|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| **ШЕПТИЦЬКА МІСЬКА РАДА**  **п’ятдесят перша сесія восьмого скликання**  **Р І Ш Е Н Н Я**   |  |  |  | | --- | --- | --- | | \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ | м. Шептицький | № \_\_\_\_\_\_\_\_ | |



**Про продаж у власність**

**земельної ділянки**

**громадянину Козорізу**

**Роману Миколайовичу**

Керуючись Законом України вiд 21.05.1997 № 280/97-ВР «Про мiсцеве самоврядування в Українi», Земельним кодексом України, Законами України від 17.02.2022 № 2073-IX «Про адміністративну процедуру», вiд 07.07.2011 № 3613-VI «Про Державний земельний кадастр», рецензія № 07-1/05-25 від 07.05.2025 на звіт про експертну грошову оцінку земельної ділянки, враховуючи пропозиції, подані постiйно дiючою комiсiєю з розгляду питань, пов’язаних з регулюванням земельних вiдносин при Виконавчому комiтетi Шептицької мiської ради при розгляді клопотання громадянина Козоріза Романа Миколайовича про продаж у власнiсть земельної дiлянки несільськогосподарського призначення, до якого додано копії: паспорта, ідентифікаційного номера, витягу про реєстрацію права власності на нерухоме майно Державного комунального підприємства Червоноградське міжміське бюро технічної інвентаризації від 21.02.2007 № 13652833, витягу з Державного реєстру речових прав про реєстрацію іншого речового права (оренди), витягу з Державного земельного кадастру про земельну ділянку, висновку про експертну грошову оцінку земельної ділянки від 07.05.2025, рецензії № 07-1/05-25, звіту про експертну грошову оцінку земельної ділянки площею 0,0538 га для роздрібної торгівлі та комерційних послуг (КВЦПЗД – 03.07 – для будівництва та обслуговування будівель торгівлі), в с. Сілець, присілок Копані, вулиця Шахтарська, 16, Шептицького району, Львівської області, кадастровий номер земельної дiлянки – 4624886600:19:003:0027, враховуючи відсутність підстав для відмови у продажу вищезгаданої земельної ділянки у відповідності до статті 128 Земельного кодексу України, Шептицька мiська рада

В И Р I Ш И Л А :

1. Продати у власність громадянину Козорізу Роману Миколайовичу земельну ділянку несільськогосподарського призначення площею 0,0538 га для роздрібної торгівлі та комерційних послуг, (КВЦПЗД – 03.07 – для будівництва та обслуговування будівель торгівлі), в с. Сілець, присілок Копані, вулиця Шахтарська, 16, Шептицького району, Львівської області за ціною **121 301 грн** (сто двадцять одна тисяча триста одна грн), без врахування ПДВ. Зарахувати до ціни продажу земельної ділянки сплачений авансовий внесок **76 992,11 грн** (сімдесят шість тисяч дев’ятсот дев’яносто дві грн 11 коп.),

кадастровий номер земельної ділянки – 4624886600:19:003:0027.

2. Громадянину Козорізу Роману Миколайовичу забезпечити припинення права оренди земельної ділянки, оформлення, укладення, нотаріальне посвідчення договору купівлі-продажу земельної ділянки несільськогосподарського призначення та державну реєстрацію прав власності на земельну ділянку.

3. Уповноважити міського голову або іншу довірену особу на підписання договору купівлі-продажу земельної ділянки з покупцем, згідно цього рішення.

4. Витрати на укладення та нотаріальне посвідчення договору купівлі-продажу земельної ділянки віднести за рахунок покупця земельної ділянки.

5. Громадянину Козорізу Роману Миколайовичу забезпечити цілодобовий доступ до існуючих на території земельної ділянки інженерних мереж в охоронних зонах, згідно з вимогами інженерних служб міста і не чинити перешкод для їх ремонту, обслуговування, дотримуватися правил використання земель при будівництві нових інженерних мереж.

6. Рішення набирає чинності з дня доведення його до відома адресата шляхом оприлюднення на офіційному вебсайті Шептицької міської ради.

7. Рішення може бути оскаржене протягом трьох років шляхом подання заяви до місцевого загального суду в порядку встановленому процесуальним законом.

8. Контроль за виконанням рiшення покласти на постiйну депутатську комiсiю з питань мiстобудування, регулювання земельних вiдносин та адмiнiстративно-територiального устрою (Пилипчук П.П.).

Мiський голова  Андрій ЗАЛІВСЬКИЙ