

**ОП Львівське обласне проектно - виробниче
архітектурно - планувальне бюро**

Замовник : Сокальська РДА

Детальний план території
існуючого кладовища для м.Червоноград
Львівської області на території
Поторицької сільської ради
(за межами населеного пункту)

Директор
ГАП

_____ А. Біловус
_____ В. Василько

Червоноград 2019р.

Даний проект розроблено згідно діючих норм і правил, інструкцій та державних стандартів.

Головний архітектор проекту – В. Василько

Проект розроблений колективом ОП Львівське обласне проектно – виробниче архітектурно планувальне бюро на замовлення Сокальської райдержадміністрації.

Склад проекту

(Перелік матеріалів детального плану території):

I. Пояснювальна записка. 1 книга

II. Графічна частина.

I. Зміст пояснювальної записки.

1. Вступ
2. Стислий опис природних , соціально-економічних і містобудівних умов.
3. Стисла історична довідка
4. Оцінка існуючої ситуації
5. Характеристика інших видів використання території.
6. Основні принципи планування та забудови території , формування архітектурної композиції.
7. Інженерна підготовка території, заходи з охорони навколишнього середовища.
8. Інженерне забезпечення об'єктів , розміщення інженерних споруд.
9. Екологічні вимоги та пропозиції благоустрою.
10. Протипожежні заходи.
11. Першочергові заходи.
12. Техніко - економічні показники ДПТ.

II. Графічна частина.

1. Ситуаційна схема
2. Схема розташування в планувальній структурі
3. План існуючого стану територіїМ 1: 1000
4. Проектний план території (основне креслення)М 1: 500

ВСТУП

Детальний план території існуючого кладовища для м.Червоноград Львівської області на території Поторицької сільської ради (за межами населеного пункту). Детальний план території розроблено у відповідності з Законом України № 3038-VI від 17.02.2011 р. „Про регулювання містобудівної діяльності”, ДБН 360-92**, “Планування і забудова міських і сільських поселень “, ДБН Б.1.1- 14:2012 „Склад та зміст детального плану території”, ДСП 173-96 „Санітарні правила планування та забудови населених пунктів” та ДБН В.2.3-5-2001» Вулиці та дороги населених пунктів».

При розробці ДПТ враховано:

- матеріали топогеодезичного знімання М 1:1000, результати натурних обстежень та контрольних обмірів;
- розпорядження Сокальської райдержадміністрації №202 від 20.06.19р.
- завдання на розроблення детального плану території

Проектні рішення прийняті з урахуванням чинного законодавства України та державних будівельних нормативів:

- ДБН Б.1.1-14-2012 «Склад та зміст детального плану території»;
- ДБН Б.2.2-12:2019 "Планування і забудова територій";
- ДСанПІН 2.2.2.028-99 «Гігієнічні вимоги щодо облаштування і утримання кладовищ в населених пунктах України.»;
- ДБН Б 2.2-1:2008 «Кладовища, крематорії та колумбарії норми проектування»;
- ДБН В.2.3-5-2001 «Споруди транспорту. Вулиці та дороги сільських населених пунктів»;
- ДСП 173-96 «Державні санітарні правила планування та забудови населених пунктів»;
- ДБН В.2.5-20-2001 «Зовнішні мережі та споруди. Газопостачання»;

- ДБН В.2.5-23-2010 «Проектування електрообладнання об'єктів цивільного призначення»;
- ДБН В.2.5-64:2012 «Внутрішній водопровід та каналізація»;
- ДСТУ 3013-95 «Гідросфера. Правила контролю за відведенням дощових і снігових стічних вод з території міст і промислових підприємств»;
- ДБН В.1.1.7-2002 «Пожежна безпека об'єктів будівництва. Захист від пожежі».

Проект детального плану території існуючого кладовища для м.Червоноград Львівської області на території Поторицької сільської ради (за межами населеного пункту) виконано з метою деталізації архітектурно-планувальних рішень. При цьому враховано раціональний розвиток територій, напрямки розвитку, здійснення інженерного забезпечення в межах території. Детальний план території розробляється на земельну ділянку, площею 9.9790 га.

1. ЗАГАЛЬНІ ВІДОМОСТІ

1.1. Містобудівна оцінка території

Територія проектування згідно державного акту на право постійного користування Серія ЯЯ№189147 від 14 жовтня 2009, загальною площею 9.9790 га, для будівництва та обслуговування об'єктів рекреаційного призначення для будівництва та обслуговування кладовища для м.Червонограда розташована на території Поторицької сільської ради за межами населеного пункту, біля автодороги О141604 Червоноград – Перетоки. Із півночі, північного сходу, заходу півдня примикає до території ДП «Радехівське Лісомисливське господарство», з південного сходу примикає автодороги О141604 Червоноград – Перетоки.

Територія проектування на даний існуюче кладовище освоєно першу чергу будівництва, решта територія вільна від забудови. Вона має зручне транспортне розташування.

1.2. Характеристика природно-кліматичних, інженерно-геологічних та інженерно-гідрологічних умов

Рельєф

Територія знаходиться на правому березі р.[Західний Буг](#) за 2-3 км на південь від міста Сокаль, та за 1-1,5 км. від м.Червонограда. Рельєф хвилястий, входить у Сокальське пасмо Волинського плато, що на 40-60 м піднімається над рівниною Волинсько-Подільської височини. Територія земельних угідь рівномірно переходить з низини у висоту. Ґрунти на південній частині – супіщаний чорнозем, на півночі та сході - суглинистий [чорнозем](#). З півдня і заходу ділянка оточена лісом. З південного заходу простягаються широкі заплави річки Західний Буг, починаючи від м.[Червоноград](#).

Клімат

Клімат району помірно-континентальний. Для зимового періоду характерна похмура погода, тумани та відлиги. Найхолодніший місяць – січень, із середньо-місячною температурою повітря – 4,2 °С. Найтепліший місяць – липень, із середньо-місячною температурою +17,9 °С. Абсолютні мінімальні температури повітря, як правило, в січні – лютому і складають –36 °С.

Розрахункова температура найхолоднішої п'ятиденки – 20 °С. Період опалювального сезону – 191 доба.

Середньорічна сума опадів складає 567 мм.

Влітку переважають західні вітри, а в холодний період року – південно-східні.

Середня висота снігового шару – 20 см, середньою датою появи снігового шару є 22 листопада. Танення снігу зазвичай починається на початку березня.

Згідно з ДБН В.1.1-12:2006, с. Бендюга та Поториця відноситься до категорії «С», для якої сейсмічна загроза відповідає 6-рівневій, для споруд даного класу робити розрахунок сейсмічної загрози не потрібно.

1.3. Інженерно-будівельні умови

За фізико-географічним районуванням територія проектування розташована в підзоні П-В (Полісся) кліматичної зони П-В , яка є сприятливою для всіх видів будівництва.

Розрахункова температура для огорожуючих конструкцій - 21°C.

Вітрове навантаження $W_o = 385 \text{ Па}$;

$S_o = 1530 \text{ Па}$;

Глибина промерзання ґрунту - 120 см.

В залежності від ступеня придатності території під забудову, відноситься до територій придатних під забудову.

Рівень стояння ґрунтових вод від поверхні землі на ділянці становить більше 3-х метрів, згідно гідрогеологічного висновку виконаного НАК «Надра України» ДП «ЗахідУкрекологія».

1.4. Економіко-географічні та соціально-демографічні передумови розвитку

Територія має вигідне географічне положення, як в межах адміністративного району, так і в межах області. Значний вплив на напрямок розвитку населеного пункту має його близькість до м.Червоноград.

Транспортні зв'язки між територію і м. Червоноград та іншими населеними пунктами здійснюється по О141604 Червоноград – Перетоки.

2. ОЦІНКА СУЧАСНОГО СТАНУ ТЕРИТОРІЇ

2.1. Характеристика існуючої забудови, інженерно-транспортної інфраструктури та використання території

На даний час територія, на території є кладовище, решта частини території вільна від будівель, споруд і наземних інженерних комунікацій, а також лісових і багаторічних насаджень.

2.2. Оцінка стану навколишнього середовища

Оцінка стану навколишнього природного середовища виконана на основі спостереження за змінами екологічного балансу території. В зоні даної території визначено декілька джерел можливого негативного впливу на навколишнє середовище.

Стан повітряного басейну

На сьогоднішній день головним джерелом забруднення повітря є автотранспорт, що пересувається по автодорозі О141604 Червоноград – Переток.

Стан ґрунтового покриття

Стан ґрунтового покриття. На території, що проектується, відсутні території з особливо цінними землями сільськогосподарського призначення, спеціалізовані підприємства для знешкодження побутових відходів та санкціоновані сміттєзвалища. Отже рівень забруднення ґрунтового покриття не перевищує рівнів ГДР встановлених для комунальної забудови.

Акустичний режим

Основним джерелом шуму на території є автотранспорт, з яким пов'язано підвищення рівня шуму на прилеглих територіях. Нормативний рівень шуму на комунальних територіях не регламентується згідно з ДБН В.1.1-31:2013 «Захист від шуму».

3. АРХІТЕКТУРНО-ПЛАНУВАЛЬНЕ ТА ОБ'ЄМНО-ПРОСТОРОВЕ РІШЕННЯ

3.1. Архітектурно-просторове та композиційне вирішення забудови.

Структура забудови та функціональне використання території

При вирішенні планувальної організації кладовища було враховано можливість подальшого освоєння його території з врахуванням проектних рішень.

Головний в'їзд на територію кладовища здійснюватиметься з автодороги О141604 Червоноград – Перетоки.

На в'їзді перед кладовищем розміщено автостоянку для приватного автотранспорту на 24 місця та зупинка громадського транспорту. По периметру кладовища передбачено кільцевий об'їзд шириною 3 метрів. Головні алеї завширшки 6,5м. та тротуари 1,5м. Територія поділена на сектори проїздами завширшки 3,0м. та тротуари – 0,75м. Кожен сектор поділяється на окремі ділянки для поховань. Рух спеціального автотранспорту передбачається по головному та кільцевому проїздах.

Розрахункова ємність кладовища становить 15938 місць поховань з розрахунку 2,2х1,2 м на одне поховання. Перша черга кладовища освоєна площею 1,38 га становить 1335 місць. На території комунального підприємства розміщено адміністративну будівлю, стоянку для вантажної техніки, стоянку для відвідувачів.

3.2. Функціональне використання територій

Загальна площа кладовища 9.9790 га. У функціональному відношенні територія кладовища поділена на декілька зон:

- адміністративна – зона громадських обрядів та господарська зона ;
- вхідна зона ;
- зона почесних поховань ;

– алеї та проїзди .

3.3. Зовнішній благоустрій та озеленення

Зелені насадження загального користування в межах проектної території представлені газонами та окремими декоративними кущами листяних та хвойних порід. Висаджувати дерева на території поховань не рекомендується, враховуючи що з часом коренева система дерев сприяє руйнуванню надгробків на місцях поховань.

Композиції з кущів та низькорослих декоративних дерев доцільно створювати на майданчику біля входу на кладовище та на газонах біля каплички і адміністративно-господарської будівлі. Пропонується використовувати різну висоту кущів, враховувати прозорість крони, забарвлення, час появи і опадання листя. Вздовж огорожі кладовища з боку дороги, обабіч тротуарів пропонується висадити дерева листяних порід - липу, березу.

Доріжки та підходи до адміністративно-господарської будівлі заощено декоративно тротуарною плиткою. Біля входу до адміністративно-господарської будівлі встановлюються урни для сміття.

Контейнери для сміття встановлені у комунальній зоні поблизу громадських туалетів, а також рівномірно по території кладовища вздовж головних алеї та проїзду по периметру кладовища на відстані не більше 100 м одна від одної.

3.4. Організація дорожнього руху

По території кладовища дозволяється рух спеціального транспорту по головним алеям у двох напрямках, по кільцевому об'їзду - в одному напрямку за годинниковою стрілкою.

Рух транспортних засобів по території кладовища регулюється за допомогою дорожніх знаків і горизонтальної розмітки проїзної частини алеї та проїздів.

4. ЗАХОДИ З ОХОРОНИ НАВКОЛИШНЬОГО СЕРЕДОВИЩА ТА РАЦІОНАЛЬНОГО ВИКОРИСТАННЯ ПРИРОДНИХ РЕСУРСІВ

Розділ виконано у вигляді схеми, де подано принципові рішення щодо інженерного забезпечення існуючого кладовища для м.Червоноград Львівської області на території Поторицької сільської ради (за межами населеного пункту)

4.1. Водопостачання

Розділ виконано на підставі таких нормативних документів:

- ДБН В.2.5-64:2012 «Внутрішній водопровід та каналізація»;
- ДБН В.2.5-74:2013 «Водопостачання. Зовнішні мережі та споруди»;
- ДБН В.2.5-75:2013 «Каналізація. Зовнішні мережі та споруди»;
- ДСТУ-Н Б В.1.1-27:2010 «Будівельна кліматологія»;
- ДБН В.2.5-77:2014 «Котельні»;
- ДБН В.2.5-67:2013 «Опалення. Вентиляція та кондиціонування»;
- ДБН В.2.5-23-2010 «Проектування електрообладнання об'єктів цивільного призначення»;
- ДСанПіН 2.2.4-171-10 «Гігієнічні вимоги до води питної, призначеної для споживання людиною».
- ДСТУ-Н Б.2.5-71:2013 «Споруди для очищення поверхневих стічних вод. Настанова з проектування (БН 496-77, MOD)4.1.1. Водопостачання

Холодне водопостачання

Водопостачання потреб кладовища забезпечено від водопроводу , який проходить по території перед кладовищем.

Норми господарсько-питного водопостачання прийнято відповідно до ДБН В.2.5-64:2012 «Внутрішній водопровід та каналізація» додаток А, а

також ДБН 360-92** «Планування та забудова міських та сільських поселень» п. 8.4.

Розрахунковий об'єм господарсько-питного водоспоживання визначено за формулою:

$$Q_{\text{госп}} = \frac{q_{\text{госп}} \cdot n}{1000} \cdot k \left[\frac{\text{м}^3}{\text{добу}} \right],$$

де $q_{\text{госп}}$ – питомий норматив господарсько-питного водоспоживання, л/добу,

n – розрахункова кількість споживачів,

k_2 – коефіцієнт добової нерівномірності водоспоживання, прийнято за ДБН В.2.5-74:2013 «Водопостачання. Зовнішні мережі та споруди» пункт 2.2, $k = 1,3$ (коефіцієнт добової нерівномірності водоспоживання для душової сітки прийнято 1,0).

Об'єм господарсько-побутового водопостачання складають:

$$\frac{25 \text{ чол.} \cdot 15 \text{ л/добу}}{1000} \times 1,1 \times 1,3 = 0,54 \text{ (м}^3\text{/добу);}$$

Для подальших розрахунків приймаємо об'єм господарсько-побутового водоспоживання 0,6 м³/добу.

Остаточний вибір мережі водопостачання території, що проектується, уточнення розрахунків господарсько-побутових витрат води, пропонується виконати на подальших стадіях проектування (стадії “Проект” і “Робоча документація”).

Потреби у воді для зрошування зелених насаджень, поливання та миття удосконалених покриттів на території кладовища.

При умові поливання за один раз 1,2 га (12000 м²) зелених насаджень та миття 0,5 га (5000 м²) удосконалених покриттів, витрата води на поливання складе:

$$Q_{\text{полив}} = \frac{12000 \times 4 + 5000 \times 0.5}{1000} = 50,5, \text{ (м}^3\text{/добу)}.$$

Остаточний вибір системи поливального водопостачання пропонується здійснити на наступних стадіях проектування (стадії «Проект» і «Робоча документація»).

Гаряче водопостачання

Гаряче водопостачання адміністративного будинку забезпечено від автономних електричних ємнісних водонагрівачів.

Витрати гарячої води складають:

$$q_{26} = 0,6 \cdot 0,4 = 0,24 \text{ (м}^3\text{ / добу)}.$$

Подавання гарячої води передбачається до умивальників та раковин.

Остаточно схему гарячого водопостачання пропонується уточнити на подальших стадіях проектування.

4.2.2 Каналізація поверхневих вод

Відведення поверхневих стічних вод, а також надлишкових вод від поливання проїздів на території кладовища пропонується здійснювати закритою системою дощової каналізації, з відведенням найбільш забрудненої частини стоку на місцеві очисні споруди дощової каналізації, влаштування яких передбачається проектом.

Схему каналізування прийнято таку. Стоки від дощоприймачів самотливими мережами подаються на місцеві очисні споруди дощової каналізації. Після очищення найбільш забрудненої частини стоку очищені води разом з умовно чистими водами пропонується скидати в існуючий колектор поверхневих вод, що проходить поряд з територією кладовища.

Для цього на подальших стадіях проектування необхідним є отримання технічних умов на приєднання від власника мереж.

Максимальна кількість вод за добу з території кладовища (ДСТУ 3013-95 «Гідросфера. Правила контролю за відведенням дощових і снігових стічних вод з території міст і промислових підприємств» пункт 7.3) складає:

$$Q_{дош}^{\max} = 10 \cdot 103 \cdot 0.7 \cdot 0.5 + 10 \cdot 103 \cdot 0.1 \cdot 1.2 = 484,1 \text{ (м}^3\text{/добу)}.$$

Кількість вод, що підлягають очищенню при нормі інтенсивності стоку вод 4,5 л/с з 1-го га, та розрахунковій тривалості дощу 20 хв. (ДСТУ-Н Б.2.5-71:2013 «Споруди для очищення поверхневих стічних вод. Настанова з проектування (БН 496-77, MOD) складає:

$$q_{дош}^{оч} = \frac{4,5 \cdot 60 \cdot 20}{1000} \cdot 1,7 = 9,18 \text{ (м}^3\text{/добу)}.$$

Для очищення найбільш забрудненої частини поверхневих стічних вод проектом пропонується використовувати водоочисні установки, які відповідно до Висновку державної санітарно-епідеміологічної експертизи Міністерства охорони здоров'я України при потужності до 25 м³/добу потребують розмірів санітарно-захисної зони 5 м. Ця зона встановлюються проектом.

Самопливну каналізаційну мережу дощової каналізації пропонується передбачити з поліетиленових труб типу ПЕ-100 за ГОСТ 18599-83*. Каналізаційні колодязі, приймачі вод і камери на мережах пропонується передбачити із збірних залізобетонних елементів за ТПР 902-09-22.84; ТПР 902-09-46.88 та ТПР 901-01-11.84.

Остаточне рішення щодо способу відведення вод, а також надлишкових вод від поливання території, остаточний вибір водоочисних установок та способу утилізації очищених та умовно чистих вод пропонується прийняти (уточнити) на подальших стадіях проектування (стадії «Проект» та «Робоча документація»).

4.3. Протипожежні заходи

Для забезпечення пожежної безпеки території, що проектується, передбачається використання пожежного депо, розташованого в м.Червоноград.

Розрахункова витрата води на зовнішнє пожежогасіння на території кладовища прийнято 10,0 л/с на одну пожежу, а кількість одночасних пожеж – 1 шт.

Розрахунковий час зовнішнього пожежогасіння прийнято 3 години (пункт 6.2.13 ДБН В.2.5-74:2013).

Об'єм води на потреби пожежогасіння на території, що проектується, складе:

$$V_{пож} = \frac{3 \times 3600 \times 10}{1000} = 108,0 \text{ (м}^3\text{)}.$$

Для потреб пожежогасіння на території, що проектується, пропонується влаштувати шляхом встановлення пожежних гідрантів.

На території, що проектується, передбачається розміщення первинних засобів пожежогасіння згідно з «Правилами пожежної безпеки в Україні», затвердженими наказом Міністерства України з питань надзвичайних ситуацій від 19.10.2004 р. № 126, а згідно з «Типовими нормами належності вогнегасників», затвердженими наказом Міністерства України з питань надзвичайних ситуацій та у справах захисту населення від наслідків Чорнобильської катастрофи від 02.04.2004 № 151. Передбачається також розміщення установки пожежної сигналізації, яка має сертифікат відповідності.

Остаточний спосіб гасіння пожежі, витрати води на потреби пожежогасіння, місця розташування пожежних гідрантів пропонується уточнити на подальших стадіях проектування після отримання відповідних технічних умов (стадії «Проект» і «Робоча документація»).

4.5. Інженерне підготування території

Існуючий стан.

Рельєф місцевості рівнинний. Абсолютні відмітки змінюються в межах від 197.84 м до 203.72 м.

Вихідним матеріалом для розроблення розділу «інженерної підготовки території» стали матеріали топографічного знімання, виконаного 2018 році. Система висот – Балтійська, система координат – 1963 року, суцільні горизонталі проведені через 0,5 м.

Проектні рішення.

Схема інженерної підготовки території та вертикального планування, розроблена на основі детального плану території та топографо-геодезичного знімання.

При проектуванні за основу взято відмітки існуючого рельєфу, автодороги та існуючого проїзду.

Інженерна підготовка території та вертикальне планування здійснюється з метою підготовки території для розміщення на ній кладовища.

Схема розроблена за принципами максимального збереження існуючого рельєфу та мінімального перетворення місцевості враховуючи інженерні та архітектурно-планувальні вимоги.

Схемою передбачається:

- забезпечення відведення поверхневих стічних вод;
- забезпечення проектних відміток в точках перехрещення осей проїздів та в характерних місцях;
- забезпечення та дотримання нормативних поздовжніх ухилів на проїздах і тротуарах;
- забезпечення мінімального обсягу земляних робіт;

- максимальне збереження природного стану ґрунтів і збереження деревних насаджень;
- створення безпечних умов руху транспорту, пішоходів, маломобільних груп населення;
- забезпечення відстаней видимості в плані.

Ці заходи передбачаються для створення більш сприятливого освоєння території та використання її за призначенням.

З метою забезпечення відведення з території проектування стічних вод, проектом передбачена підсипка території загальною площею 1,25 га.

Мінімальний поздовжній ухил 5‰, а максимальний - 23‰, що задовольняють вимоги ДБН В.2.3-5-2001.

Поперечні ухили проїздів, тротуарів, доріжок, майданчиків прийняті 20‰.

Поперечні профілі проїздів в адміністративній частині запроектовані міського типу (з влаштуванням бортового каменю).

На території кладовища існуючі проїзди виконані в твердому покритті. Проектовані проїзди запроектовано в асфальтобетоні та мощення ФЕМ.

Заборонні заходи

У складі заборонених заходів передбачаються наступні заходи з інженерної підготовки території:

- забороняється самостійне влаштування та прокладання водоперепускних споруд без попереднього розроблення проектної документації та погодження її у відповідних інстанціях.
- заборона зрізання та вивезення ґрунтово-рослинного шару без спеціальних дозволів, чи проекту рекультивації;
- заборона скидання промислових, побутових-господарських, стічних вод без попереднього їх очищення.

4.6. Містобудівні заходи з охорони навколишнього середовища

З метою покращення стану навколишнього середовища проектом передбачається ряд планувальних і інженерних заходів, до яких відносяться:

Заходи що покращують стан повітряного басейну:

- озеленення периметру кладовища з забезпеченням провітрювання та інсоляції території ;
- при озеленення території не допускати посадок дерев та кущів з великою та густою кроною .

Заходи захисту ґрунтового покриву:

- пропонується прокладати головні алеї та кільцевого проїзду з твердим покриттям та облаштуванням закритої стічної каналізації для відведення вод;

Заходи, що забезпечують захист від електричних полів - встановити охоронні зони ліній електропередач.

У випадку виявлення при проведенні робіт археологічних об'єктів необхідно зупинити роботи та повідомити про це органи охорони пам'ятників.

У випадку виявлення при проведенні робіт вибухонебезпечних об'єктів часів Першої чи Другої світових воїн необхідно зупинити роботи та повідомити про це районне управління ГУ МНС України в Київській області.

4.7. Санітарне очищення

Санітарне очищення передбачає організацію збирання, знешкодження і використання відходів з метою забезпечення нормальних санітарно-гігієнічних умов і охорони навколишнього природного середовища на проектній території.

Збирання побутових відходів здійснюється контейнерами, для яких передбачаються спеціальні майданчики.

Вивезення твердих і рідких побутових відходів здійснюється на полігон твердих побутових відходів м.Червонограда.

Система видалення відходів повинна бути переважно планово-регулярною із залученням спецавтотранспорту. Необхідна кількість спецавтотранспорту приймається один сміттєвоз. Для даної території передбачається один сміттєвоз (ДБН Б.2.4-1-94, п.9,52; 9,54).

Сміття, що накопичується під час експлуатації об'єкта, відповідно до «Норм утворення твердих побутових відходів у населених пунктах країни», не токсичне, відноситься за складом до твердого побутового сміття. Вивезення та утилізація побутових відходів здійснюється комунальними службами.

4.8. Першочергові заходи

Першим етапом робіт виконана інженерна підготовка території відповідно до розроблених проектів. Завершено будівництво об'єктів інженерного життєзабезпечення території та інженерних комунікацій. Мережі зовнішнього освітлення передбачається прийняти світлодіодними лампами.

4.9. Заходи цивільної оборони

Основні завдання захисту населення і територій під час надзвичайних ситуацій забезпечуються виконанням заходів єдиної системи цивільного захисту.

Територія, що проектується, не потрапляє в зону можливого затоплення.

В період повсякденної готовності ЦО необхідно: максимально забезпечити роботу мереж водопостачання, передбачити пункти роздачі води, пожежогасіння з гідрантів

4.10. Пропозиції щодо збереження пам'яток культурної спадщини

Під час проведення будь-яких земляних робіт можуть бути виявлені ознаки наявності археологічних пам'яток (уламки посуду, кістки, знаряддя,

праці, зброя та ін.). Тоді, згідно з ст. 36 Закону України «Про охорону культурної спадщини», виконавець робіт зобов'язаний зупинити їхнє подальше ведення і протягом однієї доби повідомити про це орган охорони культурної спадщини для забезпечення відповідних заходів для вивчення та фіксації археологічних об'єктів, нанесення на карти та визначення їх охоронних зон. Згідно зі ст. 37 роботи на щойно виявлених об'єктах культурної спадщини здійснюються за наявності письмового дозволу відповідного органу охорони культурної спадщини на підставі погодженої з ним науково-проектної документації

5. ОСНОВНІ ПОКАЗНИКИ

Таблиця 2

	Назва	Одиниця виміру	Показник
1	2	3	4
1.	Територія в межах проекту, всього у тому числі:	га	9,9790
	- дороги, проїзди	га	1,15
	- будівлі та споруди	га	0,0075
	- площа автостоянки та під'їзної дороги	га	0,35
	- площа озеленення	га	1,99
	- площа для поховання	га	7,97
	Відсоток корисного використання площі	%	70
2.	Кількість робочих місць	чол.	6
3.	Кількість ділянок для поховання	місць	15938
	- перша черга	місць	1335
	- друга черга	місць	3897
	- третя черга	місць	5343
	- четверта черга	місць	5363
4.	Інженерне обладнання		
4.1	Водопостачання		
	Водоспоживання, всього	м³/добу	1.25
	Водовідведення		
4.2	Сумарний об'єм стічних вод	м³/добу	1,25



УКРАЇНА
СОКАЛЬСЬКА РАЙОННА ДЕРЖАВНА АДМІНІСТРАЦІЯ
РОЗПОРЯДЖЕННЯ

20 червня 2019 року

м.Сокаль

№ 202

*Про надання дозволу на розроблення
детального плану території існуючого
кладовища для м.Червоноград Львівської
області на території Поторицької
сільської ради (за межами населеного
пункту)*

Керуючись статтями 6, 20, 41 Закону України «Про місцеві державні адміністрації», пунктами 3 та 4 статті 10, пунктом 2 статті 19 Закону України «Про регулювання містобудівної діяльності», статтею 17 Земельного кодексу України, наказом Міністерства регіонального розвитку, будівництва та житлово-комунального господарства України від 16 листопада 2011 року №290 «Про затвердження порядку розроблення містобудівної документації», постановою Кабінету Міністрів України від 25 травня 2011 року №555 «Про затвердження Порядку проведення громадських слухань щодо врахування громадських інтересів під час розроблення проектів містобудівної документації на місцевому рівні», відповідно до Схеми планування території Львівської області, затвердженої рішенням Львівської обласної ради від 8 грудня 2009 року №1077, Схеми планування Сокальського району (районної планівки 1982р.) та, розглянувши лист відділу капітального будівництва та інвестицій Червоноградської міської ради від 20 травня 2019 року №169 щодо надання дозволу на виготовлення детального плану території кладовища для м.Червоноград Львівської області:

1.Розробити детальний план території існуючого кладовища для м.Червоноград Львівської області на території Поторицької сільської ради (за межами населеного пункту).

2.Фінансування робіт із розроблення детального плану території провести за кошти користувача земельної ділянки або інших джерел не заборонених законом.

3.Відділу містобудування та архітектури райдержадміністрації (М.Баралус) забезпечити підготовку завдання на розроблення детального плану та визначення меж його розроблення згідно з ДБН Б.1.1-14:2012 «Склад та зміст детального плану території».

4.Поторицькій сільській раді:

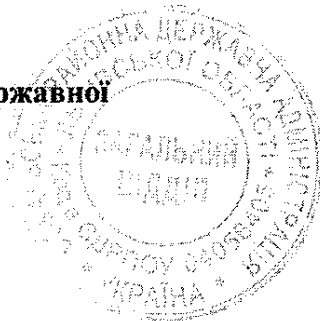
4.1.Забезпечити проведення громадських слухань щодо врахування громадських інтересів під час розроблення проектів містобудівної документації на місцевому рівні відповідно до вимог постанови Кабінету Міністрів України від 25 травня 2011 року №555.

4.2.Детальний план території існуючого кладовища для м.Червоноград Львівської області на території Поторицької сільської ради (за межами населеного пункту) з протоколом громадських слухань подати в Сокальську районну державну адміністрацію для затвердження.

5.Відділу організаційної роботи та інформаційної діяльності апарату районної державної адміністрації (Н.Перегінець) забезпечити оприлюднення розпорядження на офіційному веб-сайті районної державної адміністрації.

6.Контроль за виконанням розпорядження залишаю за собою.

Голова районної державної
адміністрації



А.П.ДЯЧЕНКО



ДЕРЖАВНИЙ АКТ **на право постійного користування земельною ділянкою**

Серія ЯЯ № 189147



Державний акт на право постійного користування земельною ділянкою видано

Комунальному підприємству Червоноградське управління

(назва юридичної особи та

будівництва і інвестицій "Будінвест"

і місцезнаходження — адреса)

м. Червоноград, пр. Шевченка, 19

і на підставі рішення органу державної влади або органу місцевого самоврядування

розпорядження Кабінету Міністрів України від 03.09.2009р. №1041-р

(назва органу, дата і номер рішення)

є постійним користувачем земельної ділянки площею

9,9790га

(гектарів або кв. метрів)

у межах згідно з планом.

на території Поторицької сільської ради

Земельна ділянка розташована

(адреса — вулиця, населений пункт,

Сокальського району, Львівської області

район, область)

Цільове призначення (використання) земельної ділянки

будівництво кладовища для м. Червонограда

Державний акт складено у двох примірниках, перший з яких передано постійному

користувачу земельної ділянки, другий зберігається у

Управлінні Держкомзему

у Сокальському районі Львівської області

(назва державного органу земельних ресурсів)

Акт зареєстровано в Книзі записів реєстрації державних актів на право власності на землю

та на право постійного користування землею, договорів оренди землі за № 030946100006

Голова

Сокальської райдержадміністрації

(назва місцевих державної адміністрації або органу місцевого самоврядування)

МП

І Бережницький

(підпис)

(прізвище)

Начальник

Управління Держкомзему у Сокальському районі Львівської області

(назва державного органу земельних ресурсів)

С. Шевчук

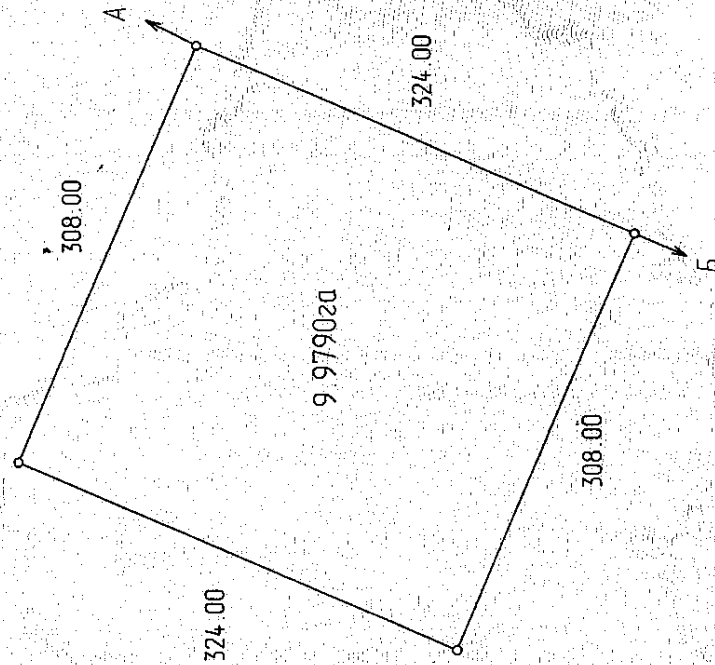
(підпис)

(прізвище)

(Постанова Кабінету Міністрів України від 02.04.2002 р. № 449 "Про затвердження форм державного акта на право власності на земельну ділянку та державного акта на право постійного користування земельною ділянкою")

План меж земельної ділянки

Кадастровий номер
земельної ділянки
4624885500 17 000 0014

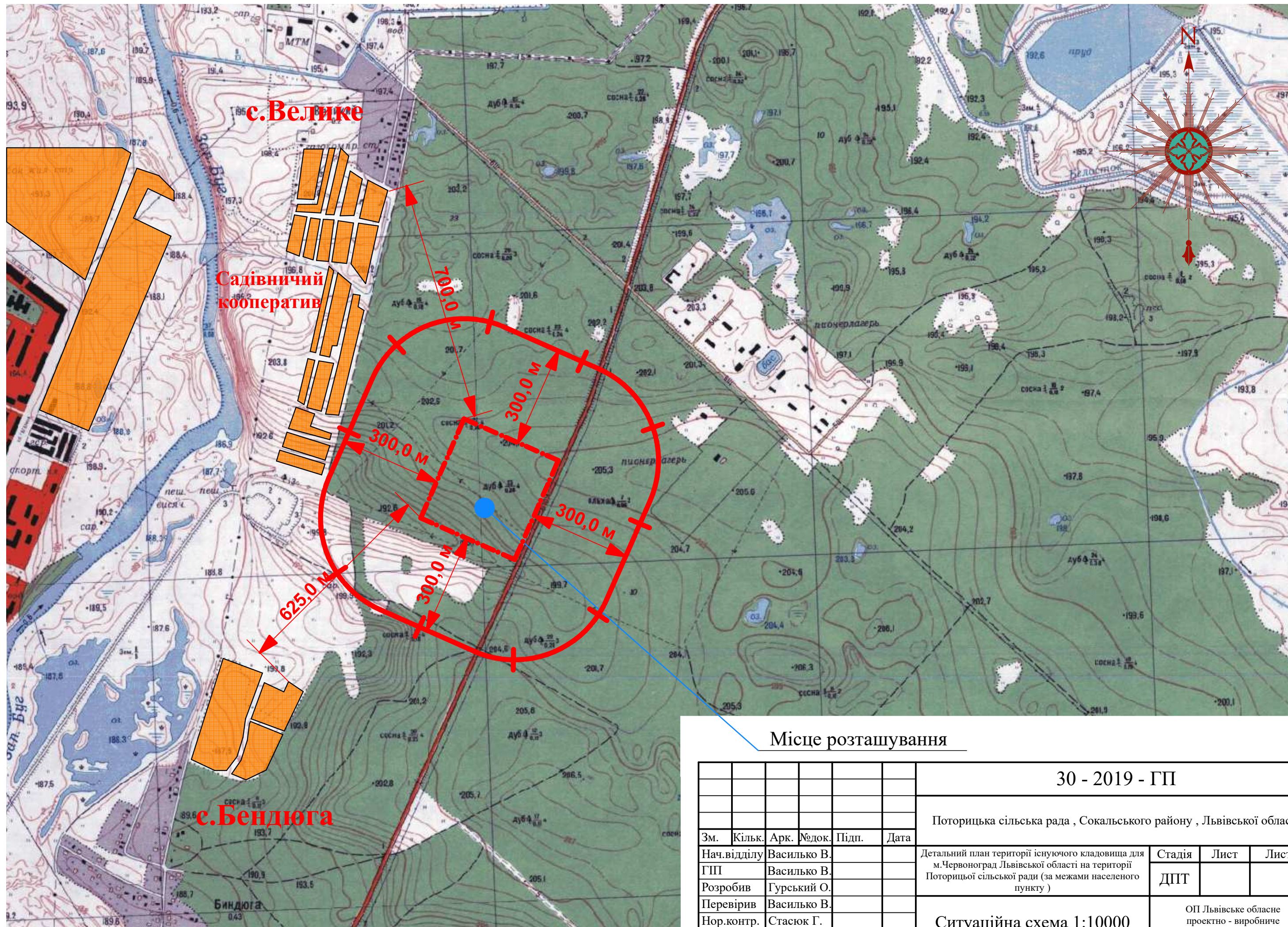


ОПИС МЕЖ

А - Б землі Служби автомобільних доріг у Львівській області
Б - А землі ДП "Радехівського лісового господарства"

В _____
Г _____

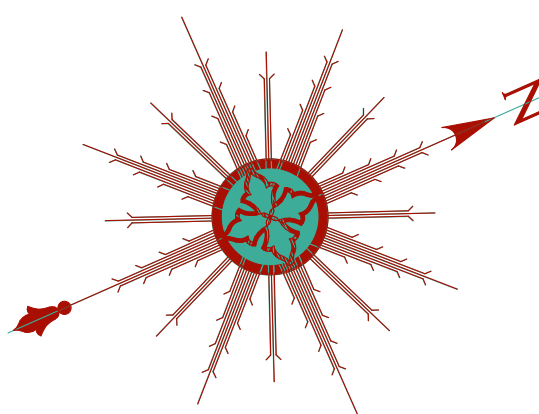
Червоного Держкомзему у
Сокальському районі Львівської обл.
Начальник
управління (відділу) земельних ресурсів
М.П. _____
С. Шебчук



Місце розташування

						30 - 2019 - ГП			
						Поторицька сільська рада , Сокальського району , Львівської області			
Зм.	Кільк.	Арк.	№док.	Підп.	Дата	Детальний план території існуючого кладовища для м.Червоноград Львівської області на території Поторицької сільської ради (за межами населеного пункту)	Стадія	Лист	Листів
Нач.відділу	Василько В.						ДПТ		
ГП	Василько В.								
Розробив	Гурський О.								
Перевірив	Василько В.								
Нор.контр.	Стасюк Г.					Ситуаційна схема 1:10000	ОП Львівське обласне проектно - виробниче архітектурно - планувальне бюро		

ДЕТАЛЬНИЙ ПЛАН ТЕРИТОРІЇ М1:1000



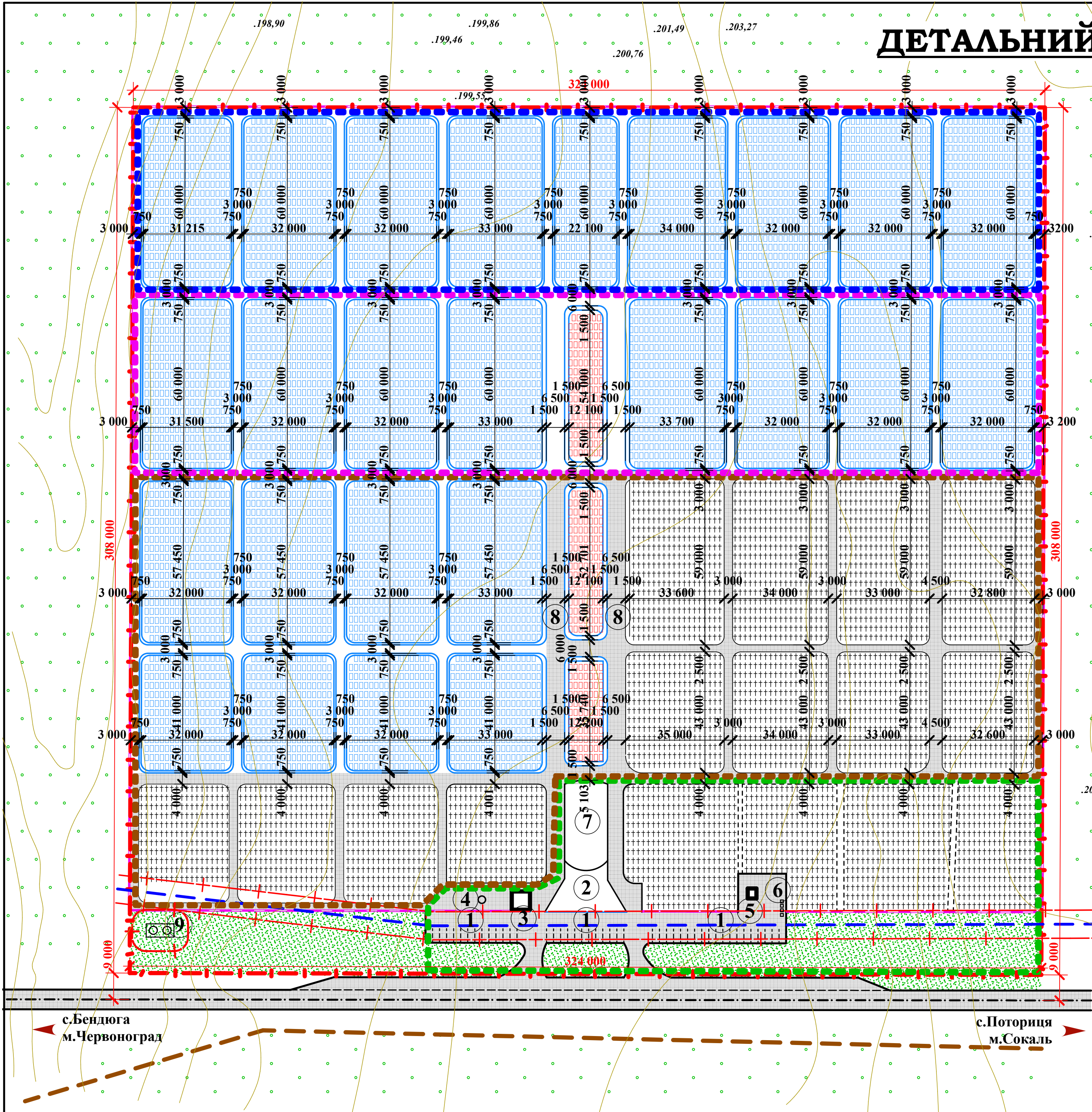
Умовні позначення :

- Межі земельної ділянки площею S = 9,9790 га , для будівництва та обслуговування кладовища для м.Червонограда
- Сектори поховань (існ.)
- Сектори почесних поховань (проєк.)
- Сектори звичайних поховань (проєк.)
- Охоронна зона водопровода (існ.)
- Межа першої черги будівництва (існ.)
- Межа другої черги будівництва (проєк.)
- Межа третьої черги будівництва (проєк.)
- Межа четвертої черги будівництва (проєк.)
- Огорожа території кладовища (існ.)

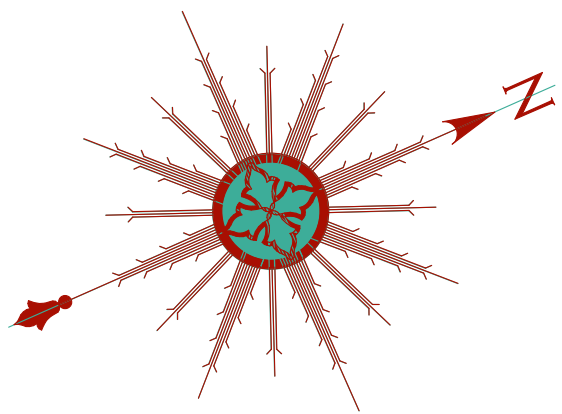
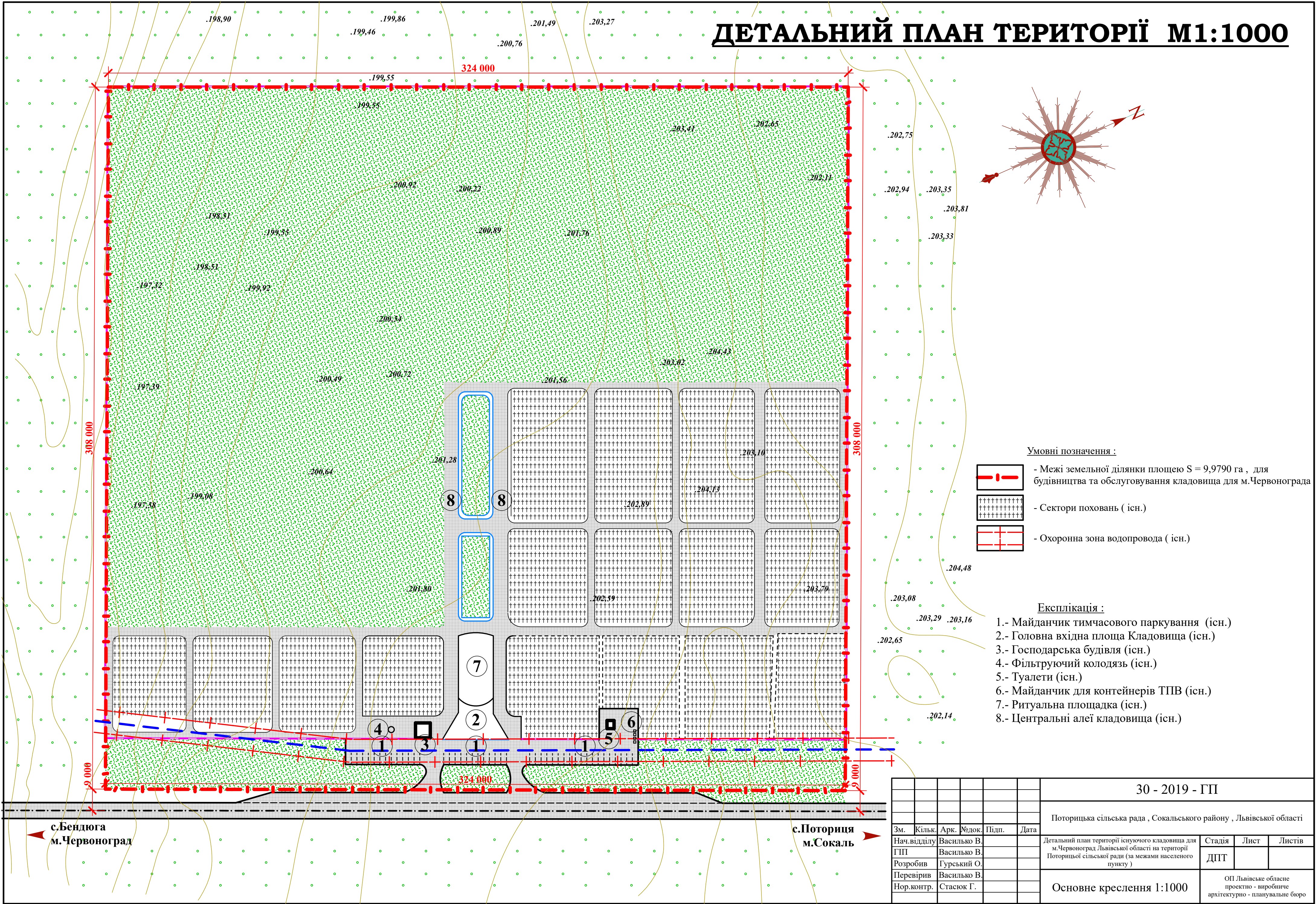
Експлікація :

- 1.- Майданчик тимчасового паркування (існ.)
- 2.- Головна вхідна площа Кладовища (існ.)
- 3.- Господарська будівля (існ.)
- 4.- Фільтруючий колодязь (існ.)
- 5.- Туалети (існ.)
- 6.- Майданчик для контейнерів ТПВ (існ.)
- 7.- Ритуальна площадка (існ.)
- 8.- Центральні алеї кладовища (проєк.)
- 9.- Місцеві очисні споруди дощової каналізації (проєк.)

						30 - 2019 - ГП			
						Поторицька сільська рада , Сокальського району , Львівської області			
Зм.	Кільк.	Арк.	Рядок.	Підп.	Дата	Детальний план території існуючого кладовища для м.Червоноград Львівської області на території Поторицької сільської ради (за межами населеного пункту)	Стадія	Лист	Листів
Нач.відділу	Василько В.						ДПТ		
ГП	Василько В.								
Розробив	Гурський О.								
Перевірив	Василько В.								
Нор.контр.	Стасюк Г.					Основне креслення 1:1000		ОП Львівське обласне проектно - виробниче архітектурно - планувальне бюро	



ДЕТАЛЬНИЙ ПЛАН ТЕРИТОРІЇ М1:1000



Умовні позначення :

- Межі земельної ділянки площею S = 9,9790 га , для будівництва та обслуговування кладовища для м.Червонограда
- Сектори поховань (існ.)
- Охоронна зона водопровода (існ.)

Експлікація :

- 1.- Майданчик тимчасового паркування (існ.)
- 2.- Головна входна площа Кладовища (існ.)
- 3.- Господарська будівля (існ.)
- 4.- Фільтруючий колодязь (існ.)
- 5.- Туалети (існ.)
- 6.- Майданчик для контейнерів ТПВ (існ.)
- 7.- Ритуальна площадка (існ.)
- 8.- Центральні алеї кладовища (існ.)

						30 - 2019 - ГП			
						Поторицька сільська рада , Сокальського району , Львівської області			
Зм.	Кільк.	Арк.	№ док.	Підп.	Дата	Детальний план території існуючого кладовища для м.Червоноград Львівської області на території Поторицької сільської ради (за межами населеного пункту)	Стадія	Лист	Листів
Нач.відділу	Василько В.						ДПТ		
ГП	Василько В.								
Розробив	Гурський О.								
Перевірив	Василько В.					Основне креслення 1:1000	ОП Львівське обласне проектно - виробниче архітектурно - планувальне бюро		
Нор.контр.	Стасюк Г.								