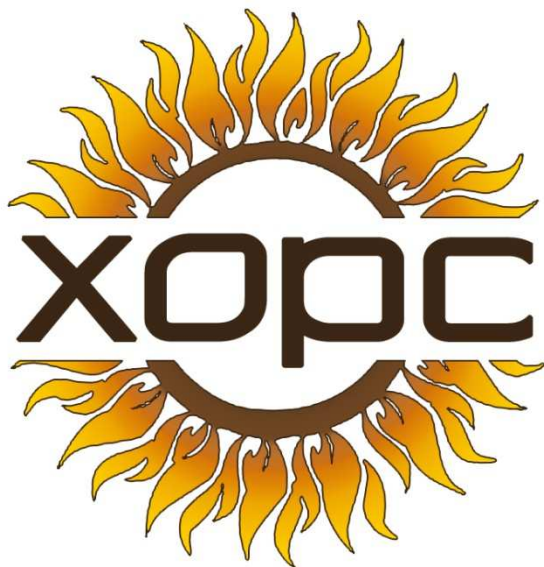




**АРХІТЕКТУРНА
МАЙСТЕРНЯ**

**Товариство з обмеженою відповідальністю
«АМ ХОРС»**

Офіс: 79000 м. Львів, вул. Залізнична, 13
ЄДРПОУ 39454878
Р/Р UA893052990000026007031001795
МФО 305299 у АТ КБ "ПриватБанк"
тел. (098) 863 96 11

**Замовник: Виконавчий комітет
Червоноградської міської ради**

**Детальний план території
кварталу житлової забудови садибного типу в присілку
Тетерівець у с. Сілець Червоноградського району
Львівської області"**

Директор ТЗОВ «АМ ХОРС» _____ С. П. Сорокін

Головний архітектор проекту _____ В. Д. Рогожа
Кваліфікаційний сертифікат
архітектора у галузі розроблення
містобудівної документації АА №002234

Львів – 2023

ЗМІСТ ПРОЕКТУ		
Позначення	Найменування	Примітка
ДПТ – З	ЗМІСТ ПРОЕКТУ	арк. 2
ДПТ – СП	СКЛАД ПРОЕКТУ	арк. 3
ДПТ – ПА	ПІДТВЕРДЖЕННЯ ГАП'а	арк. 4
ДПТ – ЗЗ	ЗМІСТ ЗАГАЛЬНИХ ПОЛОЖЕНЬ	арк. 5
ДПТ – ЗП	ЗАГАЛЬНІ ПОЛОЖЕННЯ	арк. 8
ВИХІДНІ ДАНІ		
№ 949 від 09.12.2021 р.	РІШЕННЯ ЧЕРВОНОГРАДСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ	
ТП	МАТЕРІАЛИ ТОПОГЕОДЕЗИЧНОГО ЗНІМАННЯ	1: 1000
б/н	ЗАВДАННЯ НА РОЗРОБЛЕННЯ ДЕТАЛЬНОГО ПЛАНУ ТЕРИТОРІЇ	
б/н	ВИКОПИЮВАННЯ З ГЕНЕРАЛЬНОГО ПЛАНУ	
ГРАФІЧНІ МАТЕРІАЛИ		
ДПТ – СХ	СХЕМА РОЗТАШУВАННЯ ТЕРИТОРІЇ ДЕТАЛЬНОГО ПЛАНУ В СИСТЕМІ ПЛАНУВАЛЬНОЇ СТРУКТУРИ НАСЕЛЕНОГО ПУНКТУ М 1:5000	Схема
ДПТ – ІП, ДПТ – ІО	СХЕМА СУЧАСНОГО ВИКОРИСТАННЯ ТЕРИТОРІЇ СХЕМА ІСНУЮЧИХ ОБМЕЖЕНЬ У ВИКОРИСТАННІ ЗЕМЕЛЬ	М 1: 1000
ДПТ – ІП, ДПТ – ІО	ПРОЕКТНИЙ ПЛАН ТА СХЕМА ПРОЕКТНИХ ОБМЕЖЕНЬ У ВИКОРИСТАННІ ЗЕМЕЛЬ	М 1: 1000
ДПТ – ІЗ	ПЛАН ФУНКЦІОНАЛЬНОГО ЗОНУВАННЯ ТЕРИТОРІЇ	М 1: 1000
ДПТ – СТ	СХЕМА ТРАНСПОРТНОЇ МОБІЛЬНОСТІ ТА ІНФРАСТРУКТУРИ	М 1: 1000
ДПТ – ІЗ	СХЕМА ІНЖЕНЕРНОГО ЗАБЕЗПЕЧЕННЯ ТЕРИТОРІЇ	М 1: 1000
ДПТ – ВП	СХЕМА ІНЖЕНЕРНОЇ ПІДГОТОВКИ, БЛАГОУСТРОЮ ТЕРИТОРІЇ ТА ВЕРТИКАЛЬНОГО ПЛАНУВАННЯ	М 1: 1000
ДПТ – ЧЛ ДПТ – ПО	ПЛАН ЧЕРВОНИХ ЛІНІЙ ПРОФІЛІ ВУЛИЦЬ ТА ПРОЇЗДІВ	М 1: 1000 М 1: 100
ДПТ – ІЗ	ПРОЕКТНИЙ ПЛАН У ВИКОРИСТАННІ ЗЕМЕЛЬ СХЕМА ПРОЕКТНИХ ОБМЕЖЕНЬ У ВИКОРИСТАННІ ЗЕМЕЛЬ	

СКЛАД ПРОЕКТУ		
Номер тому	Позначення	Найменування
I	ЗАГАЛЬНІ ПОЛОЖЕННЯ	
II	ВИХІДНІ ДАНІ	
III	ГРАФІЧНІ МАТЕРІАЛИ	

Містобудівна документація:

Детальний план території кварталу житлової забудови садибного типу в присілку Тетерівець у с. Сілець Червоноградського району Львівської області розроблений на замовлення Виконкому Червоноградської міської ради відповідно до Рішення № 949 від 09.12.2021 р. «Про розробку детальних планів території житлової забудови садибного типу».

Головний архітектор проекту
(підпис)

_____ В. Д. Рогожа

З М І С Т

ВСТУП	
1. ПРОСТОРОВО-ПЛАНУВАЛЬНА ОРГАНІЗАЦІЯ ТЕРИТОРІЇ.....	
1.1. Ситуаційний план.....	
1.2. Планувальний каркас та система розселення.....	
2. ЗЕМЛЕУСТРІЙ ТА ЗЕМЛЕКОРИСТУВАННЯ	
2.1. Сучасне використання земель.....	
2.2. Землевпорядні заходи перспективного використання земель	
2.3. Формування земельних ділянок.....	
2.3.1. Відомість про обчислення площі земельної ділянки	
2.3.2. Кадастровий план земельної ділянки.....	
2.3.3. Матеріали перенесення меж земельної ділянки в натуру (на місцевість)	
2.3.4. Перелік обмежень у використанні земельної ділянки	
2.3.5. Акт приймання-передачі межових знаків на зберігання	
2.3.6. Акт перенесення в натуру (на місцевість) меж охоронних зон, зон санітарної охорони, санітарно-захисних зон і зон особливого режиму використання земель	
2.3. Реєстрація земельних ділянок.....	
3. ОБМЕЖЕННЯ У ВИКОРИСТАННІ ЗЕМЕЛЬНИХ ДІЛЯНОК	
3.1. Існуючі обмеження у використанні земельних ділянок.....	
3.2. Проектні обмеження у використанні земельних ділянок.....	
3.3. Встановлені обмеження у використанні земельних ділянок.....	
4. ФУНКЦІОНАЛЬНЕ ЗОНУВАННЯ ТЕРИТОРІЇ ДЕТАЛЬНОГО ПЛАНУВАННЯ	
5. ЗАБУДОВА ТЕРИТОРІЇ ТА ГОСПОДАРСЬКА ДІЯЛЬНІСТЬ	
5.1. Розміщення житлового фонду.....	
5.2 Розміщення ділових центрів та інноваційних об'єктів.....	
5.3 Розміщення виробничих об'єктів	
5.4 Збереження традиційного середовища.....	
6. ОБСЛУГОВУВАННЯ НАСЕЛЕННЯ.....	
7. ТРАНСПОРТНА МОБІЛЬНІСТЬ ТА ІНФРАСТРУКТУРА	
7.1 Транспортні зв'язки та транспортний попит.....	
7.2 Організація зовнішнього транспортного сполучення	
7.3 Дорожньо-транспортна інфраструктура	
7.4 Організація громадського транспорту.....	
7.5 Організація пішохідних зв'язків та велосипедної інфраструктури	
7.6 Організація паркувального простору.....	
8. ІНЖЕНЕРНЕ ЗАБЕЗПЕЧЕННЯ ТЕРИТОРІЇ, ТРУБОПРОВІДНИЙ ТРАНСПОРТ ТА ТЕЛЕКОМУНІКАЦІЇ.....	
9. ІНЖЕНЕРНА ПІДГОТОВКА ТА БЛАГОУСТРІЙ ТЕРИТОРІЇ.....	
9.1 Інженерна підготовка і захист території	
9.2 Благоустрій території	
9.3 Використання підземного простору	
9.4 Поводження з відходами	
10. ОСНОВНІ ТЕХНІКО-ЕКОНОМІЧНІ ПОКАЗНИКИ	
11. ОХОРОНА НАВКОЛИШНЬОГО ПРИРОДНОГО СЕРЕДОВИЩА.....	
11.1. Зміст та основні цілі документа державного планування, його зв'язок з іншими документами державного планування.....	
11.2. Характеристика поточного стану довкілля, у тому числі здоров'я населення, та прогнозні зміни цього стану, якщо документ державного планування не буде затверджено.....	
11.3. Характеристика стану довкілля, умов життєдіяльності населення та стану його здоров'я на територіях, які ймовірно зазнають впливу.....	
11.4. Екологічні проблеми, у тому числі ризики впливу на здоров'я населення, які стосуються документа державного планування, зокрема щодо територій з природоохоронним	

статусом (за адміністративними даними, статистичною інформацією та результатами досліджень)	
11.5. Зобов'язання у сфері охорони довкілля, у тому числі пов'язані із запобіганням негативному впливу на здоров'я населення, встановлені на міжнародному, державному та інших рівнях, що стосуються документа державного планування, а також шляхи врахування таких зобов'язань під час підготовки документа державного планування.....	
11.6. Опис наслідків для довкілля, у тому числі для здоров'я населення, у тому числі вторинних, кумулятивних, синергічних, коротко-, середньо- та довгострокових (1, 3-5 та 10-15 років відповідно, а за необхідності - 50-100 років), постійних і тимчасових, позитивних і негативних наслідків.....	
11.7. Заходи, що передбачається вжити для запобігання, зменшення та пом'якшення негативних наслідків виконання документа державного планування.....	
11.8. Обґрунтування вибору виправданих альтернатив, що розглядалися, опис способу, в який здійснювалася стратегічна екологічна оцінка, у тому числі будь-які ускладнення.....	
11.9. Заходи, передбачені для здійснення моніторингу наслідків виконання документа державного планування для довкілля, у тому числі для здоров'я населення.....	
11.10. Опис ймовірних транскордонних наслідків для довкілля, у тому числі для здоров'я населення (за наявності).....	
11.11. Резюме нетехнічного характеру інформації, передбаченої пунктами 1-10 цієї частини, розраховане на широку аудиторію.....	
12.1 ДОДАТКИ.....	
13. Інженерно-технічні заходи цивільного захисту	

Детальний план території кварталу житлової забудови садибного типу в присілку Тетерівець у с.Сілець Червоноградського району Львівської області розроблений на замовлення Виконкому Червоноградської міської ради відповідно до Рішення № 949 від 09.12.2021 р. «Про розробку детальних планів території житлової забудови садибного типу».

Розрахунковий термін реалізації ДПТ - від 3 до 7 років.

Законодавчою базою для розробки містобудівної документації є наступні законодавчі акти:

- Конституція України надає територіальній громаді право самостійно вирішувати питання місцевого значення. Територіальна громада безпосередньо або через створені нею органи місцевого самоврядування керує майном і використанням ресурсів, що є матеріальною і фінансовою основою місцевого самоврядування. Рішення органів місцевого самоврядування є обов'язковими для виконання на відповідній території.
- Закон «Про місцеве самоврядування в Україні». У відповідності зі статтями Закону виконавчі місцеві ради встановлюють на відповідній території режим використання і забудови земель, на яких передбачена перспективна містобудівна діяльність, виконавчі органи місцевих рад надають забудовникам відповідно до закону містобудівні умови і обмеження забудови земельних ділянок.
- Закон України «Про регулювання містобудівної діяльності». Стаття 18 Закону визначає, що план зонування території міста (зонінг) – містобудівна документація, що розробляється з метою визначення умов та обмежень використання території для містобудівних потреб у межах визначених зон.
- Закон України «Про основи містобудування». Цим Законом встановлено право місцевих рад на затвердження плану зонування території для окремих частин населених пунктів, а також право вносити зміни в ці розділи за поданням місцевого спеціально уповноваженого органу містобудування та архітектури.
- Постанова Кабінету Міністрів України No 926 від 1 вересня 2021 року «Про затвердження Порядку розроблення, оновлення, внесення змін та затвердження містобудівної документації». Таким чином в Україні існує правова основа для розробки детального плану території (ДПТ).

У відповідності до Закону України «Про регулювання містобудівної діяльності», детальний план території (ДПТ) – містобудівна документація, яка деталізує положення генерального плану населеного пункту.

Розроблення детального плану спрямоване на виконання програми соціально-економічного розвитку на території с.Сільця створення сприятливих умов для залучення інвестицій на початковому етапі інвестиційного процесу та виключення ризиків залучення фінансових ресурсів у інженерно-транспортну інфраструктуру.

Детальний план розробляється з метою:

- визначення усіх планувальних обмежень використання території згідно з державними будівельними нормами та санітарно-гігієнічними вимогами;
- визначення параметрів забудови окремих земельних ділянок;
- уточнення містобудівних умов і обмежень згідно з планом зонування у разі його наявності;
- визначення містобудівних умов і обмежень у разі відсутності плану зонування.

Проект розроблений у відповідності з:

- Постанови Кабінету Міністрів України No 926 від 1 вересня 2021 року «Про затвердження Порядку розроблення, оновлення, внесення змін та затвердження містобудівної документації»;
- Закону України «Про регулювання містобудівної діяльності» No1423-IX від 28.04.2021;
- Закону України «Про стратегію екологічної оцінки» від 20.03.2018 No 2354- VIII;
- Земельного Кодексу України від 25.10.2001 No 2768-III;
- Закону України «Про землеустрій» від 22.05.2003 No858-IV;

- Закону України «Про державний земельний кадастр» від 07.07.2011 № 3619- VI;
- ДБН Б.2.2-12:2019 «Планування та забудова територій»;
- ДБН Б.1.1-14:2012 «Склад та зміст детального плану території» від 12.03.2012 № 107;
- Державних санітарних правил планування та забудови населених пунктів, затверджених наказом Міністерства охорони здоров'я України від 19.06.1996 № 173;
- Наказу Міністерства регіонального розвитку, будівництва та житлово- комунального господарства України „Про затвердження Порядку надання містобудівних умов та обмежень забудови земельної ділянки, їх склад та зміст” від 07 липня 2011 р. № 109;

ДСТУ Б Б.1.1-17:2013 «Умовні позначення графічних документів містобудівної документації» від 01.04.2013 № 119;

1. ПРОСТОРОВО-ПЛАНУВАЛЬНА ОРГАНІЗАЦІЯ ТЕРИТОРІЇ

1.1. Ситуаційний план

Сілець — село в Україні, у Червоноградському районі Львівської області. Населення становить 3849 осіб. До його складу входять присілки Копані, Заболотня, Параньки, Дженджерівка, Гостинець, Підберезина, Бірок, Солтиси, Майдан, Зарудні, Вільшина, Груби, Підрочин, Насалі, Тетерівець.

Через село проходить регіональний автомобільний шлях Р-15.

У селі діє загальноосвітня середня школа І—ІІІ ст ім. І. Климів-Легенди на 624 місця, Будинок культури, 2 бібліотеки, лікарська амбулаторія, поштове відділення. Населений пункт газифікований. Автошляхи місцевого сполучення з асфальтовим, твердим і ґрунтовим покриттям.

Екологічні умови ділянок проектування – задовільні

Засновано село Сілець було у 1465 році. Село детально описане в королівській люстрації 1565р. Селяни займалися в основному землеробством та домашнім промислом. У другій половині ХІХ століття в селі була побудована цегельня для випалювання цегли.

На межі ХІХ - ХХ століть кількість населення Сільця Белзького серйозно зросла. Так, у 1897 р. воно становило вже 2757 осіб, а в 1904 р. - 3379 осіб. В 1950р. почалася насильна колективізація земель в колгоспи. У 1955р. розпочалось будівництво шахт у Червоноградському районі, де були задіяні місцеві мешканці.

1.2. Планувальний каркас та система розселення

Проектом передбачається розміщення кварталу житлової садибної забудови, що вміщує 29 ділянок, із дотриманням будівельних норм та санітарних правил.

В цілому стан навколишнього середовища на території проектування можна характеризувати як добрий.

Функціональне використання території: забудована територія за різним функціональним призначенням, що потребує упорядкування та ущільнення з метою раціонального використання території.

Рівень природної та техногенної безпеки в районі проектування – добрий. На територіях відсутні потенційно техногенно-небезпечних об'єктів.

Відповідно до затвердженої раніше містобудівної документації територія, на якій передбачається проектування, призначена для розміщення житлової забудови (відповідно генерального плану села Сілець розробленого в 2011 році ДП ДПМ «Містопроект». На даний час територія, на яку розробляється детальний планчастково забудова житловими будинками і має призначення – територія сільськогосподарського використання.

На території детального планування відсутні об'єкти культурної та історичної спадщини.

2. ЗЕМЛЕУСТРІЙ ТА ЗЕМЛЕКОРИСТУВАННЯ

2.1. Сучасне використання земель

При складанні даної документації були використанні дані державного земельного кадастру (ДЗК), а саме інформація про кадастровий поділ, координати поворотних точок суміжних земельних ділянок, інформація з інших допоміжних шарів.

- Інформація щодо фактичного використання земель в межах населеного пункту, що характеризується за формами власності в розрізі угідь і земельних ділянок, в тому числі наданих у власність чи користування (із зазначенням категорії та виду цільового призначення)

Відповідно даним ДЗК ділянки проектування розташовані у межах населеного пункту села Сілець), та мають такі характеристики:

	Ділянка №1	Ділянка №2	Ділянка №3	Ділянка №4	Ділянка №5
Кадастровий номер	4624886600:19:004:0007	4624886600:19:004:0033	4624886600:19:004:0032	4624886600:19:004:0106	4624886600:19:004:0185
Форма власності	приватна	приватна	приватна	приватна	приватна
Категорія земель	землі сільськогосподарського призначення	землі житлової та громадської забудови	землі житлової та громадської забудови	землі житлової та громадської забудови	землі сільськогосподарського призначення
Цільове призначення	для ведення особистого селянського господарства	для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка)	для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка)	для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка)	для ведення особистого селянського господарства
Код КВЦПЗ	01.03	02.01	02.01	02.01	01.03
Площа, га	0,1517	0,1500	0,1450	0,1562	0,1500
Угіддя	001.01 Рілля	007.01 Малоповерхова забудова	007.01 Малоповерхова забудова	007.01 Малоповерхова забудова	001.01 Рілля

	Ділянка №6	Ділянка №7	Ділянка №8	Ділянка №9	Ділянка №10
Кадастровий номер	4624886600:19:004:0117	4624886600:19:004:0109	4624886600:19:004:0123	4624886600:19:004:0104	4624886600:19:004:0871
Форма власності	приватна	приватна	приватна	приватна	приватна
Категорія земель	землі сільськогосподарського призначення	землі житлової та громадської забудови	землі сільськогосподарського призначення	землі житлової та громадської забудови	землі сільськогосподарського призначення
Цільове призначення	для ведення особистого селянського господарства	для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка)	для ведення особистого селянського господарства	для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка)	для ведення особистого селянського господарства
Код КВЦПЗ	01.03	02.01	01.03	02.01	01.03
Площа, га	0,1511	0,1511	0,1512	0,1567	0,1107
Угіддя	001.01 Рілля	007.01 Малоповерхова забудова	001.01 Рілля	007.01 Малоповерхова забудова	001.01 Рілля

	Ділянка №11	Ділянка №12	Ділянка №13	Ділянка №14	Ділянка №15
Кадастровий номер	4624886600:19:004:0079	4624886600:19:004:0093	4624886600:19:004:0091	4624886600:19:004:0080	4624886600:19:004:0073
Форма власності	приватна	приватна	приватна	приватна	приватна
Категорія земель	землі сільськогосподарського призначення	землі сільськогосподарського призначення	землі сільськогосподарського призначення	землі сільськогосподарського призначення	землі сільськогосподарського призначення

	одарського призначення	ського призначення	ського призначення	ського призначення	ського призначення
Цільове призначення	для ведення особистого селянського господарства	для ведення особистого селянського господарства	для ведення особистого селянського господарства	для ведення особистого селянського господарства	для ведення особистого селянського господарства
Код КВЦПЗ	01.03	01.03	01.03	01.03	01.03
Площа, га	0,139	0,1418	0,1413	0,1409	0,1406
Угіддя	001.01 Рілля	001.01 Рілля	001.01 Рілля	001.01 Рілля	001.01 Рілля

	Ділянка №16	Ділянка №17	Ділянка №18	Ділянка №19	Ділянка №20
Кадастровий номер	4624886600:19:004:0090	4624886600:19:004:0095	4624886600:19:004:0092	4624886600:19:004:0086	4624886600:19:004:0081
Форма власності	приватна	приватна	приватна	приватна	приватна
Категорія земель	землі сільськогосподарського призначення	землі сільськогосподарського призначення	землі житлової та громадської забудови	землі сільськогосподарського призначення	землі сільськогосподарського призначення
Цільове призначення	для ведення особистого селянського господарства	для ведення особистого селянського господарства	для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка)	для ведення особистого селянського господарства	для ведення особистого селянського господарства
Код КВЦПЗ	01.03	01.03	02.01	01.03	01.03
Площа, га	0,1354	0,1409	0,1402	0,1402	0,1417
Угіддя	001.01 Рілля	001.01 Рілля	007.01 Малоповерхова забудова	001.01 Рілля	001.01 Рілля

	Ділянка №21	Ділянка №22	Ділянка №23	Ділянка №24	Ділянка №25
Кадастровий номер	4624886600:19:004:0082	4624886600:19:004:0085	4624886600:19:004:0087	4624886600:19:004:0088	4624886600:19:004:0084
Форма власності	приватна	приватна	приватна	приватна	приватна
Категорія земель	землі сільськогосподарського призначення	землі сільськогосподарського призначення	землі сільськогосподарського призначення	землі житлової та громадської забудови	землі сільськогосподарського призначення
Цільове призначення	для ведення особистого селянського господарства	для ведення особистого селянського господарства	для ведення особистого селянського господарства	для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка)	для ведення особистого селянського господарства
Код КВЦПЗ	01.03	01.03	01.03	02.01	01.03
Площа, га	0,1465	0,1464	0,1463	0,1463	0,1463
Угіддя	001.01 Рілля	001.01 Рілля	001.01 Рілля	007.01 Малоповерхова забудова	001.01 Рілля

	Ділянка №26	Ділянка №27	Ділянка №28	Ділянка №29	Ділянка №30
Кадастровий номер	4624886600:19:004:0083	4624886600:19:004:0076	4624886600:19:004:0089	4624886600:19:004:0094	не присвоєно

Форма власності	приватна	приватна	приватна	приватна	комунальна (право власності не посвідчено)
Категорія земель	землі сільськогосподарського призначення	землі сільськогосподарського призначення	землі сільськогосподарського призначення	землі сільськогосподарського призначення	землі сільськогосподарського призначення
Цільове призначення	для ведення особистого селянського господарства	для ведення особистого селянського господарства	для ведення особистого селянського господарства	для ведення особистого селянського господарства	земельні ділянки запасу (земельні ділянки, які не надані у власність або користування громадянами чи юридичними особами)
Код КВЦПЗ	01.03	01.03	01.03	01.03	01.17
Площа, га	0,1462	0,1431	0,1412	0,1429	0,1497
Угіддя	001.01 Рілля	001.01 Рілля	001.01 Рілля	001.01 Рілля	001.01 Рілля

	Ділянка №31	Ділянка №32	Ділянка №33
Кадастровий номер	не присвоєно	не присвоєно	не присвоєно
Форма власності	комунальна (право власності не посвідчено)	комунальна (право власності не посвідчено)	комунальна (право власності не посвідчено)
Категорія земель	землі сільськогосподарського призначення	землі сільськогосподарського призначення	землі промисловості, транспорту, зв'язку, енергетики, оборони та іншого призначення
Цільове призначення	земельні ділянки запасу (земельні ділянки, які не надані у власність або користування громадянами чи юридичними особами)	земельні ділянки запасу (земельні ділянки, які не надані у власність або користування громадянами чи юридичними особами)	для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд технічної інфраструктури (виробництва та розподілення газу, постачання пари та гарячої води, збирання, очищення та розподілення води)
Код КВЦПЗ	01.17	01.17	11.04
Площа, га	0,1190	0,1607	0,0636
Угіддя	001.01 Рілля	001.01 Рілля	010.00 Землі, які використовуються для технічної інфраструктури

	Ділянка №34	Ділянка №35	Ділянка №36
Кадастровий номер	не присвоєно	не присвоєно	не присвоєно
Форма власності	комунальна (право власності не посвідчено)	комунальна (право власності не посвідчено)	комунальна (право власності не посвідчено)
Категорія земель	землі житлової та громадської забудови	землі житлової та громадської забудови	землі житлової та громадської забудови
Цільове призначення	земельні ділянки запасу (земельні ділянки, які не надані у власність або користування громадянам чи юридичним особам)	земельні ділянки запасу (земельні ділянки, які не надані у власність або користування громадянам чи юридичним особам)	земельні ділянки загального користування, які використовуються як внутрішньоквартальні проїзди, пішохідні зони
Код КВЦПЗ	02.11	02.11	02.12
Площа, га	0,1415	0,1344	0,1447
Угіддя	003.00 Землі без рослинного покриву або з незначним рослинним покривом	003.00 Землі без рослинного покриву або з незначним рослинним покривом	009.02 Землі під дорогами, зокрема підґрунтовими

Існуючі обмеження у межах ДПТ:

№ п/п	Код обмеження	Назва обмеження	Площа, га
1	01.05	Охоронна зона навколо (уздовж) об'єкта енергетичної системи	0,4176
2	01.08	Охоронна зона навколо інженерних комунікацій	0,0214

Інформація щодо не наданих у власність чи користування з виявленням земельних ділянок, що використовуються без зареєстрованого речового права на них;

Більшість земельних ділянок у межах ДПТ сформовані та надані у приватну власність. Ділянки №30-36 не сформовані та розташовані у межах населеного пункту тому їх віднесено до земель комунальної форми власності право на які не підтверджено.

– Інформація щодо земель запасу, резерву та загального користування, не сформованих в земельні ділянки

Проектована ділянка №33 не сформована без кадастрового номера, на ній розташована підстанція ГРП ділянка використовувалась для її обслуговування. Проектна ділянка №34 та 35 не сформована без кадастрового номера, використовується, як стічна канава загального користування.

Проектна ділянка №36 не сформована без кадастрового номера, яка використовуються як внутрішньоквартальні проїзди, пішохідні зони.

2.2. Землевпорядні заходи перспективного використання земель за результатами розроблення детального плану.

2.2.1. Перспективний розподіл земель за категоріями, видами цільового призначення земель, власниками і користувачами (форма власності, вид речового права) угіддями з урахуванням наявних обмежень (обтяжень)

Відповідно до проектних рішення ДПТ земельні ділянки, що входять у межі проектування матимуть наступні характеристики:

	Ділянка №1	Ділянка №2	Ділянка №3	Ділянка №4	Ділянка №5
Кадастровий номер	4624886600:19:004:0007	4624886600:19:004:0033	4624886600:19:004:0032	4624886600:19:004:0106	4624886600:19:004:0185
Форма власності	приватна	приватна	приватна	приватна	приватна
Категорія земель	землі житлової та громадської забудови	землі житлової та громадської забудови	землі житлової та громадської забудови	землі житлової та громадської забудови	землі житлової та громадської забудови
Цільове призначення	для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка)	для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка)	для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка)	для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка)	для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка)
Код КВЦПЗ	02.01	02.01	02.01	02.01	02.01
Площа, га	0,1517	0,1500	0,1450	0,1562	0,1500
Угіддя	012.00 Землі, зайняті поточним будівництвом та відведені під будівництво (будівництво на яких не розпочато)	007.01 Малоповерхова забудова	007.01 Малоповерхова забудова	007.01 Малоповерхова забудова	012.00 Землі, зайняті поточним будівництвом та відведені під будівництво (будівництво на яких не розпочато)

	Ділянка №6	Ділянка №7	Ділянка №8	Ділянка №9	Ділянка №10
Кадастровий номер	4624886600:19:004:0117	4624886600:19:004:0109	4624886600:19:004:0123	4624886600:19:004:0104	4624886600:19:004:0871

Форма власності	приватна	приватна	приватна	приватна	приватна
Категорія земель	землі житлової та громадської забудови	землі житлової та громадської забудови	землі житлової та громадської забудови	землі житлової та громадської забудови	землі житлової та громадської забудови
Цільове призначення	для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка)	для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка)	для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка)	для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка)	для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка)
Код КВЦПЗ	02.01	02.01	02.01	02.01	02.01
Площа, га	0,1511	0,1511	0,1512	0,1567	0,1107
Угіддя	012.00 Землі, зайняті поточним будівництвом та відведені під будівництво (будівництво на яких не розпочато)	007.01 Малоповерхов а забудова	012.00 Землі, зайняті поточним будівництвом та відведені під будівництво (будівництво на яких не розпочато)	007.01 Малоповерхова забудова	012.00 Землі, зайняті поточним будівництвом та відведені під будівництво (будівництво на яких не розпочато)

	Ділянка №11	Ділянка №12	Ділянка №13	Ділянка №14	Ділянка №15
Кадастровий номер	4624886600:19:004:0079	4624886600:19:004:0093	4624886600:19:004:0091	4624886600:19:004:0080	4624886600:19:004:0073
Форма власності	приватна	приватна	приватна	приватна	приватна
Категорія земель	землі житлової та громадської забудови	землі житлової та громадської забудови	землі житлової та громадської забудови	землі житлової та громадської забудови	землі житлової та громадської забудови
Цільове призначення	для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка)	для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка)	для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка)	для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка)	для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка)
Код КВЦПЗ	02.01	02.01	02.01	02.01	02.01
Площа, га	0,139	0,1418	0,1413	0,1409	0,1406
Угіддя	012.00 Землі, зайняті поточним будівництвом та відведені під будівництво (будівництво на яких не розпочато)	012.00 Землі, зайняті поточним будівництвом та відведені під будівництво (будівництво на яких не розпочато)	012.00 Землі, зайняті поточним будівництвом та відведені під будівництво (будівництво на яких не розпочато)	012.00 Землі, зайняті поточним будівництвом та відведені під будівництво (будівництво на яких не розпочато)	012.00 Землі, зайняті поточним будівництвом та відведені під будівництво (будівництво на яких не розпочато)

	о на яких не розпочато)				
--	-------------------------	--	--	--	--

	Ділянка №16	Ділянка №17	Ділянка №18	Ділянка №19	Ділянка №20
Кадастровий номер	4624886600:19:004:0090	4624886600:19:004:0095	4624886600:19:004:0092	4624886600:19:004:0086	4624886600:19:004:0081
Форма власності	приватна	приватна	приватна	приватна	приватна
Категорія земель	землі житлової та громадської забудови	землі житлової та громадської забудови	землі житлової та громадської забудови	землі житлової та громадської забудови	землі житлової та громадської забудови
Цільове призначення	для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка)	для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка)	для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка)	для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка)	для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка)
Код КВЦПЗ	02.01	02.01	02.01	02.01	02.01
Площа, га	0,1354	0,1409	0,1402	0,1402	0,1417
Угіддя	012.00 Землі, зайняті поточним будівництвом та відведені під будівництво (будівництво на яких не розпочато)	012.00 Землі, зайняті поточним будівництвом та відведені під будівництво (будівництво на яких не розпочато)	007.01 Малоповерхова забудова	012.00 Землі, зайняті поточним будівництвом та відведені під будівництво (будівництво на яких не розпочато)	012.00 Землі, зайняті поточним будівництвом та відведені під будівництво (будівництво на яких не розпочато)

	Ділянка №21	Ділянка №22	Ділянка №23	Ділянка №24	Ділянка №25
Кадастровий номер	4624886600:19:004:0082	4624886600:19:004:0085	4624886600:19:004:0087	4624886600:19:004:0088	4624886600:19:004:0084
Форма власності	приватна	приватна	приватна	приватна	приватна
Категорія земель	землі житлової та громадської забудови	землі житлової та громадської забудови	землі житлової та громадської забудови	землі житлової та громадської забудови	землі житлової та громадської забудови
Цільове призначення	для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка)	для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка)	для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка)	для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка)	для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка)
Код КВЦПЗ	02.01	02.01	02.01	02.01	02.01
Площа, га	0,1465	0,1464	0,1463	0,1463	0,1463
Угіддя	012.00 Землі, зайняті поточним будівництвом та відведені під будівництво (будівництво на яких не розпочато)	012.00 Землі, зайняті поточним будівництвом та відведені під будівництво (будівництво на яких не розпочато)	012.00 Землі, зайняті поточним будівництвом та відведені під будівництво (будівництво на яких не розпочато)	007.01 Малоповерхова забудова	012.00 Землі, зайняті поточним будівництвом та відведені під будівництво (будівництво на яких не розпочато)

	Ділянка №26	Ділянка №27	Ділянка №28	Ділянка №29	Ділянка №30
--	-------------	-------------	-------------	-------------	-------------

Кадастровий номер	4624886600:19:004:0083	4624886600:19:004:0076	4624886600:19:004:0089	4624886600:19:004:0094	не присвоєно
Форма власності	приватна	приватна	приватна	приватна	приватна
Категорія земель	землі житлової та громадської забудови	землі житлової та громадської забудови	землі житлової та громадської забудови	землі житлової та громадської забудови	землі житлової та громадської забудови
Цільове призначення	для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка)	для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка)	для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка)	для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка)	для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка)
Код КВЦПЗ	02.01	02.01	02.01	02.01	02.01
Площа, га	0,1462	0,1431	0,1412	0,1429	0,1497
Угіддя	012.00 Землі, зайняті поточним будівництвом та відведені під будівництво (будівництво на яких не розпочато)	012.00 Землі, зайняті поточним будівництвом та відведені під будівництво (будівництво на яких не розпочато)	012.00 Землі, зайняті поточним будівництвом та відведені під будівництво (будівництво на яких не розпочато)	012.00 Землі, зайняті поточним будівництвом та відведені під будівництво (будівництво на яких не розпочато)	012.00 Землі, зайняті поточним будівництвом та відведені під будівництво (будівництво на яких не розпочато)

	Ділянка №31	Ділянка №32	Ділянка №33
Кадастровий номер	не присвоєно	не присвоєно	не присвоєно
Форма власності	приватна	приватна	комунальна (право власності не посвідчено)
Категорія земель	землі житлової та громадської забудови	землі промисловості, транспорту, зв'язку, енергетики, оборони та іншого призначення	землі промисловості, транспорту, зв'язку, енергетики, оборони та іншого призначення
Цільове призначення	для будівництва та обслуговування інших будівель громадської забудови	для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд технічної інфраструктури (виробництва та розподілення газу, постачання пари та гарячої води, збирання, очищення та розподілення води)	для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд технічної інфраструктури (виробництва та розподілення газу, постачання пари та гарячої води, збирання, очищення та розподілення води)
Код КВЦПЗ	03.15	11.04	11.04
Площа, га	0,1190	0,1607	0,0636
Угіддя	012.00 Землі, зайняті поточним будівництвом та відведені під будівництво (будівництво на яких не розпочато)	012.00 Землі, зайняті поточним будівництвом та відведені під будівництво (будівництво на яких не розпочато)	010.00 Землі, які використовуються для технічної інфраструктури

	Ділянка №34	Ділянка №35	Ділянка №36
Кадастровий номер	не присвоєно	не присвоєно	не присвоєно
Форма власності	комунальна (право власності не посвідчено)	комунальна (право власності не посвідчено)	комунальна (право власності не посвідчено)
Категорія земель	землі житлової та громадської забудови	землі житлової та громадської забудови	землі житлової та громадської забудови
Цільове призначення	земельні ділянки запасу (земельні ділянки, які не надані)	Земельні ділянки запасу (земельні ділянки, які не надані у власність або	земельні ділянки загального користування, які використовуються як

	у власність або користування громадянам чи юридичним особам)	користування громадянам чи юридичним особам)	внутрішньоквартальні проїзди, пішохідні зони
Код КВЦПЗ	02.11	02.11	02.12
Площа, га	0,1415	0,1344	0,1447
Угіддя	003.00 Землі без рослинного покриву або з незначним рослинним покривом	003.00 Землі без рослинного покриву або з незначним рослинним покривом	009.02 Землі під дорогами, зокрема підґрунтовими

Даною документацією передбачено формування трьох нових земельних ділянок (діл. №30-32). Також передбачається внесення змін у дані ДЗК вже сформованих земельних ділянок з присвоєними кадастровими номерами (діл. №1, 5,6,6, 10-17, 19-23, 25-29)..

Зміни відбуваються в обмеженнях на землі, що стосується ділянок проектування. Площі та вид проектних обмежень зазначено в таблиці:

№ п/п	Код обмеження	Назва обмеження	Ділянка №10	Ділянка №11	Ділянка №12	Ділянка №13	Ділянка №14
1	01.05	Охоронна зона навколо (уздовж) об'єкта енергетичної системи	0,0760	0,0185	0,0270	0,0286	0,0298

№ п/п	Код обмеження	Назва обмеження	Ділянка №15	Ділянка №21	Ділянка №22	Ділянка №23	Ділянка №24	Ділянка №25
1	01.05	Охоронна зона навколо (уздовж) об'єкта енергетичної системи	0,0275	0,0220	0,0226	0,0207	0,0206	0,0206

№ п/п	Код обмеження	Назва обмеження	Ділянка №26	Ділянка №32	Ділянка №33	Ділянка №34	Ділянка №35	Ділянка №36
1	01.05	Охоронна зона навколо (уздовж) об'єкта енергетичної системи	0,0206	0,0142	0,0278	0,0128	0,0283	
2	01.08	Охоронна зона навколо інженерних комунікацій			0,0137			0,1447
3	01.08.1	Санітарно-захисні смуги навколо інженерних комунікацій	0,0028	0,0664				

2.2.2. Землі (території) загального користування. – наявні. Ділянки 32-36.

2.2.3. Перелік земельних ділянок для передачі у комунальну власність – відсутні;

2.2.4. Перелік земельних ділянок державної та комунальної власності для безоплатної передачі у власність – відсутні;

2.2.5. Продаж земельних ділянок державної та комунальної власності або прав на них на земельних торгах – відсутні;

2.2.6. Продаж або передача у користування земельних ділянок державної, комунальної власності без проведення земельних торгів – відсутні;

2.2.7. Перелік територій, необхідних для розміщення об'єктів, щодо яких відповідно до закону може здійснюватися примусове відчуження земельних ділянок з мотивів суспільної необхідності – відсутні;

3. Формування земельних ділянок

3.1. Земельні ділянки, сформовані за результатами розроблення детального плану території або його планувальних рішень у складі комплексного плану, генерального плану населеного пункту – додаються;

Даною документацією передбачено формування 3-ох нових земельних ділянок.

	Ділянка №30	Ділянка №31	Ділянка №32
Кадастровий номер	не присвоєно	не присвоєно	не присвоєно
Форма власності	приватна	приватна	приватна
Категорія земель	землі житлової та громадської забудови	землі житлової та громадської забудови	землі промисловості, транспорту, зв'язку, енергетики, оборони та іншого призначення
Цільове призначення	для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка)	для будівництва та обслуговування інших будівель громадської забудови	для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд технічної інфраструктури (виробництва та розподілення газу, постачання пари та гарячої води, збирання, очищення та розподілення води)
Код КВЦПЗ	02.01	03.15	11.04
Площа, га	0,1497	0,1190	0,1348
Угіддя	012.00 Землі, зайняті поточним будівництвом та відведені під будівництво (будівництво на яких не розпочато)	012.00 Землі, зайняті поточним будівництвом та відведені під будівництво (будівництво на яких не розпочато)	012.00 Землі, зайняті поточним будівництвом та відведені під будівництво (будівництво на яких не розпочато)

3.2. Відомість про обчислення площі земельної ділянки.

Вказана у графічній частині проекту.

3.3. Кадастровий план земельної ділянки

Кадастровий план земельної ділянки є складовою частиною документації із землеустрою (виконуються наступним етапом);

3.4. Матеріали перенесення меж земельної ділянки в натуру (на місцевість)

Матеріали перенесення меж земельної ділянки в натуру (на місцевість) - є складовою частиною документації із землеустрою (виконуються наступним етапом);

3.5. Перелік обмежень у використанні земельних ділянок – додається;

3.6. Акт приймання-передачі межових знаків на зберігання - є складовою частиною документації із землеустрою (виконується наступним етапом);

3.7. Акт перенесення в натуру (на місцевість) меж охоронних зон, зон санітарної охорони, санітарно-захисних зон і зон особливого режиму використання земель (за наявності) - є складовою частиною документації із землеустрою (виконується наступним етапом).

4. Реєстрація земельних ділянок

4.1. Земельні ділянки (за наявності), право власності на які посвідчено до 2004 року та відомості про які не внесені до Державного земельного кадастру (за наявності)

- відсутні

4.2. Документація із землеустрою, за якою зазначені ділянки були сформовані і яка містить інформацію про їх місце розташування та координати поворотних точок меж – ділянки у межах ДПТ, які сформовані утворені відповідно до Технічних документацій із землеустрою щодо складання документів, що посвідчують право на земельну ділянку, в тому числі при поділі чи об'єднанні земельних ділянок розроблені у 2012р.

4.3. Матеріали кадастрової зйомки - є складовою частиною документації із землеустрою (виконується наступним етапом).

3. ОБМЕЖЕННЯ У ВИКОРИСТАННІ ЗЕМЕЛЬНИХ ДІЛЯНОК

3.1. Існуючі обмеження у використанні земельних ділянок

На території проектування діють наступні обмеження:

- охоронна зона повітряної ЛЕП 0,4кВ;
- охоронна зона повітряної ЛЕП 10кВ

3.2. Проектні обмеження у використанні земельних ділянок

На територію проектування розповсюджуються наступні планувальні обмеження:

- червоні лінії;
- лінія регулювання забудови;
- протипожежні розриви;
- ландшафтні особливості (струмки);
- охоронні зони від інженерних мереж. Інші планувальні обмеження відсутні.

3.3. Встановлені обмеження у використанні земельних ділянок

«Схемою планувальних обмежень» встановлюються межі розповсюдження відповідних обмежень, на основі державних норм та іншої нормативної документації встановлюється режим (умови) використання земельних ділянок.

Єдині умови і обмеження забудови земельної ділянки враховано при розробленні розділу «Землеустрій та землекористування». Типи та види планувальних обмежень, що діють на території, вказані на «Схемі планувальних обмежень».

4. ФУНКЦІОНАЛЬНЕ ЗОНУВАННЯ ТЕРИТОРІЇ ДЕТАЛЬНОГО ПЛАНУВАННЯ

Виконання детального плану території пов'язано з необхідністю деталізації генерального плану с.Сілець.

Основна мета проекту:

- визначення ділянок для будівництва громадської та житлової забудови;
- розподілу території житлової і громадської забудови;
- удосконалення інженерно-транспортної інфраструктури,
- встановлення планувальних обмежень, які вимагають упорядкувати територію

Громадської та житлової забудови;

- формування повноцінного життєвого середовища;
- створення комфортних умов для проживання мешканців мікрорайону (визначення ділянок для улаштування проїздів, тротуарів, озеленення, інженерних мереж, паркувальних майданчиків, тощо).

Після аналізу існуючої ситуації та врахування обмежуючих факторів (санітарно-захисні зони інженерних мереж, червоні лінії вулиць, тощо) буде визначено межі території об'єкту нового будівництва.

ДТП території після затвердження є основним документом, який регламентує розміщення громадських і житлових споруд та об'єктів благоустрою із дотриманням будівельних норм та санітарних правил.

Протипожежні розриви між будинками прийняті у відповідності зі ступенем вогнестійкості.

Рішення щодо забудови, землекористування та благоустрою території міста та окремих ділянок приймаються на основі установленого зонінгом переліку переважних, супутніх і допустимих видів забудови земельних ділянок, єдиних умов і обмежень, які діють у межах зон, визначених планом зонування, і розповсюджуються у рівній мірі на всі, розміщені в межах відповідних зон, земельні ділянки, інші об'єкти нерухомості, незалежно від форм власності.

Зони, відносно яких встановлюється перелік переважних та допустимих видів, єдині умови та обмеження, виділяються на плані зонування частини території міста.

Межі встановлюються з урахуванням:

- червоних ліній;
- меж земельних ділянок;

- меж або ліній відводів для інженерних комунікацій;
- меж природних об'єктів;
- інших меж.

У межах окремих зон визначаються переважні, супутні та допустимі види використання територій (земельних ділянок).

До переважних видів відносяться види забудови та використання територій, які за умови дотримання будівельних норм та стандартів безпеки, інших обов'язкових вимог, не можуть бути заборонені.

До супутніх видів відносяться види забудови та використання, які по відношенню до переважних є допоміжними. Належать об'єкти, які технологічно пов'язані з об'єктами переважних видів або сприяють безпеці у відповідності з нормативно-технічною документацією, споруди яких необхідні для охорони об'єктів переважного і допустимого видів використання.

До допустимих видів забудови земельних ділянок у межах окремих зон відносяться види забудови, які не відповідають переліку переважних та супутніх видів для даної територіальної зони, але може бути дозволено за отримання спеціальних погоджень або спеціальних дозволів, в т. ч., і шляхом розробки містобудівної документації (ДПТ) та обговорень із залученням громадськості.

Для кожної зони встановлюються, як правило, декілька видів допустимого використання території, за винятком випадків, які особливо визначаються у текстовій частині, що входять до складу зонінгу.

Власники нерухомості, які володіють нею, мають право вибирати вид (або види) використання нерухомості, які є переважними до відповідних територіальних зон, і також змінювати один вид переважного використання на інший вид переважного використання відповідно до процедур передбачених зонінгом.

Інженерно-технічні об'єкти, споруди та комунікації, що забезпечують реалізацію переважних та допустимих видів використання для окремих земельних ділянок (електро-, водо-, газозабезпечення, каналізація, телефонізація і т.д.) є також допустимими, при умові їх відповідності будівельним нормам та правилам, технологічним стандартам безпеки.

Види використання земельних ділянок або нерухомості, які відсутні у переліку переважних, супутніх або допустимих видів забудови земельних ділянок в межах зон, є недозволеними для відповідної функціонально-правової зони та не можуть бути дозволені.

Згідно з генеральним планом, в межах виконаної містобудівної документації «Детальний план території» застосовуються наступні основні територіальні зони:

- 1) житлова Ж-1;
- 2) громадська Г-1;
- 3) рекреаційна зона зелених насаджень загального користування Р-3.

Ж-1. Житлові зони

Переважні види використання:

1. окремі житлові будинки садибного типу;
2. окремо розміщені блоковані житлові будинки на 2 сім'ї;
3. одноквартирні житлові будинки до 4 поверхів із земельними ділянками.

Супутні види використання:

1. гаражі, вбудовані в житлові будинки;
2. окремо розміщені гаражі або відкриті автостоянки (в межах присадибних ділянок без порушення принципів добросусідства);
3. сади, городи;
4. споруди для утримання дрібної худоби;
5. бані, сауни за умов каналізування стоків;
6. теплиці, оранжереї, парники та інші споруди, що пов'язані з вирощуванням квітів, фруктів та овочів;

7. об'єкти пожежної охорони (гідранти, резервуари, протипожежні водойми);
8. господарські майданчики;
9. парки, сквери, бульвари;
10. магазини торгівельною площею до 40 м², без спеціалізованих магазинів будівельних матеріалів, магазинів з наявністю в них вибухонебезпечних речовин та матеріалів.

Допустимі види використання (потребують спеціального дозволу або погодження):

1. окремі багатоквартирні житлові будинки (лише за умови наявності містобудівних розрахунків або детального плану території);
2. заклади дитячого дошкільного виховання;
3. загальноосвітні школи (початкові, середні);
4. спортивні зали, басейни;
5. культові споруди;
6. аптеки;
7. пункти першої медичної допомоги, відділення сімейної медицини;
8. підприємства побутового обслуговування;
9. підприємства громадського харчування;
10. громадські вбиральні;
11. дільничні відділення управління внутрішніх справ;
12. аптеки;
13. об'єкти автомобільного сервісу (АЗС, СТО), при розміщенні вздовж магістральних вулиць;
14. ветеринарні приймальні пункти;
15. відділення зв'язку, поштові відділення.

Г-1. Громадські зони

Переважні види використання:

- окремі багатоквартирні житлові будинки, що існували на території зони на момент розроблення зонінгу;
- окремі садибні будинки, що існували на момент розроблення зонінгу;
- установи освіти та виховання;
- установи охорони здоров'я та соціального забезпечення;
- спортивні та фізкультурно-оздоровчі заклади;
- парки, сквери, бульвари;
- заклади культури та мистецтва;
- культові споруди;
- підприємства громадського харчування;
- підприємства побутового обслуговування;
- заклади торгівлі;
- адміністративні споруди, офіси, організації управління;
- проектні організації та наукові заклади;
- кредитно-фінансові установи;
- пошта, телефон, телеграф;
- готелі;
- житлова забудова;
- відділки, дільничні пункти управління внутрішніх справ.

Допустимі види використання (потребують спеціального дозволу або погодження):

1. тимчасові споруди;
2. атракціони;
3. розважальні центри;
4. великі підприємства обслуговування населення, що потребують великих автостоянок;
5. гаражі та стоянки для постійного зберігання транспортних засобів для

- обслуговування існуючих в зоні об'єктів;
6. підприємства з обслуговування транспортних засобів;

Р-3. Рекреаційна зона озелених територій загального користування.

Зона призначена для повсякденного відпочинку населення. До зони входять парки, сквери, бульвари та інші озеленені території, що активно використовуються населенням для відпочинку, об'єкти відпочинку, туризму, спортивні та рекреаційні для дітей та дорослих.

Переважні види використання:

- зелені насадження загального користування: парки, у тому числі спеціалізовані: спортивні, дитячі, меморіальні, зоологічні, ботанічні, виставкові;
- лісопарки, гідропарки;
- сквери;
- водні поверхні;
- спортивні та фізкультурно-оздоровчі заклади;
- доріжки, майданчики для відпочинку;
- набережні;

Допустимі види використання:

- культові споруди;
- допоміжні споруди та інфраструктура для відпочинку;
- ігрові майданчики;
- спортивні майданчики;
- пункти прокату ігрового та спортивного інвентарю;
- танцювальні майданчики, дискотеки;
- літні театри, естради;
- культові споруди;
- не капітальні відкриті заклади громадського харчування;
- малі архітектурні форми;

Допустимі види використання (потребують спеціального дозволу або погодження):

- комплекси атракціонів;
- пункти надання першої медичної допомоги;
- підприємства громадського харчування;
- громадські вбиральні.

5. ЗАБУДОВА ТЕРИТОРІЙ ТА ГОСПОДАРСЬКА ДІЯЛЬНІСТЬ

5.1. Розміщення житлового фонду

Даним детальним планом території передбачається проектування житлової забудови та збільшення житлового фонду.

Конкретні параметри кожного проектного об'єкту у випадку його відхилення від розроблених проектних рішень (допускається уточнення контуру забудови та проектування благоустрою) визначаються ескізами намірів забудови та містобудівними розрахунками з відповідною ув'язкою з рішеннями ДПТ. У випадку необхідності у затверджений ДПТ можуть бути внесені зміни у встановленому законодавством порядку.

5.2 Розміщення ділових центрів та інноваційних об'єктів

Проектне рішення проектною територією базоване на:

- врахування існуючої мережі вулиць та проїздів їх деталізацією у зв'язку із місцем розташування існуючих та проектних інженерних мереж;
- взаємозв'язки планувальної структури нових об'єктів з планувальною структурою існуючої забудови кварталів.

Планування проектованої території передбачає формування квартальної структури із вулично-дорожньою мережею, уточненням житлових будинків та громадських будівель та споруд, ущільнення забудови з метою раціонального використання території, з розміщенням торгового об'єкту обслуговування.

5.3 Розміщення виробничих об'єктів

На території проектування відсутні виробничі об'єкти.

5.4 Збереження традиційного середовища. Містобудівні умови та обмеження

Містобудівною документацією зберігається та уточняється навколишнє середовище.

Територія залишається без змін. Проектовані розміри ділянок для будівництва житлової забудови садибного типу, мають різне значення і вказаний на арк.3-6 графічних матеріалів даного ДПТ.

Містобудівні умови та обмеження до забудови земельної ділянки

Ділянки для будівництва та обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд.

1. Гранично допустима висотність будинків, будівель та споруд у метрах – **12м до гребня даху;**
2. Максимально допустимий відсоток забудови земельної ділянки — **50%;**
3. Максимально допустима щільність населення в межах житлової території відповідної житлової одиниці (кварталу, мікрорайону) – **відповідно до ДБН Б.2.2-12:2019 «Планування та забудова територій», п.61.16**
4. Мінімально допустимі відстані від об'єкта, що проектується, до червоних ліній, ліній регулювання забудови, існуючих будинків та споруд):
від червоних ліній – **6 м;**
до лінії регулювання забудови – **по лінії регулювання забудови;**
до існуючої забудови:
5. Планувальні обмеження (охоронні зони пам'яток культурної спадщини, межі історичних ареалів, зони регулювання забудови, зони охоронюваного ландшафту, зони охорони археологічного культурного шару, в межах яких діє спеціальний режим їх використання, охоронні зони об'єктів природно-заповідного фонду, прибережні захисні смуги, зони санітарної охорони) – **немає;**
6. Охоронні зони об'єктів транспорту, зв'язку, інженерних комунікацій, відстані від об'єкта, що проектується, до існуючих інженерних мереж:
- **до існуючої ЛЕП 0,4кВ- 2 м;**
- **прокладання проектних інженерних мереж здійснювати відповідно до ДБН Б.2.2-12:2019.**

6. ОБСЛУГОВУВАННЯ НАСЕЛЕННЯ

Система обслуговування населення вирішена за класичною схемою: забезпечення жителів об'єктами наближеного (первинного) і щоденного обслуговування в межах комфортної доступності до території, а об'єктами періодичного обслуговування - в межах нормативної доступності.

Доступ до об'єктів громадського призначення, відпочинкових майданчиків та сполучення між собою окремих груп забудови передбачено вулицями, проїздами і мережею пішохідних алей. Детальним планом території уточнено ділянку для громадської забудови.

7. ТРАНСПОРТНА МОБІЛЬНІСТЬ ТА ІНФРАСТРУКТУРА

7.1 Транспортні зв'язки та транспортний попит

На території проектування існує сформована вулично-дорожня мережа по периметру. Передбачено реконструкція та уточнення проїздів на території проектування. Заїзд до проєктованих ділянок передбачається по запроектованих відповідно генеральному плану с.Сілець вулицях, шириною дорожнього полотна 6м.

7.2 Організація зовнішнього транспортного сполучення

Рух по вулицях та проїздах передбачений легковим автотранспортом та спецтехнікою (обслуговування інженерних мереж, забудови, доступ пожежних машин, тощо).

Існуючі вулиці необхідно привести до нормативних параметрів згідно ДБН Б.2.2-12:2019 «Планування та забудова територій» та ДБН В.2.3-5-2001 «Вулиці та дороги населених пунктів». Обладнання вулиць технічними засобами організації дорожнього руху здійснюється відповідно до чинних стандартів (ДСТУ 2014 «Знаки дорожні. Загальні технічні умови. Правила застосування», ДСТУ 2587:2010 «Безпека дорожнього руху. Розмітка дорожня. Загальні технічні вимоги. Методи контролювання. Правила застосування», ДСТУ Б В.2.3-25:2009 «Споруди транспорту. Огородження дорожнє тросового типу. Загальні технічні умови», 2735-94 «Огородження дорожні і напрямні пристрої. Правила застосування. Вимоги безпеки дорожнього руху») і розробляються на наступних стадіях проектування.

Освітлення вулиць виконується згідно з вимогами ДСТУ 3587-97 «Безпека дорожнього руху. Автомобільні дороги, вулиці та залізничні переїзди. Вимоги до експлуатаційного стану» та ДБН В.2.5-28-2006 «Інженерне обладнання будинків і споруд. Природне і штучне освітлення». Для підвищення безпеки руху в нічні години на вулицях передбачено влаштування штучного освітлення світильниками з високоекономічними газорозряджувальними джерелами світла: дугові ртутні лампи високого тиску з направленою кольоровістю (ДРЛ), натрієві лампи високого тиску (НЛВТ), металогалогенні (ДРІ) лампи, згідно з п.10 ДБН В.2.3-5:2018.

В місцях пішохідних переходів на проїзну частину дороги наноситься розмітка типу «зебра» і встановлюються відповідні дорожні знаки, при цьому необхідне обладнання перехресть пандусами-з'їздами для проїзду інвалідних колясок до відповідних установ охорони здоров'я, торгівлі.

7.3 Дорожньо-транспортна інфраструктура

Планувальна структура вуличної мережі запроектована у вигляді єдиної системи з урахуванням функціонального призначення окремих вулиць та проїздів, інтенсивності транспортного, пішохідного і велосипедного руху, архітектурно-планувальної організації території і характеру забудови, вимог охорони навколишнього середовища, існуючих магістральних інженерних мереж і забезпечує:

- зручність зв'язки з житловою та громадською територією зі зоною відпочинку;
- необхідні швидкості руху транспорту;
- безпеки руху пішоходів і транспортних засобів.

Передбачено влаштування заощення тротуарів та дитячого і спортивного майданчиків.

7.4 Організація громадського транспорту

При плануванні території передбачено формування системи транспортних комунікацій та споруд усіх видів зовнішнього транспорту, здатних забезпечувати функціональну цілісність і соціально-економічні взаємозв'язки з основними спорудами та комунікаціями населеного пункту між собою. Існуючий маршрут зовнішнього транспорту проходять по вул. Шевченка. Автобусні зупинки з критими павільйонами влаштовуються через кожні 400-600 метрів.

Розрахункова швидкість руху транспорту по основним вулицям прийнята 50 км/год.

Рух транспортних засобів по вулицях регулюється за допомогою дорожніх знаків і горизонтальної розмітки проїзної частини вулиць та проїздів.

Радіуси поворотів на перехрестях вулиць прийнято 6 м по краю проїзної частини. Дорожні знаки встановлюються в зеленій зоні вулиць на відстані 0,6 м від бордюру чи краю проїзної частини до краю дорожнього знаку і на висоті 2 м. В місцях пішохідних переходів на проїзну

частину дороги наноситься розмітка типу «зебра» і встановлюються відповідні дорожні знаки. Дорожня розмітка наноситься морозостійкими емалевими фарбами. На проїзну частину наноситься осьова лінія проїзної частини вулиці, яка розділяє протилежні напрямки руху.

7.5 Організація пішохідних зв'язків та велосипедної інфраструктури

При розробленні містобудівної документації надано перевагу розвитку громадського транспорту і велосипедного руху як альтернативу автомобільним поїздам. Уздовж магістральних вулиць загальноміського та районного значення, житлових вулиць передбачено вело смуги.

Велосипед, як індивідуальний транспортний засіб пересування, доцільно використовувати в населених пунктах та на прилеглих до них територіях для регулярних транспортних поїздок від місць проживання до місць призначення (райони масового скупчення, місць прикладання праці, торгові центри, навчальні, спортивні та розважальні заклади, зупинні пункти різних видів громадського транспорту), а також поїздок з рекреаційними, туристичними та прогулянковими цілями у місця, що розміщені у межах та за межами населених пунктів.

7.6 Організація паркувального простору

На території проектування організовано місця для тимчасового паркування.

Відведені майданчики для паркування позначаються дорожніми знаками та суцільною синьою (блакитною) смугою на проїзній частині і на бордюрі, який відокремлює проїзну частину від пішохідної.

На майданчиках для паркування обов'язково облаштовуються місця (в обсязі не менше 10 відсотків загальної кількості, але не менш як одне місце) передбаченого стандартами розміру, позначені дорожніми знаками та дорожньою розміткою для паркування транспортних засобів, зазначених у частині шостій статті 30 Закону України “Про основи соціальної захищеності осіб з інвалідністю в Україні”. Відстань від в'їзду на майданчик для платного паркування до найближчого такого місця не повинна перевищувати 50 метрів.

8. ІНЖЕНЕРНЕ ЗАБЕЗПЕЧЕННЯ ТЕРИТОРІЙ, ТРУБОПРОВІДНИЙ ТРАНСПОРТ ТА ТЕЛЕКОМУНІКАЦІЇ

Електропостачання, водопостачання, каналізація та газопостачання запроектованих будівель планується здійснити від існуючих мереж кварталу згідно технічних умов експлуатуючих служб.

Детальним планом території передбачено прокладання проектних мереж для забезпечення громадської забудови. Встановлення септиків для збору води.

Для відведення поверхневих стоків з проектованої території, враховуючи рельєф місцевості передбачається здійснити водовідвідною системою.

Для зменшення наслідків надзвичайних ситуацій техногенного та природного характеру необхідне своєчасне оповіщення людей про загрозу та виникнення надзвичайних ситуацій, обстановку, яка склалася, а також інформування про порядок і правила поведінки в умовах надзвичайних ситуацій.

Це дає можливість вжити необхідних заходів щодо захисту людей і матеріальних цінностей.

Створення системи оповіщення населення про загрозу виникнення надзвичайних ситуацій і постійне інформування людей про них передбачається із використання радіотрансляційної мережі та встановленням електросирени типу С- 40.

Будівництво, реконструкція, розвиток та експлуатаційно-технічне обслуговування систем оповіщення повинні здійснюватися спеціально підготовленими працівниками підприємств електрозв'язку за договорами між власниками засобів оповіщення і цими підприємствами.

9. ІНЖЕНЕРНА ПІДГОТОВКА ТА БЛАГОУСТРІЙ ТЕРИТОРІЙ

9.1 Інженерна підготовка і захист території

Організація рельєфу проектної території житлової забудови здійснюється без корінної зміни рельєфу.

Для ділянки громадського призначення передбачається проведення робіт з вертикального планування ділянки для влаштування заощення бруківки. Для відведення атмосферних вод передбачено розпланування території з врахуванням існуючих відміток та існуючої вуличної мережі даного житлового масиву. Проектом детального плану передбачено впорядкування проїжджої частини з одночасним влаштуванням зовнішнього водовідведення.

9.2 Благоустрій території

Благоустрій ділянки передбачає виділення зон внутрішніх проїздів з заощенням бетонною бруківкою (ФЕМ), комплексний благоустрій та озеленення території з влаштуванням газонів, що сприятиме зменшенню забруднення повітря та покращенню мікроклімату території. Існуюча зона зелених насаджень загального призначення забезпечує потребу населення у площі зелених насаджень загального користування мешканців.

9.3 Використання підземного простору

Використання підземного простору не передбачається.

9.4 Поводження з відходами

Сухе побутове сміття, тверді відходи та сміття з вулиць збирається у сміттєзбірники.

Населеним пунктом передбачено окремі контейнери для скла, пластмаси, паперу, металевих банок і харчових відходів, що дає можливість зменшити навантаження на існуючий полігон ТПВ шляхом вилучення за призначенням вторинних матеріалів з подальшим їх переробленням за відповідними технологіями на спеціалізованих підприємствах.

Побутові відходи вивозяться з кварталу спеціалізованим автотранспортом згідно відповідної угоди із спеціалізованою організацією на офіційне місце їх утилізації.

10. ОСНОВНІ ТЕХНІКО-ЕКОНОМІЧНІ ПОКАЗНИКИ

Вид об'єкта містобудування – територія житлової забудови садибного типу.

№ п/п	Назва показників	Одиниця виміру	Кількість	Примітка
1	Площа території опрацювання	га	4,6	
2	Площа житлової забудови	м2	41803	
3	Кількість житлових ділянок	шт	29	

11. ОХОРОНА НАВКОЛИШНЬОГО ПРИРОДНОГО СЕРЕДОВИЩА

Розробка даного розділу здійснювалася на основі аналізу широкого кола питань, що мають відношення до стану довкілля, рівня благоустрою та інженерного забезпечення території з врахуванням вимог ДБН Б.2.2-12:2019 «Планування та забудова територій», ДБН Б. 1.1-15:2012 «Склад та зміст генерального плану населеного пункту», державних санітарних правил планування та забудови населених пунктів затверджені Наказом Міністерства охорони здоров'я Україна від 19.06.1996 № 173, ДСТУ-Н Б Б.1.1-10:2010 «Настанови з виконання розділів "Охорона навколишнього природного середовища"».

11.1. Зміст та основні цілі документа державного планування, його зв'язок з іншими документами державного планування

Детальний план є містобудівною документацією місцевого рівня, яка деталізує положення генерального плану населеного пункту, параметри забудови земельної ділянки з метою

розміщення об'єкту будівництва, формування принципів планувальної організації забудови, уточнення в більш крупному масштабі положень схеми планування території, визначення планувальних обмежень використання території згідно з державними будівельними та санітарно-гігієнічними нормами, формування пропозицій щодо можливого розташування об'єкту в межах однієї проектною території із дотриманням вимог містобудівного, санітарного, екологічного, природоохоронного, протипожежного та іншого законодавства з метою залучення інвестицій згідно інтересів територіальної громади, заходів щодо реалізації містобудівної політики розвитку території району, згідно п.4.1. ДБН Б.1.1-14:2012 «Склад та зміст детального плану території», визначення містобудівних умов та обмежень забудови земельної ділянки.

11.2. Характеристика поточного стану довкілля, у тому числі здоров'я населення, та прогнозні зміни цього стану, якщо документ державного планування не буде затверджено

Відповідно до Порядку розроблення, оновлення, внесення змін та затвердження містобудівної документації, прийнятого постановою КМУ від 01.09.2021 №926 та вимог ДБН Б.2.2-12:2019 "Планування та забудова території", ДБН Б.1-1-14:2012, СН 173-96 з урахуванням рекомендаційних вимог ОВНС (п. 5.6.7.) та натурних обстежень території встановлено нормативні охоронні зони від існуючих об'єктів, які мають негативний вплив на навколишнє середовище. Графічне викладення цих даних подано на кресленні «Схема існуючих обмежень у використанні землі» в М1:1000.

В с. Сілець передбачена планово-регулярна та планово-подвірна система збору твердих побутових відходів із вивезенням їх на сміттєзвалище.

Повітряне середовище

Проблема забруднення атмосферного повітря на даний час є дуже актуальною. Забруднення атмосферного повітря може мати природний (наприклад пожежі, пилові бурі, виверження вулканів) та антропогенний характер. Забруднення атмосферного повітря впливає на організм людини, тварин і рослинність, завдає шкоди народному господарству, викликає глибокі зміни в біосфері впливає на зміну клімату, атмосферні та погодні явища.

Акустичний вплив

Транспортний шум є основним акустичним забруднювачем практично всіх сучасних селищ та міст.

Основним джерелом шуму на території є автотранспорт, що рухається по вул. Івана Франка. Рівень шуму зростає зі збільшенням швидкості руху та вологості покриття. Під час руху на I–II передачі домінує шум двигуна. Найменші рівні шуму спостерігаються при швидкості руху 55–65 км/год легкових автомобілів і 45–55 км/год вантажних автомобілів. На III–IV передачі зростає шум від контакту шин з покриттям і домінує при 80 км/год. Детальним планом території передбачено максимальну швидкість руху по вулицям 50 км/год. Таким чином акустичний вплив на населення с.Сілець буде мінімальний.

Електромагнітне випромінювання

Серед фізичних факторів навколишнього середовища, що негативно впливають на здоров'я громадян, велику роль відіграють електромагнітні поля (ЕМП).

Вплив електромагнітного випромінювання, якщо мова йде про низькі, що не перевищують норму дозах, виражається насамперед у порушенні роботи центральної нервової системи (головний біль, порушення сну, пригніченість і втома). При високих, далеких від санітарних норм, дозах електромагнітного випромінювання людина може бути схильний до порушень імунної, ендокринної і репродуктивної систем, а також розвитку хронічних (у тому числі і онкологічних) захворювань.

Відповідно до державних санітарних норм і правил захисту населення від впливу електромагнітних випромінювань від 01.08.1996 № 239 до джерел електромагнітного випромінювання в населених пунктах належать радіо-, телевізійні і радіолокаційні станції різного призначення, що працюють в смузі радіочастот, а також мережа ліній електропередачі, яка складається з повітряних високовольтних ліній електропередачі та електричних підстанцій. До складу підстанцій можуть входити: розподільні пристрої, перетворювачі

електроенергії, трансформатори, випрямлячі та інші пристрої і споруди. На території проектування джерела електромагнітного випромінювання відсутні.

Водне середовище

Для забезпечення водно-господарських потреб території житлової забудови передбачається використовуватися централізована мережа водопостачання від артезіанської свердловини.

Нормативи, згідно ДСанПіНу 2.2.4-171-10: загальна жорсткість: 1,5-7,0 ммоль/дм³, сухий залишок: 1000 мг/дм³, сульфати і хлориди: ≤ 250 мг/дм³. Виходячи з наведеного, якість води не відповідає вимогам ДСанПіНу 2.2.4-171-10. З метою забезпечення споживачів водою доброї якості, свердловини станціями додаткової очистки підземних вод.

Територія забезпечена централізованим водовідведенням. Всі стічні води самопливом до очисних споруд системи ВІОТАЛ залізобетонного виконання закритого типу призначені для глибокого біологічного очищення господарсько- побутових стічних вод. Відпрацьована вода з автомийки направляється в проектовані септики на території проектування.

Ґрунтове середовище

Стан ґрунтового середовища в урбанізованих територіях в результаті антропогенних (техногенних) факторів має тенденцію до погіршення в результаті втрати своїх природних властивостей. Основних змін зазнає його хімічний склад. Особливо це стосується територій, прилеглих до автотранспортних шляхів, місць складування та зберігання відходів. Такі ґрунти переходять із категорії природних у техноземи. Результатом цього є забруднення ґрунту радіонуклідами, важкими металами, які викидаються вихлопними газами, їх засмічення, порушення профілю, зміна його фізичних та механічних властивостей, і як наслідок – біологічних.

Дослідження на визначення вмісту забруднюючих речовин верхніх шарів ґрунту у місцях можливого забруднення не проводилися, інформація з цього приводу відсутня.

Зонінг та Детальний план території є комплексним документом, проектні рішення якого в різній мірі та формі можуть впливати на стан довкілля та здоров'я населення. Дані про стан здоров'я населення не надані.

11.3. Характеристика стану довкілля, умов життєдіяльності населення та стану його здоров'я на територіях, які ймовірно зазнають впливу

Детальний план території розробляється з урахуванням природно-кліматичних умов, існуючого рельєфу території, особливостей прилеглої території та забудови, з дотриманням технологічних та санітарних розривів.

Негативні наслідки планованої діяльності на мікроклімат, а також вплив фізичних факторів впливу на довкілля не планується. Зміни мікроклімату, що безпосередньо пов'язані з плановою діяльністю (значних виділень теплоти, вологи, тощо) не відбудуться.

Негативні ендегенні та екзогенні процеси, явища природного та техногенного походження (тектонічні, сейсмічні, зсувні, селеві, зміни напруженого стану і властивостей масивів порід, деформації земної поверхні) не передбачаються.

Негативного впливу на стан здоров'я чи захворюваність, а також погіршення умов життєдіяльності місцевого населення не передбачається.

11.4. Екологічні проблеми, у тому числі ризики впливу на здоров'я населення, які стосуються документа державного планування, зокрема щодо територій з природоохоронним статусом (за адміністративними даними, статистичною інформацією та результатами досліджень)

Детальним планом території не передбачено територій з природоохоронним статусом.

11.5. Зобов'язання у сфері охорони довкілля, у тому числі пов'язані із запобіганням негативному впливу на здоров'я населення, встановлені на міжнародному, державному та інших рівнях, що стосуються документа державного планування, а також шляхи врахування таких зобов'язань під час підготовки документа державного планування

Проектні рішення Детального плану території розроблено згідно Закону України "Про охорону навколишнього природного середовища", а саме: Статті 3 "Основні принципи охорони навколишнього природного середовища".

Для запобігання негативному впливу на довкілля та здоров'я населення передбачені такі зобов'язання:

- контроль обсягів викидів, у тому числі: утримання (масової концентрації) і кількості викидів (масової витрати) забруднюючих речовин;

Контроль викидів забруднюючих речовин в атмосферу передбачає:

- заходи щодо контролю за викидами забруднюючих речовин в атмосферне повітря повинні забезпечити виконання вимог, передбачених Законом України "Про охорону атмосферного повітря", галузевими нормативними документами.

Зобов'язання щодо забезпечення належного поводження з відходами:

- операції щодо збирання, зберігання, транспортування та утилізації відходів повинні здійснюватися з дотримання норм екологічної безпеки та Закону України "Про відходи".

- всі типи відходів, що утворюватимуться в процесі виконання робіт з рекультивації, підлягають вилученню, накопиченню і розміщенню їх у спеціально відведених місцях з метою подальшої утилізації чи видалення.

- місця тимчасового зберігання відходів повинні відповідати вимогам Закону України «Про відходи».

- З метою уникнення можливого потрапляння відходів в навколишнє середовище передбачено забезпечення повного збирання, належного зберігання та недопущення знищення і псування відходів.

В обов'язки особи, яку буде призначено відповідальною у сфері поводження з відходами в населеному пункті буде входити моніторинг місць зберігання відходів та ведення первинного поточного обліку кількості, типу і складу відходів, що утворюються, збираються, зберігаються та передаються на утилізацію.

11.6. Опис наслідків для довкілля, у тому числі для здоров'я населення, у тому числі вторинних, кумулятивних, синергічних, коротко-, середньо- та довгострокових (1, 3-5 та 10-15 років відповідно, а за необхідності - 50-100 років), постійних і тимчасових, позитивних і негативних наслідків

Наслідки для довкілля, у тому числі для здоров'я населення – будь-які ймовірні

- наслідки для флори, фауни, біорізноманіття, ґрунту, клімату, повітря, води, ландшафту (включаючи техногенного), природних територій та об'єктів, безпеки життєдіяльності населення та його здоров'я, матеріальних активів, об'єктів культурної спадщини та взаємодія цих факторів.

- За походженням екологічний вплив може бути первинним, тобто безпосередньо пов'язаним з впливом проекту на екосистему і вторинним, що є наслідком первинних змін в екосистемі (можливе збільшення бронхолегневих захворювань серед населення внаслідок забруднення атмосфери).

- Під кумулятивним впливом розуміється сукупність впливів від реалізації планованої діяльності та інших, що існують або плануються в найближчому майбутньому видів антропогенної діяльності, які можуть призвести до значних

- негативних або позитивних впливів на навколишнє середовище або соціально- економічні умови. Кумулятивні ефекти можуть виникати з незначних за своїми окремими діями факторів, які впливають одночасно протягом тривалого періоду часу поступово накопичуючись, підсумовуючись можуть викликати значні наслідки. Акумуляція впливів відбувається в тому випадку, коли антропогенний вплив або інші фізичні або хімічні впливи на екосистему протягом часу перевершують її можливість їх асиміляції або трансформації. На проєктованій території великі підприємства–забруднювачі відсутні. При дотриманні та виконанні всіх передбачених комплексних захисних і охоронних заходів, що відповідають діючим нормативним вимогам, можливість виникнення кумулятивного впливу який супроводжуються негативними екологічними наслідками та понаднормативними викидами в атмосферне повітря забруднюючих речовин не передбачається.

Синергічні наслідки – сумарний ефект, який полягає у тому, що при взаємодії двох або більше факторів їх дія суттєво переважає дію кожного окремо компонента - відсутні.

Коротко- та середньострокові наслідки (1, 3-5, 10-15 років) наразі відсутні.

З боку соціально-економічних умов провадження діяльності буде мати позитивний наслідок, так як проектом передбачено формування торгівельної зони, що збільшить кількість робочих місць для місцевого населення.

Значного та довгострокового негативного впливу під час планованої діяльності на довкілля та здоров'я населення не передбачається.

11.7. Заходи, що передбачається вжити для запобігання, зменшення та пом'якшення негативних наслідків виконання документа державного планування

З метою охорони і оздоровлення навколишнього середовища та для забезпечення екологічної стійкості території до техногенного навантаження у проекті рекомендовано виконати ряд планувальних і технічних заходів. Намічений комплекс заходів повинен реалізовуватись через дію законів України щодо екологічного стану та санітарно-епідеміологічного контролю території, місцевого самоуправління.

Для забезпечення санітарно-гігієнічних умов на території житлової та громадської забудови пропонується:

- заборона розміщення в межах території що проектується будь-яких об'єктів, несприятливих в екологічному відношенні;
- дотримання параметрів планувальних обмежень при реалізації рішень передбачених даним проектом: дотримання параметрів обмежень визначених санітарними нормами та екологічним законодавством при будівництві об'єктів та мереж інженерної інфраструктури – СЗЗ від очисних споруд. комунальної та зливової каналізації, розміщення (реконструкція) трансформаторних підстанцій тощо;
- налагодження системи моніторингу навколишнього природного середовища (повітряний та водний басейни, ґрунт) з організацією стаціонарних постів та пунктів контролю в межах житлової зони.

У плані охорони атмосферного повітря:

- створення зелених насаджень вздовж вулиць, доріг для захисту від шуму та загазованості житлових та рекреаційних територій.

У плані охорони водного басейну:

- впровадження комплексу заходів щодо екологізації всього водогосподарського комплексу населених пунктів: реконструкція та оновлення на сучасному рівні всього водопровідного господарства (мереж, насосних станцій тощо), запровадження сучасних технологій та методів водопідготовки питних вод до нормативних рівнів; реконструкція та розширення мереж централізованого водопостачання та інші заходи;
- упорядкування територій в межах 1-го поясу зон санітарної охорони підземних джерел водопостачання; розробка проекту 2 та 3-го поясів зон санітарної охорони та впровадження заходів і постійного контролю щодо дотримання правового режиму 1, 2, 3-го поясів зон санітарної охорони підземних джерел водопостачання, згідно Постанови КМУ No2024 від 18 грудня 1998 р.;
- налагодження сучасної системи централізованого водовідведення та підключення всього існуючого і проектного житлового фонду та інших об'єктів водоспоживання до централізованої системи водовідведення;
- забезпечення відведення поверхневого стоку з усієї території;
- виконання комплексу заходів з інженерної підготовки при освоєнні територій, що зазнають впливу несприятливих природних процесів: регулювання поверхневого стоку, захист від підтоплення, благоустрій і розчищення водойм; заходи з закріплення схилів тощо.

У плані охорони ґрунтів:

- дотримання вимог щодо санітарного очищення території, забезпечення 100% охоплення сільської території планово-подвірною санітарною очисткою, розвиток системи;
- роздільного збору сміття, ліквідація несанкціонованих звалищ побутових відходів та інші;

- проведення рекультивації порушених ділянок; бережливе ставлення до родючого шару ґрунтів які зазнають його механічного зняття, залуження та закріплення його на ділянках поверхневого змиву тощо.

Щодо фізичних факторів впливу на навколишнє середовище (шум та електромагнітне випромінювання та інші):

Захист від шуму територій, які межують з автомобільними дорогами, передбачається забезпечити переважно за рахунок створення придорожніх захисних зелених насаджень та дотримання правил землекористування в межах захисних смуг доріг з дотриманням санітарних розривів згідно ДБН В.2.3-5:2018. Система організації дорожнього руху, яка намічена комплексом заходів генерального плану села також направлена на вирішення даної проблеми.

Для забезпечення нормативних рівнів шуму на території житлової забудови пропонується:

- від вуличної мережі на вільних територіях і на ділянках нового освоєння організація протишумового озеленення відповідно вимог ДСН 173-96 (п.5.25);
- на території існуючої забудови, де досягти нормативних рівнів шуму за рахунок озеленення неможливо, впровадження конструктивних шумозахисних заходів для першої лінії забудови шумозахисні екрани, шумозахисні віконні блоки, шумопоглинаючі облицювальні матеріали);

Джерела електромагнітного випромінювання на території - не виявлено. Ландшафтно-планувальні заходи:

- формування зелених насаджень спеціального призначення (санітарно-захисні зони, протишумове озеленення вуличної мережі);
- утримання зелених насаджень в здоровому, упорядкованому стані, створення та формування декоративних та ефективних в екологічному відношенні, стійких до техногенних навантажень насаджень, скверів і паркових зон;
- організація екологічної мережі за рахунок зелених насаджень загального користування, гідрографічних систем, їх прибережних захисних смуг тощо, як джерел відновлення і збереження екологічного балансу та забезпечення сталого розвитку територій населених пунктів;

Впровадження вищезазначених заходів сприятиме покращенню умов проживання та відпочинку населення, оздоровленню навколишнього середовища та підвищенню його екологічної стійкості до техногенних навантажень.

11.8. Обґрунтування вибору виправданих альтернатив, що розглядалися, опис способу, в який здійснювалася стратегічна екологічна оцінка, у тому числі будь-які ускладнення
Проектні рішення прийняті відповідно до чинного законодавства України в галузі містобудування та державних будівельних норм:

- Конституції України від 28 червня 1996 року;
- Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні» від 21.05.1997 № 280/97-ВР;
- Закону України «Про основи містобудування» від 16.11.1992 № 2781-ХІІ;
- Закону України «Про регулювання містобудівної діяльності» від 17.02.2011 № 3038-VI;
- Земельного Кодексу України від 25.10.2001 № 2768-III;
- Постанови Кабінету Міністрів України № 926 від 1 вересня 2021 року «Про затвердження Порядку розроблення, оновлення, внесення змін та затвердження містобудівної документації»;
- ДБН Б.2.2-12:2019 «Планування та забудова територій»;
- ДБН Б.1.1-14:2012 «Склад та зміст детального плану території» від 12.03.2012 № 107;
- ДБН 5.1.1-22:2017 «Склад та зміст плану зонування території» від 27.12.2017р. № 344;
- Державних санітарних правил планування та забудови населених пунктів, затверджених наказом Міністерства охорони здоров'я України від 19.06.1996 № 173;
- ДСТУ-Н Б Б.1.1-10:2010 «Настанови з виконання розділів "Охорона навколишнього природного середовища" у складі містобудівної документації» від 28.12.2010 № 559;
- ДСТУ Б Б.1.1-17:2013 «Умовні позначення графічних документів містобудівної документації» від 01.04.2013 № 119;

- Інших законодавчих та нормативно-правових актів містобудівної діяльності.
Графічні матеріали детального плану території розроблені на картографічній основі масштабу 1:1000 доповнені матеріалами Державного земельного кадастру, вихідною інформацією станом на 2023 р.

11.9. Заходи, передбачені для здійснення моніторингу наслідків виконання документа державного планування для довкілля, у тому числі для здоров'я населення

Відповідно до Закону України «Про регулювання містобудівної діяльності» складовою управління у сфері містобудівної діяльності є моніторинг стану розроблення та реалізації містобудівної документації всіх рівнів планування території. Органи управління у сфері містобудівної діяльності при виконанні своїх повноважень контролюють стан розробки містобудівної документації на всіх стадіях проектування та досліджують стан реалізації містобудівної документації. Наказом Мінрегіону України від 01.09.2011 № 170 регламентується порядок ведення містобудівного моніторингу. Моніторинг реалізації містобудівної документації – це система обліку, аналізу та оцінки фактичних змін характеристик об'єктів містобудування і соціально- економічного стану території, в порівнянні з проектними показниками, що затверджені містобудівною документацією і спрямовані на забезпечення сталого розвитку територій з урахуванням державних і громадських інтересів.

До завдань Моніторингу в сфері охорони довкілля, у тому числі здоров'я населення належить збір показників інформації:

- виконання заходів програм економічного і соціального розвитку територій;
- стану довкілля;
- інженерних, геологічних та гідрологічних вишукувань;
- оцінки екологічного та санітарно-гігієнічного стану земель, водного та повітряного басейнів, рівнів шумового, електромагнітного та радіаційного забруднення;
- спостережень за режимом гідрометеорологічних явищ: лавин, селів, рівня поверхневих вод;
- затоплення паводковими водами, районів імовірних провалів та зсувів;
- узагальнених обсягів природно-ресурсного потенціалу, рівня та умов його використання;
- характеристики оздоровчо-рекреаційного та туристичного потенціалу;
- характеристики природної та техногенної безпеки;
- статистичної звітності та спеціальних наукових досліджень щодо стану здоров'я населення та впливу навколишнього природного середовища на здоров'я населення;
- оцінки санітарно-гігієнічного стану земель, водного та повітряного басейнів, рівнів шумового, електромагнітного та радіаційного забруднення;

Моніторинг передбачає проведення таких заходів:

- визначення об'єкта Моніторингу;
- збір даних, що забезпечують отримання результатів Моніторингу;
- обробка отриманих даних в процесі Моніторингу;
- аналіз отриманих даних в процесі Моніторингу;
- структурування баз даних за геопросторовою інформацією Моніторингу, що забезпечують зберігання та оперативне використання отриманої інформації.

Моніторинг проводиться постійно, його результати заносяться у базу даних містобудівного кадастру та оформляються у вигляді аналітичного звіту, який враховується під час розроблення програм соціально-економічного розвитку та внесення змін до містобудівної документації.

Технологічна складова Моніторингу встановлюється з урахуванням показників інформації Моніторингу і програмно- технічних комплексів обробки інформації та виду вихідних матеріалів з визначенням технологічної схеми проведення робіт камеральної обробки матеріалів спостережень, переліком робочих операцій збору показників, їх параметрів точності та формування бази даних.

11.10. Опис ймовірних транскордонних наслідків для довкілля, у тому числі для

здоров'я населення (за наявності)

Виходячи з географічного положення територія детального планування ймовірних транскордонних наслідків господарська діяльність та природне середовище на сусідні держави не має.

11.11. Резюме нетехнічного характеру інформації, передбаченої пунктами 1-10 цієї частини, розраховане на широку аудиторію

Детальний план є містобудівною документацією місцевого рівня, яка деталізує положення генерального плану населеного пункту, параметри забудови земельних ділянок з метою розміщення об'єкту будівництва, формування принципів планувальної організації забудови, уточнення в більш крупному масштабі положень схеми планування території району, визначення планувальних обмежень використання території згідно з державними будівельними та санітарно-гігієнічними нормами, формування пропозицій щодо можливого розташування об'єкту в межах однієї проектної території із дотриманням вимог містобудівного, санітарного, екологічного, природоохоронного, протипожежного та іншого законодавства з метою залучення інвестицій згідно інтересів територіальної громади, заходів щодо реалізації містобудівної політики розвитку території району, згідно п.4.1. ДБН Б.1.1-14:2012 «Склад та зміст детального плану території», визначення містобудівних умов та обмежень забудови земельної ділянки.

Під час проектування детального плану враховано містобудівну документацію:

- Генеральний план с.Сілець розробленого в 2011р ДП ДІПМ «Містопроект».

Ділянка проектування на даний час частково забудована.

В цілому стан навколишнього середовища на території проектування можна характеризувати як добрий.

Слід зазначити, що профіль діяльності житлової забудови садибного типу не несе шкідливих наслідків для здоров'я населення с/у Сільця.

Відповідно до державної політики в галузі енергозбереження, екологічної безпеки, раціонального використання природних ресурсів, при будівництві об'єкта доцільно використовувати сучасні високоефективні енергозберігаючі технології та матеріали.

В цілому, розроблений у відповідності до державних будівельних норм, санітарних норм і правил проект містобудівної документації не матиме негативних наслідків виконання документа державного планування.

Наслідки для довкілля, у тому числі для здоров'я населення, при затвердженні зазначеної містобудівної документації, будуть мати тільки позитивні. Основним напрямком пріоритетного розвитку с.Сілець є розвиток потужної житлової, громадської та рекреаційної інфраструктури як сукупності засобів забезпечення організації.

Проектом передбачено комплексну інженерну інфраструктуру, що включає централізовану систему водопостачання, каналізування, газо-, електропостачання, організацію санітарної очистки, збору дощових вод, розташування майданчиків для збору побутових відходів. Зазначені дослідження та розрахунки наведені в розділі «Інженерне забезпечення та розміщення магістральних мереж, споруд».

Проектом не передбачається знесення (вирубка) існуючих зелених насаджень.

Вище перераховані перспективні запровадження нанесено на відповідних кресленнях

Детального плану території в умовних позначеннях та знаках.

Після затвердження документації орган місцевого самоврядування матиме можливість приймати управлінські рішення щодо впорядкування територій, покращення культурно-побутового обслуговування населення та існуючого функціонального зонування території, удосконалення вулично-дорожньої мережі, забезпечення формування повноцінного життєвого середовища.

12. Інженерно-технічні заходи цивільного захисту

12.1.4. Місця розташування та основні параметри проектних інженерно-захисних споруд

12.1.4.1. Характеристика території

Схеми інженерно-технічних заходів цивільного захисту на мирний і особливий час (далі Схеми ІТЗ ЦЗ) в складі детального плану території кварталу житлової забудови садибного типу в присілку Тетерівцеь у с.Сілець Червоноградського району Львівської області,

розробленого на замовлення Виконкому Червоноградської міської ради відповідно до Рішення № 949 від 09.12.2021 р. «Про розробку детальних планів території житлової забудови садибного типу» та у відповідності: ДБН В.1.2-4-2019 «Інженерно-технічні заходи цивільного захисту», ДБН Б.1.1-5:2007 «Склад, зміст, порядок розроблення, погодження та затвердження розділу інженерно-технічних заходів цивільного захисту (цивільної оборони) у містобудівній документації», ДБН Б. 1.1-14:2012 «Склад та зміст detailного плану території», ДБН Б.2.2-12:2019 «Планування та забудова територій», ДБН В.2.2-5:2023 «Захисні споруди цивільного захисту» та Кодексу Цивільного захисту України.

В межах ДПТ хімічно-небезпечні об'єкти відсутні.

На території ДПТ відсутні точкові ХНО і територія ДПТ не потрапляє до зони можливого хімічного забруднення від точкового хімічного об'єкту. Проте, на південь від ділянки ДПТ проходить залізниця, через що ділянка ДПТ потрапляє в першу зону хімічного ураження (0 – 2,5 км) при аварії на залізничному транспорті (згідно ДСТУ Н.Б.Б.1.1 – 20:2013, НХР – хлор).

В межах населеного пункту спостерігаються карстові процеси і процеси підтоплення.

На території ДПТ не зареєстровано ОПН (об'єкти підвищеної небезпеки).

Відповідно до ДБН В.1.2-4-2019 територія ДПТ потрапляє в зону незначних (слабких) руйнувань та в зону можливого небезпечного сильного радіоактивного забруднення від об'єкту віднесеного до категорії цивільного захисту, що знаходиться за межами населеного пункту.

12.1.4.2. Оповіщення людей

Для зменшення наслідків надзвичайних ситуацій необхідне своєчасне оповіщення людей про загрозу та виникнення надзвичайних ситуацій, обстановку, яка склалася, а також інформування про порядок і правила поведінки в умовах надзвичайних ситуацій. Це дає можливість вжити необхідних заходів щодо захисту людей і матеріальних цінностей.

Оповіщення території detailного плану планується здійснювати однією електросиреною (радіус дії 600 м) та двома гучномовцями (радіус дії 200 м).

Електросирена передбачається до встановлення в межах території ДПТ, на території проекрованої громадської забудови. Радіус дії даної електросирени перекриває територію ДПТ повністю.

Один гучномовець передбачається до встановлення біля межі ДПТ, на території проекрованої громадської забудови та один в межах ДПТ, на території проекрованої громадської забудови. Радіуси дії даних гучномовців перекривають територію ДПТ повністю.

Для забезпечення стійкої роботи системи оповіщення при проектуванні мереж проводового радіомовлення передбачити кабельні лінії зв'язку.

При встановленні електросирени і гучномовця повинно передбачатись їх підключення до централізованої системи оповіщення цивільного захисту області.

Оповіщення населення здійснюється у відповідності до плану цивільного захисту територіальної громади та шляхом передачі інформації через радіотрансляційну мережу.

12.1.4.3. Захист людей на випадок виникнення надзвичайних ситуацій природного і техногенного характеру

Відповідно до пункту 2 та 3 частини третьої статті 32 Кодексу цивільного захисту України населення, у тому числі працівники суб'єктів господарювання, хворі, медичний та обслуговуючий персонал закладів охорони здоров'я, евакуйоване населення, яке проживає або працює в зонах можливого небезпечного і сильного радіоактивного забруднення, захист населення та працюючого персоналу необхідно передбачити в протирадіаційному укритті (ПРУ) чи споруді подвійного призначення з захисними властивостями ПРУ.

Термін приведення в готовність до укриття населення і працюючого персоналу протирадіаційних укриттів (ПРУ) та споруд подвійного призначення з захисними властивостями ПРУ – 12 годин.

На території ДПТ не зареєстровано захисних споруд цивільного захисту.

Передбачається облаштування споруди подвійного призначення з властивостями ПРУ у межах ДПТ на території громадської забудови у будівлі проектного об'єкту громадської забудови.

У випадку необхідності геологічні умови дозволяють влаштування додаткових найпростіших укриттів типу щілин, що захищають людей від світлового випромінювання і уламків зруйнованих будинків, а також понижують дію проникаючої радіації, ударної хвилі, вибуху і радіоактивних випромінювань на зараженій місцевості).

Щілини можуть бути відкритими і перекритими.

Відкрита щілина зменшує ймовірність ураження ударною хвилею (в 1,5 - 3 рази), світловим випромінюванням і проникаючою радіацією.

Перекрита щілина захищає: від світлового випромінювання – повністю, від ударної хвилі у 1,5 рази, від проникаючої радіації у 200-300 разів, а також надійно захищає від осколкових і кулькових бомб, від запалювальних засобів.

У межах ДПТ та біля них, на територіях озеленення передбачається розміщення щілин – найпростіших укриттів цивільного захисту.

12.1.4.4. Евакуація учасників руху.

Евакуація учасників руху при виникненні надзвичайної ситуації проводиться по факту її виникнення (раптова евакуація). Евакуація здійснюється пішим порядком та із використанням власних транспортних засобів.

При виникненні надзвичайних ситуацій евакуація буде здійснюватися в південно-східному напрямку до автомобільної дороги Р-15.

При виникненні аварії на ХНО евакуація учасників руху буде здійснюватися в перпендикулярному напрямку вітру розповсюдження хмари небезпечної хімічної речовини. В напрямку розташування ХНО евакуація не здійснюється.

У межах детального плану, біля території проектного громадської забудови передбачається розміщення безпечного місця збору населення.

12.1.4.5. Протипожежні заходи

Протипожежне водопостачання організовується та здійснюється у відповідності до ДБН В.2.5-74:2013 «Водопостачання. Зовнішні мережі та споруди. Основні положення проектування».

Згідно генерального плану с. Сілець 2011 р., на території села пропонувалося розміщення пожежного депо.

Протипожежне водопостачання здійснюється відповідно до вимог ДБН В.2.5-74:2013 «Водопостачання. Основні положення проектування». Витрати на пожежогасіння становитимуть:

- зовнішнє пожежогасіння – 10 л/с;
- кількість одночасних пожеж в с. Сілець - 1.

У межах ДПТ і біля нього немає і не проектується водойми, з яких можна передбачити забір води пожежними машинами. На території ДПТ і біля нього немає і не проектується протипожежні і технічні резервуари.

Зовнішнє пожежогасіння передбачається від шести проєктованих пожежних гідрантів, встановлених на водопровідній мережі, два з яких знаходяться за межами ДПТ і чотири – в межах.

На наступних стадіях проектування слід звернути увагу на дотримання вимог вищезазначеного ДБН щодо встановлення пожежних гідрантів на відстані не більше 200 м. Місця встановлення і кількість проєктованих пожежних гідрантів показані на

схемі інженерно-технічних заходів цивільного захисту можуть змінюватись в залежності від рішень при розробленні документації нижчих рівнів.

При проектуванні пожежних гідрантів їх тип погоджувати з підрозділами ДСНС України в залежності від наявного в пожежно-рятувальних підрозділах обладнання для їх використання при гасінні пожеж.

12.1.4.6. Захист території від небезпечних геологічних процесів

В межах населеного пункту спостерігаються карстові процеси і процеси підтоплення.

В склад заходів по інженерній підготовці території, згідно з характером наміченого використання та планувальної організації території, включені:

- А) вертикальне планування території;
- Б) поверхневе водовідведення;
- В) проектування захисту від підтоплення;
- Г) передбачення протикарстових заходів.

Комплекс заходів по інженерній підготовці території, у відповідності з природними умовами забудови та планувальної організації території, передбачає:

- підготовку території для реконструкції вулиці;
- забезпечення відведення поверхневих вод (планування безстічних та понижених ділянок);
- створення нормальних умов для руху транспорту і пішоходів забезпеченням нормативних поперечних профілів проектованих проїздів.

Організацію поверхневого стоку передбачається здійснити закритою (дощова каналізація), в поєднанні із заходами по вертикальному плануванню.

Проектування захисту від підтоплень здійснюється в залежності від характеру підтоплення даної території (сезонного, епізодичного, постійного) і від величини збитку, принесеного їм. Захисні споруди повинні усувати основні причини підтоплення. Це може бути обвалування території з боку водойми (річка, водосховище або інший водний об'єкт), штучне підвищення рельєфу до планувальних відміток, які не будуть підтоплюватися, а також використання акумуляції, регулювання, відведення поверхневих стоків і дренажних вод з затоплюваних територій.

Протикарстові заходи повинні забезпечити попередження або зведення до мінімуму можливих карстових проявів, які представляють загрозу населенню і для різних об'єктів економіки, забезпечувати стійкість при раптовому проявленні карстового процесу.

В якості інженерних проти карстових заходів можуть бути:

- заповнення порожнин і тріщин у закарстованих товщах шляхом цементації або бітумізації, а також залучення інших нерозчинних матеріалів;
- закріплення та ущільнення ґрунтів, закріплення незв'язаної товщі, які перекривають закарстовані породи, на всю її потужність або на частину не менше 5 м;
- регулювання поверхневого та підземного стоку для стабілізації або сповільнення карстово-суфозійних процесів;
- залучення особливих конструктивних елементів при влаштуванні фундаментів будинків та споруд на потенційно небезпечній території, які розраховані на зберігання цілісності та стійкості при можливих деформаціях;
- створення штучного водопідпору та профільтраційних завіс.

Розташування нового будівництва на потенційно небезпечних територіях дозволяється у винятковому порядку і тільки при наявності відповідних обґрунтувань.

Також необхідно провести інженерно-геологічні, гідрологічні, геологічні та гідрологічні вишукування території опрацювання та передбачити врахування отриманих результатів при плануванні на стадії робочого проекту.

12.1.4.7. Захист учасників руху при хімічному забрудненні території

На території детального плану відсутні хімічно-небезпечні об'єкти.

Територія детального плану потрапляє в першу зону можливого хімічного забруднення від лінійного хімічно - небезпечного об'єкту (магістральна залізнична колія), який знаходиться за його межами відповідно до "Методики прогнозування наслідків виливу (викиду) небезпечних хімічних речовин при аваріях на промислових об'єктах і транспорті" затвердженого наказом МВС України від 29.11.2019 №1000, ДСТУ-Н Б Б.1.1-19:2013 "Настанова з виконання розділу інженерно-технічних заходів цивільного захисту (цивільної оборони) у містобудівній документації на мирний час" та ДСТУ-Н Б Б.1.1-20:2013 "Настанова з виконання розділу інженерно-технічних заходів цивільного захисту (цивільної оборони) у містобудівній документації на особливий період".

При загрозі чи виникненні аварії на ХНО необхідно здійснити заходи щодо захисту органів дихання та шкіри, а саме: одягнути протигаз із фільтруючим елементом класу АБ чи спеціальний промисловий респіратор, одягнути найпростіші засоби захисту шкіри (плащі, накидки) і самостійно покинути зону хімічного забруднення в сторони перпендикулярні напрямку вітру, тобто напрямку розповсюдження хмари небезпечної хімічної речовини.

Якщо засоби індивідуального захисту відсутні і вийти із зони хімічного забруднення неможливо, необхідно залишатися у приміщенні, включити радіоприймач чи телевізор. Здійснити заходи щодо герметизації вікон, дверей, димоходів тощо.

У разі необхідності для захисту органів дихання використовувати ватно-марлеві пов'язки або рушники попередньо змоченого водою, або 2% розчином питної соди.

1.1. Визначення часу підходу забрудненого повітря до межі детального плану території

Час підходу хмари НХР до межі ДПТ залежить від швидкості перенесення хмари повітряним потоком та температури повітря і визначається за формулою:

$$t = \frac{X}{V} \text{ год. ,}$$

де X - відстань від джерела забруднення до межі детального плану, км;

V - швидкість переносу переднього фронту забрудненого повітря в залежності від швидкості вітру км/год.

Визначення часу підходу забрудненого повітря до межі детального плану території від лінійного хімічно-небезпечного об'єкту (магістральна залізниця)

При швидкості вітру – 1м/с та швидкості переносу переднього фронту хмари забрудненого повітря при ступені вертикальної стійкості повітря інверсії – 5 км/год +20°C, маємо:

$$t = \frac{1,26}{5} = 0,252 \text{ год. (15,1 хв.)}$$

де 1,26 км - відстань від джерела забруднення до межі детального плану, км;

5 км/год - швидкість переносу переднього фронту забрудненого повітря, км/год.

Отже, час підходу хмари НХР до межі детального плану при оперативному прогнозуванні буде становити – 15,1 хв.

Розрахунки часу підходу хмари НХР до меж детального плану наведені у таблиці 1

Табл.1

№	Найменування об'єкту	Відстань до ХНО, км	Ступінь вертикальної стійкості повітря																	
			Інверсія				Ізотермія										Конвекція			
			Швидкість повітря, м/с																	
			1	2	3	4	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	1	2	3	4
			Швидкість переносу переднього фронту хмари забрудненого повітря, км/год																	
			5	10	16	21	6	12	18	24	29	35	41	47	53	59	7	14	21	28
Час підходу хмари НХР до межі населеного пункту, хв																				
1.	Відстань до найближчої межі ДПТ відносно ХНО	1,26	15,1	7,5	4,7	3,6	12,6	6,3	4,2	3,1	2,6	2,1	1,8	1,6	1,4	1,2	10,8	5,4	3,6	2,7
2.	Відстань до найдальшої межі ДПТ відносно ХНО	1,45	17,4	8,7	5,4	4,1	14,5	7,2	4,8	3,6	3,0	2,4	2,1	1,8	1,6	1,4	12,4	6,2	4,1	3,1

1.2. Визначення кількості осіб, які опинились в зоні можливого хімічного забруднення

Кількість осіб, які опинилися в ЗХЗ, розраховується шляхом підсумовування кількості осіб, які знаходяться в межах ДПТ, що піддалися дії НХР.

Відповідно кількість уражених В (осіб) визначається за формулами:

$$B = L (1 - K_3),$$

де L - кількість осіб в осередку ураження (осіб);

K₃ - коефіцієнт захищеності населення від вражаючої дії НХР.

Показники кількості ураження населення наведено в таблиці, і залежить від часу, що пройшов з моменту аварії на ХНО та часу доби.

$$B = 100 \times (1 - K_3)$$

де 100 чол. - кількість населення в осередку ураження (осіб);

K₃ - коефіцієнт захищеності населення від вражаючої дії НХР.

час доби, год	Час, що пройшов з моменту виникнення аварії									
	15 хв		30 хв		1 год		2 год		3-4 год	
А. Населення не було оповіщено про небезпеку										
1-6	28	13	31	16	40	28	72	67	93	85

6-7	61	41	63	43	68	52	85	77	90	95
7-10	76	76	77	77	80	80	90	90	98	98
10-13	81	81	82	82	84	84	92	92	98	98
13-15	83	76	86	77	88	80	94	90	98	98
15 - 17	85	52	86	54	88	60	94	81	98	95
17 - 19	81	41	82	43	84	52	92	77	98	95
19-1	52	22	54	27	60	36	81	70	95	93
Б. Населення оповіщено про небезпеку										
1-6	22	11	27	15	36	26	70	65	92	91
6-7	50	19	52	23	58	33	79	80	93	92
7-10	61	61	63	63	68	68	85	85	96	96
10-13	67	67	69	69	73	73	87	87	97	97
13-15	69	61	70	63	74	68	88	85	97	96
15 - 17	69	41	70	43	74	52	88	77	95	95
17 - 19	65	34	67	38	71	45	86	74	97	96
19-1	41	19	43	23	52	33	77	68	93	94

12.1.4.8. Світломаскування

Світломаскування проводиться для створення в темний час доби умов, що ускладнюють виявлення населеного пункту і об'єктів господарської діяльності з повітря шляхом візуального спостереження або за допомогою оптичних приладів, розрахованих на видимі області випромінювання (0,40 - 0,76 мкм). На об'єктах господарства, що не входять у зону світломаскування, здійснюються завчасно тільки організаційні заходи щодо забезпечення відключення зовнішнього освітлення населених пунктів і об'єктів господарства, внутрішнього освітлення житлових, громадських, виробничих і допоміжних будинків, а також організаційні заходи щодо підготовки і забезпечення світлового маскування виробничих вогнів при поданні сигналу «Повітряна тривога».

Світлове маскування в межах ДПТ передбачається в двох режимах: часткового і повного затемнення. Підготовчі заходи здійснення світломаскування в цих режимах, проводяться завчасно, на особливий період. У режимі часткового затемнення передбачається завершення підготування до введення режиму повного затемнення. Режим часткового затемнення не повинен порушувати нормальну виробничу діяльність у населеному пункті і на об'єктах господарської діяльності.

Перехід із звичайного освітлення на режим часткового затемнення проводиться не більш ніж за 16 год. Режим часткового затемнення після його введення діє постійно, крім часу дії режиму повного затемнення. Режим повного затемнення вводиться по сигналу «Повітряна тривога» і скасовується з оголошенням сигналу «Відбій повітряної тривоги». Перехід із режиму часткового затемнення на режим повного затемнення здійснюється не більш ніж за 3 хвилини.

Основним методом для світломаскування в межах ДПТ приймається – світлотехнічний, який передбачає відключення освітлення населеного пункту.

12.1.4.9. Висновок

Кодекс Цивільного захисту України регулює відносини, пов'язані із захистом населення, територій, навколишнього природного середовища та майна від надзвичайних ситуацій, реагування на них, функціонуванням єдиної державної системи цивільного захисту, та визначає повноваження органів державної влади, органів місцевого самоврядування, права та обов'язки громадян України, підприємств, установ та організацій незалежно від форми

власності при виникненні надзвичайних ситуації і проведенні відповідних заходів щодо їх ліквідації.

Схема ДПТ «Інженерно-технічні заходи цивільного захисту» є інструментом виконання вимог Закону на місцевому рівні, а обґрунтовані даним проектом рішення та пропозиції є обов'язковими для виконання.

Графічні матеріали