезпечення території	М 1:500
6	Схема інженерно-технічних заходів цивільного захисту на мирний час	М 1:500

7	Викопіювання зі схеми інженерно-технічних заходів цивільного захисту в смт.Гірник на мирний час	-----
8	Схема інженерно-технічних заходів цивільного захисту на особливий час	М 1:500
9	Викопіювання зі схеми інженерно-технічних заходів цивільного захисту в смт.Гірник на особливий час	-----
10	План червоних ліній	М 1:2000
11	Креслення поперечних профілів вулиць	М 1:200
	ЗЕМЛЕВПОРЯДНА ЧАСТИНА	
12	План сучасного використання земель за формою власності із зазначенням категорій та виду цільового призначення, з урахуванням наявних обмежень та обтяжень	М 1:2000
13	План земельних ділянок, сформованих за результатами розроблення детального плану, відомості про які підлягають внесенню до Державного земельного кадастру	М 1:2000
14	План обмежень у використанні земель, відомості про які підлягають внесенню до Державного земельного кадастру на підставі розробленої містобудівної документації	М 1:2000

В розробці детального плану території обмеженого вулицями Симоненка, Тарнавського, Івасюка, Січових Стрільців в смт.Гірник Червоноградської міської ради Червоноградського району Львівської області, приймали участь:

Михайло Сорока - архітектор

ГАП

Біловус А.М.

Стратегія просторового розвитку території.

Детальний план території обмежений вулицями Симоненка, Тарнавського, Івасюка, Січових Стрільців в смт.Гірник Червоноградської міської ради Червоноградського району Львівської області розроблений на замовлення Червоноградської міської ради у відповідності з ДБН Б.1.1-14:2021 «Склад та зміст містобудівної документації на місцевому рівні», ДБН Б.2.2-12:2019 "Планування і забудова територій", ДСП-173 «Санітарні правила планування та забудови населених пунктів» та Закону України № 3038-VI від 17.02.2011р. «Про регулювання містобудівної діяльності».

♦ Підставою для розроблення детального плану території є:

Рішення Червоноградської міської ради №853 від 21.10.2021 року «Про надання дозволу на розробку детального плану території обмеженого вулицями Симоненка, Тарнавського, Івасюка, Січових Стрільців в смт.Гірник Червоноградської міської ради Червоноградського району Львівської області».

♦ Метою розроблення детального плану території є:

- уточнення і деталізація у більш крупному масштабі раніше розробленого генерального плану смт.Гірник;
- уточнення функціонального призначення території, просторової композиції, параметрів забудови;
- визначення планувальних меж земельних ділянок під проєктованими об'єктами;
- обґрунтування потреб та містобудівний розрахунок території і визначення їх цільового призначення, відображення існуючих земельних ділянок та їх функціонального використання;
- визначення всіх планувальних обмежень використання території згідно з державними будівельними та санітарно-гігієнічними нормами.

♦ При розробці детального плану території враховано:

- генеральний план смт.Гірник;
- завдання на розроблення детального плану території;
- матеріали топографічного знімання території з нанесеними існуючими інженерними мережами;
- проєктні пропозиції планування та забудови території.

В проєкті опрацьовано планувальне рішення використання та забудови території, площею 1,9102га.

В межах даної території опрацювання, приводяться до нормативних показників охоронні зони від гаражів до житлових та громадських об'єктів, а також закріплюються вільні земельні ділянки за існуючим багатоквартирним житловим будинком, існуючими гаражами та проєктованим індивідуальним житловим будинком.

ВИХІДНІ ДАНІ

ПОЯСНЮВАЛЬНА ЗАПИСКА

Частина І. Комплексна оцінка території

1.Просторово-планувальна організація території

Червоноградська міська територіальна громада (Червоноградська ТГ) утворена 25 жовтня 2020р., адміністративний центр – місто Червоноград, місто обласного значення Львівської області.

Червоноградська ТГ розташована у північній частині Львівської області за 70 км від обласного центру. Площа громади становить 228,2 км². Чисельність населення станом на 1.01.2021 р. - 89 315 осіб. До складу громади входять:

- ◆ два міста: Червоноград і Соснівка;
- ◆ одне селище міського типу: Гірник;
- ◆ одинадцять сіл: Бендюга, Бережне, Борятин, Волсвин, Городище, Добрячин, Межиріччя, Острів, Поздимир, Рудка, Сілець. (Див.Рис.1)



Рис.1 (Схема Червоноградської ТГ Червоноградського району Львівської області)

Гірник - невелике селище міського типу, яке входить до складу Червоноградської міської ради. Населення становить орієнтовно 2 900 чоловік. Населений пункт розташований за 8,1 км від адміністративного центру ТГ міста Червоноград, 64км від обласного центру міста Львів. Поруч з смт.Гірник проходить автошлях регіонального значення (Р-15).

На території функціонують основні об'єкти соціально-культурного обслуговування повсякденного та періодичного попиту (установи освіти і культури, заклади охорони здоров'я, підприємства торгівлі, зв'язку, органи управління та ін.).

Природні умови

Клімат району помірно-континентальний, вологий.

Для зимового періоду характерна похмура погода, тумани та відлиги. Найхолодніші місяці – січень із середньомісячною температурою повітря – 4 оС. Абсолютна мінімальна температура повітря, як правило, у січні-лютому і становить – 34оС, середня температура найбільш холодної п'ятиденки – 20оС.

Середня температура опалювального сезону становить – 0,2 оС, а його тривалість 191 доба. Глибина промерзання ґрунту досягає 80 см, максимально - 108 см. Найтепліший місяць - липень із середньомісячною температурою повітря +18оС. Абсолютна максимальна температура повітря становить + 36оС. Сума атмосферних опадів за рік в середньому складає 610 мм. Основна кількість опадів (~75 %) випадає в теплий період року. Переважаючими напрямками вітру є: взимку – західні і південно-західні, влітку – західні і північно-західні.

В геоморфологічному відношенні територія Гірника віднесена до фізико-географічної області Малого Полісся в межі зандрово-алювіальної рівнини р.Рата.

Загальний ухил рельєфу спостерігається в північно-східному напрямку, а також до долини річки Рата. В межах селища абсолютні відмітки поверхні землі коливаються від 192 м до 198 м.

В геоструктурному відношенні територія району Гірника знаходиться в межах Львівсько-Волинського вугленосного району. В геологічній будові району приймають участь осадові породи кам'яновугільного, юрського, верхньокрейдяного, третинного та четвертинного віку.

В даній місцевості розвинені водоносні горизонти в усіх відкладах. В межах території селища розповсюджені четвертинний водоносний горизонт, який залягає на глибинах від 0,5 до 4 м і гідравлічно пов'язаний з водами р.Рати. Рівень ґрунтових вод на території селища становить 0,5-2 м. Живлення водоносного горизонту здійснюється за рахунок інфільтрації атмосферних опадів.

Інженерно-геологічні умови

У зв'язку з підробкою підземними гірничими виробітками майже вся територія, на якій розташований Гірник, деформована просіданням поверхні землі.

Враховуючи порушення території селища підземними гірничими роботами в інженерно-геологічному відношенні його територію можна поділити на ділянки наступних категорій:

1. Території несприятливої категорії для забудови – займають практично всю територію селища, з ухилом поверхні землі до 0,5 %, рівнем підземних вод 1-3 м від поверхні землі; складені супісками, пісками з розрахунковим тиском на них більше 1-1,5 кг/см².

2. Території особливо несприятливої категорії для забудови – понижені і заболочені території із заляганням ґрунтових вод на глибині до 1 м від поверхні землі, складені пісками, супісками замуленими, з прошарками торфів і торфами з розрахунковим тиском на них менше 1,0 кг/см².

Територія селища Гірник знаходиться переважно в несприятливих інженерно-геологічних умовах для забудови.

Наведена інженерно-геологічна характеристика є узагальненою, тому під кожний об'єкт будівництва або реконструкції необхідно попередньо виконувати індивідуальні інженерно-геологічні вишукування.

Сейсмічність району 6 балів (враховуючи підроблюваність територій гірничими виробками).

В зв'язку з тим, що територія Гірника повністю знаходиться на підроблюваних територіях родовища кам'яного вугілля, проекти будинків і споруд, які будуються на даних територіях, необхідно розробляти на основі гірничо-геологічного обґрунтування.

Згідно генерального плану смт.Гірник, територія опрацювання детальним планом, передбачена під громадську та житлову забудову. (Див.Рис.2)

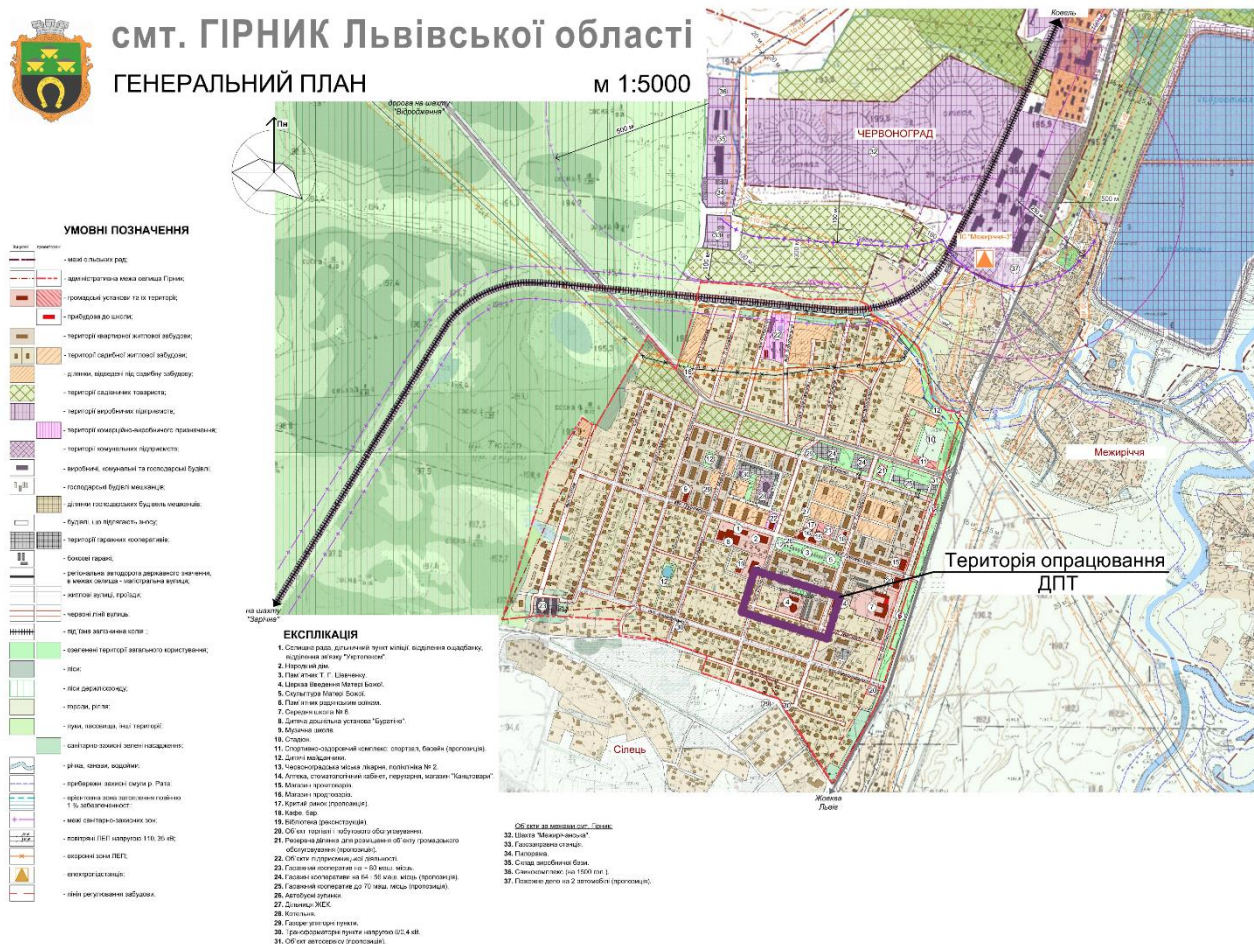


Рис.2 (Викопіювання з генплану смт.Гірник)

Сучасне використання земель

Власність - Приватна власність.

Власність - Коштовна власність

Призначення - 03.04 Для будівництва та обслуговування будівель громадських та релігійних організацій

Категорія - Землі житлової та громадської забудови

Площа - 0.15 га

Власність - Комунальна власність

◆ 4611845300:04:003:0009, 4611845300:04:003:0035:

Призначення - 02.01 Для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка)+З

Категорія - Землі житлової та громадської забудови

Власність - Приватна власність

◆ 4611845300:04:003:0010:

Призначення - 01.03 Для ведення особистого селянського господарства

Категорія - Землі сільськогосподарського призначення

Власність - Приватна власність

3.Природоохоронні та ландшафтно-рекреаційні території

Природоохоронні та ландшафтно-рекреаційні території — це території, створені з метою охорони природних ландшафтів від надмірних змін внаслідок господарської діяльності людини на території України. Найважливішими з таких об'єктів є заповідники, національні парки, заказники.

В межах проектування ДПТ - відсутні об'єкти природно-заповідного фонду України, а також не входить до територій Смарагдової мережі України у Львівській області.

Транскордонні наслідки реалізації проектних рішень детального плану для довкілля приграничних територій, у тому числі здоров'я населення, не очікуються.

4.Обмеження у використанні земельних ділянок

Існуючі обмеження у використанні земельних ділянок наступні:

В межах проектування встановлені наступні інженерні мережі.

Охоронні зони від ЛЕП (відповідно до п.5 Постанови КМУ від 4 березня 1997 р. N 209 «Про затвердження Правил охорони електричних мереж»):

◆ ЛЕП -0.4кВ - з охоронною зоною – 2м в кожному сторону від крайніх дротів.

Охоронні зони інженерних мереж (встановлюються згідно ДБН Б.2.2-12:2019 Додаток И.1.)

- ◆ самопливна каналізація – 3м;
- ◆ водопровід – 5м;
- ◆ теплова мережа – 5м;
- ◆ газопровід низького тиску – 2м.

Санітарно-захисні зони від гаражів (встановлюються згідно ДБН Б.2.2-12:2019 «Планування і забудова територій», Таблиця 10.6 - Відстані від гаражів і відкритих автостоянок до житлових і громадських будинків):

- ◆ санітарно-захисна зона від 10 гаражів до житла – 10м;
- ◆ санітарно-захисна зона від 11-50 гаражів до житла – 15м.

Інші обмеження:

- ◆ червона лінія вул.Симоненка – 8.0м;
- ◆ червона лінія вул.Тарнавського – 15.0м;
- ◆ червона лінія вул.Івасюка – 9.0м;
- ◆ червона лінія вул.Січових Стрільців – 12.0м.
- ◆ приватизовані земельні ділянки.

Ухил рельєфу характеризується з південно-східного в північно-західному напрямку. Перепад відміток території становить в межах 197.60м – 196.20м.

Режимоутворюючі об'єкти, які обумовлюють наявність відповідних обмежень на території ДПТ – відсутні.

Охоронні та санітарно-захисні зони показано на «Схемі сучасного використання території та схемі існуючих обмежень у використанні земель» (аркуш №2).

5. Забудова території та господарська діяльність

Розміщення житлового фонду

В межах розробленого детального плану розташований один існуючий двоповерховий багатоквартирний житловий будинок та три існуючих індивідуальних житлових будинки з господарськими будівлями.

Поруч, також розташовані двоповерхові багатоквартирні житлові будинки та індивідуальні житлові будівлі з господарськими будівлями.

Розміщення ділових центрів та інноваційних об'єктів - відсутні

Розміщення виробничих об'єктів - відсутні

Збереження традиційного середовища

- ◆ культові споруди - в межах ДПТ між багатоповерховою та індивідуальною житловою забудовою розташована Церква Введення Матері Божої з допоміжними церковними будівлями;
- ◆ об'єкти всесвітньої спадщини, їх території та буферні зони - відсутні;
- ◆ об'єкти культурної спадщини, їх території та зони охорони пам'яток культурної спадщини - відсутні;
- ◆ історичні ареали - відсутні;
- ◆ історико-культурний заповідник - відсутній;
- ◆ охоронювані архелогічні території- відсутні;
- ◆ музеї в межах території розроблення детального плану - відсутні.

6. Обслуговування населення

На даний час трудові ресурси Гірника становлять 1478 осіб (~ 51 %), з них 987 осіб (~ 34 %) зайнято в суспільному виробництві.

Більшість працездатного чоловічого населення працює на шахтах по видобутку вугілля, частина населення працездатного віку працює на підприємствах та організаціях м.Червонограда. Частина населення зайнята в мережі об'єктів соціальної сфери селища, на об'єктах підприємницької діяльності та в домашньому господарстві. Зайнятість населення Гірника в суспільному виробництві складає приблизно 67% від чисельності трудових ресурсів.

Селище Гірник характеризується повноцінною соціальною, транспортною та інженерною інфраструктурою, проте, належить до тих селищ, перспектива розвитку яких залежить від стану вугільної галузі.

Повний спектр надання адміністративних і соціальних послуг забезпечують об'єкти в центральній частині селища.

7. Транспортна мобільність та інфраструктура

Транспортні зв'язки та транспортний попит

Транспортний зв'язок селища сформований та відбувається по існуючих вулицях.

Основними вулицями селища, по яких здійснюються зв'язки житлових утворень з місцями прикладення праці та виходи на зовнішні напрямки є вулиці Грушевського,

Хмельницького, Тарнавського і дорога на шахту "Відродження".

Переважає більшість вулиць в Гірнику є з асфальтобетонним покриттям, деякі проїзди – з твердим покриттям (щебінь).

Організація зовнішнього транспортного сполучення

Залізничний транспорт

Магістральна залізниця Ковель-Львів проходить через Червоноград, Соснівку, а зупиночний пункт "Гірник" розташований напроти вантажно-транспортного підприємства ДП "Львіввугілля" (в районі шахти "Великомостівська"), що на відстані понад 3 км від забудови Гірнику.

Автомобільні шляхи

Вздовж східної межі селища проходить регіональна автомобільна дорога державного значення Р-15 Жовква-Червоноград-Ковель, яка відноситься до шляхів II-ої технічної категорії. Середньорічна інтенсивність руху становить приблизно 4400 автомобілів на добу.

Ширина земполотна автодороги становить 12,0-15,0 м, ширина проїзної частини - 7,5 м.

Зовнішні пасажирські зв'язки

Зовнішні пасажирські зв'язки населення Гірнику здійснюються автомобільним масовим пасажирським та індивідуальним транспортом. Повз селище по автодорозі Жовква-Ковель (Р-15) проходять маршрути: Львів-Брест, Львів-Червоноград-Сокаль, Червоноград-Великі Мости, Червоноград-Кам'янка-Бузька та інші. Крім того, функціонує маршрут Червоноград-Гірник, що має кінцеву зупинку на вул. Грушевського. На даному маршруті працює до 8 автобусів в робочі дні та до 5 автобусів - у вихідні. Інтервал руху становить від 15хв. (в години "пік") до 30хв. Зберігаються і обслуговуються автобуси на автопідприємствах м. Червонограда.

Дорожньо-транспортна інфраструктура

Дорожньо-транспортна інфраструктура сучасної вулично-дорожньої мережі Гірнику представляє собою переважно прямокутну схему із типовою забудовою радянського періоду. Основними вулицями селища із капітальним покриттям є вулиці: Грушевського, Хмельницького, Тарнавського. В кварталах садибної забудови покриття проїзної частини переважно некапітального типу. Частина вулиць селища не відповідають нормативним вимогам щодо їх параметрів.

Організація громадського транспорту

Громадський транспорт проходить по вул.Грушевського. Для пересування по селищі, населення використовує індивідуальний транспорт (легкові автомобілі та велосипеди).

Розрахункова швидкість руху транспорту по основним вулицям прийнята 50 км/год.

Рух транспортних засобів по проїзній частині регулюється за допомогою дорожніх знаків і горизонтальної розмітки проїзної частини вулиць та проїздів.

Радіуси поворотів на перехрестях вулиць прийнято 12 м по краю проїзної частини.

Дорожні знаки встановлюються в зеленій зоні вулиць на відстані 0,6 м від бордюру чи краю проїзної частини до краю дорожнього знаку і на висоті 2 м. В місцях пішохідних переходів на проїзну частину дороги наноситься розмітка типу «зебра» і встановлюються відповідні дорожні знаки. Дорожня розмітка наноситься морозостійкими емалевими фарбами. На проїзну частину наноситься осьова лінія проїзної частини вулиці, яка розділяє протилежні напрямки руху.

Організація пішохідних зв'язків та велосипедної інфраструктури

Забезпечення пішохідних і велосипедних сполучень з урахуванням вимог щодо інклюзивності проводиться за допомогою існуючої вуличної мережі та різноманітних пішохідних маршрутів.

В межах населеного пункту пішохідні тротуари і доріжки в більшості потребують облаштування з дотриманням вимог діючих нормативів та проектних поперечних профілів вулиць і проїздів в тому числі з урахуванням вимог щодо інклюзивності.

Велосипедна інфраструктура слабо розвинена на території селища.

Організація паркувального простору

В Гірнику налічується велика кількість індивідуальних автомобілів, які зберігаються, в основному, в боксових гаражах, на присадибних ділянках і частково, в колективних гаражах. Колективні гаражі місткістю до 80 машино-місць розташовані в південно-західній околиці селища, в районі вул. Садової.

8. Інженерне забезпечення території, трубопровідний транспорт та телекомунікації

Даний розділ визначає сучасний стан існуючих інженерних мереж та споруд на території опрацювання.

Всі існуючі інженерні мережі нанесені на графічних матеріалах детального плану «Схема інженерної підготовки, благоустрою території та вертикального планування поєднаний зі схемою інженерного забезпечення території» (аркуш №5).

♦ Водопостачання:

В селищі Гірник діє централізована система водопостачання, якою охоплено 98% забудови. Водопостачання селища здійснюється з системи районного водопроводу, до якого підключені міста Червоноград, Соснівка та найближчі села. В дану систему водопостачання подається вода з водозаборів: Правдинського, Межирічанського, Бендюзького, Борятинського. На водозабірних спорудах збудовані резервуари питної води з резервуарним парком обсягом приблизно 17 тис. м³, з яких вода насосними станціями другого підйому подається у водопровідну мережу по водогонах. Водогони виконані з труб діаметром 400-500 мм.

Водопровідні мережі прокладені по всіх вулицях селища. Довжина прокладеної водопровідної мережі дорівнює 33,3 км.

Частина мешканців у водозабезпечених кварталах, використовують воду із власних криниць для господарських потреб, поливу ділянок тощо.

В межах проектування, водопостачання проходить по вул.Січових Стрільців, вул.Симоненка, вул.Тарнавського.

♦ Водовідведення:

Господарсько-побутова каналізація

В даний час в Гірнику існує централізована система каналізації, мережею якої охоплено 57% забудови. Стічні води від каналізованих об'єктів і забудови відводяться на каналізаційні очисні споруди (КОС "Гірник"), розташовані північніше селища, біля м.Червонограда.

Довжина існуючих каналізаційних мереж складає 24 км, в тому числі магістральних - 11,5 км.

Дощова каналізація

На території селища вздовж вул. Ів. Франка прокладений колектор дощової каналізації, по якому відводяться поверхневі води в притоку річку Рата.

В межах проектування, водовідведення проходить від вул.І.Франка до багатоквартирних житлових будинків.

♦ Електропостачання:

Гірник забезпечується електроенергією від розподільчої мережі 6 кВ Сокальського РЕМ через ПС 35/6 кВ "Межиріччя-3".

Електропостачання селища від джерела живлення до споживачів здійснюється по повітряних та кабельних ЛЕП-6 кВ при наявності 7 ТП-6/0,4 кВ.

В межах проектування, електропостачання проходить по повітряних ЛЕП-0,4кВ по вул.Січових Стрільців, вул.Симоненка, вул.Тарнавського, вул.Івасюка.

♦ Газопостачання:

Гірник забезпечується газом на 100 %. Газ використовується населенням для приготування їжі, підігріву води і частково для опалення будинків. Джерело газопостачання – АГРС "Звірогосподарство", що розташоване поблизу с. Велике.

В селищі прокладена мережа газопроводів протяжністю 31,36 км, в тому числі: середнього тиску - 10,338 км та низького тиску - 21,022 км.

В межах проектування, газопостачання проходить по вул.Січових Стрільців, вул.Тарнавського, вул.Івасюка.

♦ Теплопостачання:

Селище Гірник забезпечене централізованим теплопостачанням на 40 %. Джерело тепла – окремо стояча котельня № 8, продуктивністю 1,79 Гкал/год, що забезпечує теплом багатоквартирні житлові будинки і будівлі громадського призначення. Решта житлових будинків використовують пічне і індивідуальне опалення – конвекторне і водяне від малогабаритних котлів на газовому паливі.

Загальна довжина теплових мереж складає 3,3885 км, в тому числі попередньо ізольовані труби - 0,381 км.

В межах проектування, теплопостачання проходить через вул.Симоненка до двоповерхового багатоквартирного житлового будинку.

♦ Трубопровідний транспорт – відсутній;

♦ Телекомунікаційні мережі та об'єкти – кабель зв'язку (інтернет) проходить по повітряній лінії електропередач.

9. Підготовка та благоустрій території

Інженерна підготовка і захист території

За інженерно-геологічними умовами територія селища Гірник відноситься переважно до несприятливої категорії для забудови з огляду на високий рівень ґрунтових вод. Основні причини, що викликають підтоплення, наступні:

- ♦ наявний площинний рельєф території селища, що ускладнює відведення поверхневих вод дощовою каналізацією, особливо після інтенсивних атмосферних опадів;
- ♦ підтоплення в результаті просідання ґрунту внаслідок шахтного підроблення даної території вуглевидобувними підприємствами.

Територія Гірника не попадає в зону можливого затоплення повинню 1%-забезпеченості водами річки Рата.

Загроза можливого підтоплення ґрунтовими водами розповсюджується на значну частину території селища Гірник, в яку потрапляють:

- ♦ 39 житлових будинків, де мешкають ~ 120 осіб;
- ♦ 12 нежитлових споруд;
- ♦ 1 газорегуляторний пункт;
- ♦ повітряні ЛЕП-110 кВ довжиною приблизно 450 м;
- ♦ повітряні ЛЕП-35 кВ ~ 130 м;
- ♦ кабельні ЛЕП-6 кВ ~ 530 м;
- ♦ водопровід ~ 740 м;
- ♦ господарська каналізація ~ 200 м;

- ◆госпобутова каналізація проектована ~ 680 м;
- ◆газопровід середнього тиску ~ 210 м;
- ◆ газопровід низького тиску ~ 10 м;
- ◆ газопровід низького тиску проєктований ~ 190 м.

Інженерно-захисні споруди та території зі складними інженерними умовами – відсутні.

Благоустрій території

Стан благоустрою Гірника характеризується як незадовільний: відсутні дитячі та спортивні майданчики в кварталах житлової забудови. Вздовж автодороги Р-15 та вул.Ів.Франка сформовані смуги санітарно-захисних зелених насаджень, де дерева в значній кількості є біологічно застарілими.

Використання підземного простору

Використання підземного простору об'єктів, що використовуються для комерційного або транспортних функцій – відсутнє.

Поводження з відходами

Забудова смт. Гірника повністю охоплена плановою санітарною очисткою, що проводиться підприємством «Червонограджитлокомунсервіс». Згідно вихідних даних обсяг накопичення сміття по селищу складає 2 895 м³/рік, в тому числі від підприємств – 75 м³/рік. Тверді побутові та промислові відходи вивозяться та переробляються на новому підприємстві промислової переробки твердих побутових відходів в м. Червонограді.

ЧАСТИНА II . Модель розвитку території детального планування у довгостроковій перспективі

Основним видом містобудівної документації на місцевому рівні, що формує довгострокову перспективу проєктованої території є генеральний план смт Гірник.

Відповідно до проектних рішень детального плану, а також з врахуванням суміжних сформованих земельних ділянок, передбачено впорядкувати дану територію та закріпити ділянки за існуючими будівлями.

Червоноградською міською радою розроблена та затверджена «Стратегія розвитку Червоноградської територіальної громади до 2027 року та План заходів з реалізації на 2022-2024рр».

Дана стратегія розроблена в рамках Меморандуму між Червоноградською територіальною громадою та Асоціацією місцевих рад «Ради Львівщини» та за фінансової підтримки АМР «Ради Львівщини».

Головна мета Стратегії – формування нового бачення громади, докорінні позитивні зміни якості життя мешканців Червоноградської громади шляхом комплексної зміни системи управління, підвищення конкурентоспроможності економіки, інвестиційної привабливості, трансформації вугільних копалень, ефективного використання ресурсів, узгодження інтересів влади, громади та бізнесу, створення максимальної кількості робочих місць – за рахунок реалізації переваг конкурентоспроможності громади у порівнянні з іншими громадами.

Стратегія визначає цілі та пріоритети розвитку Червоноградської територіальної громади завдання, проекти, спрямовані на структурні зміни в економіці та соціальній сфері, покрокове розв'язання наявних проблем. Розробка Стратегії повинна стати інструментом налагодження партнерства між представниками бізнесу, міською радою та її виконавчим комітетом, організаціями громадянського суспільства.

ЧАСТИНА III. Обґрунтування проектних рішень

10.Просторово-планувальна організація території

Ситуаційний план

Проектована територія, орієнтовною площею – 1.9102, розташована в центральній частині селища, яка має сполучення з основними вулицями, а далі з автодорогою регіонального значення (Р-15).

Згідно генерального плану смт.Гірник, територія опрацювання детальним планом, передбачена під громадську та житлову забудову.

Місце розміщення проектних об'єктів державних та регіональних інтересів, розміщення яких на території детального планування визначено містобудівною документацією вищого рівня - відсутнє.

Місце розміщення проектних об'єктів місцевих інтересів, розміщення яких на території детального планування та на суміжних територіях визначено генеральним планом населеного пункту або комплексним планом - не передбачене.

Планувальний каркас та система розселення

В межах розробки детального плану, проектним рішенням пропонується впорядкувати територію, а саме:

- ◆ закріпити прибудинкову територію за існуючим двоповерховим багатоквартирним житловим будинком та гаражами, площею - 0.2834га;
- ◆ закріпити проектовану земельну ділянку для будівництва та обслуговування індивідуального житлового будинку, площею - 0.0490га;
- ◆ закріпити територію за існуючими блокованими індивідуальними гаражами, площею-0.0895га.

Проектні рішення показано на «Проектний план та схема проектних обмежень у використанні земель поєднаний із планом функціонального зонування території» (аркуш №3).

Привести до нормативів санітарно-захисну зону гаражів (10м-15м) до житлової та громадської забудови, згідно ДБН Б.2.2-12:2019 «Планування і забудова територій», Таблиця 10.6 - Відстані від гаражів і відкритих автостоянок до житлових і громадських будинків.

Будівлі, до яких визначається відстань	Від відкритих стоянок при кількості легкових автомобілів				
	10 та менше	11-50	51-100	101-300	більше300
Житлові будинки,	10	15	25	35	50
у тому числі торці будинків без вікон	10	10	15	25	35
Громадські будинки	10	10	15	25	25
Загальноосвітні школи та дитячі дошкільні заклади	15	25	25	50	*
Лікувальні заклади зі стаціонаром	25	5	*	*	*

Заїзди до існуючих та проектованих ділянок плануються від існуючих вулиць селища в червоних лініях -15м,-12м, -11м, -9м, -8м. Дані вулиці – з твердим покриттям, асфальтобетон.

11. Природоохоронні та ландшафтно-рекреаційні території

В межах території проектування - відсутні природоохоронні та ландшафтно-рекреаційні зони. Цільове призначення земельних ділянок не передбачає формування даного виду територій.

При проектуванні керувались такими принципами:

- ◆ збереження і раціональне використання цінних природних ресурсів;
- ◆ дотримання нормативів гранично допустимих рівнів екологічного навантаження на природне середовище території з урахуванням потенціальних його можливостей;
- ◆ дотримання санітарних нормативів, установлення санітарно-захисних зон для джерел водопостачання, населених місць та інших територій від забруднення та шкідливих впливів.

Даним проектом не передбачається створення негативного впливу на природне середовище.

12. Обмеження у використанні земельних ділянок

Проектні обмеження у використанні земельних ділянок

В межах проектування встановлені наступні інженерні мережі.

Охоронні зони від ЛЕП (відповідно до п.5 Постанови КМУ від 4 березня 1997 р. N 209 «Про затвердження Правил охорони електричних мереж»):

- ◆ ЛЕП -0.4кВ - з охоронною зоною – 2м в кожному сторону від крайніх дротів.

Охоронні зони інженерних мереж (встановлюються згідно ДБН Б.2.2-12:2019 Додаток И.1.)

- ◆ самопливна каналізація – 3м;
- ◆ водопровід – 5м;
- ◆ газопровід низького тиску – 2м;

Санітарно-захисні зони від гаражів (встановлюються згідно ДБН Б.2.2-12:2019 «Планування і забудова територій», Таблиця 10.6 - Відстані від гаражів і відкритих автостоянок до житлових і громадських будинків):

- ◆ санітарно-захисна зона від 10 гаражів до житла – 10м;
- ◆ санітарно-захисна зона від 11-50 гаражів до житла – 15м.

Інші обмеження:

- ◆ лінія регулювання забудови на віддалі 3,0м від краю вулиці (червоної лінії);
- ◆ червона лінія вул.Симоненка – 8.0м;
- ◆ червона лінія вул.Тарнавського – 15.0м;
- ◆ червона лінія вул.Івасюка – 9.0м;
- ◆ червона лінія вул.Січових Стрільців – 12.0м.

Режимоутворюючі об'єкти природного або штучного походження (водний об'єкт, енергетичний об'єкт, об'єкт культурної спадщини, об'єкт культурної всесвітньої спадщини, буферна зона, історичний ареал населеного місця) – відсутні.

Встановлені обмеження у використанні земельних ділянок

Вищенаведені у проектних обмеженнях у використанні земельних ділянок.

13. Функціональне зонування території детального планування

Функціональне зонування території - це розподіл території населеного пункту на окремі частини, які визначені для певного цільового призначення.

При вирішенні питання функціонального зонування території населеного пункту враховуються економічні, санітарно-гігієнічні, інженерно-технічні, художньо-

естетичні вимоги.

За цим принципом, проектована територія даного детального плану поділяється наступним чином:

♦ **Ж-1 – зона перспективного розміщення садибної житлової забудови**

Дана зона призначена для розташування садибної забудови, одноквартирних житлових будинків до 4 поверхів із земельними ділянками та зблокованих одно-двоквартирних житлових будинків на суміжних ділянках.

Переважні види використання:

1. окремі житлові будинки садибного типу;
2. окремо розміщені блоковані житлові будинки на 2 сім'ї;
3. одноквартирні житлові будинки до 4 поверхів із земельними ділянками.

Супутні види використання:

1. гаражі, вбудовані в житлові будинки;
2. окремо розміщені гаражі або відкриті автостоянки (в межах присадибних ділянок без порушення принципів добросусідства);
3. сади, городи;
4. споруди для утримання дрібної худоби;
5. бані, сауни за умов каналізування стоків;
6. теплиці, оранжереї, парники та інші споруди, що пов'язані з вирощуванням квітів, фруктів та овочів;
7. об'єкти пожежної охорони (гідранти, резервуари, протипожежні водойми);
8. господарські майданчики;
9. парки, сквери, бульвари;
10. магазини торгівельною площею до 40м², без спеціалізованих магазинів будівельних матеріалів, магазинів з наявністю в них вибухонебезпечних речовин та матеріалів.

♦ **Ж-3 - зона змішаної від 2-х до 4-х поверхів житлової забудови та громадської забудови**

Зона призначена для розташування багатоквартирних 2-4 поверхових житлових будинків, супутніх об'єктів повсякденного обслуговування, окремих об'єктів загальноміського значення. Зона формується, в основному, в центрі міста на територіях існуючої сельбищної зони та в районах, передбачених містобудівною документацією під такий вид забудови.

Переважні види використання:

1. багатоквартирні житлові будинки до 4 поверхів;

Супутні види використання:

1. для житлових будинків садибного типу – теплиці, оранжереї, парники та інші споруди, що пов'язані з вирощуванням квітів, фруктів та овочів;
2. для житлових будинків садибного типу – вбудовані або окремо розміщені гаражі;
3. для багатоквартирних житлових будинків – вбудовані, підземні, напівпідземні гаражі та відкриті стоянки;
4. адміністративні, офісні будівлі;
5. поліклініки, центри народної медицини, кабінети лікарів, що займаються практикою, реабілітаційні центри, аптеки;
6. парки, сквери, бульвари;
7. підприємства громадського харчування;
8. відділення банків;
9. відділення зв'язку, поштові відділення;
10. підприємства побутового обслуговування;

11. комунальні підприємства по обслуговуванню та експлуатації житлового фонду;
12. гостьові відкриті стоянки для тимчасового зберігання автотранспорту;
13. навчально-виховні комплекси;
14. загальноосвітні школи;
15. майданчики у внутрішньо дворових просторах – дитячі, відпочинку, спортивні, господарські;
16. малі архітектурні форми декоративно-технологічного призначення;
17. заклади для занять спортом;
18. окремі житлові будинки до 9 поверхів, що існували на момент розроблення Зонінгу;
19. окремі житлові будинки садибного типу, що існували на момент розроблення Зонінгу.

♦ ТР-2.1 –зона блокованих індивідуальних гаражів

Дана зона призначена для розташування об'єктів зберігання автомобілів.

Переважаючі види використання:

1. гаражі боксового типу (при умові дотримання санітарних норм).

Супутні види використання:

1. приміщення охорони об'єкту;
2. споруди інженерної інфраструктури (при умові дотримання санітарних норм);
3. лінії інженерних мереж;
4. декоративне озеленення.

Містобудівні умови та обмеження (у разі відсутності плану зонування території на територію детального планування) або уточнення містобудівних умов та обмежень згідно з планом зонування території територіальної громади та/або території населеного пункту

Містобудівні умови та обмеження (проект)

1. Назва об'єкта будівництва – Детальний план території впорядкування території обмеженої вулицями Симоненка, Тарнавського, Івасюка, Січових Стрільців в смт.Гірник
2. Інформація про замовника: Червоноградська міська рада
3. Наміри забудови: нове будівництво житлового будинку та закріплення земельної ділянки за існуючим багатоквартирним житловим будинком
4. Адреса будівництва або місце розташування об'єкта: вулиця Симоненка, Тарнавського, Івасюка, Січових Стрільців в смт.Гірник
5. Документ, що підтверджує право власності або користування земельною ділянкою: документи на земельні ділянки - відсутні
6. Площа земельної ділянки:
 - для обслуговування існуючого двоповерхового багатоквартирного житлового будинку та гаражів, площею - 0.2834га;
 - для будівництва та обслуговування проектного індивідуального житлового будинку, площею - 0.0490га;
 - для обслуговування існуючих блокованих індивідуальних гаражів, площею- 0.0895га.
7. Цільове призначення земельних ділянок:
 - для обслуговування двоповерхового багатоквартирного житлового будинку (код КВЦПЗ – 02.03);

- для будівництва та обслуговування індивідуального житлового будинку (код КВЦПЗ – 02.01);

- для обслуговування індивідуальних блокованих гаражів (код КВЦПЗ – 02.05)

8. Посилання на містобудівну документацію: генеральний план смт.Гірник

9. Функціональне призначення земельної ділянки:

- зона перспективного розміщення садибної житлової забудови Ж-1,

- зона змішаної від 2-х до 4-х поверхів житлової забудови та громадської забудови Ж-3;

- зона блокованих індивідуальних гаражів ТП-2.1

10. Основні техніко-економічні показники об'єкту будівництва: приведені у техніко-економічних показниках пояснювальної записки

11. Гранично допустима висота будівель: індивідуальний житловий будинок – 12м, всі інші будівлі існуючі;

12. Максимально допустимий процент забудови земельної ділянки: По факту (визначається згідно містобудівного розрахунку)

13. Максимально допустима щільність населення: не нормується

14. Відстані від об'єкта, який проектується, до меж червоних ліній та ліній регулювання забудови: згідно ДБН Б.2.2-12:2019

15. Планувальні обмеження (зони охорони пам'яток культурної спадщини, зони охорони ландшафту, межі історичних ареалів, прибережні захисні смуги, санітарно-захисні зони): санітарно-захисна смуга від гаражів до житлових та громадських будівель від 10м до 15м

16. Мінімально допустимі відстані від об'єкту, що проектується, до існуючих будинків та споруд: згідно ДБН Б.2.2-12:2019 але не менше 8.0м

17. Охоронні зони інженерних комунікацій: згідно ДБН Б.2.2-12:2019
Додаток И.1.

18. Вимоги до необхідності проведення інженерних вишукувань згідно з державними будівельними нормами ДБН А.2.1-1-1-2008 «Інженерні вишукування для будівництва»: не вимагається

19. Вимоги щодо благоустрою: на ділянці провести комплексний благоустрій, що включатиме: заощення доріжок тротуарною плиткою; заощення під'їздів асфальтобетоном, озеленення вільної від забудови території (посів багаторічних трав, посадка дерев, влаштування клумб), влаштувати освітлення та встановити малі архітектурні форми

20. Забезпечення умов транспортно-пішохідного зв'язку: забезпечити безперешкодний під'їзд до всіх частин будівель по проїзду шириною не менше 3,5м, влаштувати пішохідні доріжки та тротуари.

21. Вимоги щодо забезпечення необхідною кількістю паркомісць: Згідно ДБН Б.2.2-12:2019 «Планування і забудова територій»

22. Вимоги щодо охорони культурної спадщини: немає

14.Забудова територій та господарська діяльність

Розміщення житлового фонду

Згідно розробленого ДПТ передбачається нове будівництво одного індивідуального житлового будинку та господарської будівлі, а також закріпити прибудинкову територію для обслуговування існуючого двоповерхового багатоквартирного житлового будинку.

Поверховість проектного житлового будинку – 1-2 поверхи, площа забудови – 100м².

Для розрахунку кількості мешканців приймається коефіцієнт сімейності - 4 мешканця

на один житловий будинок. Відповідно на території проектування буде проживати - 4 мешканців.

Загальний житловий фонд становитиме орієнтовно (при середній загальній площі одного будинку – 150.0м²): $1 \times 150 = 150 \text{ м}^2$.

Дані проєктні рішення можуть уточнюватись на наступній стадії проектування.

При подальшому проектуванні набір об'єктів, черговість їх будівництва і проєктні рішення можуть уточнюватись і доповнюватись, але за умови дотримання діючих нормативних вимог та вимог даного детального плану території.

Розміщення ділових центрів та інноваційних об'єктів – відсутні.

Розміщення виробничих об'єктів – відсутні.

Збереження традиційного середовища

- ◆ об'єкти всесвітньої спадщини, їх території та буферні зони - відсутні;
- ◆ об'єкти культурної спадщини, їх території та зони охорони пам'яток культурної спадщини - відсутні;
- ◆ історичні ареали - відсутні;
- ◆ історико-культурний заповідник - відсутній;
- ◆ охоронювані архелогічні території- відсутні;
- ◆ музеї в межах території розроблення детального плану - відсутні.

15.Обслуговування населення

Детальним планом території, крім проєктованого житлового будинку та господарської будівлі, ніякого нового будівництва не передбачається, внаслідок чого додаткового обслуговування населення не передбачається. Повний спектр надання адміністративних і соціальних послуг забезпечують об'єкти в центральній частині селища.

16.Транспортна мобільність та інфраструктура

Дорожньо-транспортна інфраструктура

Дорожньо-транспортна інфраструктура сучасної вулично-дорожньої мережі Гірника представляє собою переважно прямокутну схему із типовою забудовою радянського періоду. Основними вулицями селища із капітальним покриттям є вулиці: Грушевського, Хмельницького, Тарнавського. В кварталах садибної забудови покриття проїзної частини переважно некапітального типу. Частина вулиць селища не відповідають нормативним вимогам щодо їх параметрів.

Трасування нових вулиць і доріг на території проектування не передбачене. Система внутрішніх проїздів між рядами по території сформована та має тверде покриття.

Організація громадського транспорту

Проектована територія розташована в центральній частині селища, тому обслуговування мешканців даної території здійснюватиметься приміським автобусним маршрутом Гірник–Червоноград, організованим по вул. Грушевського, а також індивідуальним транспортом.

Організація пішохідних зв'язків та велосипедної інфраструктури

Забезпечення пішохідних і велосипедних сполучень з урахуванням вимог щодо інклюзивності проводиться за допомогою існуючої вуличної мережі та різноманітних пішохідних маршрутів.

В межах населеного пункту пішохідні тротуари і доріжки в більшості потребують облаштування з дотриманням вимог діючих нормативів та проектних поперечних профілів вулиць і проїздів в тому числі з урахуванням вимог щодо інклюзивності.

Велосипедна інфраструктура слабо розвинена на території селища.

ДПТ передбачаються пішохідні зв'язки з урахуванням вимог щодо інклюзивності організовано з двох сторін вулиці. Організація велосипедної інфраструктури пропонується по одній стороні вулиць суміщений з пішохідною частиною. Взаємодія велодоріжки із системою транспорту загального користування відбуватиметься по переїздах на протилежну сторону вулиць.

Також передбачається влаштування наземних пішохідних переходів. В місцях пішохідних переходів наноситься розмітка типу «зебра» і встановлюються відповідні дорожні знаки, при цьому необхідне обладнання перехресть пандусами - з'їздами для проїзду інвалідних колясок до громадських закладів.

Організація паркувального простору

Мешканці існуючого двоповерхового багатоквартирного житлового будинку, зберігатимуть автомобілі на прибудинковій території та в блокованих гаражах, які розташовані поруч.

Власники проектного індивідуального житлового будинку зберігатимуть авто у гаражі, який передбачається на закріпленій ділянці.

17.Інженерне забезпечення території, трубопровідний транспорт та телекомунікації

♦ Водопостачання

Водопостачання до проектного індивідуального житлового будинку здійснюватиметься від існуючої мережі смт.Гірник, яка проходить по вул.Симоненка. В місцях під'єднання будинку до вуличної мережі передбачаються пристрої для відключення вводів. Облік витрат води - внутрішньобудинковими лічильниками.

Обсяг витрат води на господарсько-питні потреби мешканців приймаються з розрахунку: $4 \text{ чоловік} \times 200 \text{ л/ос.} = 0.8 \text{ м}^3 / \text{добу}$. Дані розрахунки можуть уточнюватись на наступній стадії проектування, та при отриманні технічних умов.

Інші будівлі в межах ДПТ - існуючі, які підключені до місцевої мережі водопроводу.

♦ Водовідведення

Водовідведення до проектного індивідуального житлового будинку здійснюватиметься від існуючої мережі смт.Гірник, яка проходить по вул.І.Франка до багатоквартирного житлового будинку.

Водовідведення прокладається підземно, в межах червоних ліній вулиці Симоненка, крім того передбачаються колодязі для приймання стоків.

Розрахунковий об'єм водовідведення становить $0.8 \text{ м}^3 / \text{добу}$.

Дані розрахунки можуть уточнюватись на наступній стадії проектування, та при отриманні технічних умов.

Інші будівлі в межах ДПТ - існуючі, які підключені до місцевої мережі водовідведення.

♦ Електропостачання

Заживлення електропостачання до проектного індивідуального житлового будинку передбачається здійснити від існуючої ЛЕП 0,4кВ, яка проходить поруч по вул.Симоненка, після наступних технічних заключень з ПАТ «Львівобленерго».

Розрахунок електропостачання для житлового будинку – 10кВт.

Інші будівлі в межах ДПТ - існуючі, які підключені до місцевої мережі електропостачання.

◆Газопостачання

Заживлення газопроводу до проектованого індивідуального житлового будинку передбачається здійснити від існуючої мережі, яка проходить поруч по вул.Січових Стрільців, після наступних технічних заключень з «Львівгазом».

Газопроводи прокладаються вулицями підземно. Глибина прокладання газопроводів до верху труби складає 1,0 м, під дорогами – 1,2 м. В місцях перетину газопроводів з кабелями газопровід прокладається на 0,5 м нижче кабелю. В місцях перетину з усіма інженерними комунікаціями на висоті 400-500 мм над поліетиленовим газопроводом укладається жовта полімерна стрічка, шириною не менше 200мм із незмивним написом «ГАЗ».

Розрахункові витрати газу для житлового будинку – 6.7м³/добу.

Інші будівлі в межах ДПТ - існуючі, які підключені до місцевої мережі газопостачання.

◆Теплопостачання

Проектом передбачається індивідуальне опалення – конвекторне і водяне від малогабаритних котлів на газовому паливі.

◆Трубопровідний транспорт

Не передбачається

◆Телекомунікаційні мережі та об'єкти

Послуги доступу до інтернету передбачається надавати згідно наступних технічних заключень в місцевого провайдера зв'язку.

18.Інженерна підготовка та благоустрій території

Інженерна підготовка і захист території

До складу заходів інженерної підготовки території, згідно з характером наміченого використання та планувальної організації території, включені:

- ◆ вертикальне планування території;
- ◆ поверхнєве водовідведення.

Схему інженерної підготовки розроблено на основі проектного плану.

На схемі інженерної підготовки території приведені напрямки і величини ухилів проєктованих вулиць, а також проєктовані та існуючі відмітки проїздної частини вулиць та проїздів на перехрестях. Передбачено максимальне збереження існуючого рельєфу.

Благоустрій території

Завданням благоустрою є: організація належного утримання та раціонального використання територій, будівель, інженерних споруд та інших об'єктів.

Для естетичної організації території ДПТ необхідно передбачити комплекс заходів з розміщення елементів благоустрою і організації декоративного озеленення. Проїзди та пішохідні доріжки необхідно облаштовувати з твердим покриттям. Особливу увагу слід приділити естетичному вигляду фасадів будівель. На проєктованій території слід влаштувати сучасне енергозберігаюче зовнішнє освітлення для комфортного перебування в темний час доби.

Використання підземного простору

Використання підземного простору об'єктів, що використовуються для комерційного або транспортних функцій не передбачається.

Поводження з відходами

На території селища діє планово-регулярна система санітарного очищення, що передбачає регулярне (за графіком) перевезення побутових відходів з селища до місць їх утилізації.

Сухе побутове сміття, тверді відходи та сміття з вулиць збирається у сміттєзбірники.

Побутові відходи вивозяться з території спеціалізованим автотранспортом згідно відповідної угоди із спеціалізованою організацією на офіційне місце їх утилізації.

19.Землеустрій та землекористування

З метою реалізації проектних рішень ДПТ, передбачається впорядкування та закріплення території:

- для обслуговування існуючого двоповерхового багатоквартирного житлового будинку та гаражів, площею - 0.2838га;
- для будівництва та обслуговування проектного індивідуального житлового будинку, площею - 0.0411га;

Землевпорядні заходи перспективного використання земель формуються на основі розроблених проектних рішень

- ◆ перспективний розподіл земель за категоріями, видами цільового призначення земель, власниками і користувачами (форма власності, вид речового права), угоддями з урахуванням наявних обмежень (обтяжень) – відсутні;
- ◆ землі (території) загального користування – відсутні;
- ◆ перелік земельних ділянок для передачі у комунальну власність – відсутні;
- ◆ безоплатна передача у власність земельних ділянок державної та комунальної власності – відсутні;
- ◆ продаж земельних ділянок державної та комунальної власності або прав на них на земельних торгах – відсутні;
- ◆ продаж або передача у користування земельних ділянок державної, комунальної власності без проведення земельних торгів – відсутні;
- ◆ розміщення об'єктів, щодо яких відповідно до закону може здійснюватися примусове відчуження земельних ділянок з мотивів суспільної необхідності – відсутні.

Формування земельних ділянок

При формуванні земельних ділянок до документації додається наступна інформація:

- ◆ відомість про обчислення площі земельних ділянок - вказана у графічній частині проекту;
- ◆ кадастровий план земельних ділянок після затвердження детального плану;
- ◆ матеріали перенесення меж земельних ділянок в натуру (на місцевість) є складовою частиною документації із землеустрою;
- ◆ перелік обмежень у використанні земельних ділянок – вказано у графічній частині проекту;
- ◆ акт приймання-передачі межових знаків на зберігання є складовою частиною документації із землеустрою;
- ◆ акт перенесення в натуру (на місцевість) меж охоронних зон, зон санітарної охорони, санітарно-захисних зон і зон особливого режиму використання земель (за наявності) є складовою частиною документації із землеустрою.

Реєстрація земельних ділянок

Реєстрація земельних ділянок відбувається відповідно до чинного законодавства.

- ◆ земельні ділянки (за наявності), право власності на які посвідчено до 2004 року та

- відомості про які не внесені до Державного земельного кадастру (за наявності) – відсутні;
- ◆ документація із землеустрою, за якою зазначені ділянки були сформовані і яка містить інформацію про їх місце розташування та координати поворотних точок меж - виконується після виконання та затвердження документації із землеустрою;
 - ◆ матеріали кадастрової зйомки - виконуються після виконання та затвердження документації із землеустрою.

20.План реалізації містобудівної документації

Перелік проектних рішень містобудівної документації

Перелік проектних рішень детального плану території за кожним тематичним підрозділом із зазначенням послідовності реалізації проектних рішень містобудівної документації, визначеної на підставі прогнозу впливу проектних рішень на індикатори. Інформація, щодо проектних рішень, яка наводиться у переліку проектних рішень містобудівної документації, відображається у базі геоданих.

Перелік видів містобудівної документації, пов'язаної з територією розроблення детального плану

Комплексний план просторового розвитку території Червоноградської територіальної громади ще не розроблявся.

Основною містобудівною документацією пов'язаною з розробкою детального плану території селища Гірник в межах розміщення земельної ділянки, є діючий генеральний план та детальні плани територій які розроблялися раніше на прилеглі земельні ділянки.

Перелік відповідності містобудівної документації

Даний проект детального плану території обмеженого вулицями Симоненка, Тарнавського, Івасюка, Січових Стрільців в смт.Гірник відповідає діючому генеральному плану.

Перелік врахованих положень наявних документів стратегічного планування

Даний проект детального планування території після його затвердження буде врахований при розробці плану схеми планування території новоствореного Червоноградського району і плану просторового розвитку Червоноградської міської ради.

Перелік врахованих положень історико-архітектурного опорного плану

Історико - архітектурний опорний план на території селища Гірник не розроблявся. Об'єктів культурної спадщини, внесених до списку історичних населених місць України на території проектування не виявлено.

Перелік врахованих матеріалів

При розробці проекту детального планування території враховані наступні матеріали:

- ◆ діючий генеральний план селища Гірник;
- ◆ схеми руху транспорту та пішоходів, благоустрою;
- ◆ звіт про стратегічну екологічну оцінку.

21. Інженерно-технічні заходи цивільного захисту (цивільної оборони)

Рекомендації щодо здійснення заходів цивільної оборони.

Характеристика території

Інженерно-технічних заходів цивільного захисту на мирний час та на особливий час в складі детального плану території обмеженого вулицями Симоненка, Тарнавського, Івасюка, Січових Стрільців в смт.Гірник Червоноградської міської ради Червоноградського району Львівської області розроблений на замовлення Червоноградської міської ради згідно рішення №853 від 21.10.2021 року та у відповідності: ДБН В.1.2-4-2019 «Інженерно-технічні заходи цивільного захисту», ДБН Б.1.1-5:2007 «Склад, зміст, порядок розроблення, погодження та затвердження розділу інженерно-технічних заходів цивільного захисту (цивільної оборони) у містобудівній документації», ДБН Б.2.2-12:2019 «Планування та забудова територій», ДБН В.2.2-5-97 «Захисні споруди цивільної оборони» та Кодексу Цивільного захисту України.

Детальним планом території передбачено опрацювання території загальною площею - 1,9102га.

В межах території опрацювання пропонується впорядкувати територію житлової та громадської забудови.

Згідно листа від Головного управління Державної служби України з надзвичайних ситуацій у Львівській області № 58 01-4940/58 08 від 03.08.2023, надана наступна інформація :

Відповідно до постанови Кабінету Міністрів України від 25 лютого 2015 № 87-2 смт Гірник, Червоноградського району, Львівської області, в межах якого розміщена територія, на яку розробляється детальний план, не віднесено до груп з цивільного захисту.

На проєктованій території об'єкти віднесені до категорій з цивільного захисту, об'єкти підвищеної небезпеки та хімічно небезпечні об'єкти – відсутні.

Найближчий об'єкт, що віднесений до категорії цивільного захисту «особливо важливий», розташований орієнтований на відстані - 17500 м.

Територія детального плану потрапляє у наступні небезпечні зони:

- зона небезпечного сильного радіоактивного забруднення від об'єкта віднесеного до категорії з цивільного захисту «особливо важливі»;
- І зона можливого хімічного забруднення від лінійного хімічнонебезпечного об'єкта (магістральна залізнична колія).

На проєктованій території та в радіусі 500 м - захисні споруди цивільного захисту не обліковуються.

Поряд з тим, відповідно до пунктів 2, 3 частини третьої статті 32 Кодексу цивільного захисту України населення, у тому числі працівники суб'єктів господарювання, яке проживає або працює в зонах можливого небезпечного і сильного радіоактивного забруднення, захист населення та працюючого персоналу необхідно передбачати в протирадіаційному укритті (ПРУ) чи споруді подвійного призначення з захисними властивостями ПРУ групи П-5 з коефіцієнтами захисту огорожуючих конструкції $K_z=200$.

При влаштуванні захисної споруди необхідно дотримуватися вимог ДБН В 1.2-4:2019 «Інженерно-технічні заходи цивільного захисту» та ДБН В.2.2-5-97 «Будинки та споруди. Захисні споруди цивільного захисту» та додатків до нього. Утримання та експлуатацію захисної споруди цивільного захисту здійснювати відповідно до вимог постанови Кабінету Міністрів України від 10 березня 2017 р. № 138 «Деякі питання використання захисних споруд цивільного захисту» та наказу МВС від 09.07.2018 № 579 «Про затвердження вимог з питань використання та обліку фонду захисних споруд цивільного захисту».

За інформацією наданою ДП «Західукргеологія» на території смт Гірник Червоноградського району спостерігаються просадки ґрунту та можливе підтоплення території. Розрахункова інтенсивність сейсмічних поштовхів і коливань на території смт

Гірник, Червоноградського району складає 6 балів відповідно до ДБН В.1.1-12-2014 (шкала MSK – 64, карта ЗСР 2004-С).

Оповіщення населення.

Для зменшення наслідків надзвичайних ситуацій необхідне своєчасне оповіщення людей про загрозу та виникнення надзвичайних ситуацій, ситуацію, яка склалася, а також інформування про порядок і правила поведінки в умовах надзвичайних ситуацій. Це дає можливість вжити необхідних заходів щодо захисту людей і матеріальних цінностей.

Також, оповіщення населення здійснюється за допомогою засобів масової інформації, а саме телебачення і радіомовлення. Діючі засоби оповіщення в межах ДПТ - відсутні.

Оповіщення жителів в межах ДПТ про загрозу чи виникнення надзвичайних ситуацій здійснюватиметься за допомогою сигнальної сирени, яку планується розмістити з східної сторони в житловій забудові (згідно генерального плану смт.Гірник) з радіусом дії – 600м, що повністю забезпечить оповіщенням території опрацювання. Також передбачається встановити один вуличний гучномовець з північної сторони по вул.Грушевського (згідно генерального плану смт.Гірник) з радіусом дії - 200м.

Для забезпечення стійкої роботи системи оповіщення при проектуванні мереж проводового радіомовлення, передбачити кабельні лінії зв'язку.

При встановленні системи оповіщення повинно передбачатись її підключення до централізованої системи оповіщення цивільного захисту області.

Захист людей на випадок виникнення надзвичайних ситуацій природного і техногенного характеру

На території ДПТ захисні споруди цивільного захисту не обліковуються.

Укриття населення передбачається відповідно до вимог ДБН В.1.2-4-2019, ДБН В.2.2-5-97 та Кодексу Цивільного захисту України в підвальних приміщеннях громадських та житлових будівель.

Підвальні приміщення житлових будинків передбачається використовувати подвійно: в мирний час - за призначенням, а в “особливий” час чи при загрозі або виникненні надзвичайних ситуацій природного характеру - для укриття людей.

Підвали даних будівель, які в “особливий” час пристосовуються для укриття, повинні бути переобладнані для цього на протязі 24 годин.

У разі виникнення надзвичайної ситуації, ДПТ передбачене місце для роздачі привізної питної води.

Евакуація людей

Евакуація людей при виникненні надзвичайної ситуації проводиться по факту її виникнення (раптова евакуація). Евакуація здійснюється пішим порядком та із використанням власних транспортних засобів.

При виникненні надзвичайних ситуацій евакуація населення буде здійснюватися в у відповідності до плану цивільного захисту Червоноградської міської ради та Червоноградського району.

При виникненні аварії на ХНО з викидом небезпечно-хімічної речовини (соляна кислота) евакуація працюючого персоналу та населення буде здійснюватися в перпендикулярному напрямку вітру розповсюдження хмари небезпечної хімічної речовини. В напрямку розташування залізничної колії евакуація не здійснюється.

В межах ДПТ передбачено розміщення безпечного місця збору людей призначене для тимчасового перебування населення і подальшого його евакуації (згідно генерального плану смт.Гірник).

Світломаскування

Світломаскування проводиться для створення в темний час доби умов, що ускладнюють виявлення населеного пункту і об'єктів господарської діяльності з повітря шляхом візуального спостереження або за допомогою оптичних приладів, розрахованих на видиму область випромінювання (0,40 - 0,76 мкм). На об'єктах господарства, що не входять у зону світломаскування, здійснюються завчасно тільки організаційні заходи щодо забезпечення відключення зовнішнього освітлення населених пунктів і об'єктів господарства, внутрішнього освітлення житлових, громадських, виробничих і допоміжних будинків, а також організаційні заходи щодо підготовки і забезпечення світлового маскування виробничих вогнів при поданні сигналу «Повітряна тривога».

Світлове маскування в межах ДПТ передбачається в двох режимах: часткового і повного затемнення. Підготовчі заходи здійснення світломаскування в цих режимах, проводяться завчасно, на особливий період. У режимі часткового затемнення передбачається завершення підготування до введення режиму повного затемнення. Режим часткового затемнення не повинен порушувати нормальну виробничу діяльність у населеному пункті і на об'єктах господарської діяльності.

Перехід із звичайного освітлення на режим часткового затемнення проводиться не більш ніж за 16 год. Режим часткового затемнення після його введення діє постійно, крім часу дії режиму повного затемнення. Режим повного затемнення вводиться по сигналу «Повітряна тривога» і скасовується з оголошенням сигналу «Відбій повітряної тривоги». Перехід із режиму часткового затемнення на режим повного затемнення здійснюється не більш ніж за 3 хвилини.

Основним методом для світломаскування в межах ДПТ приймається – світлотехнічний, який передбачає відключення освітлення населеного пункту.

Висновки

Кодекс Цивільного захисту України регулює відносини, пов'язані із захистом населення, територій, навколишнього природного середовища та майна від надзвичайних ситуацій, реагування на них, функціонуванням єдиної державної системи цивільного захисту, та визначає повноваження органів державної влади, органів місцевого самоврядування, права та обов'язки громадян України, підприємств, установ та організацій незалежно від форми власності при виникненні надзвичайних ситуації і проведенні відповідних заходів щодо їх ліквідації.

Схема ДПТ «Інженерно-технічні заходи цивільного захисту» є інструментом виконання вимог Закону на місцевому рівні, а обґрунтовані даним проектом рішення та пропозиції є обов'язковими для виконання.

ОСНОВНІ ПРОЕКТНІ ПОКАЗНИКИ ДЕТАЛЬНОГО ПЛАНУ ТЕРИТОРІЇ

Назва показника	Одиниця виміру	Значення проектних показників
Територія в межах проекту, у тому числі:	га	1,9102
Площа вулиць (тверде покриття) в межах опрацювання	га	0,6057
Площа території індивідуальної житлової забудови	га	0,2839
Площа території під садівництвом	га	0,1035
Площа території під громадською забудовою	га	0,5442
Площа території під обслуговуванням гаражів	га	0,0895
Площа території під багатоповерховою забудовою	га	0,2834

ТЕХНІКО-ЕКОНОМІЧНІ ПОКАЗНИКИ ПО ДІЛЯНЦІ №1

(для будівництва та обслуговування індивідуального житлового будинку)

Назва показника	Одиниця виміру	Значення проектних показників
Площа земельної ділянки	га	0,0490
Площа забудови	га	0,0095
Площа мощення	га	0,0150
Площа озеленення	га	0,0245

ТЕХНІКО-ЕКОНОМІЧНІ ПОКАЗНИКИ ПО ДІЛЯНЦІ №2

(для обслуговування багатоквартирного житлового будинку)

Назва показника	Одиниця виміру	Значення проектних показників
Площа земельної ділянки	га	0,2834
Площа забудови під багатоквартирним будинком	га	0,0648
Площа забудови під господарськими будівлями	га	0,0175
Площа мощення	га	0,0530
Площа озеленення	га	0,1481

ТЕХНІКО-ЕКОНОМІЧНІ ПОКАЗНИКИ ПО ДІЛЯНЦІ №3

(для обслуговування гаражів)

Назва показника	Одиниця виміру	Значення проектних показників
Площа земельної ділянки	га	0,0895
Площа забудови	га	0,0676
Площа мощення	га	0,0219