|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
|  **ШЕПТИЦЬКА МІСЬКА РАДА****п’ятдесята сесія восьмого скликання****Р І Ш Е Н Н Я**

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ | м. Шептицький | № \_\_\_\_\_\_\_ |

 |

**Про розгляд клопотання**

**громадянки Коновалець**

**Оксани Йосипівни**

Керуючись Законом України вiд 21.05.1997 № 280/97-ВР «Про мiсцеве самоврядування в Українi», Земельним кодексом України, Податковим кодексом України, Законами України від 17.02.2022 № 2073-IX «Про адміністративну процедуру», вiд 07.07.2011 № 3613-VI «Про Державний земельний кадастр», вiд 06.10.1998 № 161-ХІV «Про оренду землi», рішеннями Червоноградської міської ради від 30.06.2022 № 1322 «Про встановлення ставок орендної плати за земельні ділянки комунальної власності на території Червоноградської міської ради» та від 11.07.2024 № 2756 «Про внесення змін до рішення Червоноградської міської ради від 30.06.2022 №1322 “Про встановлення ставок орендної плати за земельні ділянки комунальної власності на території Червоноградської міської ради”», враховуючи пропозиції, подані постiйно дiючою комiсiєю з розгляду питань, пов’язаних з регулюванням земельних вiдносин при Виконавчому комiтетi Шептицької мiської ради, при розгляді клопотання громадянина Фіялковського Степана Дмитровича, довіреної особи громадянки Коновалець Оксани Йосипівни (проживає за адресою: м. Шептицький, вул. Стуса, 13/31, Львівської області) про надання в оренду земельної ділянки, до якого додано копії: витягу з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно про реєстрацію права власності від 31.07.2017, №93235337, паспорта та ідентифікаційного номера довіреної особи, Витягу з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно, який знаходиться на земельній ділянці площею 0,2768 га в селі Поздимир, на вулиці Б. Хмельницького, 35г, кадастровий номер земельної дiлянки – 4623984400:01:006:0090, (право власності підтверджується копією витягу з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно від 12.07.2016, №63318507), довіреності від 27.02.2025 №399, у відповідності до статті 6 Закону України «Про оренду землi», частини другої статті 134 Земельного кодексу України, рішень Червоноградської міської ради від 30.06.2022 № 1322 «Про встановлення ставок орендної плати за земельні ділянки комунальної власності на території Червоноградської міської ради» та від 11.07.2024 № 2756 «Про внесення змін до рішення Червоноградської міської ради від 30.06.2022 №1322 “Про встановлення ставок орендної плати за земельні ділянки комунальної власності на території Червоноградської міської ради”», враховуючи відсутність підстав для відмови в укладені договору оренди землі, Шептицька мiська рада

В И Р I Ш И Л А :

1. Надати громадянці Коновалець Оксані Йосипівні строком на 10 (десять) років в оренду земельну дiлянку площею 0,2768 га для обслуговування нежитлового приміщення (лісопильного цеху), (код КВЦПЗД – 01.13 - для іншого сільськогосподарського призначення) в селі Поздимир, на вулиці Б. Хмельницького, 35г, Шептицького району, Львівської області, встановивши річну орендну плату за земельну ділянку в розмірі 3 % від її нормативної грошової оцінки,

кадастровий номер земельної ділянки – 4623984400:01:006:0090.

2. Громадянці Коновалець Оксані Йосипівні укласти договір оренди землі та провести державну реєстрацiю права оренди земельної дiлянки у державного реєстратора прав на нерухоме майно.

3. Громадянці Коновалець Оксані Йосипівні в п’ятиденний термiн з дня державної реєстрацiї права оренди земельної дiлянки подати копiю договору оренди землі в Головне управління ДПС у Львівській області (м. Шептицький, пл. Соборна, 3).

4. Видатки за виготовлення кадастрового плану земельної ділянки, оформлення та реєстрацiю договору оренди землі та права оренди на земельну ділянку вiднести за рахунок орендаря земельної дiлянки.

5. Рішення набирає чинності з дня доведення його до відома адресата шляхом оприлюднення на офіційному вебсайті Шептицької міської ради.

6. Рішення може бути оскаржене протягом трьох років шляхом подання заяви до місцевого господарського суду в порядку, встановленому процесуальним законом.

7. Контроль за виконанням рiшення покласти на постiйну депутатську комiсiю з питань мiстобудування, регулювання земельних вiдносин та адмiнiстративно - територiального устрою (Пилипчук П.П.).

Мiський голова Андрій ЗАЛІВСЬКИЙ