|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| **ШЕПТИЦЬКА МІСЬКА РАДА**  **п’ятдесят друга сесія восьмого скликання**  **Р І Ш Е Н Н Я**   |  |  |  | | --- | --- | --- | | \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ | м. Шептицький | № \_\_\_\_\_\_\_ | |



**Про продаж у власність**

**земельної ділянки**

**громадянці Затхей**

**Іванні Григорівні**

Керуючись Законом України вiд 21.05.1997 № 280/97-ВР «Про мiсцеве самоврядування в Українi», Земельним кодексом України, Законами України від 17.02.2022 № 2073-IX «Про адміністративну процедуру», вiд 07.07.2011 № 3613-VI «Про Державний земельний кадастр», рецензія № 19-1/05-25 від 19.05.2025 на звіт про експертну грошову оцінку земельної ділянки, враховуючи пропозиції, подані постiйно дiючою комiсiєю з розгляду питань, пов’язаних з регулюванням земельних вiдносин при Виконавчому комiтетi Шептицької мiської ради при розгляді клопотання громадянки Затхей Іванни Григорівни про продаж у власнiсть земельної дiлянки несільськогосподарського призначення, до якого додано копії: паспорта, ідентифікаційного номера, витягу з Державного реєстру речових прав, витягу з Державного земельного кадастру про земельну ділянку, висновку про експертну грошову оцінку земельної ділянки від 19.05.2025, рецензії № 19-1/05-25 від 19.05.2025, звіту про експертну грошову оцінку земельної ділянки площею 0,2670 га для обслуговування кафе-магазину (КВЦПЗД – 03.07 – для будівництва та обслуговування будівель торгівлі), в селі Сілець, присілок Тетеревець, 157, Шептицького району, Львівської області, кадастровий номер земельної дiлянки – 4624886600:19:004:0122, (право власності на будівлю підтверджується копією витягу з Державного реєстру речових прав від 13.05.2024 № 378301994), враховуючи відсутність підстав для відмови у продажу вищезгаданої земельної ділянки у відповідності до статті 128 Земельного кодексу України, Шептицька мiська рада

В И Р I Ш И Л А :

1. Продати у власність громадянці Затхей Іванні Григорівні земельну ділянку несільськогосподарського призначення площею 0,2670 га для обслуговування кафе-магазину, (КВЦПЗД – 03.07 – для будівництва та обслуговування будівель торгівлі), в селі Сілець, присілок Тетеревець, 157, Шептицького району, Львівської області за ціною **614 762 грн** (шістсот чотирнадцять тисяч сімсот шістдесят дві грн), без врахування ПДВ. Зарахувати до ціни продажу земельної ділянки сплачений авансовий внесок в розмірі **334 817,19 грн** (триста тридцять чотири тисячі вісімсот сімнадцять грн 19 коп.),

кадастровий номер земельної ділянки – 4624886600:19:004:0122.

2. Громадянці Затхей Іванні Григорівні забезпечити припинення права оренди земельної ділянки, оформлення, укладення, нотаріальне посвідчення договору купівлі-продажу земельної ділянки несільськогосподарського призначення та державну реєстрацію права власності на земельну ділянку.

3. Уповноважити міського голову або іншу довірену особу на підписання договору купівлі-продажу земельної ділянки з покупцем, згідно цього рішення.

4. Витрати на укладення та нотаріальне посвідчення договору купівлі-продажу земельної ділянки віднести за рахунок покупця земельної ділянки.

5. Громадянці Затхей Іванні Григорівні забезпечити цілодобовий доступ до існуючих на території земельної ділянки інженерних мереж в охоронних зонах, згідно з вимогами інженерних служб міста і не чинити перешкод для їх ремонту, обслуговування, дотримуватися правил використання земель при будівництві нових інженерних мереж.

6. Рішення набирає чинності з дня доведення його до відома адресата шляхом оприлюднення на офіційному вебсайті Шептицької міської ради.

7. Рішення може бути оскаржене протягом трьох років шляхом подання заяви до місцевого загального суду в порядку встановленому процесуальним законом.

8. Контроль за виконанням рiшення покласти на постiйну депутатську комiсiю з питань мiстобудування, регулювання земельних вiдносин та адмiнiстративно-територiального устрою (Пилипчук П.П.).

Мiський голова  Андрій ЗАЛІВСЬКИЙ