

**Експертний висновок
щодо регуляторного впливу проекту регуляторного акта**

1. Дані про уповноважену особу, юридичну особу, найменування громадського чи бізнес об'єднання, що підготувала експертний висновок	ГО "ААЦ "Львівський регуляторний хаб" на запит Постійної депутатської комісії з питань депутатської діяльності, забезпечення законності, антикорупційної політики, захисту прав людини, сприяння децентралізації, розвитку місцевого самоврядування та громадського суспільства, свободи слова та інформації
2. Назва проекту регуляторного акта, до якого підготовлено експертний висновок	Про внесення змін до рішення від 24.06.2021 року №572 Червоноградської міської ради «Про затвердження Положення про порядок передачі в оренду майна, яке належить до комунальної власності територіальної громади Червоноградської міської ради»
3. Найменування розробника проекту регуляторного акта	Відділ економіки Червоноградської міської ради

Частиною другою статті 17 Закону України від 03 жовтня 2019 року № 157-IX «Про оренду державного та комунального майна» (надалі – Закон) визначено, що у разі передачі майна в оренду без проведення аукціону орендна плата визначається відповідно до Методики розрахунку орендної плати, яка затверджується Кабінетом Міністрів України щодо державного майна та представницькими органами місцевого самоврядування – щодо комунального майна.

Слід відзначити, що у зв'язку з введенням в дію Закону Методика розрахунку орендної плати та пропорції її розподілу, затверджена постановою Кабінету Міністрів України від 04 жовтня 1995 р. № 786, діє лише в частині, яка не суперечить вимогам Закону. Крім того, Законом не передбачено наявності саме такої методики, передбачена наявність Методики розрахунку орендної плати за державне майно.

З огляду на зазначене, постала потреба в розробленні відповідного нормативного акта, оскільки законодавчо не передбачено методику для комунального майна та пропорції розподілу орендної плати.

Червоноградською міською радою розроблено проєкт рішення Про внесення змін до рішення від 24.06.2021 року №572 Червоноградської міської ради «Про затвердження Положення про порядок передачі в оренду майна, яке належить до комунальної власності територіальної громади Червоноградської міської ради» (надалі – проєкт акта, рішення), яким визначатимуться:

- формули розрахунку місячної орендної плати;
- чітка методологія розрахунку погодинної/добової орендної плати;
- форма розрахунку орендної плати;

- орендні ставки для орендарів, які мають право на отримання майна в оренду без аукціону;
- орендні ставки для орендарів, які мають право на продовження договору оренди відповідно до законодавства, яке було чинним до набрання чинності Законом.

Основні групи (підгрупи), на які проблема справляє вплив:

Групи (підгрупи)	Так	Ні
Громадяни	-	+
Червоноградська міська територіальна громада	+	-
Суб'єкти господарювання,	+	-
у тому числі суб'єкти малого підприємництва	+	-

Проект РА та АРВ оприлюднено на офіційному вебсайті Червоноградської міської ради <https://www.chervonograd-rada.gov.ua> в розділі «Публічність»/ «Регуляторна політика», та в розділі «Управління громадою»/ «Виконавчі органи»/ «Підрозділи»/ «Відділ економіки»/ «Регуляторна політика».

Пропозиції та зауваження до вказаного проекту рішення фізичні та юридичні особи, їх об'єднання можуть надавати у письмовій формі: поштою за адресою: - 80100, пр. Шевченка,19, м. Червоноград, Львівська обл. тел.: (03249) 3-21-74, на електронну адресу – ve78k@ukr.net

Запропонованим проектом рішення Червоноградська міська рада реалізує передбачену новим Законом України «Про оренду державного та комунального майна» можливість для представницьких органів місцевого самоврядування самостійного розроблення та затвердження нормативних актів щодо комунального майна в чітких межах визначених законом з метою врахування особливостей комунального майна та не покладає на суб'єктів малого підприємництва будь-яких додаткових витрат не передбачених законодавством з питань оренди комунального майна.