



ару

**ЧЕРВОНОГРАДСЬКА МІСЬКА РАДА
ЧЕРВОНОГРАДСЬКОГО РАЙОНУ**

Львівської області

ВИКОНАВЧИЙ КОМІТЕТ

пр.Шевченка,19, м.Червоноград, Львівська обл., 80100, тел. (03249) 3-23-46, факс 3-23-50

E-mail: chervonogradmvyk@loda.gov.ua, Web: www.chervonograd-city.gov.ua, Код ЄДРПОУ 04055920

№ 3/23-8210/2-16

від 21.09.2021 р

на № _____

від _____

**Міністерство захисту довкілля та
природних ресурсів України**

вул. Митрополита Василя
Липківського, 35, Київ, 03035

(044) 206-31-15

E-mail : info@mepr.gov.ua

Щодо затвердженого ДДП

На виконання вимог ст. 16 Закону України «Про стратегічну екологічну оцінку» повідомляємо, що згідно рішення Червоноградської міської ради від 16.09.2021 р. № 736 Червоноградською міською радою затверджено містобудівну документацію - "План зонування території в межах вулиці Львівської, лісового масиву з північної сторони, залізничної колії та місцевого проїзду на шахту «Надія» в м.Соснівка Червоноградської територіальної громади Червоноградського району Львівської області", шляхом внесення змін до генерального плану міста Соснівка, а також на офіційному веб-сайті Червоноградської міської ради www.chervonograd-city.gov.ua розміщено заходи, передбачені для здійснення моніторингу наслідків виконання документа державного планування, довідки про консультації та про громадське обговорення.

Додатки:

1. Копія рішення Червоноградської міської ради від 16.09.2021 р. № 736 - 1 арк.
2. Довідка про консультації з органами виконавчої влади у процесі стратегічної екологічної оцінки - 3арк.
3. Довідка про громадське обговорення проекту містобудівної документації та звіту про стратегічну екологічну оцінку - 1 арк.
4. Заходи, передбачені для здійснення моніторингу наслідків виконання документа державного планування - 1 арк .

Перший заступник
міського голови

Дмитро БАЛКО

Юрій Фігар, (03249) 3-82-93



**ЧЕРВОНОГРАДСЬКА МІСЬКА РАДА
ЧЕРВОНОГРАДСЬКОГО РАЙОНУ
Львівської області
Одинадцята сесія восьмого скликання**

Р І Ш Е Н Н Я

16.09.2021

м. Червоноград

№ 436

Про затвердження містобудівної документації "Плану зонування території в межах вулиці Львівської, лісового масиву з північної сторони, залізничної колії та місцевого проїзду на шахту «Надія» в місті Соснівка Червоноградської територіальної громади Червоноградського району Львівської області" шляхом внесення змін до генерального плану міста Соснівка

Розглянувши графічні та текстові матеріали проєкту містобудівної документації "Плану зонування території в межах вулиці Львівської, лісового масиву з північної сторони, залізничної колії та місцевого проїзду на шахту «Надія» в місті Соснівка Червоноградської територіальної громади Червоноградського району Львівської області" (в т.ч. і Звіту про його стратегічну екологічну оцінку), розроблені на замовлення виконавчого комітету Червоноградської міської ради з метою здійснення комплексної забудови території в місті Соснівка, підвищення ефективності реалізації проектних рішень містобудівної документації, раціонального використання території, створення сприятливих умов для залучення інвестицій у будівництво шляхом забезпечення можливості вибору інвестором найбільш ефективного виду використання земельної ділянки для містобудівних потреб, керуючись Законами України "Про місцеве самоврядування в Україні", "Про регулювання містобудівної діяльності", "Про основи містобудування", "Про стратегічну екологічну оцінку", Постановою Кабінету Міністрів України "Про затвердження Порядку розроблення, оновлення, внесення змін та затвердження містобудівної документації", наказом Міністерства регіонального розвитку, будівництва та житлово-комунального господарства від 16.11.2011 р. № 290 "Про затвердження Порядку розроблення містобудівної документації", ДБН Б.1.1-22:2017 «Склад та зміст плану зонування території», враховуючи висновок постійно діючої узгоджувальної комісії по плануванню і забудові населених пунктів при виконавчому комітеті Червоноградської міської ради, Червоноградська міська рада

ВИРІШИЛА:

1. Затвердити містобудівну документацію "План зонування території в межах вулиці Львівської, лісового масиву з північної сторони, залізничної колії та

місцевого проїзду на шахту «Надія» в м.Соснівка Червоноградської територіальної громади Червоноградського району Львівської області", яка додається, шляхом внесення змін до генерального плану міста Соснівка.

2. Управлінню містобудування та архітектури Червоноградської міської ради забезпечити загальну доступність матеріалів містобудівної документації.

3. Дане рішення набирає чинності з моменту його оприлюднення.

4. Контроль за виконанням даного рішення покласти на постійну депутатську комісію з питань містобудування, регулювання земельних відносин та адміністративно - територіального устрою (Пилипчук П.П.) та першого заступника міського голови з питань діяльності виконавчих органів ради Балка Д.І.

Міський голова

(підпис)

Андрій ЗАЛІВСЬКИЙ



Згідно з оригіналом
головний спеціаліст
Загального відділу
09.2021 Т.ЯРЕМЧУК

ДОВІДКА ПРО КОНСУЛЬТАЦІЇ

з органами виконавчої влади у процесі стратегічної екологічної оцінки проекту містобудівної документації - "План зонування території в межах вулиці Львівської, лісового масиву з північної сторони, залізничної колії та місцевого проїзду на шахту «Надія» в м.Соснівка Червоноградської територіальної громади Червоноградського району Львівської області" та звіту про стратегічну екологічну оцінку

№ з/п	Уповноважений орган	Редакція частини проекту ДДП/звіту про СЕО, до якого висловлено зауваження (пропозиція)	Зауваження/пропозиція	Спосіб врахування (враховано/не враховано/враховано частково)	Обґрунтування
1	2	3	4	5	6
До проекту документа державного планування місцевого рівня (містобудівна документація) «План зонування території в межах вулиці Львівської, лісового масиву з північної сторони, залізничної колії та місцевого проїзду на шахту «Надія» в м.Соснівка Червоноградської територіальної громади Червоноградського району Львівської області» та звіту про стратегічну екологічну оцінку					
1.	Департамент екології та природних ресурсів Львівської обласної державної адміністрації	Проект ДДП	Провести інженерно-геологічні та гідрогеологічні вишукування та врахувати їх результати при подальшому проектуванні. У зв'язку з тим, що територія м. Соснівки знаходиться на підроблюваних територіях родовища кам'яного вугілля, проекти будинків і споруд, які планується розмістити на даних територіях, необхідно розробляти на основі гірничо-геологічного обґрунтування	Враховано	В розділі 7 "Інженерна підготовка території" зазначено, що "У зв'язку з тим, що територія м. Соснівки знаходиться на підроблюваних територіях родовища кам'яного вугілля, проекти будинків і споруд, які планується розмістити на даних територіях, необхідно розробляти на основі гірничо-геологічного обґрунтування"
2		Проект ДДП	Передбачити облаштування господарських майданчиків для розміщення контейнерів-сміттезбірників, а також місця для баків і контейнерів для роздільного сортування відходів.	Враховано	В розділі 6 Інженерне забезпечення є підрозділ "Санітарне очищення", де зазначено: На території проектування необхідно передбачити облаштування господарських майданчиків для розміщення контейнерів-сміттезбірників, а також місця для баків і контейнерів для роздільного сортування відходів. Поблизу об'єктів обслуговування і підприємництва необхідно встановити декоративні смітники та забезпечити забирання з них сміття у контейнери, забирання та вивіз сміття з яких буде відбуватися спеціалізованим автотранспортом на місце його подальшої утилізації.
3		Проект ДДП	Врахувати зауваження та пропозиції громадськості, що надійшли протягом громадських слухань та громадських	Враховано	Зауваження та пропозиції громадськості під час проведення громадських слухань та в процесі тривання громадського обговорення були

			обговорень		відсутні.
4		Проект ДДП	Врахувати інтереси суміжних територій	Враховано	Планувальне рішення проекрованої території спрямоване на впорядкування території існуючих підприємств та об'єктів із чітким розподілом ділянок, з врахуванням суміжних територій
5		Проект ДДП	Передбачити організацію поверхневого стоку з проїзної частини у мережу закритої каналізації	Враховано	В розділі 6 Інженерне забезпечення є підрозділ "Дощова каналізація", де вказано наступне: "Відведення поверхневих стоків на території проектування передбачається у закриту дощову каналізацію. Для відведення дощових стоків з території нової забудови необхідно передбачити організацію поверхневого стоку з влаштуванням дощоприймачів у найбільш понижених місцях з наступним випуском у закриту мережу дощової каналізації."
6		Проект ДДП та Звіт про СЕО	З метою запобігання розвитку небезпечних геологічних процесів і явищ розробити заходи із усунення, пом'якшення, зменшення ризиків розвитку ерозійних процесів	Не враховано	Ризик розвитку ерозійних процесів на території проектування нульовий.
7		Проект ДДП та Звіт про СЕО	Передбачити заходи для забезпечення дотримання розмірів санітарно-захисних та охоронних зон від існуючих та проєктованих об'єктів, встановлених містобудівних умов та обмежень використання територій, зменшення (запобігання, пом'якшення) негативного впливу на житлову та громадську забудову.	Враховано	Характеристика зон в межах проектування, а також переважні і супутні види використання території, характеристика об'єктів забудови враховують містобудівну ситуацію з метою забезпечення дотримання розмірів санітарно-захисних та охоронних зон від існуючих та проєктованих об'єктів, встановлених містобудівних умов та обмежень використання територій, зменшення (запобігання, пом'якшення) негативного впливу на житлову та громадську забудову
8		Проект ДДП та Звіт про СЕО	Забезпечити благоустрій та максимальне озеленення території	Враховано	Планувальними рішеннями ДДП обґрунтовано те, що облаштування території проектування повинно відбуватися з дотриманням екологічних вимог та забезпеченням комплексного благоустрою території з влаштуванням проїзної частини, пішохідних тротуарів і озеленення
9	Міністерство	Проект ДДП	Відповідно до п. 3 розділу II "Прикінцеві та	Враховано	Договір на розроблення проекту Плану

	захисту довікілля та природних ресурсів		перехідні положення" Закону України від 17.06.2020 р. № 711-IX "Про внесення змін до деяких законодавчих актів України щодо планування використання земель" (чинний з 24.07.2021) плани зонування територій, затверджені до набрання чинності цим Законом вважаються невід'ємними складовими генеральних планів населених пунктів. У населених пунктах, у яких не затверджені плани зонування територій станом на день набрання чинності цим Законом, можуть затверджуватися плани зонування територій шляхом внесення змін до генеральних планів населених пунктів.	частково	зонування був укладений в квітні 2021 року, набрання чинності Закону України від 17.06.2020 р. № 711-IX "Про внесення змін до деяких законодавчих актів України щодо планування використання земель" (чинний з 24.07.2021). В проекті рішення ЧМР про затвердження даної містобудівної документації буде зазначено "шляхом внесення змін до генерального плану міста Соснівка".
10		Проект ДДП	Відсутні належні відомості щодо перспективного функціонального зонування території населеного пункту, передбаченого Генеральним планом м. Соснівка, у т.ч. з точки зору підтвердження відповідності цьому Генплану передбачених рішень щодо озеленених територій (їх площі , віднесення до зон С-4 та ПС-4 (а не зони Р3) тощо)	Враховано частково	Враховуючи зауваження щодо відповідності проекту Плану зонування функціональному зонування території міста, передбаченого генпланом м. Соснівки, креслення № 1 "Схема розташування території в структурі міста (фрагмент генплану м. Соснівки)" доповнено відповідними умовними позначеннями. Щодо озеленених територій С-4 і ПС-4 (в межах С33) - згідно п. 5.10 ДСП № 173-96 "Державні санітарні правила планування та забудови населених пунктів" у санітарно-захисних зонах розміщення парків не допускається. Тому проектом Плану зонування передбачено С-4 і ПС-4, а не Р-3 (рекреація).
11		Проект ДДП	Відповідно до ст. 48 ЗУ "Про охорону земель" при здійсненні містобудівної діяльності необхідно передбачити ряд заходів в частині отримання екологічних вимог при проектуванні, розміщенні та будівництві об'єктів; максимального збереження площі земельних ділянок з ґрунтовим і рослинним покривом тощо	Враховано	Зауваження, в частині передбачення в проекті Плану зонування заходів згідно ст. 48 Закону України "Про охорону земель", враховані , а саме, в пояснювальну записку (розділ 8) внесено відповідні доповнення, зокрема, було передбачено заходи щодо максимального збереження площі земельних ділянок з ґрунтовим і рослинним покривом; зняття та складування у визначених місцях шару ґрунту з наступними його використаннями ; дотримання екологічних вимог згідно законодавства України при проектуванні, розміщенні та будівництві об'єктів.

12		Звіт про СЕО	Внести зміни в розділ 8 Звіту "Обґрунтування вибору виправданих альтернатив, що розглядалися, опис способу, в який здійснювалася СЕО, у т.ч. будь-які ускладнення (недостовірність інформації та технічних засобів під час здійснення такої оцінки).	Враховано	У Розділ 8 Звіту про СЕО проекту Плану зонування внесено відповідні зміни і запропоновані альтернативні цілі та пріоритети, на досягнення яких спрямований проект Плану зонування, пропонуються принципові підходи до задоволення потреб у розвитку, а також загальні напрями бажаного розвитку, які дозволять оцінити прогнозований стан довкілля.
13		Звіт про СЕО	Внести зміни в розділ 9 Звіту в частині приведення у відповідність до вимог п. 5 Порядку здійснення моніторингу наслідків виконання ДДП для довкілля, в т.ч. для здоров'я населення, затвердженого Постановою КМУ від 16.12.2020 р. № 1272	Враховано	Розділ 9 Звіту "Заходи, передбачені для здійснення моніторингу наслідків виконання документа державного планування для довкілля, у тому числі для здоров'я населення" приведено у відповідність до вимог п.5 Порядку здійснення моніторингу наслідків виконання документа державного планування для довкілля, у тому числі для здоров'я населення, затвердженого Постановою Кабінету Міністрів України від 16.12.2020 р. № 1272, в частині визначення засобів і способів виявлення наявності або відсутності наслідків для довкілля, у тому числі для здоров'я населення, з урахуванням можливості виявлення негативних наслідків виконання документа державного планування, не передбачених звітом про стратегічну екологічну оцінку

Відповідно до вимог Закону України «Про стратегічну екологічну оцінку» (далі – Закон) Червоноградською міською радою були проведені консультації з уповноваженими органами виконавчої влади по розгляду проекту документа державного планування місцевого рівня (містобудівна документація) «План зонування території в межах вулиці Львівської, лісового масиву з північної сторони, залізничної колії та місцевого проїзду на шахту «Надія» в м.Соснівка Червоноградської територіальної громади Червоноградського району Львівської області» та звіту про стратегічну екологічну оцінку.

Департамент екології та природних ресурсів Львівської обласної державної адміністрації в листі від 01.07.2021 р. №31-5003/0/21 надав зауваження до проекту ДДП та звіту про СЕО, на які розробником надані роз'яснення (див. Довідку про консультації).

Міністерство захисту довкілля та природних ресурсів листом від 30.07.2021 р. № 25/5-21/16236-21 надало рекомендації в частині доопрацювання проекту ДДП та звіту про СЕО, на які замовником (виконавчий комітет ЧМР) листом від 10.09.2021 р. № 3/23-7896/2-16 надано роз'яснення з врахуванням відповідей проектних організацій – виконавців робіт (див. Довідку про консультації).

Відповідно до вимог Закону у зв'язку з неподанням МОЗ та Департаменту охорони здоров'я Львівської обласної державної адміністрації пропозицій та зауважень протягом 30 днів (з 24.06.2021 по 24.07.2021 р) з дня отримання проекту ДДП та звіту про СЕО, вважається, що пропозиції та зауваження відсутні.

Підсумовуючи усі отримані зауваження та пропозиції, розглянуті проект документа державного планування місцевого рівня (містобудівна

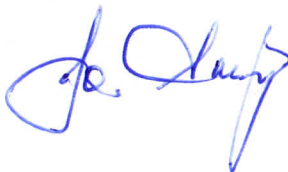
документація) «План зонування території в межах вулиці Львівської, лісового масиву з північної сторони, залізничної колії та місцевого проїзду до шахти «Надія» в м.Соснівка Червоноградської територіальної громади Червоноградського району Львівської області" та звіту про стратегічну екологічну оцінку запропоновані до затвердження.

Перший заступник міського голови



Дмитро БАЛКО

Начальник управління містобудування та архітектури Червоноградської міської ради



Юрій ФІГАР

ДОВІДКА про громадське обговорення

На виконання вимог статті 21 Закону України "Про регулювання містобудівної діяльності", статтей 12 та 16 Закону України "Про стратегічну екологічну оцінку" щодо врахування громадських інтересів під час розроблення містобудівної документації на місцевому рівні та у процесі стратегічної екологічної оцінки (далі – СЕО), Постанови Кабінету Міністрів України від 25.05.2011 р. № 555 "Про затвердження Порядку проведення громадських слухань під час розроблення проектів містобудівної документації на місцевому рівні" встановлено наступне.

1. Заява про визначення обсягу СЕО документа державного планування місцевого рівня (містобудівна документація) – "План зонування території в межах вулиці Львівської, лісового масиву з північної сторони, залізничної колії та місцевого проїзду на шахту «Надія» в м. Соснівка Червоноградської територіальної громади Червоноградського району Львівської області" (далі – План зонування) розміщена на офіційному веб-сайті Червоноградської міської ради <https://www.chervonograd-rada.gov.ua> 13.05.2021 р., надрукована в газетах "Панорама" (13.05.2021) та "Вісник" (24.05.2021). Громадське обговорення заяви про визначення обсягів СЕО розпочато 24.05.2021 р. та тривало 15 днів. Протягом строку громадського обговорення до заяви про визначення обсягів СЕО зауваження та пропозиції громадськості не надходили.

2. Повідомлення про оприлюднення проекту містобудівної документації та звіту про стратегічну екологічну оцінку, про дату, час і місце проведення громадських слухань було надруковане в газетах "Вісник" та "Панорама" від 17.06.2021р. та розміщено на офіційному веб-сайті Червоноградської міської ради. Громадське обговорення тривало з 24.06.2021 до 24.07.2021р., а громадські слухання відбулися 24.07.2021 р. в приміщенні Червоноградської міської ради (м. Червоноград, пр. Шевченка, 19). Хід та результати громадських слухань оформлені протоколом, що є додатком до даної довідки. Протягом строку громадського обговорення та під час громадських слухань до звіту про СЕО та Плану зонування пропозиції (зауваження) громадськості не надходили.

Оприлюднення результатів розгляду пропозицій громадськості до "Плану зонування території в межах вулиці Львівської, лісового масиву з північної сторони, залізничної колії та місцевого проїзду на шахту «Надія» в м. Соснівка Червоноградської територіальної громади Червоноградського району Львівської області" та Звіту про стратегічну екологічну оцінку здійснено на офіційному веб-сайті Червоноградської міської ради .

Перший заступник міського голови



Дмитро БАЛКО

Начальник управління містобудування та архітектури Червоноградської міської ради



Юрій ФІГАР

ЗАХОДИ,

передбачені для здійснення моніторингу наслідків виконання документа державного планування – містобудівної документації на місцевому рівні. "План зонування території в межах вулиці Львівської, лісового масиву з північної сторони, залізничної колії та місцевого проїзду на шахту «Надія» в м. Соснівка Червоноградської територіальної громади Червоноградського району Львівської області", затвердженого рішенням Червоноградської міської ради від 16.09.2021 р. № 736.

На виконання вимог статті 16 Закону України "Про стратегічну екологічну оцінку" щодо інформування про затвердження документа державного планування на місцевому рівні, з метою здійснення моніторингу наслідків реалізації документа державного планування (далі – ДДП) для довкілля, у тому числі для здоров'я населення, обрані наступні ключові показники :

1. Облаштування території проектування повинно відбуватися з дотриманням екологічних вимог та забезпеченням комплексного благоустрою території з влаштуванням проїзної частини, пішохідних тротуарів і озеленення.

2. В межах території проектування наявні групи хвойних насаджень, які пропонується використовувати в якості спеціальних зелених насаджень – озеленення санітарно-захисних зон (СЗЗ). Збереження якісних деревних зелених насаджень є обов'язковим.

3. Після реконструкції або ремонту дорожнього полотна вул. Львівської проїзду частину необхідно впорядкувати дорожньою розміткою у поєднанні з дорожніми знаками та світлофорами.

4. З проїзної частини необхідно організувати поверхневий стік у мережу закритої каналізації.

5. Для естетичної організації території в межах вулиці Львівської, лісового масиву з північної сторони, залізничної колії та місцевого проїзду на шахту «Надія» в м. Соснівка необхідно передбачити комплексне облаштування території з розміщенням малих архітектурних форм, елементів благоустрою, енергозберігаючого зовнішнього освітлення і декоративного озеленення.

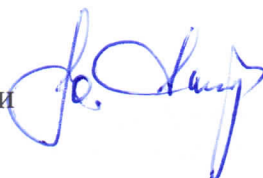
6. Створення моніторингової групи для проведення моніторингу виконання пропозицій ДДП та проведення моніторингу стану здоров'я населення. Для юридичних та фізичних осіб, що здійснюють чи здійснюватимуть свою діяльність в межах території опрацювання ДДП моніторинг впливу на довкілля включатиме : проведення щорічного контролю якості повітря, об'єктів що здійснюють викиди, на межі санітарно - захисної зони та найближчої житлової забудови; проведення щорічного моніторингу якості використовуваної води та стічних вод; контроль за дотриманням допустимих рівнів і тривалості дії шуму.

Моніторинг впливів реалізації ДДП реалізується шляхом аналізу річних звітів вищезазначеної моніторингової групи .

Перший заступник міського голови

 Дмитро БАЛКО

Начальник управління містобудування та архітектури Червоноградської міської ради

 Юрій ФІГАР