

**ОП Львівське обласне проектно - виробниче
архітектурно - планувальне бюро**

ЗВІТ
про стратегічну екологічну оцінку
детального плану території з метою визначення
параметрів земельної ділянки
для будівництва та обслуговування виробничих та
складських будівель за адресою : Львівська область,
Червоноградський район, Червоноградська
територіальна громада, село Сілець, присілок Солтиси
(за межами населеного пункту)

Директор _____ А. Біловус

ГАП _____ О. Гурський

ЗМІСТ

Вступ

1. Методологія стратегічної екологічної оцінки
2. Вид та основні цілі документу державного планування
3. Характеристика існуючого стану навколишнього середовища
4. Екологічні проблеми території, в тому числі ризики впливу на здоров'я населення
5. Зобов'язання у сфері охорони довкілля, у тому числі пов'язані із запобіганням негативного впливу на здоров'я населення
6. Опис наслідків для довкілля
7. Заходи, що передбачені для запобігання, зменшення та пом'якшення негативних наслідків виконання документу державного планування
8. Обґрунтування вибору оправданих альтернатив
9. Заходи, передбачені для моніторингу наслідків виконання документу державного планування
10. Резюме нетехнічного характеру інформації

ВСТУП

Відповідно до Закону України «Про охорону навколишнього природного середовища» основними принципами охорони навколишнього природного середовища є:

- пріоритетність вимог екологічної безпеки, обов'язковість додержання екологічних стандартів, нормативів та лімітів використання природних ресурсів при здійсненні господарської, управлінської та іншої діяльності;
- гарантування екологічно безпечного середовища для життя і здоров'я людей;
- запобіжний характер заходів щодо охорони навколишнього природного середовища;
- екологізація матеріального виробництва на основі комплексності рішень у питаннях охорони навколишнього природного середовища, використання та відтворення відновлюваних природних ресурсів, широкого впровадження новітніх технологій;
- збереження просторової та видової різноманітності і цілісності природних об'єктів і комплексів;
- обов'язковість оцінки впливу на довкілля;
- компенсація шкоди, заподіяної порушенням законодавства про охорону навколишнього природного середовища;
- вирішення питань охорони навколишнього природного середовища та використання природних ресурсів з урахуванням ступеня антропогенної зміненості територій, сукупної дії факторів, що негативно впливають на екологічну обстановку;
- поєднання заходів стимулювання і відповідальності у справі охорони навколишнього природного середовища;
- врахування результатів стратегічної екологічної оцінки.

Метою стратегічної екологічної оцінки є сприяння сталому розвитку шляхом забезпечення охорони довкілля, безпеки життєдіяльності населення та охорони його здоров'я, інтегрування екологічних вимог під час розроблення та затвердження документів державного планування.

Відповідно до Закону України «Про стратегічну екологічну оцінку» стратегічна екологічна оцінка здійснюється на основі принципів законності та об'єктивності, гласності, участі громадськості, наукової обґрунтованості, збалансованості інтересів, комплексності, запобігання екологічній шкоді, довгострокового прогнозування, достовірності та повноти інформації у проєкті документа, міжнародного екологічного співробітництва.

Червоноградська міська рада проводить стратегічну екологічну оцінку Детального плану території з метою визначення параметрів земельної ділянки для будівництва та обслуговування виробничих та складських будівель за адресою : Львівська область, Червоноградський район,

Червоноградська територіальна громада, село Сілець, присілок Солтиси (за межами населеного пункту)

При розробленні детального плану території враховується генеральний план населеного пункту, показники економічного, демографічного, екологічного, соціального розвитку відповідної території, програми розвитку інженерно-транспортної інфраструктури, охорони навколишнього природного середовища, охорони та збереження нерухомих об'єктів культурної спадщини та пам'яток археології, чинна містобудівна документація на місцевому рівні та проєктна документація, інформація земельного кадастру, заяви щодо забудови та іншого використання території.

Загалом, стратегічна екологічна оцінка стратегій, планів і програм дає можливість зосередитися на всебічному аналізі можливого впливу планованої діяльності на довкілля та використовувати результати цього аналізу для запобігання або пом'якшення екологічних наслідків в процесі стратегічного планування.

1. Методологія стратегічної екологічної оцінки

Основними міжнародними правовими документами щодо СЕО є Протокол про стратегічну екологічну оцінку (Протокол про СЕО) до Конвенції про оцінку впливу на навколишнє середовище у транскордонному контексті (Конвенція ЕСПО), ратифікований Верховною Радою України (№ 562-VIII від 01.07.2015), та Директива 2001/42/ЄС про оцінку впливу окремих планів і програм на навколишнє середовище, імплементація якої передбачена Угодою про асоціацію між Україною та ЄС.

01.01.2020 року відбулося введення в дію Закону України «Про Основні засади (стратегію) державної екологічної політики України на період до 2030 року», згідно якого метою державної екологічної політики є досягнення доброго стану довкілля шляхом запровадження екосистемного підходу до всіх напрямів соціально-економічного розвитку України з метою забезпечення конституційного права кожного громадянина України на чисте та безпечне довкілля, впровадження збалансованого природокористування і збереження та відновлення природних екосистем.

Закон України «Про стратегічну екологічну оцінку» був ухвалений Верховною Радою України 20 березня 2018 року та 10 квітня 2018 року підписаний Президентом України. Даний Закон вступив в дію з 12 жовтня 2018 року та встановлює в Україні механізм стратегічної екологічної оцінки (СЕО), який діє в країнах Європейського Союзу та передбачає, що всі документи державного планування повинні проходити стратегічну екологічну оцінку з урахуванням необхідних імовірних ризиків тих чи інших дій для довкілля.

З метою попереднього вивчення думки жителів Червоноградської територіальної громади щодо детального плану території з метою визначення параметрів земельної ділянки для будівництва та обслуговування виробничих та складських будівель за адресою : Львівська область, Червоноградський район, Червоноградська територіальна громада, село Сілець, присілок Солтиси (за межами населеного пункту) було проведено громадські обговорення в с. Сілець, в ході яких мешканці даного населеного пункту надали згоду на виготовлення необхідної містобудівної та екологічної документації.

В процесі проведення стратегічної екологічної оцінки проекту детального плану території з метою визначення параметрів земельної ділянки для будівництва та обслуговування виробничих та складських будівель за адресою : Львівська область, Червоноградський район, Червоноградська територіальна громада, село Сілець, присілок Солтиси (за межами населеного пункту) Червоноградською міською радою було подано до органів консультування заяву про визначення обсягу стратегічної екологічної оцінки та опубліковано в друкованих засобах масової інформації. Протягом громадського обговорення заяви про визначення обсягу стратегії

екологічної оцінки (15 календарних днів) звернень, зауважень та пропозицій від органів консультування та громадськості не надходило.

2. Зміст та основні цілі документу державного планування

Детальний план території з метою визначення параметрів земельної ділянки для будівництва та обслуговування виробничих та складських будівель за адресою : Львівська область, Червоноградський район, Червоноградська територіальна громада, село Сілець, присілок Солтиси (за межами населеного пункту) є основним видом містобудівної документації на місцевому рівні, яка призначена для обґрунтування довгострокової стратегії планування, забудови та іншого використання території.

Детальний план розробляється з метою визначення планувальної організації і функціонального призначення, просторової композиції і параметрів забудови та ландшафтної організації, іншої частини території населеного пункту, призначених для комплексної забудови чи реконструкції, та підлягає стратегічній екологічній оцінці.

При розробленні детального плану території враховується генеральний план населеного пункту, показники економічного, демографічного, екологічного, соціального розвитку відповідної території, програми розвитку інженерно-транспортної інфраструктури, охорони навколишнього природного середовища, охорони та збереження нерухомих об'єктів культурної спадщини та пам'яток археології, чинна містобудівна документація на місцевому рівні та проектна документація, інформація земельного кадастру, заяви щодо забудови та іншого використання території.

Відповідно до Закону України «Про регулювання містобудівної діяльності» детальний план території визначає:

- принципи планувально-просторової організації забудови;
- червоні лінії та лінії регулювання забудови;
- функціональне призначення, режим та параметри забудови однієї чи декількох земельних ділянок, розподіл територій згідно з будівельними нормами, державними стандартами і правилами;
- містобудівні умови та обмеження (у разі відсутності плану зонування території) або уточнення містобудівних умов та обмежень згідно із планом зонування території;
- потребу в підприємствах і закладах обслуговування населення, місце їх розташування;
- доцільність, обсяги, послідовність реконструкції забудови;
- черговість та обсяги інженерної підготовки території;
- систему інженерних мереж;
- порядок організації транспортного і пішохідного руху;

- порядок комплексного благоустрою та озеленення, потребу у формуванні екомережі;
- межі прибережних захисних смуг і пляжних зон водних об'єктів (у разі відсутності плану зонування території).

Для об'єктів господарської діяльності важливим є визначення класу небезпеки та встановлення розміру санітарно-захисної зони.

У даному проєкті детального плану території частини господарського двору в с. Сілець, присілок Солтиси, Сілецької сільської ради, Сокальського району, Львівської обл. опрацьовано планувальне рішення використання території орієнтовно площею 12,0 га.

Проектом ДПТ пропонується ефективне використання території даної території з чітким розподілом ділянок за власниками будівель і споруд з врахуванням зручного транспортного обслуговування та санітарно-гігієнічних вимог .

Для формування ділянок ДПТ пропонується наступне цільове призначення проєктованих земельних ділянок:

- загальною площею $S = 2,9650$ га для будівництва та обслуговування будівель та споруд виробничо - комерційного призначення
- загальною площею $S = 1,1715$ га для будівництва та обслуговування будівель та споруд комерційно - виробничого призначення без санітарно захисної зони
- загальною площею $S = 0,8907$ га для будівництва та обслуговування будівель та споруд комерційно - виробничого призначення без санітарно захисної зони
- загальною площею $S = 0,9578$ га для будівництва та обслуговування об'єктів рекреаційного призначення
- загальною площею $S = 1,0350$ га для будівництва та обслуговування об'єктів фізичної культури і спорту
- загальною площею $S = 0,9765$ га для розміщення та експлуатації будівель і споруд додаткових транспортних послуг та допоміжних операцій
- загальною площею $S = 1,099$ га для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд підприємствами, що пов'язані з користуванням надрами для обслуговування виробничих будівель та споруд ВП "Шахта "Лісова"
- загальною площею $S = 0,8049$ га для будівництва та обслуговування будівель та споруд виробничо - комерційного призначення
- загальною площею $S = 0,1140$ га для розміщення та експлуатації будівель і споруд торгівлі
- загальною площею $S = 0,0950$ га для розміщення та експлуатації

будівель і споруд додаткових транспортних послуг та допоміжних операцій.

В проєкті враховані основні рішення генплану с. Сілець.

Детальний план території розроблено на виконання розпорядження Червоноградської районної адміністрації від 14.05.2021 року № 15.

Документ державного планування розроблений згідно Земельного Кодексу України, Закону України «Про регулювання містобудівної діяльності», Державних будівельних норм, чинного законодавства України, зокрема:

- ДБН 360-92** «Планування і забудова міських і сільських поселень»;
- ДБН Б.2.2-12-2019, «Планування і забудова територій»;
- ДСП -173 «Державні санітарні правила планування та забудови населених пунктів»;
- ДБН В.2.3-5-2001 «Вулиці та дороги населених пунктів»;
- ДБН Б.1.1-14:2012 «Склад та зміст детального плану території».

3. Характеристика поточного стану довкілля

Сілець — село в південній частині Сокальського району Львівської області. Ділянка, яка розглядається даним детальним планом, знаходиться в присілку Солтиси с. Сілець.

Сокальський район — район України на північному заході Львівської області. Площа району — 1570,11 км² (7,2 % від площі області). Район розташований на крайній півночі Львівської області, межуючи на півночі з Іваничівським та на північному сході з Горохівським районами Волинської області, на сході з Радехівським районом та з м. Червоноградом, на південному сході з Кам'янка-Бузьким та на півдні з Жовківським районами Львівської області. На заході Сокальський район межує із Люблінським воєводством Республіки Польща. Відстань районного центру (м. Сокаль) до м. Львів становить залізницею 95 км, автотрасою — 78 км.

Клімат району — помірно-континентальний, характеризується м'якістю та високою вологістю. Для нього характерні часті відлиги взимку, значна хмарність, обложні дощі. Континентальність клімату пом'якшується переміщенням повітряних мас із заходу та особливостями рельєфу. На стан температурного режиму, атмосферних опадів в останні роки деякий вплив має забруднення атмосферного повітря внаслідок шкідливих викидів в атмосферу та розміщення на поверхні підземних порід, як відходів вуглевидобутку у вигляді териконів, відвалів тощо. Пересічна температура січня у регіоні становить -4,2, -4,4°C, липня +18,0, +18,4°C. Період з температурою понад 10°C становить в середньому 155—160 днів. Середньорічна норма опадів становить 560—640 мм на рік. Основна кількість опадів випадає в теплий період року. Розташування у вологій, помірно теплій агрокліматичній зоні та в агрокліматичній підзоні достатнього зволоження ґрунту.

Територія району знаходиться в зоні атлантико-континентального клімату і відноситься до північного кліматичного району. Велика кількість опадів спричинена західними та північно-західними вітрами з-Атлантичного океану, які швидко змінюють погоду. Клімат району характеризується низьким тиском, великою вологістю повітря, порівняно великою кількістю опадів, слабким випаровуванням. Характерною особливістю кліматичних умов є зміна температури повітря в літній період. Останнім часом літо досить жарке, середня температура повітря становить +25°C. Середня тривалість вегетаційного періоду 205-215 днів. Середньорічна відносна вологість повітря коливається від 78% до 80%. Нерівномірний розподіл опадів протягом року (найбільша кількість опадів в травні-серпні, найменша – в січні-квітні) поряд з іншими факторами сприяють утворенню великих площ перезволожених земель, а також значному розвитку ерозії ґрунтів. Особливості геологічної будови клімату та ступеню дренажу земель визначають гідрогеологічні умови району, сприятливі для формування підземних вод. Водонасиченість досить поширена та характеризується значною водонасиченістю. Протягом року різкого коливання рівнів води у річках не спостерігається, в основному, вони перебувають на відмітках наближених до меженних. Виняток становить період пропуску льодоходу, повеней і паводків.

Гідрологічна мережа. По території Сокальського району тече багато річок, які належать до басейну Західного Бугу, а також стави та водосховища. Ширина річкових долин в середньому — 0,5—2 км, схили їхні низькі та пологі. Заплави найчастіше заболочені, лучні або чагарникові. Русла річок помірно звивисті, нерозгалужені. Ширина річок у межах — 3—5 м, а на р. Західний Буг — 40—70 м. Звичайна глибина річок становить 0,3—2,5 м, а в плесах досягає 5—10 м. Середні похили річок незначні, внаслідок чого швидкість течії також невелика — 0,5—0,6 м/с. За своїм режимом річки району належать до типу рівнинних, живлення змішане, з переважанням снігового та дощового. Характерним у режимі річок є яскраво виражена весняна повінь, досить висока межень, яка переривається літніми та зимовими паводками. Процеси льодоутворення на річках району звичайно починаються в кінці листопада — на початку грудня. У теплі зими льодовий покрив нестійкий. У кінці лютого в першій декаді березня починається танення льоду — весняний льодохід, він триває 3—5 днів. Рівень води на більшості річок підвищується ще при льодоставі (у кінці лютого — на початку березня). Майже щороку бувають весняні розливи річок. Літні дощові паводки припадають на кінець червня — липень.

Західний Буг — права притока Вісли. Довжина — 815 км (у межах району — 50 км). Площа басейну — 173 300 км², падіння річки — 0,3 м/с. Це типово рівнинна річка з низькими берегами, замуленим дном, несталім режимом течії. На всьому протязі Західний Буг то звужується, то знову розширюється. Глибини в середньому незначні — 1,5—3 м. Річка часто виходить з берегів, затоплюючи великі площі. Правий берег крутий,

порівняно високий (Поториця — Сокаль). Лівий — низький, рівнинний, заливається водою весною і літом. Щоб запобігти розмиванню річки, необхідно споруджувати міцні і високі захисні дамби, греблі, шлюзи. Все це дозволило б підняти рівень води, створити умови для судноплавства по Західному Бугу, в районі Львівсько-Волинського вугільного басейну (греблі частково збудовані поблизу м. Червонограда).

Західний Буг у межах району практично не замерзає, що спричинено викидом у нього теплих вод Добротвірської ДРЕС. До будівництва електростанції річка замерзала на короткий час. До того ж товщина льодового покриву була невелика. Скресання криги починалося на початку березня. Однією з лівих приток Західного Бугу є річка Рата, яка тече від м. Рава-Руська, через м. Великі Мости, с. Сілець у напрямі до м. Червонограда. Течія Рати надзвичайно повільна, тому на її дні відкладається багато наносного матеріалу. Річка тече між високими берегами і в с. Сілець і с. Межиріччя впадає у Західний Буг. Довжина Рати — 76 км, площа басейну — 1,790 км², падіння річки — 1,2 м/км. Права притока р. Рати — річка Свиня завдовжки 45 км, площею басейну 512 км², падіння — 1,5 м/км. Лівими притоками є р. Солокія, Варяжанка. Перша — починається поблизу м. Угнів, тече через м. Белз і поблизу Червонограда впадає в Західний Буг. Варяжанка починається біля населеного пункту Варяж (Новоукраїнка) і там, де землі Сокальського району межують з Волинню впадає у Західний Буг. Правою притокою є р. Білий Стік, яка бере початок у сусідньому Радехівському районі, а між селами Волиця, Комарева, Поториця впадає у Західний Буг.

В Сокальському районі нараховується 41 джерело, з них 24 джерела знаходяться в задовільному стані. Найбільш доглянуті джерела в районі на території Мурованської (джерело «Панна»), Савчинської (с. Гута), Сілецької (с. Сілець), Хоробрівської (с. Ниновичі), Двірцівської (джерело «Капличка Божої Матері») та Хлівчанської (джерело «Вишенька») сільських рад.

Грунти. У районі найбільш поширеними є чорноземи опідзолені та сірі опідзолені ґрунти, в низовинній частині (Мале Полісся) — переважно дерново-підзолисті, лучно-болотяні та торфово-болотяні ґрунти, ефективне використання яких вимагає розумної меліорації. Чорноземи та сірі опідзолені ґрунти трапляються на підвищених ділянках рельєфу. Вони є найбільш родючими і зайняті здебільшого під рілля. Незважаючи на досить високу природну родючість, ці ґрунти потребують удобрення. На щільних карбонатних породах утворилися чорноземи мало-гумусні і чорноземно-лучні ґрунти. Вони утворилися на продуктах вивітрювання крейдяних порід і багаті на кальцій. Кількість гумусу в них відносно невелика — 3,5—4,2 %. Чорноземно лучні ґрунти поширені на найбільш знижених ділянках рельєфу. Вони утворилися під трав'яною рослинністю в умовах неглибокого залягання підґрунтових вод. Мають добру структуру і високу родючість. Вміст гумусу — 5—6 %. Дерново-підзолисті ґрунти характеризуються на Сокальщині найменшою родючістю. Це здебільшого ґрунти, що утворилися

на пісках, глинисто-піщаних породах. Наявність у ґрунтовій породі піску обумовлює велику водопроникність цих ґрунтів і рослинам, незважаючи на велику кількість опадів у місцях, де підґрунтові води залягають на глибині понад 2,5 м, не вистачає вологи. Якщо ж підґрунтові води залягають на незначній глибині, не більше 1 м, то рослини отримують надмірну вологу. Слабопідзолисті ґрунти бідні на поживні речовини, менш розорені і на них передусім ростуть соснові ліси (навколо Великих Мостів). Ці ґрунти мають незначну кількість гумусу (0,2—0,5 %), тому вони бідні на азот, а вміст фосфатів також недостатній. Отже, систематичне внесення органічних добрив, посіви люпину є важливим чинником підвищення родючості цих ґрунтів, щодо мінеральних добрив значний ефект дають азотні і фосфорні добрива. Болотяні ґрунти утворилися під болотяною рослинністю в умовах надмірного зволоження. Верхній шар болотяних ґрунтів містить велику кількість органічних речовин (5—3 %). Товщина шару торфу може становити 0,5—5 м і більше. Болотяні ґрунти бідні на фосфор і калій, але багаті на азот, мають підвищену кислотність.

Даючи господарську оцінку основним ґрунтам Сокальського району, зазначимо, що вони родючі і придатні для вирощування багатьох сільськогосподарських культур (пшениця, ячмінь, цукрові буряки, льон, кукурудза, капуста, огірки, помідори, морква, цибуля). Для того, щоб отримати високі сталі врожаї, необхідно провести цілу низку заходів, пов'язаних з піднесенням культури землеробства, а саме: вапнування ґрунтів, яке знижує їхню кислотність, що є надмірною, періодичне угноєння їх торф'яно-гнійовими компостами. Серед комплексних заходів вирішальне значення має удобрення достатньою кількістю органічних і мінеральних добрив.

Флора і фауна. Північна частина Сокальщини розташована в зоні лісостепу, а південна — в зоні мішаних лісів. Дані території характеризуються як лісостеповою, так і лісовою рослинністю. Її розвитку тут сприяють кліматичні і ґрунтові умови, а також характер рельєфу. Велике значення у формуванні рослинності району належить діяльності людини, яка винищує одні рослини і звільнені площі використовує для культивування інших (наприклад, чагарники, луки використовуються під сади і городи). Загальні площі лісів — понад 25 % території району. Більше їх на Малому Поліссі.

Серед дерев на Волинській височині переважають граб, дуб, вільха, береза, липа. На Малому Поліссі — сосна, вільха, береза, ялина, осика. Грабово-дубові ліси ростуть на опідзолених чорноземах, соснові — на піщаних дюнах і торфовищах. У грабово-дубових лісах підлісок багатий на ліщину, крушину, трав'яний покрив досить строкатий. Тут поряд з папороттю і хвощами багато квітів, серед яких — підсніжники, конвалія та ін. У хвойних лісах підлісок небагатий — це переважно мохи і лишайники (хвойний мох, оленячий лишайник, чебрець). На території району є великі ділянки, зайняті болотяною рослинністю (осока, хвощ, сфагновий мох тощо).

Лучна рослинність майже винищена, оскільки площі майже всі розорані.

Значну частину території району займають ліси та природні кормові угіддя. В основному переважають соснові та дубово-соснові ліси, менше поширені грабово-дубово-соснові, грабово-соснові, дубові та вільхові. Рідко зустрічаються ліси з ясенем, сосново-ялинові, вільхово-ялинові. На території району найбільш поширені заплавні луки, рідше-суходільні. Серед заплавних луків переважають різнотравно-злакові та злаково-різнотравні луки, менше – торф'яністі луки, дрібно-осокові, болотисті, злаково-осокові та осокові, серед суходільних – низинні.

Видовий склад хребетних Львівської області досить різноманітний (Джерело: <https://collectedpapers.com.ua/nature-of-lviv-region/fauna-hrebetnih-lvivsko%D1%97-oblasti>).

У межах сучасної Львівщини зареєстровано таку кількість видів хребетних за класами: риб — 47, земноводних — 15, плазунів — 8, птахів — 199, ссавців — 71. Усього налічується 340 видів. До фауни хребетних території, яка займає верхів'я басейнів Дністра, Західного Бугу, входять західноєвропейські, східноєвропейські, гірський (аркто-альпійські), передньоазіатські, бореальні, середземноморські види, що зумовлюється розміщенням області на межі Західної та Східної Європи, на вододілі річкових систем Балтійського і Чорного морів. З огляду на зоогеографічну характеристику Львівська область належить до бореально-лісової та європейської лісостепової зон. Специфічними для Західно-Волинського зоогеографічного району (північна частина Львівщини) є такі види хребетних: черепаха болотяна, тетерев, рябчик, лелека чорний, турухтан, дупель, горіхівка, полівка-економка, лось.

За даними Програми охорони навколишнього природного середовища Сокальського району на 2016-2020 роки станом на сьогодні необхідним та актуальним є питання створення резервного стада зубрів у Львівській області на території Сокальського району з метою відновлення оптимальної чисельності популяції зубрів у Львівській області.

Геоморфологія. Сокальський район розміщений в межах Руської платформи. Суттєво різноманітна геологічна будова району, яку складають породи силуру, девону, крейди, неогену. Четвертині відкладення представлені різними генетичними типами порід: льодовиковими, воднольодовиковими, річковими, озерними, болотними, елювіально-делювіальними та еоловими утвореннями. Вони покривають майже суцільним шаром корінні породи різного віку.

Сейсмічність району 6 балів.

У межах району зосереджено понад 1,2 млрд тонн вугілля, або 78 % запасів Львівсько-Волинського басейну. На території району 110 підприємств, установ. Найбільше розвинута вугільна промисловість (9 шахт, Центральна збагачувальна фабрика).

Об'єкт опрацювання та містобудівні умови. На даний час на

території ДПТ та в околицях знаходяться нежитлові будівлі колишнього господарського двору, інженерні мережі електропостачання, проїзди, огорожа.

Ділянка опрацювання не відноситься до земель історико-культурного призначення, об'єкти культурної спадщини на даній земельній ділянці відсутні. На даний час на території знаходяться нежитлова будівля та споруди інженерного забезпечення.

ДПТ пропонується віднести земельну ділянку загальною площею 0,6219га до несільськогосподарських угідь особистого селянського господарства. ДПТ передбачає реконструкцію нежитлових будівель під господарські будівлі для ведення особистого селянського господарства. Крім обслуговування господарських та складських приміщень, інших видів використання території не передбачено.

Встановлений розмір санітарно-захисної зони:

Склади зберігання сільськогосподарської продукції:

- споруди по зберіганню сільськогосподарських машин та автомобілів -50 м.

В зону санітарної охорони не входять будівлі житлового та громадського призначення, підземні та відкриті джерела водопостачання, водозабірні та водоочисні споруди, об'єкти оздоровчого призначення.

4. Екологічні проблеми, в тому числі ризику впливу на здоров'я населення

Фактори та критерії для визначення основних регіональних екологічних проблем згідно екологічного паспорту Львівської області:

Атмосферне повітря	Стаціонарні джерела забруднення атмосферного повітря: Обсяги викидів забруднювальних речовин від стаціонарних джерел забруднення в атмосферне повітря Львівської області за 2018 рік становили 106,7 тис. тонн, що менше попереднього року на 2,2%. Найбільші обсяги викидів забруднюючих речовин в атмосферне повітря мають підприємства постачання електроенергії, газу, пари та кондиційованого повітря (52 тис. 511 тонн, або 48,1% від загальних викидів стаціонарними джерелами по області), добування кам'яного та бурого вугілля (36 тис. 599 тонн, або 33,5% від загальних викидів стаціонарними джерелами по області). У розрахунку на 1 км² площі припадало 4900 кг (за 2017 рік – 4998 кг) викидів забруднюючих речовин, на 1 особу – 42,3 кг (за 2017 рік – 43,1 кг). Залишається гострою проблема недотриманням підприємствами технологічного режиму експлуатації пилогазоочисного устаткування, невиконанням у встановлені терміни заходів щодо зниження обсягів викидів до нормативного рівня; низькими темпами впровадження сучасних технологій очищення викидів; відсутністю ефективного очищення викидів підприємств від газоподібних домішок. Пересувні джерела забруднення атмосферного повітря: За останні роки кількість автомобілів значно збільшилась. Автомобілі, обладнані пристроями для нейтралізації відпрацьованих газів експлуатуються в малих кількостях. Враховуючи ситуацію, що склалася, а саме старіння автопарків, експлуатацією старих автомобілів з відпрацьованими моторесурсами, кількість забруднюючих (токсичних) речовин, що викидаються збільшується. Важливим завданням є системне та постійне вжиття заходів, пов'язаних із збереженням, поліпшенням та відновленням стану атмосферного повітря, запобіганням та зниженням рівня його забруднення та впливу на нього хімічних сполук, фізичних та біологічних факторів
---------------------------	---

	шляхом дотримання гранично допустимих викидів, концентрацій забруднюючих речовин в атмосферному повітрі; гранично допустимого впливу фізичних та біологічних факторів стаціонарних джерел; граничного допустимого вмісту забруднюючих речовин у відпрацьованих газах та впливу фізичних факторів пересувних джерел, тощо.
Водні ресурси	Водні ресурси Львівської області відіграють важливу роль для населення та економіки. Вода використовується для питних, технічних, сільськогосподарських потреб, в рибному господарстві, в лікувальних цілях, є джерелом поповнення запасів підземних вод, ін. Поверхневі води Львівщини представлені річками, водосховищами, озерами та ставками. Львівська область розташована в межах Головного європейського вододілу. В її межах переважають дрібні ріки – витoki основних річок Дністра і Західного Бугу. Річки області відносяться до басейнів Чорного (Дністер, Стир) і Балтійського (Буг, Сян) морів. Із загальної кількості річок 8756, тобто 97%, мають протяжність до 10км, 176- 10-50км, 16- 50-100км і 3 - понад 100км (Дністер, Стрий, Західний Буг). Середня густота річкової сітки в басейні Західного Бугу становить 0,35 км/км², у басейні Дністра від 0,7 км/км² (Передкарпаття) до 1,5 км/км² (Карпати). В межах Львівської області процеси підтоплення земель та населених пунктів обумовлені природними та техногенними факторами. Активізація процесів донної та бічної ерозії на території області спостерігаються в основному по площі Передкарпатського прогину та Складчастих Карпат - це басейни рік Дністер, Стрий, Опір та їх чисельні притоки. Основними причинами порушення гідрологічного режиму малих річок області є два фактори: природний фактор; антропогенний фактор. Основними природними факторами, які зумовлюють паводки в області, є: складна гідрометеорологічна ситуація (інтенсивні тривалі дощі по всій площі водозбору річкової мережі); геологічні та гідрологічні умови, які приводять до формування зсувів, обвалів та селей у гірській частині області; надзвичайно сприятливі умови для швидкого стікання води (значна крутизна схилів, близьке залягання водонепроникних гірських порід); швидке танення снігу на верхніх частинах гірських схилів з підвищенням температури повітря.

	Основними антропогенний факторами, які зумовлюють паводки в області, є: недостатня пропускна здатність річок; зарегульованість річкової мережі; забудова заплавлених земель; безсистемна вирубка лісів; захаращення русел річок; розорення прибережних захисних смуг; несанкціонований забір ґравію. Забрудненням підземних водоносних горизонтів: Підприємства вугільної промисловості наносять великої шкоди водним ресурсам: вичерпують підземні води при осушенні в період будівництва і експлуатації шахт і кар'єрів; забруднюють поверхневі води недостатньо очищеними шахтними, кар'єрними, виробничими стічними водами із поверхневого комплексу шахт, розрізів, збагачувальних фабрик, заводів; господарсько-побутовими водами працівників виробництва; комунально-побутовими водами селищ, які знаходяться на балансі вугільних підприємств.
Здоров'я та умови життєдіяльності населення	Середня очікувана тривалість життя (СОТЖ), середня очікувана тривалість життя без інвалідності (СОТЖБІ) та середня очікувана тривалість здорового життя (СОТЗЖ): Відмінність у показниках СОТЖБІ та СОТЖ (вища ймовірність прожити з інвалідністю) у Львівській області - 10,1. Коефіцієнт смертності у працездатному віці у Львівській області - 358,2. Радіоекологічний стан Львівської області є безпечним. На території області немає територій з радіоактивними забрудненнями внаслідок Чорнобильської катастрофи. Природний радіаційний фон знаходиться в межах 10-17 мкР/год. На території області знаходиться 44 підприємства та освітні заклади і близько 70 медичних установ, які використовують джерела іонізуючого випромінювання, та 47 спеціалізованих підприємства з заготівлі та переробки металобрухту і 40 приймальних пунктів металобрухту, що мають ліцензії Мінпромполітики на операції з металобрухтом. На території області знаходиться державний міжобласний спецкомбінат ДК Укр ДО "Радон" МНС України, який відноситься до радіаційнонебезпечних об'єктів. Львівська область розташована у межах трьох типів геологічних середовищ: платформеного, складчастого і прогину та характеризується досить високою динамікою розвитку екзогенних геологічних процесів. Кожен з інженерно-геологічних регіонів характеризується різко

	відмінною історією геологічного розвитку, специфікою геологічної та геоморфологічної будови, які і визначають основні умови для формування та розвитку ЕГП: зсуви, карст та селлові процеси. Особливості геологічної будови, геоморфологічних інженерно-геологічних, кліматичних умов та техногенних чинників Львівської області зумовлюють широкий розвиток на їх території, особливо в гірській частині, небезпечних екзогенних геологічних процесів (НЕГП). При природно-історичних умовах активізація зсувних процесів відмічається в місцях розповсюдження давніх зсувів. Новітні зсуви утворюються за техногенних обставин.
Поводження з відходами	Не менш гострою, ніж у попередні роки, залишається проблема екологічно безпечного збирання, видалення твердих побутових відходів (далі – ТПВ). Щорічно у Львівській області їх утворюється близько 3 млн. тонн відходів 4 класу небезпеки, переважна більшість з яких ТПВ. Згідно статистичних даних щорічно утворюється 700 тис. тонн ТПВ, а загалом на території Львівської області налічується понад 231 млн. тонн відходів, з них протягом року утворюється приблизно 2000 тонн відходів I-III класу небезпеки. В області за даними моніторингу станом на 01.01.2019 р. нараховується 41 несанкціонованих сміттєзвалищ. Загальна площа земель, зайнята під сміттєзвалищами, перевищує 46 га. На об'єктах захоронення ТПВ в області (21 сміттєзвалище) у більшості відсутня проектна документація про відведення земельної ділянки, документи, що засвідчують право на землю, за винятком рішень органів місцевого самоврядування. На даний час в області відсутні діючі сміттєпереробні та сміттєспалювальні заводи. Розв'язання проблеми безпечного поводження з ТПВ в області можливе через створення сучасних сміттєсортувальних ліній, полігонів та спеціалізованих підприємств із оброблення ТПВ.
Ґрунти та надра	Земельний фонд Львівської області складає 2183,1 тис.га, з яких 1290,736 тис.га (59,1%) зайнято сільськогосподарськими угіддями, з них 805,7 тис.га – рілля, 0,7 тис.га – перелоги, 23 тис.га - багаторічні насадження, 445,5 тис.га – сінокоси та пасовища. Третину території області – 694,7 тис.га (31,8%) займають ліси та лісовкриті площі. За ступенем кислотності переважають землі з нейтральною реакцією ґрунтового розчину (рН_{сол}).

	6,1-7,0). Площа кислих ґрунтів (рНсол. <5,5) становить 21,5% обстежених земель. Середньозважений показник кислотності ґрунтів становить 6,3 одиниці. Вміст гумусу (органічної речовини) коливається від дуже низького (<1,1%) до дуже високого (>5,0%). Переважають ґрунти з середнім (2,1-3,0%) вмістом. Вміст солей важких металів у ґрунтах не перевищує ГДК. Щільність забруднення обстежених земель радіонуклідами цезію-137 є однорідною і знаходиться в межах до 1,0 Кі/км². Перевищень вмісту радіонуклідів не виявлено.
--	--

Також слід зазначити, що внаслідок діяльності гірничої промисловості в районі сильно забрудненні підземні ґрунтові води та ґрунти (перше місце по Львівській області серед районів).

На території с. Сілець, на присілку Вільшина розташована «Центральна збагачувальна фабрика «Червоноградська». На її території — один з найбільших териконів у Європі (великих насипів з породи, як відходить вугільновидобувної промисловості). Тут також розташовані шахти: «Лісова», «Зарічна», «Надія».

Терикон — відвали, штучний насип з порожніх порід, витягнутих при підземній розробці покладів вугілля й інших корисних копалин. Усередині териконів шахт і гірничозбагачувальних фабрик зазвичай протікають різноманітні процеси техногенного пірометафоризму:

- спалення вугілля (зони з окисненим режимом випалення);
- піроліз вугілля (зони відновлюваного відпалу $T = 800—1000^{\circ}\text{C}$);
- реакції дегідратації шаруватих силікатів, що спричиняють масове випаровування води, а також видалення F, Cl на початкових етапах горіння відвалу ($T = 600—700^{\circ}\text{C}$);
- розклад карбонатів з видаленням CO й CO₂ й утворенням періклаза, вапна і феритів ($T=600-800^{\circ}\text{C}$);
- локальне плавлення з утворенням осклованих клінкерів й базітових паралав ($T = 1000—1250^{\circ}\text{C}$).

Ці процеси приводять до радикальної зміни фазового складу відвальної маси.

В процесі рекультивації земель терикони є об'єктами озеленення й заліснення. В ряді випадків можливе озеленення відвалів без переформування відвалів.

Статистичні дані:
(*мун і надалі - <https://www.lv.ukrstat.gov.ua/>*)

Використання палива за видами									
	Львівська область								
	2010	2011	2012	2013	2014	2015	2016	2017	2018
Вугілля кам'яне, т	1052058.7	1228750.7	1389482.9	1206292.7	1082367.7	1266515.0	1264036.1	1444209.0	1353484.4
Брикети, котуни та інші види твердого палива з торфу, т	3288.1	6296.7	4102.8	6542.2	4660.6	2637.5	5381.9	4090.2	4333.4
Газ природний, тис. куб.м	2551517.0	2331018.5	2305795.4	2392661.6	1986509.5	1983337.7	1850870.7	1811318.0	1671340.1
Дрова для опалення, куб.м щільн	116749.0	110054.7	148782.2	149637.3	177988.1	211215.4	201645.8	239192.5	219501.4
Бензин моторний, т	237485.2	217564.8	204525.3	190526.1	176614.4	144291.2	136116.7	126742.9	113225.2
Дистиляти нафтові легкі, фракції легкі інші, т	32.6	37.1	24.0	24.6	25.5	29.0	43.2	33.7	23.6
Гас, т	10.2	7.2	8.4	13.1	6.1	12.0	5.7	10.3	15.4
Газойлі (паливо дизельне), т	321406.9	323968.6	346541.0	366001.1	350447.0	316523.4	302168.0	316855.0	321740.6
Мазути паливні важкі, т	1567.7	623.3	925.4	8771.8	8036.3	28768.6	40793.3	58491.9	36918.0
Оливи та мастила нафтові, дистиляти нафтові важкі, т	3753.2	3851.1	3340.5	2045.1	2575.8	2740.6	2571.2	2791.7	2472.7
Пропан і бутан скраплені, т	12879.3	37673.9	33152.2	13892.2	17863.4	29958.6	38369.8	44485.3	65918.2
Бітум нафтовий і сланцевий, т	4298.0	6474.6	7131.0	3933.8	3735.1	7265.8	8345.2	6910.4	11725.5
Примітки: Включає використання палива на виробничо-експлуатаційні та комунально-побутові потреби підприємств, організацій та установ з урахуванням обсягів, реалізованих населенню.									

Використання основних видів палива												
	Львівська область											
	Використано за місяць											
	січень	лютий	березе нь	квітень	травень	червень	липень	серпень	вересе нь	жовте нь	листопад	грудень
Вугілля кам'яне, т												
2017	12317 9.2	10037 1.4	13586 3.7	10740 9.0	11848 1.8	12468 6.8	13800 3.2	14983 7.5	12063 5.3	12869 5.7	14717 2.2	15621 3.9
2018	14171 9.9	13567 7.7	12439 6.5	82651. 0	86539. 4	87313. 4	11122 4.6	81156. 7	89863. 3	11744 5.5	13691 3.2	14335 5.8
2019	14192 4.8	92533. 8	91024. 3	65681. 3	10230 1.2	11883 2.6	10372 4.7	11576 6.7	87602. 1	96396. 7	70518. 2	86045. 4
2020	87231. 2	..	..	..	..	..	..	..	..	..	..	..
Нафта сира, включаючи газовий конденсат, т												
2017	....	....	....	....	....	....	....	....	....	....	....	....
2018	....	....	....	....	....	....	....	....	....	....	....	....
2019	....	....	....	....	....	....	....	....	....	....	....	....
2020	....	..	..	..	..	..	..	..	..	..	..	..
Газ природний, тис. куб.м												
2017	31807 9.9	24138 3.2	17176 2.0	11903 8.8	75207. 4	65770. 1	69369. 1	67756. 9	75440. 4	11482 3.0	18326 2.0	22790 6.6
2018	25407 5.5	26986 9.0	26447 6.0	86531. 8	70452. 3	64193. 8	63727. 8	59098. 1	66915. 1	89649. 3	16454 3.1	22873 0.3
2019	26198 0.7	18044 2.6	15610 4.9	88076. 6	60940. 8	47811. 6	52299. 0	54024. 1	62768. 7	84092. 8	14239 4.8	18582 8.4
2020	20264 9.5	..	..	..	..	..	..	..	..	..	..	..
Бензин моторний, т												
2017	9518.7	9472.2	10065. 7	10809. 1	10761. 6	10735. 5	10814. 0	10981. 2	11231. 7	10551. 3	9746.9	9270.5
2018	8527.4	7255.0	8034.8	10419. 2	9951.0	9664.9	9849.2	10157. 0	9580.6	9348.1	8724.6	8107.4
2019	7590.3	7263.8	7645.0	8114.0	8337.8	8898.4	9037.6	9478.1	8732.7	8706.5	8342.3	8246.2
2020	7778.9	..	..	..	..	..	..	..	..	..	..	..
Газойлі (паливо дизельне), т												
2017	20049. 5	20911. 2	23987. 8	25913. 1	26203. 8	23922. 6	26720. 7	27921. 6	27400. 3	28284. 9	26376. 4	23966. 3
2018	21539. 9	19713. 9	22086. 5	27852. 9	28068. 8	25802. 1	28387. 3	30635. 4	30033. 2	29978. 6	27798. 6	24325. 8
2019	21291. 9	21176. 3	25094. 2	25349. 0	25792. 7	27383. 2	32028. 8	32165. 8	31922. 9	34235. 4	31670. 7	28949. 0

2020	25706.7	..	..	..	..	..	..	..	..	..	..	..
Мазути паливні важкі, т												
2017	3355.8	2561.7	2046.0	2297.6	5042.0	3527.9	3231.2	4651.1	4501.8	4589.2	7738.2	5562.2
2018	6299.2	5628.7	5739.8	6130.7	5399.1	3799.0	3556.7	1870.1	104.5	68.4	20.2	-
2019	....	....	-	....	-	-	-	....	....	....	....	....
2020	-	..	..	..	..	..	..	..	..	..	..	..
Пропан і бутан скраплені, т												
2017	2830.8	3025.6	3370.3	3664.4	3761.7	3823.0	3840.9	3579.0	3129.5	3209.2	3091.6	2956.8
2018	2893.6	2488.7	2814.2	3912.9	4014.5	4034.7	4178.5	4334.4	4164.6	4105.5	3980.9	3711.7
2019	3443.3	3204.0	3378.8	3631.0	3826.9	4356.7	4501.7	4851.8	4662.0	4742.5	4602.0	4517.1
2020	4228.3	..	..	..	..	..	..	..	..	..	..	..
<u>Примітки:</u> Включає використання палива на виробничо-експлуатаційні та комунально-побутові потреби підприємств, організацій та установ з урахуванням обсягів, реалізованих населенню.												

Викиди забруднюючих речовин в атмосферне повітря від стаціонарних джерел забруднення (т)									
	Львівська область								
	2010	2011	2012	2013	2014	2015	2016	2017	2018
Викиди забруднюючих речовин	113202	129379	130738	121412	100204	102397	103106	109107	106742
Метали та їх сполуки	35	33	33	24	21	31	28	35	33
Метан	54491	64702	65943	63240	48316	46027	43185	43205	48529
Неметанові леткі органічні сполуки	3481	2601	1736	1678	1665	2364	2519	2794	2352
Оксид вуглецю	5498	4946	5203	5683	5793	7982	6670	5394	5335
Діоксид та інші сполуки сірки	32345	38919	38815	34973	31887	32505	36790	40253	34847
діоксид сірки	31582	38331	38622	34776	31844	32473	36651	39833	34718
Сполуки азоту	6518	6444	7508	7070	6154	6532	6824	8986	7177
діоксид азоту	5867	6226	7255	6798	5976	6223	6437	6805	6614
оксид азоту	150	156	178	168	86	126	118	144	159
Речовини у вигляді твердих суспендованих частинок	10827	11730	11497	8741	6364	6952	7077	8428	8437
У розрахунку на 1 кв.км	5.2	5.9	6.0	5.6	4.6	4.7	4.7	5.0	4.9
У розрахунку на 1 особу, кг	44.4	50.9	51.5	47.8	39.5	40.4	40.7	43.1	42.3
Крім того, викиди діоксиду вуглецю, тис. т	2205.4	3050.1	3686.5	3856.8	3356.4	3399.3	3478.0	3886.3	3854.6

ОСНОВНІ ПОКАЗНИКИ
Сокальський район
2019 рік

Період	Показник	Фактично	Рейтинг (місце) серед районів і міст	Львівська область = 100%
На 1 грудня 2019	Кількість наявного населення, тис. Осіб	90,8	6	3,6
Січень-листопад 2019	Природний приріст, скорочення (-), осіб	-486	27	x
III квартал 2019	Середньооблікова кількість штатних працівників, осіб	14503	4	3,1
	Середньомісячна заробітна плата штатного працівника, грн	10370	5	108,2
На 1 січня 2020	Заборгованість з виплати заробітної плати, тис.грн	59180,1	11	44,1
2019	Обсяг реалізованої промислової продукції (товарів, послуг), млн.грн	3760,0	7	3,6
2019	Обсяг реалізованої промислової продукції (товарів, послуг) на одну особу, грн	40969	13	98,4
2019	Виробництво продукції тваринництва підприємствами м'ясо (реалізація на забій сільськогосподарських тварин у живій масі), т	6210,2	5	6,2
	молоко, т	7538,9	2	26,7
На 1 січня 2020	Кількість сільськогосподарських тварин у підприємствах велика рогата худоба, голів	2263	3	14,5
	у тому числі корови, голів	1120	1	16,6
	свині, голів	22877	3	12,0
	птиця свійська, тис. Голів	....	9	....
2019	Обсяг виробленої будівельної продукції, тис.грн	51795	15	0,5
Січень-вересень 2019	Прийнято в експлуатацію загальної площі нових житлових будівель, м²	20500	9	2,1
Січень-вересень 2019	Прийнято в експлуатацію загальної площі нових житлових будівель на 1000 осіб, м²	223,2	14	58,1
Січень-вересень	Роздрібний товарооборот підприємств роздрібної торгівлі, млн.грн	406,1	10	1,1

2019				
Січень-вересень 2019	Роздрібний товарооборот підприємств роздрібної торгівлі на одну особу, грн	4438,7	17	31,4

ДИНАМІКА ОСНОВНИХ ПОКАЗНИКІВ
Сокальський район
2019 рік

Період	Показник	Індекси, %	
		Сокальський район	Довідково: Львівська область
На 1 грудня 2019 до 1 грудня 2018	Кількість наявного населення	99,2	99,6
Січень-листопад 2019 до січня-листопада 2018	Кількість живонароджених	100,1	93,9
Січень-листопад 2019 до січня-листопада 2018	Кількість померлих	105,1	101,2
III квартал 2019 до III кварталу 2018	Середньооблікова кількість штатних працівників	97,7	99,9
III квартал 2019 до III кварталу 2018	Середньомісячна заробітна плата штатного працівника	115,0	114,3
На 1 січня 2020 до 1 січня 2019	Заборгованість з виплати заробітної плати	-	177,7
2019 до 2018	Виробництво продукції тваринництва підприємствами м'ясо (реалізація на забій сільськогосподарських тварин у живій масі)	191,1	105,3
	Молоко	111,7	104,2
На 1 січня 2020 до 1 січня 2019	Кількість сільськогосподарських тварин у підприємствах велика рогата худоба	95,5	94,0
	у тому числі корови	102,4	98,5
	Свині	106,8	76,5
	птиця свійська	....	121,6
Січень-вересень 2019 до січня-вересня 2018	Прийнято в експлуатацію загальної площі нових житлових будівель	746,8	161,8
Січень-вересень 2019 до	Роздрібний товарооборот підприємств	108,4	109,0

січня-вересня 2018	роздрібної торгівлі		
--------------------	---------------------	--	--

АНАЛІТИЧНА ДОВІДКА

Сокальський район

2019 рік

 Демографічна ситуація	Кількість населення району на 1 грудня 2019 року становила 90,8 тис. осіб. Упродовж січня-листопада 2019 року кількість населення зменшилась на 684 особи внаслідок природного (486 осіб) і міграційного скорочення (198 осіб). У січні-листопаді 2019 року народилось 724 дитини (на 1 дитину більше порівняно з січнем-листопадом 2018 року), померло 1210 осіб (на 59 осіб більше порівняно з січнем-листопадом 2018 року).
 Середньооблікова кількість штатних працівників	Середньооблікова кількість штатних працівників підприємств, установ та організацій району (з кількістю найманих працівників 10 і більше осіб) у III кварталі 2019 року становила 14503 особи (3,1% зайнятих в економіці області), що на 2,3% менше ніж у III кварталі 2018 року.
 Оплата праці	Середньомісячна заробітна плата одного штатного працівника підприємств, установ та організацій району у III кварталі 2019 року становила 10370 грн, що на 15,0% більше ніж у III кварталі 2018 року. Рівень заробітної плати працівників району у III кварталі 2019 року перевищував середній показник в області на 8,2%, або на 785 грн.
 Заборгованість з виплати заробітної плати	Станом на 1 січня 2020 року заборгованість з виплати заробітної плати становила 59180,1 тис.грн. На район припало 44,1% від загальнообласного обсягу заборгованості з виплати заробітної плати.
 Внутрішня торгівля	Роздрібний товарооборот підприємств роздрібної торгівлі у січні-вересні 2019 року становив 406,1 млн.грн і за порівнянними цінами збільшився проти січня-вересня 2018 року на 8,4%. Частка району в загальнообласному обсязі роздрібного товарообороту становила 1,1%.
 Сільське господарство	За попередніми даними, у 2019 році підприємства району виробили 6210 т м'яса (реалізація на забій сільськогосподарських тварин у живій масі), 7539 т молока. Відносно 2018 року виробництво м'яса збільшилось на 91,1%, молока – на 11,7%. Загальна кількість великої рогатої худоби у підприємствах на 1 січня 2020 року відносно 1 січня 2019 року зменшилась на 4,5% і становила 2263 голови, корів – збільшилась на 2,4% (1120 голів), свиней – на 6,8% (22877 голів).
 Промисловість	У 2019 році промислові підприємства району реалізували промислової продукції (товарів, послуг) на 3760,0 млн.грн (3,6% від загальнообласного показника). Підприємствам переробної промисловості належало 59,5% усієї реалізованої продукції, добувної промисловості і розроблення кар'єрів – 39,7%, з водопостачання, каналізації, поводження з відходами – 0,5%. Обсяг реалізованої промислової продукції у розрахунку на одну особу становив 41,0 тис.грн (в області – 41,6 тис.грн).
 Будівництво	Підприємства району у 2019 році виробили будівельної продукції на 51,8 млн.грн, що становило 0,5% від загального обсягу в області.
 Прийняття в експлуатацію	У січні-вересні 2019 року прийнято в експлуатацію 20,5 тис.м ² загальної площі житла (нове будівництво), що у 7,5 раза більше ніж за відповідний період попереднього року. Частка району у загальнообласному обсязі прийнятого в експлуатацію житла становила 2,1%. За цим показником район посів 9 місце. На 1000 осіб району припало 223 м ² загальної площі новозбудованого житла (в області - 384 м ²).

5. Зобов'язання у сфері охорони довкілля, у тому числі пов'язані із запобіганням негативного впливу на здоров'я населення

Державна стратегія регіонального розвитку на період до 2020 року, затверджена постановою Кабінету Міністрів України від 06.08.2014 № 385, та план заходів на 2018-2020 роки з реалізації Державної стратегії регіонального розвитку на період до 2020 року, затверджений постановою Кабінету Міністрів України від 12.09.2018 № 733, що визначає цілі державної регіональної політики та основні завдання центральних та місцевих органів виконавчої влади і органів місцевого самоврядування, спрямовані на досягнення зазначених цілей, а також передбачають узгодженість державної регіональної політики з іншими державними політиками, які спрямовані на територіальний розвиток.

На виконання Указу Президента України від 20 вересня 2019 р. № 713 та відповідно до Закону України «Про засади державної регіональної політики» Мінрегіоном разом з іншими заінтересованими органами здійснюється підготовка проєкту Державної стратегії регіонального розвитку на 2021-2027 роки. За результатами аналізу соціально-економічного розвитку регіонів сформовано три стратегічні цілі, на досягнення яких спрямовуватиметься Стратегія: формування згуртованої країни в соціальному, економічному, екологічному та просторовому вимірах; підвищення рівня конкурентоспроможності регіонів; ефективне людиноцентричне багаторівневе врядування.

На теренах Львівщини виконуються обласні програми:

1. Програма охорони навколишнього природного середовища на 2016-2020 роки;
2. Регіональна програма розвитку заповідної справи у Львівській області на 2009-2020 роки;
3. Програма моніторингу природного довкілля Львівської області 2011-2015 роки і на перспективу до 2020 року.

Також діють місцеві програми, зокрема Програма охорони навколишнього природного середовища Сокальського району на 2016-2020 роки, Програма оповіщення населення у разі виникнення та ліквідації надзвичайних ситуацій техногенного і природного характеру та їхніх наслідків у Сокальському районі на 2019-2020 роки тощо.

6. Опис наслідків для довкілля

Заявою про визначення обсягу стратегічної екологічної оцінки визначено сновні фактори впливу на довкілля, пов'язані із розробленням детального плану частини господарського двору в с. Сілець, присілок Солтиси, Сілецької сільської ради, Сокальського району, Львівської обл.:

Екологічна сфера	Екологічна проблема
Атмосферне повітря	Забруднення атмосферного повітря автотранспортом. Промислове забруднення.
Водні ресурси	Забруднення місцевих водойм.
Здоров'я населення	Якість питної води. Вплив забрудненого повітря на здоров'я населення.
Поводження з відходами	Відсутність роздільного збору ТПВ. Локальні несанкціоновані сміттєзвалища.
Ґрунти та надра	Забруднення ґрунтів відходами виробництва. Забруднення ґрунтів хімічними речовинами.

Сьогоднішня екологічна ситуація у Сокальському районі зумовлена як проблемами, які породжені десятками років тому, так і сучасними. Значною мірою стан довкілля Сокальського району зумовлюється впливом підприємств у гірничо-добувній промисловості, впливом об'єктів муніципальної інфраструктури населених пунктів та методами ведення сільського та лісового господарства.

Атмосферне повітря:

Транспортно-дорожній комплекс – одне з найпотужніших джерел забруднення навколишнього середовища. Гази, які виділяються внаслідок спалювання палива у двигунах внутрішнього згорання, містять більше 200 найменувань шкідливих речовин, у тому числі канцерогени. Нафтопродукти, залишки від стертих шин та гальмівних колодок, сипкі і пилові вантажі, хлориди, які використовують для посипання доріг взимку, забруднюють придорожні смуги та водні об'єкти.

Вихлопні газы накопичуються у нижніх шарах атмосфери, тобто шкідливі речовини знаходяться в зоні дихання людини. Тому автомобільний транспорт варто віднести до категорії найнебезпечніших джерел забруднення повітря поблизу автодоріг. Відпрацьовані газы двигунів автомобілів містять висококонцентровані токсичні компоненти, що є основними забруднювачами атмосфери. Час, протягом якого шкідливі речовини природним чином

зберігаються в атмосфері, оцінюється від десяти діб до півроку.

На території проєктування всі будівлі пов'язані між собою системою автомобільних проїздів звикористанням існуючого трасування доріг. Проїзди з'єднуються з існуючою автодорогою Сілець - Соснівка. Під'їзди знаходяться в задовільному стані і потребують часткового відновлення.

Також передбачено організацію поверхневого стоку з проїзної частини з очищенням дощових вод від паливно-мастильних речовин.

В офіційних документах – національних та регіональних доповідях про стан навколишнього середовища в Україні, постановах, законах та інших законодавчих актах – породні відвали не згадуються як джерела стаціонарного забруднення довкілля, хоча є «джерелом» майже ідентичного спектру токсичних речовин, і класифікуються як відходи гірничого виробництва з найнижчим класом небезпеки.

Структурна перебудова вугільної промисловості України спрямована на досягнення високого економічного та технологічного рівня, використання інноваційних технологій видобутку вугілля та інших позитивних перетворень, призвела до масового закриття шахт. В результаті ліквідації неприбуткових шахт не вирішеним залишилося питання поводження з багатотоннажними відходами вуглевидобутку, які займають значні території та є джерелом постійного негативного впливу на компоненти навколишнього середовища, а також здоров'я населення.

Загальновідомим є негативний вплив відходів вуглевидобутку на стан об'єктів навколишнього середовища, адже цей вид промислових відходів є джерелом надходження токсичних сполук до атмосферного повітря, ґрунтів, поверхневих та підземних вод тощо. Активне виділення агресивних речовин призводить до значного послаблення екологічної рівноваги на територіях розміщення відходів. Не менш серйозною проблемою є неконтрольовані зміни стану самих відвалів, спричинені внутрішніми та зовнішніми чинниками. Структура відвалу, від якої залежить його повітропроникність, визначається гранулометричним складом порід відвалу: чим крупніше відвальна маса чи більша висота відвалу, тим більше його пористість та повітропроникність. Напрямок вітру впливає на місце розташування осередків пожежі: всі осередки горіння виникають на навітряних схилах, адже з цього боку повітря глибше проникає всередину відвалу. У більшості випадків проблема самозаймання та горіння породних відвалів часто лишається без уваги, особливо у випадку відсутності безпосередньої небезпеки для населення та довкілля (*Тут і далі – за Павличенко А. В., Коваленко А. А.*).

Водні ресурси:

Проблема якості води з кожним роком ускладнюється. Практично всі поверхневі джерела водопостачання Львівщини впродовж останніх десятиліть інтенсивно забруднюються.

Природними джерелами забруднення річок є ерозія ґрунтів, мертва флора та фауна, антропогенними – речовини, що надходять до водних об'єктів в процесі діяльності людини. Великі площі сільськогосподарських угідь піддаються впливу різних обробок пестицидами і добривами, збільшуються території смітників. Багато промислових підприємств скидають стічні води прямо в річки. Стоки з полів також надходять у річки й канали. Забруднюються і підземні води – найважливіший резервуар прісних вод.

Поживні речовини (азот амонійний, азот нітритів, азот нітратів, фосфор фосфатів, загальний фосфор) надходять від точкових джерел забруднення, сільського господарства і дифузних джерел (поверхневого стоку). Збільшення вмісту нітритів і нітратів у поверхневих і підземних водах веде до забруднення питної води і до розвитку деяких захворювань. Дифузні джерела частково природного та антропогенного походження (переважно сільське господарство).

Органічні речовини (розчинений кисень O_2), біохімічне споживання кисню (БСК), перманганатна окиснюваність (ПО), хімічне споживання кисню (БО) надходять через природні та антропогенні джерела забруднення. Особливо концентрація органічних речовин збільшується в літній межений період.

До пріоритетних речовин відносяться нафтопродукти, пестициди (ядохімікати), синтетичні детергенти (миючі засоби), феноли. Вони надходять у водойми з відходами промисловості, побутовими і сільськогосподарськими стічними водами.

Серед екологічних проблем Сокальського району, які підлягають вирішенню в перспективі, слід виділити забруднення поверхневих вод внаслідок скидання неочищених або недостатньо очищених стоків, що пов'язано з відсутністю очисних споруд, фізичним і моральним зносом водопровідно-каналізаційних систем, недостатнім фінансуванням їх утримання, ремонту і реконструкції.

Здоров'я населення:

За даними Всесвітньої організації охорони здоров'я, хімічне і біологічне забруднення повітря, води, ґрунтів, шум, антропогенні зміна клімату та зміна екосистем є одними з чинників, які безпосередньо впливають на стан здоров'я людини. Це закономірно, адже вживаючи забруднену воду, споживаючи продукти, вирощені на забруднених землях, щодня вдихаючи забруднене повітря, людина отримує дози різноманітних небезпечних речовин, які накопичуються та негативно впливають на її організм.

Поводження з відходами:

Правильне поведіння з відходами першочергово передбачає запобігання їх утворенню, організацію роздільного збору відходів та їх своєчасне видалення, загальне впорядкування території.

Серед екологічних проблем Сокальського району, які підлягають вирішенню в перспективі, слід виділити: недостатні обсяги утилізації відходів, відсутність обладнаних належним чином полігонів для захоронення відходів і, як наслідок, забруднення території (земель, лісів, водоохоронних зон водних об'єктів) промисловими та побутовими відходами.

Ґрунти та надра:

Основними факторами, під впливом яких сформувався ґрунтовий покрив району, є клімат, рельєф, ґрунтоутворюючі породи, гідрологічні умови, рослинність, господарська діяльність людей. На території району поширені такі різновидності ґрунтоутворюючих порід, як воднольодовикові відкладення, древньоалювіальні відкладення, сучасний алювій, алювіально-дельювіальні відкладення, елювій карбонатних порід, лісовидні суглинки, рідше супісі, органогенні відкладення. Найбільш поширеними і цінними ґрунтоутворюючими породами є лісовидні суглинки, в основі яких знаходиться 15% карбонатів кальцію. Механічний склад цих порід, в основному, дрібно пилювато-легкосуглинистий. Органогенні відкладення представлені низинними торф'яниками. Ґрунтовий покрив, враховуючи його різноманітність, можна об'єднати в чотири ґрунтово-меліоративні групи: ґрунти нормального зволоження, ґрунти короткотривалого, довготривалого та постійного перезволоження.

Кам'янсько-Бузький природно-сільськогосподарський район (ПСТР-6) займає північну частину Львівської області, його територія витягнута в широтному напрямку. До його складу входять землі північної частини Кам'янсько-Бузького, Жовківського, Бродівського, південної частини Сокальського та Буського адміністративних районів. Геоструктурно район входить в Мале Полісся. Це внутрішня котловина в межах Волино-Подільської височини. Це територія, що розташована між окремими масивами цієї височини - Волинським пасмом на півночі, Розточчям на заході і Поділлям на півночі та південному заході. Мале Полісся, найрівніша територія в межах області, місцями вона настільки плоска, що нахили майже не помітні і поверхневий стік опадів відсутній. Найбільш вирівняною і плоскою є центральна смуга Малого Полісся з абсолютними висотами 185-190 м. Середньозважений бал бонітету ріллі району вищий від попереднього і складає 25 збільшуючись до 37 балів на рілі особливо цінних ґрунтів. Оптимізація землекористування пов'язана із забезпеченням екологічно доцільного використання ґрунтів легкого гранулометричного складу,

перезволожених, заболочених і болотних ґрунтів. Визначальним є комплексна екологічна оптимізація земельних угідь.

Найістотнішими причинами погіршення якості земельних ресурсів в Україні є:

- 1) вторинне засолення ґрунтів;
- 2) підтоплення та висушування земель;
- 3) антропогенно-техногенне забруднення ґрунтів.

Реакція ґрунтового розчину – важливий показник родючості ґрунтів, який істотно впливає на ріст і розвиток рослин та активність мікробіологічних хімічних, біохімічних процесів. Від реакції ґрунту значною мірою залежить засвоєння рослинами поживних речовин ґрунту і добрив, мінералізація органічної речовини, ефективність внесених добрив, урожайність сільськогосподарських культур та його якість. Основною причиною підкислення ґрунтового розчину є відсутність заходів з хімічної меліорації земель та вирощування рослинницької продукції виключно за рахунок поживних речовин мінеральних добрив. Крім того, більшість ґрунтів Львівщини за своїм складом і властивостями на генетичному рівні схильні до підкислення.

Гумус є найважливішою складовою ґрунту та визначальним показником його родючості. Гумус активізує біохімічні й фізіологічні процеси, посилює обмін речовин і загальний енергетичний рівень процесів у рослинному організмі, сприяє посиленому надходженню в нього елементів живлення, що в кінцевому підсумку супроводжується підвищенням урожаю та поліпшенням його якості. Гумусний стан ґрунтів – матриця, яка визначає всі їхні властивості, в тому числі і всі ґрунтові режими. Тому вміст гумусу в ґрунті є інтегральним показником рівня його потенційної і ефективної родючості. Поліпшення гумусного стану ґрунтів є генеральним напрямком їх родючості та підвищення екологічної стабільності агроландшафтів.

В результаті проведеного аналітичного контролю ґрунтів в межах санітарно-захисних зон та в місцях накопичення відходів підприємств Львівської області слід зазначити, що забруднювачами земельних ресурсів є в основному промислові відходи та накопичувачі побутових відходів (сміттєзвалища, мулові майданчики).

Аналіз ґрунтів з точки зору оцінки якості навколишнього середовища – це кількісне визначення шкідливого (надлишкового) вмісту шкідливих елементів та ступінь забруднення ґрунту, тобто потрапляння в нього різних хімічних речовин, токсикантів, відходів сільськогосподарського і промислового виробництва. Програмою агрохімічної паспортизації земель сільськогосподарського призначення передбачено дослідження ґрунтів на вміст солей важких металів, залишкових кількостей пестицидів (ЗКП), зокрема, ДДТ і його метаболітів та ізомерів ГХЦГ. Ґрунт є основним джерелом їх надходження в продукти харчування, а через них і в організм людини. У багатьох випадках важкі метали містяться у ґрунтах в незначних кількостях і не є шкідливими. Проте, концентрація їх у ґрунті може

збільшуватись за рахунок викидів вихлопних газів транспортними засобами, внесення фосфорних та органічних добрив, застосування пестицидів та інших агрохімікатів. Стійкість ґрунтів до забруднення важкими металами різна і залежить від їх буферності. Ґрунти з високою адсорбційною здатністю і відповідно, високим вмістом глини, а також органічної речовини можуть утримувати ці елементи, особливо у верхніх горизонтах.

Порушення (руйнування) ґрунтів — складний комплекс антропогенних і природних процесів зміни фізико-хімічних і механічних характеристик ґрунту. Як правило, першою причиною порушення ґрунтів є процеси, ініційовані діяльністю людини (це, наприклад, механічна обробка ґрунтів, трансформація шарів землі в будівництві, переуцілювання ґрунтів унаслідок діяльності транспорту, випасання худоби, зрошення або інші зміни режиму ґрунтових і поверхневих вод, забруднення ґрунтів та ін.). Результати цих первинних змін можуть багаторазово посилюватися під впливом природних чинників, наприклад, вітру, дощових потоків тощо. Ерозія ґрунтів — це процес захоплення часток ґрунту та їх виношування водою або вітром, а також процес руйнування верхніх, найродючіших шарів ґрунту.

В результаті проведених досліджень встановлено що породні відвали на будь-якій стадії свого існування є джерелом підвищеної екологічної небезпеки для об'єктів довкілля та здоров'я населення. Виявлена наявність важких металів у ґрунтах не тільки біля підніжжя відвалу, а й на відстані 100 м вказує на їх високу міграційну активність та підвищену екологічну небезпеку для навколишнього середовища. Тому виникає необхідність розробки та впровадження шляхів мінімізації негативного впливу породних відвалів на стан компонентів навколишнього середовища, особливо тих відвалів, які знаходяться в межах селітебних зон населених пунктів.

Транскордонний вплив:

Транскордонні наслідки для довкілля, у тому числі для здоров'я населення, - відсутні.

Інше:

Ділянки з природоохоронним статусом відсутні.

Вплив на об'єкти архітектурної, археологічної та культурної спадщини відсутній.

7. Заходи, що передбачені для запобігання, зменшення та пом'якшення негативних наслідків виконання документу державного планування

При плануванні частини території господарського двору для ведення особистого селянського господарства слід керуватись такими принципами:

- збереження і раціональне використання цінних природних ресурсів;
- дотримання нормативів гранично допустимих рівнів екологічного навантаження на природне середовище території з урахуванням потенціальних можливостей;
- установлення санітарно-захисних зон для охорони джерел водопостачання.

Інженерна підготовка території здійснюється з метою покращення гігієнічних умов, підготовки території для будівництва об'єкту, вирівнювання поверхні ділянки по проектних позначках. Схему організації поверхневого стоку дощових і талих вод на прилеглу територію розроблено з урахуванням інженерних та архітектурно-планувальних вимог.

У місцях, що підлягають забудові, є необхідним зняття родючого шару землі з метою використання його для рекультивації малопродуктивних земель при створенні газонів, квітників, тощо.

Передбачається проведення планово-поквартальної санітарної очистки території.

Встановлений розмір санітарно-захисної зони:

Склади зберігання сільськогосподарської продукції:

- споруди по зберіганню сільськогосподарських машин та автомобілів -50 м.

В зону санітарної охорони не входять будівлі житлового та громадського призначення, підземні та відкриті джерела водопостачання, водозабірні та водоочисні споруди, об'єкти оздоровчого призначення.

З метою формування завершеного архітектурно-художнього ансамблю забудови передбачається обладнання проєктованих об'єктів інженерними комунікаціями та благоустрій території. Благоустрій заплановано провести шляхом заміщення необхідної частини території та озеленення шляхом посіву багаторічних трав на газоні та посадкою декоративних дерев та кущів.

8. Обґрунтування вибору оправданих альтернатив

Альтернатива	Переваги	Недоліки
Затвердження ДПТ; провадження планованої діяльності	Повноцінне використання ресурсного потенціалу території, економічне зростання, соціальний розвиток.	Планована діяльність призведе до змін стану компонентів довкілля.
Відмова від затвердження ДПТ	Не виникатиме необхідність розроблення подальших проектних рішень, отримання технічних умов тощо.	Відмова від провадження планованої діяльності призведе до негативних змін соціально-економічних показників територіальної громади у зв'язку з неможливим перенесенням даної діяльності на будь-яку іншу територію через відсутність земельного резерву.
Альтернативи іншого характеру відсутні з огляду на необхідність провадження даної планованої діяльності.	для розміщення підприємницьких потужностей галузі зменшу вплив ніж був на підприємстві шахта «Візейська»	При розміщенні нових підприємств та виробничих зон враховується необхідність забезпечення їх раціонального взаємозв'язку з іншими ресурсами та об'єктами з метою створення умов для мінімальних витрат часу на трудоустроювання, що не завжди актуально для існуючих об'єктів.

9. Заходи, передбачені для моніторингу наслідків виконання документу державного планування

Відповідно до вимог Закону України «Про стратегічну екологічну оцінку» замовник у межах своєї компетенції здійснює моніторинг наслідків виконання документа державного планування для довкілля, у тому числі для здоров'я населення, один раз на рік оприлюднює його результати на своєму офіційному веб-сайті у мережі Інтернет та у разі виявлення не передбачених звітом про стратегічну екологічну оцінку негативних наслідків для довкілля, у тому числі для здоров'я населення, вживає заходів для їх усунення.

Моніторинг наслідків виконання детального плану території частини господарського двору в с. Сілець, присілок Солтиси, Сілецької сільської ради, Сокальського району, Львівської обл. - спостереження, збирання, оброблення, передавання, збереження та аналіз інформації про стан довкілля, прогнозування його змін і розроблення науково-обґрунтованих рекомендацій для прийняття рішень про запобігання негативним змінам стану довкілля та дотримання вимог екологічної безпеки - буде здійснюватись шляхом періодичного (не менше одного разу на рік) аналізу статистичних та інших даних щодо якості компонентів навколишнього природного середовища та показників захворюваності населення на територіях, прилеглих до ділянки, на яку розповсюджується дія документу державного планування. Метою моніторингу планованої діяльності є забезпечення ефективного та в повному обсязі впровадження заходів пом'якшення та мінімізації впливів та наслідків, передбачених насамперед в сфері охорони навколишнього природного середовища; забезпечення неухильного дотримання вимог чинного законодавства.

Екологічний та соціальний багаторівневий моніторинг також передбачає своєчасне виявлення нових проблем, можливих екологічних загроз та не передбачених раніше впливів.

Результати моніторингу оприлюднюватимуться з метою забезпечення максимальної доступності для органів влади та громадськості.

На підставі отриманих моніторингових результатів розроблятимуться рекомендації з коригування, покращення планованої діяльності.

10. Резюме нетехнічного характеру інформації

Детальний план території з метою визначення параметрів земельної ділянки для будівництва та обслуговування виробничих та складських будівель за адресою : Львівська область, Червоноградський район, Червоноградська територіальна громада, село Сілець, присілок Солтиси (за межами населеного пункту) є основним видом містобудівної документації на місцевому рівні, яка призначена для обґрунтування довгострокової стратегії планування, забудови та іншого використання території. В проекті враховані основні рішення генплану с. Сілець.

У даному проекті Детального плану території з метою визначення параметрів земельної ділянки для будівництва та обслуговування виробничих та складських будівель за адресою : Львівська область, Червоноградський район, Червоноградська територіальна громада, село Сілець, присілок Солтиси (за межами населеного пункту) опрацьовано планувальне рішення використання території орієнтовно площею 12,0 га.

Проектом ДПТ пропонується ефективне використання території даної території з чітким розподілом ділянок за власниками будівель і споруд з врахуванням зручного транспортного обслуговування та санітарно-гігієнічних вимог .

Для формування ділянок ДПТ пропонується наступне цільове призначення проектованих земельних ділянок:

- загальною площею $S = 2,9650$ га для будівництва та обслуговування будівель та споруд виробничо - комерційного призначення
- загальною площею $S = 1,1715$ га для будівництва та обслуговування будівель та споруд комерційно - виробничого призначення без санітарно захисної зони
- загальною площею $S = 0,8907$ га для будівництва та обслуговування будівель та споруд комерційно - виробничого призначення без санітарно захисної зони
- загальною площею $S = 0,9578$ га для будівництва та обслуговування об'єктів рекреаційного призначення
- загальною площею $S = 1,0350$ га для будівництва та обслуговування об'єктів фізичної культури і спорту
- загальною площею $S = 0,9765$ га для розміщення та експлуатації будівель і споруд додаткових транспортних послуг та допоміжних операцій
- загальною площею $S = 1,099$ га для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд

підприємствами, що пов'язані з користуванням надрами для обслуговування виробничих будівель та споруд ВП "Шахта "Лісова"

- загальною площею $S = 0,8049$ га для будівництва та обслуговування будівель та споруд виробничо - комерційного призначення
- загальною площею $S = 0,1140$ га для розміщення та експлуатації будівель і споруд торгівлі

загальною площею $S = 0,0950$ га для розміщення та експлуатації будівель і споруд додаткових транспортних послуг та допоміжних операцій.

Альтернативні можливості використання території опрацювання відсутні.

Ділянка не відноситься до земель історико – культурного призначення, об'єкти культурної спадщини на даній земельній ділянці відсутні.

Вплив транскордонних екологічних наслідків проєктованого об'єкту на інші держави відсутній.

Замовник у межах своєї компетенції здійснює моніторинг наслідків виконання документа державного планування для довкілля, у тому числі для здоров'я населення.

Результати моніторингу оприлюднюватимуться з метою забезпечення максимальної доступності для органів влади та громадськості. На підставі отриманих моніторингових результатів розроблятимуться рекомендації з коригування, покращення планованої діяльності.