

ПРОТОКОЛ

громадських слухань проєкту містобудівної документації «Детальний план території на вул. Львівська в м. Соснівка Червоноградської міської територіальної громади Червоноградського району Львівської області» та Звіту про стратегічну екологічну оцінку

Дата: 21 березня 2025 року

Час: 14-00

Місце проведення: адміністративне приміщення Шептицької міської ради по вул. Кривоноса, 8а, в м.Соснівка, Шептицький район, Львівської області.

Предмет громадських слухань:

- Містобудівна документація «Детальний план території на вул. Львівська в м. Соснівка Червоноградської міської територіальної громади Червоноградського району Львівської області»
- Звіт про стратегічну екологічну оцінку

Зареєстровано учасників: 8

Присутні :

- **голова громадських слухань** - начальник управління містобудування та архітектури - Олег Гурський ;
- головний спеціаліст управління містобудування та архітектури Виконавчого комітету Шептицької міської ради, секретар громадських слухань - Софія Забродіна;
- староста міста Соснівки- Ірина Харчук;
- депутат Шептицької міської ради- Богдан Закала.

Порядок денний :

1. Розгляд проєкту містобудівної документації «Детальний план території на вул. Львівська в м. Соснівка Червоноградської міської територіальної громади Червоноградського району Львівської області» (розробник - **ФОП Лопушанський М.Р .)**
2. Розгляд Звіту про СЕО проєкту містобудівної документації «Детальний план території на вул. Львівська в м. Соснівка Червоноградської міської територіальної громади Червоноградського району Львівської області» (виконавець – **ГО «Центр екологічного розвитку»**).

По порядку денному виступив начальник управління містобудування та архітектури Виконавчого комітету Шептицької міської ради, головний архітектор Олег Гурський, який довів до відома присутніх, наступну інформацію.

Проект містобудівної документації «Детальний план території на вул. Львівська в м. Соснівка Червоноградської міської територіальної громади Червоноградського району Львівської області» розроблений ФОП Лопушанський М.Р. згідно рішення Червоноградської міської ради від 30.04.2024 №2529.

Повідомлення про оприлюднення проєкту містобудівної документації та Звіту про стратегічну екологічну оцінку, про дату, час і місце слухань були розміщені на сайті Шептицької міської ради. Старостою п.І.Харчук було надіслано громаді повідомлення через соціальні мережі. Громадське обговорення даної містобудівної документації та Звіту про стратегічну екологічну оцінку триває з 06.03.2025 р. по 07.04.2025р., а громадські слухання оголошені на сьогодні - 21.03.2025 р. Документація знаходилась та знаходиться в управлінні містобудування та архітектури, а також розміщена на сайті міської ради .

Заява на СЕО, проєкт детального плану території (ДПТ) та Звіт про СЕО зареєстровані в Єдиному реєстрі стратегічної екологічної оцінки. На виконання вимог законодавчих документів в процесі розроблення містобудівної документації проводились консультації з: Міністерством охорони здоров'я України, Міністерством захисту довкілля та природних ресурсів України, а також з департаментами Львівської облдержадміністрації - екології та

природних ресурсів і охорони здоров'я. Всі зауваження та пропозиції будуть враховані проектною організацією.

Пропозиції та зауваження по ДПТ можуть подаватися в письмовій та/або усній формі під час громадських слухань із внесенням їх до протоколу громадських слухань. До цього часу бажаючих ознайомитись з містобудівною документацією не було.

Письмові пропозиції подаються фізичними особами із зазначенням прізвища, імені та по батькові, місця проживання.

Проводиться аудіо запис слухань та ведеться їх протокол.

По першому питанню порядку денного виступив головний архітектор Олег Гурський Гурський (через непередбачувані обставини розробник містобудівної документації не міг бути присутнім):

Проект детального плану території розроблено на підставі рішення Червоноградської міської ради від 30.04.2024 року №2529 з врахуванням існуючої планувальної структури даної частини м. Соснівка та проектних рішень генплану населеного пункту.

Проектом ДПТ опрацьовано планувальні рішення щодо використання та забудови території площею 1,00 га, розташованої в західній частині міста Соснівка і яка складається з двох проєктованих ділянок перша – 0,3314 га, друга – 0,0786 га. Територія ДПТ є видовженою з північного на південний захід буферною зоною, що обмежена територією багатоквартирної житлової забудови по вул. Львівській та територією залізниці (ділянка Сапіжанка-Шептицький)

Основна мета проєкту визначення планувальної організації та функціонального зонування території для розміщення автозаправної станції та автостанції в м. Соснівка по вул.Львівській.

На території, був затверджений зонінг рішенням №1229 від 11.03.2021, однак він не передбачав розміщення автозаправної станції та автостанції. Враховуючи потреби міста, було ініційовано розроблення детального плану території, який дозволить оптимізувати використання земельної ділянки та створити сучасну інфраструктуру.

Одним із ключових аспектів є розміщення автозаправної станції з резервуаром на 15 кубічних метрів, санітарно-захисна зона якої 50м. Це рішення обґрунтоване тим, що в місті найближча АЗС розташована на значній відстані, що створює незручності для мешканців та водіїв. Новий об'єкт покращить транспортну доступність та забезпечить стабільне паливостачання для місцевого населення та транзитного транспорту.

Окрім того, проєкт передбачає будівництво невеликої автостанції, що дозволить підвищити рівень транспортного обслуговування та організувати зручні місця для очікування громадського транспорту. Автостанція повинна буде відповідати вимогам благоустрою: встановлення смітників, облаштування зручних зон очікування, будівництво пандусів для маломобільних груп населення та інформаційних дощок для пасажирів. Також передбачено невелике приміщення, для очікування та санітарного вузла для забезпечення комфортних умов перебування на території автостанції.

При проєктуванні АЗС дотримано нормативні вимоги щодо безпеки, зокрема передбачена санітарно-захисна смуга, яка забезпечує мінімізацію впливу на навколишнє середовище та захист здоров'я мешканців. Дотримання санітарних норм гарантує безпечне функціонування заправної станції відповідно до чинного законодавства

Детальний план також враховує питання благоустрою території, забезпечення екологічної безпеки та мінімізації можливих негативних впливів на довкілля.

В об'ємі документації розроблено розділ інженерно-технічних заходів цивільного захисту на мирний та особливий періоди.

2.По Звіту про стратегічну екологічну оцінку начальник управління містобудування та архітектури Виконавчого комітету Шептицької міської ради, головний архітектор Олег Гурський:

У відповідності до Закону України "Про стратегічну екологічну оцінку" уся містобудівна документація та зміни до неї підлягають стратегічній екологічній оцінці. У складі проєкту розроблено Звіт про стратегічну екологічну оцінку. Заява на СЕО, проєкт

ДПТ та Звіт про СЕО зареєстровані в Єдиному реєстрі стратегічної екологічної оцінки та проведені консультації з державними органами відповідно до вимог законодавчих документів.

У Звіті про СЕО висвітлено питання стану довкілля, умов життєдіяльності населення на території населеного пункту на основі статистичних та фактологічних даних, наслідки проектних рішень детального плану території, заходи, що передбачається вжити для запобігання, зменшення та пом'якшення негативних наслідків проекту внесення змін в ДПТ, заходи для здійснення моніторингу.

Проектом не передбачено розміщення на території ДПТ об'єктів, що можуть здійснювати негативний вплив на умови проживання в сусідніх кварталах.

Наголошено, що проєкт ДПТ та Звіт про його стратегічну екологічну оцінку скеровано на консультації до двох департаментів Львівської обласної державної адміністрації (екології та природних ресурсів, а також охорони здоров'я) та в два міністерства - Міністерство охорони здоров'я України та Міністерство захисту довкілля та природних ресурсів України.

Під час доповіді демонструвались графічні матеріали.

О.Гурський запропонував надавати пропозиції, зауваження, запитання:

І. Харчук – коли планується заявлене будівництво?

О.Гурський – замовник розпочне будівництво після оформлення дозвільних процедур.

Більше у присутніх питань, зауважень чи пропозицій не було.

О.Гурський - прошу проголосувати пропозицію «Рекомендувати проєкт містобудівної документації «ДПТ на вул. Львівська в м. Соснівка Червоноградської міської територіальної громади Червоноградського району Львівської області» подати на сесію міської ради для затвердження:

«за» - 8, «проти» - 0, «утримались» - 0.

-результати проведених громадських слухань будуть оформленні протоколом, який буде розміщено на сайті міської ради;

-після завершення процедури громадських обговорень дана містобудівна документація буде розглянута на засіданні архітектурно-містобудівної ради при управлінні містобудування та архітектури Виконавчого комітету Шептицької міської ради та в подальшому буде винесена на розгляд чергової сесії міської ради для її затвердження.

Додатки до протоколу громадських слухань :

- 1.Реєстрація присутніх на громадських слуханнях
- 2.Фото громадських слухань.
- 3.Аудіо запис громадських слухань.

Голова слухань

Секретар

Олег ГУРСЬКИЙ

Софія ЗАБРОДИНА

Додаток до протоколу від 21.03.2025

Список

учасників громадських слухань

проекту містобудівної документації «Детальний план території
на вул. Львівська в м. Соснівка Червоноградської міської територіальної
громади Червоноградського району Львівської області
та Звіту про стратегічну екологічну оцінку

[illegible]



громадські
слухання 21.03.25р. в м.
Соснівка

