|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| **ШЕПТИЦЬКА МІСЬКА РАДА**  **п’ятдесят п’ята сесія восьмого скликання**  **Р І Ш Е Н Н Я**   |  |  |  | | --- | --- | --- | | 18.09.2025 | м. Шептицький | № 3967 | |



**Про надання в оренду земельних**

**ділянок керуючій компанії**

**індустріального парку «Червоноград»**

**Товариству з обмеженою**

**відповідальністю**

**«СКІФСЬКИЙ СТЕП»**

Керуючись Законом України вiд 21.05.1997 № 280/97-ВР «Про мiсцеве самоврядування в Українi», Земельним кодексом України, Податковим кодексом України, Законами України від 17.02.2022 № 2073-IX «Про адміністративну процедуру», вiд 07.07.2011 № 3613-VI «Про Державний земельний кадастр», вiд 06.10.1998 № 161-ХІV «Про оренду землi», від 21.06.2012 №5018- VI «Про індустріальні парки», враховуючи пропозиції, подані постiйно дiючою комiсiєю з розгляду питань, пов’язаних з регулюванням земельних вiдносин при Виконавчому комiтетi Шептицької мiської ради при розгляді клопотання Товариства з обмеженою відповідальністю «СКІФСЬКИЙ СПЕП», до якого додано копії: витягу з Єдиного державного реєстру юридичних осіб-підприємців та громадських формувань, договору про створення та функціонування індустріального парку «Червоноград» від 19 липня 2024 року, з метою активізації інвестиційної діяльності, створення нових робочих місць, розвитку сучасної виробничої інфраструктури, прозорого та ефективного використання земель комунальної власності, у відповідності до частини першої статті 6 Закону України «Про оренду землi», пункту 1 статті 9 Закону України «Про індустріальні парки», пункту 284.6 статті 284 Податкового кодексу України, рішення Червоноградської міської ради від 14.09.2023 № 2055 «Про створення індустріального парку «Червоноград», договору про створення та функціонування індустріального парку «Червоноград» від 19.07.2024, враховуючи можливість укладення договорів оренди землі, Шептицька мiська рада

В И Р I Ш И Л А :

1. Надати Товариству з обмеженою відповідальністю «СКІФСЬКИЙ СТЕП» (код ЄДРПОУ – 35215805) (Керуючій компанії індустріального парку «Червоноград») терміном на 27 років 11 місяців 16 днів (до 14.09.2053 року ) в оренду земельні дiлянки для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд підприємств переробної, машинобудівної та іншої промисловості, (КВЦПЗД – 11.02- для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд підприємств переробної, машинобудівної та іншої промисловості, включаючи об’єкти оброблення відходів, зокрема із енергогенеруючим блоком), розташованих в Львівській області, Шептицького району, с. Сілець, Червоноградської міської територіальної громади:

1.1. площею 2,0000 га, кадастровий номер земельної ділянки – 4624886600:12:000:0967,

1.2. площею 9,5139 га, кадастровий номер земельної ділянки – 4624886600:19:001:0812,

1.3. площею 37,9751 га, кадастровий номер земельної ділянки – 4624886600:12:000:0966,

1.4 площею 13,5655 га, кадастровий номер земельної ділянки – 4624886600:05:000:0822,

встановивши річну орендну плату за земельні ділянки у розмірі 1,5 % від їх нормативних грошових оцінок.

2. Товариству з обмеженою відповідальністю «СКІФСЬКИЙ СТЕП» укласти договори оренди землі та провести державну реєстрацiю прав оренди земельних дiлянок у державного реєстратора прав на нерухоме майно.

3. Товариству з обмеженою відповідальністю «СКІФСЬКИЙ СТЕП» в п’ятиденний термiн з дня державної реєстрацiї прав оренди земельних дiлянок подати копiї договорів оренди землі в Головне управління ДПС у Львівській області (м. Шептицький, пл. Соборна, 3).

4. Видатки за виготовлення кадастрових планів земельних ділянок, оформлення та реєстрацiю договорів оренди землі та прав оренди на земельні ділянки вiднести за рахунок орендаря земельних дiлянок.

5. Рішення набирає чинності з дня доведення його до відома адресата шляхом оприлюднення на офіційному вебсайті міської ради.

6. Рішення може бути оскаржене у шестимісячний строк шляхом подання заяви до місцевого господарського суду в порядку встановленому процесуальним законом.

7. Контроль за виконанням рiшення покласти на постiйну депутатську комiсiю з питань мiстобудування, регулювання земельних вiдносин та адмiнiстративно-територiального устрою (Пилипчук П.П.).

Мiський голова *(підпис)* Андрій ЗАЛІВСЬКИЙ