|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| **ШЕПТИЦЬКА МІСЬКА РАДА**  **сорок дев’ята сесія восьмого скликання**  **Р І Ш Е Н Н Я**   |  |  |  | | --- | --- | --- | | \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ | м. Шептицький | №\_\_\_\_\_\_\_\_\_ | |



**Про розгляд клопотання**

**громадянки Стронської**

**Ірини Володимирівни**

Керуючись Законом України вiд 21.05.1997 № 280/97-ВР «Про мiсцеве самоврядування в Українi», Земельним кодексом України, Законами України від 17.02.2022 № 2073-IX «Про адміністративну процедуру», вiд 07.07.2011 № 3613-VI «Про Державний земельний кадастр», вiд 22.05.2003 № 858-IV «Про землеустрiй», вiд 06.10.1998 № 161-ХІV «Про оренду землi», від 19.10.2022 № 2698-IX «Про внесення змін до деяких законодавчих актів України щодо відновлення системи оформлення прав оренди земельних ділянок сільськогосподарського призначення та удосконалення законодавства щодо охорони земель», враховуючи пропозиції, подані постiйно дiючою комiсiєю з розгляду питань, пов’язаних з регулюванням земельних вiдносин при Виконавчому комiтетi Шептицької мiської ради при розгляді клопотання громадянки Стронської Ірини Володимирівни про дострокове припинення дії договору оренди землі від 25.09.2024 № 231 на земельну ділянку площею 0,0600 га, кадастровий номер земельної ділянки 4611870400:03:002:0099 в м. Соснівка, на вул. Козацька, 36 у зв’язку з даруванням житлового будинку з господарськими будівлями та спорудами на підставі договору дарування та про передачу у власність земельної ділянки, до якого додано копії: паспорта, ідентифікаційного номера, витягу з Державного реєстру речових прав, інформації з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно, договору дарування житлового будинку з господарськими будівлями та спорудами від 05.12.2024 № 2726, на підставі права власності на об’єкт нерухомого майна, який знаходиться на земельній ділянці площею 0,0600 га в м. Соснівка, вул. Козацька, 36, кадастровий номер земельної дiлянки – 4611870400:03:002:0099 (право власності підтверджується копією витягу з Державного реєстру речових прав від 05.12.2024, № 406829069), враховуючи, що відповідно до пункту 30 Договору оренди землі від 25.12.2024 № 231, дію договору дозволено припиняти шляхом його розірвання за взаємною згодою сторін, а також можливість безоплатної передачі земельної ділянки комунальної власності у приватну власність, у відповідності до підпункту 5, пункту 27, розділу Х «Перехідні положення» Земельного кодексу України із змінами, внесеними згідно із Законом України від 19.10.2022 № 2698-ІХ, Шептицька мiська рада

В И Р I Ш И Л А :

1. Припинити достроково громадянці Стронській Ірині Володимирівні дію договору оренди землі від 25.09.2024 № 231 на земельну ділянку площею 0,0600 га для будівництва і обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка), (код КВЦПЗД - 02.01 - для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка)), в м. Соснівка, вул. Козацька, 36,

кадастровий номер земельної ділянки – 4611870400:03:002:0099.

2. Передати у власність громадянці Стронській Ірині Володимирівні земельну дiлянку площею 0,0600 га для будівництва і обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка), (код КВЦПЗД - 02.01 - для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка)), в м. Соснівка, вул. Козацька, 36,

кадастровий номер земельної дiлянки – 4611870400:03:002:0099.

3. Громадянці Стронській Ірині Володимирівні забезпечити укладання додаткової угоди про дострокове розірвання договору оренди землі, припинення права оренди на земельну ділянку у державного реєстратора прав на нерухоме майно згідно цього рішення.

4. Громадянці Стронській Ірині Володимирівні забезпечити проведення державної реєстрацiї права власностi на земельну ділянку, згідно цього рішення, у державного реєстратора прав на нерухоме майно.

5. Рішення набирає чинності з дня доведення його до відома адресата шляхом оприлюднення на офіційному вебсайті міської ради.

6. Рішення може бути оскаржене протягом трьох років шляхом подання заяви до місцевого загального суду в порядку, встановленому процесуальним законом.

7. Контроль за виконанням рiшення покласти на постiйну депутатську комiсiю з питань мiстобудування, регулювання земельних вiдносин та адмiнiстративно - територiального устрою (Пилипчук П.П.).

Мiський голова  Андрій ЗАЛІВСЬКИЙ