|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| **ШЕПТИЦЬКА МІСЬКА РАДА**  **сорок сьома сесія восьмого скликання**  **Р І Ш Е Н Н Я**   |  |  |  | | --- | --- | --- | | \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ | м. Шептицький | №\_\_\_\_\_ | |



|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **Про надання в оренду**  **земельних ділянок,**  **що перебувають в**  **управлінні спадщиною** |  |  |

Керуючись Законом України вiд 21.05.1997 № 280/97-ВР «Про мiсцеве самоврядування в Українi», Земельним кодексом України, Податковим кодексом України, Цивільним кодексом України, Законами України від 17.02.2022 № 2073-IX «Про адміністративну процедуру», вiд 07.07.2011 № 3613-VI «Про Державний земельний кадастр», вiд 06.10.1998 № 161-ХІV «Про оренду землi», а також з метою утримання в належному стані, охороні земельних ділянок, прийнятих в управління Шептицької міської ради, враховуючи пропозиції, подані постiйно дiючою комiсiєю з розгляду питань, пов’язаних з регулюванням земельних вiдносин при Виконавчому комiтетi Шептицької мiської ради при розгляді клопотання Фермерського господарства «Дзвін» про надання в оренду земельних ділянок померлого громадянина Івашківа Олексія Михайловича, згідно Державного акту на право приватної власності на землю серія ІІІ-ЛВ № 054309 від 29.03.2002 зареєстрованого за № 563, які знаходяться в масивах обробітку Фермерського господарства «Дзвін», до якого додано копії: схеми розташування земельних ділянок, виписки з Єдиного державного реєстру юридичних осіб, фізичних осіб-підприємців та громадських формувань, витягів з Державного земельного кадастру про земельні ділянки з кадастровими номерами 462488660042:05:000:0145 та 462484200:15:000:0120, беручи до уваги лист державного нотаріуса Червоноградської державної нотаріальної контори Заєць М.В. від 26.07.2024 № 431/02-14, лист начальника Червоноградського відділу державної реєстрації актів цивільного стану у Червоноградському районі Львівської області Західного міжрегіонального управління Міністерства юстиції Надії Збожної від 10.07.2024 № 1473/33.17-06-17 та рішення Червоноградської міської ради від 11.07.2024 № 2784 «Про надання дозволу на виготовлення технічної документації із землеустрою щодо проведення інвентаризації масивів земель сільськогосподарського призначення земельних ділянок часток (паїв) Фермерського господарства «Дзвін», згідно з частиною 5 статті 4 Закону України «Про оренду землі», якою визначено, що орендодавцем земельної ділянки, яка входить до складу спадщини у разі відсутності спадкоємців за законом і заповітом, усунення їх від права на спадкування, неприйняття ними спадщини, а також відмови від її прийняття після спливу шести місяців з дня відкриття спадщини, є особа, яка управляє спадщиною, та відповідно до частини 6 статті 19 Закону України «Про оренду землі», особа, яка управляє спадщиною, у складі якої є земельна ділянка сільськогосподарського призначення, що не перебуває в оренді, має право передати таку земельну ділянку в оренду на строк до моменту державної реєстрації права власності спадкоємця на таку земельну ділянку, або до набрання законної сили рішенням суду про визнання спадщини відумерлою, Шептицька мiська рада

В И Р I Ш И Л А :

1. Затвердити технiчну документацію iз землеустрою щодо iнвентаризацiї масивів земель сільськогосподарського призначення земельних ділянок часток (паїв):

- площею 1,4235 га для ведення товарного сільськогосподарського виробництва, (код КВЦПЗД – 01.01 – для ведення товарного сільськогосподарського виробництва), на території Шептицької міської ради (за межами села Бережне) Шептицького району, Львівської області,

кадастровий номер земельної дiлянки – 462484200:05:000:0145;

- площею 0,5118 га для ведення товарного сільськогосподарського виробництва, (код КВЦПЗД – 01.01 – для ведення товарного сільськогосподарського виробництва), на території Шептицької міської ради (за межами села Бережне) Шептицького району, Львівської області,

кадастровий номер земельної дiлянки – 462484200:15:000:0120.

2. Надати в оренду Фермерському господарству «Дзвін» земельні ділянки, що перебувають в управлінні спадщиною:

- площею 1,4235 га для ведення товарного сільськогосподарського виробництва, (код КВЦПЗД – 01.01 – для ведення товарного сільськогосподарського виробництва), на території Шептицької міської ради (за межами села Бережне) Шептицького району, Львівської області,

кадастровий номер земельної дiлянки – 462484200:05:000:0145;

- площею 0,5118 га для ведення товарного сільськогосподарського виробництва, (код КВЦПЗД – 01.01 – для ведення товарного сільськогосподарського виробництва), на території Шептицької міської ради (за межами села Бережне) Шептицького району, Львівської області,

кадастровий номер земельної дiлянки – 462484200:15:000:0120,

терміном на 7 (сім) років, або на строк до моменту державної реєстрації права власності спадкоємців на такі земельні ділянки, або до набрання законної сили рішення суду про визнання спадщини відумерлою, встановивши річну орендну плату за земельні ділянки в розмірі 12 % від її нормативної грошової оцінки.

3. Фермерському господарству «Дзвін»» укласти договори оренди землі та провести державну реєстрацiю прав оренди земельних дiлянок у державного реєстратора прав на нерухоме майно.

4. Фермерському господарству «Дзвін» в п’ятиденний термiн з дня державної реєстрацiї прав оренди земельних дiлянок подати копiї договорів оренди землі в Головне управління ДПС у Львівській області (м. Шептицький, пл. Соборна, 3).

5. Видатки за пiдготовку обмiнних файлів XML, оформлення та реєстрацiю договорів оренди землі та прав оренди вiднести за рахунок орендаря земельних дiлянок.

6. Рішення набирає чинності з дня доведення його до відома адресата шляхом оприлюднення на офіційному вебсайті Шептицької міської ради.

7. Рішення може бути оскаржено протягом трьох років шляхом подання заяви до місцевого господарського суду в порядку, встановленому процесуальним законом.

8. Контроль за виконанням рiшення покласти на постiйну депутатську комiсiю з питань мiстобудування, регулювання земельних вiдносин та адмiнiстративно - територiального устрою (Пилипчук П.П.).

Мiський голова Андрій ЗАЛІВСЬКИЙ