|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| **ШЕПТИЦЬКА МІСЬКА РАДА**  **п’ятдесят друга сесія восьмого скликання**  **Р І Ш Е Н Н Я**   |  |  |  | | --- | --- | --- | | \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ | м. Шептицький | № \_\_\_\_\_\_\_ | |



**Про продаж у власність**

**земельної ділянки**

**громадянці Оданчук**

**Марії Степанівні,**

**фізичній особі - підприємцю**

**Золочівській Олесі Богданівні,**

**Приватному підприємству**

**виробничо – комерційна**

**фірма «Скайінвест»**

Керуючись Законом України вiд 21.05.1997 № 280/97-ВР «Про мiсцеве самоврядування в Українi», Земельним кодексом України, Законами України від 17.02.2022 № 2073-IX «Про адміністративну процедуру», вiд 07.07.2011 № 3613-VI «Про Державний земельний кадастр», рецензія № 04-1/06-25 від 04.06.2025 на звіт про експертну грошову оцінку земельної ділянки, враховуючи пропозиції, подані постiйно дiючою комiсiєю з розгляду питань, пов’язаних з регулюванням земельних вiдносин при Виконавчому комiтетi Шептицької мiської ради при розгляді клопотання громадянки Оданчук Марії Степанівни, фізичної особи - підприємця Золочівської Олесі Богданівни, Приватного підприємства виробничо – комерційна фірма «Скайінвест» про продаж у власнiсть земельної дiлянки несільськогосподарського призначення, до якого додано копії: паспортів, ідентифікаційних номерів, витягу з єдиного державного реєстру юридичних осіб, фізичних осіб – підприємців та громадських формувань, витягу про реєстрацію права власності на нерухоме майно Державного комунального підприємства Червоноградське міжміське бюро технічної інвентаризації, витягу про державну реєстрацію прав комунального підприємства Львівської обласної ради «Червоноградське міжміське бюро технічної інвентаризації», витягу про реєстрацію права власності на нерухоме майно Державного комунального підприємства Червоноградське міжміське бюро технічної інвентаризації, яке знаходиться на земельній ділянці площею 0,1524 га в селищі Гірник, на вулиці Тарнавського, 9 «а», витягу з Державного земельного кадастру про земельну ділянку, висновку про експертну грошову оцінку земельної ділянки від 04.06.2025, рецензії № 04-1/06-25 від 04.06.2025, звіту про експертну грошову оцінку земельної ділянки площею 0,1524 га для обслуговування будівлі магазину (КВЦПЗД – 03.07 – для будівництва та обслуговування будівель торгівлі), в селищі Гірник, на вулиці Тарнавського, 9 «а» , Шептицького району, Львівської області, кадастровий номер земельної дiлянки – 4611845300:02:004:0002, (право власності на будівлю підтверджується копіями витягу про реєстрацію права власності на нерухоме майно Державного комунального підприємства Червоноградське міжміське бюро технічної інвентаризації від 22.02.2007 № 13662214, витягу про державну реєстрацію прав комунального підприємства Львівської обласної ради «Червоноградське міжміське бюро технічної інвентаризації» від 30.082012 № 35336147, витягу про реєстрацію права власності на нерухоме майно Державного комунального підприємства Червоноградське міжміське бюро технічної інвентаризації від 23.10.2007 № 16378826), враховуючи відсутність підстав для відмови у продажу вищезгаданої земельної ділянки у відповідності до статті 128 Земельного кодексу України, Шептицька мiська рада

В И Р I Ш И Л А :

1. Продати у власність громадянці Оданчук Марії Степанівни, фізичній особі - підприємцю Золочівській Олесі Богданівні, Приватному підприємству виробничо - комерційна фірма «Скайінвест» земельну ділянку несільськогосподарського призначення площею 0,1524 га для обслуговування будівлі магазину, (КВЦПЗД – 03.07 – для будівництва та обслуговування будівель торгівлі), в селищі Гірник, на вулиці Тарнавського, 9 «а», Шептицького району, Львівської області за ціною **379 204 грн** (триста сімдесят дев’ять тисяч двісті чотири грн), без врахування ПДВ. Зарахувати до ціни продажу земельної ділянки сплачений авансовий внесок в розмірі **342 364,61 грн** (триста сорок дві тисячі триста шістдесят чотири грн 61 коп.),

кадастровий номер земельної ділянки – 4611845300:02:004:0002.

2. Громадянці Оданчук Марії Степанівни, фізичній особі - підприємцю Золочівській Олесі Богданівні, Приватному підприємству виробничо - комерційна фірма «Скайінвест» забезпечити припинення прав оренди земельної ділянки, оформлення, укладення, нотаріальне посвідчення договору купівлі-продажу земельної ділянки несільськогосподарського призначення та державну реєстрацію прав власності на земельну ділянку.

3. Уповноважити міського голову або іншу довірену особу на підписання договору купівлі-продажу земельної ділянки з покупцем, згідно цього рішення.

4. Витрати на укладення та нотаріальне посвідчення договору купівлі-продажу земельної ділянки віднести за рахунок покупця земельної ділянки.

5. Громадянці Оданчук Марії Степанівни, фізичній особі - підприємцю Золочівській Олесі Богданівні, Приватному підприємству виробничо - комерційна фірма «Скайінвест» забезпечити цілодобовий доступ до існуючих на території земельної ділянки інженерних мереж в охоронних зонах, згідно з вимогами інженерних служб міста і не чинити перешкод для їх ремонту, обслуговування, дотримуватися правил використання земель при будівництві нових інженерних мереж.

6. Рішення набирає чинності з дня доведення його до відома адресата шляхом оприлюднення на офіційному вебсайті Шептицької міської ради.

7. Рішення може бути оскаржене протягом трьох років шляхом подання заяви до місцевого загального суду в порядку встановленому процесуальним законом.

8. Контроль за виконанням рiшення покласти на постiйну депутатську комiсiю з питань мiстобудування, регулювання земельних вiдносин та адмiнiстративно-територiального устрою (Пилипчук П.П.).

Мiський голова  Андрій ЗАЛІВСЬКИЙ