

ПРОТОКОЛ

громадських слухань проєкту містобудівної документації «Детальний план території обмеженої вулицями Симоненка, Тарнавського, Івасюка, Січових Стрільців в смт. Гірник Червоноградської територіальної громади Червоноградського району Львівської області» та Звіту про стратегічну екологічну оцінку

Час: 15-00

Дата: 21 серпня 2024 року

Місце проведення: адміністративне приміщення Червоноградської міської ради по вул. Грушевського, буд. 17а, в с-ще Гірник, Червоноградська територіальна громада, Червоноградський район, Львівської області.

Предмет громадських слухань:

- Містобудівна документація «Детальний план території обмеженої вулицями Симоненка, Тарнавського, Івасюка, Січових Стрільців в смт. Гірник Червоноградської територіальної громади Червоноградського району Львівської області»;
- Звіт про стратегічну екологічну оцінку.

Зареєстровано учасників: 12

Присутні :

- голова громадських слухань - начальник управління містобудування та архітектури - Олег Гурський ;
- ст.інспектор управління містобудування та архітектури - Мирослава Баралус;
- староста Гірника - Василь Терех;
- головний спеціаліст управління містобудування та архітектури Червоноградської міської ради, секретар громадських слухань - Софія Забродіна.
- розробник містобудівної документації - Андрій Біловус.

Порядок денний :

1. Розгляд проєкту містобудівної документації «Детальний план території обмеженої вулицями Симоненка, Тарнавського, Івасюка, Січових Стрільців в селищі (колишнє смт.) Гірник Червоноградської територіальної громади Червоноградського району Львівської області» та Звіту про стратегічну екологічну оцінку (розробник - **ФОП Біловус А.М.**).

По порядку денному виступив начальник управління містобудування та архітектури ЧМР, головний архітектор Олег Гурський, який довів до відома присутніх, наступну інформацію.

Проєкт містобудівної документації «Детальний план території обмеженої вулицями Симоненка, Тарнавського, Івасюка, Січових Стрільців в селищі (колишнє смт.) Гірник Червоноградської територіальної громади Червоноградського району Львівської області» розроблений ФОП Біловусом А.М. згідно рішення Червоноградської міської ради від 21.10.2021 року № 853.

Повідомлення про оприлюднення проєкту містобудівної документації та Звіту про стратегічну екологічну оцінку, про дату, час і місце проведення громадських слухань були розміщені на сайті Червоноградської міської ради, оголошення вивішені в с-ще Гірник в найбільш людних місцях. Старостою старостинського округу В. Терехом було надіслано повідомлення в соціальних мережах. Громадське обговорення даної містобудівної документації та Звіту про стратегічну екологічну оцінку триває з 12.08.2024 р. до 13.09.2024 р., а громадські слухання оголошені на сьогодні - 21.08.2024 р. Документація знаходилась та знаходиться в управлінні містобудування та архітектури, а також розміщена на сайті міської ради .

Заява на СЕО, проєкт детального плану території (ДПТ) та Звіт про СЕО зареєстровані в Єдиному реєстрі стратегічної екологічної оцінки. На виконання вимог законодавчих документів в процесі розроблення містобудівної документації проводились консультації з:

Міністерством охорони здоров'я України, Міністерством захисту довкілля та природних ресурсів України, а також з департаментами Львівської облдержадміністрації - екології та природних ресурсів і охорони здоров'я. Також проект скеровано для розгляду і надання висновку до ГУ ДСНС у Львівській області. Всі зауваження та пропозиції будуть враховані проектною організацією.

Пропозиції та зауваження по ДПТ можуть подаватися в письмовій та/або усній формі під час громадських слухань із внесенням їх до протоколу громадських слухань. До цього часу впродовж місяця бажаючих ознайомитись з містобудівною документацією не було.

Письмові пропозиції подаються фізичними особами із зазначенням прізвища, імені та по батькові, місця проживання.

Проводиться аудіо запис слухань та ведеться їх протокол.

По першому питанню порядку денного виступив розробник проекту – Андрій Біловус:

Проект детального плану території розроблено на підставі рішення Червоноградської міської ради від 21.10.2021 року № 853, з врахуванням існуючої планувальної структури даної частини с-ща Гірник та проектних рішень генплану населеного пункту.

Проектом ДПТ опрацьовано планувальні рішення щодо використання та забудови території площею 1,9702га., яка розташована в центральній частині селища Гірник. В межах даної території опрацювання забезпечено нормативні віддалі від гаражів до житлових та громадських об'єктів.

Основна мета проекту - впорядкування територій та надання можливості оформлення прав власності на земельні ділянки користувачам та власникам гаражів, раціональне використання вільних від забудови територій.

В межах даної території опрацювання, приводяться до нормативних показників охоронні зони від гаражів до житлових та громадських об'єктів, а також закріплюються вільні земельні ділянки за існуючим багатоквартирним житловим будинком, існуючими гаражами та проектованим індивідуальним житловим будинком.

-визначити прибудинкову територію існуючого двоповерхового багатоквартирного житлового будинку та господарськими приміщеннями, площа якої 0.2834га;

-передбачити земельну ділянку для будівництва та обслуговування індивідуального житлового будинку площею 0.0490га;

-визначити територію для обслуговування та будівництва блокованих індивідуальних гаражів площею 0.0895га.

В складі проекту розроблено Звіт про стратегічну екологічну оцінку. Заява на СЕО, проект ДПТ та Звіт про СЕО зареєстровані в Єдиному реєстрі стратегічної екологічної оцінки та проведені консультації з державними органами відповідно до вимог законодавчих документів.

О. Гурський запропонував надавати пропозиції, зауваження, запитання.

Були надані наступні запитання від учасників:

1. -кому може бути надана вільна земельна ділянка, визначена під будівництво садибного житлового будинку?

А.Біловус надав відповідь:

сільські, селищні, міські ради передають земельні ділянки у власність або у користування із земель комунальної власності відповідних територіальних громад для всіх потреб, і наголосив, що підпунктом 5 пункту 27 розділу Х «Перехідні положення» Земельного кодексу під час дії воєнного стану встановлена заборона на надання дозволів на розроблення документації із землеустрою, крім випадків безоплатної передачі земельних ділянок у приватну власність власникам розташованих на таких земельних ділянках об'єктів нерухомого майна (будівель, споруд) та безоплатної передачі земельних ділянок, переданих у користування громадянам України до набрання чинності Земельним кодексом України.

2. -чи дана містобудівна документація дасть можливість мешканцям селища оформити права на користування земельними ділянками, на яких збудовано або буде збудовано гаражі ;

О. Гурський надав відповідь : так, звичайно. Ст. 24 ЗУ "Про регулювання містобудівної діяльності" регламентує наступне : Передача (надання) земельних ділянок із земель державної або комунальної власності у власність чи користування фізичним або юридичним особам для містобудівних потреб допускається за умови, що відповідні земельні ділянки розташовані в межах території, щодо якої затверджено принаймні один із таких видів містобудівної документації на місцевому рівні: комплексний план, складовою частиною якого є план зонування території; генеральний план населеного пункту, складовою якого є план зонування території; план зонування території як окремий вид містобудівної документації на місцевому рівні, затверджений до набрання чинності Законом України "Про внесення змін до деяких законодавчих актів України щодо планування використання земель"; детальний план території.

3. -як буде використовуватись земельна ділянка навпроти церкви ;

А.Біловус надав відповідь : ділянка пропонується використовувати для об'єктів рекреаційного призначення (зелена зона).

Більше у присутніх питань, зауважень чи пропозицій не було.

О. Гурський : поставив на голосування пропозицію - Рекомендувати проєкт містобудівної документації «ДПТ обмеженої вулицями Симоненка, Тарнавського, Івасюка, Січових Стрільців в селище (колишнє смт.) Гірник» подати на сесію міської ради для затвердження.

ГОЛОСУВАЛИ :

«за» - 12, «проти» - 0, «утримались» - 0.

О. Гурський підвів підсумок і повідомив, що всі зауваження будуть викладені в протоколі та передані розробнику документації для врахування та доопрацювання документації. До протоколу будуть долучені аудіозапис слухань та фотографії. Також інформував, що після завершення процедури громадських обговорень дана містобудівна документація буде розглянута на засіданні архітектурно-містобудівної ради при управлінні містобудування та архітектури Червоноградської міської ради та в подальшому буде винесена на розгляд чергової сесії міської ради для її затвердження.

Додатки до протоколу громадських слухань :

1.Реєстрація присутніх на громадських слуханнях

2.Фото громадських слухань.

3.Аудіо запис громадських слухань.

Голова слухань

Секретар



Олег ГУРСЬКИЙ

Софія ЗАБРОДИНА

учасників громадських слухань

[illegible]

Громадські слухання в с-ще Гірник 21.08.2024

