

**ПРОТОКОЛ №1**  
**засідання Робочої групи з формування Завдання на розроблення**  
**Комплексного плану просторового розвитку території Шептицької міської**  
**територіальної громади Шептицького району Львівської області**

6 травня 2026 року

м. Шептицький

Присутні :

**члени робочої групи ( 14 чол.)**

- ГУРСЬКИЙ Олег Романович - начальник управління містобудування та архітектури Виконавчого комітету Шептицької міської ради, головний архітектор ;
- ДУМИЧ Андрій Степанович – начальник управління житлово-комунального господарства Виконавчого комітету Шептицької міської ради;
- МИСАК Іван Миколайович – головний спеціаліст відділу з питань надзвичайних ситуацій, оборонної та мобілізаційної роботи Виконавчого комітету Шептицької міської ради;
- ПЛЯЦКО Марина Тимофіївна – заступник начальника відділу земельних відносин Виконавчого комітету Шептицької міської ради;
- АНДРУСИШИН Світлана Богданівна - головний спеціаліст відділу економіки Виконавчого комітету Шептицької міської ради;
- ВОЛОСКО Мар'яна Євгенівна – головний спеціаліст відділу «Служба містобудівного кадастру» управління містобудування та архітектури Виконавчого комітету Шептицької міської ради;
- БАРАЛУС Мирослава Йосифівна – старший інспектор управління містобудування та архітектури Виконавчого комітету Шептицької міської ради ;
- ГАМАНЮК Віталій Володимирович – депутат Шептицької міської ради ;
- ВОЙТОВИЧ Андрій Сергійович – депутат Шептицької міської ради ;
- ХАРЧУК Ірина Теодорівна - представник Соснівського старостинського округу;
- КУЗЬМІВ Андрій Михайлович - представник Сілецького старостинського округу;
- СТАРЧЕНКО Марія Григорівна – представник Межирічанського старостинського округу ( с. Межиріччя ) ;
- ФІЛІН Оксана Володимирівна - представник м. Шептицький ;
- ШЕРЕМЕТА Олег Володимирович - депутат Шептицької міської ради.

**Запрошені:**

- Лемеха Ольга Євгенівна- голова Межирічанського старостинського округу
- Саів Марія- голова Сілецького старостинського округу
- Ткачик Надія Володимирівна – голова Волсвинського старостинського округу

**Порядок денний :**

1. Обрання голови , заступника голови та секретаря Робочої групи з формування Завдання на розроблення Комплексного плану просторового розвитку Шептицької міської територіальної громади Шептицького району Львівської області.

2. Вступне слово начальника управління містобудування та архітектури О.Гурського про правові аспекти та необхідність розроблення Комплексного плану просторового розвитку території Шептицької міської територіальної громади Шептицького району Львівської області та порядок роботи Робочої групи з формування Завдання на його розроблення.

*По першому питанню* виступив О. Гурський:

Відповідно до вимог Закону України «Про регулювання містобудівної діяльності» та інших законодавчих та нормативних документів Шептицькою міською радою 22.01.2026 року було прийнято рішення № 4201 «Про розроблення Комплексного плану просторового розвитку території Шептицької міської територіальної громади Шептицького району Львівської області». Цим рішенням також затверджено Положення про Робочу групу з формування Завдання на розроблення Комплексного плану ( далі – Робоча група ).

Рішенням Виконавчого комітету Шептицької міської ради від 07.04.2026 року № 83 створено Робочу групу та затверджено її склад.

Необхідно обрати голову робочої групи, його заступника та секретаря.

Надійшли пропозиції обрати:

головою Робочої групи - Балка Дмитра Ігоровича;

заступником – Гурського Олега Романовича ;

секретарем – Волоско Мар'яну Євгенівну.

Проведено обговорення.

ГОЛОСУВАЛИ:

за - 11,

проти - 0,

утримались - 0 .

Гурський О.Р. та Волоско М.Є. у голосуванні участі не приймали, у зв'язку повідомили із конфліктом інтересів.

ВИРІШИЛИ :

Обрати головою Робочої групи – першого заступника міського голови з питань діяльності виконавчих органів ради Балка Д.І. , заступником Робочої групи - начальника управління містобудування та архітектури Виконавчого комітету Шептицької міської ради, головного архітектора Гурського О.Р., секретарем – Робочої групи – головного спеціаліста відділу «Служба містобудівного кадастру» управління містобудування та архітектури Виконавчого комітету Шептицької міської ради Волоско М.Є.

*По другому питанню* порядку денного виступив начальник управління містобудування та архітектури, головний архітектор Олег Гурський , який довів до відома присутніх інформацію щодо необхідності виконання вимог ЗУ «Про регулювання містобудівної діяльності» в частині розроблення Комплексного плану просторового розвитку території Шептицької міської територіальної громади Шептицького району Львівської області.

Комплексний план просторового розвитку території територіальної громади - одночасно містобудівна документація на місцевому рівні та документація із землеустрою, що визначає планувальну організацію, функціональне призначення території, основні принципи і напрями формування єдиної системи громадського обслуговування населення, дорожньої мережі, інженерно-транспортної інфраструктури, інженерної підготовки і благоустрою, цивільного захисту території та населення від небезпечних природних і техногенних процесів, охорони земель та інших компонентів навколишнього природного середовища, формування екомережі, охорони і збереження культурної спадщини та традиційного характеру середовища населених пунктів, а також послідовність реалізації рішень, у тому числі етапність освоєння території. Розробляється комплексний план просторового розвитку

території територіальної громади на всю територію територіальної громади та передбачає узгоджене прийняття рішень щодо цілісного (комплексного) просторового розвитку населених пунктів, що включені до складу територіальної громади, як єдиної системи розселення і території за їхніми межами. Затверджується комплексний план з обов'язковим врахуванням державних, громадських та приватних інтересів, а також концепції інтегрованого розвитку території територіальної громади (за наявності).

При реалізації положень комплексного плану суб'єкти містобудування зобов'язані дотримуватися його положень. Комплексний план включає планувальні рішення щодо перспективного використання всієї території територіальної громади, а також:

- генеральний план адміністративного центру територіальної громади – міста Шептицький ( до перейменування – міста Червонограда ) ;

- план зонування міста Шептицький ( до перейменування – міста Червонограда ) та план зонування території в межах вул. Львівської, лісового масиву з північної сторони, залізничної колії та місцевого проїзду на шахту «Надія» м. Соснівка ;

- генеральні плани населених пунктів, які входять до складу територіальної громади : міста Соснівка, селища Гірник, села Сілець, села Межиріччя, села Бендюга, села Волсвин, села Городище, села Острів, села Добрячин, села Рудка, села Борятин, села Бережне, села Поздимир;

- детальні плани території у межах території територіальної громади, затверджені до прийняття комплексного плану, які відповідають вимогам законодавства та узгоджуються з планувальними рішеннями комплексного плану і підлягають включенню до нього;

- науково-дослідна та проектна документація історико – архітектурного опорного плану міста Шептицький ( до перейменування – міста Червонограда).

О. Гурський деталізував інформацію про вихідні дані для розроблення комплексного плану, склад та джерела отримання.

О. Гурський, підсумовуючи результати, запропонував надавати пропозиції щодо свого бачення розвитку територій старостинських округів ( розвиток планувальної структури населених пунктів, модель розвитку транспортної та інженерної інфраструктури населених пунктів із зазначенням потреб, пріоритетів та шляхів їх розвитку, розвиток освіти, культури, медицини та комунальної сфери тощо ) ; пропозиції щодо визначення стратегічних напрямків формування економічного середовища громади, які необхідно ув'язати з іншими планувально-просторовими елементами планувальної структури просторового розвитку; надавати пропозиції по стратегії розвитку та оптимізації структури навчальних закладів в межах Шептицької міської територіальної громади з врахуванням потреби в них на перспективу; надавати модель розвитку галузі культури та її складових, які необхідно взаємно ув'язати з планувальними рішеннями Комплексного плану просторового розвитку Шептицької міської територіальної громади; надавати пропозиції щодо розвитку комунального сектору забезпечення громади, визначити пріоритетність та напрямки реформування галузі комунального господарства територіальної громади ; надавати перелік комплексу заходів щодо забезпечення стійкості та обороноздатності Шептицької територіальної громади, а також потребу в рішеннях та ресурсах цивільного захисту для врахування їх в положеннях Комплексного плану просторового розвитку території нашої громади.

О Гурський зазначив, що письмові зауваження та пропозиції можна подавати в термін до 01 червня 2026 року, а також інформував, що результати проведеного засідання будуть оформлені протоколом, який буде оприлюднено на сайті

міської ради <https://sheptytska-rada.gov.ua/Upravlinnia-mistobuduvannia-ta-arhitektury-informue>.

Додатки до протоколу засідання робочої групи:

1. Реєстрація присутніх на засіданні Робочої групи.
2. Фото засідання.
3. Аудіо запис засідання.

Заступник голови Робочої групи

підпис

Олег ГУРСЬКИЙ

Секретар Робочої групи

підпис

Мар'яна ВОЛОСКО