**Аналіз регуляторного впливу** **проєкту регуляторного акта – проєкту рішення** **Червоноградської міської ради Про внесення змiн до рiшення від 24.06.2021року №572 Червоноградської мiської ради «Про затвердження Положення про порядок передачі в оренду майна, яке належить до комунальної власності територіальної громади Червоноградської міської ради»**

Цей аналіз регуляторного впливу (далі – АРВ) розроблений на виконання та з дотриманням вимог Закону України «Про засади державної регуляторної політики у сфері господарської діяльності» та Методики проведення аналізу впливу регуляторного акта, затвердженої постановою Кабінету Міністрів України від 11.03.2004 № 308 (зі змінами), визначає правові і організаційні заходи реалізації проєкту рішення Червоноградської міської ради Про внесення змiн до рiшення від 24.06.2021року №572 Червоноградської мiської ради «Про затвердження Положення про порядок передачі в оренду майна, яке належить до комунальної власності територіальної громади Червоноградської міської ради».

1. **Визначення проблеми**

Частиною другою статті 17 Закону України від 03 жовтня 2019 року № 157-ІХ «Про оренду державного та комунального майна» (надалі – Закон) визначено, що у разі передачі майна в оренду без проведення аукціону орендна плата визначається відповідно до Методики розрахунку орендної плати, яка затверджується Кабінетом Міністрів України щодо державного майна та представницькими органами місцевого самоврядування – щодо комунального майна.

Слід відмітити, що у зв’язку з введенням в дію Закону Методика розрахунку орендної плати та пропорції її розподілу, затверджена постановою Кабінету Міністрів України від 04 жовтня 1995 р. № 786, діє лише в частині, яка не суперечить вимогам Закону. Крім того, Законом не передбачено наявність саме такої методики, передбачена наявність Методики розрахунку орендної плати за державне майно.

 З огляду на зазначене, постала потреба в розробленні відповідного нормативного акта, оскільки законодавчо не передбачено методику для комунального майна та пропорції розподілу орендної плати.

Червоноградською міською радою розроблено проєкт рішення Про внесення змiн до рiшення від 24.06.2021року №572 Червоноградської мiської ради «Про затвердження Положення про порядок передачі в оренду майна, яке належить до комунальної власності територіальної громади Червоноградської міської ради» (надалі – проєкт акта, рішення), яким визначатимуться:

* формули розрахунку місячної орендної плати;
* чітка методологія розрахунку погодинної/добової орендної плати;
* форма розрахунку орендної плати;
* орендні ставки для орендарів, які мають право на отримання майна в оренду без аукціону;
* орендні ставки для орендарів, які мають право на продовження договору оренди відповідно до законодавства, яке було чинним до набрання чинності Законом.

Основні групи (підгрупи), на які проблема справляє вплив:

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **Групи (підгрупи)** | Так | Ні |
| Громадяни | - | + |
| Червоноградська міська територіальна громада | + | - |
| Суб’єкти господарювання, | + | - |
| у тому числі суб’єкти малого підприємництва | + | - |

**2. Цілі державного регулювання**

Цілями регулювання є забезпечення виконання приписів Закону України від 03 жовтня 2019 року № 157-ІХ «Про оренду державного та комунального майна», створення єдиних правил для учасників орендних відносин (орендаря та орендодавця) та чітких механізмів розрахунку орендної плати (річної, місячної, добової, погодинної).

**3.Визначення альтернативи.** Альтернативи визначено з огляду на вимоги Закону України від 03 жовтня 2019 року № 157-ІХ «Про оренду державного та комунального майна», яким надано право органам місцевого самоврядування затверджувати Методику розрахунку орендної плати щодо комунального майна.

**4. Механізми та заходи, які забезпечать розв'язання визначеної проблеми** Механізм дії регуляторного акта.

Відповідно до Закону передача майна в оренду відбувається на аукціоні. При цьому статтею 15 Закону передбачені виключення з цього загального принципу – певні категорії орендарів мають право на укладення договору оренди без аукціону.

Чинна Методика розрахунку та порядок використання плати за оренду майна, що перебуває у спільній власності територіальної громади міста, затверджена рішенням Червоноградської міської ради від 24.06.2021року №572, буде викладена в новій редакції.

Організаційні заходи впровадження регуляторного акта в дію.

Для розв’язання проблем, визначених у розділі І, передбачається визначити чіткий механізм впорядкування процедури контролю.

Червоноградській міській раді для впровадження вимог регулювання необхідно:

• забезпечити інформування про вимоги регуляторного акта суб’єктів господарювання;

• організувати виконання вимог регулювання.

Суб’єктам господарювання для впровадження вимог регулювання необхідно:

• ознайомитися з вимогами регулювання;

• організувати виконання вимог регулювання.

**5. Досягнення цілей**

**-** Досягнення найбільш прийнятного та ефективного способу, який дозволить досягти мети регулювання та встановить єдині методологічні підходи щодо розрахунку орендної плати під час передачі майна комунальної власності без проведення аукціону.

- Забезпечення виконання договірних відносин, надходжень коштів від оренди майна. Забезпечення прозорості та доступності Методики розрахунку орендної плати.

- Відкритість процедури, прозорість дій органів місцевого самоврядування при вирішенні питань, пов’язаних з підтримкою діяльності комунальних підприємств міської ради.

**6. Строк дії регуляторного акта**

Передбачається, що регуляторний акт набере чинності з дня його прийняття.

Строк дії зазначеного регуляторного акта необмежений, з можливістю внесення змін.

**7. Визначення показників результативності дії регуляторного акта** В результаті впровадження регуляторного акта буде досліджуватись та вивчатися:

• розмір надходжень орендної плати;

• кількість суб’єктів господарювання та/або фізичних осіб, на яких поширюватиметься дія акта;

• рівень проінформованості суб’єктів господарювання та/або фізичних осіб стосовно основних положень регуляторного акта.

**8. Визначення заходів, за допомогою яких здійснюватиметься відстеження результативності дії регуляторного акта**

Стосовно регуляторного акта Червоноградською міською радою буде здійснюватися базове, повторне та періодичне відстеження його результативності.

Базове відстеження результативності акта буде здійснено після набрання чинності цим актом шляхом оброблення результатів, але не пізніше дня, з якого починається проведення повторного відстеження результативності цього акта.

Повторне відстеження результативності регуляторного акта здійснюватиметься через рік з дня набрання чинності цим регуляторним актом, але не пізніше двох років після набрання ним чинності.

Періодичне відстеження результативності цього регуляторного акта здійснюватиметься раз на три роки, починаючи з дня виконання заходів з повторного відстеження результативності.

Метод проведення відстеження результативності – статистичний.

Проєкт РА та АРВ оприлюднено на офіційному вебсайті Червоноградської міської ради https://www.chervonograd-rada.gov.ua в розділі «Публічність»/ «Регуляторна політика», та в розділі «Управління громадою»/ «Виконавчі органи»/ «Підрозділи»/ «Відділ економіки»/ «Регуляторна політика».

Пропозиції та зауваження до вказаного проєкту рішення фізичні та юридичні особи, їх об’єднання можуть надавати у письмовій формі: поштою за адресою: - 80100, пр. Шевченка,19, м. Червоноград, Львівська обл. тел.: (03249) 3-21-74, на електронну адресу – ve78k@ukr.net

Додаток До Аналізу регуляторного впливу проєкту рішення Червоноградської міської ради Про внесення змiн до рiшення від 24.06.2021року №572 Червоноградської мiської ради «Про затвердження Положення про порядок передачі в оренду майна, яке належить до комунальної власності територіальної громади Червоноградської міської ради

**ТЕСТ**

**малого підприємництва (М-Тест)**

1. Консультації з представниками мікро- та малого підприємництва щодо оцінки впливу регулювання.

Консультації щодо визначення впливу запропонованого регулювання на суб’єктів малого підприємництва та визначення детального переліку процедур, виконання яких необхідно для здійснення регулювання, проведено розробником у період з 10 листопада 2021 року по 10 грудня 2021 року

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| № п/п | Вид консультації (публічні консультації прямі/«круглі столи», наради, робочі зустрічі тощо/, інтернет-консультації прямі (інтернет-форуми, соціальні мережі тощо), запити /до підприємців, експертів, науковців тощо/) | Кількість учасників консультацій,  осіб | Основні результати консультацій (опис) |
| 1 | Консультування:  - з органами місцевого самоврядування інших міст України  - з представниками організаторів аукціонів (електронних майданчиків)  - з Львівським регуляторним хабом – незалежним аналітично-адвокаційним центром | 5 | Визначення доцільності ухвалення регуляторного акту з урахуванням вимог Закону України «Про оренду державного та комунального майна» щодо передачі в оренду об’єктів комунальної власності територіальної громади Червоноградської міської ради |

*2. Консультації з представниками малого підприємництва щодо оцінки впливу регулювання.*

Консультації щодо визначення впливу запропонованого регулювання на суб'єктів малого підприємництва (далі - СМП) не проводилися, оскільки даним проектом рішення міська рада реалізує передбачену новим Законом України «Про оренду державного та комунального майна» можливість для представницьких органів місцевого самоврядування самостійного розроблення та затвердження нормативних актів щодо комунального майна в чітких межах визначених законом з метою врахування особливостей комунального майна.

*3. Попередня оцінка впливу регулювання на СМП*

Кількість суб'єктів господарювання, на які поширюватиметься регулювання та питому вагу СМП у загальній кількості суб'єктів господарювання визначити не можливо, оскільки потенційним орендарем комунального майна може стати будь-який суб'єкт господарювання (за винятком осіб, які не можуть бути орендарями відповідно до закону), таким чином, можлива кількість суб'єктів господарювання, на яких може поширюватись регулювання, - це вся кількість суб’єктів господарювання, зареєстрованих в нашій державі і не тільки. Оскільки, відповідно до ст. 4 нового Закону України «Про оренду державного та комунального майна» орендарями можуть бути фізичні та юридичні особи, у тому числі фізичні та юридичні особи іноземних держав, міжнародні організації та особи без громадянства.

*4.Розрахунок сумарних витрат суб'єктів малого підприємництва, що виникають на виконання вимог регулювання –*запропонованим проектом рішення міська рада реалізує передбачену новим Законом України «Про оренду державного та комунального майна» можливість для представницьких органів місцевого самоврядування самостійного розроблення та затвердження нормативних актів щодо комунального майна в чітких межах визначених законом з метою врахування особливостей комунального майна та не покладає на суб'єктів малого підприємництва будь-яких додаткових витрат не передбачених законодавством з питань оренди комунального майна.

5. *Розроблення коригуючих (пом'якшувальних) заходів для малого підприємництва щодо запропонованого регулювання* – неможливо, оскільки такі заходи не передбачено Законом України «Про оренду державного та комунального майна»

Заступник міського голови

з питань діяльності виконавчих органів ради Микола МИСАК