

Детальний план території

по зміні цільового призначення для
будівництва та обслуговування будівель торгівлі
в с.Сілець, присілок Підберезина
Червоноградського р-ну., Львівської обл.

Півторацький Тарас Михайлович – архітектор

Пікловський Роман Олегович – архітектор

ГАП _____ Півторацький Т.М.

Склад проекту

1. Вихідні дані
2. Пояснювальна записка
3. Графічна частина

Зміст пояснювальної записки

1. Комплексна оцінка території

- 1.1. Просторово-планувальна організація території
 - ситуаційний план
 - планувальний каркас та система розселення
- 1.2. Землеустрій та землекористування
 - сучасне використання земель
- 1.3. Природоохоронні та ландшафтно-рекреаційні території
- 1.4. Обмеження у використанні земельних ділянок
 - існуючі обмеження у використанні земельних ділянок
- 1.5. Забудова територій та господарська діяльність
 - розміщення ділових центрів та інноваційних об'єктів
 - розміщення виробничих об'єктів
 - збереження традиційного середовища
- 1.6. Обслуговування населення
- 1.7. Транспортна мобільність та інфраструктура
 - організація пішохідних зв'язків та велосипедної інфраструктури
 - організація паркувального простору
- 1.8. Інженерне забезпечення території трубопровідний транспорт та телекомунікації
 - водопостачання та водовідведення
 - електропостачання
 - газопостачання
 - теплопостачання
 - трубопровідний транспорт
 - телекомунікаційні мережі та об'єкти
- 1.9. Підготовка та благоустрій територій
 - інженерна підготовка та захист території
 - благоустрій території
 - використання підземного простору
 - поводження з відходами

2. Модель розвитку території детального планування у довгостроковій перспективі

3. Обґрунтування проектних рішень

- 3.1. Просторово-планувальна організація території
 - ситуаційний план
 - планувальний каркас та система розселення
- 3.2. Природоохоронні та ландшафтно-рекреаційні території
- 3.3. Обмеження у використанні земельних ділянок
 - проектні обмеження у використанні земельних ділянок
 - встановлені обмеження у використанні земельних ділянок
- 3.4. Функціональне зонування території детального планування
- 3.5. Обслуговування населення
 - розміщення житлового фонду
 - розміщення ділових центрів та інноваційних об'єктів
 - розміщення виробничих об'єктів
- 3.6. Транспортна мобільність та інфраструктура

- дорожньо-транспортна інфраструктура
 - організація громадського транспорту
 - організація пішохідних зв'язків та велосипедної інфраструктури
 - організація паркувального простору
 - збереження традиційного середовища
- 3.7. Інженерне забезпечення території трубопровідний транспорт та телекомунікації
- водопостачання та водовідведення
 - пожежогасіння
 - електропостачання
 - газопостачання
 - теплопостачання
 - телекомунікаційні мережі та об'єкти
- 3.8. Інженерна підготовка та благоустрій територій
- інженерна підготовка і захист території
 - благоустрій території
 - використання підземного простору
 - поводження з відходами
- 3.9. Землеустрій та землекористування
- землепорядні заходи перспективного використання земель, формування реєстрація земельних ділянок
- 3.10. План реалізації містобудівної документації
- перелік проектних рішень містобудівної документації
 - перелік видів містобудівної документації, пов'язаної з територією розроблення ДП
 - перелік відповідності містобудівної документації
 - перелік врахованих положень наявних документів стратегічного планування
 - перелік врахованих матеріалів
4. Інженерно-технічні заходи цивільного захисту
5. Основні проектні показники детального плану території

В проекті враховані вимоги ДБН В.2.2-12:2019 «Планування і забудова території», ДБН В.1.1-14:2021 «Склад та зміст містобудівної документації на місцевому рівні»; ДБН В.2.3.-5:2018 «Вулиці та дороги населених пунктів», ДСП -173 «Державні санітарні правила планування та забудови населених пунктів», ДБН В.2.5-20:2018 «Інженерне обладнання будинків і споруд. Зовнішні мережі та споруди. Газопостачання», ДБН В.2.5-74:2013 «Водопостачання. Зовнішні мережі та споруди. Основні положення проектування», ДБН В.2.5-75:2013 «Каналізація. Зовнішні мережі та споруди. Основні положення проектування», ДБН В.2.2-5:2011 «Благоустрій територій», ДБН В.1.2-4-2019 «Інженерно-технічні заходи цивільного захисту», ДБН В.1.1-5-2007 «Склад, зміст, порядок розроблення, погодження та затвердження розділу інженерно-технічних заходів цивільного захисту (цивільної оборони) у містобудівній документації», ДСТУ Н Б.Б.1.1-19:2013 «Настанова з розроблення розділу інженерно-технічних заходів цивільного захисту (цивільної оборони) у містобудівній документації на мирний час».

Графічна частина

1. Викопіювання з генерального плану с. Сілець;
2. Схема сучасного використання території та схема існуючих обмежень у використанні земель. М 1:1000;
3. Проектний план та схема проектних обмежень у використанні земель (основне креслення); схема транспортної мобільності та інфраструктури;
поперечний профіль вулиці М 1:1000;
4. План функціонального зонування території М 1:1000;
5. Схема інженерного забезпечення території; план червоних ліній М 1:1000;
6. Схема інженерної підготовки території, благоустрою та вертикального планування;
План червоних ліній М 1:1000;
7. Схема інженерно-технічних заходів цивільного захисту в мирний час М 1:1000;
8. Схема інженерно-технічних заходів цивільного захисту на особливий період
М 1:1000;

Землевпорядна частина.

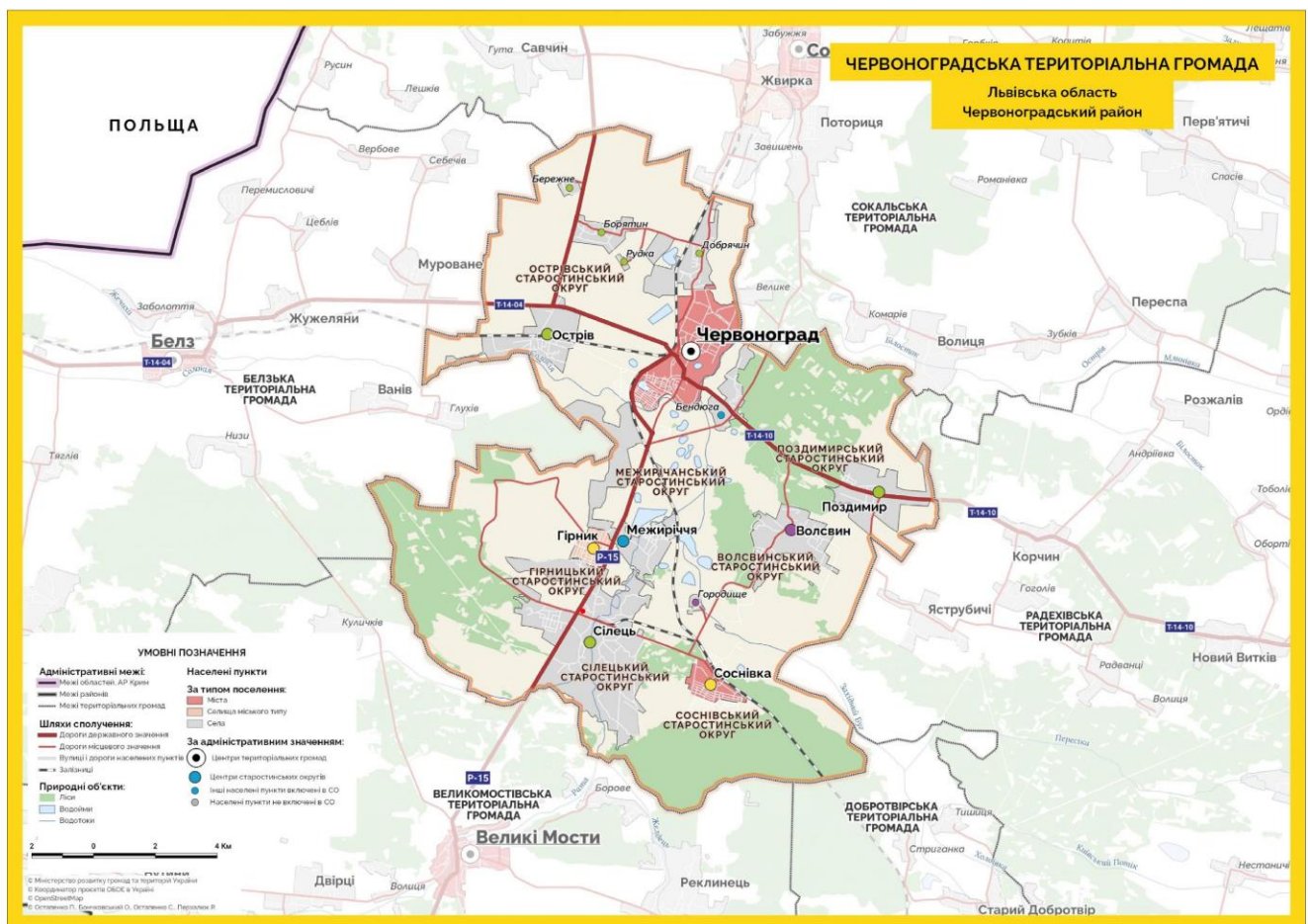
9. План сучасного використання земель за формою власності із зазначенням категорій та виду цільового призначення, з урахуванням наявних обмежень та обтяжень. 1:1000;
10. План земельних ділянок, сформованих за результатами розроблення детального плану, відомості про які підлягають внесенню до Державного земельного кадастру М 1:1000 ;
11. План земельних ділянок, право власності на які посвідчено до 2004 року та відомості про які не внесено до Державного земельного кадастру ** М 1:1000
12. План обмежень у використанні земель, відомості про які підлягають внесенню до Державного земельного кадастру на підставі розробленої містобудівної документації М 1:1000;

1. КОМПЛЕКСНА ОЦІНКА ТЕРИТОРІЇ

1.1. Просторово-планувальна організація території

Ситуаційний план

Проектовані земельні ділянки, на які розробляється детальний план території розташовані на території с. Сілець Червоноградської ОТГ Червоноградського району Львівської області, в межах населеного пункту.



На півночі територія Червоноградської територіальної громади межує із Сокальською територіальною громадою, на півдні з Великомошівською та Добротвірською територіальними громадами, на сході межує з Радехівською територіальною громадою із західної сторони – з Белзькою територіальною громадою. Село розташоване в південній частині Червоноградської територіальної громади на відстані 63 км від обласного центру – м. Львова та 14 км від районного центру – м. Червоноград. Територія, на яку розробляється детальний план, знаходиться у центральній частині с. Сілець.

Комплексний план на територію Червоноградської територіальної громади на час розробки даного детального плану не розроблявся.

Об'єкти державних та регіональних інтересів, розміщення яких на території

детального планування визначено генеральним планом с.Сілець відсутні.

Планувальний каркас та система розселення

Загальна площа Червоноградської територіальної громади складає 230,3 км²,

населення становить 90 243 особа (2020р.), густота населення 391.85 км².

Адміністративний центр – міст Червоноград. До складу громади входять 2 міста Червоноград, Соснівка, 1 смт Гірник, 11 сіл. Село Сілець розташоване на території Львівської області та адміністративно входить до складу Червоноградського району .

Перевагами громади є зручне географічне положення, близькість до районного центру – міста Червоноград.

Сілець складається з 15 хуторів (присілків) та територіально примикає до селища Гірник. Протяжність села з півночі на південь становить приблизно 5,5 км, із заходу на схід – 4,5 км.

Через Сілець проходить регіональна автодорога державного значення (Р-15) Жовква-Ковель, що зв'язує дане село із обласним і районним центрами та прилеглими населеними пунктами.

В східній частині території Сілецької сільради проходить магістральна залізнична лінія Львів-Ковель, найближча залізнична станція розташована в м. Соснівці.

Через Сілець протікає річка Рата, яка є притокою ріки Західний Буг.

Чисельність постійного населення села станом на 1.01.2012 року складала 3565 мешканців.

Територія детального планування розташована в межах населеного пункту.

Існуюча планувальна структура території детального планування характеризується наявністю існуючої садибної забудови та об'єктів торгівлі представлена окремо стоячими садибними житловими будинками , та господарськими будівлями.

Обмеженнями при розплануванні вулично-дорожньої мережі в першу чергу є наявна планувальна структура існуючої забудови, що сформувала вулично-дорожню мережу.

Земельні ділянки ДП на даний час знаходиться у власності (цільове призначення для ведення особистого селянського господарства та садибної житлової забудови). Відповідно до вихідних даних та топогеодезичного знімання місцевості визначено межі території проектування.

На північ , від території опрацювання розташовуються землі для ведення особистого селянського господарства, на південь– проходить магістральна залізнична лінія Львів-Ковель, зі сходу територія ДП межує з садибною житловою забудовою, з заходу проходить регіональна автодорога державного значення (Р-15) Жовква-Ковель.

1.2. Землеустрій та землекористування

Сучасне використання земель

Інформація щодо земельних ділянок, сформованих до розроблення детального плану території.

Характеристика за формою власності в розрізі угідь і земельних ділянок, в тому числі наданих у власність чи користування (із зазначенням категорії та виду цільового призначення); наданих у власність з відображенням земельної ділянки, що використовуються наведена в Таблиці №1.

Таблиці №1

Форма власності	Назва власника	Кадастровий номер ділянки	Площа ділянки, га	Категорія земель	Вид цільового призначення (код)
1	2	3	4	5	6
Приватна власність	Рогаль Г.М.	4624886600:19:006:0855	0.1058	Землі сільсько-господарського призначення	01.03. Для ведення особистого селянського господарства
Приватна власність	Рогаль Г.М	4624886600:19:006:0264	0.2500	Землі житлової та громадської забудови	02.01 Для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка)

1.3. Природоохоронні та ландшафтно - рекреаційні території

Природоохоронні території та об'єкти - території та об'єкти природно-

заповідного фонду, їх функціональні та охоронні зони, території, зарезервовані з метою наступного їх заповідання, об'єкти екомережі, території Смарагдової мережі, водно-болотні угіддя міжнародного значення, біосферні резервати програми ЮНЕСКО «Людина і біосфера», об'єкти всесвітньої спадщини ЮНЕСКО.

На території проектування відсутні території та об'єкти природно-заповідного фонду, їх функціональні та охоронні зони, території, зарезервовані з метою наступного їх заповідання, об'єкти екомережі, території Смарагдової мережі, водно-болотні угіддя міжнародного значення, біосферні резервати програми ЮНЕСКО «Людина і біосфера», об'єкти всесвітньої спадщини ЮНЕСКО.

1.4. Обмеження у використанні земельних ділянок

Існуючі обмеження у використанні земельних ділянок

Територія детального планування розташована в центральній частині с.Сілець в межах населеного пункту.

На північ, від території опрацювання розташовуються землі для ведення особистого селянського господарства, на південь - проходить магістральна залізнична лінія Львів-Ковель, зі сходу територія ДП межує з садибною житловою забудовою, з заходу проходить регіональна автодорога державного значення (Р-15) Жовква-Ковель.

Територія детального плану становить 3,3746га.

Організація і розподіл території, формування забудови, зонування ділянок підпорядковані вказаним планувальним обмеженням.

Обмежуючими факторами для формування ділянок при розподілі території є:

- витяг з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно про реєстрацію права власності на земельну ділянку;
- охоронна зона кабелю зв'язку;
- охоронна зона кабелю напірної каналізаційної мережі;
- охоронна зона газу середнього тиску;

- охоронна зона ЛЕП 0.4кВ;
- санітарно-захисна зона від залізниці;
- червоні лінії вулиць та проїздів
- смуга відводу автодороги та залізниці.

Відповідно до інформації наданої при розробленні генерального плану села НДЦ "Рятівна археологічна служба" ІА НАН України на території Сільця та прилеглих до нього територіях виявлено 3 об'єкти культурної спадщини – археологічні пам'ятки доби мезоліту та неоліту (див. табл. ІКС-1).

Одночасно, наявні архівно-бібліографічні дані свідчать про нерівномірність наукового вивчення території. Розвідкові роботи проводилися лише за певними маршрутами навколо населених пунктів і переважно вздовж берегів річок.

Таблиця ІКС-1

№ п/п	Тип пам'ятки	Інформація про пам'ятку	Датування
1	Поселення /стоянка	Сліди мезолітної стоянки були виявлені в урочищі Рочин (ліс Рочин) за 0,9 км на південний схід від села. Обстежено в 1920-х рр. Я. Бриком і у 1985 р. Л. Г. Мацкевим.	Мезоліт
2	Багато-шарове поселення	Поселення розташоване на двох піщаних дюнах серед боліт, на лівому березі р. Болотня, за 200 м від шосе Львів – Сокаль. Обстежено у 1974 р. І. Михальчишиним.	Неоліт; доба бронзи (культура шнурової кераміки кін. III – поч. II тис. до н.е.); княжа доба (IX ст.)
3	Двошарове поселення	Поселення розташоване на низькому правому березі р. Рати, біля села. Обстежено у 1976 р. І. Михальчишиним.	Неоліт; доба бронзи (культури шнурової кераміки кін. III – поч. II тис. до н.е. та тщинецької др. пол. II тис. н.е.)

Відповідно до генплану села, не отримано інформації про наявність пам'яток археології в межах території детального плану. При виявленні невідомих об'єктів археології з метою збереження об'єктів культурної спадщини рекомендовано:

1. Під час розробки проектів землеустрою ділянок, які потрапляють, або знаходяться в охоронних зонах пам'яток, провести поверхневі обстеження (розвідки) з шурфуванням для перевірки стану збереженості об'єктів культурної спадщини, встановлення потужності культурних відкладів, визначення чітких меж пам'яток та їхньої точної прив'язки до крупномасштабної топооснови.
2. В зоні перспективних місцезнаходжень об'єктів археології на етапі затвердження місця розташування ділянок необхідно провести суцільне обстеження цих територій з шурфуванням з метою встановлення наявності чи відсутності пам'яток археології та встановлення потужності культурного шару на них.
3. У разі виявлення пам'яток археології розробити рекомендації щодо здійснення пам'ятко-охоронних заходів:
 - визначити необхідний обсяг рятувних археологічних робіт на кожній пам'ятці (розкопки) або разом з проектною установою розробити варіанти проектних рішень для обходу археологічних об'єктів;
 - визначити розміри ділянок для проведення обов'язкового археологічного нагляду під час виконання земляних робіт;
 - розробити кошториси вартості пам'ятко-охоронних заходів щодо кожного об'єкта культурної спадщини.

Застереження:

- відповідно до статей 54 і 66 Конституції України культурна спадщина охороняється законом; держава забезпечує збереження історичних пам'яток та інших об'єктів, що становлять культурну цінність; кожен зобов'язаний не заподіювати шкоду природі, культурній спадщині, відшкодовувати завдані ним збитки;
- охорона об'єктів культурної спадщини є одним із пріоритетних завдань органів державної влади та органів місцевого самоврядування (абзац 3 преамбули Закону України "Про охорону культурної спадщини");
- рішення органів охорони культурної спадщини є обов'язковими для виконання всіма юридичними та фізичними особами (частина 6 статті 3, абзац 2 статті 30 Закону України «Про охорону культурної спадщини»);
- за проведення будь-яких незаконних робіт, що можуть завдати або завдали шкоди пам'ятці орган охорони культурної спадщини може накладати на юридичну особу фінансові санкції у розмірі від тисячі до десяти тисяч неоподатковуваних мінімумів доходів громадян, а за неподання, несвоечасне подання або подання явно недостовірної інформації про виявлені у процесі земляних, будівельних, шляхових, меліоративних та будь-яких інших робіт об'єкти культурної спадщини - у розмірі від ста до тисячі неоподатковуваних мінімумів доходів громадян (абзаци 2 і 4 статті 44 Закону України "Про охорону культурної спадщини");
- умисне незаконне знищення, руйнування або пошкодження об'єктів культурної спадщини чи їх частин, вчинені службовою особою з

використанням службового становища караються позбавленням волі на строк від трьох до восьми років з позбавленням права обіймати певні посади чи займатися певною діяльністю на строк до трьох років або без такого (частина 3 статті 298 Кримінального кодексу України);

- службова недбалість, тобто невиконання або неналежне виконання службовою особою своїх службових обов'язків через несумлінне ставлення до них, що завдало істотної шкоди охоронюваним законом правам, свободам та державним чи громадським інтересам і спричинило тяжкі наслідки карається позбавленням волі на строк від двох до п'яти років з позбавленням права обіймати певні посади чи займатися певною діяльністю на строк до трьох років та зі штрафом від двохсот п'ятдесяти до семисот п'ятдесяти неоподатковуваних мінімумів доходів громадян або без такого (частина 2 статті 367 Кримінального * кодексу України).

1.5. Забудова територій та господарська діяльність

Розміщення житлового фонду

Територія планування являє собою зону житлової забудови. Житловий фонд представлений житловими будинками садибного типу та торгові павільйони розміщені вздовж регіональної автодороги державного значення (Р-15) Жовква-Ковель .

Територія детального плану оточена садибною забудовою, територією для ведення особистого селянського господарства та територією транспортної інфраструктури (смуга відводу залізниці та регіональної автодороги державного значення (Р-15) Жовква-Ковель .

Планувальна організація території забудови передбачає її функціональне зонування, виходячи з вимог планувальної структури генерального плану с.Сілець, а також зумовленою ситуацією, що склалася, санітарно-гігієнічними, охоронними, протипожежними, технологічними вимогами та вулично-дорожньою мережею.

За функціональним призначенням територія проєктованих об'єктів в межах

розроблення детального плану передбачається для будівництва та обслуговування об'єкту торгівлі та садибних житлових будинків, господарських будівель та споруд.

Розміщення ділових центрів та інноваційних об'єктів

Об'єкти комерційного призначення (торгові павільйони) розташовані вздовж регіональної автодороги державного значення (Р-15) Жовква.

В межах території опрацювання ділові центри, технопарки, технополіси та інші інноваційні об'єкти відсутні.

Розміщення виробничих об'єктів

В межах території опрацювання детального плану виробнича забудова, основні

промислові, сільськогосподарські, лісгосподарські, рибогосподарські, транспортно-складські, комунальні, та інші підприємства відсутні.

Збереження традиційного середовища

В межах території детального планування відсутні об'єкти культурної та всесвітньої спадщини, межі історичних ареалів, історико-культурних заповідників, охоронюваних археологічних територій .

1.6. Обслуговування населення

Об'єкти обслуговування в межах території планування представлені існуючими об'єктами, а саме: торговими павільйонами.

Поряд з територією планування розташовані СТО та торговий павільйон.

1.7. Транспортна мобільність та інфраструктура

Транспортні зв'язки та транспортний попит

Територія опрацювання має сформовану вулично-дорожню мережу, зручне розташування та можливості під'їзду автомобільного транспорту.

Доступ до території проектування ДПТ здійснюється з існуючих вулиць Присілок Підберезина та регіональної автодороги державного значення (Р-15) Жовква-Ковель.

Дана територія має зручні транспортні зв'язки як з навколишніми кварталами так і з населеними пунктами.

Організація пішохідних зв'язків та велосипедної інфраструктури

Передбачений подальший розвиток та розбудова пішохідних сполучень з урахуванням вимог дотримання інклюзивності, подальшого розвитку мережі велосипедної інфраструктури, в тому числі, з урахуванням використання різних видів легкого особистого транспорту, організації велосипедних маршрутів та забезпечення взаємодії із системою транспорту загального користування.

Організація громадського транспорту

Громадський транспорт представлений автобусами (маршрутним таксі), маршрути яких проходять повз територію проектування по автодорозі Р-15. З півдня від території детального плану знаходиться автобусна зупинка.

Організація паркувального простору

Основний транспортний потік проходить по автодорозі (Р-15), яка одночасно являється регіональною автодорогою державного значення Жовква-Ковель.

1.8. Інженерне забезпечення території трубопровідний транспорт та телекомунікації

Водопостачання та водовідведення

Водопровід відсутній, в західній частині детального плану проходить напірна каналізаційна мережа.

Електропостачання

В межах території проектування проходять ЛЕП 0.4.

Газо постачання

В східній частині території ДП проходить газ середнього тиску.

Теплопостачання

Теплопостачання існуючих житлових будинків та громадських об'єктів, розташованих в межах ДПТ здійснюється від автономних котлів на газовому паливі, а також від електричних мереж.

Трубопровідний транспорт.

Магістральних трубопроводів на території планування немає.

Телекомунікаційні мережі та об'єкти

На території проектування в західній частині проходять кабель зв'язку.

1.9. Підготовка та благоустрій територій

Інженерна підготовка та захист території

Інженерна підготовка території населеного пункту – це комплекс інженерних

заходів з метою покращення і зміни природних умов, ліквідації або обмеження фізико-геологічних процесів їх розвитку та впливу на територію населеного пункту.

До інженерної підготовки території відносяться такі заходи: захист від підтоплення, пониження ґрунтових вод і осушення, захист від затоплення та укріплення берегових смуг водоймищ, протиерозійні заходи та боротьба з яроутворенням, заходи проти зсувів, селевих потоків, штучне зрошення тощо. **Благоустрій території**

Територія детального планування потребує комплексного облаштування та формування благоустрою, впорядкування доріг, проїздів і підходів.

Використання підземного простору

В межах території детального плану проходять підземні інженерні мережі напірної каналізаційної мережі та кабель зв'язку .

Поводження з відходами

На даний час в с.Сілець організована планова санітарна очистка території поселення. Побутові відходи збираються в сміттєзбірники та контейнери для роздільного сортування відходів. По мірі накопичення в них сміття, побутові відходи вивозяться спеціалізованим автотранспортом ди згідно укладених угод на місце їх подальшої утилізації або переробки.

2. МОДЕЛЬ РОЗВИТКУ ТЕРИТОРІЇ ДЕТАЛЬНОГО ПЛАНУВАННЯ У ДОВГОСТРОКОВІЙ ПЕРСПЕКТИВІ

Більша частина території планування являє собою зону садибної забудови. В подальшому передбачається не змінювати функціональне призначення території планування.

Земельна ділянка яка перебуває у власності площею **0.1058 га;**

цільове призначення :01.03 Для ведення особистого селянського господарства кадастровий номер земельної ділянки

4624886600:19:006:0855 передбачається зміною цільового призначення під будівництво та обслуговування об'єкту торгівлі.

Вільну від забудови територію , планується використати для влаштування садибної житлової забудови та територій рекреаційного призначення(зеленої зони загального користування).

3.ОБГРУНТУВАННЯ ПРОЕКТНИХ РІШЕНЬ.

-Проектні рішення детального плану території базовані на:

- побажаннях та вимогах замовника, визначених в завданні на розроблення

детального плану території та у ході робочих нарад під час роботи над проектом;

- врахуванні існуючої мережі автодороги, вулиць та проїздів;

- врахуванні існуючих планувальних обмежень;

- суміщення планувальної структури проекту з планувальною структурою оточуючих територій.

Детальним планом території передбачено впорядкування території з визначенням параметрів земельних ділянок для обслуговування існуючих та проектних садибних житлових будинків, зміна цільового призначення земельної ділянки для будівництва будівлі торгівлі та озеленення даної території.

Проектних об'єктів державних та регіональних інтересів, розміщення яких на території детального планування визначено

містобудівною документацією вищого рівня, немає.

3.1. Просторово-планувальна організація території

Ситуаційний план

Територія, на яку розробляється детальний план, знаходиться у центральній частині с.Сілець.

На північ, від території опрацювання розташовуються землі для ведення особистого селянського господарства, на південь – проходить магістральна залізнична лінія Львів-Ковель, зі сходу територія ДП межує з садибною житловою забудовою, з заходу проходить регіональна автодорога державного значення (Р-15) Жовква-Ковель.

Згідно генерального плану с.Сілець, розробленого проектним інститутом «Містопроект» в 2011 році, дана територія визначена, як територія житлової та громадської забудови. В проекті ДПТ враховано основні рішення генплану с.Сілець. Детальний план території не змінює функціональне призначення кварталу проектування, а уточнює положення діючої містобудівної документації.

Планувальний каркас та система розселення

Територія детального планування розташована у існуючій садибній зоні села.

Планувальна організація території опрацювання передбачає її функціональне зонування, виходячи з вимог планувальної структури населеного пункту, а також зумовленою ситуацією, що склалася, санітарно-гігієнічними, охоронними, протипожежними, технологічними вимогами та вулично-дорожньою мережею.

З урахуванням п. 5.4 ДБН Б.2.2-12:2019 під час планування території враховуються: цільове призначення існуючої земельної ділянки, їх правовий режим, юридично установлені межі, визначені види містобудівної діяльності, кількісні параметри, їх взаємне розташування у просторі, а також просторове розміщення елементів соціальної, транспортної та інженерної інфраструктури.

Детальний план території земельної ділянки розроблено з урахуванням функціонального зонування та ефективного використання території, створення нормальних умов для розміщення забудови, розподілу потоків транспорту, а також виконання екологічних, санітарних і протипожежних норм на підставі вимог ДБН Б.2.2-12:2019 «Планування та забудова територій» та Державних санітарних правил планування та забудови населених пунктів.

Житловий фонд представлений будинками садибного типу. Територія оточена вулицями та проїздами.

Обмеженнями при розплануванні вулично-дорожньої мережі в першу чергу є наявна планувальна структура існуючої забудови, що сформувала вулично-дорожню мережу.

Проектом передбачається впорядкування території детального планування шляхом визначення параметрів земельних ділянок для обслуговування існуючих та проектних садибних житлових будинків, зміна цільового призначення земельної під влаштування будівлі торгівлі та озеленення даної території.

Земельна ділянка №1 площею 0,1051 га, цільове призначення :01.03

Для ведення особистого селянського господарства кадастровий номер земельної ділянки **4624886600:19:006:0855** передбачається зміною цільового призначення під будівництво та обслуговування об'єкту торгівлі так як дана ділянка розташована в санітарно-захисній зоні від залізниці.

Земельна ділянка №2 площею 0.25 га., цільове призначення 02.01 Для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка) кадастровий номер земельної ділянки **4624886600:19:006:0264**. В даній ділянці передбачена зміна конфігурації з метою влаштування розвортного майданчику який веде з автодороги державного значення (Р-15) Жовква-Ковель. Трасування з'їзду-виїзду на ділянку №1 та 2 погодити в Державному агентстві автомобільних доріг України (**Укравтодор**).

Існуючий житловий будинок, який знаходиться на ділянці розташований в санітарно-захисній зоні від залізниці, проектом передбачено реконструкція житлового будинку під господарську будівлю та будівництво нового житлового будинку за межами санітарно-захисної зони.

Земельна ділянка №4 площею 0.1236 га., проектом передбачена під 02.01 Для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка) на якій передбачений житловий будинок та господарська будівля.

Земельні ділянки №3,5,6 передбачені під територію рекреаційного призначення (зелена зона загального користування).

3.2. Природоохоронні та ландшафтно-рекреаційні території

На території проектування відсутні території та об'єкти природно-заповідного фонду, їх функціональні та охоронні зони, території, зарезервовані з метою наступного їх заповідання, об'єкти екомережі, території Смарагдової мережі, водно-болотні угіддя міжнародного значення, біосферні резервати програми ЮНЕСКО «Людина і біосфера», об'єкти всесвітньої спадщини ЮНЕСКО. Інформація про найближчі до проектованої земельної ділянки території природно-заповідного фонду описані вище, в розділі «Природоохоронні та ландшафтно - рекреаційні території».

В містобудівній документації відсутні проектні рішення щодо створення нових водних об'єктів та природоохоронних територій. Водоохоронні зони та прибережні захисні смуги відсутні. Парків, рекреаційних зон, садів та скверів на території проектування теж немає.

На території детального плану запроектовані 3 ділянки які передбачені як зелена зона загального користування загальною площею 0.2307га.

3.3. Обмеження у використанні земельних ділянок.

Проектні обмеження у використанні земельних ділянок

Види обмежень (у тому числі обмежень у сфері забудови) встановлено відповідно до Постанови Кабінету Міністрів України від 2 червня 2021 року № 654 "Про затвердження класифікації обмежень, що можуть встановлюватися комплексним планом просторового розвитку території територіальної громади, генеральним планом населеного пункту, детальним планом території".

Перелік обмежень у використанні земель

№	код	назва обмеження	основні законодавчі акти	площа, га
1	01.05	Охоронна зона навколо(уздовж) об'єкта енергетичної системи, охоронна зона електричних мереж (ЛЕП-0.4кВ)		0.0019
	01.08	Охоронна зона навколо інженерних комунікацій (кабель зв'язку)		0.0145
	01.08	Охоронна зона навколо інженерних комунікацій (напірна каналізаційна мережа)		0.0366
	01.03.1	Санітарно-захисна зона навколо (уздовж) об'єкта транспорту (залізниці)		0.1007
2	01.03.1	Санітарно-захисна зона навколо (уздовж) об'єкта транспорту (залізниці)		0.1803
	01.08	Охоронна зона навколо інженерних комунікацій (газ середнього тиску)		0.0073
3	01.08	Охоронна зона навколо інженерних комунікацій (газ середнього тиску)		0.0299
6	01.03.1	Санітарно-захисна зона навколо (уздовж) об'єкта транспорту (залізниці)		0.0658

Детальним планом території крім існуючих обмежень у використанні земельної ділянки встановлюються наступні обмеження на проектний період:

- мережі каналізації, відстань до фундаментів будинків та споруд – 5 м, септик-5м.;
- мережі водопостачання, відстань до фундаментів будинків та споруд – 5м.;
- газ середнього тиску-4м.;
- кабель зв'язку-2м.
- санітарно-захисна зона від залізниці-50м.

Встановлені обмеження у використанні земельних ділянок

Територія детального планування за функціональним використанням визначена ,як територія садибної житлової та громадської забудови.

Південна частина детального плану попадає санітарно-захисну зону від залізниці 50м.

3.4. Функціональне зонування території детального планування

Функціональне зонування території детального плану розроблено згідно Додатків 59,60 Порядку ведення Державного земельного кадастру (далі – Порядок), затвердженого Постановою Кабінету Міністрів України від 17 жовтня 2012 р. № 1051 “Про затвердження Порядку ведення Державного земельного кадастру, зі змінами від 28 липня 2021 р. № 821, затвердженими Постановою КМУ “Про внесення змін до деяких актів Кабінету Міністрів України” (821-2021-п).

Детальним планом території визначено функціональне призначення земельних ділянок, планувальну структуру, правовий режим, умови та

обмеження використання територій у кожній зоні, в тому числі режими забудови територій, які встановлені генеральним планом населеного пункту.

Сукупність видів використання та граничних параметрів нового будівництва у складі містобудівного регламенту є єдиними для усіх об'єктів в межах відповідної зони (підзони), якщо інше не обумовлене у складі регламенту.

Проектовану територію можна віднести до зон, для яких слід встановити певний містобудівний регламент (згідно ДБН В.1-1-22:2017).

Види функціонального призначення відповідно до класифікатора видів функціонального призначення територій та їх співвідношення з видами цільового призначення земельних ділянок визначені в таблиці нижче.

**Класифікатор видів функціонального
призначення територій та їх співвідношення
з видами цільового призначення земельних ділянок**

Код класифікаторного угруповання			Код функціонального призначення території	Назва виду функціонального призначення території	Код згідно з Класифікатором видів цільового призначення земельних ділянок	
під-групи	класу	під-класу			Переважні (основні) види	Супутні види
1	01	02	10102.0	території житлової садибної забудови	02.01; 08.01	02.05; 02.06; 02.09; 02.12; 03.02; 03.03; 03.05; 04.10; 05.01; 07.02; 07.08; 03.06 (в частині резиденцій); 03.07; 03.08; 03.12; 03.13; 03.14 (в частині об'єктів, які не потребують встановлення санітарних обмежень на прилеглій території); 13.02 (в частині поштових відділень); 11.04; 13.01; 13.03; 14.02 (в частині розміщення об'єктів розподільчих мереж)
		05	10205.0	території закладів торгівлі, громадського харчування та побутового обслуговування	03.07;	03.20; 04.10; 05.01; 07.08; 11.04; 13.01; 13.03; 14.02 (в частині розміщення об'єктів розподільчих мереж)
2	06	01	20601.1	території автомобільного транспорту	08.01; 12.04	03.07; 03.08; 03.14; 04.10; 05.01; 11.04; 11.07; 12.13; 13.01; 13.03; 14.02
			20601.2	території залізничного транспорту	08.01; 12.01	03.07; 03.08; 03.14; 04.10; 05.01; 11.04; 11.07; 12.13; 13.01; 13.03; 14.02
		06	20606.0	території вулиць та доріг	08.01; 12.13	04.10; 07.08; 11.07
3	01		30100.0	території під рілею та перелогами	01.01; 01.02; 01.03; 01.04; 01.07; 01.09; 04.01; 04.02; 04.03; 04.08; 04.09; 04.10; 04.11; 05.01; 08.01	11.04; 13.01; 13.03; 14.02 (в частині розміщення об'єктів розподільчих мереж)
4	03	01	40301.0	зелені насадження загального користування	04.04; 04.05; 04.06; 04.07; 04.10; 05.01; 07.07	11.04; 13.01; 13.03; 14.02 (в частині розміщення об'єктів розподільчих мереж)
		02	40302.0	зелені насадження спеціального призначення	04.10; 05.01; 11.07; 14.05	11.04; 13.01; 13.03; 14.02 (в частині розміщення об'єктів транспортування та розподілу)

3.5. Обслуговування населення.

Розміщення житлового фонду

Детальним планом передбачається розміщення проєктованих садибних житлових будинків і господарської будівлі, в межах існуючих та проєктованих земельних ділянок. Протипожежна відстань між проєктованими будівлями передбачається не менше 8 м. На проєктованих земельних ділянках №2,4 передбачається розміщення садибних житлових будинків та господарської будівлі. Кількість мешканців на проєктованих земельних ділянках становитиме 7 осіб.

Розміщення ділових центрів та інноваційних об'єктів

На ділянці №1 проектом передбачено об'єкт торгівлі, дана містобудівна документація немає проектних рішень щодо розміщення проектних ділових центрів, технопарків, технополісів та інших інноваційних об'єктів.

Розміщення виробничих об'єктів

В межах території опрацювання детального плану території виробнича забудова, основні промислові, сільськогосподарські, лісгосподарські, рибогосподарські, транспортно-складські, комунальні, та інші підприємства відсутні.

3.6. Транспортна мобільність та інфраструктура.

Дорожньо-транспортна інфраструктура

Основою транспортного сполучення ділянок №1.2 є існуюча автодорога державного значення (Р-15) Жовква-Ковель, трасування з'їзду-виїзду погодити в Державному агентстві автомобільних доріг України (**Укравтодор**). Решта проектованих ділянок доступ передбачено з існуючої житлової вулиці присілок Підберезина.

Територія проектування розташована у сформованій дорожній мережі. Профілі

вулиці в червоних лініях, радіуси поворотів прийняті відповідно до нормативів ДБН

В.2.3-5:2018 «Вулиці і дороги» та ДБН В.2.2-12:2019.

Детальним планом пропонується влаштування вулиці із поперечним профілем 7,9 та 10 м в межах червоних ліній (креслення поперечних профілів зображено на графічних матеріалах детального плану території).

Організація громадського транспорту

Маршрути транспорту загального користування до проектованої ділянки проектом детального плану не передбачаються. Організація облаштування автобусних зупинок в межах опрацювання теж не передбачається.

Зупинка громадського транспорту знаходиться на відстані 400 м. на південь від проектованих земельних ділянок на автодорозі державного значення (Р-15) Жовква-Ковель. Даним маршрутом можна дістатись до м. Червоноград та м. Львів, а також до сусідніх населених пунктів.

Організація пішохідних зв'язків та велосипедної інфраструктури

На території опрацювання детального плану передбачається облаштування

пішохідної мережі з влаштуванням тротуарів та організацією доріжок.

Безпека руху пішоходів досягається шляхом облаштування тротуарів шириною не менше 1,5 м, дорожніх знаків та розміток у місцях переходу головної

вулиці, дотримання нормативних вимог трикутників видимості на перехрестях

вулиць, обмежень швидкостей транспортних засобів.

Пішохідні переходи виконуються в одному рівні з проїжджою частиною. У місцях пішохідних переходів наноситься на покриття розмітка типу «зебра»

і встановлюються дорожні знаки.

Організація паркувального простору

Детальним планом території зберігання автотранспорту для житлової забудови передбачається в межах проектованих земельних ділянок. На ділянці №1 передбачено стоянка на сім машиномісць.

Збереження традиційного середовища

В межах території детального планування відсутні об'єкти культурної та всесвітньої спадщини, межі історичних ареалів, історико-культурних заповідників, охоронюваних археологічних територій.

3.7. Інженерне забезпечення території трубопровідний транспорт та телекомунікації

Інженерне забезпечення проєктованих об'єктів передбачається від існуючих та проєктованих мереж згідно технічних умов, що видаються відповідними службами.

Конкретні рішення по інженерному забезпеченню уточнюються на подальших стадіях проєктування після остаточного визначення інвесторами намірів забудови.

Даним проєктом ДПТ пропонуються принципові рішення по інженерному забезпеченню проєктованої забудови в межах ДПТ (див. лист № 5).

Водопостачання та водовідведення

Потреба води у питному водопостачанні забезпечується за умови підключення до проєктованого водопроводу.

Визначення витрати води на господарсько-побутові потреби здійснюється згідно ДБН В.2.5-64:2012 "Внутрішній водопровід та каналізація".

Водопровідна мережа проєктується з поліетиленових водопровідних труб по ДСТУ Б.В.2.7-151-2008.

Детальна розробка системи водопостачання виконується в наступних стадіях проєктування.

Пожежогасіння.

Пожежогасіння здійснюватиметься від проєктованих 3-ох пожежних гідрантів в межах ДПТ (див. лист № 5). Витрати на зовнішнє пожежогасіння – не менше 15 л/сек (згідно ДБН В.2.5-74:2013, п. 6.2).

Електропостачання.

Існуюча забудова, розташована в межах проєктованої території повністю забезпечена електропостачанням.

Електропостачання проєктованих об'єктів передбачається від існуючих електричних мереж згідно технічних умов, що видаються експлуатуючою службою. Орієнтовне розрахункове навантаження проєктованих об'єктів складатиме 15 кВт.

Зовнішнє освітлення вулиць та проїздів проєктується світильниками з натрієвими лампами потужністю 250Вт, які встановлюються на опорах. Освітлення території ділянок виконується прожекторами потужністю 150 Вт, які встановлюються на фасадах споруд та підключаються до ВРП. Освітленість території прийняти згідно ДБН В.2.5-28-2006. Управління зовнішнім освітленням здійснюється в автоматичному та дистанційному режимі від фотореле зі щита зовнішнього освітлення.

Облік електроенергії передбачається виконати на вводах кожного ВРП. Лічильники передбачається встановлювати з інтерфейсом передачі даних для можливості влаштування автоматичної системи комерційного обліку електроенергії (АСКОЕ) згідно технічних умов ПАТ «Львівобленерго».

Блискавкозахист будівель та споруд виконується згідно вимог ДСТУ Б В.2.5-38-2008. Для захисту персоналу та майна від вторинних проявів

блискавки рекомендується установлення пристроїв захисту від перенапруг відповідного класу. Для захисного заземлення передбачається влаштування контурів заземлення. Ці контури заземлення об'єднуються між собою. Опір розтіканню струму в заземлюючому пристрої повинен відповідати вимогам ПУЕ.

Електропостачання передбачається від існуючих електричних мереж згідно технічних умов, що видаються експлуатуючою службою.

Проектом передбачене перенесення існуючих ЛЕП 0.4 Кв в смузі відводу автодороги Р-15 для влаштування виїзду з проектованої ділянки №1.

Газопостачання.

Існуючі житлові будинки забезпечені центральним газопостачанням.

Газопостачання проектovаних садибних будинків передбачено від існуючого газопроводу середнього тиску.

Газопостачання проектованої будівлі торгівлі не передбачається.

Теплопостачання.

На території проектування відсутні мережі централізованого теплопостачання.

З метою економії та раціонального використання енергоносіїв в будівлях та спорудах рекомендується обладнати системи локального теплопостачання та вентиляції з використанням альтернативних джерел енергії. Основним джерелом теплопостачання, передбачаються електричні котли індивідуально для кожного домогосподарства.

Теплопостачання.

Теплопостачання садибної житлової забудови існуюче автономне від котлів на газовому паливі.

Теплопостачання проектованого житлового садибного будинку передбачається автономне від котла на газовому паливі.

З метою забезпечення економії паливно-енергетичних ресурсів, при наступних стадіях проектування необхідно впровадження ефективних проектних рішень, враховуючи можливість використання альтернативних видів палива і застосування будівельних конструкцій з підвищеними теплофізичними властивостями.

Теплопостачання проектованої будівлі торгівлі не передбачається.

Трубопровідний транспорт.

Магістральних трубопроводів на території планування немає.

Телекомунікаційні мережі та об'єкти

В межах території детального планування проходить кабель зв'язку.

Конкретні рішення по інженерному забезпеченню уточнюються на подальших стадіях проектування.

3.8. Інженерна підготовка та благоустрій території

Інженерна підготовка і захист території

В склад заходів по інженерній підготовці території, згідно з характером наміченого використання та планувальної організації території, включено вертикальне планування території та поверхневе водовідведення.

Вздовж автодорогі та вулиць функціонує мережа збору поверхневих стічних вод. По території планування випуск стічних вод здійснюється по існуючому рельєфу. Інженерна підготовка території здійснюється з метою поліпшення гігієнічних умов, підготовки території під будівництво доріг, будівель та споруд, вирівнювання поверхні ділянки

за проектними відмітками, тобто „вертикальне планування“, що безпосередньо пов'язане з організацією поверхневого стоку дощових і талих вод.

Схему інженерної підготовки розроблено на топопідоснові масштабу 1:1000 з січенням горизонталями через 1,0 м (див. лист № 6).

На схемі приведені напрямки і величини проєктованих ухилів, а також проєктовані та існуючі відмітки по осі проїзної частини вулиць, доріг, проїздів на перехрестях і в місцях основних перегинів поздовжнього профілю. Проєктовані поздовжні ухили відповідають нормативам та в основному назначені з метою відведення дощових та талих вод від проєктованих та існуючих будівель в сторону проїздів та вулиць.

Організацію поверхневого стоку передбачається здійснити відкритою водовідвідною системою в комплексі із заходами по вертикальному плануванню.

Відведення дощових та талих вод з території проєктованих об'єктів буде здійснюватися відкритою системою дощової каналізації по ухилу рельєфу в існуючі канали.

Вся забудова на територіях з високим рівнем ґрунтових вод має бути захищена підбором спеціальних фундаментів, підсиленою гідроізоляцією підземної частини, влаштуванням пристінних дренажів та пониженням рівня ґрунтових вод.

Благоустрій території

Благоустрій території буде проводитися разом з проведенням основних будівельних робіт.

Благоустрій території передбачає будівництво проїздів з поліпшеним типом покриття, огороження та зовнішнього освітлення по периметру території індивідуальної житлової забудови.

При дотриманні санітарних, природоохоронних, будівельних вимог та прийнятих в проектних матеріалах планувальних рішень і належного озеленення прилеглої території очікуваний вплив об'єкта містобудування на оточуюче середовище буде в межах дозволених рівнів і його можна визначити як сприятливий.

Для забезпечення санітарно - гігієнічних та екологічних вимог зони впливу

об'єкта містобудування на прилеглі території слід керуватись такими принципами:

збереження і раціонального використання цінних природних ресурсів;

Дотримання нормативів гранично допустимих рівнів екологічного навантаження на природне середовище.

Обов'язковий перелік елементів благоустрою повинен відповідати вимогам ДБН Б.2.2-5:2011 «Благоустрій територій». облаштування території ДП повинно відбуватися з дотриманням екологічних вимог та забезпеченням комплексного благоустрою території.

Використання підземного простору

Будівлі та споруди які розташовуються в межах опрацювання не мають у підземному просторі об'єктів, що використовуються для комерційних та/або

транспортних послуг. Територією проходить підземний кабель зв'язку (Укртелеком) та напірна каналізаційна мережа.

Поводження з відходами

Побутові відходи збираються в сміттєзбірники та контейнери для роздільного сортування відходів. По мірі накопичення в них сміття, побутові відходи вивозяться спеціалізованим автотранспортом громади згідно укладених угод на місце їх подальшої утилізації або переробки.

3.9.Землеустрій та землекористування.

Землевпорядні заходи перспективного використання земель

Інформація щодо земельних ділянок, сформованих за результатами розроблення детального плану території:

№. діл. площа	форма власності	категорія земель	вид цільового призначення	Кадастровий номер
ділянка №1 0.1058	приватна	Землі житлової та громадської забудови	03.07 Для будівництва та обслуговування будівель торгівлі	4624886600:19:006:0855
ділянка №2 0.2500	приватна	Землі житлової та громадської забудови	02.01 Для будівництва і обслуговування житлового будинку,господарських будівель і споруд (присадибна ділянка)	4624886600:19:006:0264
ділянка №3 0.1200	комунальна	Землі рекреаційного призначення	07.08 Земельні ділянки загального користування,які використовуються як зелені насадження загального користування	_____
ділянка №4 0.1236	комунальна	Землі житлової та громадської забудови	02.01 Для будівництва і обслуговування житлового будинку,господарських будівель і споруд (присадибна ділянка)	_____
ділянка №5 0.0449	комунальна	Землі рекреаційного призначення	07.08 Земельні ділянки загального користування,які використовуються як зелені насадження загального користування	_____
ділянка №6 0.0658	комунальна	Землі рекреаційного призначення	07.08 Земельні ділянки загального користування,які використовуються як зелені насадження загального користування	_____

3.10.План реалізації містобудівної документації

Реалізація містобудівної документації передбачена поетапно. Основні показники містобудівної документації розраховані на короткостроковий період (до п'яти років – 2028р.),

– благоустрій території проєктованих земельних ділянок;

– будівництво садибних житлових будинків;

-будівництво будівлі торгівлі;

-озеленення території рекреаційного призначення(зелена зона загального користування)

середньостроковий період (2033р.) та довгострокову перспективу (2043р.).

-будівництво та реконструкція основної інженерно-транспортної інфраструктури житлової забудови (під'їзних шляхів, мереж водопостачання, каналізації , водовідведення).

Перелік проєктних рішень містобудівної документації

Детальний план території розробляється з метою визначення планувальної структури і функціонального призначення громадської та житлової територій , параметрів забудови для будівництва житлових будинків та будівлі торгівлі визначення існуючих та прогнозованих планувальних обмежень використання території згідно з державними,

будівельними та санітарно-гігієнічними нормами; визначення містобудівних умов та обмежень забудови земельних ділянок.

Перелік видів містобудівної документації, пов'язаної з територією розроблення детального плану

При розробці детального плану території врахована наступна містобудівна документація:

- генеральний план с.Сілець виконаний проектним інститутом «Містопроект» в 2011 році.

Перелік відповідності містобудівної документації

Генеральний план с. Сілець Львівського району Львівської області, розроблений «Містопроект» визначає територію планування як зону житлової садибної забудови.

За містобудівною документацією територія проектування належить до житлової садибної забудови, що відповідає рішенням генерального плану села Сілець.

Перелік врахованих положень наявних документів стратегічного планування

Перспективний економічний і соціальний розвиток села передбачає подальший розвиток територій садибної та громадської забудови.

Екологічна безпека територій передбачає дотримання встановлених природоохоронним законодавством вимог щодо охорони навколишнього природного середовища, збереження та раціонального використання природних ресурсів, санітарно-гігієнічних вимог щодо охорони здоров'я людини, здійснення заходів для нейтралізації, утилізації, знищення або переробки всіх шкідливих речовин і відходів.

Передбачені заходи зі стримування процесу зростання середньої глобальної температури атмосфери Землі Рамковою конвенцією ООН про зміну клімату, Кіотським протоколом до неї, Паризькою кліматичною угодою, а на національному рівні - Концепцією реалізації державної політики у сфері зміни клімату на період до 2030 року, затвердженій розпорядженням Кабінету Міністрів України від 07.12.2016 № 932-р.

4.ІНЖЕНЕРНО-ТЕХНІЧНІ ЗАХОДИ ЦИВІЛЬНОГО ЗАХИСТУ

4.1.Характеристика території

Схема інженерно-технічних заходів цивільного захисту (далі Схема ІТЗ ЦЗ) у складі детального плану території по зміні цільового призначення для будівництва та обслуговування будівель торгівлі в с.Сілець, присілок Підберезина Червоноградського р-ну, Львівської області розроблений на замовлення виконавчого комітету Червоноградської міської ради, на підставі рішення Сілецької сільської ради №1881 від 20.12.2019 року та на підставі: ДБН В.1.2-4-2019 «Інженерно-технічні заходи цивільного захисту», ДБН В.1.1-5:2007 «Склад, зміст, порядок розроблення, погодження та затвердження розділу інженерно-технічних заходів цивільного захисту (цивільної оборони) у містобудівній документації», ДБН В.1.1-14:2021 «Склад та зміст містобудівної документації на місцевому рівні», ДБН В.2.2-5-97 «Захисні споруди цивільної оборони», додатку 1 до ДБН В.2.2-5-97 та Кодексу Цивільного захисту України.

ДП охоплює територію приблизною площею 3,374 га.

Фізико-геологічні процеси та явища, несприятливі для будівництва,

відсутні.

Зони поширення селів, лавин, зсувів, карсту, паводку та затоплення не прогножуються.

Відповідно до даних ДП «Укрзахідгеологія» на території населеного пункту Сілець спостерігаються процеси підтоплення та просадки.

Детальним планом передбачається розміщення проєктованих індивідуальних житлових будинків і господарських будівель, в межах проєктованих земельних ділянок.

Існуюча кількість мешканців у межах ДПТ становить 18 осіб, проєктована становитиме 21 особу. Також проєктована торгова споруда розрахована на 5 працівників.

В межах детального плану території хімічно-небезпечні об'єкти відсутні. Територія в межах ДПТ потрапляє в першу зону можливого хімічного забруднення від лінійного хімічно-небезпечного об'єкту (магістральна залізниця), що розташовується в південній частині ДПТ. Відстань до магістральної залізниці становить 0 км та 0,214 км.

Об'єкти підвищеної небезпеки в межах проєктування відсутні, але на відстані 200м від ДПТ розташований ОПН - АЗК ТОВ «ВІЛЬЄНА» по вул.Перехрестя, 5. Ще один ОПН розташований на відстані 300м - АЗК ТзОВ «ВЕСТ ПЕТРОЛ МАРКЕТ» по вул.Перехрестя, 2.

Захисних споруд в межах ДПТ та в межах доступності не зареєстровано.

На територію забудови можуть впливати стихійні та небезпечні метеорологічні явища (сильний і дуже сильний вітер, опади у вигляді дощу і снігу, град, ожеледиця), що необхідно враховувати при експлуатації та реконструкції існуючих, будівництві нових споруд та інженерних мереж.

Територія ДП потрапляє в зону можливого небезпечного сильного радіоактивного забруднення. На відстані 17400м знаходиться категорований об'єкт «Особливо важливий» та на відстані 5800м - категорований об'єкт II категорії.

Категоровані об'єкти та об'єкти, що продовжують свою діяльність в особливий період в межах ДПТ відсутні.

Рельєф території дозволяє забезпечити організований збір та відведення зливних стоків та стоків весняного танення снігу з допомогою відкритої системи водовідведення.

Через ділянку проєктування проходить повітряна лінія електропередач 0.4кВ, кабель зв'язку, напірна каналізаційна мережа, газопровід середнього тиску.

Детальним планом передбачається розміщення житлової садибної забудови на відведених приватних ділянках та будівництво будівлі торгово-складських приміщень.

На схід від ДПТ розташовується медичний заклад - амбулаторія.

Інженерно-технічні заходи цивільного захисту у містобудівній документації спрямовані на забезпечення захисту людей і територій та зниження можливих матеріальних збитків від надзвичайних ситуацій техногенного та природного характеру, а також створення містобудівних умов для забезпечення стійкого функціонування об'єктів і споруд подвійного призначення та оформляються схемою інженерно-технічних заходів цивільного захисту.

4.2. Оповіщення населення

Оповіщення про загрозу та виникнення надзвичайних ситуацій, постійне інформування людей щодо цього в мирний час та в "особливий" період відбуватиметься за допомогою універсального блоку оповіщення

(БОУ-200) з інформативним радіусом 200м, який пропонується встановити на стовпі електропередач по автодорозі Р15.

Інформування населення про виникнення надзвичайної ситуації відбуватиметься наступним чином – спершу лунає сигнал, потім звучить звернення відповідних органів цивільного захисту про ситуацію, що виникла та вказівки, щодо наступних дій мешканців.

Вище описана схема є рекомендованою, замість неї можуть бути встановлені гучномовці та сигнальні сирени, відповідно до системи оповіщення цивільного захисту Львівської області.

В залежності від характеристик засобів оповіщення їх кількість та місце розміщення може змінюватись, при чому, незважаючи на їх кількість, вся територія детального плану повинна бути забезпечена інформативним радіусом засобів оповіщення.

Для забезпечення стійкої роботи системи оповіщення при проектуванні мереж проводового радіомовлення в інженерній мережі територіальної громади функціонують кабельні лінії зв'язку.

При встановленні електросирени і гучномовців чи блоків оповіщення, повинно передбачатись їх підключення до централізованої системи оповіщення цивільного захисту Львівської області.

Оповіщення працюючого персоналу здійснюється у відповідності до плану цивільного захисту міста чи територіальної громади та шляхом передачі інформації через радіотрансляційну мережу.

4.3. Евакуаційні заходи та розміщення місць захисту

Евакуація людей при виникненні надзвичайної ситуації проводиться по факту її виникнення (раптова евакуація). Евакуація здійснюється пішим порядком та із використанням власних транспортних засобів.

При виникненні надзвичайних ситуацій евакуація населення буде здійснюватись у відповідності до плану цивільного захисту Львівської області.

Евакуація здійснюватиметься по магістралі сталого функціонування – автодорозі Р15 у північному напрямку за межі населеного пункту в с.Гірник.

При виникненні аварії на ХНО евакуація працюючого персоналу та відвідувачів буде здійснюватись в перпендикулярному напрямку вітру розповсюдження хмари небезпечної хімічної речовини (західному напрямку) та у відповідності до плану цивільного захисту Львівської області. В напрямку розташування ХНО евакуація не здійснюється.

Для правильної організації евакуації передбачено влаштування безпечного місця збору населення – існуючої площі перед торговим павільйоном.

Безпечне місце збору – це місце де може зібратись еваконаселення для організованої посадки у транспортні засоби, якими буде відбуватись евакуація, або ж для організування колон якими буде рухатись евакоколона.

Також передбачається розташувати місце захисту населення в проектованому торгово-складському об'єкті.

Також на захід від ДПТ розташовується стадіон, який служитиме місцем захисту для цілого кварталу.

4.4. Укриття населення

В межах проектування захисних споруд цивільного захисту не зареєстровано.

У відповідності до вимог Кодексу цивільного захисту України та ДБН В 2.2-5-97 для забезпечення захисту працюючого персоналу та

населення необхідно передбачати об'єкти фонду захисних споруд цивільного захисту, такі як ПРУ, споруди подвійного призначення та найпростіші укриття.

В межах детального плану розміщуються 6 садибних житлових будинки з підвальними приміщеннями. Тобто існуюче населення зможе укриватись в найпростіших укриттях – підвальних приміщеннях. Площа кожного підвалу становить орієнтовно 5м.кв. де може укриватись 4 людей (з розрахунку 0.7м.кв./особу та з врахуванням місця для збереження продуктів першої необхідності).

Рішенням детального плану передбачається будівництво ще двох садибних житлових будинки, які теж повинні мати найпростіші укриття – підвали. Тобто ще два підвальних приміщення, площею 5 м.кв. кожне та місткістю 4 особи кожне.

Таким чином в межах ДПТ в найпростіших укриттях зможе укриватись 32 особи, в той час, коли проектувана кількість населення становитиме 21 особу.

Для працівників/відвідувачів проектуваної складської будівлі передбачається будівництво споруди подвійного призначення з захисними властивостями ПРУ ($K_z=200$, $\Delta P_f=20$ кПа) вбудованого підземного чи напів підземного типу.

Проектована СПП повинна вміщати 10 людей та мати площу не менше 10м.кв. з розрахунку 0.7 м.кв./особу та з врахуванням місця для збереження речей першої необхідності. СПП може бути як підземною чи цокольною, так і в рівні першого поверху, що визначається на наступних стадіях проектування, але обов'язковими мають бути захисні властивості конструкції даного приміщення. У мирний час дане приміщення можна буде використовувати як господарське приміщення.

Більш детально питання щодо укриття населення розглянути в ході розроблення проектної документації будівництва об'єкта.

4.5. Протипожежне забезпечення

В даний час пожежна безпека ділянки проектування здійснюється з м.Червоноград, де по вул.Б.Хмельницького, 30 розташовується Червоноградське районне управління ГУ ДСНС України у Львівській області (ДПРЧ-33). Також генеральним планом с.Сілець передбачено влаштування окремої пожежно-рятувальної частини, що зможе обслуговувати проектувану територію. Радіус дії пожежної частини становить 3 км по дорогах з твердим покриттям, або ж не має перевищувати 10-хвилинну доступність (для міст) а 20-хвилинну доступність (для сіл).

Зовнішнє пожежогасіння здійснюватиметься відіснуючої та проектуваної водонапірної мережі, на якій пропонується розмістити три пожежних гідранти (див. Схему ІТЗ ЦЗ).

Відстань від гідранта до крайнього обслуговуваного будинку повинна становити 150-200м.

Протипожежне водопостачання здійснюється відповідно до вимог ДБН В.2.5-74:2014 «Водопостачання. Основні положення проектування» та ДСТУ 8767:2018.

На наступних стадіях проектування слід звернути увагу на дотримання вимог вищезазначеного ДБН щодо встановлення пожежних гідрантів.

При проектуванні пожежних гідрантів їх тип погоджувати з підрозділами ДСНС України в залежності від наявного в пожежно-рятувальних підрозділах обладнання для їх використання при гасінні пожеж.

При відключенні центрального водопостачання, воду можна буде

доставляти спецтехнікою у найбільш підходящі для цього місця - три розворотні майданчики в межах детального плану.

Пожежних водойм в межах ДПТ немає, але на схід від межі ДПТ протікає р.Рата, звідки можна буде набрати воду для потреб пожежогасіння.

4.6.Заходи сейсмічної безпеки

Оскільки об'єкти в межах ДПТ за поверховістю не перевищують значень вказаних у ДБН В.1.1-12:2014 «Будівництво у сейсмічних районах України», мають просту та симетричну форму то відповідна територія належить до 6-бальної за шкалою MSK-64 зони інтенсивності землетрусу. При проектуванні будівель та споруд слід використовувати карту А комплексу карт загального сейсмічного районування - 2004 вище згаданих будівельних норм.

Для забезпечення сейсмостійкості будівель на наступних стадіях проектування належить виконувати вимоги відповідних Державних будівельних норм. Заходи сейсмічної безпеки повинні враховуватись при проектуванні будівель, споруд тощо в межах ДПТ.

Макросейсмічна шкала MSK-64 описує силу землетрусу за характером його сприйняття людиною, за характером руйнування споруд та ступеня зміни в навколишньому середовищі.

Розрахунок будівель і споруд на сейсмічні впливи і впливи, обумовлені деформаціями основи при замочуванні просідаючих ґрунтів, слід виконувати на основі просторових розрахункових моделей.

Для забезпечення сейсмостійкості будівель і підсиленні будівель існуючої забудови на наступних стадіях проектування належить виконувати вимоги Державних будівельних норм:

- приймати об'ємно-планувальні і конструктивні рішення, що забезпечують, як правило, симетричність і регулярність розподілення у плані та по висоті будівлі мас, жорсткостей та навантажень на перекриття;
- застосовувати матеріали, конструкції та конструктивні схеми, що забезпечують найменші значення сейсмічних навантажень (легкі матеріали, сейсмоізоляцію, інші системи динамічного регулювання сейсмічного навантаження);
- створювати можливість розвитку у певних елементах конструкцій допустимих непружних деформацій;
- виконувати розрахунки металевих конструкцій будівель і споруд з урахуванням нелінійного деформування конструкцій;
- передбачати конструктивні заходи, що забезпечують стійкість і геометричну незмінність конструкцій при розвитку в елементах і з'єднаннях між ними непружних деформацій, а також таких, що виключають можливість їх крихкого руйнування;
- розташовувати важке обладнання на мінімально можливому рівні по висоті будівлі.

4.7. Жовті лінії

У разі руйнування будинків внаслідок надзвичайних ситуацій у особливий період (землетрус, вибухи, застосування зброї) їх висота та відстані від них до краю проїзної частини магістралей сталого функціонування повинні забезпечувати проїзд і не утворювати завали на них.

На схемі ІТЗ ЦЗ показано план жовтих ліній - меж можливого розповсюдження завалів, розташованих вздовж вулиці сталого функціонування - автодороги Р15. Відстані від будівель до жовтих ліній приймаються згідно таблиці додатку "Г" ДБН В.1.2-4-2019 і

становлять:

від довгих сторін:

$$1\text{п.} \times 3.5 \times 0.65 = 2,3 \text{ м}$$

від торців:

$$1\text{п.} \times 3.5 \times 0.55 = 1,9 \text{ м}$$

Згідно плану жовтих ліній, можливі межі розповсюдження завалів не перекривають магістраль сталого функціонування, що забезпечить безперешкодний проїзд транспорту у разі виникнення надзвичайної ситуації.

4.8. Світломаскування

Світломаскування проводиться для створення в темний час доби умов, що ускладнюють виявлення населеного пункту і об'єктів господарської діяльності з повітря шляхом візуального спостереження або за допомогою оптичних приладів, розрахованих на видимі області випромінювання (0,40 – 0,76 мкм). В межах ДПТ, на об'єктах господарства, що не входять у зону світломаскування, здійснюються завчасно тільки організаційні заходи щодо забезпечення відключення зовнішнього освітлення населених пунктів і об'єктів господарства, внутрішнього освітлення житлових, громадських, виробничих і допоміжних будинків, а також організаційні заходи щодо підготовки і забезпечення світлового маскування виробничих вогнів при поданні сигналу «Повітряна тривога».

Світлове маскування передбачається в двох режимах: часткового і повного затемнення. Підготовчі заходи здійснення світломаскування в цих режимах, проводяться завчасно, на особливий період. У режимі часткового затемнення передбачається завершення підготування до введення режиму повного затемнення. Режим часткового затемнення не повинен порушувати нормальну виробничу діяльність у населеному пункті і на об'єктах господарської діяльності.

Перехід із звичайного освітлення на режим часткового затемнення провадитися не більш ніж за 16 год. Режим часткового затемнення після його введення діє постійно, крім часу дії режиму повного затемнення. Режим повного затемнення вводиться по сигналу «Повітряна тривога» і скасовується з оголошенням сигналу «Відбій повітряної тривоги». Перехід із режиму часткового затемнення на режим повного затемнення здійснюється не більш ніж за 3 хвилини.

Основним методом для світломаскування приймається – світлотехнічний, який передбачає відключення освітлення в межах детального плану.

4.9. Вплив міст, які віднесені до груп цивільного захисту та категоризованих об'єктів

Згідно з ДБН В.1.2-4-2019 «Інженерно-технічні заходи цивільного захисту» територія категоризованого населеного пункту та зона в 7 км від його межі складає зону можливих руйнувань. При чому територія в межах такого населеного пункту знаходиться в зоні значних (сильних) руйнувань, а територія шириною 7 км від межі категоризованого міста в зону можливих незначних (слабких) руйнувань.

Зона можливих руйнувань міста, що належить до групи з цивільного захисту з прилеглою зоною території завширшки 20 км складає зону небезпечного сильного радіоактивного забруднення.

Також у межах проектної забудови окремо розташованого об'єкта, віднесеного до категорій ЦЗ «ОВ» та території завширшки 3 км від неї

становить зону значних (сильних) руйнувань. А територія завширшки 7 км, що прилягає до межі зони можливих значних (сильних) руйнувань – становить зону незначних (слабких) руйнувань.

Зона можливих руйнувань категорованого об'єкта з прилеглою зоною території завширшки 20 км складає зону небезпечного сильного радіоактивного забруднення.

Територія ДП потрапляє в зону можливого небезпечного сильного радіоактивного забруднення.

Проектом не передбачається розміщення груп нових промислових підприємств чи окремих категорованих об'єктів, відстань яких до категорованих міст чи об'єктів нормується ДБНом В.1.2-4-2019.

Проект також не передбачає розміщення об'єктів, що є джерелами хімічного, фізичного та біологічного забруднення навколишнього середовища.

4.10. Можливі наслідки при виникненні аварій на ХНО

На території ДП не зареєстровано точкових хімічно-небезпечних об'єктів, але з південного боку ДПТ проходить лінійних ХНО-магістральна залізниця.

Територія в межах ДПТ потрапляє в другу зону можливого хімічного забруднення від лінійного хімічно – небезпечного об'єкту (магістральна залізнична колія), відповідно до "Методики прогнозування наслідків вилу (викиду) небезпечних хімічних речовин при аваріях на промислових об'єктах і транспорті" затвердженого наказом МВС України від 29.11.2019 №1000, ДСТУ-Н Б В.1.1-19:2013 "Настанова з виконання розділу інженерно-технічних заходів цивільного захисту (цивільної оборони) у містобудівній документації на мирний час" та ДСТУ-Н Б В.1.1-20:2013 "Настанова з виконання розділу інженерно-технічних заходів цивільного захисту (цивільної оборони) у містобудівній документації на особливий період".

При загрозі чи виникненні аварії на ХНО необхідно здійснити заходи щодо захисту органів дихання та шкіри, а саме: одягнути протигаз із фільтруючим елементом класу АБ чи спеціальний промисловий респіратор, одягнути найпростіші засоби захисту шкіри (плащі, накидки) і самостійно покинути зону хімічного забруднення в сторони перпендикулярні напрямку вітру, тобто напрямку розповсюдження хмари небезпечної хімічної речовини.

Якщо засоби індивідуального захисту відсутні і вийти із зони хімічного забруднення неможливо, необхідно залишатися у приміщенні, включити радіоприймач чи телевізор. Здійснити заходи щодо герметизації вікон, дверей, димоходів тощо.

У разі необхідності для захисту органів дихання використовувати ватно-марлеві пов'язки або рушники попередньо змоченого водою, або 2% розчином питної соди.

4.10.1. Визначення часу підходу забрудненого повітря до межі ДПТ

Час підходу хмари НХР до межі ДПТ залежить від швидкості перенесення хмари повітряним потоком та температури повітря і визначається за формулою:

$$t = \frac{X}{V} \text{ год. ,}$$

де X – відстань від джерела забруднення до межі детального плану, км;

V – швидкість переносу переднього фронту забрудненого повітря в залежності від швидкості вітру км/год.

Визначення часу підходу забрудненого повітря до межі детального плану від лінійного ХНО – магістральна залізниця

При швидкості вітру – 1м/с та швидкості переносу переднього фронту хмари забрудненого повітря при ступені вертикальної стійкості повітря інверсії – 5 км/год +200С, маємо:

$$t = \frac{0,214}{5} = 0,04 \text{ год. (2,5 хв.)}$$

де 0,214 км – відстань від джерела забруднення до межі детального плану території, км;

з / п	Найменування об'єкту	Відстань до ХНО, км	Ступінь вертикальної стійкості повітря																	
			Інверсія				Ізотермія										Конвекція			
			Швидкість повітря, м/с																	
															0					
			Швидкість переносу переднього фронту хмари забрудненого повітря, км/год																	
				0	6	1		2	8	4	9	5	1	7	3	9		4	1	8
			Час підходу хмари НХР до межі ДП, хв																	
1	Відстань до найближчої межі ДП відносно ХНО	0	0,0	0	0,0	0	0	0	0,0	0,0	0,0	0	0,0	0,0	0,0	0,0	0	0	0	0
2	Відстань до найдальшої межі ДП відносно ХНО	0,2114	2,5	1,268	0,8	0,604	2,114	1,057	0,7	0,5	0,4	0,362	0,3	0,3	0,2	0,2	1,812	0,906	0,604	0,453

5 км/год – швидкість переносу переднього фронту забрудненого повітря, км/год.

Отже, час підходу хмари НХР до межі населеного пункту при оперативному прогнозуванні буде становити – 0,04 год. (2,5 хв.).

Розрахунки часу підходу хмари НХР до межі ДПТ наведені у таблиці.

Табл.1

4.10.2. Визначення кількості населення, якщо опинилось в зоні можливого хімічного забруднення при виникненні аварій з викидом небезпечних хімічних речовин на залізниці

Кількість людей, які опинилися в ЗХЗ, розраховується або шляхом підсумовування кількості населення, яке знаходиться в житлових кварталах, населених пунктах, що піддалися дії НХР.

Відповідно кількість уражених В (осіб) визначається за формулами

$$B = L (1 - K_z),$$

де L – кількість мешканців в осередку ураження (осіб);

K_z – коефіцієнт захищеності населення від вражаючої дії НХР.

Показники кількості ураження населення наведено в таблиці, і залежить від часу, що пройшов з моменту аварії на ХНО та часу доби.

$$B = 21 * (1 - 0,72) = 5,88 = 6$$

де 21 чол. - кількість мешканців в осередку ураження (осіб);

0,72 - коефіцієнт захищеності населення від вражаючої дії НХР.

Кількості ураження населення

Час доби	Час, що пройшов з моменту виникнення аварії									
	15хв		30хв		1год		2год		3-4год	
А. Населення не було оповіщене про небезпеку										
1-6год	6	3	7	3	8	6	15	14	20	18
6-7год	13	9	13	9	14	11	18	16	19	20
7-10год	16	16	16	17	17	19	19	19	21	21
10-13год	17	17	17	17	18	18	19	19	21	21
13-15год	17	16	18	16	18	17	20	19	21	21
15-17год	18	11	18	11	18	13	20	17	21	20
17-19год	17	9	17	9	18	11	19	16	21	20
19-1год	11	5	11	6	13	8	17	15	20	20
Б. Населення оповіщено про небезпеку										
1-6год	5	2	6	3	8	5	15	14	19	19
6-7год	11	4	11	5	12	7	17	17	20	19
7-10год	13	13	13	13	14	14	18	18	20	20
10-13год	14	14	14	14	15	15	18	18	20	20
13-15год	14	13	15	13	16	14	18	18	20	20
15-17год	14	9	15	9	16	11	18	16	20	20
17-19год	14	7	14	8	15	9	18	16	20	20
19-1год	9	4	9	5	11	7	16	14	20	20
Примітка	В лівій колонці надано значення коефіцієнта захищеності на період ведення сільськогосподарських робіт, у правій - на зимовий період.									

4.10.3. Визначення кількості працюючого персоналу, що опинилось в зоні можливого хімічного забруднення при виникненні аварій з викидом небезпечних хімічних речовин на залізниці

Кількість працівників, які опинилися в ЗХЗ, розраховується шляхом підсумовування кількості працівників, що знаходяться на підприємствах, що піддалися дії НХР.

Відповідно кількість уражених В (осіб) визначається за формулами

$$B = L (1 - K_z),$$

де L - кількість працівників в осередку ураження (осіб);

K_z - коефіцієнт захищеності працівників від вражаючої дії НХР.

Показники кількості ураження працюючого персоналу наведено в таблиці, і залежить від часу, що пройшов з моменту аварії на ХНО та часу доби.

$$B = 5 * (1 - 0) = 5$$

де 5 чол. - кількість працівників в осередку ураження (в даному випадку разом з відвідувачами);

0 - коефіцієнт захищеності виробничого персоналу від вражаючої дії НХР.

Кількості ураження працюючого персоналу

Місце знаходження, засоби захисту, що застосовуються	Час перебування				
	0				
відкрито на місцевості	5				5
у транспорті	0				–
у виробничих приміщеннях з кратністю повітрообміну:					
0,5	0				5
1	2				5
2	4				5
у сховищах : з режимом регенерації повітря	0				0
без режиму регенерації повітря	0				5
в засобах індивідуального захисту органів дихання (промислових протигазах)	15				5

4.11. Заходи захисту від підтоплення

На території с.Сілець спостерігається високий рівень залягання ґрунтових вод, що супроводжується підтопленням.

Територія, де близько залягають ґрунтові води, осушується шляхом підвищення відміток поверхневі землі, а також будівництвом дренажу.

Дренаж – це споруда, яка перехоплює або понижує рівень ґрунтових вод. Робота дренажу основана на здатності відводити воду дренаю, яка опускається під водоносний горизонт, а також на роботі осушних каналів, що відводять з прилягаючої території. За конструкцією приймальних споруд і характером розміщення дренажу в ґрунтовому шарі розрізняють горизонтальні і вертикальні дренажі. Вони бувають берегові, систематичні, головні і кільцеві.

Рух води в горизонтальних дренажах самотісний, а відведення підземних вод з вертикальних дренажів здійснюється насосами.

Горизонтальні дренажі бувають відкритого і закритого типу. Відкриті дренажі представляють собою звичайну мережу осушних каналів і використовуються на незабудованих територіях. Закриті дренажі представляють собою споруди, що розміщені нижче рівня підземних вод на

глибинах, які забезпечують осушення всієї території, або захист від підтоплення окремих об'єктів.

Конструкція дрени виготовляється з каменю, керамічних, гончарних або інших неметалевих труб, які обкладаються шаром з піску і гравію.

Крім вказаних систем існує ще біологічний дренаж, електродренаж, пастовий та інші. Ці системи використовують у несприятливих геологічних умовах та при вирішенні особливих завдань захисту споруди.

В умовах рівнинної поверхні території і високого рівня підземних вод може проводитись також підсипка ґрунту і роботи з її вертикального планування. Такі заходи можливі при достатній кількості земляних мас, які знаходяться поблизу місця підсипки території.

Детальніше засоби захисту розглядаються на наступних стадіях проектування.

4.12. Висновок

Кодекс Цивільного захисту України регулює відносини, пов'язані із захистом населення, територій, навколишнього природного середовища та майна від надзвичайних ситуацій, реагування на них, функціонуванням єдиної державної системи цивільного захисту, та визначає повноваження органів державної влади, органів місцевого самоврядування, права та обов'язки громадян України, підприємств, установ та організацій незалежно від форми власності при виникненні надзвичайних ситуацій і проведенні відповідних заходів щодо їх ліквідації.

Схема ДПТ «Інженерно-технічні заходи цивільного захисту» є інструментом виконання вимог Закону на місцевому рівні, а обґрунтовані даним проектом рішення та пропозиції є обов'язковими для виконання.

Перелік врахованих матеріалів

1. Рішення сесії Сілецької сільської ради №1881 від 20.12.2019р. про виготовлення детального плану території по зміні цільового призначення в с.Сілець присілок Підберезина.
2. Завдання на проектування
3. Топографічне знімання території в М 1:500, виконане ПП''Земельно-кадастрове бюро '' в особі Галінка А.З. в 2023 році.
4. Натурні обстеження та фотофіксація території , виконана в ході роботи над проектом в 2023 році.
5. Генеральний план с.Сілець Червоноградського району Львівської області, розроблений проектним інститутом «Містопроект» в 2011році.
6. Витяг з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно про реєстрацію права власності на земельну ділянку.

Додаток 1.

ОСНОВНІ ПРОЕКТНІ ПОКАЗНИКИ ДЕТАЛЬНОГО ПЛАНУ ТЕРИТОРІЇ

Назва показника	Одиниця виміру	Існуючий стан	Значення проектних показників		
			Коротко-строковий період (до 5 років)	Середньо-строковий період (6-10 років)	Довго-строковий період (понад 10 років)
1	2	3	4	5	6
Територія					
Територія в межах проекту, в тому числі:	га	3,3746	3,3746	3,3746	3,3746
1) території житлової садибної забудови	га	1,1200	0,1236	0,1236	0,1236
2) території для будівництва та обслуговування об'єкту торгівлі	га	-	0.1058	0.1058	0.1058
3) територія рекреаційного призначення:	га	-	0.2307	0.2307	0.2307
3) територія транспортної інфраструктури:	га	0,4000	0,6263	0,6263	0,6263
-автодорога та залізниця	га	0,6860	0,6860	0,6860	0,6860
-вулиці, проїзди	га	0,3680	0,4680	0,4680	0,4680
Чисельність населення	осіб	18	21	21	21
Щільність населення	осіб/га	16	16	16	16
Житловий фонд					
Житловий фонд, всього	тис. м ² загал. площі	1520	1670	1670	1670
Установи та підприємства обслуговування					
(будівля торгівлі)	місць	-	5	5	5
Тимчасові споруди для підприємницької діяльності	м ² загальної площі	-	-	-	-
1	2	3	4	5	6
Вулично-дорожня мережа					
Протяжність вулично-дорожньої мережі, всього, в тому числі:	км				

-вулиці, проїзди	км	0.30	0.45	0.45	00.45
-тимчасові автостоянки для легкових автомобілів	машино-місць		7	7	7
Інженерне обладнання					
Водопостачання					
Водопостачання , всього	м³/добу		15	15	15
Каналізація					
Каналізація, всього	м³/добу		15	15	15
Електропостачання					
Споживання сумарне	кВт	75	105	105	105
Газопостачання					
Витрати газу, всього	м³/рік		-	-	-
Протяжність газових мереж	км		0.22	0.22	0.22
Інженерна підготовка та благоустрій					
Територія забудови, що потребує заходів з інженерної підготовки з різних причин	га		0.3	0.3	0.3
	% до тер.				
Протяжність закритих водостоків	км		-	-	-

Містобудівні умови та обмеження

1. Назва об'єкта будівництва – об'єкт торгівлі
2. Інформація про замовника: Червоноградська міська рада
3. Наміри забудови: будівництво будівлі з торгово-складськими приміщеннями
4. Адреса будівництва або місце розташування об'єкта: село Сілець Червоноградського району Львівської області
5. Документ, що підтверджує право власності або користування земельною ділянкою: витяг на право власності на земельну ділянку (додається)
6. Площа земельної ділянки: Ділянка 1 – 0.1058га
7. Цільове призначення земельної ділянки: землі житлової та громадської забудови а саме 03.07 Для будівництва та обслуговування будівель торгівлі.
8. Посилання на містобудівну документацію: генеральний план с. Сілець
9. Функціональне призначення земельної ділянки: для будівництва і обслуговування будівель торгівлі
10. Основні техніко-економічні показники об'єкту будівництва: приведені у таблиці основних проектних показників
11. Гранично допустима висота будівель: 1 поверх, орієнтовно 6м (будівля торгівлі з торгово-складськими приміщеннями)
12. Максимально допустимий процент забудови земельної ділянки: По факту відповідно до прийнятих проектних рішень – 13,0% (визначається згідно містобудівного розрахунку)
13. Максимально допустима щільність населення: не нормується
14. Відстані від об'єкта, який проектується, до меж червоних ліній та ліній регулювання забудови: будівля розміщується 10м. від червоної лінії ,17м від смуги відводу автодороги Р-15, 6м від смуги відводу залізниці.
15. Планувальні обмеження (зони охорони пам'яток культурної

спадщини, зони охорони ландшафту, межі історичних ареалів, прибережні захисні смуги, санітарно-захисні зони): санітарно-захисна зона від залізниці-50 м.

16. Мінімально допустимі відстані від об'єкту, що проектується, до існуючих будинків та споруд: не менше 10 метрів

17. Охоронні зони інженерних комунікацій: охоронна зона від напірної каналізаційної мережі-5м., від кабелю зв'язку-2м.

18. Вимоги до необхідності проведення інженерних вишукувань згідно з державними будівельними нормами ДБН А.2.1-1-1-2008 «Інженерні вишукування для будівництва»: перед початком будівельних робіт провести інженерні вишукування ґрунтів, провести гідрогеологічні дослідження території проектування.

19. Вимоги щодо благоустрою: на ділянках провести комплексний благоустрій, що включатиме: заощення доріжок тротуарною плиткою; заощення під'їздів асфальтобетоном, озеленення вільної від забудови території (посів багаторічних трав, посадка дерев, влаштування клумб). Влаштувати освітлення території та встановити малі архітектурні форми для відпочинку відвідувачів та працівників.

20. Забезпечення умов транспортно-пішохідного зв'язку: на ділянці проектування влаштувати в'їзд - виїзд шириною проїжджої частини 6м. та розворотнім майданчиком 12х12м.. Забезпечити безперешкодне пішохідне сполучення території.

21. Вимоги щодо забезпечення необхідною кількістю паркомісць: відповідно до розрахункової кількості машиномісць що наведена в таблиці

22. Вимоги щодо охорони культурної спадщини: врахувати рекомендації та застереження Рятівної археологічної служби викладені в розділі «Обмеження у використанні земельної ділянки» Частини І.

