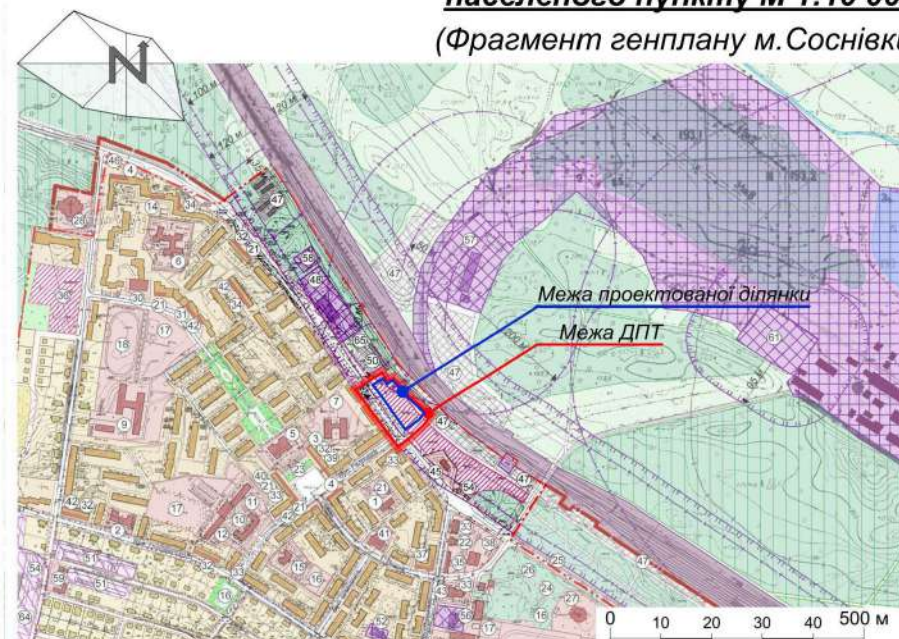
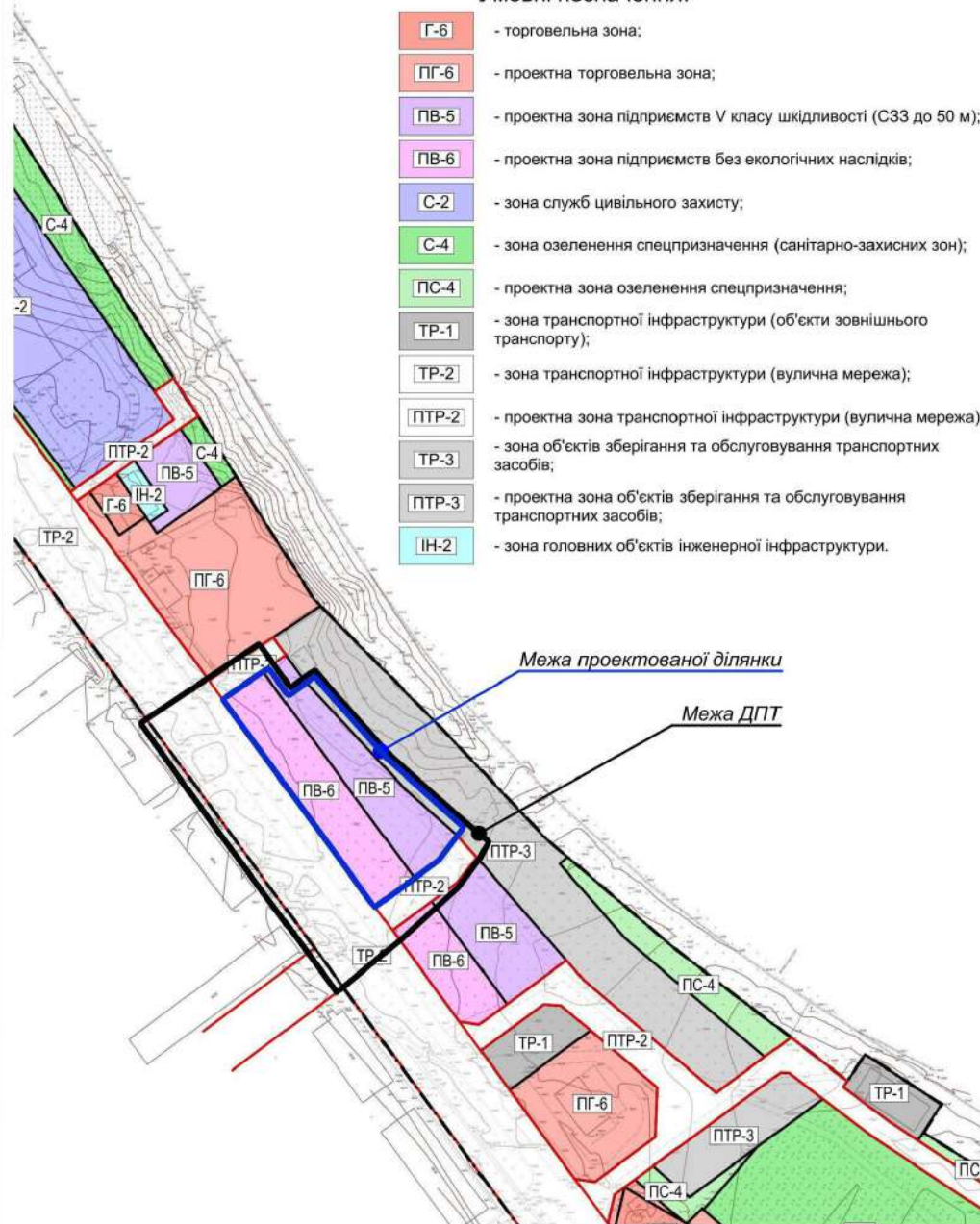


(Фрагмент генплану м. Соснівки)

Умовні позначення:

- | | |
|-------|---|
| Г-6 | - торговельна зона; |
| ПГ-6 | - проектна торговельна зона; |
| ПВ-5 | - проектна зона підприємств V класу шкідливості (С33 до 50 м); |
| ПВ-6 | - проектна зона підприємств без екологічних наслідків; |
| С-2 | - зона служб цивільного захисту; |
| С-4 | - зона озеленення спецпризначення (санітарно-захисних зон); |
| ПС-4 | - проектна зона озеленення спецпризначення; |
| ТР-1 | - зона транспортної інфраструктури (об'єкти зовнішнього транспорту); |
| ТР-2 | - зона транспортної інфраструктури (вулична мережа); |
| ПТР-2 | - проектна зона транспортної інфраструктури (вулична мережа); |
| ТР-3 | - зона об'єктів зберігання та обслуговування транспортних засобів; |
| ПТР-3 | - проектна зона об'єктів зберігання та обслуговування транспортних засобів; |
| ІН-2 | - зона головних об'єктів інженерної інфраструктури. |



- УМОВНІ ПОЗНАЧЕННЯ

- | Існ. | проект. | Існ. | проект. |
|---|---|---|---|
|  |  |  |  |
| - адміністративна межа міста Соснівка; | - адміністративні та громадські установи та їх території; | - споруди, що підлягають реконструкції; | - автодороги місцевого значення ; |
|  |  |  |  |
| - резервні території об'єктів обслуговування; | - культові споруди; |  |  |
|  | - території квартирної житлової забудови; |  |  |
|  | - території садибної житлової забудови; |  |  |
|  | - ділянки, на яких ведеться садибне будівництво; |  |  |
|  | - території садінчих товариств; |  |  |
|  | - садінчих товариства, що можуть бути трансформовані в садибну забудову; |  |  |
|  | - території промислових, складських підприємств; |  |  |
|  | - території комунальних підприємств; |  |  |
|  | - виробничі, комунальні та господарські споруди; |  |  |
|  | - території гаражних кооперативів, АЗС; |  |  |
|  | - території, де пропонується зміна існуючого використання з метою зменшення або ліквідації СЗЗ; |  |  |

Об'єкт №78-2024

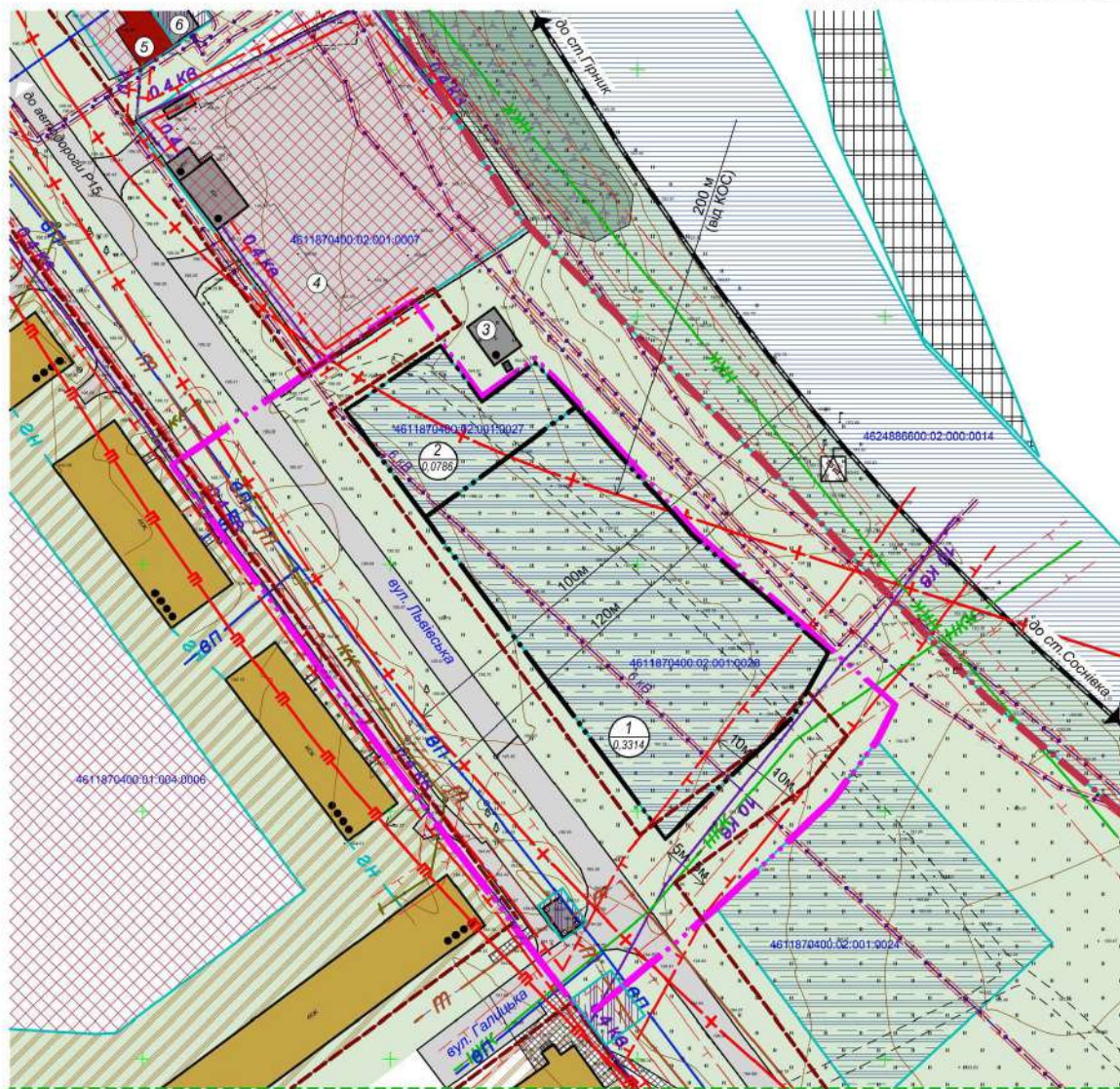
Червоноградська міська рада Червоноградського району
Львівської області

ЗМ	Київ	Архитектор	ДПТ на вул.Львівська в м.Соснівка	Стадія	Аркуш	Аркушів
ГАП	М.Лопушанський	Червоноградської міської територіальної громади				
Виконала	О.Рибаківська	Червоноградского району Львівської області		ДПТ	1	8
Н.контроль	М.Лопушанський	№ 179 Схема розташування території ДПТ в системі планувальної структури населеного пункту М 1:10 000		ФОП Лопушанський М.Р. Львів 2024		

Погоджено:

інвент. № оригінал	Підпис і дата Зам.інвент. №2
--------------------	------------------------------

Погоджено:



<u>Межі територій</u>	
	Адміністративна межа міста Соснівка
	Межа ДПТ
	Межі проєктованих ділянок
	Межа ділянок у власності
<u>Функціональне зонування територій</u>	
	Територія транспортної інфраструктури
	Територія громадської забудови
	Залізниця та смуга відводу залізниці
	Територія виробничої забудови
	Територія інженерної інфраструктури
	Територія житлової багатоквартирної забудови
	Озеленення
<u>Вулично-дорожня мережа</u>	
	Пройзна частина вулиць, проїздів
	Червоні лінії
<u>Інженерне обладнання територій</u>	
	Повітряна ЛЕП ** кВ
	Кабельна ЛЕП
	Напірна каналізаційна мережа комунальної каналізації
	Водопровід
	Теплова мережа
	Трансформаторна підстанція
<u>Планувальні обмеження</u>	
	Санітарно-захисна зона
	Охоронна зона повітряних ЛЕП
	Охоронна зона підземних інженерних мереж
	Зона шумового дискомфорту
<u>Будівлі та споруди</u>	
	Нежитлова будівля чи споруда
	Квартирна житлова забудова
	Громадська будівля

інвент. № оригінал Підпис і дата Зам.інвент. №

1. Проектована ділянка №1_4611870400:02:001:0028. Існ. цільове призначення 12.04 Для розміщення та експлуатації будівель і споруд автомобільного транспорту та дорожнього господарства.
2. Проектована ділянка №2_4611870400:02:001:0027. Існ. цільове призначення 12.04 Для розміщення та експлуатації будівель і споруд автомобільного транспорту та дорожнього господарства.
3. Гаражі для зберігання індивідуальних автомобілів.
4. Автостоянка.
5. Об'єкт торгівлі.
6. Трансформаторна підстанція.

Об'єкт №78-2024

Червоноградська міська рада Червоноградського району
Львівської області

				Об'єкт №78-2024			
				Червоноградська міська рада Червоноградського району Львівської області			
Зм	Кільк	Аркуш	Ворон	Діагност	Діагност	Діагност	Діагност
ГАП	М.Лопушанський	ДПТ на вул.Львівська в м.Соснівка Червоноградської міської територіальної громади Червоноградського району Львівської області			Стадія	Аркуш	Аркушів
Виконала	О.Савицька	Червоноградської міської територіальної громади Червоноградського району Львівської області			ДПТ	2	8
Н.контроль	М.Лопушанський	Схема сучасного використання території та схема існуючих обмежень у використанні земель М 1:1000			ФОП Лопушанський М.Р. Львів 2024		

Погоджено:

Інвент. № оригінал Підпис і дата Зам. інвент. №

Умовні позначення

Межі територій

	Адміністративна межа м.Соснівка
	Межа ДПТ
	Межі проєктованих ділянок
	Межа ділянок у власності

Функціональне зонування територій

	Територія транспортної інфраструктури
	Територія громадської забудови
	Залізниця та смуга відводу залізниць
	Територія інженерної інфраструктури
	Територія житлової багатоквартирної забудови
	Озеленення
	Територія комунального призначення

Вулично-дорожня мережа

	Проїзна частина вулиць, проїздів
	Червоні лінії
	Велосипедна доріжка з одностороннім рухом
	Основні шляхи руху пішоходів
	Місце зберігання автотранспорту
	Напрямки руху автотранспорту
	Основні шляхи руху пішоходів

Інженерне обладнання територій

	Повітряна ЛЕП ** кВ
	Кабельна ЛЕП
	Напірна каналізаційна мережа комунальної каналізації
	Водопровід
	Теплова мережа
	Трансформаторна підстанція

Планувальні обмеження

	Санітарно-захисна зона
	Охоронна зона повітряних ЛЕП/підземних інженерних мереж
	Зона шумового дискомфорту

Будівлі та споруди

	Нежитлова будівля чи споруда
	Навіс
	Раніше запроєктована нежитлова будівля чи споруда*
	Квартирна житлова забудова
	Громадська будівля
	Раніше запроєктована громадська будівля чи споруда*

Експлікація

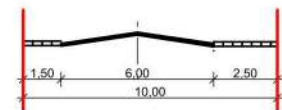
1. Проектована ділянка №1.
4611870400:02:001:0028 Цільове призначення 12.04 Для розміщення та експлуатації будівель і споруд автомобільного транспорту та дорожнього господарства (для розміщення АЗС та автотранспортного підприємства).
 - 1.1. Операторська.
 - 1.2. Паливороздавальна колонка.
 - 1.3. Навіс.
 - 1.4. Будівля автотранспортного підприємства.
2. Проектована ділянка №2.
4611870400:02:001:0027 Цільове призначення 03.07 Для будівництва та обслуговування будівель торгівлі.
 - 2.1. Будівля торгового об'єкта.
3. Гаражі для зберігання індивідуальних автомобілів (існ.)
4. Гаражі для зберігання індивідуальних автомобілів (пропозиція).
5. Торговельний центр (пропозиція).
6. Об'єкт торгівлі (існ.).
7. Трансформаторна підстанція (існ.)

Відомість координат повороту червоних ліній, відстаней і кутів між точками повороту червоних ліній

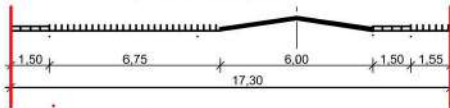
№	X	Y	Довжина	Кут
1	5 564 942,56	1 353 752,97	35,50	046°24'14"
2	5 564 967,04	1 353 778,68	15,14	029°02'10"
3	5 564 980,28	1 353 786,03	17,31	130°43'12"
4	5 564 968,99	1 353 799,15	7,38	207°30'46"
5	5 564 962,44	1 353 795,74	14,72	216°27'55"
6	5 564 950,60	1 353 786,99	12,62	227°36'04"
7	5 564 942,09	1 353 777,67	19,71	226°37'25"
8	5 564 928,55	1 353 763,34	35,03	229°57'50"
9	5 564 906,02	1 353 736,52	4,22	323°22'27"
10	5 564 909,41	1 353 734,00	20,00	323°22'09"
11	5 564 925,46	1 353 722,07	114,63	323°22'06"
12	5 565 017,45	1 353 653,67	34,87	055°34'03"
13	5 565 037,17	1 353 682,44	23,39	055°34'07"
14	5 565 050,39	1 353 701,72	10,00	144°07'03"
15	5 565 042,28	1 353 707,59	23,28	235°34'17"
16	5 565 029,12	1 353 688,39	108,00	143°16'28"
1	5 564 942,56	1 353 752,97		

Креслення поперечних профілів вулиць М1:200

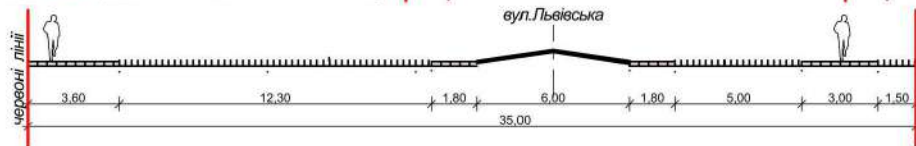
Проектований проїзд 2



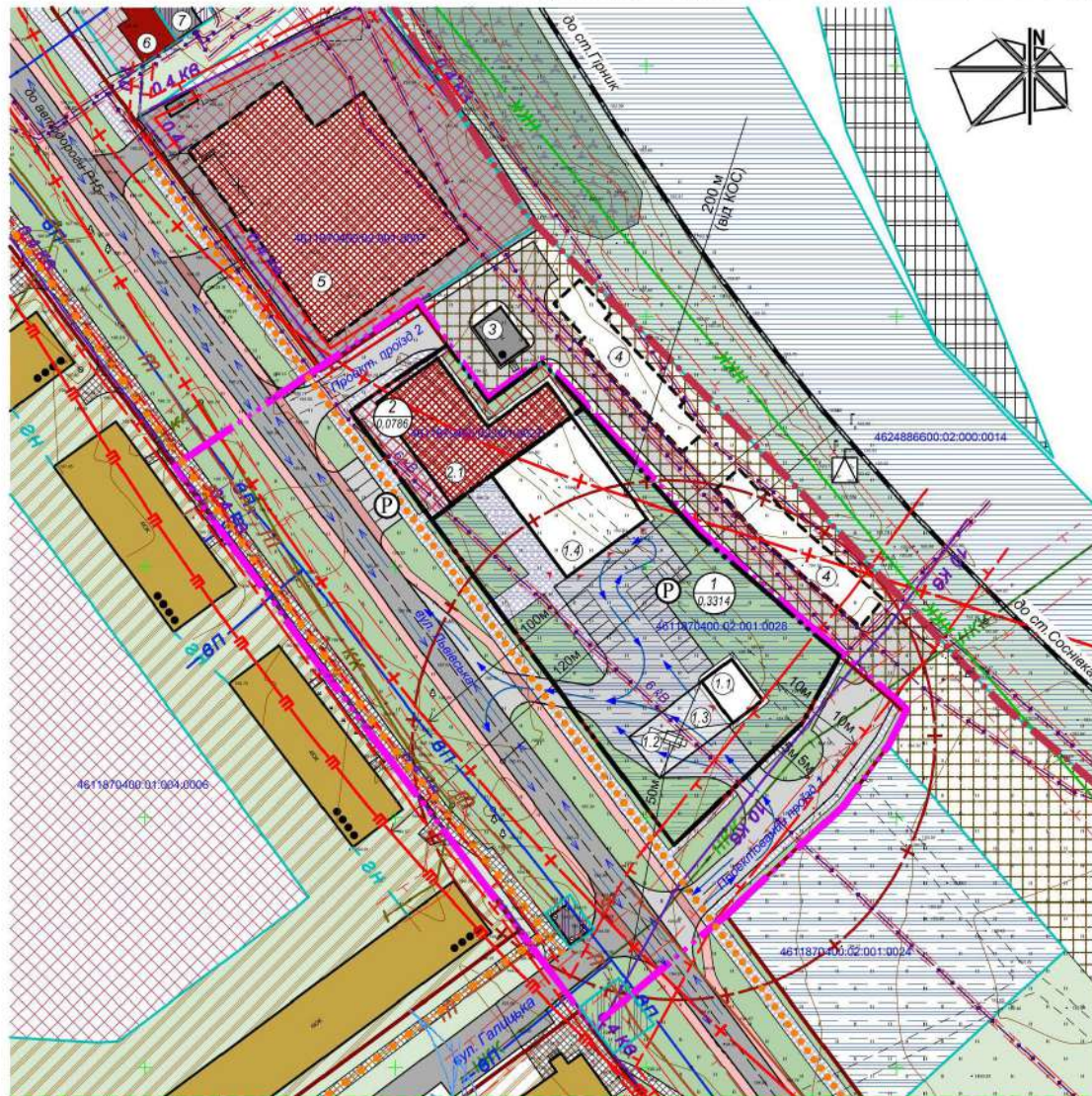
Проектований проїзд 1



вул.Львівська



Проектний план та схема проектних планувальних обмежень у використанні земель. Схема транспортної мобільності та інфраструктури. План червоних ліній М 1:1000



Об'єкт №78-2024

Червоноградська міська рада Червоноградського району Львівської області

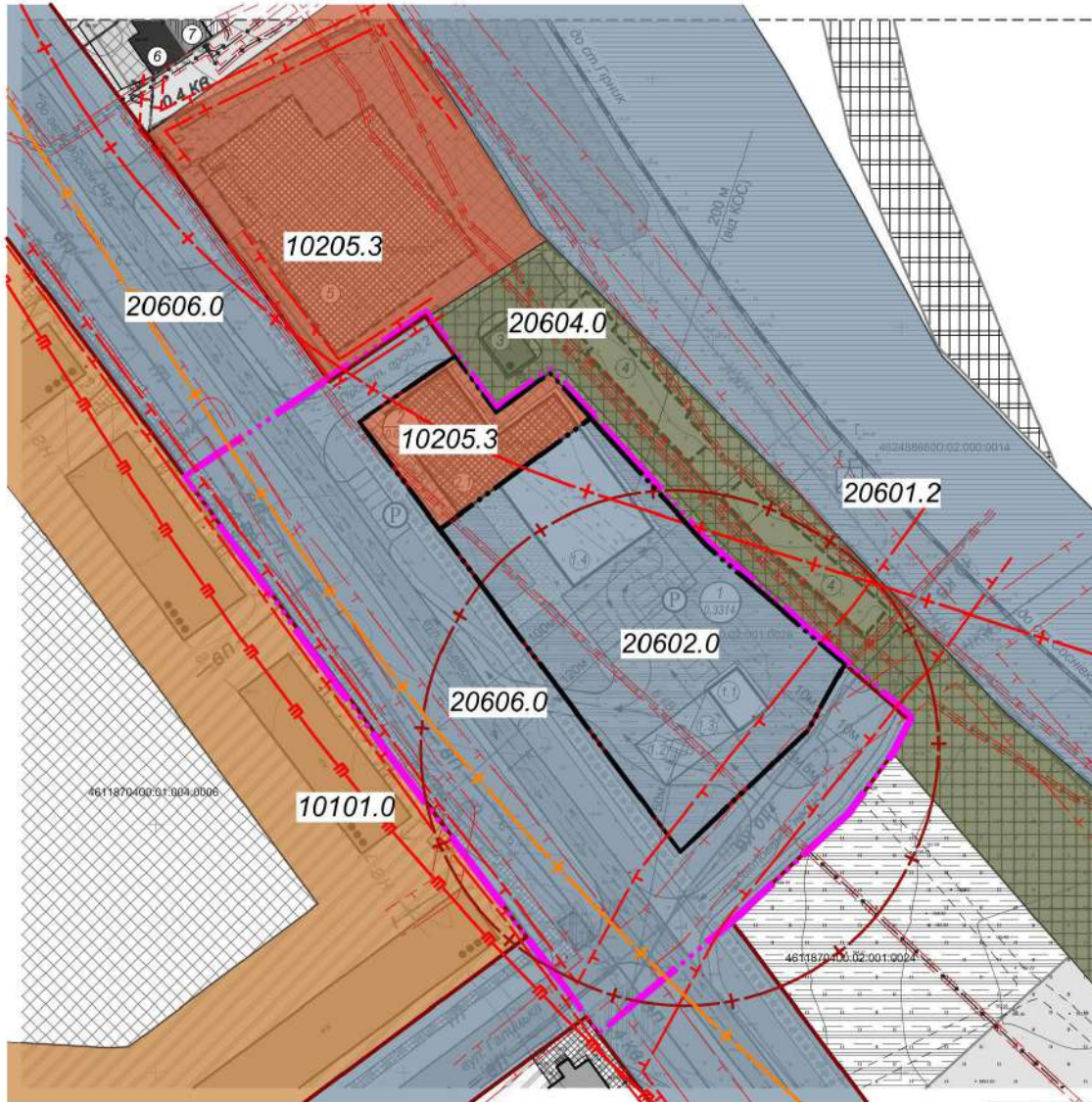
Зм	Кільк	Аркуш	Аркуші
ГАП	М.Лопушанський	ДПТ	3
Виконала	О.Григорівська	Аркуш	8
Н.контроль	М.Лопушанський	Аркуші	

ДПТ на вул.Львівська в м.Соснівка Червоноградської міської територіальної громади Червоноградського району Львівської області

Проектний план та схема проектних планувальних обмежень у використанні земель. Схема транспортної мобільності та інфраструктури. План червоних ліній М 1:1000

ФОП Лопушанський М.Р. Львів 2024

План функціонального зонування території М 1:1000



Класифікатор видів функціонального призначення територій та їх співвідношення з видами цільового призначення земельних ділянок

Код класифікаційного уривування	Код виду функціонального призначення території	Назва виду функціонального призначення території	Код згідно з Класифікатором видів цільового використання земельних ділянок	
			Перевдані (основні) види	Супутні види
2	06	20602.0	Виробничі території	08.01; 12.04; 12.07; 12.08; 12.09
	06	20606.0	території транспортних підприємств	08.01; 12.13
	04	20604.0	території вуликів та доріг	04.10; 07.08; 11.07
	01	20601.2	території автостоянок і гаражів	08.01; 02.05; 02.06; 02.09; 12.04
1	02	10205.3	території запланованого транспорту	08.01; 12.01
	05	10205.3	Сельбищні території	01.12; 03.07; 08.01
	01	10101.0	території житлової багатоквартирної забудови	02.03; 02.04; 02.10; 08.01

ПЕРЕЛІК

обмежень щодо використання земель та земельних ділянок

Умовне позначення	Код	Назва
—	06.01.01	Території в червоних лініях
—	03.01	Санітарно-захисна зона навколо об'єкта
—	01.03.1	Санітарно-захисна зона навколо (уздовж) об'єкта транспорту
—	01.05	Охоронна зона навколо (уздовж) об'єкта енергетичної системи
—	01.08	Охоронна зона навколо інженерних комунікацій

Об'єкт №78-2024

Червоноградська міська рада Червоноградського району Львівської області

				Львівської області			
Зм	Кільк	Аркуш	Вартість	ДПТ на вул.Львівська в м.Соснівка Червоноградської міської територіальної громади Червоноградського району Львівської області	Стадія	Аркуш	Аркушів
ГАП	М.Полушанський	О.Григорівська	№ 118	ДПТ	4	8	
Виконала	М.Полушанський	О.Григорівська	№ 118	План функціонального зонування території М 1:1000	ФОП Лопушанський М.Р. Львів 2024		
Н.контроль	М.Полушанський	О.Григорівська	№ 118				

Умовні позначення

Межі території	
	Адміністративна межа м.Соснівка
	Межа ДПТ
	Межі проєктованих ділянок
	Межа ділянок у власності
Функціональне зонування території	
	Територія транспортної інфраструктури
	Територія громадської забудови
	Залізниця та смуга відводу залізниць
	Територія інженерної інфраструктури
	Територія житлової багатоквартирної забудови
	Озеленення
	Територія комунального призначення
Вулично-дорожня мережа	
	Проїзна частина вулиць, проїздів
	Червоні лінії
	Велосипедна доріжка з одностороннім рухом
	Основні шляхи руху пішоходів
	Місце зберігання автотранспорту
	Напрямки руху автотранспорту
	Основні шляхи руху пішоходів
Інженерне обладнання території	
	Повітряна ЛЕП ** кВ
	Кабельна ЛЕП
	Напірна каналізаційна мережа комунальної каналізації
	Водопровід
	Теплова мережа
	Трансформаторна підстанція
	Каналізаційна мережа
	Пожжевий гідрант
Планувальні обмеження	
	Санітарно-захисна зона
	Охоронна зона повітряних ЛЕП/підземних інженерних мереж
	Зона шумового дискомфорту
Будівлі та споруди	
	Нежитлова будівля чи споруда
	Навіс
	Раніше запроєктована нежитлова будівля чи споруда*
	Квартирна житлова забудова
	Громадська будівля
	Раніше запроєктована громадська будівля чи споруда*

Експлікація

1. Проектована ділянка №1.
4611870400:02:001:0028 Цільове призначення 12.04 Для розміщення та експлуатації будівель і споруд автомобільного транспорту та дорожнього господарства (для розміщення АЗС та автотранспортного підприємства).
- 1.1. Операторська.
1.2. Паливороздавальна колонка.
1.3. Навіс.
1.4. Будівля автотранспортного підприємства.
2. Проектована ділянка №2.
4611870400:02:001:0027. Цільове призначення 03.07 Для будівництва та обслуговування будівель торгівлі.
- 2.1. Будівля торгового об'єкта.
3. Гаражі для зберігання індивідуальних автомобілів (існ.)
4. Гаражі для зберігання індивідуальних автомобілів (пропозиція).
5. Торговельний центр (пропозиція).
6. Об'єкт торгівлі (існ.).
7. Трансформаторна підстанція (існ.)



Об'єкт №78-2024

Червоноградська міська рада Червоноградського району
Львівської області

Зм	Кільк	Аркуш	Німець	Дата	Стадія	Аркуш	Аркушів
ГАП	М.Колос	М.Колос	М.Колос	М.Колос	ДПТ	5	8
Виконала	О.Забез	О.Забез	О.Забез	О.Забез	ДПТ	5	8
Н.контроль	М.Лопушанський	М.Лопушанський	М.Лопушанський	М.Лопушанський	Схема інженерного забезпечення території М 1:1000	ФОП Лопушанський М.Р.	Львів 2024

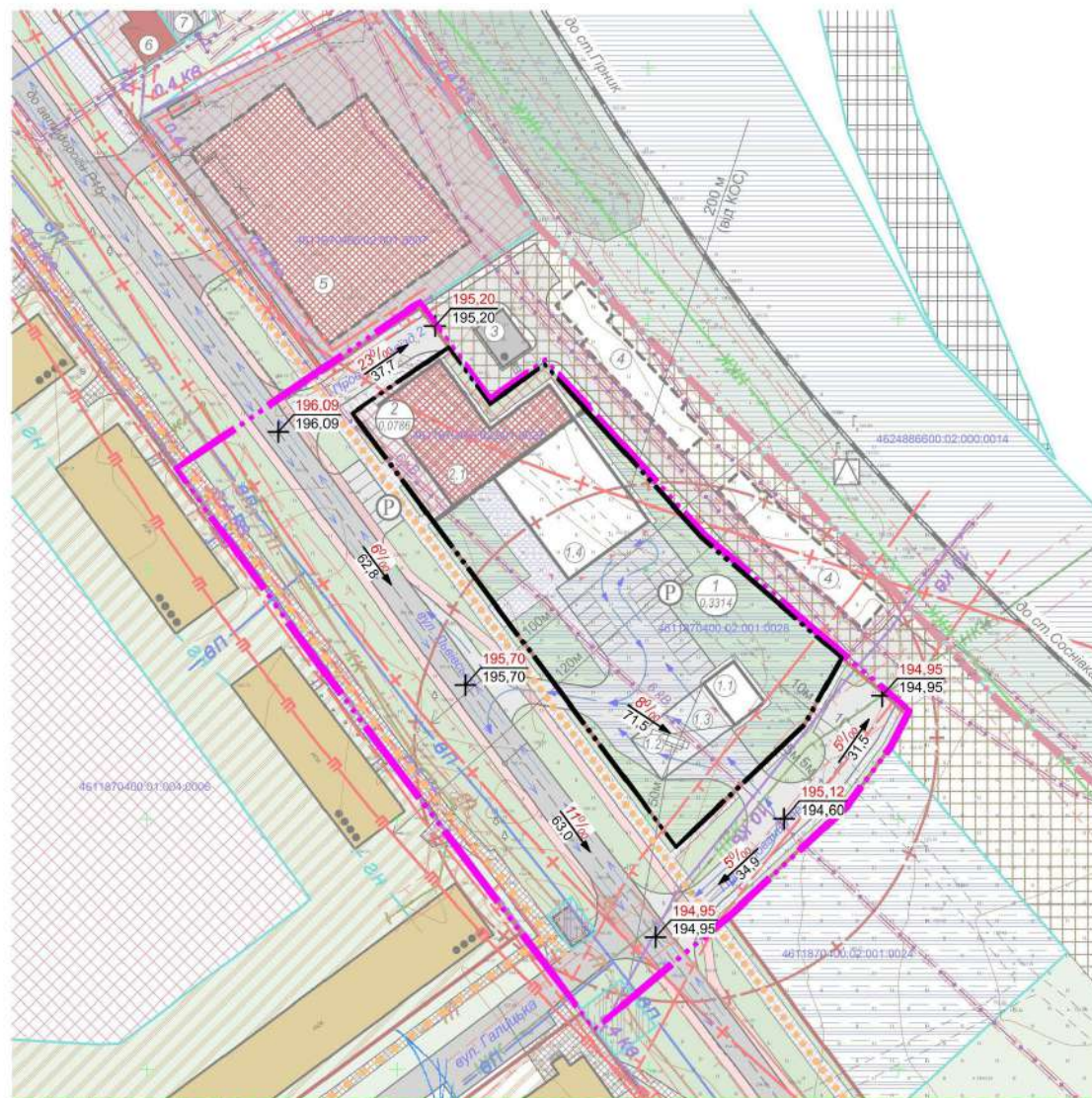
Схема інженерної підготовки, благоустрою території та вертикального планування М 1:1000

Умовні позначення

Межі територій	
	Адміністративна межа м.Соснівка
	Межа ДПТ
	Межі проєктованих ділянок
	Межа ділянок у власності
Функціональне зонування територій	
	Територія транспортної інфраструктури
	Територія громадської забудови
	Залізниця та смуга відводу залізниць
	Територія інженерної інфраструктури
	Територія житлової багатоквартирної забудови
	Озеленення
	Територія комунального призначення
Вулично-дорожня мережа	
	Прізна частина вулиць, проїздів
	Червоні лінії
	Велосипедна доріжка з одностороннім рухом
	Основні шляхи руху пішоходів
	Місце зберігання автотранспорту
	Напрямки руху автотранспорту
	Основні шляхи руху пішоходів
Інженерне обладнання територій	
	Повітряна ЛЕП ** кВ
	Кабельна ЛЕП
	Напірна каналізаційна мережа комунальної каналізації
	Водопровід
	Теплова мережа
	Трансформаторна підстанція
Планувальні обмеження	
	Санітарно-захисна зона
	Охоронна зона повітряних ЛЕП/ підземних інженерних мереж
	Зона шумового дискомфорту
Будівлі та споруди	
	Нежитлова будівля чи споруда
	Навіс
	Раніше запроєктована нежитлова будівля чи споруда*
	Квартирна житлова забудова
	Громадська будівля
	Раніше запроєктована громадська будівля чи споруда*

Експлікація

1. Проектована ділянка №1.
4611870400:02:001:0028 Цільове призначення 12.04 для розміщення та експлуатації будівель і споруд автомобільного транспорту та дорожнього господарства (для розміщення АЗС та автотранспортного підприємства).
 - 1.1. Операторська.
 - 1.2. Паливороздавальна колонка.
 - 1.3. Навіс.
 - 1.4. Будівля автотранспортного підприємства.
2. Проектована ділянка №2.
4611870400:02:001:0027. Цільове призначення 03.07 Для будівництва та обслуговування будівель торгівлі.
 - 2.1. Будівля торгового об'єкта.
3. Гаражі для зберігання індивідуальних автомобілів (існ.)
4. Гаражі для зберігання індивідуальних автомобілів (пропозиція).
5. Торговельний центр (пропозиція).
6. Об'єкт торгівлі (існ.).
7. Трансформаторна підстанція (існ.)



Об'єкт №78-2024

Червоноградська міська рада Червоноградського району
Львівської області

ЗМ	Кільк	Аркуш	Значення	Число	Дата	ДПТ на вул.Львівська в м.Соснівка Червонозарядської міської територіальної громади Червонозарядського району Львівської області Схема інженерної підготовки, благоустрою території та вертикального планування М 1:1000	Стадія	Аркуш	Аркушів
ГАП	М.Лопушанський	1	Сектор				ДПТ	6	8
Виконала	О.Брицька	1	Сектор						
Н.контроль	М.Лопушанський	1	Сектор						

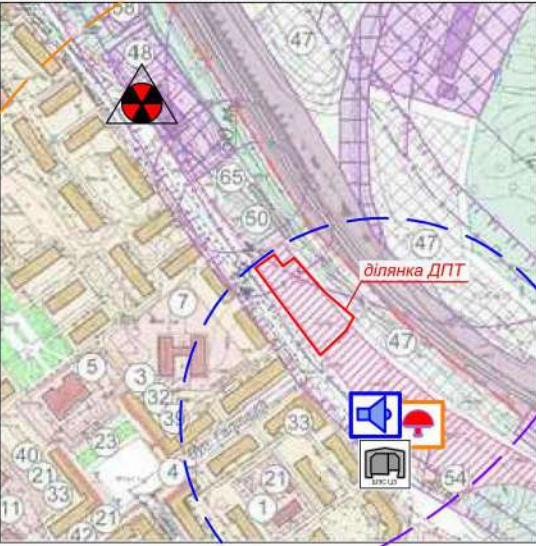
Схема інженерно-технічних заходів цивільного захисту на особливий період М 1 : 1 000

Умовні позначення

Межі територій	
	Адміністративна межа м.Соснівка
	Межа ДПТ
	Межі проєктованих ділянок
	Межа ділянок у власності
Функціональне зонування територій	
	Територія транспортної інфраструктури
	Територія громадської забудови
	Залізниця та смуга відводу залізниці
	Територія інженерної інфраструктури
	Територія житлової багатоквартирної забудови
	Озеленення
	Територія комунального призначення
Вулично-дорожня мережа	
	Проїзна частина вулиць, проїздів
	Червоні лінії
	Велосипедна доріжка з одностороннім рухом
	Основні шляхи руху пішоходів
	Місце зберігання автотранспорту
	Напрямок руху автотранспорту
	Основні шляхи руху пішоходів
Інженерне обладнання території	
	Повітряна ЛЕП ** кВ
	Кабельна ЛЕП
	Напірна каналізаційна мережа комунальної каналізації
	Водопровід
	Теплова мережа
	Трансформаторна підстанція
	Каналізаційна мережа
	Пожарний гідрант
Планувальні обмеження	
	Санітарно-захисна зона
	Охоронна зона повітряних ЛЕП/ підземних інженерних мереж
	Зона шумового дискомфорту
Будівлі та споруди	
	Нежитлова будівля чи споруда
	Навіс
	Раніше запроєктована нежитлова будівля чи споруда*
	Квартирна житлова забудова
	Громадська будівля
	Раніше запроєктована громадська будівля чи споруда*

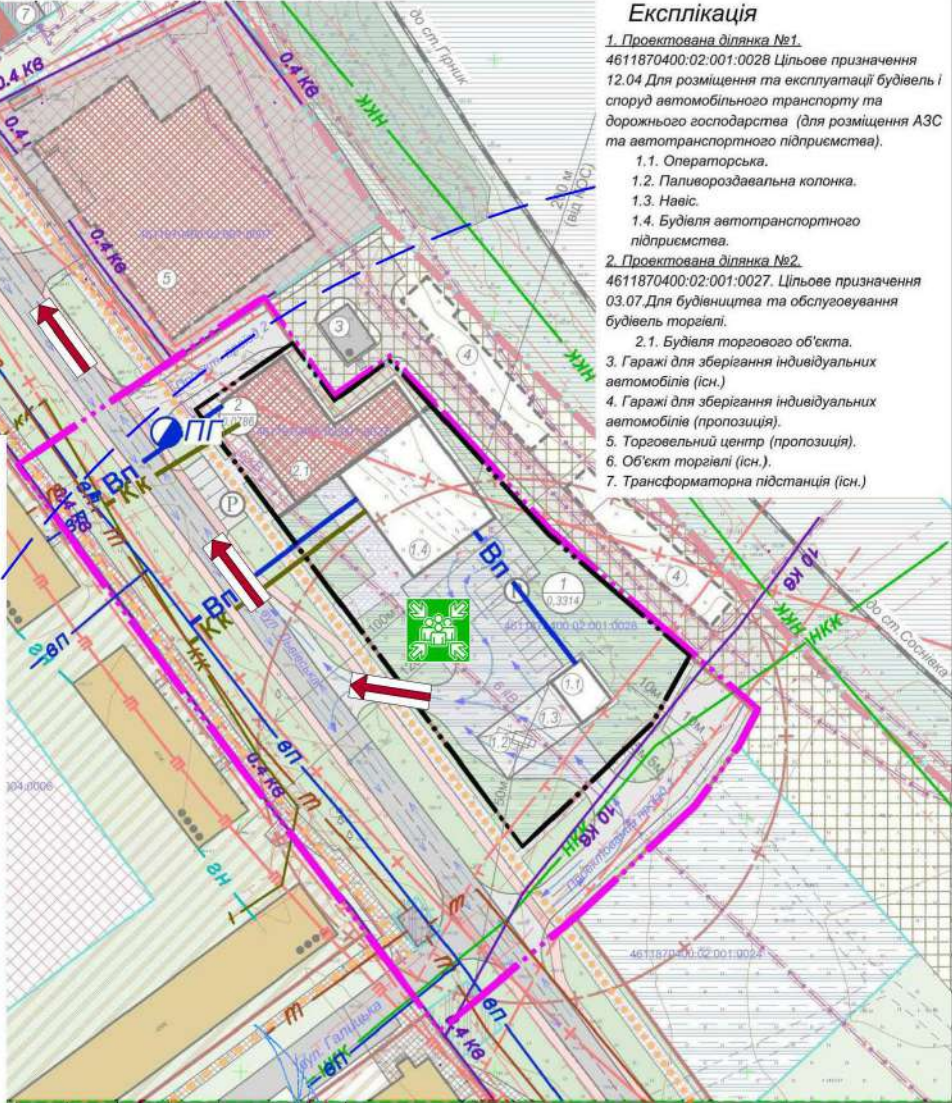
Інженерно-технічні заходи цивільного захисту	
	Електросирена
	Радіус дії електросирени (500 м.)
	Вуличний гучномовець
	Радіус дії вуличного гучномовця (200 м.)
	Споруда підвійного призначення з властивостями ПРУ
	Радіус пішої доступності до споруди підвійного призначення з властивостями ПРУ (500 м)
	Безпечне місце збору населення
	Шляхи евакуації
	Швидкоспоруджувана захисна споруда цивільного захисту

Ситуаційна схема М 1:5 000



Експлікація

1. **Проектована ділянка №1.**
4611870400:02:001:0026 Цільове призначення 12.04 Для розміщення та експлуатації будівель і споруд автомобільного транспорту та дорожнього господарства (для розміщення АЗС та автотранспортного підприємства).
- 1.1. Операторська.
1.2. Паливороздавальна колонка.
1.3. Навіс.
1.4. Будівля автотранспортного підприємства.
2. **Проектована ділянка №2.**
4611870400:02:001:0027. Цільове призначення 03.07 Для будівництва та обслуговування будівель торгівлі.
- 2.1. Будівля торгового об'єкта.
3. Гаражі для зберігання індивідуальних автомобілів (існ.)
4. Гаражі для зберігання індивідуальних автомобілів (пропозиція).
5. Торговельний центр (пропозиція).
6. Об'єкт торгівлі (існ.).
7. Трансформаторна підстанція (існ.)



Об'єкт №78-2024

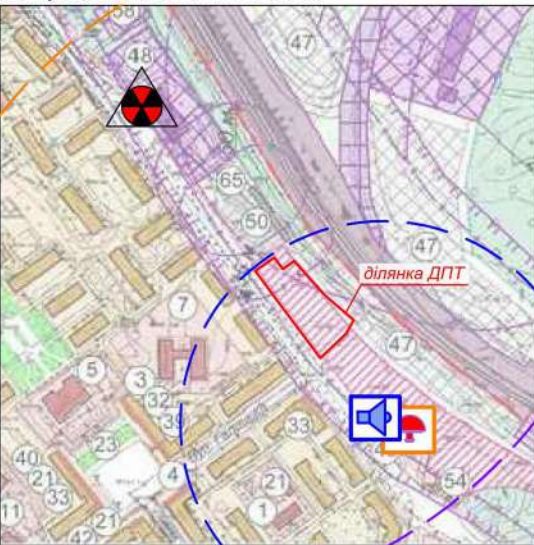
Червоноградська міська рада Червоноградського району Львівської області				
Зм	Кільк	Аркуш	Лист	Лист
ГАП	М.Лопушанський	ДПТ на вул.Львівська в м.Соснівка Червоноградської міської територіальної громади Червоноградського району Львівської області		
Виконала	О.Григорук	Схема інженерно-технічних заходів цивільного захисту на особливий період М 1:1 000	Стадія	Аркуш
Н.контроль	М.Лопушанський		ДПТ	8
				8
			ФОП Лопушанський М.Р. Львів 2024	

Умовні позначення

Межі територій	
	Адміністративна межа м.Соснівка
	Межа ДПТ
	Межі проєктованих ділянок
	Межа ділянок у власності
Функціональне зонування територій	
	Територія транспортної інфраструктури
	Територія громадської забудови
	Залізниця та смуга відводу залізниці
	Територія інженерної інфраструктури
	Територія житлової багатоквартирної забудови
	Озеленення
	Територія комунального призначення
Вулично-дорожня мережа	
	Проїзна частина вулиць, проїздів
	Червоні лінії
	Велосипедна доріжка з одностороннім рухом
	Основні шляхи руху пішоходів
	Місце зберігання автотранспорту
	Напрямок руху автотранспорту
	Основні шляхи руху пішоходів
Інженерне обладнання території	
	Повітряна ЛЕП ** кВ
	Кабельна ЛЕП
	Напірна каналізаційна мережа комунальної каналізації
	Водопровід
	Теплова мережа
	Трансформаторна підстанція
	Каналізаційна мережа
	Пожжевий гідрант
Планувальні обмеження	
	Санітарно-захисна зона
	Охоронна зона повітряних ЛЕП/ підземних інженерних мереж
	Зона шумового дискомфорту
Будівлі та споруди	
	Нежитлова будівля чи споруда
	Навіс
	Раніше запроєктована нежитлова будівля чи споруда*
	Квартирна житлова забудова
	Громадська будівля
	Раніше запроєктована громадська будівля чи споруда*

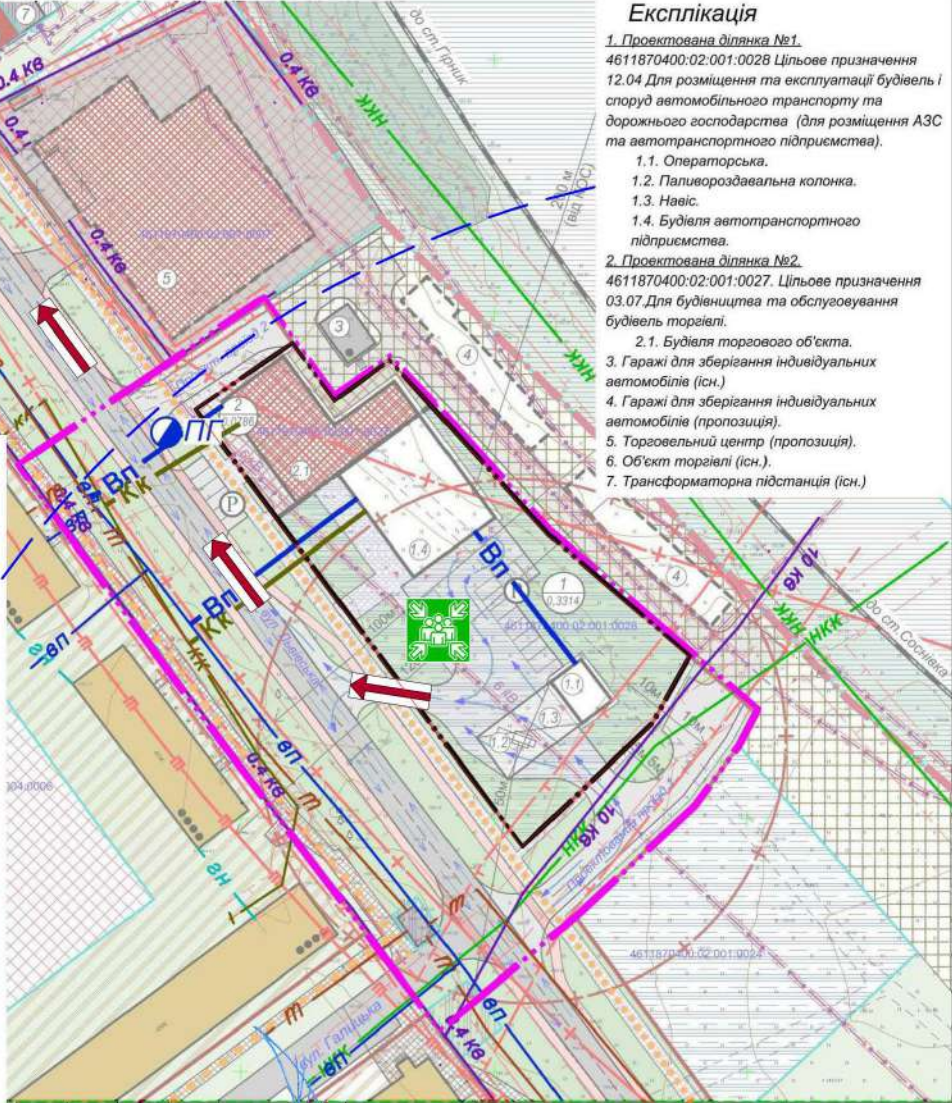
Інженерно-технічні заходи цивільного захисту	
	Електросирена
	Радіус дії електросирени (500 м.)
	Вуличний гучномовець
	Радіус дії вуличного гучномовця (200 м.)
	Споруда підвійного призначення з властивостями ПРУ
	Радіус пішої доступності до споруди підвійного призначення з властивостями ПРУ (500 м)
	Безпечне місце збору населення
	Шляхи евакуації

Ситуаційна схема М 1:5 000



Експлікація

- Проектована ділянка №1.
4611870400:02:001:0026 Цільове призначення 12.04 Для розміщення та експлуатації будівель і споруд автомобільного транспорту та дорожнього господарства (для розміщення АЗС та автотранспортного підприємства).
1.1. Операторська.
1.2. Паливороздавальна колонка.
1.3. Навіс.
1.4. Будівля автотранспортного підприємства.
- Проектована ділянка №2.
4611870400:02:001:0027. Цільове призначення 03.07 Для будівництва та обслуговування будівель торгівлі.
2.1. Будівля торгового об'єкта.
- Гаражі для зберігання індивідуальних автомобілів (існ.)
- Гаражі для зберігання індивідуальних автомобілів (пропозиція).
- Торговельний центр (пропозиція).
- Об'єкт торгівлі (існ.).
- Трансформаторна підстанція (існ.)



Об'єкт №78-2024

Червоноградська міська рада Червоноградського району Львівської області				
Зм	Кільк	Аркуш	Аркушів	Аркушів
ГАП	М.Лопушанський	ДПТ на вул.Львівська в м.Соснівка Червоноградської міської територіальної громади Червоноградського району Львівської області	Стадія	Аркуш
Виконала	О.Григорук	реєстраційний № 178	ДПТ	7
Н.контроль	М.Лопушанський	Схема інженерно-технічних заходів цивільного захисту на мирний час М 1:1 000	ФОП Лопушанський М.Р. Львів 2024	8

[illegible]

	Ділянка №1	Ділянка №2	Ділянка №3	Ділянка №4	Ділянка №5
Кадастровий номер	4611870400-02-001-0028	4611870400-02-001-0027	4611870400-01-003-0012	4611870400-01-003-0011 (часткове)	не приєднано
Форма власності	приватна	приватна	комунальна	комунальна	комунальна (право власності не перейшло)
Категорія земель	землі промисловість, транспорту, електронних комунікацій, енергетики, оборони та іншого призначення	землі промисловість, транспорту, електронних комунікацій, енергетики, оборони та іншого призначення	землі промисловість, транспорту, електронних комунікацій, енергетики, оборони та іншого призначення	землі промисловість, транспорту, електронних комунікацій, енергетики, оборони та іншого призначення	землі житлової та громадської забудови
Цільове призначення	для розміщення та експлуатації будівель і споруд автомобільного транспорту та дорожнього господарства	для розміщення та експлуатації будівель і споруд автомобільного транспорту та дорожнього господарства	для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд технічної інфраструктури (виробництва та розподілення газу, постачання пари та гарячої води, збирання, очищення та розподілення води)	для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд технічної інфраструктури (виробництва та розподілення газу, постачання пари та гарячої води, збирання, очищення та розподілення води)	земельні ділянки заводу (земельні ділянки, які не надані у власність або користування громадянином чи юридичним особам)
КВІШЗ	12.04	12.04	11.04	11.04	03.19
Площа, га	0,3314	0,0786	0,0052	0,0048	0,5875
Угіддя	009.03 Землі під будівлями та спорудами транспорту	009.03 Землі під будівлями та спорудами транспорту	007.01 Малоповерхова забудова	007.01 Малоповерхова забудова	008.02 Вулиці та бульвари (включаючи тротуари), набережні, площі

№ п/п	Код об'єкшення	Назва об'єкшення	Основні законодавчі акти	Площа, га
1	01.05	Охоронна зона навколо (уздож) об'єкта енергетичної системи	Постанова КМУ від 27.12.2022 р. № 1455 "Правила охорони електричних мереж"	0,2079
2	01.08	Охоронна зона навколо інженерних комунікацій	Додатком №1/ДНБ Б.2.2-12:2019	0,2349
3	01.03.1	Санітарно-захисна зона навколо (уздож) об'єкта транспорту	ДСТ 173-96 Державні санітарні правила планування та забудови населених пунктів	1,0026
4	03.01	Санітарно-захисна зона навколо об'єкта	Додатком №1/ДНБ Б.2.2-12:2019	0,0875
5	06.01.1	Території в червоних лініях	відповідно до попередньо розроблених та затверджених ДІПТ	0,3633

Категорія земель:	виконавчий комітет Червоноградської міської ради
Мета розробки:	бульвар Лівівський в м. Соснівка Червоноградської МТГ Червоноградського району Львівської області.
Назва проекту:	0075
Забірник:	ЛОПУШАНСЬКИЙ
Сертифікат:	Детальний план території
Землевласник:	Масштаб Лист Листів
	1:1000 1 4
	ФП ЛОПУШАНСЬКИЙ М.Р. 2025 р.

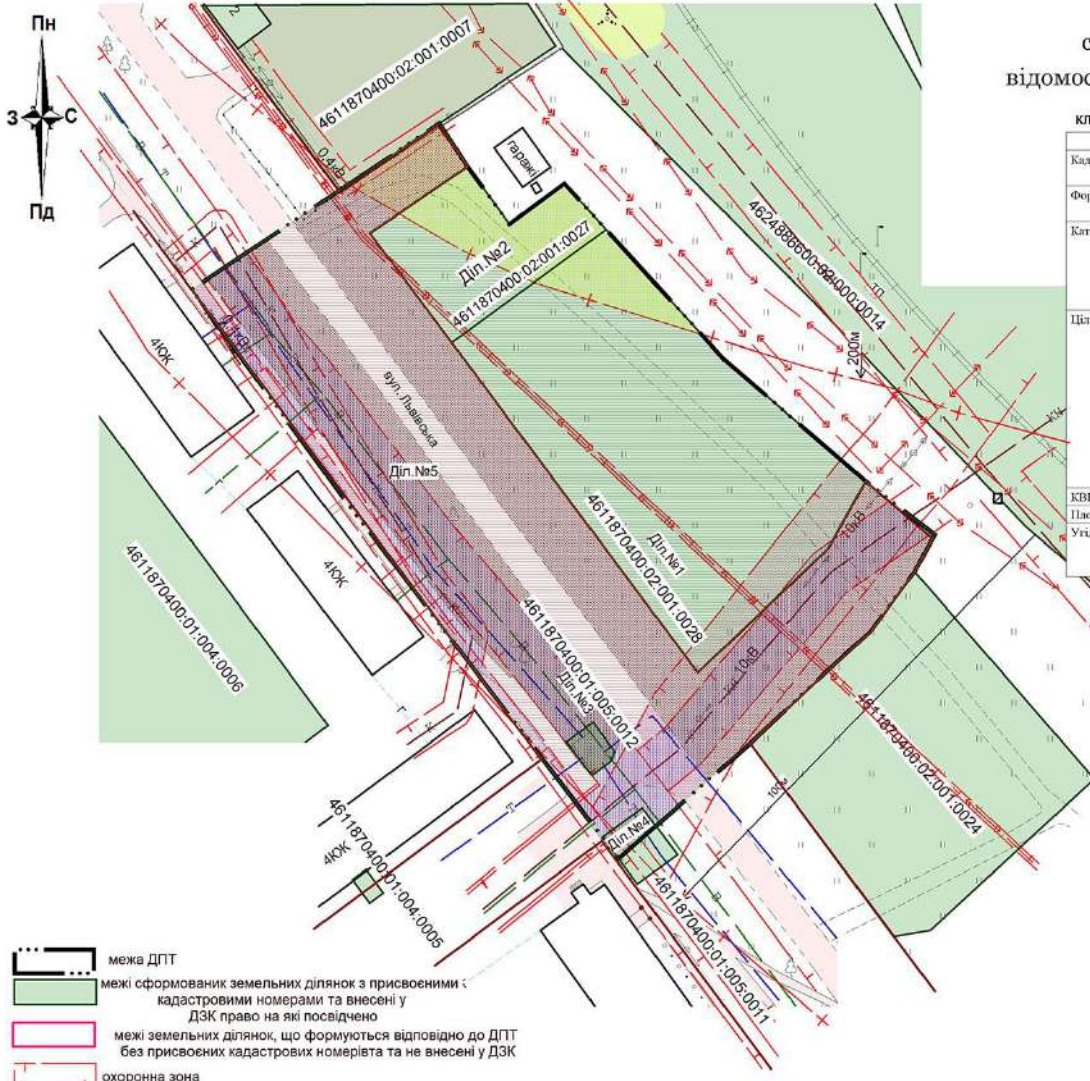
ПЛАН ЗЕМЕЛЬНИХ ДІЛЯНОК,
сформованих за результатами розроблення детального плану,
відомості про які підлягають внесенню до Державного земельного кадастру

КЛАСИФІКАЦІЯ ЗЕМЕЛЬНИХ ДІЛЯНОК (ПРОЕКТНА)

Кадестровий номер	Ділянка №1 4611870400-02-001-0028	Ділянка №2 4611870400-02-001-0027	Ділянка №3 4611870400-01-005-0012	Ділянка №4 4611870400-01-005-0011 (частково)	Ділянка №5 не присвоєно
Форма власності	приватна	приватна	комунальна	комунальна	комунальна (право власності не посвідчено)
Категорія земель	землі промисловості, транспорту, електронних комунікацій, енергетики, оборони та іншого призначення	землі житлової та громадської забудови	землі промисловості, транспорту, електронних комунікацій, енергетики, оборони та іншого призначення	землі промисловості, транспорту, електронних комунікацій, енергетики, оборони та іншого призначення	землі житлової та громадської забудови
Цільове призначення	для розміщення та експлуатації будівель і споруд автомобільного транспорту та дорожнього господарства	для будівництва та обслуговування будівель торгівлі	для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд технічної інфраструктури (виробництва та розподілення газу, постачання пари та гарячої води, збирання, очищення та розподілення води)	для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд технічної інфраструктури (виробництва та розподілення газу, постачання пари та гарячої води, збирання, очищення та розподілення води)	земельні ділянки заводу (земельні ділянки, які не надані у власність або користування громадянам чи юридичним особам)
КВМДТЗ	12.04	03.07	11.04	11.04	03.19
Площа, га	0,3314	0,0786	0,0052	0,0048	0,5875
Угіддя	009.03 Землі під будівлями та спорудами транспорту	007.01 Малоповерхова забудова	007.01 Малоповерхова забудова	007.01 Малоповерхова забудова	008.02 Вулиці та бульвари (включаючи тротуари), набережні, площі

ПЕРЕЛІК ОБМЕЖЕНЬ У ВИКОРИСТАННІ У МЕЖАХ ДПТ (ІСНУЮЧІ)

№ п/п	Код обмеження	Назва обмеження	Основні законодавчі акти	Діл.1, га	Діл.2, га	Діл.3, га	Діл.4, га	Діл.5, га
1	01.05	Охоронна зона навколо (уцловка) об'єкта енергетичної системи	Постанова КМУ від 27.12.2022 р. № 1455 "Правила охорони електричних мереж"	0,0448	0,0024		0,0048	0,1559
2	01.08	Охоронна зона навколо інженерних комунікацій	Додатком №1 ДБН Б.2.2-12:2019			0,0052	0,0048	0,2249
3	01.05.1	Санітарно-захисна зона навколо (уцловка) об'єкта транспорту	ДСП 173-96 Державні санітарні правила планування та забудови населених пунктів	0,3314	0,0786	0,0052	0,0048	0,5875
4	03.01	Санітарно-захисна зона навколо об'єкта	Додатком №1 ДБН Б.2.2-12:2019	0,0246	0,0436			
5	06.01.1	Території в червоних лініях	відповідно до розробленого ДПТ			0,0052	0,0048	0,4218



- межа ДПТ
- межі сформованих земельних ділянок з присвоєними кадастровими номерами та внесені у ДЗК право на які посвідчено
- межі земельних ділянок, що формуються відповідно до ДПТ без присвоєних кадастрових номерів та не внесені у ДЗК
- охоронна зона
- санітарно-захисна зона
- червоні лінії

ДПТ не передбачається формування нових земельних ділянок та передбачене внесення змін у базу ДЗК стосовно ділянок №1 та 2:
- для діл. №1 змінюються розділи обмежень та обтяжень земельної ділянки;
- для діл. №2 змінюється розділ категорії земель, цільового призначення, видами використання земельної ділянки (див. табл.)

Завдання	виконавчий комітет Червоноградської міської ради			
Місце розташування	м.Львівська в м.Соснівка Червоноградської МТГ Червоноградського р-ну Львівської обл.			
Площа меж	0,075			
Директор	Маліцький Андрій Юрійович	Детальний план території	Масштаб	Лист
Сергій	Юрійович	План земельних ділянок, сформованих за результатами розроблення детального плану, відомості про які підлягають внесенню до Державного земельного кадастру	1:1000	2
землевпор.	О. МАЛІЦЬКИЙ			4
			ФОП ЛОПУШАНСЬКИЙ М.Р. 2025 р.	



Земельні ділянки, право власності на які посвідчено до 2004 року та відомості про які не внесено до Державного реєстру, до кадастру не виявлено.

Земельна	виконавчий комітет Червоноградської міської ради				
Місце розробки	Львівська в м.Соснівка Червоноградської МТГ Червоноградського р-ну Львівської обл.				
Площа ділянки	0,0075				
Директор	М.П. ЛОПУШАНСЬКИЙ	Детальний план території	Масштаб	Лист	Листів
Серт.інж.	М.П. МАЛІШСЬКИЙ Ідентифікаційний серт.інж. № 12204	План земельних ділянок, право власності на які поспідило до 2004 року та відомості про які не внесено до Державного земельного кадастру	1:1000	3	4
землевпор.	А.Ю. МАЛІШЬКИЙ		ФОП ЛОПУШАНСЬКИЙ М.Р. 2025 р.		

ПЛАН ОБМЕЖЕНЬ У ВИКОРИСТАННІ ЗЕМЕЛЬ,
відомості про які підлягають внесенню до Державного земельного кадастру
на підставі розробленої містобудівної документації

КЛАСИФІКАЦІЯ ЗЕМЕЛЬНИХ ДІЛЯНОК (ПРОЕКТНА)

Кадастровий номер	Ділянка №1 4611870400-02-001-0028	Ділянка №2 4611870400-02-001-0027	Ділянка №3 4611870400-01-005-0012	Ділянка №4 4611870400-01-005-0011 (частково)	Ділянка №5 не присвоєно
Форма власності	приватна	приватна	комунальна	комунальна	комунальна (право власності не пов'язано)
Категорія земель	землі промисловості, транспорту, електронних комунікацій, енергетики, оборони та іншого призначення	землі житлової та громадської забудови	землі промисловості, транспорту, електронних комунікацій, енергетики, оборони та іншого призначення	землі промисловості, транспорту, електронних комунікацій, енергетики, оборони та іншого призначення	землі житлової та громадської забудови
Цільове призначення	для розміщення та експлуатації будівель і споруд автомобільного транспорту та дорожнього господарства	для будівництва та обслуговування будівель торгівлі	для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд технічної інфраструктури (виробництва та розподілення газу, постачання пари та гарячої води, збирання, очищення та розподілення води)	для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд технічної інфраструктури (виробництва та розподілення газу, постачання пари та гарячої води, збирання, очищення та розподілення води)	земельні ділянки запуску (земельні ділянки, які не надані у власність або користування громадянам чи юридичним особам)
КВІДІЗ	12.04	03.07	11.04	11.04	03.19
Площа, га	0,3314	0,0786	0,0052	0,0048	0,5875
Угіддя	009.03 Землі під будівлями та спорудами транспорту	007.01 Малоповерхова забудова	007.01 Малоповерхова забудова	007.01 Малоповерхова забудова	008.02 Вулиці та бульвари (включаючи тротуари), набережні, площі

ПЕРЕЛІК ОБМЕЖЕНЬ У ВИКОРИСТАННІ У МЕЖАХ ДПТ (ПРОЕКТНІ)

№ п/п	Код обмеження	Назва обмеження	Основні законодавчі акти	Діл.1, га	Діл.2, га	Діл.3, га	Діл.4, га	Діл.5, га
1	01.05	Охоронна зона навколо (уздовж) об'єкта енергетичної системи	Постанова КМУ від 27.12.2022 р. № 1455 "Правила охорони електричних мереж"	0,0448	0,0024		0,0048	0,1559
2	01.08	Охоронна зона навколо інженерних комунікацій	Додатком №1 ДБН Б.2.2-12:2019			0,0052	0,0048	0,2249
3	01.03.1	Санітарно-захисна зона навколо (уздовж) об'єкта транспорту	ДСТУ 173-96 Державні санітарні правила планування та забудови населених пунктів	0,3314	0,0786	0,0052	0,0048	0,5875
4	03.01	Санітарно-захисна зона навколо об'єкта	Додатком №1 ДБН Б.2.2-12:2019	0,2788	0,0436	0,0052	0,0014	0,3522
5	06.01.1	Території в червоних лініях	відповідно до розробленого ДПТ			0,0052	0,0048	0,4218

- межа ДПТ
межі сформованих земельних ділянок з присвоєними кадастровими номерами та внесени у ДЗК право на які пов'язано
межі земельних ділянок, що формуються відповідно до ДПТ без присвоєних кадастрових номерів та не внесени у ДЗК
охоронна зона
санітарно-захисна зона
червоні лінії
проектні будівлі

Примітки:

1. Розташування та перелік проєктованих об'єктів рекомендаційні, а остаточні планувальні рішення можуть констатуватися на наступних стадіях проєктування з дотриманням містобудівних умов та обмежень.
2. Усі об'єкти проєктування рекомендуються до внесення в ДЗК після їх спорудження.

виконавчий комітет Червоноградської міської ради вул.Львівська в м.Соснівка Червоноградської МТГ Червоноградського р-ну Львівської обл. 0075	Детальний план території	Масштаб	Лист	Листів
Сергій М. МАЛІШСЬКИЙ земаєш	План обмежень у використанні земель, відомості про які підлягають внесенню до Державного земельного кадастру на підставі розробленої містобудівної документації	1:1000	4	4
А.Ю. МАЛІШСЬКИЙ		ФОП ЛОПУШАНСЬКИЙ М.Р. 2025 р.		