

(Фрагмент генплану м. Соснівки)

(Фрагмент генплану м.Соснівки)

Г-6	- торговельна зона;
ПГ-6	- проектна торговельна зона;
ПВ-5	- проектна зона підприємств V класу шкідливості (СЗЗ до 50 м);
ПВ-6	- проектна зона підприємств без екологічних наслідків;
С-2	- зона служб цивільного захисту;
С-4	- зона озеленення спецпризначення (санітарно-захисних зон);
ПС-4	- проектна зона озеленення спецпризначення;
ТР-1	- зона транспортної інфраструктури (об'єкти зовнішнього транспорту);
ТР-2	- зона транспортної інфраструктури (вулична мережа);
ПТР-2	- проектна зона транспортної інфраструктури (вулична мережа);
ТР-3	- зона об'єктів зберігання та обслуговування транспортних засобів;
ПТР-3	- проектна зона об'єктів зберігання та обслуговування транспортних засобів;
ІН-2	- зона головних об'єктів інженерної інфраструктури.

Межа ДПТ

існ.	проект.		існ.	проект.	
		- адміністративна межа міста Соснівка;			- споруди, що підлягають реконструкції;
		- адміністративні та громадські установи та їх території;			- автодороги місцевого значення ;
		- резервні території об'єктів обслуговування;			- вулиці та проїзди в червоних лініях;
		- культові споруди;			- смуга відводу залізниці;
		- території квартирної житлової забудови;			- залізничні колії;
		- території садибної житлової забудови;			- озеленені території загального користування;
		- ділянки, на яких ведеться садибне будівництво;			- санітарно-захисні зелені насадження;
		- території садівничих товариств;			- луки, городи, рілля;
		- садівничі товариства, що можуть бути трансформовані в садибну забудову;			- ліс;
		- території промислових, складських підприємств;			- ліси Держлісфонду;
		- території комунальних підприємств;			- канали, водойми;
		- виробничі, комунальні та господарські споруди;			- межі санітарно-захисних зон;
		- території гаражних кооперативів, АЗС;			- межа зони шумового дискомфорту.
		- території, де пропонується зміна існуючого використання з метою зменшення або ліквідації СЗЗ;			

Червоноградська міська рада Червоноградського району
Львівської області

ГАП	О.Грибівська
Виконала	О.Грибівська

Н.контроль	М.Попушанський
------------	----------------

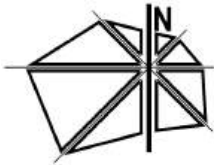
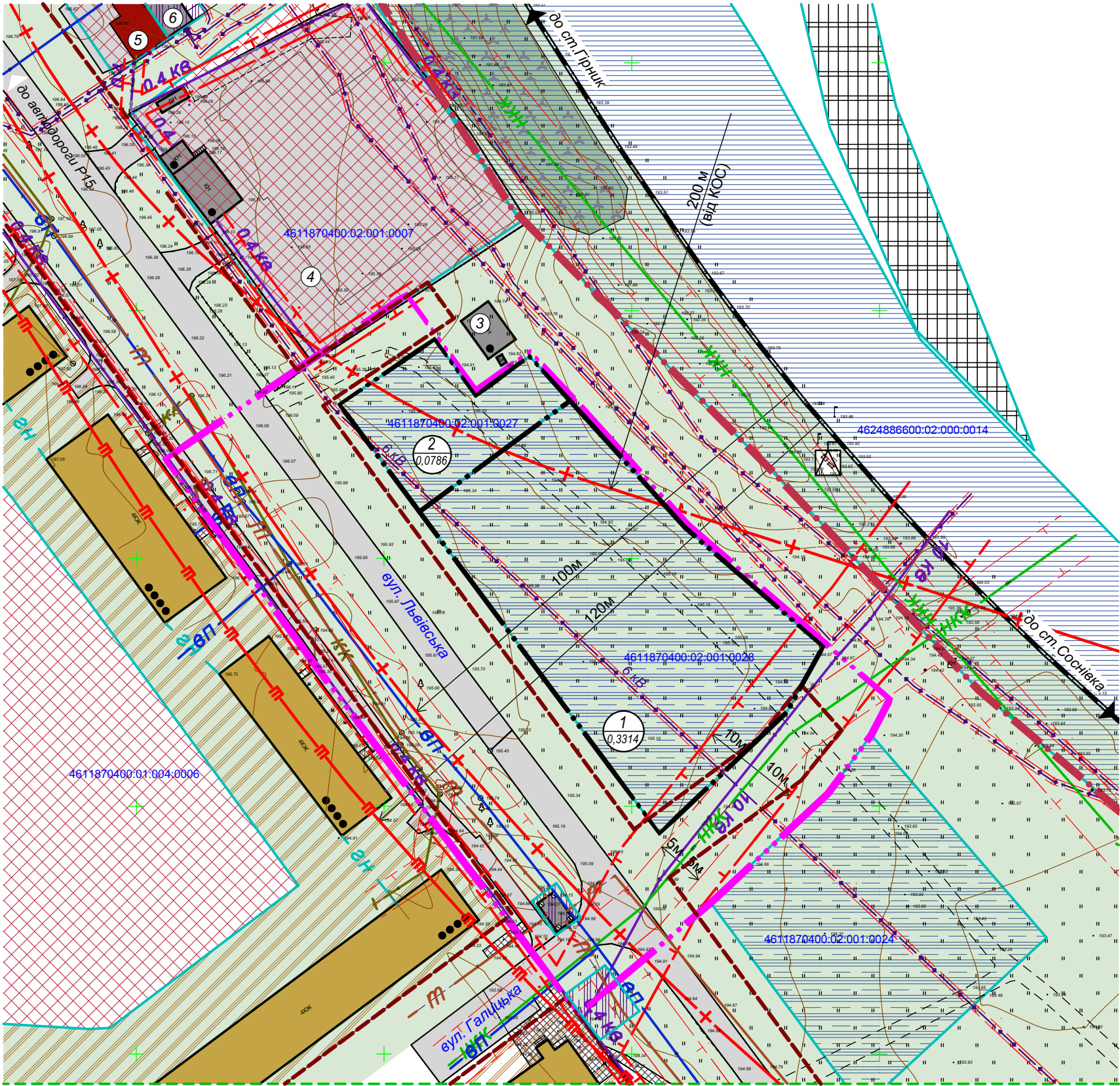
<i>ДПТ на вул.Львівська в м.Соснівка Червоноградської міської територіальної громади Червоноградського району Львівської області</i>	
<i>Схема розташування території ДПТ в системі планувальної структури населеного пункту М 1:10 000</i>	

Стадія	Аркуш	Аркушів
ДПТ	1	8

*ФОП Лопушанський М.Р.
Львів 2024*

Погоджено:

інвент.№ оригінал. Підпис і дата Зам.інвент. №



Умовні позначення

Межі територій	
	Адміністративна межа міста Соснівка
	Межа ДПТ
	Межі проєктованих ділянок
	Межа ділянок у власності
Функціональне зонування території	
	Територія транспортної інфраструктури
	Територія громадської забудови
	Залізниця та смуга відводу залізниці
	Територія виробничої забудови
	Територія інженерної інфраструктури
	Територія житлової багатоквартирної забудови
	Озеленення
Вулично-дорожня мережа	
	Проїзна частина вулиць, проїздів
	Червоні лінії
Інженерне обладнання території	
	Повітряна ЛЕП ** кВ
	Кабельна ЛЕП
	Напірна каналізаційна мережа комунальної каналізації
	Водопровід
	Теплова мережа
	Трансформаторна підстанція
Планувальні обмеження	
	Санітарно-захисна зона
	Охоронна зона повітряних ЛЕП
	Охоронна зона підземних інженерних мереж
	Зона шумового дискомфорту
Будівлі та споруди	
	Нежитлова будівля чи споруда
	Квартирна житлова забудова
	Громадська будівля

Експлікація

- Проектвана ділянка №1. 4611870400:02:001:0028. Існ. цільове призначення 12.04 Для розміщення та експлуатації будівель і споруд автомобільного транспорту та дорожнього господарства.
- Проектвана ділянка №2. 4611870400:02:001:0027. Існ. цільове призначення 12.04 Для розміщення та експлуатації будівель і споруд автомобільного транспорту та дорожнього господарства.
- Гаражі для зберігання індивідуальних автомобілів.
- Автостоянка.
- Об'єкт торгівлі.
- Трансформаторна підстанція.

Об'єкт №78-2024

Червоноградська міська рада Червоноградського району
Львівської області

Зм	Кільк	Аркуш	Нодок	Підпис	Дата	ДПТ на вул.Львівська в м.Соснівка Червоноградської міської територіальної громади Червоноградського району Львівської області	Стадія	Аркуш	Аркушів
ГАП	О.Грибівська	О.Грибівська	О.Грибівська	О.Грибівська	О.Грибівська	Схема сучасного використання території та схема існуючих обмежень у використанні земель М 1:1000	ДПТ	2	8
Виконала	О.Грибівська	О.Грибівська	О.Грибівська	О.Грибівська	О.Грибівська				
Н.контроль	М.Лопушанський	М.Лопушанський	М.Лопушанський	М.Лопушанський	М.Лопушанський				
							ФОП Лопушанський М.Р. Львів 2024		

Погоджено:

Інвент. № оригіналу

Підпис і дата Зам.інвет. №

Умовні позначення		
Межі територій		
		Адміністративна межа м.Соснівка
		Межа ДПТ
		Межі проєктованих ділянок
		Межа ділянок у власності
Функціональне зонування територій		
		Територія транспортної інфраструктури
		Територія громадської забудови
		Залізниця та смуга відводу залізниці
		Територія інженерної інфраструктури
		Територія житлової багатоквартирної забудови
		Озеленення
		Територія комунального призначення
Вулично-дорожня мережа		
		Проїзна частина вулиць, проїздів
		Червоні лінії
		Велосипедна доріжка з одностороннім рухом
		Основні шляхи руху пішоходів
		Місце зберігання автотранспорту
		Напрямки руху автотранспорту
		Основні шляхи руху пішоходів
Інженерне обладнання території		
		Повітряна ЛЕП ** кВ
		Кабельна ЛЕП
		Напірна каналізаційна мережа комунальної каналізації
		Водопровід
		Теплова мережа
		Трансформаторна підстанція
Планувальні обмеження		
		Санітарно-захисна зона
		Охоронна зона повітряних ЛЕП/ підземних інженерних мереж
		Зона шумового дискомфорту
Будівлі та споруди		
		Нежитлова будівля чи споруда
		Навіс
		Раніше запроєктована нежитлова будівля чи споруда*
		Квартирна житлова забудова
		Громадська будівля
		Раніше запроєктована громадська будівля чи споруда*

- Експлікація
1. Проєктована ділянка №1. 4611870400:02:001:0028

Цільове призначення 12.04 Для розміщення та експлуатації будівель і споруд автомобільного транспорту та дорожнього господарства (для розміщення АЗС та автотранспортного підприємства).

1.1. Будівля автостанції.

1.2. Будівля автотранспортного підприємства.

1.3. Операторна.

1.4. Резервуар пплива, паливороздавальна колонка.

1.5. Розміщення контейнерів сміттєзбірників.

2. Проєктована ділянка №2. 4611870400:02:001:0027.

Цільове призначення 03.07.Для будівництва та обслуговування будівель торгівлі.

2.1. Будівля торгового об'єкта.

3. Гаражі для зберігання індивідуальних автомобілів (існ.)

4. Гаражі для зберігання індивідуальних автомобілів (пропозиція).

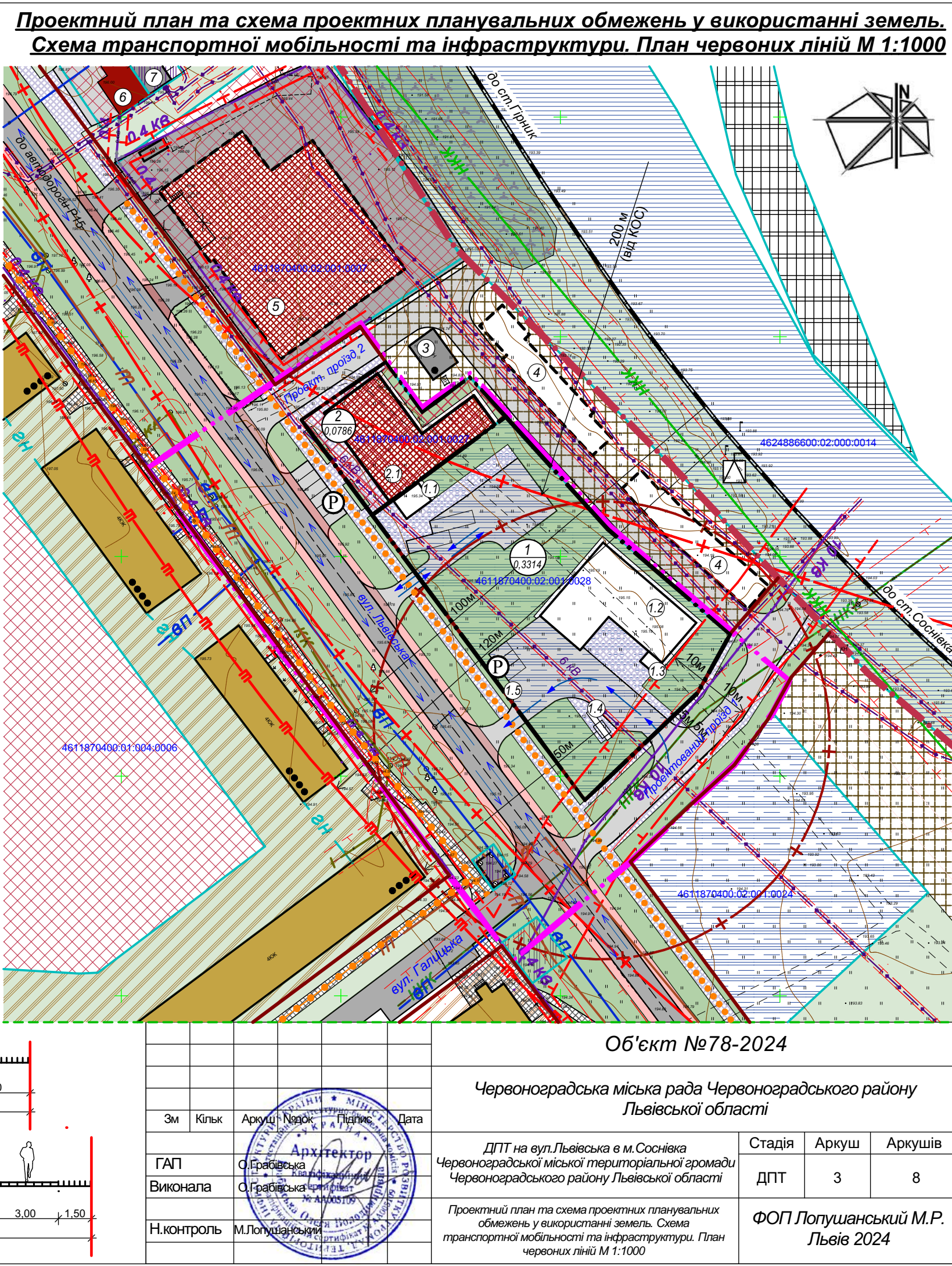
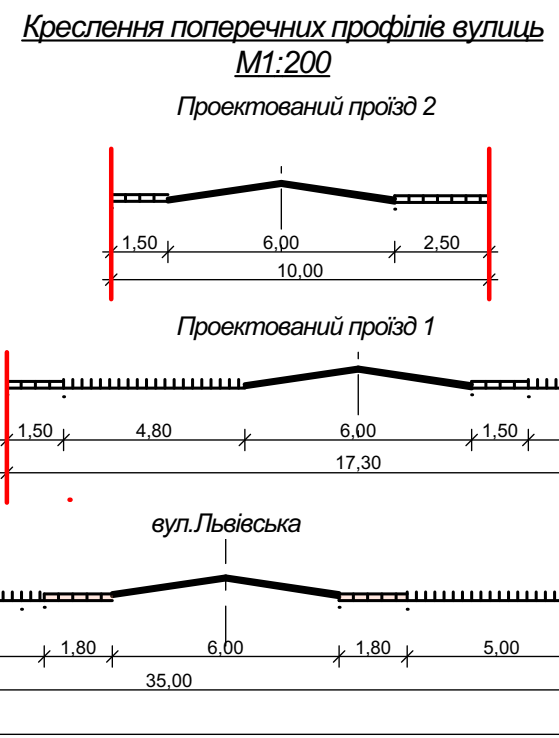
5. Торговельний центр (пропозиція).

6. Об'єкт торгівлі (існ.).

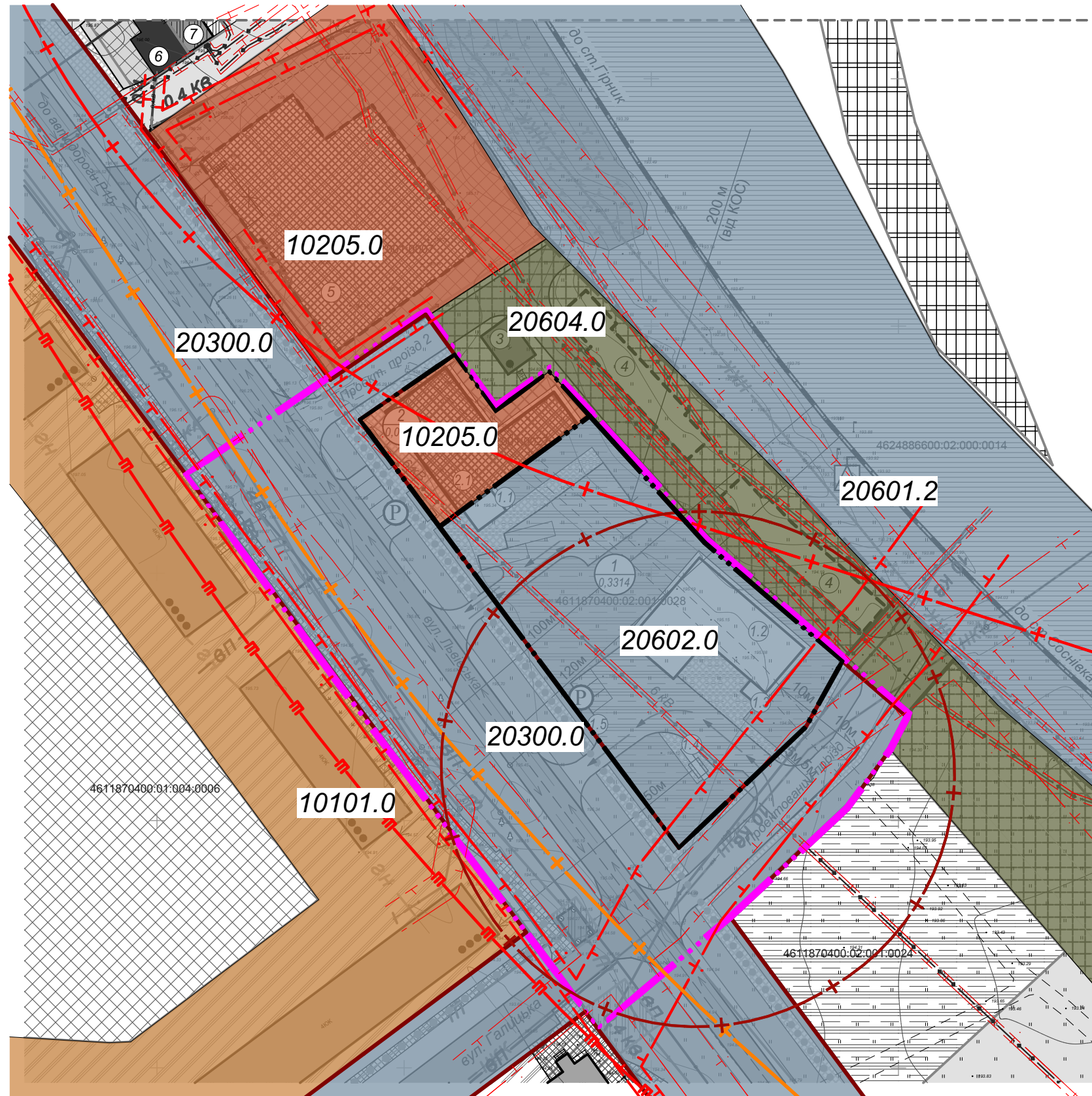
7. Трансформаторна підстанція (існ.)

Відомість координат повороту червоних ліній, відстаней і кутів між точками повороту червоних ліній

№	X	Y	Довжина	Кут
1	5 564 942,56	1 353 752,97	35,50	046°24'14"
2	5 564 967,04	1 353 778,68	15,14	029°02'10"
3	5 564 980,28	1 353 786,03	17,31	130°43'12"
4	5 564 968,99	1 353 799,15	7,38	207°30'46"
5	5 564 962,44	1 353 795,74	14,72	216°27'55"
6	5 564 950,60	1 353 786,99	12,62	227°36'04"
7	5 564 942,09	1 353 777,67	19,71	226°37'25"
8	5 564 928,55	1 353 763,34	35,03	229°57'50"
9	5 564 906,02	1 353 736,52	4,22	323°22'27"
10	5 564 909,41	1 353 734,00	20,00	323°22'09"
11	5 564 925,46	1 353 722,07	114,63	323°22'06"
12	5 565 017,45	1 353 653,67	34,87	055°34'03"
13	5 565 037,17	1 353 682,44	23,39	055°34'07"
14	5 565 050,39	1 353 701,72	10,00	144°07'03"
15	5 565 042,28	1 353 707,59	23,28	235°34'17"
16	5 565 029,12	1 353 688,39	108,00	143°16'28"
1	5 564 942,56	1 353 752,97		



План функціонального зонування території М 1:1000



Класифікатор видів функціонального призначення територій та їх співвідношення з видами цільового призначення земельних ділянок

Код класифікаційного угруповання	Код виду функціонального призначення території			Назва виду функціонального призначення території	Код згідно з Класифікатором видів цільового використання земельних ділянок	
	підгрупи	класу	підкласу		Переважні (основні) види	Супутні види
2				Виробничі території		
	06	02	20602.0	території транспортних підприємств	08.01; 12.04; 12.07; 12.08; 12.09	04.10; 05.01; 11.04; 11.07; 12.13; 13.01; 13.03; 14.02
	03		20300.0	території вулиць та доріг	08.01; 12.13	04.10; 07.08; 11.07; 13.01; 14.02
		04	20604.0	території автостоянок і гаражів	08.01; 02.05; 02.06; 02.09; 12.04	04.10; 05.01; 11.04; 11.07; 12.13; 13.01; 13.03; 14.02
		01	20601.2	території залізничного транспорту	08.01; 12.01	03.07; 03.08; 03.14; 04.10; 05.01; 11.04; 11.07; 12.13; 13.01; 13.03; 14.02
1				Сельбищні території		
	02	05	10205.0	Території закладів торгівлі, громадського харчування та побутового обслуговування	03.07; 03.08; 03.13; 08.01; 01.12	03.20; 04.10; 05.01; 07.08; 11.04; 13.01; 13.03; 14.02 (в частині розміщення об'єктів розподільчих мереж)
	01	01	10101.0	території житлової багатоквартирної забудови	02.03; 02.04; 02.10; 08.01	02.06; 02.09; 02.12; 03.02; 03.03; 03.05; 04.10; 05.01; 07.02; 07.08; 08.02; 03.06 (в частині резиденції); 03.07; 03.08; 03.12; 03.13; 03.14; 13.05 (в частині об'єктів, які не потребують встановлення санітарних обмежень на прилеглій території); 11.04; 13.01; 13.03; 14.02 (в частині розміщення об'єктів розподільчих мереж)

ПЕРЕЛІК

обмежень щодо використання земель та земельних ділянок

Умовне позначення	Код	Назва
	06.01.01	Території в червоних лініях
	03.01	Санітарно-захисна зона навколо об'єкта
	01.03.1	Санітарно-захисна зона навколо (уздовж) об'єкта транспорту
	01.05	Охоронна зона навколо (уздовж) об'єкта енергетичної системи
	01.08	Охоронна зона навколо інженерних комунікацій

[illegible]

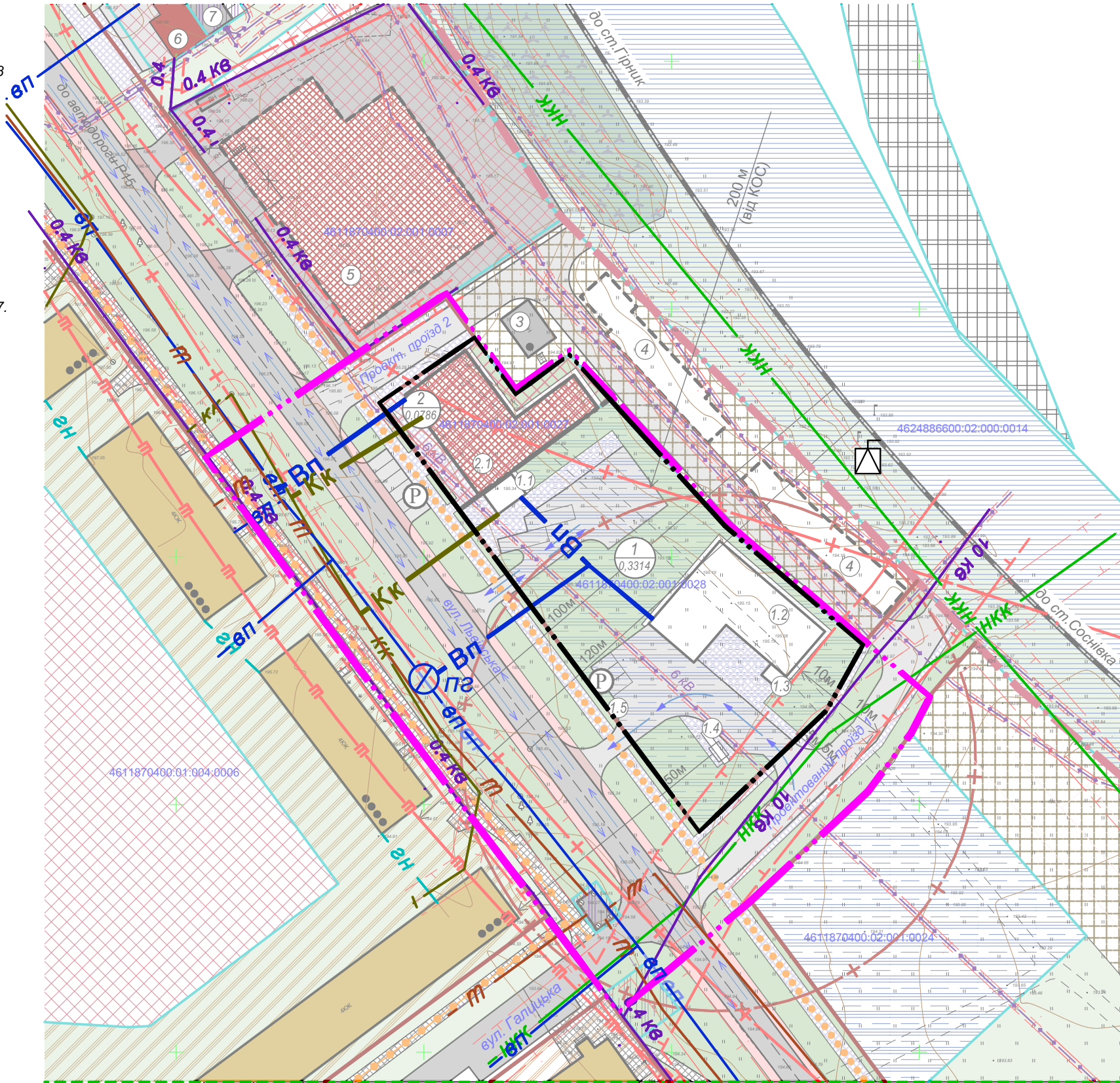
Погоджено:

інвент.№ оригінал. Підпис і дата Зам.інвент. №

Умовні позначення		
Межі території		
		Адміністративна межа м.Соснівка
		Межа ДПТ
		Межі проєктованих ділянок
		Межа ділянок у власності
Функціональне зонування території		
		Територія транспортної інфраструктури
		Територія громадської забудови
		Залізниця та смуга відводу залізниці
		Територія інженерної інфраструктури
		Територія житлової багатоквартирної забудови
		Озеленення
		Територія комунального призначення
Вулично-дорожня мережа		
		Проїзна частина вулиць, проїздів
		Червоні лінії
		Велосипедна доріжка з одностороннім рухом
		Основні шляхи руху пішоходів
		Місце зберігання автотранспорту
		Напрямки руху автотранспорту
		Основні шляхи руху пішоходів
Інженерне обладнання території		
		Повітряна ЛЕП ** кВ
		Кабельна ЛЕП
		Напірна каналізаційна мережа комунальної каналізації
		Водопровід
		Теплова мережа
		Трансформаторна підстанція
		Каналізаційна мережа
		Пожежний гідрант
Планувальні обмеження		
		Санітарно-захисна зона
		Охоронна зона повітряних ЛЕП/ підземних інженерних мереж
		Зона шумового дискомфорту
Будівлі та споруди		
		Нежитлова будівля чи споруда
		Навіс
		Раніше запроєктована нежитлова будівля чи споруда*
		Квартирна житлова забудова
		Громадська будівля
		Раніше запроєктована громадська будівля чи споруда*

Експлікація

1. Проектована ділянка №1. 4611870400:02:001:0028
Цільове призначення 12.04 Для розміщення та експлуатації будівель і споруд автомобільного транспорту та дорожнього господарства (для розміщення АЗС та автотранспортного підприємства).
- 1.1. Будівля автостанції.
1.2. Будівля автотранспортного підприємства.
1.3. Операторна.
1.4. Резервуар пплива, паливороздавальна колонка.
1.5. Розміщення контейнерів сміттєзбірників.
2. Проектована ділянка №2. 4611870400:02:001:0027.
Цільове призначення 03.07.Для будівництва та обслуговування будівель торгівлі.
- 2.1. Будівля торгового об'єкта.
3. Гаражі для зберігання індивідуальних автомобілів (існ.)
4. Гаражі для зберігання індивідуальних автомобілів (пропозиція).
5. Торговельний центр (пропозиція).
6. Об'єкт торгівлі (існ.).
7. Трансформаторна підстанція (існ.)



Об'єкт №78-2024

Червоноградська міська рада Червоноградського району
Львівської області

Зм	Кільк	Аркуш	Нодок	Підпис	Дата
ГАП					
Виконала					
Н.контроль					

ДПТ на вул.Львівська в м.Соснівка
Червоноградської міської територіальної громади
Червоноградського району Львівської області

Схема інженерного забезпечення
території М 1:1000

Стадія	Аркуш	Аркушів
ДПТ	5	8
ФОП Лопушанський М.Р. Львів 2024		

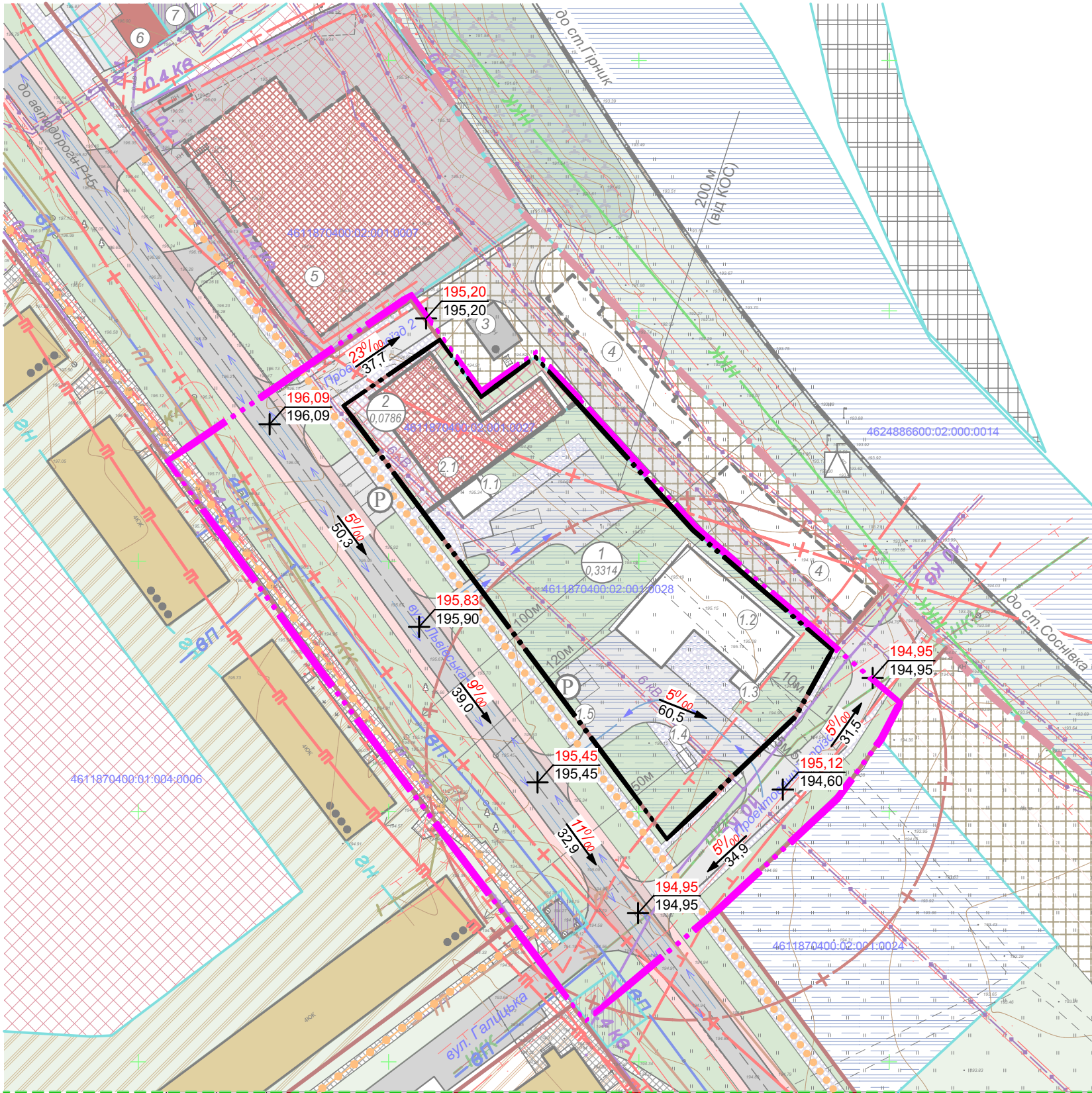
Схема інженерної підготовки, благоустрою території та вертикального планування М 1:1000

Умовні позначення

Межі території		
		Адміністративна межа м.Соснівка
		Межа ДПТ
		Межі проєктованих ділянок
		Межа ділянок у власності
Функціональне зонування території		
		Територія транспортної інфраструктури
		Територія громадської забудови
		Залізниця та смуга відводу залізниці
		Територія інженерної інфраструктури
		Територія житлової багатоквартирної забудови
		Озеленення
		Територія комунального призначення
Вулично-дорожня мережа		
		Проїзна частина вулиць, проїздів
		Червоні лінії
		Велосипедна доріжка з одностороннім рухом
		Основні шляхи руху пішоходів
		Місце зберігання автотранспорту
		Напрямки руху автотранспорту
		Основні шляхи руху пішоходів
Інженерне обладнання території		
		Повітряна ЛЕП **кВ
		Кабельна ЛЕП
		Напірна каналізаційна мережа комунальної каналізації
		Водопровід
		Теплова мережа
		Трансформаторна підстанція
Планувальні обмеження		
		Санітарно-захисна зона
		Охоронна зона повітряних ЛЕП/підземних інженерних мереж
		Зона шумового дискомфорту
Будівлі та споруди		
		Нежитлова будівля чи споруда
		Навіс
		Раніше запроєктована нежитлова будівля чи споруда*
		Квартирна житлова забудова
		Громадська будівля
		Раніше запроєктована громадська будівля чи споруда*

Експлікація

1. Проектована ділянка №1. 4611870400:02:001:0028
Цільове призначення 12.04 Для розміщення та експлуатації будівель і споруд автомобільного транспорту та дорожнього господарства (для розміщення АЗС та автотранспортного підприємства).
- 1.1. Будівля автостанції.
1.2. Будівля автотранспортного підприємства.
1.3. Операторна.
1.4. Резервуар палива, паливороздавальна колонка.
1.5. Розміщення контейнерів сміттєзбірників.
2. Проектована ділянка №2. 4611870400:02:001:0027.
Цільове призначення 03.07.Для будівництва та обслуговування будівель торгівлі.
- 2.1. Будівля торгового об'єкта.
3. Гаражі для зберігання індивідуальних автомобілів (існ.)
4. Гаражі для зберігання індивідуальних автомобілів (пропозиція).
5. Торговельний центр (пропозиція).
6. Об'єкт торгівлі (існ.).
7. Трансформаторна підстанція (існ.)



Об'єкт №78-2024

Червоноградська міська рада Червоноградського району
Львівської області

Зм	Кільк	Аркуш	Нодок	Підпис	Дата
ГАП		О.Грибівська			
Виконала		О.Грибівська			
Н.контроль		М.Лопушанський			

ДПТ на вул.Львівська в м.Соснівка
Червоноградської міської територіальної громади
Червоноградського району Львівської області

Схема інженерної підготовки,
благоустрою території та
вертикального планування М 1:1000

Стадія	Аркуш	Аркушів
ДПТ	6	8
ФОП Лопушанський М.Р. Львів 2024		