|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
|  **ШЕПТИЦЬКА МІСЬКА РАДА****п’ятдесят друга сесія восьмого скликання****Р І Ш Е Н Н Я**

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ | м. Шептицький | № \_\_\_\_\_\_\_ |

 |

**Про затвердження проєкту**

**землеустрою щодо відведення**

**земельної ділянки зі зміною**

**цільового призначення, який**

**передбачає поділ земельної**

**ділянки з кадастровим номером**

**4624886600:17:000:0837**

Керуючись Законами України вiд 21.05.1997 № 280/97-ВР «Про мiсцеве самоврядування в Українi», від 28.04.2021 № 1423-ІХ «Про внесення змін до деяких законодавчих актів України щодо вдосконалення системи управління та дерегуляції у сфері земельних відносин», Земельним кодексом України, Законами України "Про землеустрiй", вiд 07.07.2011 № 3613-VI «Про Державний земельний кадастр», враховуючи пропозиції, подані постiйно дiючою комiсiєю з розгляду питань, пов’язаних з регулюванням земельних вiдносин при Виконавчому комiтетi Шептицької мiської ради при розгляді проєкту землеустрою, щодо відведення земельної ділянки зі зміною цільового призначення, утвореної в результаті поділу земельної ділянки з кадастровим номером 4624886600:17:000:0837, з метою формування земельних ділянок як об’єктів цивільних прав, створення умов для ефективного використання земель, поповнення міського бюджету, беручи до уваги рішення Шептицької міської ради від 24.04.2025 № 3556 «Про розроблення проєктів землеустрою в межах адміністративної території Шептицької міської ради (за межами села Сілець), Шептицького району, Львівської області», відсутність підстав для відмови у затвердженні землевпорядної документації у відповідності до частини п’ятнадцятої статті 123 Земельного кодексу України та частини першої статті 6 Закону України «Про оренду землi», абзацу 13 частини другої статті 134 Земельного кодексу України, рішень Червоноградської міської ради від 30.06.2022 № 1322 «Про встановлення ставок орендної плати за земельні ділянки комунальної власності на території Червоноградської міської ради» та від 11.07.2024 № 2756 «Про внесення змін до рішення Червоноградської міської ради від 30.06.2022 № 1322 “Про встановлення ставок орендної плати за земельні ділянки комунальної власності на території Червоноградської міської ради”», та можливість укладення договору оренди землі, Шептицька мiська рада

В И Р I Ш И Л А:

1. Затвердити проєкт землеустрою щодо відведення земельної ділянки комунальної власності зі зміною цільового призначення, утвореної в результаті поділу земельної ділянки площею 50,9196 га з кадастровим номером 4624886600:17:000:0837 в межах адміністративної території Шептицької міської ради (за межами села Сілець), Шептицького району, Львівської області, код КВЦПЗД – 16.00 – землі запасу, в результаті поділу якої утворено чотири земельні ділянки:

1.1. площею 44,9930 га, змінивши код з «КВЦПЗД – 01.17- земельні ділянки запасу (земельні ділянки, які не надані у власність або користування громадянами чи юридичними особами)» на код «КВЦПЗД – 14.01 - для розміщення, будівництва, експлуатації та обслуговування будівель і споруд об’єктів енергогенеруючих підприємств, установ і організацій» і змінивши вид використання земельної ділянки з «земельні ділянки запасу (земельні ділянки, які не надані у власність або користування громадянами чи юридичними особами)» на «для будівництва сонячної електростанції» в межах адміністративної території Шептицької міської ради (за межами села Сілець), Шептицького району, Львівської області,

кадастровий номер земельної ділянки - 4624886600:17:000:0096;

1.2. площею 2,1447 га, код КВЦПЗД – 01.17- земельні ділянки запасу (земельні ділянки, які не надані у власність або користування громадянами чи юридичними особами)», вид використання земельної ділянки - земельні ділянки запасу (земельні ділянки, які не надані у власність або користування громадянами чи юридичними особами) в межах адміністративної території Шептицької міської ради (за межами села Сілець), Шептицького району, Львівської області,

кадастровий номер земельної ділянки - 4624886600:17:000:0094;

1.3. площею 1,0696 га, код КВЦПЗД – 01.17- земельні ділянки запасу (земельні ділянки, які не надані у власність або користування громадянами чи юридичними особами)», вид використання - земельні ділянки запасу (земельні ділянки, які не надані у власність або користування громадянами чи юридичними особами) в межах адміністративної території Шептицької міської ради (за межами села Сілець), Шептицького району, Львівської області,

кадастровий номер земельної ділянки - 4624886600:17:000:0093;

1.4. площею 2,7123 га, код КВЦПЗД – 01.17- земельні ділянки запасу (земельні ділянки, які не надані у власність або користування громадянами чи юридичними особами)», вид використання - земельні ділянки запасу (земельні ділянки, які не надані у власність або користування громадянами чи юридичними особами) в межах адміністративної території Шептицької міської ради (за межами села Сілець), Шептицького району, Львівської області,

кадастровий номер земельної ділянки - 4624886600:17:000:0095.

2. Доручити першому заступнику міського голови з питань дiяльностi виконавчих органів ради Балку Д. I. від імені Шептицької міської ради забезпечити проведення державної реєстрації прав комунальної власності за Шептицькою міською радою (код 26269722) на земельні ділянки, згідно цього рішення, у державного реєстратора прав на нерухоме майно.

3. Першому заступнику мiського голови з питань дiяльностi виконавчих органiв ради Балку Д.I. забезпечити внесення змін до Державного земельного кадастру в частині зміни виду використання та коду КВЦПЗД земельної ділянки, вказаної в підпункті 1.1 пункту 1 цього рішення.

4. Рішення набирає чинності з дня доведення його до відома адресата шляхом оприлюднення на офіційному вебсайті міської ради.

5. Контроль за виконанням рiшення покласти на постiйну депутатську комiсiю з питань мiстобудування, регулювання земельних вiдносин та адмiнiстративно-територiального устрою (Пилипчук П.П.).

Мiський голова Андрій ЗАЛІВСЬКИЙ