



ТзОВ «Карпати Арх-Проект»

юр. адреса: 79007, м.Львів, вул. Городоцька, 23

e-mail: karpaty.proekt@gmail.com

р/р UA293259900000002600701005277

в ПАТ «ОКСІ БАНК» м. Львів,

МФО 325990, ЄДРПОУ 38667221

Замовник:

Червоноградська міська рада

ДЕТАЛЬНИЙ ПЛАН ТЕРИТОРІЇ

по вул. Червоноградська села Острів

ТОМ I

ПОЯСНЮВАЛЬНА ЗАПИСКА

2-392-19-ПЗ

ТОМ II

ГРАФІЧНІ МАТЕРІАЛИ

2-392-19-ГМ

Зам. інв. №	
Підпис і дата	
Інв. № ор.	

Директор

Я.Фітьо

Головний архітектор

В.Литвин

2021

ТОМ I
ПОЯСНЮВАЛЬНА ЗАПИСКА
2-392-19-ПЗ

2021

Інв. № ор.	Підпис і дата	Зам. інв. №

Позначення		Найменування		Примітка	
1		2		3	
2-392-2019-3		Зміст		аркуш 2	
2-392-2019-СП		Склад проекту		аркуш 3	
2-392-2019-ПД		Підтвердження ГАП		аркуш 4	
2-392-2019-ВУ		Відомості про учасників проектування		аркуш 5	
2-392-2019-ЗП		Загальні положення		аркуш 6	
Вихідні дані для проектування					
Дата 02.11.2019 р. № 410		Рішення Острівської сільської ради		аркуш 63	
		Завдання на розроблення детального плану території		аркуш 64	
Дата 25.03.2021 р. №2650/6		Лист Червоноградської міської ради		аркуш 67	
Дата 24.04.2019 р. № 560		Лист Острівської сільської ради		аркуш 68	
		Техніко-економічні показники		аркуш 69	
Креслення					
2-392-2019-МД-1		Схема розташування території у Планувальній структурі с. Острів Львівської області			
2-392-2019-МД-2		План існуючого використання території, Схема існуючих планувальних обмежень			
2-392-2019-МД-3		Проектний план, План червоних ліній, Схема організації руху транспорту і пішоходів, Поперечні профілі вулиць			
2-392-2019-МД-4		Схема інженерної підготовки території та вертикального планування			
2-392-2019-МД-5		Схема інженерних мереж, споруд і використання підземного простору			
		Топографічне знімання території			
2-392-2018-3					

Склад проекту

Номер тому	Позначення	Найменування	Примітка
1	2-392-2019-ПЗ	Пояснювальна записка	
2	2-392-2019-ГМ	Графічні матеріали	

Інв. № ор.	Підпис і дата					Зам. Інв. №		
Інв. № ор.						2-392-2019–СП		
	Зм.	Кільк.	Арк.	№ док.	Підпис		Дата	
	Розробив		Свястин				2021	
	Перевірів		Лень					
Склад проекту						Стадія	Аркуш	Аркушів
						ДПТ	3	
						ТЗОВ «КАРПАТИ АРХ-ПРОЕКТ»		

Містобудівна документація розроблена відповідно до чинних норм,
правил і стандартів

Головний архітектор проекту

В. Литвин

М.П.

Інв. № ор.	Підпис і дата					Зам. Інв. №				
						2-392-2019-ПД				
	Зм.	Кільк.	Арк.	№док.	Підпис	Дата	Стадія	Аркуш	Аркушів	
							ДПТ	4		
	Розробив	Свястин			2021	Підтвердження ГАП'а	ТЗОВ «КАРПАТИ АРХ-ПРОЕКТ»			
	Перевірив	Лень								

Відомості про учасників проектування

Розділ проекту	Посада	Ініціали, прізвища	Підпис
Детальний план території по вул. Червоноградська села Острів	Головний архітектор ТзОВ «Карпати Арх-Проект» – головний архітектор проекту	В. Литвин	
	Архітектор	Ю. Свястин	

Інв. № ор.	Підпис і дата		Зам. Інв. №							
Інв. № ор.							2-392-2019–ВУ			
	Зм.	Кільк.	Арк.	№ док.	Підпис	Дата	Відомості про учасників проектування	Стадія	Аркуш	Аркушів
								ДПТ	5	
	Розробив	Свястин				2021		ТЗОВ «КАРПАТИ АРХ-ПРОЕКТ»		
	Перевірив	Лень								

ЗАГАЛЬНІ ПОЛОЖЕННЯ

Стислий опис природних, соціально-економічних і містобудівних умов

Містобудівна документація – Детальний план території по вул. Червоноградська села Острів, розроблений на підставі наступних вихідних даних:

- Рішення Острівської сільської ради від 02.11.2017 р. № 410 «Про виготовлення детального плану території села Острів по вул. Червоноградська»;

- Генплан села Острів розроблений ТзОВ «Карпати Арх-Проект» (м.Львів) у 2019;

- Завдання на розроблення детального плану території;

- Детальний план території кварталу забудови для розташування індивідуальних житлових будинків в с. Острів в районі вул. Червоноградська Сокальського району розроблений ОП «Львівським обласним проектно-виробничим архітектурно-планувальним бюро» (м.Львів) у 2013;

- Лист Червоноградської міської ради від 25.03.2021 р. №2650/6;

- Лист Острівської сільської ради від 24.04.2019 р. №560;

- Схема інженерних мереж, споруд і використання підземного простору, погоджена відповідними службами;

- Топографічне знімання території.

Містобудівна документація розроблена згідно з вимогами Законів України «Про регулювання містобудівної діяльності», «Про основи містобудування», «Про стратегічну екологічну оцінку», ДБН Б.1.1-14:2012 «Склад та зміст детального плану території», ДБН Б.2.2-12:2019 «Планування та забудова територій», ДБН В.2.3-5:2018 «Вулиці та дороги населених пунктів».

Інв. № ор.	Підпис і дата	Зам. Інв. №							Пояснювальна записка	Арк. 6
			Зм.	Кільк.	Арк.	Недок.	Підпис	Дата		

Географічне розташування

Село Острів розташоване у північно-західній частині Червоноградської об'єднаної територіальної громади, на віддалі 4 км на захід від м. Червоноград та 74 км на північ від обласного центру м. Львів.

На північ від с. Острів розташоване с. Борятин, на захід – с. Муроване, на південь – лісовий масив ДП «Жовківський лісгосп», на схід – м. Червоноград. З південної сторони села протікає р. Солокія, притока Західного Бугу. По північній околиці села Острів із заходу на схід проходить міжнародна автодорога територіального значення Т-14-04 Червоноград – Рава-Руська.

Клімат помірно-континентальний. Для зимового періоду характерна похмура погода, тумани та відлиги. Найхолодніший місяць – січень, із середньомісячною температурою повітря – 4,2 °С. Найтепліший місяць – липень, із середньо-місячною температурою +17,9 °С.

Влітку переважають західні вітри, а в холодний період року – південно-східні.

Оцінка існуючої ситуації

Площа території, на яку розробляється детальний план території становить 4,27 га, яка є вільною від забудови, а в межах розроблення складає 11,88 га. Дана територія включає існуючу індивідуальну житлову забудову, територію на яку, містобудівна документація розроблена раніше, яка з північної сторони обмежена вулицею Червоноградська, вздовж якої проходять повітряні лінії електропередач ПЛ-0,4кВ, газопровід низького тиску, канали, також в межах розроблення детального плану території знаходиться газорозподільний пункт.

В межах розроблення детального плану території із західної сторони проходить лінія електропередач ПЛ-35 кВ.

В межах розроблення детального плану території та через територію на яку, розробляється містобудівна документація проходить лінія електропередач ПЛ-10 кВ.

Зам. Інв. №							
Підпис і дата							
Інв. № ор.							
Зм.	Кільк.	Арк.	Недок.	Підпис	Дата	Пояснювальна записка	Арк.
							7

ГЕНЕРАЛЬНИЙ ПЛАН

Розподіл територій за функціональним використанням

Генеральним планом с. Острів територія, визначена для детального плану території як житлова садибна забудова. Детальним планом території передбачено 34 ділянок орієнтовними площами земельних ділянок по 0,10 га для будівництва житлових будинків та господарських будівель, згідно з листом Червоноградської міської ради від 25.03.2021 р. №2650/6.

Згідно з листом Острівської сільської ради від 24.04.2019 №560 меліоровані землі на даній території відсутні, а канами які є на території здійснено шахтою «Червоноградська» для осушення підтоплених земель, що утворилися внаслідок підробки даної території шахтою «Червоноградська». На даний час територія осушена та придатна для будівництва житлових будинків.

Також генеральним планом села Острів визначено територію для розміщення об'єктів громадської забудови (заклади дошкільної освіти, магазини, аптеки, об'єкти соціально-культурного побуту тощо).

Основні принципи планувально-просторової організації території

Детальний план розробляється з метою уточнення у більш крупному масштабі положень генерального плану населеного пункту, уточнення планувальної структури і функціонального призначення території, просторової композиції параметрів забудови та ландшафтної організації частини території населеного пункту або території за його межами; формування принципів планувальної організації забудови.

Житлові будинки слід розміщувати з відступом від червоних ліній магістральних вулиць-не менше 6м житлових - не менше 3 м. Територія між червоною лінією і лінією забудови одно-, двоквартирних і блокованих будинків із земельними ділянками біля квартир входить до загальної площі ділянки, згідно з п.6.1.33 ДБН Б.2.2-12:2019 «Планування та забудова територій».

Інв. № ор.	Підпис і дата	Зам. Інв. №							Пояснювальна записка	Арк. 8
Зм.	Кільк.	Арк.	Недок.	Підпис	Дата					

Розміщення господарських будівель по лінії забудови житлових будинків не допускається. Господарські будівлі пропонується розмістити з мінімальним відступом до житлових будинків 15 м згідно з табл. 6.7 ДБН Б.2.2-12-2019.

Розміщення гаражів слід передбачати переважно вбудованими або прибудованими до житлових будинків по лінії забудови або в глибині ділянки, згідно з п. 6.1.39 ДБН Б.2.2-12-2019.

Господарські будівлі й гаражі допускається об'єднувати на суміжних ділянках.

Згідно з пунктом 15.2.2 табл.15.2 ДБН Б.2.2-12:2019 «Планування та забудова територій» протипожежна відстань між цегляними будівлями становить 8 м.

Згідно з п. 6.1.41 ДБН Б.2.2-12:2019 «Планування та забудова територій» для нової садибної забудови відстань від межі слід встановлювати не менше 3 м.

Житловий фонд та розселення

Детальним планом території планується розміщення 34 проєктованих земельних ділянок для будівництва та обслуговування житлових будівель та господарських споруд.

Пропонується розміщення одноповерхового, з мансардою, двоповерхового житлового будинку загальною площею до 300 кв. м, господарських будівель, споруд, гаражів, елементів інженерного захисту, благоустрою та озеленення на земельних ділянках.

Вулично-дорожня мережа, транспортне обслуговування, організація руху транспорту та пішоходів і велосипедних доріжок, розміщення гаражів і автостоянок

Червоні лінії вулиць прийнято згідно з генпланом села Острів, розробленого ТзОВ «Карпати Арх-Проект» (м. Львів), раніше розробленим детальним планом території кварталу забудови для розташування індивідуальних житлових будинків в с. Острів в районі вул. Червоноградська Сокальського району у 2017 році, а саме:

Зам. Інв. №	Підпис і дата	Інв. № ор.	руху транспорту та пішоходів і велосипедних доріжок, розміщення гаражів і автостоянок Червоні лінії вулиць прийнято згідно з генпланом села Острів, розробленого ТзОВ «Карпати Арх-Проект» (м. Львів), раніше розробленим детальним планом території кварталу забудови для розташування індивідуальних житлових будинків в с. Острів в районі вул. Червоноградська Сокальського району у 2017 році, а саме:								
									Пояснювальна записка	Арк.	
										9	
Зм.	Кільк.	Арк.	Недок.	Підпис	Дата						

- червоні лінії вулиці Червоноградська, яка проходить у напрямку з заходу на схід прийнято в межах 20 м;
- червоні лінії житлових вулиць прийнято в межах 18-12 м (в залежності від місцевості);
- червоні лінії проїздів прийнято в межах 9-7 м (в залежності від місцевості);
- червоні лінії проїздів при раніше розробленому кварталі прийнято в межах 8.5-6.5 м згідно з детальним планом території кварталу забудови для розташування індивідуальних житлових будинків в с. Острів в районі вул. Червоноградська.

Інженерне забезпечення, розміщення інженерних мереж, споруд

Забезпечення житлових та допоміжних будівель інженерними мережами здійснюється згідно з технічними висновками, погодженнями служб та технічними умовами на підключення до інженерних мереж.

В межах розроблення detailного плану території із західної сторони проходить лінія електропередач ПЛ-35 кВ з охоронною зоною 15 метрів.

Вздовж вулиці Червоноградська та через територію на яку, розробляється містобудівна документація проходить лінія електропередач ПЛ-10 кВ з охоронною зоною 10 метрів.

Вздовж вулиці Червоноградська та вздовж існуючих вулиць, проходять лінії електропередач ПЛ-0,4 кВ з охоронною зоною 2 метрів з підключенням до існуючих будинко-володінь.

Вздовж вулиці Червоноградська проходить газопровід низького тиску з охоронною зоною 2 метри.

В межах розроблення detailного плану території в північно-західній частині розміщений газорозподільчий пункт при тиску газу на вводі в ГРП до 6 кгс/кв.см відстань до будинків та споруд становить 10 м, а від автомобільних доріг 5 метрів згідно з ДБН В.2.5-20:2018 «Газопостачання».

Інв. № ор.	Підпис і дата	Зам. Інв. №							Пояснювальна записка	Арк. 10
Зм.	Кільк.	Арк.	Недок.	Підпис	Дата					

Містобудівні заходи щодо поліпшення стану навколишнього

Оцінка впливів планової діяльності та навколишнє соціальне середовище характеризується соціально-побутовими умовами проживання місцевого населення, які визначаються характером та розміщенням житлової садибної забудови та інженерного обладнання (водопостачання, каналізування, газопостачання та інше).

Здійснення стратегічної екологічної оцінки забезпечує Червоноградська міська рада Червоноградського району у відповідності з Законом України «Про стратегічну екологічну оцінку».

У відповідності з Законом України «Про стратегічну екологічну оцінку» Червоноградська міська рада забезпечує оприлюднення проекту містобудівної документації на місцевому рівні, пояснювальної записки, розділу «Охорона навколишнього природного середовища» або звіту про стратегічну екологічну оцінку на своєму офіційному веб-сайті, а також вільний доступ до такої інформації громадськості.

Звіт про стратегічну екологічну оцінку:

Червоноградська міська рада забезпечує складання звіту про стратегічну екологічну оцінку після врахування зауважень і пропозицій, отриманих у процесі громадського обговорення.

Звіт про стратегічну екологічну оцінку складається до затвердження документа державного планування та містить з урахуванням змісту і рівня деталізації документа державного планування, сучасних знань і методів оцінювання таку інформацію:

1. Зміст та основні цілі документа державного планування

Детальний план території в селі Острів по вул. Червоноградська, є містобудівною документацією на місцевому рівні, яка призначена для обґрунтування довгострокової стратегії планування, забудови та іншого використання території.

Детальний план території розробляється та затверджується в інтересах територіальної громади з урахуванням державних, громадських та приватних

Зам. Інв. №	оцінювання такої інформацію:						
Підпис і дата	1. Зміст та основні цілі документа державного планування Детальний план території в селі Острів по вул. Червоноградська, є містобудівною документацією на місцевому рівні, яка призначена для обґрунтування довгострокової стратегії планування, забудови та іншого використання території. Детальний план території розробляється та затверджується в інтересах територіальної громади з урахуванням державних, громадських та приватних						
Інв. № ор.						Пояснювальна записка	Арк.
							11
	Зм.	Кільк.	Арк.	№ док	Підпис	Дата	

інтересів та визначає основні принципи і напрямки планувальної організації та функціонального призначення території, формування системи громадського обслуговування населення, організації інженерно-транспортної інфраструктури, інженерної підготовки території.

Детальний план території, відповідно до п.4.1 ДБН Б.1.1-14:2012 «Склад та зміст детального плану території», розробляється з метою:

- уточнення у більш крупному масштабі положень генерального плану населеного пункту, схеми планування території району;
- уточнення планувальної структури і функціонального призначення території, просторової композиції, параметрів забудови та ландшафтної організації частини території населеного пункту або території за його межами;
- визначення функціонального призначення та параметрів забудови окремої земельної ділянки за межами населеного пункту з метою розміщення об'єкта будівництва;
- формування принципів планувальної організації забудови;
- встановлення червоних ліній та ліній регулювання забудови;
- виявлення та уточнення територіальних ресурсів для всіх видів функціонального використання території;
- визначення всіх планувальних обмежень використання території згідно з державними будівельними нормами та санітарно-гігієнічними нормами;
- визначення параметрів забудови окремих земельних ділянок;
- уточнення містобудівних умов та обмежень згідно з планом зонування у разі його наявності;
- визначення містобудівних умов та обмежень у разі відсутності плану зонування;
- обґрунтування потреб формування нових земельних ділянок та визначення їх цільового призначення, зображення існуючих земельних ділянок та їх функціонального використання;
- визначення потреб у підприємствах та установах обслуговування, місць їх розташування;
- забезпечення комплексності забудови території;

Інв. № ор.	Підпис і дата					Зам. Інв. №												
<table border="1"> <tr> <td>Зм.</td> <td>Кільк.</td> <td>Арк.</td> <td>Нєдок</td> <td>Підпис</td> <td>Дата</td> </tr> <tr> <td> </td> <td> </td> <td> </td> <td> </td> <td> </td> <td> </td> </tr> </table> Пояснювальна записка Арк. 12							Зм.	Кільк.	Арк.	Нєдок	Підпис	Дата						
Зм.	Кільк.	Арк.	Нєдок	Підпис	Дата													

- визначення доцільності, обсягів, послідовності реконструкції забудови;
- створення належних умов охорони і використання об'єктів культурної спадщини та об'єктів природно-заповідного фонду, інших об'єктів, що підлягають охороні відповідно до законодавства;
- визначення напрямів, черговості та обсягів подальшої діяльності щодо:
 - попереднього проведення інженерної підготовки та інженерного забезпечення території;
 - створення транспортної інфраструктури;
 - організації транспортного і пішохідного руху, розміщення місць паркування транспортних засобів;
 - охорони та поліпшення стану навколишнього середовища, забезпечення екологічної безпеки;
 - комплексного благоустрою та озеленення;
 - використання підземного простору тощо.

Мета стратегічної екологічної оцінки є визначення впливів планової діяльності та навколишнє соціальне середовище характеризується соціально-побутовими умовами проживання місцевого населення, які визначаються характером та розміщенням житлової садибної забудови та інженерного обладнання (водопостачання, каналізування, газопостачання та інше).

Містобудівна документація розроблена згідно з вимогами Законів України «Про регулювання містобудівної діяльності», «Про основи містобудування», «Про стратегічну екологічну оцінку», ДБН Б.1.1-14:2012 «Склад та зміст детального плану території», ДБН Б.2.2-12:2019 «Планування та забудова територій», ДБН В.2.3-5:2018 «Вулиці та дороги населених пунктів».

Містобудівну документацію «Детальний план території в селі Острів по вул. Червоноградська» розроблено на підставі наступних вихідних даних:

- Рішення Острівської сільської ради від 02.11.2017 р. № 410 «Про виготовлення детального плану території села Острів по вул. Червоноградська»;
- Генплан села Острів розроблений ТзОВ «Карпати Арх-Проект»

Інв. № ор.	Зам. Інв. №					Пояснювальна записка	Арк. 13
	Підпис і дата						
	Зм.	Кільк.	Арк.	Недок.	Підпис		

- Завдання на розроблення детального плану території;
- Детальний план території кварталу забудови для розташування індивідуальних житлових будинків в с. Острів в районі вул. Червоноградська Сокальського району розроблений ОП «Львівським обласним проектно-виробничим архітектурно-планувальним бюро» (м.Львів) у 2013;
- Лист Червоноградської міської ради від 25.03.2021 р. №2650/6;
- Лист Острівської сільської ради від 24.04.2019 р. №560;
- Схема інженерних мереж, споруд і використання підземного простору, погоджена відповідними службами;
- Топографічне знімання території, виконане ФОП Апанасенко В. у 2019 році.

Викопіювання з генерального плану села Острів на рис. 1.1.

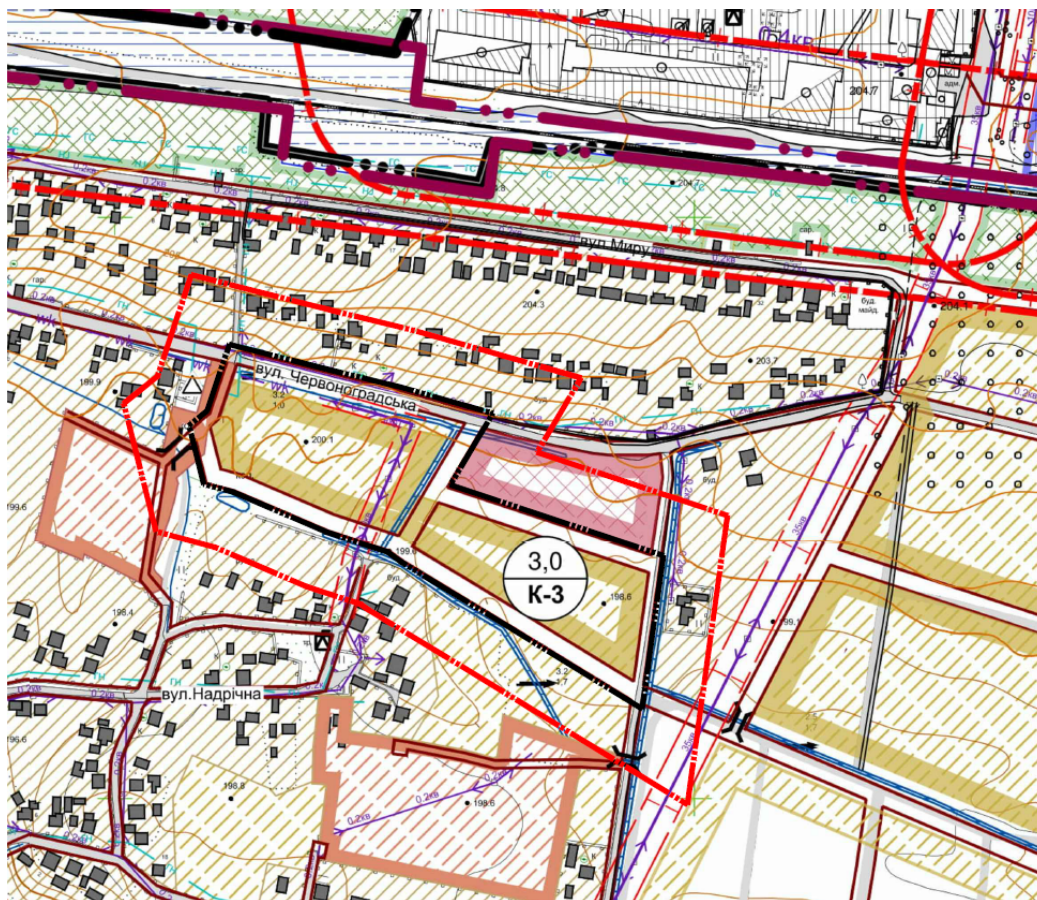
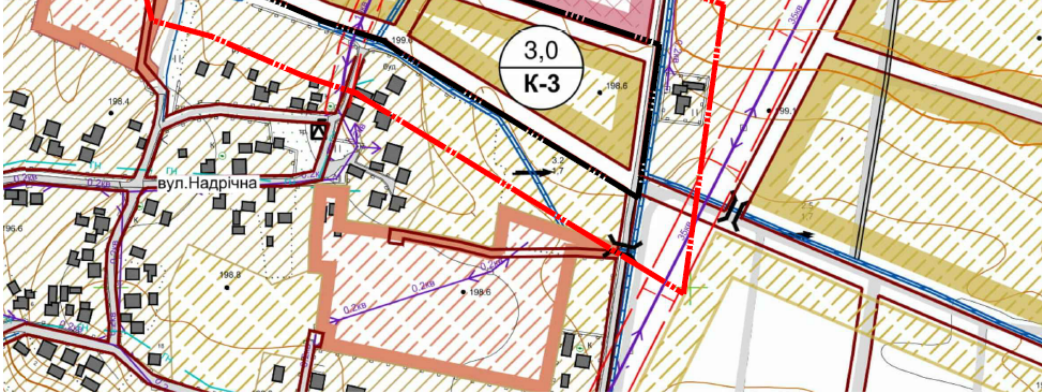


Рис. 1.1. Схема розташування території проектування у планувальній структурі населеного пункту

Зам. інв. №	Підпис і дата																			
		Рис. 1.1. Схема розташування території проектування у планувальній структурі населеного пункту																		
Інв. № ор.	<table><tr><td></td><td></td><td></td><td></td><td></td><td></td></tr><tr><td>Зм.</td><td>Кільк.</td><td>Арк.</td><td>Недок.</td><td>Підпис</td><td>Дата</td></tr></table>												Зм.	Кільк.	Арк.	Недок.	Підпис	Дата	Пояснювальна записка	Арк. 14
Зм.	Кільк.	Арк.	Недок.	Підпис	Дата															

Дана територія є вільною від забудови та використовується в основному для сінокосіння. Дана територія з усіх сторін межує з уже сформованою існуючою індивідуальною житловою забудовою.

Під'їзд автотранспорту на територію даного кварталу здійснюється від існуючої житлової вулиці Червоноградська.

Також згідно з листом Острівської сільської ради від 24.04.2019 №560 меліоровані землі на даній території відсутні, а канами які є на території здійснено шахтою «Червоноградська» для осушення підтоплених земель, що утворилися внаслідок підробки даної території шахтою «Червоноградська». На даний час територія осушена та придатна для будівництва житлових будинків.

Площа території, на яку розробляється детальний план території становить 4,27 га, яка є вільною від забудови, а в межах розроблення складає 11,88 га. Дана територія включає існуючу індивідуальну житлову забудову, територію на яку, містобудівна документація розроблена раніше, яка з північної сторони обмежена вулицею Червоноградська, вздовж якої проходять повітряні лінії електропередач ПЛ-0,4кВ, газопровід низького тиску, канами, також в межах розроблення детального плану території знаходиться газорозподільний пункт.

В межах розроблення детального плану території із західної сторони проходить лінія електропередач ПЛ-35 кВ.

В межах розроблення детального плану території та через територію на яку, розробляється містобудівна документація проходить лінія електропередач ПЛ-10 кВ.

План існуючого використання території (опорний план), схема планувальних обмежень зображено на рис.1.2.

Інв. № ор.	Підпис і дата	Зам. Інв. №							Пояснювальна записка	Арк. 15
			Зм.	Кільк.	Арк.	Недок.	Підпис	Дата		

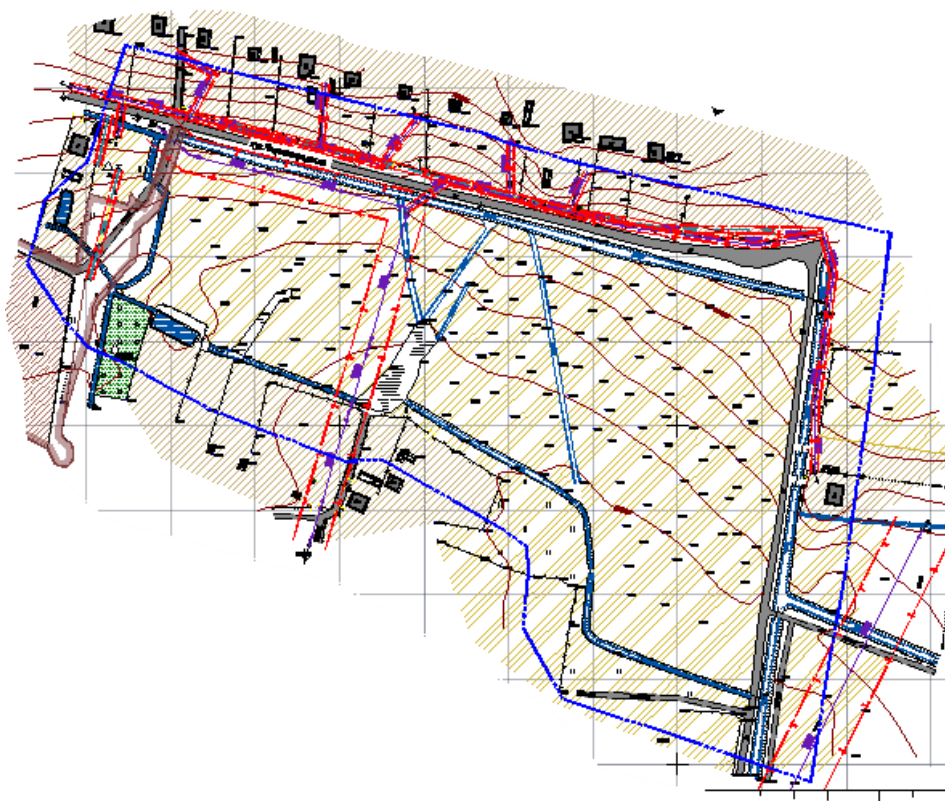


Рис. 1.2. План існуючого використання території (опорний план), схема планувальних обмежень

Генеральним планом с. Острів територія, визначена для детального плану території як житлова садибна забудова. Детальним планом території передбачено 34 ділянок орієнтовними площами земельних ділянок по 0,10 га для будівництва житлових будинків та господарських будівель, згідно з листом Червоноградської міської ради від 25.03.2021 р. №2650/6.

Проектний план детального плану території в селі Острів по вул. Червоноградська, показано на рис. 1.3.

Інв. № ор.	Зам. Інв. №					
Підпис і дата						
Зм.	Кільк.	Арк.	Недок.	Підпис	Дата	Пояснювальна записка
						Арк. 16

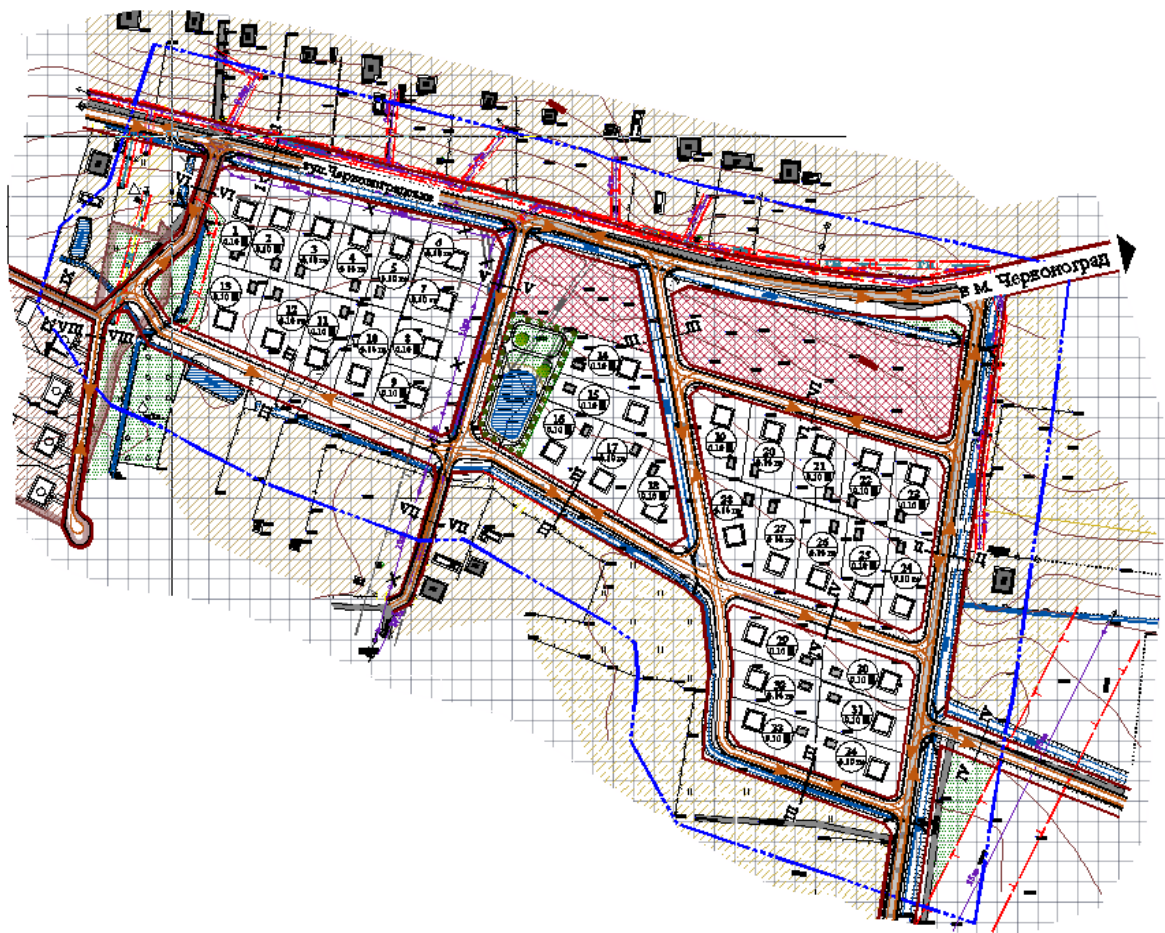


Рис. 1.3. Проектний план території

Дорожня мережа і транспортне обслуговування: Під'їзд автотранспорту на територію проектного кварталу здійснюється від існуючої вул. Червоноградська села Острів, яка має сполучення з вул. Центральна (магістральна вулиця села яка, має сполучення з регіональною автодорогою державного значення Р-15 Ковель-Володимир-Волинський-Червоноград-Жовква, та територіальною автодорогою державного значення Т-14-04 Червоноград-Рава-Руська).

На території проектного кварталу пропонується мережа проїздів у відповідності до генерального плану села Острів та ДБН В.2.3-5:2018 «Вулиці та дороги населених пунктів».

Організація руху транспорту передбачається шляхом розподілу руху легкових автомобілів жителів проектного та існуючих житлових кварталів села Острів.

Зам. №	№	На території проєктованого кварталу пропонується мережа проїздів у відповідності до генерального плану села Острів та ДБН В.2.3-5:2018 «Вулиці та дороги населених пунктів».							
Підпис і дата		Організація руху транспорту передбачається шляхом розподілу руху легкових автомобілів жителів проєктованого та існуючих житлових кварталів села Острів.							
№ ор.									
								Пояснювальна записка	Арк.
									17
Зм.	Кільк.	Арк.	Недок.	Підпис	Дата				

Водопостачання

Населення користується водою з шахтних колодязів, та поодиноких свердловин. Водонапірні вежі розташовані в північній частині села і забезпечують водою населення с. Острів.

Для водопостачання с. Острів передбачається влаштування системи господарсько-питного водопостачання, яке здійснюється від існуючих та проєктованих артсвердловин.

Питоме водоспоживання питної та технічної води для потреб проєктованого об'єкта визначається при подальшому проєктуванні.

Водовідведення

Проектом передбачається будівництво централізованої системи каналізації від житлових будинків.

Об'єми стоків від підприємства визначається при подальшому проєктуванні.

Дощова каналізація

Дощові і талі поверхневі води відводяться по відкритих придорожніх лотках в струмки та річку Солокія. Передбачається вжити заходи по вертикальному плануванню території для організації поверхневого стоку дощових і талих вод.

Електропостачання

Електрозабезпечення проєктованого кварталу індивідуальної житлової забудови здійснюється від існуючої електромережі через існуючу ТП 10/0,4 кВ, яка проходить вздовж вулиці Червоноградська.

Санітарне очищення

Побутові відходи передбачається збирати в сміттєзбірники та контейнери. По мірі накопичення в них сміття, організувати забирання та вивіз відходів спеціалізованим автотранспортом на місце його подальшої утилізації.

Інженерна підготовка території:

Проектом передбачено комплекс заходів по інженерній підготовці території, у відповідності з природними умовами забудови та планувальної організації території, а саме заходи по:- централізованому водопостачанню та

Інв. № ор.	Підпис і дата	Зам. Інв. №							Пояснювальна записка	Арк.
										18
			Зм.	Кільк.	Арк.	Нєдок	Підпис	Дата		

водовідведенню.

- Вертикальному плануванню території з організацією поверхневого стоку;
- Підготовку території для будівництва проєктованих житлових будинків з максимальним збереженням існуючого рельєфу;
- Забезпеченню відведення поверхневих вод (засипка та планування безстічних та понижених ділянок);
- Створенню нормальних умов для руху транспорту і пішоходів із забезпеченням нормативних поздовжніх та поперечних профілів проєктованих вулиць та проїздів;
- Організацію поверхневого стоку передбачається здійснити відкритою водовідвідною системою (канавами, кюветами, лотками), з влаштуванням містків або труб на пересіченнях з вулицями і дорогами в поєднанні із заходами по вертикальному плануванню. Згідно з листом ЛОУВР «Львівське облводресурсів» протягом останніх років підтоплень території в межах с. Острів не спостерігалось, проте с. Острів входить в перелік населених пунктів Львівської області, які можуть потрапити в зону затоплення під час проходження весняної повені та дощових паводків.

Протипожежні заходи:

На даний час в селі Острів, пожежного депо або поста пожежної охорони не має, а найближче знаходиться в м. Червоноград на відстані 5 км і не відповідає нормі про пожежну доступність 3 км по дорожньому полотні. Саме тому генеральним планом села пропонується розміщення пожежного депо у південно-західній частині населеного пункту.

Розрахункова кількість одночасних пожеж - 3.

Витрата води на зовнішнє пожежогасіння згідно з ДБН В.2.5-74:2013, табл. 3 складає 10л/сек. Забезпечення водою передбачається від проєктованих пожежних гідрантів водопроводу. Інженерно-технічними заходами цивільного захисту пропонується розмістити пожежні гідранти на всіх житлових вулицях таким чином, щоб відстань між ними не перевищувала 150 м, а відстань від стін будівель та доріг не більше ніж 20 м та 2,5 м

Інв. № ор.	Підпис і дата	Зам. Інв. №							Пояснювальна записка	Арк. 19
Зм.	Кільк.	Арк.	Недок.	Підпис	Дата					

відповідно. Окрім того можуть використовуватись існуючі ставки та копанки з влаштуванням під'їздів з твердим покриттям.

Елементи благоустрою:

Облаштування території проектного підприємства повинно відбуватися з дотриманням екологічних вимог та забезпеченням комплексного благоустрою

території з будівництвом проїздів з твердим покриттям і організованим поверхневим водовідведенням.

В межах проекту змін до ДПТ пропонується формування системи зелених насаджень, освітлення території тощо.

З метою поліпшення навколишнього природного середовища, встановлюються охоронні зони від інженерних мереж.

Рослинний шар ґрунту, що утворюється внаслідок влаштування фундаментів, влаштування твердого покриття, проведення вертикального планування використовується для покращення родючості землі.

Проектом не передбачено розміщення на території ДПТ об'єктів, що можуть здійснювати значний негативний вплив на навколишнє середовище.

Основні техніко-економічні показники території проектування наведено в таблиці 1.1.

Таблиця 1.1

Назва показників	Одиниця виміру	Існуючий стан	Етап від 3-7 років
Територія			
Територія в межах проекту, у тому числі:	га	11,88	11,88
територія, на яку розробляється детальний план	-//-	4,27	4,27
-територія житлової садибної забудови	-//-	2,16	5,56
-територія сільськогосподарського призначення	-//-	7,53	-
-територія громадської забудови	-//-	-	0,83

Інв. № ор.	Підпис і дата	Зам. Інв. №							Пояснювальна записка	Арк. 20
Зм.	Кільк.	Арк.	Недок.	Підпис	Дата					

-вулиці та проїзди	-//-	0,51	3,00
-інші території, водні об'єкти, канави, копанки, зелені насадження	-//-	1,68	2,49
-Населення			
Чисельність населення, всього	осіб		
-у тому числі:			
-у садибній забудові	-//-	-	112
Щільність населення	люд./га		
у тому числі:			
- садибній забудові		-	26
Житловий фонд			
Житловий фонд, всього	м ² загальної площі		
у тому числі:			
садибній забудові	-//-	-	10200
Середня житлова забезпеченість	м ² /люд.		
у тому числі:			
- садибній забудові	-//-	-	91
Житлове будівництво, всього	тис. м ² /буд.		
у тому числі:			
- садибна забудова	-//-	-	<u>10,2</u> 34
Вулично-дорожня мережа			
- житлові вулиці та проїзди	км	-	2,1

Звіт сформовано у відповідності до:

- Земельного, Водного та Лісового кодексів України;
- Закону України «Про регулювання містобудівної діяльності»;
- ДБН Б.1.1-15:2012 «Склад та зміст генерального плану населеного

Зам. №	№	Підпис і дата	№ ор.							Пояснювальна записка		Арк.
												21
Зм.	Кільк.	Арк.	Недок.	Підпис	Дата							

пункту»;

- ДБН В.2.3-5:2018 «Вулиці та дороги населених пунктів»;
- ДСП - 173 «Державні санітарні правила планування та забудови населених пунктів»;
- ДБН Б.2.2-12:2019 «Планування і забудова територій»;
- ДБН Б.1.1-14:2012 «Склад та зміст детального плану території».

У рамках проведення процедури СЕО Детального плану території Заяву про визначення обсягу стратегічної екологічної оцінки опубліковано в ЗМІ. Протягом громадського обговорення заяви про визначення обсягу стратегічної екологічної оцінки (15 календарних днів) звернень, зауважень та пропозицій від громадськості не надходило.

Під час розроблення Звіту про СЕО Детального плану території по вул. Червоноградська в с.Острів враховано лист Департаменту екології та природних ресурсів Львівської ОДА «Щодо розгляду заяви про СЕО» від __.__.2021р. №__ - __/__/__.

2. Характеристика поточного стану довкілля, у тому числі здоров'я населення на основі адміністративних даних, статистичної інформації та результатів досліджень

Село Острів знаходиться у центральній частині Червоноградського району Львівської області. Населення становить 1824 осіб. Орган місцевого самоврядування – Червоноградська об'єднана територіальна громада.

Місцезнаходження с. Острів показано на рис. 2.1.

Інв. № ор.	Підпис і дата	Зам. Інв. №							Пояснювальна записка	Арк. 22
			Зм.	Кільк.	Арк.	Недок.	Підпис	Дата		

Показники температури повітря											
Місяці											
Середня місячна температура (°C)											
I	II	III	IV	V	VI	VII	VIII	IX	X	XI	XII
-2,6	-3,4	1,3	7,0	13,2	17,9	23,6	16,4	12,4	7,5	2,1	-2,3
Найвища температура повітря											
9,8	12,3	20,0	26,5	32,1	33,6	35,5	32,8	28,9	26,0	19,9	15,7

Переважають західні і південно-західні вітри, взимку бувають північно-західні. Середня швидкість вітру складає 2,5-4 м/с. Район знаходяться в зоні помірного зволоження. Середня багаторічна вологість повітря по роках змінюється дуже мало і становить 78-80%.

Постійний сніговий покрив встановлюється в другій-третій декаді грудня, а сходить сніг у другій-третій декаді березня. Часті відлиги спричиняють нестійкість снігового покриву, середня висота – 20 см, максимальна – 56 см.

Для району характерний позитивний баланс вологи. До стихійних погодних явищ належать: град, пізні весняні приморозки, буревії, посухи, які почастишали в останні 3-5 років. Радіаційний баланс додатній і становить біля 40 Ккал/см² за рік. Нормативна глибина промерзання 1,0 м, снігове навантаження 1250 Па. Характеристичне вітрове навантаження становить 500 Па. Товщина стінки ожеледиці становить 17 мм. Характеристика вітрового тиску при ожеледиці становить 220 Па;

Територія проектування розташована у вологій, помірно-теплій кліматичній зоні з добре вираженими усіма порами року, що мають такі особливості:

- зими переважають теплі, м'які з частими відлигами, нестійким сніговим покривом;
- весна настає часто із запізненням. Переважають холодні вітри з частими дощами;
- літо помірно тепле. Характеризується нестійкою погодою, можливі прохолодні дощі, посухи;

Зам. Інв. №		особливості: – зими переважають теплі, м’які з частими відлигами, нестійким сніговим покривом; – весна настає часто із запізненням. Переважають холодні вітри з частими дощами; – літо помірно тепле. Характеризується нестійкою погодою, можливі прохолодні дощі, посухи;					
Підпис і дата							
Інв. № ор.							
						Пояснювальна записка	Арк.
							24
Зм.	Кільк.	Арк.	Недок	Підпис	Дата		

та заболоченими луками, які загалом теж покривають майже чверть площі ландшафту.

Геологічна будова Малого Полісся є досить складною. Складність зумовили як докембрійські, так і пізніші епейрогенічні процеси. Складність геологічної і тектонічної будови визначає активність екзогенних процесів та вказує на ймовірність землетрусів.

Геоморфологічна будова Малого Полісся суттєво відрізняється від сусідніх природних регіонів. Характерною рисою рельєфу досліджуваного району є рівнинність території, незначне коливання відносних висот, слабо врізані долини річок. Середні абсолютні висоти Малого Полісся сягають 220-240 м, від них простежується пониження рельєфу до центру, у бік річки Західний Буг з абсолютними відмітками її долини 180-200 м. Найвища відмітка рельєфу (304 м) розташована у південній частині регіону в межах Пасмowego Побужжя. Тут переважають зандрові рівнини з широкими, здебільшого заболоченими долинами річок, однак трапляються денудаційні, карстові та антропогенні форми рельєфу. Серед сучасних рельєфоутворювальних процесів домінують просадочні, ерозійні, еолові, карстові і техногенні. Четвертинні відклади вкривають всю площу Малого Полісся. Вони представлені воднольодовиковими утвореннями, давнім і сучасним алювієм, рідше елювіальними, делювіальними та еоловими відкладами.

Гідрологічні та гідрогеологічні умови. По території колишнього Сокальського району тече багато річок, які належать до басейну Західного Бугу, а також стави та водосховища.

Ширина річкових долин в середньому — 0,5—2 км, схили їхні низькі та пологі. Заплави найчастіше заболочені, лучні або чагарникові. Русла річок помірно звивисті, нерозгалужені. Ширина річок у межень — 3—5 м, а на р. Західний Буг — 40—70 м. Звичайна глибина річок становить 0,3—2,5 м, а в плесах досягає 5—10 м. Середні похили річок незначні, внаслідок чого швидкість течії також невелика — 0,5—0,6 м/с.

Інв. № ор.	Підпис і дата	Зам. Інв. №							Пояснювальна записка	Арк.
										26
			Зм.	Кільк.	Арк.	Недок.	Підпис	Дата		

За своїм режимом річки району належать до типу рівнинних, живлення змішане, з переважанням снігового та дощового. Характерним у режимі річок є яскраво виражена весняна повінь, досить висока межень, яка переривається літніми та зимовими паводками.

Процеси льодоутворення на річках району звичайно починаються в кінці листопада — на початку грудня. У теплі зими льодовий покрив нестійкий. У кінці лютого в першій декаді березня починається танення льоду — весняний льодохід, він триває 3—5 днів.

Рівень води на більшості річок підвищується ще при льодоставі (у кінці лютого — на початку березня). Майже щороку бувають весняні розливи річок. Літні дощові паводки припадають на кінець червня — липень.

Західний Буг — права притока Вісли. Довжина — 815 км (у межах району — 50 км). Площа басейну — 173 300 км², падіння річки — 0,3 м/с. Це типово рівнинна річка з низькими берегами, замуленим дном, несталим режимом течії. На всьому протязі Західний Буг то звужується, то знову розширюється. Глибини в середньому незначні — 1,5—3 м. Річка часто виходить з берегів, затоплюючи великі площі. Правий берег крутий, порівняно високий (Поториця — Сокаль). Лівий — низький, рівнинний, заливається водою весною і літом. Щоб запобігти розмиванню річки, необхідно споруджувати міцні і високі захисні дамби, греблі, шлюзи. Все це дозволило б підняти рівень води, створити умови для судноплавства по Західному Бугу, в районі Львівсько-Волинського вугільного басейну (греблі частково збудовані поблизу м. Червонограда).

Західний Буг у межах району практично не замерзає, що спричинено викидом у нього теплих вод Добротвірської ДРЕС. До будівництва електростанції річка замерзала на короткий час. До того ж товщина льодового покриву була невелика. Скресання криги починалося на початку березня. Однією з лівих приток Західного Бугу є річка Рата, яка тече від м. Рава-Руська, через м. Великі Мости, с. Сілець у напрямі до м. Червонограда. Течія Рати надзвичайно повільна, тому на її дні відкладається багато наносного матеріалу. Річка тече між високими берегами і в с. Сілець і с. Межиріччя

Інв. № ор.	Підпис і дата					Зам. Інв. №	
Зм.	Кільк.	Арк.	Недок.	Підпис	Дата	Пояснювальна записка	Арк.
							27

впадає у Західний Буг. Довжина Рати — 76 км, площа басейну — 1,790 км², падіння річки — 1,2 м/км. Права притока р. Рати — річка Свиня завдовжки 45 км, площею басейну 512 км², падіння — 1,5 м/км. Лівими притоками є р. Солокія, Варяжанка. Перша — починається поблизу м. Угнів, тече через м. Белз і поблизу Червонограда впадає в Західний Буг. Варяжанка починається біля населеного пункту Варяж (Новоукраїнка) і там, де землі Сокальського району межують з Волинню впадає у Західний Буг. Правою притокою є р. Білий Стік, яка бере початок у сусідньому Радехівському районі, а між селами Волиця, Комарева, Поториця впадає у Західний Буг.

В окремих селах є стави, де розводять дзеркального коропа, а поблизу сіл Теляж, Скоморох є водосховище Сокальського заводу штучного волокна. В межах району встановлено декілька водоносних горизонтів. Води у четвертинних відкладеннях приурочені до алювіальних відкладень заплав, до відкладень I і II надзаплавних терас, до елювіально-делювіальних відкладень, а також до відкладень древніх алювіальних терас Бугу. Води в неогенових відкладеннях — неогенові відкладення, представлені сарматським, гельветським ярусами, практично безводні. Водоносний горизонт верхньо-тортонських відкладеннях, що залягають на найбільш підвищених частинах вододілів, в межах Подільського плато, практично безводний. Водоносний комплекс в нижньо-тортонських відкладеннях має повсюдне розповсюдження.

Верхньо-крейдовий водоносний горизонт є основним для промислового водопостачання, головним чином, м Львова. Підземні води цього горизонту розвинуті в інтервалі 30-50 м і нижче. Водовмісними породами є мергелі скельні, сірі, сильнотріщинуваті, піщанисті. Наявні прісні води мають мінералізацією до 1 г/дм³, що характеризує їх як господарсько-питні, гідрокарбонатні магнієво-кальцієві.

Таким чином, більша частина території знаходиться в умовах, придатних для накопичення підземних вод, характеризується наводненістю розвинутих осадових утворень і в цілому забезпечена водою для промислового використання.

Інв. № ор.	Зам. Інв. №					Підпис і дата	Інв. № ор.	
Зм.	Кільк.	Арк.	Недок.	Підпис	Дата	Пояснювальна записка		Арк. 28

На території проектування ґрунтові води до глибини 6 м зустріті в піску і суглинку за рахунок атмосферних опадів. Глини мергелясті напівтверді з уламками мергеля (ПЕ-3) є водотривкими. Мергелі ПЕ-4 є природним водоносним горизонтом регіону.

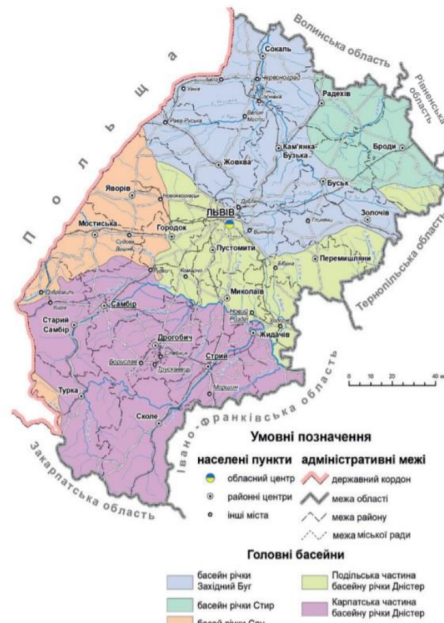


Рис. 2.2. Гідрологічне районування Львівської області

На рис. 2.3 зображено карту розташування особливо цінних річкових ділянок за показником біологічного різноманіття Львівської області.



Рис. 2.3. Карта розташування особливо цінних річкових ділянок за показником біологічного різноманіття Львівської області

На території колишнього Сокальського району протікають 13 річок: Білий Стік, Болотня (притока Рати), Варяжанка, Желдець, Млинівка (притока Білостоку), Острів, Рата, Річиця, Роятинка, Свиня, Себечівка, Солокія, Спасівка.

Геоморфологічна будова

Згідно зі схемою геоморфологічного районування с. Острів входить до складу геоморфологічної області Волино-Подільської височини, з прилеглим пасмом Розточчя, які сформувалися на платформах (давній Східноєвропейській і виступі епіпалеозойської Західноєвропейської) (Я. Кравчук, 1999). Територія проектування відноситься до Сокальської Гряди – розчленованого горбистого акумулятивно-денудаційного узвишшя Волині і Малого Полісся.

Волино-Подільську височину поділяють на три геоморфологічні підобласті: Волинську височину, Внутрішню рівнину Верхнього Бугу та Стиру (Мале Полісся) і Подільську височину.

У межах Львівської області І. Волинська височина представлена одним геоморфологічним районом – І.1. – Сокальським розчленованим лесовим пасмом (рис. 2.4).

Для Волинської височини, у тім числі Сокальського пасма, макрорельєф визначається лесовими пасмами і долинними формами рельєфу. Рельєф самих пасом сприяє розвитку переважно варіацій, представлених схиловими катенами еродованих ґрунтів на однорідній літологічній основі (лесоподібні суглинки). На рівні мезорельєфу добре вирізняються балкові форми, що розчленовують домінуючі пасма. Вони сприяють формуванню поєднань ґрунтів, часто у вигляді ерозійно-деревоподібних і лінійно-деревоподібних форм елементарних ґрунтових ареалів дендритового різновиду генетико-геометричної форми.

Западинний мікрорельєф вершинних поверхонь лесових пасом сприятливий для формування ґрунтових комбінацій у вигляді плямистостей, з переважно ізоморфною та овальною формами елементарних ґрунтових ареалів плямистої структури ґрунтового покриву.

Інв. № ор.	Підпис і дата					Зам. Інв. №	
Зм.	Кільк.	Арк.	Недок.	Підпис	Дата	Пояснювальна записка	Арк.
							30

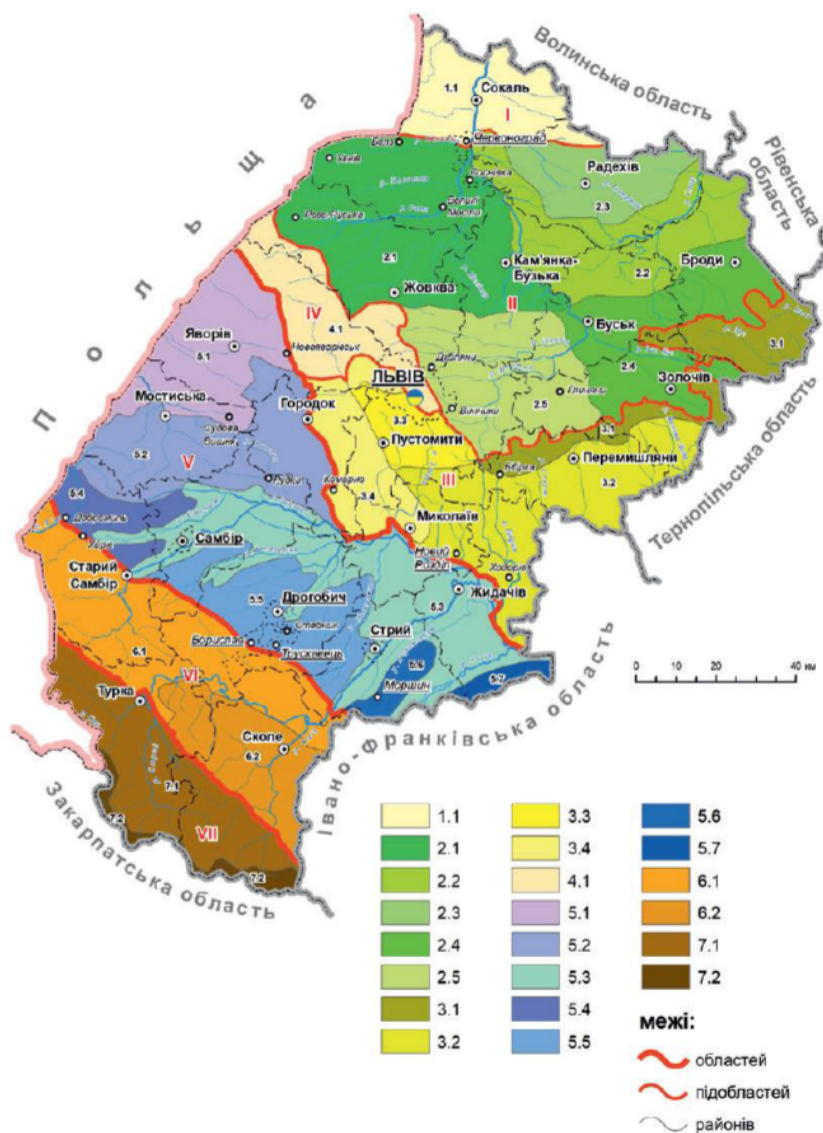


Рис. 2.4. Геоморфологічне районування Львівської області

Рельєф та ґрунтовий покрив

Ґрунтовий покрив колишнього Сокальського району здебільшого представлений перегнійно-карбонатними ґрунтами. В долинах приток Західного Бугу і Стиру наявні великі торф'яні масиви. В західній частині району залягають поклади кам'яного вугілля.

У районі найбільш поширеними є чорноземи опідзолені та сірі опідзолені ґрунти, в низовинній частині (Мале Полісся) — переважно дерново-підзолисті, лучно-болотяні та торфово-болотяні ґрунти, ефективне використання яких вимагає розумної меліорації. Чорноземи та сірі опідзолені ґрунти трапляються

Зам. №	№
Підпис і дата	
№ ор.	

Зм.	Кільк.	Арк.	Недок.	Підпис	Дата

па підвищених ділянках рельєфу. Вони є найбільш родючими і зайняті здебільшого під ріллю. Незважаючи на досить високу природну родючість, ці ґрунти потребують удобрення. На щільних карбонатних породах утворилися чорноземи мало-гумусні і чорноземно-лучні ґрунти. Вони утворилися на продуктах вивітрювання крейдяних порід і багаті на кальцій. Кількість гумусу в них відносно невелика — 3,5—4,2 %. Чорноземно лучні ґрунти поширені на найбільш знижених ділянках рельєфу. Вони утворилися під трав'яною рослинністю в умовах неглибокого залягання підґрунтових вод. Мають добру структуру і високу родючість. Вміст гумусу — 5—6 %. Дерново-підзолисті ґрунти характеризуються на Сокальщині найменшою родючістю. Це здебільшого ґрунти, що утворилися на пісках, глинисто-піщаних породах. Наявність у ґрунтовій породі піску обумовлює велику водопроникність цих ґрунтів і рослинам, незважаючи на велику кількість опадів у місцях, де підґрунтові води залягають на глибині понад 2,5 м, не вистачає вологи. Якщо ж підґрунтові води залягають на незначній глибині, не більше 1 м, то рослини отримують надмірну вологу. Слабопідзолисті ґрунти бідні на поживні речовини, менш розорені і на них передусім ростуть соснові ліси (навколо Великих Мостів). Ці ґрунти мають незначну кількість гумусу (0,2—0,5 %), тому вони бідні на азот, а вміст фосфатів також недостатній. Отже, систематичне внесення органічних добрив, посіви люпину є важливим чинником підвищення родючості цих ґрунтів, щодо мінеральних добрив значний ефект дають азотні і фосфорні добрива. Болотяні ґрунти утворилися під болотяною рослинністю в умовах надмірного зволоження. Верхній шар болотяних ґрунтів містить велику кількість органічних речовин (5—3 %). Товщина шару торфу може становити 0,5—5 м і більше. Болотяні ґрунти бідні на фосфор і калій, але багаті на азот, мають підвищену кислотність.

У с. Острів переважають дерново-підзолисті ґрунти (рис. 2.5).

Інв. № ор.	Підпис і дата					Зам. Інв. №	
						Пояснювальна записка	Арк. 32
Зм.	Кільк.	Арк.	Недок.	Підпис	Дата		

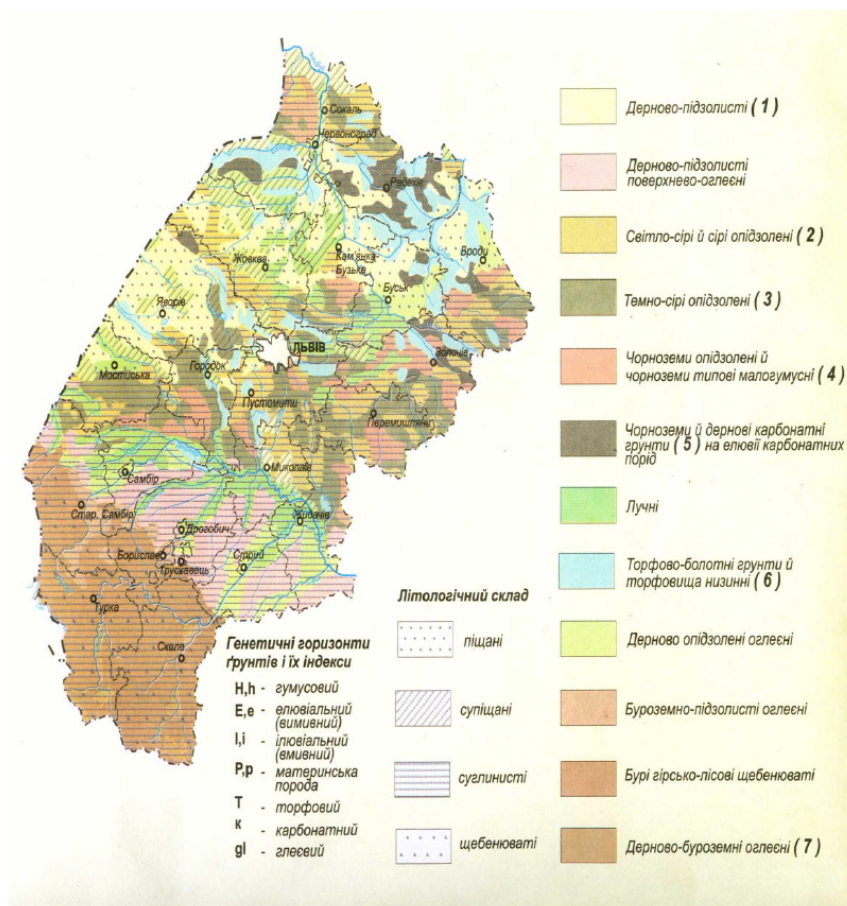


Рис. 2.5. Ґрунтовий покрив Львівської області

Дерново-підзолисті ґрунти характеризуються на Сокальщині найменшою родючістю. Це здебільшого ґрунти, що утворилися на пісках, глинисто-піщаних породах. Наявність у ґрунтовій породі піску обумовлює велику водопроникність цих ґрунтів і рослинам, незважаючи на велику кількість опадів у місцях, де підґрунтові води залягають на глибині понад 2,5 м, не вистачає вологи. Якщо ж підґрунтові води залягають на незначній глибині, не більше 1 м, то рослини отримують надмірну вологу.

На території проектування об'єктів, що належать до природо-заповідного фонду чи об'єктів культурної спадщини не виявлено.

Прогнозні зміни стану довкілля у тому числі здоров'я населення якщо документ державного планування не буде затверджено.

Зміни стану водного середовища, якщо ДДП не буде затверджено, загалом не прогножуються. Ймовірний опосередкований вплив у зв'язку з тенденцією збільшення автотранспортних одиниць, і відповідно, збільшення

Зам. №	Підпис і дата	№ ор.							Арк. 33
Зм.	Кільк.	Арк.	Недок.	Підпис	Дата	Пояснювальна записка			

ризик забруднення атмосфери не прогнозується.

3. Характеристика стану довкілля, умов життєдіяльності населення та стану його здоров'я на територіях, які ймовірно зазнають впливу

Село Острів в складі Червоноградської ОТГ розташоване в центральній частині Червоноградського району.

На північ від села Острів розташоване село Борятин, на захід село Муроване, на південний-захід село Глухів, на схід-місто обласного значення Червоноград.

Через село Острів з заходу на схід проходить регіональна автодорога державного значення Р-15 Ковель-Володимир-Волинський-Червоноград-Жовква, та територіальна автодорога державного значення Т-14-04 Червоноград-Рава-Руська.

На південь від села Острів протікає ріка Солокія, яка належить до малих річок.

В с. Острів розташовані меліоровані землі, осушені відкритою мережею меліорованих каналів протяжністю 2,5 км.

На території даного населеного пункту можна відмітити такі основні функціональні зони: житлову, виробничу, комунальну, пасажирського транспорту.

Зовнішні пасажирські зв'язки здійснюються маршрутними автобусами, автомобільним транспортом та залізницею Червоноград-Рава-Руська.

Проведено оцінку стану довкілля, умов життєдіяльності населення та стану його здоров'я у Червоноградському районі, до складу якого відноситься с. Острів (рис. 3.1).

Інв. № ор.	Підпис і дата	Зам. Інв. №							Пояснювальна записка	Арк.
										34
			Зм.	Кільк.	Арк.	Недок.	Підпис	Дата		

Львівська область

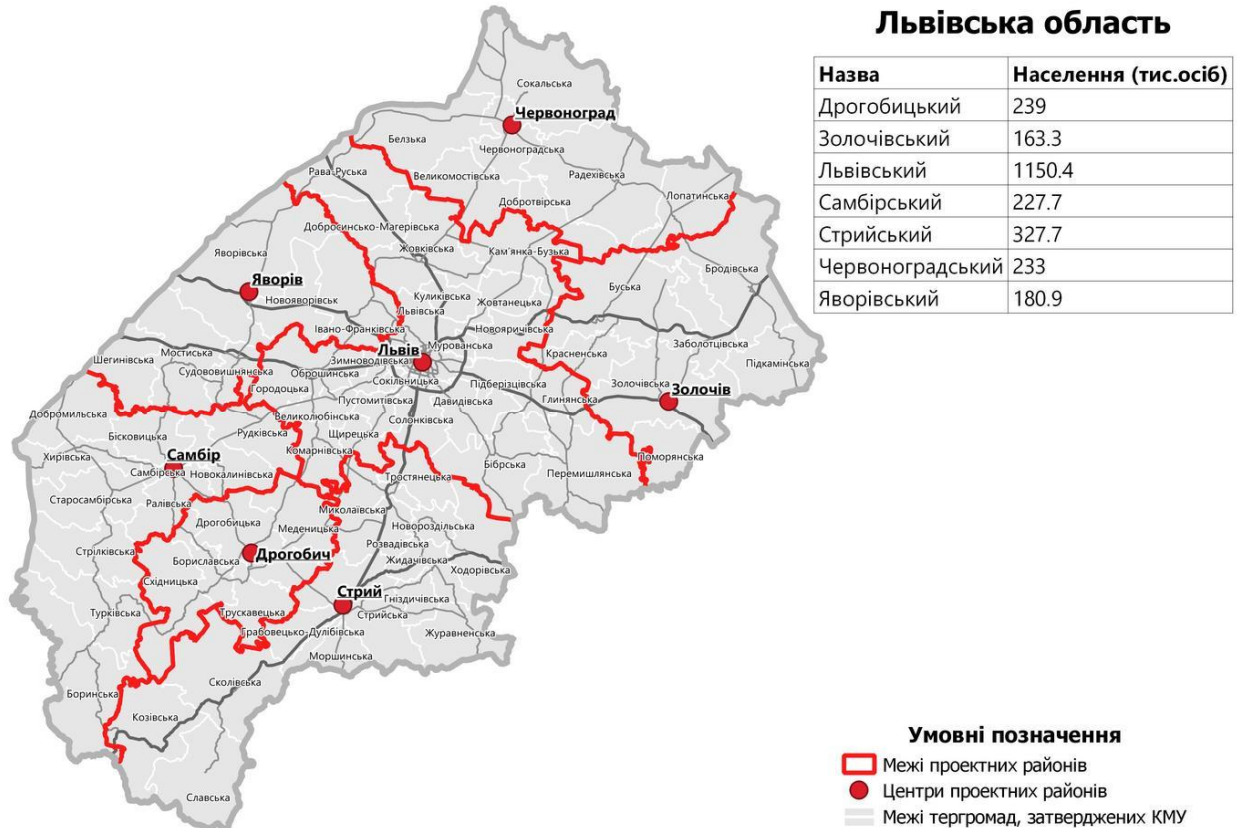


Рис. 3.1. Розташування Червоноградського району

Повітряне середовище

Згідно інформації Головного управління статистики у Львівській області впродовж 2018 року в атмосферне повітря Львівської області від стаціонарних джерел забруднення підприємств, установ та організацій надійшло 106,7 тис.т забруднюючих речовин, що на 2,2% менше порівняно з 2017 роком. Крім того, підприємства області у 2018 році викинули 3854,6 тис.т діоксиду вуглецю (на 0,8% менше ніж 2017 році), і найбільше – у Кам'янка-Бузькому районі (65,6% від загальнообласного обсягу).

В загальному об'ємі викидів у повітря в межах регіону значна кількість припадає на пересувні джерела забруднення: автотранспорт, техніка сільськогосподарського призначення.

У розрахунку на один квадратний кілометр території області у середньому викинуто 4,9 т забруднюючих речовин (в Україні – 4,4 т), у розрахунку на одного мешканця – 42,3 кг (в Україні – 59,3 кг).

Із загальної кількості забруднюючих речовин викиди речовин, що

належать до парникових газів, зокрема метану становили 48,5 тис.т (45,5% від загального обсягу), оксиду вуглецю – 5,3 тис.т (5,0%), викиди діоксиду та інших сполук сірки – 34,8 тис.т (32,6%), сполук азоту – 7,2 тис.т (6,7%), речовин у вигляді твердих суспендованих частинок – 8,4 тис.т (7,9%).

Найбільше у 2018 році викинуто в атмосферу забруднюючих речовин стаціонарними джерелами підприємств Кам'янка-Бузького (41,8%), Сокальського (22,5%) районів та міста Червонограда (13,1%), найменше – Сколівського, Турківського, Буського, Золочівського, Старосамбірського районів та міст Моршина та Трускавця.

Основними забруднювачами повітря Львівської області у 2018 році були підприємства з постачання електроенергії, газу, пари та кондиційованого повітря (43,0% від загального обсягу викидів в області), добувної промисловості та розроблення кар'єрів (40,8%), транспорту, складського господарства, поштової та кур'єрської діяльності (6,2%), переробної промисловості (4,2%).

Викиди забруднюючих речовин у атмосферне повітря від стаціонарних джерел забруднення за містами та районами наведено у табл. 3.1. Співвідношення викидів забруднюючих речовин в атмосферне повітря від стаціонарних джерел забруднення у Львівській області та колишньому Сокальському районі показано на рисунку 3.2.

Таблиця 3.1

Викиди забруднюючих речовин у атмосферне повітря від стаціонарних джерел забруднення за містами та районами

(т)	2000	2005	2010	2015	2016	2017	2018
Львівська область	108620	95822	113202	102397	103106	109107	106742
м. Червоноград	1713	2941	5114	12407	11849	13326	13958
Сокальський район	5420	3471	27758	26355	23476	24004	24012

Зам. №	Підпис і дата	№ ор.							Пояснювальна записка	Арк. 36
			Зм.	Кільк.	Арк.	Недок.	Підпис	Дата		

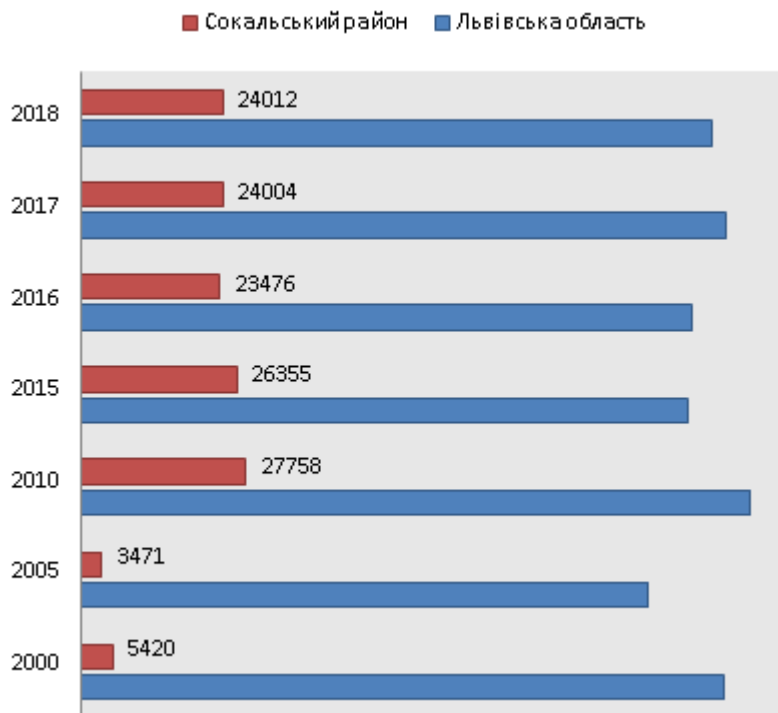


Рис. 3.2. Викиди забруднюючих речовин в атмосферне повітря у Львівській області та Сокальському районі, т

Червоноградський район відноситься до найбільш забруднених районів Львівської області та посідає 2 місце після Кам'янка-Бузького (44611 т). Кількість викидів забруднюючих речовин у атмосферне повітря від стаціонарних джерел забруднення у колишньому Сокальському районі складає 24004 т за 2018 рік. Бачимо що найбільше викидів забруднюючих речовин в атмосферне повітря у районі спостерігалось у 2010 році – 27758 т. Далі кількість викидів зменшувалася.

Щільність викидів забруднюючих речовин від стаціонарних джерел забруднення у розрахунку на 1 км² у 2019 році по Львівській області наведена на рис. 3.3.

Інв. № ор.	забруднення у розрахунку на 1 км² у 2019 році по Львівській області наведена на рис. 3.3.						Підпис і дата	Зам. Інв. №
						Пояснювальна записка	Арк.	
							37	
Зм.	Кільк.	Арк.	Недок	Підпис	Дата			

Зм.	Кільк.	Арк.	Недок.	Підпис	Дата

Пояснювальна записка

Львів (3 тис. 995 тонн, або 3,6%).

Одними з найбільших забруднювачів атмосферного повітря в межах Сокальського адміністративного району та Червоноградського промислового району є підприємства гірничої промисловості, що входять до складу державного підприємства «Львіввугілля», центральна збагачувальна фабрика

«Червоноградська», підприємства комунальної сфери та кілька менших промислових та переробних підприємств. Основною забруднюючою речовиною є сірчистий ангідрид.

Розподіл викидів забруднюючих речовин Львівської області у атмосферне повітря від стаціонарних джерел забруднення наведено на рис. 3.4.

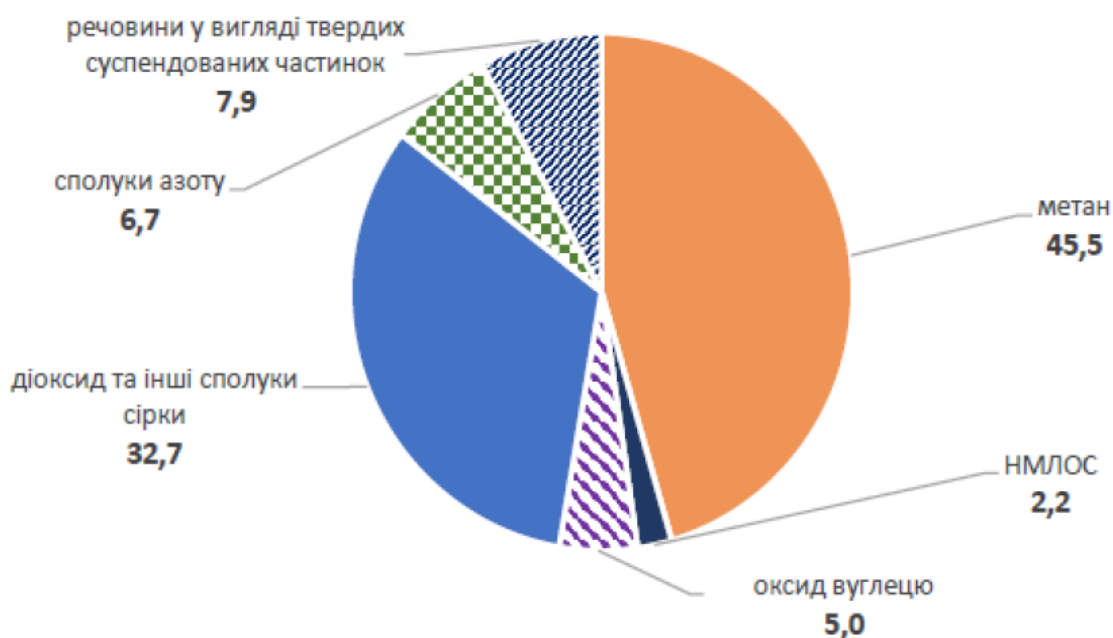


Рис. 3.4. Хімічний склад викидів забруднюючих речовин у атмосферне повітря від стаціонарних джерел у 2018 році, %

За даними головного управління статистики у Львівській області, атмосферне повітря Сокальського району забруднюється метаном, діоксидом сірки, оксидом вуглецю, діоксидом вуглецю, оксидом азоту, діоксидом азоту, неметановими леткими органічними сполуками (НМЛОС).

Зам. №	№										
Підпис і дата											
№ ор.											
		Зм.	Кільк.	Арк.	Недок.	Підпис	Дата	Пояснювальна записка			Арк. 39

Кількість викидів шкідливих речовин в атмосферне повітря від стаціонарних джерел забруднення у Сокальському районі станом на 2018 рік наведена у таблиці 3.2.

Таблиця 3.2

Кількість викидів шкідливих речовин в атмосферне повітря

Шкідливі речовини	Львівська область, т	Сокальський район, т
Метан	48529	22224
Діоксид сірки	34718	612
Діоксид азоту	6614	88
Оксид вуглецю	5335	452
Неметанові леткі органічні сполуки (НМЛОС)	2352	146
Оксид азоту	159	6
Діоксид вуглецю	3854585	58097

На рис. 3.5 зображено кількість викидів шкідливих речовин в атмосферне повітря у Сокальському районі станом на 2018 рік.

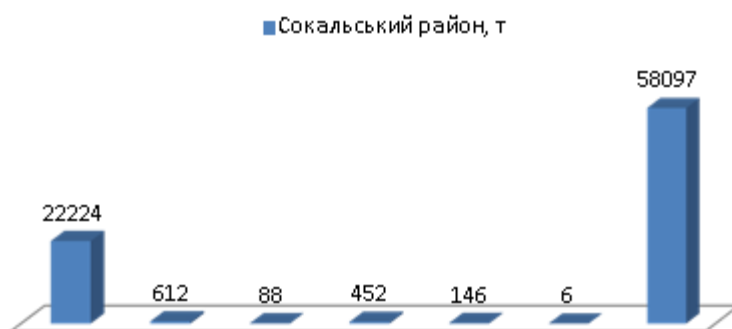


Рис. 3.5. Кількість викидів шкідливих речовин в атмосферне повітря у Сокальському районі, т

Отже, рекордсменом серед шкідливих речовин у Сокальському районі є діоксид вуглецю. За 2018 рік його значення – 58097 т. Що становить всього

Інв. № ор.	Зам. Інв. №					Пояснювальна записка	Арк. 40
	Підпис і дата						
	Зм.	Кільк.	Арк.	Недок.	Підпис		

лиш 1,5 % у Львівській області.

У навколишнє природне середовище Львівської області за 2019 рік потрапило 88,9 тис.т забруднюючих речовин від стаціонарних джерел забруднення, а у Сокальському районі – 23,2 тис.т. Викиди забруднюючих речовин в атмосферне повітря стаціонарними джерелами забруднення у Львівській області – 4,1 т/км², у Сокальському районі – 14,8 т/км².

Незважаючи на кризу в економіці, яка і надалі супроводжується скороченням промислового виробництва, використанням застарілих технологій та обладнання, повільної модернізації та оновлення виробництва, старінням основних фондів, все ж таки викиди шкідливих речовин від стаціонарних джерел є вагомим внеском у валовий викид шкідливих речовин в області.

Водне середовище

Водні ресурси Львівської області відіграють важливу роль для населення та економіки. Вода використовується для питних, технічних, сільськогосподарських потреб, в рибному господарстві, в лікувальних цілях, є джерелом поповнення запасів підземних вод, ін. Поверхневі води Львівщини представлені річками, водосховищами, озерами та ставками. Львівська область розташована в межах Головного європейського вододілу. В її межах переважають дрібні ріки – витoki основних річок Дністра і Західного Бугу. Річки області відносяться до басейнів Чорного (Дністер, Стир) і Балтійського (Буг, Сян) морів. Із загальної кількості річок 8756, тобто 97%, мають протяжність до 10 км, 176 – 10-50 км, 16 – 50-100 км і 3 – понад 100 км (Дністер, Стрий, Західний Буг).

Станом на 2018 рік використання свіжої води на побутово-питні потреби у Сокальському районі становить – 1,2 млн. м³, на сільськогосподарські потреби – 1,1 млн. м³ на виробництво – 1,8 млн. м³ (рис. 3.6).

Загальне водовідведення в районі становить – 1,4 млн. м³. Водовідведення у поверхневі водні об'єкти по області становить – 164,9 млн.м³, у Сокальському районі – 1,0 млн.м³. Скидання забруднених зворотних вод у поверхневі водні об'єкти по області – 42,0 млн.м³, у Сокальському

(Дністер, Стрий, Західний Буг).

Станом на 2018 рік використання свіжої води на побутово-питні потреби у Сокальському районі становить – 1,2 млн. м³, на сільськогосподарські потреби – 1,1 млн. м³ на виробництво – 1,8 млн. м³ (рис. 3.6).

Загальне водовідведення в районі становить – 1,4 млн. м³. Водовідведення у поверхневі водні об’єкти по області становить – 164,9 млн.м³, у Сокальському районі – 1,0 млн.м³. Скидання забруднених зворотних вод у поверхневі водні об’єкти по області – 42,0 млн.м³, у Сокальському

районі цей показник – 0,0 млн.м³.

■ на побутово-питні потреби ■ на сільськогосподарські потреби
■ на виробництво

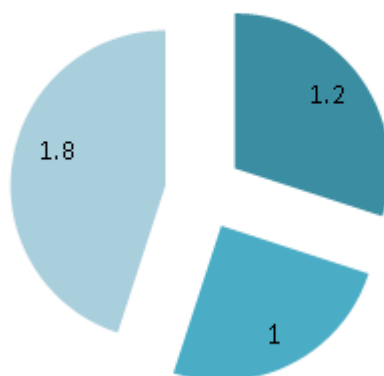


Рис. 3.6. Використання свіжої води на різні потреби Сокальського району, млн. м³

Як бачимо, найбільше у районі свіжої води використовується на виробництво, а найменше – на побутово-питні потреби. Що свідчить про більший розвиток виробничої складової Сокальського району, а не сільськогосподарської.

Згідно інформації головного управління статистики у Львівській області використано свіжої води станом на 2019 рік – 122,3 млн.м³, у Сокальському районі – 3,5 млн.м³.

Земля

Земельний фонд Львівської області складає 2183,1 тис.га, з яких 1290,736 тис.га (58%) зайнято сільськогосподарськими угіддями, з них 805,7 тис.га – рілля; 0,7 тис.га – перелоги; 23 тис.га - багаторічні насадження; 445,5 тис.га – сінокоси та пасовища. Третину території області – 694,7 тис.га (32%) займають ліси та лісовкриті площі. Розподіл земельного фонду Львівської області наведено на рис. 3.7.

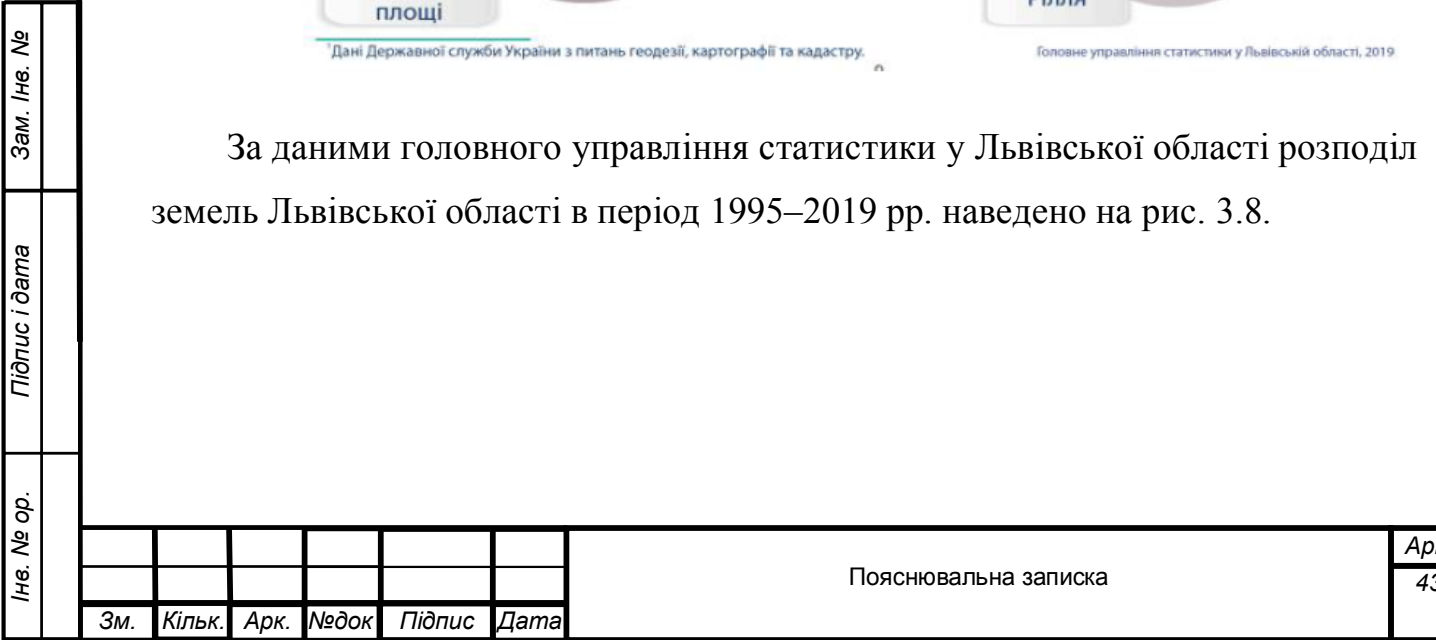
Наявність порушених земель у Львівській області на кінець 2018 року становить – 12058 га, у Сокальському районі – 669 га, відпрацьованих земель – 8723 га та 300 га, відповідно.

Зам. Інв. №	тис.га (58%) зайнято сільськогосподарськими угіддями, з них 805,7 тис.га – рілля; 0,7 тис.га – перелоги; 23 тис.га - багаторічні насадження; 445,5 тис.га – сінокоси та пасовища. Третину території області – 694,7 тис.га (32%) займають ліси та лісовкриті площі. Розподіл земельного фонду Львівської області наведено на рис. 3.7.						
	Наявність порушених земель у Львівській області на кінець 2018 року становить – 12058 га, у Сокальському районі – 669 га, відпрацьованих земель – 8723 га та 300 га, відповідно.						
Підпис і дата							
Інв. № ор.							
						Пояснювальна записка	Арк.
							42
Зм.	Кільк.	Арк.	Недок.	Підпис	Дата		

Зам. Інв. №	Підпис і дата	Інв. № ор.	За даними головного управління статистики у Львівській області розподіл земель Львівської області в період 1995–2019 рр. наведено на рис. 3.8.					
			Пояснювальна записка					
			Зм.	Кільк.	Арк.	Недок.	Підпис	Дата

Зам. Інв. №	Підпис і дата	Інв. № ор.	За даними головного управління статистики у Львівській області розподіл земель Львівської області в період 1995–2019 рр. наведено на рис. 3.8.					
			Пояснювальна записка					
			Зм.	Кільк.	Арк.	Недок.	Підпис	Дата

Зам. Інв. №	Підпис і дата	Інв. № ор.	За даними головного управління статистики у Львівській області розподіл земель Львівської області в період 1995–2019 рр. наведено на рис. 3.8.					
			Пояснювальна записка					
			Зм.	Кільк.	Арк.	Недок.	Підпис	Дата



	1995	2000	2005	2010	2015	2019	
	площа на кінець року						до загальної площі
	тис.га						відсотків
Усього земаль (територія)	2183,1	2183,1	2183,1	2183,1	2183,1	2183,1	100,0
сільськогосподарські землі	1307,2	1304,2	1298,6	1294,1	1290,1	1241,5 ²	56,9
ліси та інші лісовкриті площі	646,2	680,0	693,3	694,4	694,7	703,0	32,2
забудовані землі	103,2	108,7	108,8	111,7	115,6	162,0	7,4
землі під водою	44,7	42,6	42,7	42,8	42,8	42,3	1,9
інші землі	81,8	47,6	39,7	40,1	39,9	34,3	1,6

Рис. 3.8. Розподіл земельного фонду Львівської області

Утворення та поводження з відходами

Упродовж 2019 року у Львівській області утворено 215,9 тис.т відходів, у тому числі від економічної діяльності підприємств та організацій – 192,6 тис.т (89,2% від утворених. Основна частина утворених в області у 2019 році відходів (99,9% від загального обсягу) належить до відходів IV класу небезпеки. Відходів I-III класу небезпеки утворено 4084 т, у тому числі I класу

– 31 т, II класу – 3576 т, III – 477 т. Утворення відходів за класами небезпеки наведено у таблиці 3.3.

Таблиця 3.3

Утворення відходів за класами небезпеки

Т						
	2010	2015	2016	2017	2018	2019
Усього	2599888	2953338	2773766	2483051	2139313	2159665
у тому числі						
I класу небезпеки	20	25	30	40	29	31
II класу небезпеки	359	236	462	495	2255	3576
III класу небезпеки	1613	1222	1610	2102	415	477
IV класу небезпеки	2597896	2951855	2771664	2480414	2136614	2155581

В області у 2018 році для утилізації відходів було 46 установок із загальною потужністю 227,5 тис.т на рік, для спалювання з метою отримання енергії – 76 одиниць (151,7 тис.т на рік).

Відходи рослинного походження становили 24,3% від загального обсягу відходів, утворених у 2018 році, відходи згоряння – 12,9%, побутові та подібні

Зам. Інв. №	<table><tr><td>II класу небезпеки</td><td>359</td><td>236</td><td>462</td><td>495</td><td>2255</td><td>3576</td></tr><tr><td>III класу небезпеки</td><td>1613</td><td>1222</td><td>1610</td><td>2102</td><td>415</td><td>477</td></tr><tr><td>IV класу небезпеки</td><td>2597896</td><td>2951855</td><td>2771664</td><td>2480414</td><td>2136614</td><td>2155581</td></tr></table>						II класу небезпеки	359	236	462	495	2255	3576	III класу небезпеки	1613	1222	1610	2102	415	477	IV класу небезпеки	2597896	2951855	2771664	2480414	2136614	2155581	
	II класу небезпеки	359	236	462	495	2255	3576																					
	III класу небезпеки	1613	1222	1610	2102	415	477																					
IV класу небезпеки	2597896	2951855	2771664	2480414	2136614	2155581																						
В області у 2018 році для утилізації відходів було 46 установок із загальною потужністю 227,5 тис.т на рік, для спалювання з метою отримання енергії – 76 одиниць (151,7 тис.т на рік). Відходи рослинного походження становили 24,3% від загального обсягу відходів, утворених у 2018 році, відходи згоряння – 12,9%, побутові та подібні																												
Підпис і дата																												
Інв. № ор.																												
<table><tr><td></td><td></td><td></td><td></td><td></td><td></td></tr><tr><td></td><td></td><td></td><td></td><td></td><td></td></tr><tr><td>Зм.</td><td>Кільк.</td><td>Арк.</td><td>Недок.</td><td>Підпис</td><td>Дата</td></tr></table>																		Зм.	Кільк.	Арк.	Недок.	Підпис	Дата	<table><tr><td rowspan="3">Пояснювальна записка</td><td>Арк.</td></tr><tr><td>44</td></tr><tr><td></td></tr></table>	Пояснювальна записка	Арк.	44	
Зм.	Кільк.	Арк.	Недок.	Підпис	Дата																							
Пояснювальна записка	Арк.																											
	44																											

відходи – 9,2%, ґрунтові відходи – 8,7%.

У 2018 році загальний обсяг утилізації відходів усіх класів небезпеки становив 354,5 тис.т і порівняно з 2017 роком зменшився на 41,2%, обсяг утилізації відходів I-III класів небезпеки збільшився на 21,3%. Частка відходів, які були утилізовані, у загальному обсязі утворених у 2018 році становила 16,6%.

Утворення відходів у Львівській області у 2018 році становить 2139313 т, у Сокальському районі – 638559 т, у розрахунку на 1 км² – 98,0 т та 406,7 т відповідно. Утворення відходів на одну особу – 847,0 кг (Львівська область) та 6957,7 кг (Сокальський район). Кількість утилізованих відходів у Сокальському районі – 1т, а кількість відходів, які спалюють – 769 т.

У 2018 році у Львівській області у розрахунку на одну особу було утворено 847,0 т відходів, на 1 км² – 98,0 т (рис. 3.9 та рис. 3.10).

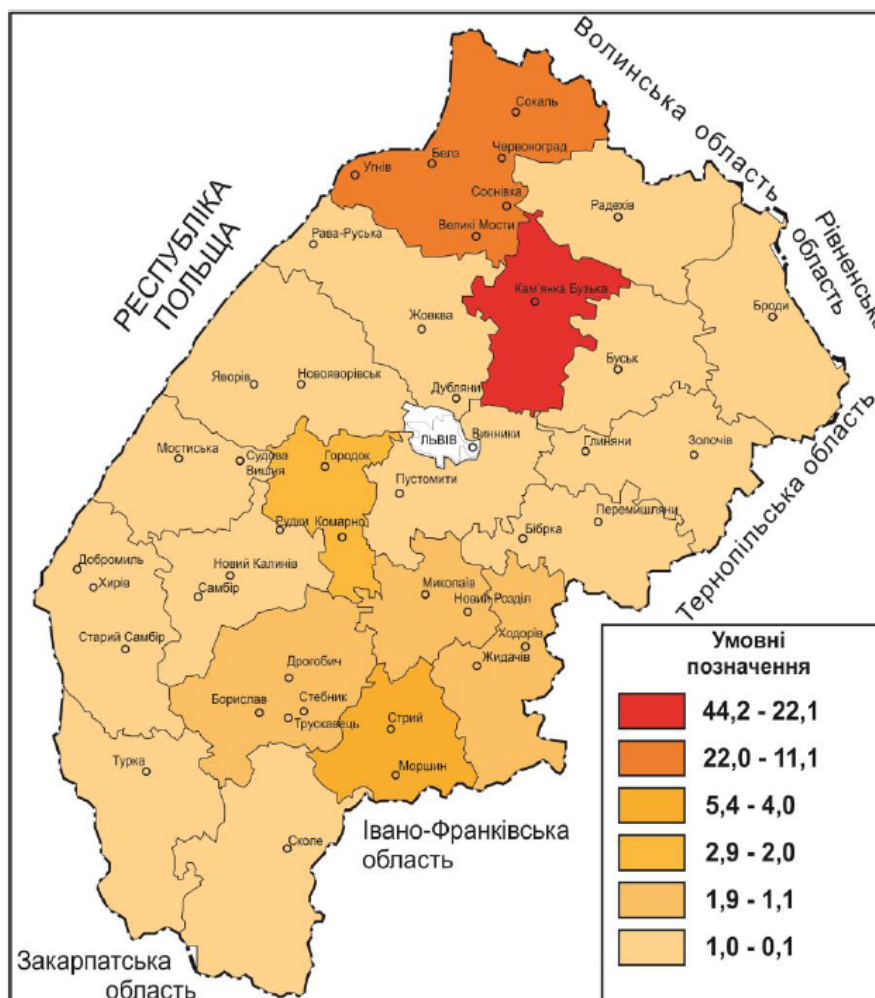


Рис. 3.9. Викиди забруднюючих речовин у атмосферне повітря на 1км², т Львівський полігон твердих побутових відходів експлуатувався з 1957 по

Зам. №	Підпис і дата	Інв. № ор.						Пояснювальна записка	Арк. 45
			Зм.	Кільк.	Арк.	Недок.	Підпис		

2016 рік. В останні роки експлуатації на полігон приймалось приблизно 240000 т відходів на рік (т/рік); об'єм полігона становить понад 11 млн. м³. В цілому загальна площа полігону – 38,8 га, фактична маса відходів займає 26,5 га.

Він розташований біля с. В. Грибовичі Жовківського району. До 1990 р. усі побутові та промислові відходи, які вивозились на звалище, складувались, а з 1990 р. на полігон вивозять промислові відходи лише 3 – 4 класів небезпеки, вивіз яких погоджений з Державним управлінням екології та природних ресурсів у Львівській області. Складування твердих побутових відходів відбувається лише з частковою герметизацією шарів сміття, внаслідок чого не забезпечується біотермічне та анаеробне розкладання відходів, що призводить до легкого пропускання шкідливих речовин через фільтраційні шари та потрапляння їх у поверхневі води.

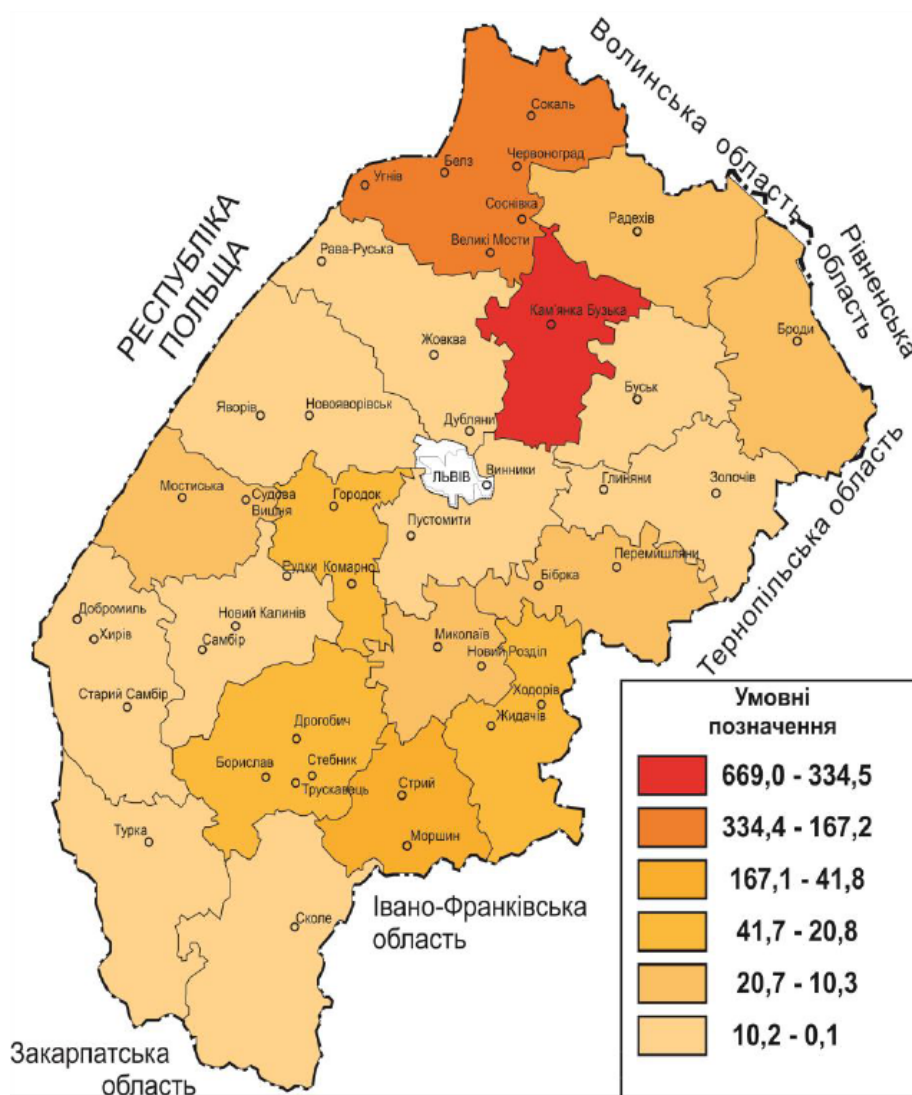


Рис. 3.10. Викиди забруднюючих речовин у атмосферне повітря на 1 ос, т

Зам. Інв. №	
Підпис і дата	
Інв. № ор.	

Зм.	Кільк.	Арк.	Недок.	Підпис	Дата

Пояснювальна записка

Арк.
46

Населення регіону та стан його здоров'я

На базі наявних адміністративних даних щодо державної реєстрації народження і смерті та зміни реєстрації місця проживання, в управлінні статистики Львівської області зробили розрахунки, де і скільки людей мешкає.

Станом на 1 вересня 2020 року, загалом по Львівщині було зареєстровано 2512,1 тис. осіб наявного населення. З них 1534,0 тис. осіб – міське населення, 978,1 тис. осіб – сільське населення.

Серед інших великих міст Західної України, згідно зі статистикою, опинилися Борислав (35,5 тис. осіб), Дрогобич (95,9 тис. осіб), Моршин (5,8 тис. осіб), Новий Розділ (28,3 тис. осіб), Самбір (34,7 тис. осіб), Стрий (59,7 тис. осіб), Трускавець (28,7 тис. осіб), Червоноград (68,7 тис. осіб).

Найбільш чисельними за кількістю осіб, які там проживають, є Яворівський (126,1 тис. осіб), Пустомитівський (120,9 тис. осіб) та Жовківський (110,2 тис. осіб) райони Львівщини. Найменше людей живе у Перемишлянському (37,7 тис. осіб), Буському (45,9 тис. осіб) та Радехівському (46,6 тис. осіб) районах області.

Загалом, кількість мешканців у інших районах Львівщини коливається від 47 до 91 тисячі осіб.

Графік зміни чисельності населення Львівської області станом на 1 січня 2019 року наведено на рис. 3.11.

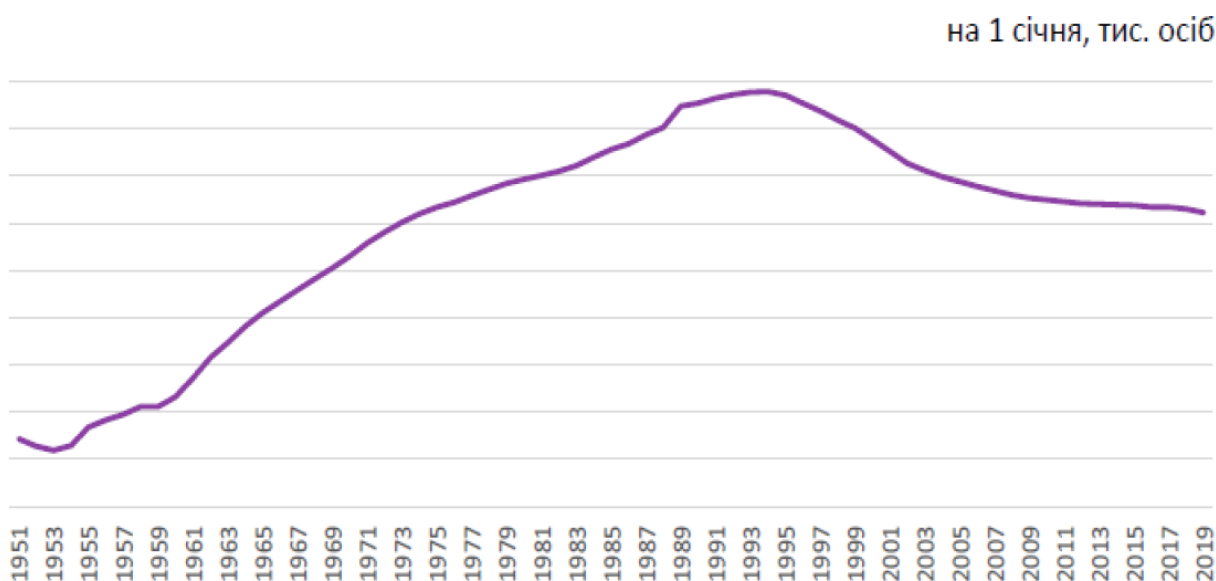


Рис. 3.11. Динаміка чисельності населення у Львівській області

Інв. № ор.		Підпис і дата		Зам. Інв. №	

Як видно з рисунка, динаміка чисельності населення у Львівській області стрімко зростає до 1995 року, а потім зменшується. Це зумовлено міграцією. Існує два типи міграції – внутрішня і міжнародна, які роблять внесок у загальнесальдо міграції. Сальдо внутрішньої міграції є різницею між кількістю людей, що приїхали до району з інших населених пунктів України, і людей, що виїхали в інші населені пункти України (включаючи як Львівську область, так і інші регіони України).

Кількість жителів Сокальського району наведена на рис. 3.12.

Рік	2013	2014	2015	2016	2017	2018	2019	2020
Сокальський район								
Міська та сільська місцевості	93503	93221	93059	92801	92540	92066	91487	101748
міська місцевість	34549	34550	34586	34503	34424	34294	34190	44998
сільська місцевість	58954	58671	58473	58298	58116	57772	57297	56750

Рис. 3.12. Кількість жителів Сокальського району, осіб

Як бачимо, кількість населення Сокальського району станом на 2020 рік – 101748 осіб, з яких міські жителі – 44998 осіб, а сільські – 56750 осіб.

Кількість живонароджених, померлих і природний приріст (скорочення) населення Сокальського району приведений на рис. 3.13.

Рік	2012	2013	2014	2015	2016	2017	2018	2019
Сокальський район								
Обидві статі, осіб								
Міська та сільська місцевості								
Живонароджені	1121	1123	1105	1023	1016	893	781	784
Померлі	1253	1265	1255	1311	1360	1343	1271	1318
Природний приріст, скорочення (-)	-132	-142	-150	-288	-344	-450	-490	-534
міська місцевість								
Живонароджені	397	363	366	311	346	273	242	248
Померлі	383	352	335	402	402	401	385	389
Природний приріст, скорочення (-)	14	11	31	-91	-56	-128	-143	-141
сільська місцевість								
Живонароджені	724	760	739	712	670	620	539	536
Померлі	870	913	920	909	958	942	886	929
Природний приріст, скорочення (-)	-146	-153	-181	-197	-288	-322	-347	-393

Рис. 3.13. Кількість живонароджених, померлих і природний приріст (скорочення) населення Сокальського району, осіб

Населення регіону складають як міські так і сільські жителі. Кількість живонароджених серед сільської місцевості колишнього Сокальського району є більшою, ніж у міській місцевості. Серед жителів району спостерігається скорочення населення, оскільки кількість померлих осіб переважає над

Зам. № ор.	Зам. №	Підпис і дата							Арк. 48
			Пояснювальна записка						
			Зм.	Кільк.	Арк.	Недок.	Підпис	Дата	

кількістю живонароджених. При чому даний показник у сільського населення вищий і становить –393 осіб.

Вікова структура населення Сокальського району наведена на рисунку 3.14.

Рік	2013	2014	2015	2016	2017	2018	2019	2020
Сокальський район								
Середній вік								
Міські поселення та сільська місцевість								
Обидві статі	39,2	39,3	39,4	39,6	39,8	39,9	40,2	40,5
чоловіки	36,4	36,6	36,8	37,0	37,1	37,3	37,6	38,0
жінки	41,7	41,8	41,9	42,1	42,2	42,3	42,6	42,8
міські поселення								
Обидві статі	38,4	38,7	38,9	39,3	39,4	39,7	40,1	40,6
чоловіки	35,5	35,9	36,2	36,5	36,7	37,1	37,5	37,9
жінки	40,9	41,2	41,5	41,7	41,9	42,2	42,5	42,9
сільська місцевість								
Обидві статі	39,6	39,7	39,7	39,9	39,9	40,0	40,3	40,5
чоловіки	37,0	37,0	37,1	37,2	37,3	37,5	37,7	38,0
жінки	42,1	42,1	42,2	42,3	42,3	42,4	42,6	42,7

Рис. 3.14. Вік населення на початок 2020 року, років

Як бачимо з рисунка, у сільського та міського населення спостерігається чітка тенденція до збільшення віку населення, причому даний показник не залежить від статті. Варто зазначити, що вік будь-якої статті сільського поселення трошки вищий за міську поселення. Вік міського населення за 2012 –2020 рр. коливається в межах 38,4 – 40,6 роки, а сільського – 39,6 – 40,5 роки для обох статей.

Станом на 2019 рік кількість лікарняних закладів у Сокальському районі становить – 3, кількість лікарняних ліжок на 10 тис. населення – 45, кількість лікарських амбулаторно-поліклінічних закладів – 14, кількість фельдшерсько- акушерських пунктів – 44. Планова ємність лікарських амбулаторно- поліклінічних закладів становить 1535 відвідувань за зміну (рис. 3.15). Кількість лікарів району становить 205 осіб. Забезпеченість населення лікарями становить 20 осіб на 10 тис. населення.

Інв. № ор.	Підпис і дата	Зам. Інв. №							Пояснювальна записка	Арк. 49
			Зм.	Кільк.	Арк.	Недок.	Підпис	Дата		

Рік	2012	2013	2014	2015	2016	2017	2018	2019
Сокальський район								
Кількість лікарняних закладів, одиниць	3	3	3	3	3	3	3	3
Кількість лікарняних ліжок, одиниць	585	570	550	515	485	475	455	455
Кількість лікарняних ліжок на 10 тис. населення, одиниць	63	61	59	56	52	52	50	45
Кількість лікарських амбулаторно-поліклінічних закладів, одиниць	15	14	15	15	15	16	15	14
Планова ємність лікарських амбулаторно-поліклінічних закладів, відвідувань за зміну	1485	1485	1485	1485	1485	1535	1535	1535
Відвідувань за зміну лікарських амбулаторно-поліклінічних закладів на 10 тис. населення	159	159	159	160	160	167	168	151
Кількість фельдшерсько-акушерських пунктів, одиниць	51	51	51	51	51	50	45	44

Рис. 3.15. Заклади охорони здоров'я Сокальського району

Коефіцієнт народжуваності у Сокальському районі в 2018 році становить 8,5 дитини на 1000 осіб населення (рис. 3.16).

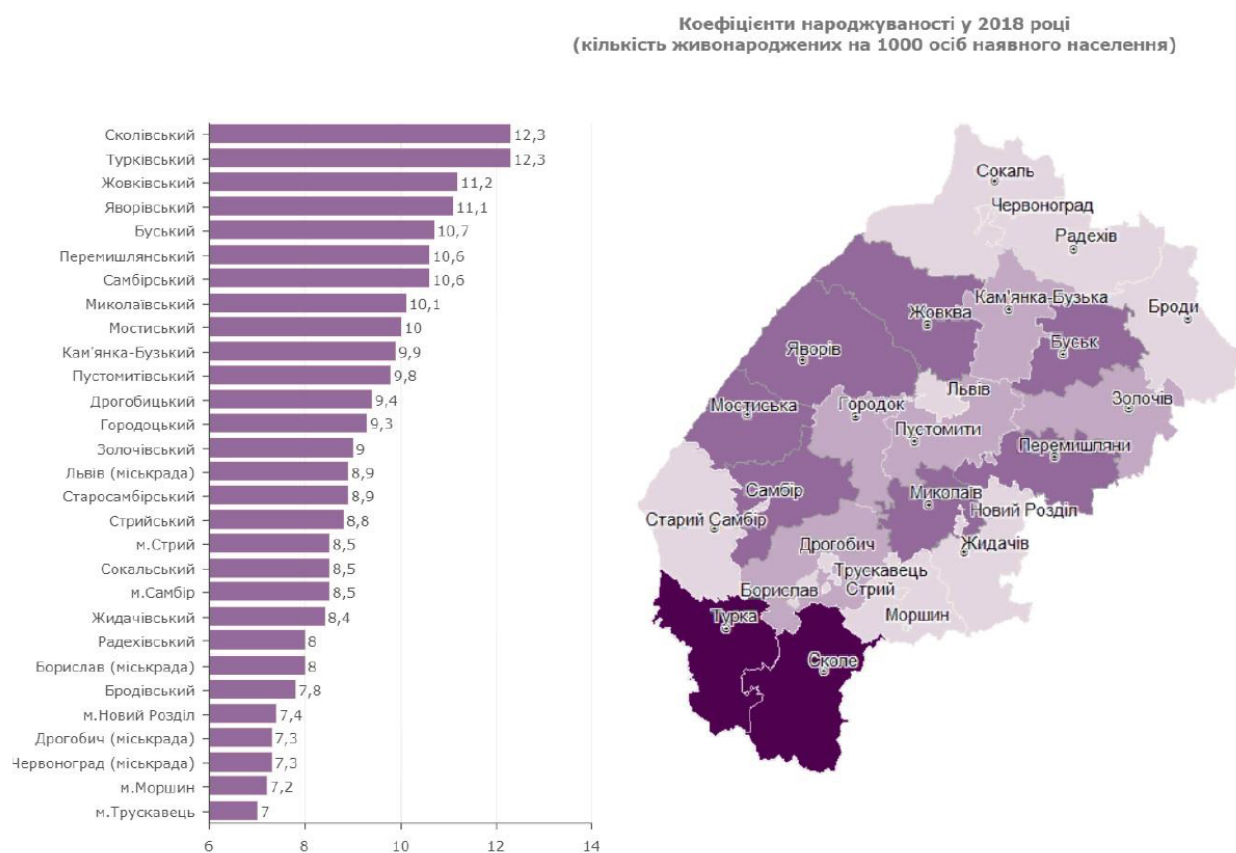


Рис. 3.16. Коефіцієнти народжуваності у Львівській області

Динаміка поширеності та захворюваності населення Сокальського району порівняно з показниками Львівської області в цілому представлена на рис. 3.17.

Зам. №	
Підпис і дата	
Інв. № ор.	

										Пояснювальна записка	Арк.
											50
Зм.	Кільк.	Арк.	Недок.	Підпис	Дата						



Рис. 3.17. Рівень поширення та захворюваності населення у Сокальському районі

Як бачимо з рисунка, поширеність та захворюваність населення на всі хвороби у Сокальському районі не значно висока по Львівській області. Загальна кількість захворювань для Сокальського району становить 66 547, а для Львівської області – 1 818 885, що складає 3,7% від загально-обласного показника.

Загалом стан довкілля ділянки планової діяльності можна охарактеризувати як задовільний та придатний для розташування об'єктів виробництва комбікорму за умови дотримання всіх нормативних вимог.

4. Екологічні проблеми, у тому числі ризики впливу на здоров'я населення, які стосуються документа державного планування, зокрема щодо території з природоохоронним статусом

Проектом детального плану території в селі Острів по вул. Червоноградська, передбачено для розміщення індивідуальної житлової садибної забудови.

Значного негативного впливу під час планованої діяльності на компоненти навколишнього середовища та здоров'я населення не передбачається.

Зам. Інв. №	Проектом детального плану території в селі Острів по вул. Червоноградська, передбачено для розміщення індивідуальної житлової садибної забудови.																										
	Підпис і дата	Значного негативного впливу під час планованої діяльності на компоненти навколишнього середовища та здоров'я населення не передбачається.																									
Інв. № ор.																											
<table><tr><td></td><td></td><td></td><td></td><td></td><td></td></tr><tr><td></td><td></td><td></td><td></td><td></td><td></td></tr><tr><td>Зм.</td><td>Кільк.</td><td>Арк.</td><td>Недок</td><td>Підпис</td><td>Дата</td></tr></table>																		Зм.	Кільк.	Арк.	Недок	Підпис	Дата	<table><tr><td rowspan="2">Пояснювальна записка</td><td>Арк.</td></tr><tr><td>51</td></tr></table>	Пояснювальна записка	Арк.	51
Зм.	Кільк.	Арк.	Недок	Підпис	Дата																						
Пояснювальна записка	Арк.																										
	51																										

Екологічна ситуація на території Червоноградської ОТГ, характеризується відносною стабільністю показників - однак є проблемні питання, які потребують вирішення:

- несанкціоноване розміщення твердих побутових відходів вздовж автомобільних доріг мешканцями та гостями міста, є суттєвим чинником негативного впливу на земельні, водні ресурси сільської ради і здоров'я людей.

- стан озеленення на території міста потребує подальшого розширення та коригування. Розвиток зеленого господарства виконується переважно за рахунок створенню локальних зелених зон.

У процесі будівництва та експлуатації запропонованих проектних об'єктів можливі різні ризики впливу на навколишнє природне середовище.

Оцінка за видами та кількістю очікуваних ризиків впливу

Сфери охорони довкілля	Можливі наслідки виконання ДДП
Атмосферне повітря	Будівництво та обслуговування основних та підсобних будівель і споруд буде зумовлювати вплив на повітряне середовище збільшенням викидів забруднювальних речовин від роботи основної будівельної техніки, від зварювальних робіт на майданчику будівництва, фарбувальних робіт, при виконанні земляних робіт. Дані речовини будуть утворюватися в незначних кількостях, без перевищень норм ГДК. Експлуатація нових приміщень та споруд не призведе до утворення стаціонарних джерел значних викидів забруднювальних речовин.
Ґрунтове середовище	Будівництво підсобних будівель та споруд буде супроводжуватись тимчасовим складуванням будівельних відходів. Ґрунтовий покрив може зазнавати трансформації під час будівництва та руху транспортних засобів. При здійсненні будівельно-монтажних робіт утворення неорганічних забруднених стоків,

Інв. № ор.	Підпис і дата	Зам. Інв. №							Пояснювальна записка	Арк. 52
Зм.	Кільк.	Арк.	Недок.	Підпис	Дата					

Інв. № ор.	Зам. Інв. №
Підпис і дата	

	які можуть потрапити в ґрунт, не передбачається. Викиди забруднювальних речовин не вплинуть на геохімічний склад ґрунту.
Водне середовище	Водопостачання об'єктів проектування буде здійснюватись від існуючої свердловини по влаштованому водопроводу, побутове водовідведення – по каналізаційній мережі в локальні очисні споруди бактеріальної очистки типу «Біотал» зі скидом зворотних вод в сухі канави. Поверхневі води (атмосферні опади) перед скиданням у відстійник стічних вод (відкрита водойма) очищуються через існуючі брудовловлювачі та масловловлювачі. Створення інших додаткових впливів не передбачається. Концентрація забруднювальних речовин не перевищуватиме встановлені нормативи.
Рослинний та тваринний світ	Рослинний і тваринний світ розглянутої території з точки зору збереження біологічного різноманіття цінності не представляє. Виробнича діяльність не порушить сформоване середовище проживання тварин. Проектом не передбачено відчуження сільськогосподарських, лісгосподарських, водогосподарських земель для розширення території господарського двору. Можливим впливом буде порушення рослинного покриву
Акустичний вплив	Шумове забруднення в період будівельних робіт буде спричинене роботою будівельної техніки та матиме тимчасовий характер. Під час діяльності підприємства рівень технологічного шуму не перевищуватиме 75 дБ. Джерелами шуму та вібрації у виробничих приміщеннях буде робота технологічного обладнання, вентиляційні системи.
Геологічне середовище	Вплив буде здійснюватися при розробці будівельного майданчика, влаштуванні фундаменту.
Світлове, теплове та радіаційне забруднення	Світлового та радіаційного забруднення не очікується.

Зм.	Кільк.	Арк.	Недок.	Підпис	Дата

Пояснювальна записка

Арк.
53

Об’єкти планової діяльності не впливатимуть на екологічну ситуацію населеного пункту та не посилюватимуть вже наявні екологічні проблеми даного регіону.

В межах розроблення детального плану території відсутні території з природоохоронним статусом.

В межах розроблення детального плану території відсутні території з природоохоронним статусом.

На сьогоднішній день є актуальним питання, що стосується виділення Смарагдової мережі на території України.

Попередній перелік Смарагдових територій для України приймався в 2016 році і на той час до неї включили передусім всі існуючі заповідники і національні природні парки (рис. 4.1).

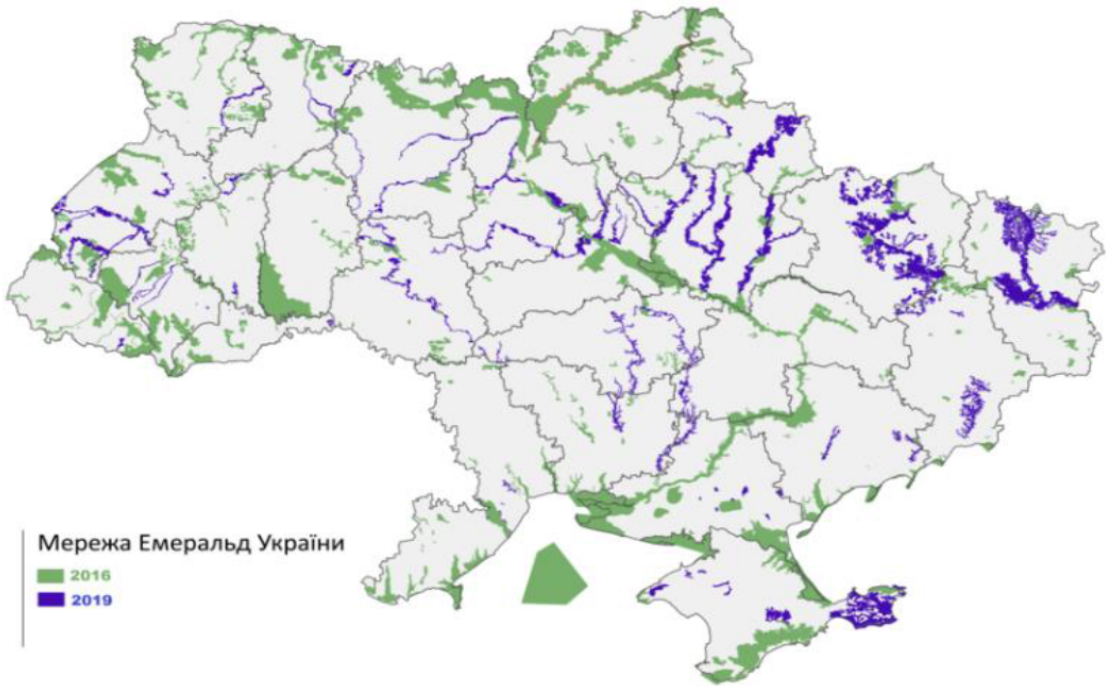


Рис. 4.1. Смарагдова мережа на території України

На території Червоноградського району присутні об’єкти, що відносяться до Смарагдової мережі (приурочені до басейну річки Західний Буг). В селі Остірв немає об’єктів, що відносяться до Смарагдової мережі (рис. 4.2).

Зважаючи на географічне положення проектованої території, транскордонні наслідки реалізації планової діяльності для довкілля транскордонних територій, у тому числі здоров’я населення, не очікуються.

Зам. Інв. №	
Підпис і дата	
Інв. № ор.	

Рис. 4.1. Смарагдова мережа на території України

На території Червоноградського району присутні об'єкти, що відносяться до Смарагдової мережі (приурочені до басейну річки Західний Буг). В селі Острів немає об'єктів, що відносяться до Смарагдової мережі (рис. 4.2).

Зважаючи на географічне положення проектованої території, транскордонні наслідки реалізації планової діяльності для довкілля транскордонних територій, у тому числі здоров'я населення, не очікуються.

						Пояснювальна записка	Арк.
							54
Зм.	Кільк.	Арк.	Недок	Підпис	Дата		

Вплив на матеріальні об’єкти, включаючи архітектурну, археологічну та культурну спадщину не передбачається. Об’єкти архітектурної, археологічної та культурної спадщини відсутні.



Рис. 4.2. Смарагдова мережа у с. Острів

5. Зобов’язання у сфері охорони довкілля, у тому числі пов’язані із запобіганням негативному впливу на здоров’я населення, встановлені на міжнародному, державному та інших рівнях, що стосуються документа державного планування, а також шляхи врахування таких зобов’язань під час підготовки документа державного планування

Основні зобов’язання у сфері охорони довкілля стосуються заходів щодо охорони земельних ресурсів, лісів, повітряного, водного та ґрунтового середовища.

Комплексні заходи з охорони довкілля ґрунтуються на пропозиціях схем і проектів районного проектування та відповідних розділів прогнозів економічного та соціального розвитку підприємств, схем генеральних планів території.

Інв. № ор.	Підпис і дата					Зам. Інв. №	
Основні зобов’язання у сфері охорони довкілля стосуються заходів щодо охорони земельних ресурсів, лісів, повітряного, водного та ґрунтового середовища. Комплексні заходи з охорони довкілля ґрунтуються на пропозиціях схем і проектів районного проектування та відповідних розділів прогнозів економічного та соціального розвитку підприємств, схем генеральних планів території.							
						Пояснювальна записка	Арк. 55
Зм.	Кільк.	Арк.	Недок	Підпис	Дата		

Охорона та оздоровлення навколишнього природного середовища забезпечується комплексом захисних заходів, в основі яких покладена система державних законодавчих актів та регламентація планування, забудови і благоустрою населених пунктів.

Зобов'язання у сфері охорони довкілля передбачають благоустрій земельної ділянки на якій планується будівництво об'єктів.

Містобудівні заходи забезпечують охорону природного середовища за рахунок раціонального функціонального зонування території, створення санітарно-захисних зон, визначення територій природно-заповідного фонду, забезпечення екологічного балансу природно-ландшафтних та урбанізованих територій.

Основні принципи екологічного захисту навколишнього середовища:

- збереження та раціональне використання цінних природних ресурсів;
- дотримання нормативів гранично допустимих рівнів екологічного навантаження на природне середовище та санітарних нормативів в місцях забудови;
- встановлення санітарно-захисних зон для охорони водойм, джерел водопостачання і мінеральних вод, покладів лікувальних грязей, морських пляжів тощо.

Для запобігання негативному впливу на довкілля та здоров'я населення передбачені такі зобов'язання:

- отримання дозволу на викиди забруднюючих речовин в атмосферне повітря від стаціонарних джерел;
- контроль обсягів викидів, у тому числі: утримання (масової концентрації) і кількості викидів (масової витрати) забруднюючих речовин;
- порівняння кількості викидів і вмісту забруднюючих речовин з нормативами гранично допустимих викидів і технологічними нормативами; – здійснювати спеціальне водокористування лише за наявності дозволу.

Інв. № ор.	Підпис і дата	Зам. Інв. №							Пояснювальна записка	Арк. 56
Зм.	Кільк.	Арк.	Недок.	Підпис	Дата					

6. Опис наслідків для довкілля, у тому числі для здоров'я населення, у тому числі вторинних, кумулятивних, синергічних, коротко-, середньо-, та довгострокових (1, 3-5 та 10-15 років відповідно, а за необхідності – 50-100 років), постійних і тимчасових, позитивних і негативних наслідків

Кумулятивні, синергічні, коротко-, середньо- та довгострокові негативні наслідки внаслідок реалізації ДПТ загалом не прогнозуються.

Всі планувальні рішення, що передбачені даною містобудівною документацією, відповідають вимогам протипожежних, санітарно-гігієнічних, екологічних та інших норм, які діють на території України.

Реалізація детального плану території буде мати позитивний вплив на соціально-економічний розвиток території.

7. Заходи, що передбачається вжити для запобігання, зменшення та пом'якшення негативних наслідків виконання документа державного планування

З метою охорони навколишнього природного середовища у даному детальному плані території передбачено виконати ряд планувальних та технічних заходів. Комплекс заходів з запобігання наслідків повинен бути виконаний через дію законів України щодо екологічного стану та санітарно-епідеміологічного контролю території та виконання заходів, передбачених державними, обласними, районними цільовими програмами щодо охорони навколишнього середовища.

З метою поліпшення навколишнього природного середовища, встановлюються охоронні зони від інженерних мереж.

Рослинний шар ґрунту, що утворюється внаслідок влаштування фундаментів, влаштування твердого покриття, проведення вертикального планування використовується для покращення родючості землі.

Для запобігання, зменшення та пом'якшення негативних наслідків для атмосферного повітря необхідно дотримуватися заходів, щодо охорони атмосферного повітря, які спрямовані на:

– контроль за точним дотриманням технології провадження будівельних

Інв. № ор.	Підпис і дата	Зам. Інв. №							Пояснювальна записка	Арк. 57
Зм.	Кільк.	Арк.	Недок.	Підпис	Дата					

робіт;

- використання серійного технологічного обладнання з двигунами внутрішнього згорання, що мають відповідні сертифікати щодо викидів шкідливих газів;

- дотримання технологічного регламенту, вимог пожежної безпеки;

- підтримка повної технічної готовності обладнання;

збереження обладнання в справному експлуатаційному стані;

- збереження території та під'їзних шляхів у необхідному експлуатаційному стані;

- влаштування тимчасових внутрішньо майданчикових доріг, по можливості, використовуючи існуючі дороги для зменшення утворення пилу.

При будівництві та експлуатації об'єктів повинні бути передбачені наступні заходи:

- не допускати потрапляння нафтопродуктів у ґрунти, зливання паливно-мастильних матеріалів в спеціально відведені та обладнані місця;

- передбачити очищення дощових вод від паливно-мастильних речовин;

- налагодження сучасної системи дощового каналізування;

- облаштування ділянок водопровідних споруд;

- влаштування щільного дорожнього покриття, що запобігає фільтрації забруднених нафтопродуктами поверхневих вод у ґрунт;

- дотримуватися встановлених лімітів забору води, лімітів використання води, а також санітарних та інших вимог щодо впорядкування своєї території;

- дотримання у межах зон санітарної охорони об'єктів водопостачання;

- забезпечення очистки стічних вод;

- недопускання потрапляння недостатньо-очищених та забруднених стічних вод у водні об'єкти.

З метою забезпечення нормативного стану земельних ресурсів та ґрунтового середовища в період виконання проектних рішень детального плану території передбачаються такі заходи:

- обов'язкове дотримання меж території, відведеної для будівництва;

- складування рослинного ґрунту на спеціально відведених майданчиках

Інв. № ор.	Підпис і дата	Зам. Інв. №							Пояснювальна записка	Арк.
										58
Зм.	Кільк.	Арк.	Недок.	Підпис	Дата					

знаступним використання його при рекультивації, відновленні благоустрою;

- вертикальне планування будівельного майданчика;
- забезпечення розміщення будівельних матеріалів на спеціально відведеній ділянці з твердим покриттям;
- контроль за роботою інженерного обладнання, механізмів і транспортних засобів, своєчасний ремонт, недопущення роботи несправних механізмів;
- не допускати потрапляння нафтопродуктів у ґрунтове середовище;
- забороняється спалювання всіх видів горючих відходів на території будівельного майданчика;
- запровадження регулярного санітарного очищення території;
- дотримання вимог щодо санітарного очищення території;

При спорудженні об'єктів, комунікацій, доріг слід верхній шар землі переміщати на малопродуктивні ділянки для покращення родючості ґрунтів.

При виконанні будівельно-монтажних робіт забороняється:

- випуск стічних вод, а також неочищених господарсько-побутових або виробничих стоків, що утворюються на будівельному майданчику;
- знищення на будівельному майданчику дерево-чагарникової рослинності якщо це не передбачено проектною документацією;
- застосування речовин, які призводять до погіршення мікроклімату;
- скидання відходів і сміття в зонах житлової забудови;
- злив паливно-мастильних матеріалів у місця, не призначені для цього.

Операції щодо збирання, зберігання, транспортування та утилізації відходів повинні здійснюватись з дотримання норм екологічної безпеки та законодавства України. Всі типи відходів, що утворюватимуться в процесі будівництва, підлягають вилученню, накопиченню і розміщенню їх у спеціально відведених місцях з метою подальшої утилізації чи видалення.

Місця тимчасового зберігання відходів повинні відповідати вимогам ДСан-ПіН 2.2.7.029-99.

При дотриманні всіх правил експлуатації та будівництва об'єктів вплив

Інв. № ор.	Підпис і дата	Зам. Інв. №							Пояснювальна записка	Арк. 59
Зм.	Кільк.	Арк.	Недок.	Підпис	Дата					

на навколишнє середовище буде мінімальний.

8. Обґрунтування вибору виправданих альтернатив, що розглядалися, опис способу, в який здійснювалася стратегічна екологічна оцінка

Альтернативних варіантів проекту не передбачається.

9. Заходи, передбачені для здійснення моніторингу наслідків виконання документа державного планування для довкілля, у тому числі для здоров'я населення

Моніторинг наслідків виконання документу не передбачається.

10. Опис ймовірних транскордонних наслідків для довкілля, у тому числі для здоров'я населення (за наявності)

Транскордонний вплив під час реалізації планової діяльності відсутній.

11. Резюме нетехнічного характеру інформації

Територія, на яку розробляється детальний план території, передбачає розміщення індивідуальних житлових будинків на 34 земельних ділянках для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд.

Повідомлення про оприлюднення детального плану території та звіту про стратегічну екологічну оцінку публікується у друкованих засобах масової інформації (не менш як у двох), визначених Червоноградською міською радою, та розміщується на офіційному веб-сайті сільської ради.

Проект детального плану території, звіт про стратегічну екологічну оцінку та повідомлення про оприлюднення цих документів подає Червоноградська міська рада (на паперових носіях та в електронному вигляді) до обласних підрозділів з питань охорони навколишнього природного середовища та з питань охорони здоров'я.

Інв. № ор.	Підпис і дата	Зам. Інв. №							Пояснювальна записка	Арк.
										60
Зм.	Кільк.	Арк.	Недок.	Підпис	Дата					

Заходи щодо реалізації детального плану території на етап від 3 до 7 років

Червоноградська міська рада забезпечує проведення громадських слухань щодо врахування громадських інтересів у проекті детального плану території по вул. Червоноградська села Острів, затвердженому Постановою Кабінету Міністрів України від 25.05.2011 р. №555 «Про затвердження Порядку проведення громадських слухань щодо врахування громадських інтересів під час розроблення проектів містобудівної документації на місцевому рівні».

Оприлюднення результатів розгляду пропозицій громадськості до проекту детального плану території здійснюється у двотижневий строк з дня їх прийняття шляхом опублікування в засобах масової інформації, що поширюються на відповідній території, а також розміщення таких рішень на офіційному веб-сайті замовника містобудівної документації.

Червоноградська міська рада забезпечує розгляд детального плану території архітектурно-містобудівною радою відповідного рівня.

Детальний план території розглянути та затвердити рішенням Червоноградської міської ради, у відповідності з Законами України «Про регулювання містобудівної діяльності» та «Про місцеве самоврядування в Україні».

Матеріали детального плану території не можуть містити інформацію з обмеженим доступом та бути обмеженими в доступі. Загальна доступність матеріалів детального плану території забезпечується відповідно до вимог Закону України «Про доступ до публічної інформації» шляхом надання їх за запитом на інформацію, оприлюднення на веб-сайті органу місцевого самоврядування, у тому числі у формі відкритих даних, на єдиному державному веб-порталі відкритих даних, у місцевих періодичних друкованих засобах масової інформації, у загальнодоступному місці у приміщенні органу місцевого самоврядування.

Згідно з Наказом Міністерства регіонального розвитку, будівництва та житлово-комунального господарства України від 14.08.2018 № 212 «Про

Інв. № ор.	Підпис і дата	Зам. Інв. №							Пояснювальна записка	Арк. 61
Зм.	Кільк.	Арк.	Недок.	Підпис	Дата					

Видача будівельного паспорта здійснюється уповноваженим органом містобудування та архітектури безпосередньо, через центри надання адміністративних послуг та/або через Єдиний державний портал адміністративних послуг. Будівельний паспорт надається уповноваженим органом містобудування та архітектури на безоплатній основі протягом десяти робочих днів з дня надходження пакета документів, до якого входять:

- | Інв. № ор. | Підпис і дата | Зам. Інв. № |
|------------|---------------|-------------|
| | | |

						Пояснювальна записка	Арк.
							62
Зм.	Кільк.	Арк.	Недок	Підпис	Дата		

ТОМ II
ГРАФІЧНІ МАТЕРІАЛИ
2-392-19-ГМ

2021

Інв. № ор.	Підпис і дата	Зам. інв. №