|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| **ШЕПТИЦЬКА МІСЬКА РАДА****п’ятдесят шоста сесія восьмого скликання****Р І Ш Е Н Н Я**

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ | м. Шептицький | № \_\_\_\_\_\_\_\_ |

 |



**Про розгляд клопотання**

**громадян Шульгана Романа**

**Івановича та Шульгана**

**Сергія Івановича**

Керуючись Законом України вiд 21.05.1997 № 280/97-ВР «Про мiсцеве самоврядування в Українi», Земельним кодексом України, Законами України від 17.02.2022 № 2073-IX «Про адміністративну процедуру», вiд 07.07.2011 № 3613-VI «Про Державний земельний кадастр», вiд 22.05.2003 № 858-IV «Про землеустрiй», від 19.10.2022 № 2698-IX «Про внесення змін до деяких законодавчих актів України щодо відновлення системи оформлення прав оренди земельних ділянок сільськогосподарського призначення та удосконалення законодавства щодо охорони земель», враховуючи пропозиції, подані постiйно дiючою комiсiєю з розгляду питань, пов’язаних з регулюванням земельних вiдносин при Виконавчому комiтетi Шептицької мiської ради при розгляді клопотання громадян Шульгана Романа Івановича та Шульгана Сергія Івановича про затвердження технічної документації із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості) та передачу її у спільну часткову власність, до якого додано копії: паспортів, ідентифікаційних номерів, кадастрового плану земельної ділянки, витягів з Державного реєстру речових прав, витягу з Державного земельного кадастру про земельну ділянку та технічну документацію із землеустрою стосовно земельної ділянки з кадастровим номером 4623984400:01:005:0168, володільцями якої є заявники, на підставі прав власності на об’єкт нерухомого майна, який знаходиться на земельній ділянці площею 0,2500 га в селі Поздимир, на вулиці Б. Хмельницького, 64, кадастровий номер земельної дiлянки – 4623984400:01:005:0168, (право власності підтверджується копіями витягів з Державного реєстру речових прав від 15.04.2024 № 374366719 (розмір частки 1/2) та від 15.04.2024 № 374367004 (розмір частки 1/2)) та враховуючи можливість безоплатної передачі земельної ділянки комунальної власності у приватну власність, у відповідності до підпункту 5 пункту 27 розділу Х «Перехідні положення» Земельного кодексу України із змінами, внесеними згідно із Законом України від 19.10.2022 № 2698-ІХ, Шептицька мiська рада

В И Р I Ш И Л А :

1. Затвердити громадянам Шульгану Роману Івановичу та Шульгану Сергію Івановичу технічну документацію із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості) на земельну ділянку площею 0,2500 га для будівництва і обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка), (код КВЦПЗД 02.01 - для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка)), в селі Поздимир, на вулиці Б. Хмельницького, 64, згідно якої передати вищезазначену земельну ділянку у спільну часткову власність громадянину Шульгану Роману Івановичу (розмір частки 1/2) та громадянину Шульгану Сергію Івановичу (розмір частки 1/2),

кадастровий номер земельної дiлянки – 4623984400:01:005:0168.

2. Громадянам Шульгану Роману Івановичу та Шульгану Сергію Івановичу забезпечити проведення державної реєстрацiї прав власностi на земельну ділянку, згідно цього рішення, у державного реєстратора прав на нерухоме майно.

3. Рішення набирає чинності з дня доведення його до відома адресатів шляхом оприлюднення на офіційному вебсайті міської ради.

4. Рішення може бути оскаржене протягом трьох років шляхом подання заяви до місцевого загального суду в порядку, встановленому процесуальним законом.

5. Контроль за виконанням рiшення покласти на постiйну депутатську комiсiю з питань мiстобудування, регулювання земельних вiдносин та адмiнiстративно - територiального устрою (Пилипчук П.П.).

Мiський голова  Андрій ЗАЛІВСЬКИЙ