|  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **ШЕПТИЦЬКА МІСЬКА РАДА**  **п’ятдесят третя сесія восьмого скликання**  **Р І Ш Е Н Н Я**   |  |  |  | | --- | --- | --- | | \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ | м. Шептицький | № \_\_\_\_\_\_ | |  |  |  | |



**Про розгляд клопотання**

**громадянина Васка**

**Григорія Михайловича**

Керуючись Законом України вiд 21.05.1997 № 280/97-ВР «Про мiсцеве самоврядування в Українi», Земельним кодексом України, Законами України від 17.02.2022 № 2073-IX «Про адміністративну процедуру», вiд 07.07.2011 № 3613-VI «Про Державний земельний кадастр», вiд 06.10.1998 № 161-ХІV «Про оренду землi», враховуючи пропозиції, подані постiйно дiючою комiсiєю з розгляду питань, пов’язаних з регулюванням земельних вiдносин при Виконавчому комiтетi Шептицької мiської ради при розгляді клопотання громадянина Васка Григорія Михайловича про затвердження технічної документації із землеустрою щодо поділу земельної ділянки площею 0,0327 га, (кадастровий номер 4611800000:01:003:0286), для будівництва та обслуговування торгового павільйону автозапчастин, код КВЦПЗД - 12.11 - для розміщення та експлуатації об’єктів дорожнього сервісу, в місті Шептицький, на вулиці Б. Хмельницького, 61, Шептицького району, Львівської області на дві земельнi дiлянки: площею 0,0260 га (кадастровий номер 4611800000:01:003:0295) та площею 0,0067 га (кадастровий номер 4611800000:01:003:0294), до якого додано копії: паспорта, ідентифікаційного номера, витягів з Державного земельного кадастру на земельні ділянки, кадастрових планів земельних ділянок та технічної документації із землеустрою щодо поділу земельної ділянки, володільцем якої є заявник, беручи до уваги рішення Шептицької міської ради від 24.04.2025 № 3587 «Про розгляд клопотання громадянина Васка Григорія Михайловича», відсутність підстав для відмови у затвердженні землевпорядної документації у відповідності до частини 15 статті 123 Земельного кодексу України, частини другої статті 134 Земельного кодексу України та частини першої статті 6 Закону України «Про оренду землi», рішень Червоноградської міської ради від 30.06.2022 № 1322 «Про встановлення ставок орендної плати за земельні ділянки комунальної власності на території Червоноградської міської ради» та від 11.07.2024 № 2756 «Про внесення змін до рішення Червоноградської міської ради від 30.06.2022 № 1322 “Про встановлення ставок орендної плати за земельні ділянки комунальної власності на території Червоноградської міської ради”, та враховуючи можливість укладення договору оренди землі, Шептицька мiська рада

В И Р I Ш И Л А :

1. Затвердити громадянину Васку Григорію Михайловичу технiчну документацiю iз землеустрою щодо подiлу земельної дiлянки комунальної власності загальною площею 0,0327 га, (кадастровий номер 4611800000:01:003:0286), для будівництва та обслуговування торгового павільйону автозапчастин, (код КВЦПЗД - 12.11 - для розміщення та експлуатації об’єктів дорожнього сервісу) в місті Шептицький, на вулиці Б. Хмельницького, 61, Шептицького району, Львівської області, у результаті поділу якої утворено дві земельні ділянки:

1.1. площею 0,0260 га, для будівництва та обслуговування торгового павільйону автозапчастин, код КВЦПЗД - 12.11 - для розміщення та експлуатації об’єктів дорожнього сервісу) в місті Шептицький, на вулиці Б. Хмельницького, 61, Шептицького району Львівської області,

кадастровий номер земельної ділянки - 4611800000:01:003:0295;

1.2. площею 0,0067 га, для будівництва та обслуговування торгового павільйону автозапчастин, код КВЦПЗД - 12.11 - для розміщення та експлуатації об’єктів дорожнього сервісу) в місті Шептицький, на вулиці Б. Хмельницького, 61, Шептицького району Львівської області,

кадастровий номер земельної ділянки - 4611800000:01:003:0294.

2. Надати громадянину Васку Григорію Михайловичу в оренду строком на 3 (три) роки земельну дiлянку площею 0,0260 га для будівництва та обслуговування торгового павільйону автозапчастин, код КВЦПЗД - 12.11 - для розміщення та експлуатації об’єктів дорожнього сервісу) в місті Шептицький, на вулиці Б. Хмельницького, 61, Шептицького району, Львівської області, встановивши річну орендну плату за земельну ділянку в розмірі 12 % від її нормативної грошової оцінки,

кадастровий номер земельної ділянки – 4611800000:01:003:0295.

3. Громадянину Васку Григорію Михайловичу укласти договір оренди землі та провести державну реєстрацiю права оренди земельної дiлянки у державного реєстратора прав на нерухоме майно.

4. Громадянину Васку Григорію Михайловичу в п’ятиденний термiн з дня державної реєстрацiї права оренди земельної дiлянки подати копiю договору оренди землі в Головне управління ДПС у Львівській області (м. Шептицький, пл. Соборна, 3).

5. Видатки за виготовлення кадастрового плану земельної ділянки, оформлення та реєстрацiю договору оренди землі та права оренди на земельну ділянку вiднести за рахунок орендаря земельної дiлянки.

6. Земельну ділянку площею 0,0067 га, кадастровий номер земельної ділянки - 4611800000:01:003:0294, для будівництва та обслуговування торгового павільйону автозапчастин, код КВЦПЗД - 12.11 - для розміщення та експлуатації об’єктів дорожнього сервісу) в місті Шептицький, на вулиці Б. Хмельницького, 61, Шептицького району, Львівської області, вилучити до земель запасу Шептицької міської ради.

7. Доручити першому заступнику мiського голови з питань дiяльностi виконавчих органiв ради Балку Д. I. від імені Шептицької міської ради забезпечити проведення державної реєстрацiї прав комунальної власностi за Шептицькою мiською радою (код 26269722) на земельні дiлянки, вказаних в підпунктах 1.1 та 1.2 пункту 1 цього рішення.

8. Рішення набирає чинності з дня доведення його до відома адресата шляхом оприлюднення на офіційному вебсайті міської ради.

9. Рішення може бути оскаржене протягом трьох років шляхом подання заяви до місцевого загального суду в порядку, встановленому процесуальним законом.

10. Контроль за виконанням рiшення покласти на постiйну депутатську комiсiю з питань мiстобудування, регулювання земельних вiдносин та адмiнiстративно-територiального устрою (Пилипчук П.П.).

Мiський голова Андрій ЗАЛІВСЬКИЙ