

ПРОТОКОЛ
громадських слухань "Проекту змін до генерального плану міста Червонограда
Львівської області та звіту про стратегічну екологічну оцінку"

03.02.2022

м. Червоноград

Присутні :

Голова громадських слухань – начальник управління містобудування та архітектури ЧМР Фігар Юрій Орестович.

Секретар громадських слухань – головний спеціаліст Служби містобудівного кадастру УМАЧМР Волоско Мар'яна Євгенівна.

Доповідачі (Запрошені) :

І. Склярова – розробник проекту змін до генерального плану міста Червонограда, головний архітектор проектів ДП ДПІМ "Містопроєкт".

І. Маковська - співрозробник проекту змін до генерального плану міста Червонограда, архітектор проектів ДП ДПІМ "Містопроєкт".

К. Орловський – розробник звіту про СЕО проекту змін до генерального плану міста Червонограда, директор ТОВ "Технічно-стандартизаційний інститут".

В. Дяків – співрозробник звіту про СЕО проекту змін до генерального плану міста Червонограда, інженер-геолог, геохімік, кандидат геологічних наук, доцент геологічного факультету ЛНУ ім. І.Я. Франка.

Зареєстровано 43 учасники громадських слухань (бланки реєстрації учасників додаються).

Порядок денний :

1. Розгляд проекту змін до генерального плану міста Червонограда.
2. Розгляд звіту про стратегічну екологічну оцінку проекту змін до генерального плану міста Червонограда.

По питанню першому порядку денного.

1. Виступив Ю. Фігар .

Довів до відома присутніх наступне :

Генеральний план населеного пункту є видом містобудівної документації на місцевому рівні і призначений для обґрунтування довгострокової стратегії планування та забудови території населеного пункту.

Станом на сьогодні Зміни до генерального плану населеного пункту можуть вноситися за результатами містобудівного моніторингу не частіше одного разу на рік. Раніше в ЗУ "Про регулювання містобудівної діяльності" було зазначено , що зміни до генерального плану населеного пункту можуть вноситися не частіше, ніж один раз на п'ять років.

Відповідно до ст. 16 Закону України «Про регулювання містобудівної діяльності» містобудівна документація на місцевому рівні може бути оновлена за рішенням місцевих рад. Оновлення містобудівної документації передбачає : актуалізацію картографо-геодезичної основи; перенесення з паперових носіїв у векторну цифрову форму; приведення містобудівної документації у відповідність із вимогами законодавства у сфері містобудівної діяльності, будівельних норм, державних стандартів і правил.

Генеральний план міста Червонограда затверджений рішенням Червоноградської міської ради від 29.12.2006 р. № 105. Розроблений він на старій, неоцифрованій топографічній основі та у відповідності до державних будівельних норм , які діяли на той час. Уточнення його положень здійснювалось шляхом розроблення детальних планів територій та планом зонування території міста Червонограда.

Враховуючи те, що починаючи з 2011 року прийнятий Закон України "Про регулювання містобудівної діяльності", внесені зміни в цілий ряд інших законів та

підзаконних актів, набрали чинності нові державні будівельні норми, виготовлена топогеодезична основа з прив'язкою до системи координат УСК-2000, розроблений історико-архітектурний опорний план з визначенням меж історичного ареалу та охоронних зон історичної частини міста Червонограда, з метою приведення генерального плану до сучасних норм чинного законодавства, керуючись Законами України "Про місцеве самоврядування в Україні" та "Про регулювання містобудівної діяльності", Червоноградська міська рада згідно рішення від 19.09.2019 р. № 1371 вирішила розробити проект змін до генерального плану міста Червонограда, з метою приведення його до чинних нормативних вимог.

Генеральний план підлягає стратегічній екологічній оцінці.

Згідно зі ст. 12 Закону України «Про стратегічну екологічну оцінку» та ст. 21 Закону України "Про регулювання містобудівної діяльності" громадське обговорення Проекту змін до генерального плану міста Червонограда Львівської області та Звіту про стратегічну екологічну оцінку розпочато з дня їх оприлюднення на офіційному веб-сайті Червоноградської міської ради та опублікування повідомлення у двох друкованих засобах масової інформації ("Новини Прибужжя" та "Голос з—над Бугу"), а саме з 14.01.2022 р. по 12.02.2022 р. включно

Громадськість в межах строку громадського обговорення має право подати в письмовій формі (в тому числі в електронному вигляді) зауваження та пропозиції до проекту змін до ГП та звіту про СЕО.

Громадські слухання відбуваються сьогодні 03.02.2022 р.

Ознайомитись із проектом змін до ГП та звітом про стратегічну екологічну оцінку можна в управлінні містобудування та архітектури Червоноградської міської ради та на офіційному веб-сайті Червоноградської міської ради в розділі "ПРОЄКТИ містобудівної документації".

Подавати пропозиції та зауваження до проекту змін до ГП та звіту про стратегічну екологічну оцінку можна до Червоноградської міської ради ще в термін по 12.02.2022 р. включно. Пропозиції і зауваження, подані після встановленого строку, не розглядаються.

До слова було запрошено І.Склярову – розробника проекту змін до генерального плану міста Червонограда.

Інеса Склярова ознайомила присутніх з пропозиціями проекту змін до генерального плану м. Червонограда, доповіла про наявність обмежуючих факторів та концептуальних аспектів, що лягли в основу розроблених пропозицій.

В частині обмежуючих факторів виступаюча наголосила на наявності інженерно-геологічних та планувальних обмежень, зокрема: понижені і заболочені території; санітарно-захисні зони від виробничих підприємств, регіональної автодороги Р-15, залізниці і кладовища; шумові зони від автомагістралі, залізниці, трансформаторних підстанцій; охоронні зони від повітряних ліній електропередач, нормативні відстані від інженерних мереж і споруд. Крім того, планувальними обмеженнями для перспективного територіального розвитку міста є зони санітарної охорони водозаборів, прибережні захисні смуги від річок, а також охоронні зони пам'яток історико-культурної спадщини.

Територіальний розвиток м. Червонограда зумовлений обмеженістю територіальних ресурсів в адміністративних межах міста. Виходячи з територіальних можливостей, враховуючи містобудівну доцільність використання території та планувальні обмеження, проектом змін до генплану пропонується освоєння окремих вільних ділянок серед існуючої забудови і використання територій садівничих товариств (колективних садів) для формування сільбищних утворень. В основу розвитку виробничих зон закладається принцип ефективного використання їх територій, де можуть бути створені нові об'єкти виробництва та підприємницької діяльності при умові забезпечення санітарних розривів до сільбищних територій. Для залучення інвестицій вважається доцільним резервування

ділянок для розміщення об'єктів обслуговування, підприємництва і виробництва, що сприятиме залученню інвестицій.

Аналізуючи демографічну ситуацію, а також можливі позитивні зміни економічної ситуації загалом, проектом визначені прогнозована чисельність населення м. Червонограда і обсяги житлового будівництва на розрахунковий період (2040 рік), запропоновано удосконалення соціальної сфери.

Перспективний економічний і соціальний розвиток м. Червонограда здійснюватиметься завдяки вдосконаленню діючих та створенню нових ефективних виробничих підприємств, а також формуванню малого підприємництва.

Площа території міста Червонограда в адміністративних межах становить 1779 гектарів. Генпланом пропонується збільшення площі шляхом приєднання прилеглої до міста території в північно-західній його околиці, де в перспективі планується завершення будівництва квартир кварталу Добрячинський. А також включити територію в районі шахти «Великомостівська» для розвитку виробничої зони. Згідно з запропонованою новою межею, площа земель міста становитиме близько 1789 гектарів. Доцільним є впорядкування західної межі міста зі сторони Острова та північно-західної зі сторони Добрячина і встановлення цієї межі вздовж проєктованих об'їздних доріг.

Генпланом пропонується повернення у корисне користування ділянки колишнього полігону ТПВ по вулиці Промисловій та шахти «Великомостівська» після її закриття, формування нового сельбищного утворення вздовж вулиці Грушевського (дамби) в якості перехідного елемента між старою і новою частинами міста. Формування зони рекреації для більш активного включення водних просторів для організації спорту та відпочинку на воді (вздовж набережної Бугу). Нова забудова, що планується в межах впливу історичного середовища старого міста має відповідати вимогам щодо доповнення характеру цього середовища в масштабно-архітектурному співвідношенні з оточенням має стати новим епіцентром громадського обслуговування.

Передбачено генеральним планом завершення формування кварталів Левада, Солокія та, зокрема, в районі вулиць Яворницького та Гоголя. По вул. Грушевського (дамби) передбачено формування нових кварталів компактної квартирної забудови обмеженої висотності (до 4 поверхів). Освоєння резервної території в районі вулиць Корольова, Мазепи, Бандери для розміщення багатоквартирної забудови.

Генпланом пропонується реконструкція, модернізація діючих об'єктів комунально-господарського призначення, розміщення очисних споруд, дощових стоків в районі кварталів "Левада" і "Добрячинський", ліквідація недіючих котелень.

Червоноград справляє враження "зеленого" міста. Однак площа зеленої території загального користування (парки, сквери, бульвари) є недостатньою і становить близько 20 гектарів, або 3 м кв на людину. Згідно з нормами цей показник повинен становити не менше 7м кв. Для забезпечення достатньої площі зелених територій пропонується впорядкування існуючих зелених зон, облаштування нових парків і скверів.

У Червонограді налічується близько 18000 індивідуальних автомобілів, переважна більшість яких не забезпечені місцями зберігання. Планом пропонується реконструкція нових вулиць і доріг, завершення магістральної вулиці Корольова, створення зручного транспортного сполучення забудови в районі вул. Гоголя з вулицями Івасюка і Героїв Майдану. Організація транспортного об'їзду вулиць Промислової і Хмельницького, що сполучатиме західну і північну промзони, а також забезпечуватиме зручний зв'язок із селами Рудки і Борятин. Запроектовано будівництво транспортних зв'язків на стику вулиць Львівська-Промислова, Львівська-Радехівська, об'їздна Р-15 Промислова. Будівництво ділянки об'їздної автодороги Р-15 в західній околиці міста, паралельно до існуючої залізничної колії для оптимізації руху транзитного транспорту, а також вантажівок, розміщення додаткових стоянок і гаражів для зберігання індивідуального транспорту.

Значна частина міста є несприятливою з огляду на високий рівень ґрунтових вод. Генпланом пропонується комплекс заходів щодо влаштування підсіпки територій намічених під забудову (вул. Корольова, Мазепи, Бандери, частково квартали Левада, Добрячинський, в районі вулиці Грушевського і дамби). Орієнтовна площа, що потребує підсіпки близько 58 гектарів. Влаштування дренажів, очищення водовідвідних каналів тощо. З метою захисту від можливого затоплення житлового кварталу Солокія передбачається облаштування захисної дамби.

Щодо інженерного забезпечення, пропонується впровадження енергозберігаючих технологій, реконструкція теплових мереж, котелень, об'єктів інфраструктури, забезпечення надійного електропостачання кварталів нової забудови, оптимізація роботи систем водопостачання та водовідведення та здійснення заходів щодо зменшення втрат води, реконструкція каналізаційних очисних споруд тощо.

Проектом змін до генплану запропоновано удосконалення інженерно-транспортної інфраструктури.

Наявність в місцевості Червонограда історичних пам'яток архітектури і рекреаційних ресурсів обумовлює розвиток туризму та рекреації. Особлива увага в проекті приділена розвитку міста в якості комфортного середовища з пропозиціями організації зон відпочинку, формування озелених територій загального користування, площі яких мають становити відповідно до нормативних вимог.

Проектом змін до генплану пропонується збільшення території в межах Червонограда і встановлення нової адміністративної межі міста.

Внаслідок обговорення, підсумувала Інесса Скларова, необхідно врахувати усі зауваження і пропозиції. В подальшому проект генерального плану міста Червонограда розглядатиметься на архітектурно-містобудівній раді при Львівській обласній державній адміністрації. Пізніше буде скерований на державну експертизу і після позитивного висновку може бути затверджений у встановленому порядку.

По питанню другому порядку денного Ю. Фігар запросив до слова К.Орловського , розробника звіту про СЕО проекту змін до генерального плану міста Червонограда, директора ТОВ "Технічно-стандартизаційний інститут", який озвучив наступне.

Стратегічна екологічна оцінка - процедура визначення, опису та оцінювання наслідків виконання документів державного планування, в нашому випадку проекту змін до генерального плану міста Червонограда, для довкілля, у тому числі для здоров'я населення, розроблення заходів із запобігання, зменшення та пом'якшення можливих негативних наслідків, яка включає визначення обсягу стратегічної екологічної оцінки, складання звіту про стратегічну екологічну оцінку, проведення його громадського обговорення та консультацій .

До проекту змін до генерального плану м. Червонограда мають відношення такі основні екологічні проблеми:

- забруднення атмосферного повітря території внаслідок викидів промислових підприємств, а також інтенсивного руху транзитного автотранспорту;
- забруднення поверхневих вод внаслідок: скидання неочищених або недостатньо очищених стоків, що пов'язано з фізичним і моральним зносом водопровідно-каналізаційних систем, очисних споруд, недостатнім фінансуванням їх утримання, ремонту і реконструкції;
- забруднення підземних водоносних горизонтів шахтними водами;
- заболочування, підтоплення та затоплення територій із формуванням озер внаслідок утворення мульд просідання та деформації денної поверхні над виробленим простором вугільних копалень;
- наявність відвалів пустої породи, просідання ґрунту на підроблюваних територіях, заболоченість і заторфованість.

В процесі проведення стратегічної екологічної оцінки буде проведено аналіз ймовірних наслідків для довкілля від реалізації функціонально-просторових рішень проекту змін до генерального плану.

Ймовірні наслідки:

- а) для довкілля, у тому числі для здоров'я населення:
- забруднення атмосферного повітря викидами від промислових об'єктів та автотранспорту;
 - забруднення ґрунту та водних ресурсів недостатньо очищеними стоками;
 - заболочування, підтоплення та затоплення території, пов'язане в першу чергу зі змінами інженерно-геологічних умов та деформацією денної поверхні над виробленим простором ;
 - зростання рівня ґрунтових вод та їхній підпор в зоні впливу вугільних копалин та техногенних водойм;
 - руйнування каналізаційних систем, систем відбору шахтних вод і вимивання ґрунтовими водами токсичних компонентів із порід шахтних відвалів, які не завжди обґрунтовано застосовуються для засипання підтоплених територій;
 - при дотриманні вимог нормативно-правових документів, проведенні заходів щодо зменшення негативних наслідків та проведення моніторингу стану довкілля – негативний вплив на здоров'я населення не передбачається. Обов'язковим є дотримання меж санітарно-захисної та водоохоронної зони.

б) для територій з природоохоронним статусом:

на території проекту змін до генерального плану м. Червонограда – об'єкти з природоохоронним статусом відсутні, зокрема дана територія не потрапляє в Смарагдову мережу України, вплив на них не передбачається;

в) транскордонні наслідки для довкілля, у тому числі для здоров'я населення:

транскордонні наслідки для довкілля, у тому числі для здоров'я населення – відсутні.

К.Орловський запросив до слова співрозробника Звіту про СЕО В.Дяківа, який озвучив шляхи вирішення екологічних проблем міста і в цілому позитивно оцінив архітектурні і планувальні рішення документа державного планування.

Запитання :

Б.Ліщинський – депутат Червоноградської міської ради озвучив чи передбачено змінами до генерального плану м. Червонограда винос високовольтних повітряних ліній електропередач за межі сільбищної території міста ?

Інеса Скларова відповіла, що як і діючим генеральним планом так і проектом змін до нього дане планувальне рішення передбачено. Ю. Фігар озвучив, що УМА в жовтні 2016 року підготувало проект рішення ЧМП "Про проектування виносу повітряних ЛЕП 2 x 110 кВ та ЛЕП 2 x 35 кВ з території садибної забудови в м. Червонограді", проте рішення не набрало необхідної кількості голосів .

Д.Фартушок та Б.Ляховський – депутати Червоноградської міської ради озвучили пропозицію розроблення перспективного детального плану розвитку території кварталу "Левада".

Інеса Скларова і Ю.Фігар озвучили, що ще в 2012 році ДП ДПІМ "Містопроєкт" був розроблений Детальний план території вулиці Перемоги, Івасюка, Грушевського (дамба) , який уточнював положення генерального плану міста та визначав планувальну організацію і розвиток території кварталу "Левада" . В даний детальний план неодноразово вносилися зміни з метою уточнення функціонального призначення та параметрів забудови окремих земельних ділянок тощо.

М. Лапець - депутат Червоноградської міської ради запропонував передбачити можливість облаштування велодоріжок по місту. Інеса Скларова інформувала, що врахує дану пропозицію.

Г. Воловенко – депутат Червоноградської районної ради запитав в І. Склярової як будуть вноситися зміни в уже затверджений Генеральний план. Інса Склярова відповіла, що згідно ст. 13 ЗУ "Про регулювання містобудівної діяльності" зміни до генерального плану населеного пункту можуть вноситися за результатами містобудівного моніторингу не частіше одного разу на рік. Такі зміни розробляються, узгоджуються та затверджуються в порядку, визначеному цим Законом для розроблення, узгодження та затвердження генерального плану населеного пункту та Законом України "Про землеустрій", а якщо територія територіальної громади не обмежується територією одного населеного пункту, - у порядку, визначеному цим Законом та Законом України "Про землеустрій" для розроблення, узгодження та затвердження комплексного плану. У разі виникнення державної необхідності рішення про розроблення змін до генерального плану населеного пункту приймається за ініціативою Кабінету Міністрів України, який у такому разі забезпечує фінансування розроблення таких змін.

Г. Воловенко запитав В.Дяківа щодо його бачення вирішення питання просідання земної поверхні при закритті шахт.

В. Дяків озвучив наступне. Детальні геодезичні спостереження за деформаціями форм рельєфу на території міста Червонограда проводять практично від початку експлуатації відповідних вугільних шахт. Зрозуміло, що за середні значення інтенсивності просідання земної поверхні певної території треба приймати відношення сучасних показників глибини просідання до кількості років від початку експлуатації шахти. Однак останні проміри абсолютних висот у районі дослідження засвідчили, що з часом на площах, де вже закінчено або тимчасово припинено видобування кам'яного вугілля (через 15–20 р.), швидкість низхідних деформаційних рухів суттєво зменшується, досягає незначних розмірів і в деякий момент може взагалі припинитися. З урахування того, що територія зазнає постійних висхідних сучасних тектонічних рухів інтенсивністю 6–8 мм/рік, після закінчення розроблення покладів вугілля можливе настання стабілізації земної поверхні на певному гіпсометричному рівні, а потім поступове і довготривале її підняття одночасно з іншими площами, що не були деформовані просадочними процесами.

Більше у присутніх питань, зауважень чи пропозицій не було.

Юрій Фігар підвів підсумок і повідомив, що усе про що говорилося на громадських слуханнях буде зазначено в протоколі та буде долучено аудіозапис слухань. Також інформував, що після завершення процедури громадських обговорень дана містобудівна документація буде розглянута на засідання архітектурно-містобудівної ради при департаменті архітектури та розвитку містобудування ЛОДА, підлягає державній експертизі і в подальшому буде винесена на розгляд чергової сесії міської ради для її затвердження.

Додатки до протоколу громадських слухань :

1. Реєстрація присутніх на громадських слуханнях
2. Аудіозапис громадських слухань.
3. Фото громадських слухань.

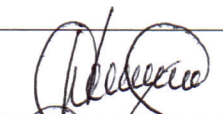
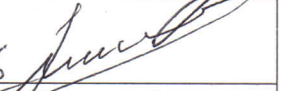
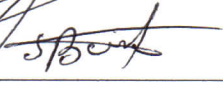
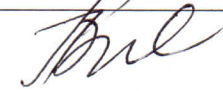
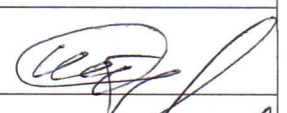
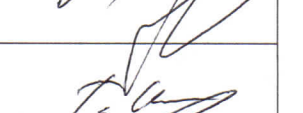
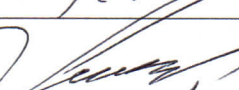
Голова громадських слухань

Юрій ФІГАР

Секретар громадських слухань

Мар'яна ВОЛОСКО

**Бланк реєстрації учасників громадських слухань
проекту змін до генерального плану міста Червонограда
Львівської області та звіту про стратегічну екологічну оцінку**

№ п/п	Прізвище та ініціали	Адреса реєстрації, номер телефону	Підпис
1	Карчук Т.П.	м. Сокивко 0939964981	
2	Бадюк С.Л.	0633587439	
3	Водолюб Т.М.	1004.104.	
4	Мішуківський Б.Р.	0676455411	
5	Мендус М.Р.	0234043036	
6	Василишин П.С.	0934760075	
7	Томашко Т.	0672578387	
8	Медвідь С.В.	0931907110 ром. perga	
9	Черемета О.В.	0969444662	
10	Тварув Свесей	0630620630	
11	Колома Радзевич	0676402712	
12	Нохомлю Т.Т.	0662286643	
13	Шиса М.Т.		
14	Поч П.В.	0687240443	
15	Радзюха Д.Т.		
16	Джуня С.С.		

**Бланк реєстрації учасників громадських слухань
проекту змін до генерального плану міста Червонограда
Львівської області та звіту про стратегічну екологічну оцінку**

№ п/п	Прізвище та ініціали	Адреса реєстрації, номер телефону	Підпис
1	Мартинюк М.В	Купальська 10/121	
2	Шопяк О.М.	Шелтич 1303	
3	Полоник І.Д (ПІП „Леводо“	0671841122	
4	Маланюк В.Р	0637022750	
5	Грачунів О.О.	0670750267	
6	Фаренський	0970300603	
7	Синчук О.М	0835777564	
8	Огородушин Б.І	0964493409	
9	Михайська Б.В	0638072545	
10	Золотий Ю.В	0673416478	
11	Шевчук Т.Т	0638770705	
12	Кашуба В.В.	0673141055	
13	Землинського Н.Н.	0633577273	
14	Демчук С.С	0503713491	
15	Мендроський Р.І.	0976437815	
16	Табуринко С.І	0964580779	
17	Душечко А.С	0634944486	
18	Гурський О.Р.	096-814-50-91.	

Бланк реєстрації учасників громадських слухань
проекту змін до генерального плану міста Червонограда
Львівської області та звіту про стратегічну екологічну оцінку

[illegible]