|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| **ШЕПТИЦЬКА МІСЬКА РАДА**  **п’ятдесят друга сесія восьмого скликання**  **Р І Ш Е Н Н Я**   |  |  |  | | --- | --- | --- | | \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ | м. Шептицький | № \_\_\_\_\_\_\_\_\_ | |



**Про розгляд клопотання**

**Товариства з обмеженою**

**відповідальністю**

**«АТБ-МАРКЕТ»**

Керуючись Законом України вiд 21.05.1997 № 280/97-ВР «Про мiсцеве самоврядування в Українi», Земельним кодексом України, Податковим кодексом України, Законами України від 17.02.2022 № 2073-IX «Про адміністративну процедуру», вiд 07.07.2011 № 3613-VI «Про Державний земельний кадастр», вiд 06.10.1998 № 161-ХІV «Про оренду землi», рішеннями Червоноградської міської ради від 30.06.2022 № 1322 «Про встановлення ставок орендної плати за земельні ділянки комунальної власності на території Червоноградської міської ради» та від 11.07.2024 № 2756 «Про внесення змін до рішення Червоноградської міської ради від 30.06.2022 № 1322 “Про встановлення ставок орендної плати за земельні ділянки комунальної власності на території Червоноградської міської ради”», враховуючи пропозиції, подані постiйно дiючою комiсiєю з розгляду питань, пов’язаних з регулюванням земельних вiдносин при Виконавчому комiтетi Шептицької мiської ради, при розгляді клопотання Товариства з обмеженою відповідальністю «АТБ-МАРКЕТ», до якого додано копії: виписки з Єдиного державного реєстру юридичних осіб, фізичних осіб-підприємців та громадських формувань, інформації з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно та Реєстру прав власності на нерухоме майно, Державного реєсту Іпотек, Єдиного реєстру заборон відчуження об’єктів нерухомого майна, що об’єкта нерухомого майна, що підтверджує наявність об’єкта нерухомого майна на земельній ділянці, витягу з Державного земельного кадастру про земельну ділянку з кадастровим номером 4611800000:03:005:0117, у відповідності до частини першої статті 6 Закону України «Про оренду землi», абзацу другого частини другої статті 134 Земельного кодексу України, рішень Червоноградської міської ради від 30.06.2022 № 1322 «Про встановлення ставок орендної плати за земельні ділянки комунальної власності на території Червоноградської міської ради» та від 11.07.2024 № 2756 «Про внесення змін до рішення Червоноградської міської ради від 30.06.2022 № 1322 “Про встановлення ставок орендної плати за земельні ділянки комунальної власності на території Червоноградської міської ради”», та можливість укладення договору оренди землі, Шептицька мiська рада

В И Р I Ш И Л А :

1. Надати Товариству з обмеженою відповідальністю «АТБ-МАРКЕТ» строком на 5 (п’ять) років в оренду земельну дiлянку площею 0,3181 га для будівництва та обслуговування будівель торгівлі, (код КВЦПЗД – 03.07 - для будівництва та обслуговування будівель торгівлі ) в місті Шептицький, в районі перетину вулиць Героїв Майдану та Клюсівської, встановивши річну орендну плату за земельну ділянку в розмірі 10 % від її нормативної грошової оцінки,

кадастровий номер земельної ділянки – 4611800000:03:005:0117.

2. Товариству з обмеженою відповідальністю «АТБ-МАРКЕТ» укласти договір оренди землі та провести державну реєстрацiю права оренди земельної дiлянки у державного реєстратора прав на нерухоме майно.

3. Товариству з обмеженою відповідальністю «АТБ-МАРКЕТ» в п’ятиденний термiн з дня державної реєстрацiї права оренди земельної дiлянки подати копiю договору оренди землі в Головне управління ДПС у Львівській області (м. Шептицький, пл. Соборна, 3).

4. Видатки за виготовлення кадастрового плану земельної ділянки, оформлення та реєстрацiю договору оренди землі та права оренди на земельну ділянки вiднести за рахунок орендаря земельної дiлянки.

5. Рішення набирає чинності з дня доведення його до відома адресата шляхом оприлюднення на офіційному вебсайті міської ради.

6. Рішення може бути оскаржене у шестимісячний строк шляхом подання заяви до місцевого господарського суду в порядку встановленому процесуальним законом.

7. Контроль за виконанням рiшення покласти на постiйну депутатську комiсiю з питань мiстобудування, регулювання земельних вiдносин та адмiнiстративно-територiального устрою (Пилипчук П.П.).

Мiський голова Андрій ЗАЛІВСЬКИЙ