|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| **ШЕПТИЦЬКА МІСЬКА РАДА**  **п’ятдесят друга сесія восьмого скликання**  **Р І Ш Е Н Н Я**   |  |  |  | | --- | --- | --- | | \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ | м. Шептицький | № \_\_\_\_\_\_\_ | |



**Про розгляд клопотання**

**громадянки Аверіної**

**Ганни Юріївни**

Керуючись Законом України вiд 21.05.1997 № 280/97-ВР «Про мiсцеве самоврядування в Українi», Земельним кодексом України, Податковим кодексом України, Законами України від 17.02.2022 № 2073-IX «Про адміністративну процедуру», вiд 07.07.2011 № 3613-VI «Про Державний земельний кадастр», вiд 06.10.1998 № 161-ХІV «Про оренду землi», рішеннями Червоноградської міської ради від 30.06.2022 № 1322 «Про встановлення ставок орендної плати за земельні ділянки комунальної власності на території Червоноградської міської ради» та від 11.07.2024 № 2756 «Про внесення змін до рішення Червоноградської міської ради від 30.06.2022 № 1322 “Про встановлення ставок орендної плати за земельні ділянки комунальної власності на території Червоноградської міської ради”», враховуючи пропозиції, подані постiйно дiючою комiсiєю з розгляду питань, пов’язаних з регулюванням земельних вiдносин при Виконавчому комiтетi Шептицької мiської ради, при розгляді клопотання громадянки Аверіної Ганни Юріївни про надання в оренду земельної ділянки площею 0,0484 га для будівництва та обслуговування будівель торгівлі, кадастровий номер 4611800000:03:005:0118, до якого додано копії: паспорта, ідентифікаційного коду, витягу з Державного реєстру речових прав від 26.02.2025 № 415183633, що підтверджує наявність об’єкта нерухомого майна на земельній ділянці (реєстраційний номер об’єкта будівництва 3094302846120) , у відповідності до частини першої статті 6 Закону України «Про оренду землi», абзацу другого частини другої статті 134 Земельного кодексу України, рішень Червоноградської міської ради від 30.06.2022 № 1322 «Про встановлення ставок орендної плати за земельні ділянки комунальної власності на території Червоноградської міської ради» та від 11.07.2024 № 2756 «Про внесення змін до рішення Червоноградської міської ради від 30.06.2022 № 1322 “Про встановлення ставок орендної плати за земельні ділянки комунальної власності на території Червоноградської міської ради”», враховуючи відсутність підстав для відмови в укладені договору оренди землі, Шептицька мiська рада

В И Р I Ш И Л А :

1. Надати громадянці Аверіній Ганні Юріївні, на 5 (п’ять) років, в оренду земельну дiлянку площею 0,0484 га для будівництва та обслуговування будівель торгівлі (код КВЦПЗД – 03.07 – будівництва та обслуговування будівель торгівлі), в місті Шептицький в районі перетину вулиць Героїв Майдану та Клюсівської, Шептицького району, Львівської області, встановивши річну орендну плату за земельну ділянку в розмірі 10 % від її нормативної грошової оцінки

кадастровий номер земельної ділянки 4611800000:03:005:0118.

2. Громадянці Аверіній Ганні Юріївні укласти договір оренди землі та провести

державну реєстрацiю права оренди земельної дiлянки у державного реєстратора прав на нерухоме майно

3. Громадянці Аверіній Ганні Юріївні в п’ятиденний термiн з дня державної реєстрацiї права оренди земельної дiлянки подати копiю договору оренди землі в Головне управління ДПС у Львівській області (м. Шептицький, пл. Соборна, 3).

4. Видатки за виготовлення кадастрового плану земельної ділянки, оформлення та реєстрацiю договору оренди землі та прав оренди на земельну ділянку вiднести за рахунок орендаря земельної дiлянки.

5. Рішення набирає чинності з дня доведення його до відома адресата шляхом оприлюднення на офіційному вебсайті міської ради.

6. Рішення може бути оскаржене у шестимісячний строк шляхом подання заяви до місцевого господарського суду в порядку встановленому процесуальним законом.

7. Контроль за виконанням рiшення покласти на постiйну депутатську комiсiю з питань мiстобудування, регулювання земельних вiдносин та адмiнiстративно-територiального устрою (Пилипчук П.П.).

Мiський голова Андрій ЗАЛІВСЬКИЙ