

ТЗОВ
проектне
об'єднання



УКР
ЗАХІД
УРБАНІЗАЦІЯ

ДПТ-014-10/22

**Детальний план території з метою
розташування індустріального парку в присілку
Джанджерівка у селі Сілець Червоноградської
міської територіальної громади
Червоноградського району Львівської області**

Директор

Фамуляк Х.

ГАП

Фамуляк Х.

ЗМІСТ

<i>Позначення</i>	<i>Найменування</i>	<i>Примітка стор.</i>
<i>1</i>	<i>2</i>	<i>3</i>
	Титульний аркуш	
	Зміст	2
	Склад містобудівної документації	3
	Перелік графічних матеріалів детального плану території	3
	Підтвердження ГАПа	4
Серія АА №004279	Кваліфікаційний сертифікат архітектора	5
	Відомості про учасників проектування	6
	Вступ	7
	1. Стислий опис природних, соціально-економічних і містобудівних умов.	11
	2. Оцінка існуючої ситуації.	17
	3. Розподіл території за функціональним використанням. Характеристика видів використання території.	19
	4. Основні принципи планувально-просторової організації території.	24
	5. Інженерне забезпечення, розміщення інженерних мереж та споруд.	33
	6. Комплексний благоустрій та озеленення території.	40
	7. Інженерно-технічні заходи цивільного захисту	43
	8. Охорона навколишнього природного середовища.	56
	9. Заходи, щодо реалізації детального плану на етап від 3 років до 7 років.	57
	10. Основні техніко-економічні показники детального плану території.	58
	11. Проект містобудівних умов та обмежень.	59
	Додатки	

Склад містобудівної документації:

<i>Номер тому</i>	<i>Найменування</i>	<i>Примітка</i>
I	Пояснювальна записка	
II	Графічні матеріали	

Перелік графічних матеріалів детального плану території:

<i>№п/п</i>	<i>Найменування графічних матеріалів</i>	<i>Масштаб</i>
1	Схема розташування території в структурі населеного пункту	
2	План існуючого використання території та схема планувальних обмежень	1:1 000
3	Опорний план	1:1 000
4	Схема планувальних обмежень	1:1 000
5	Проектний план	1:1 000
6	План червоних ліній	1:1 000
7	Схема організації руху транспорту та пішоходів	1:1 000
8	Схема інженерної підготовки та вертикального планування	1:1 000
9	Схема інженерних мереж, споруд і використання підземного простору	1:1 000
10	Креслення поперечних профілів вулиць	1:200
11	Інженерно-технічні заходи цивільного захисту на мирний час	1:1 000
12	Інженерно-технічні заходи цивільного захисту на особливий період	1:1 000

Містобудівну документацію розроблено згідно з чинними нормами, правилами, інструкціями та державними стандартами.

Головний архітектор проекту

Х. Ю. Фамуляк



НАЦІОНАЛЬНА СПІЛКА АРХІТЕКТОРІВ УКРАЇНИ
АТЕСТАЦІЙНА АРХІТЕКТУРНО-БУДІВЕЛЬНА КОМІСІЯ

Серія АА

№ 004279

КВАЛІФІКАЦІЙНИЙ СЕРТИФІКАТ
відповідального виконавця окремих видів робіт (послуг),
пов'язаних зі створенням об'єктів архітектури

архітектор

(найменування професії)

Виданий про те, що

Фамуляк Христина Юрївна

(прізвище, ім'я, по батькові)

пройшов(ла) професійну атестацію, що підтверджує його (її) відповідність кваліфікаційним вимогам у сфері діяльності, пов'язаної із створенням об'єктів архітектури, професійну спеціалізацію, необхідний рівень кваліфікації і знань.

Категорія: **архітектор**

Кваліфікаційний сертифікат видано згідно з рішенням Атестаційної архітектурно-будівельної комісії (далі - Комісія) від **"27" лютого 2019р.** № **2-02-19_м**

(рішенням _____ секції Комісії
від _____ № _____, затвердженим президією
Комісії _____).

Зареєстрований у реєстрі атестованих осіб **27 лютого** 20 **19** року
за № **4279**.

Роботи (послуги), пов'язані із створенням об'єктів архітектури, спроможність виконання яких визначено кваліфікаційним сертифікатом: _____

Розроблення містобудівної документації

Дата видачі **28 лютого** 20 **19** року

Голова (заступник голови) Атестаційної
архітектурно-будівельної комісії

Чижевський Олександр Павлович



Дана копія кваліфікаційного сертифікату виготовлена для одноразового використання з метою підтвердження кваліфікаційних правових підстав виконання робіт "Детального плану території з метою розташування індустріального парку в присілку Дженджерівка у селі Сілець Червоноградської міської територіальної громади Червоноградського району Львівської області"

ЗАБОРОНЯЄТЬСЯ використання копії даного кваліфікаційного сертифікату для підтвердження кваліфікації виконання іншої роботи.

Відомості про учасників проектування:

Розділ проекту	Посада	Ініціали, прізвища	Підпис
Детальний план території з метою розташування індустріального парку в присілку Дженджерівка у селі Сілець Червоноградської міської територіальної громади Червоноградського району Львівської області	Директор	Христина Фамуляк	
	ГАП	Христина Фамуляк	
	Архітектори	Оксана Пясецька Христина Фамуляк	

ВСТУП

Містобудівну документацію «Детальний план території з метою розташування індустріального парку в присілку Дженджерівка у селі Сілець Червоноградської міської територіальної громади Червоноградського району Львівської області» розроблено на підставі наступних вихідних даних:

- Рішення ЧМР №1349 від 27.07.2022 «Про розроблення детального плану території з метою розташування індустріального парку в присілку Дженджерівка у селі Сілець Червоноградської міської територіальної громади Червоноградського району Львівської області»;
- Завдання на розроблення детального плану території;
- Плану топографічного знімання М 1:1000 з нанесеними та погодженими інженерними мережами;
- Листа ДП «ЛьвівВУГІЛЛЯ» від 24.10.2022 № 2.1/1683;
- Листа Департаменту дорожнього господарства Львівської обласної державної адміністрації від 28.10.2022 № 1-1/849-4;
- Листа Служби автомобільних доріг у Львівській області від 17.10.2022 № 03-3004/13-09;
- Листа Басейнового управління водних ресурсів річок Західного Бугу та Сяну від 19.10.2022 №05/1544;
- Листа Регіональної філії «Львівська залізниця» від 01.11.2022 № НКМ-12/129;
- Листа Державного підприємства «Львівське лісове господарство» від 03.11.2022 р. № 645.

При розробленні детального плану території враховувались вимоги таких законодавчих та нормативних документів:

- Закони України «Про регулювання містобудівної діяльності», «Про основи містобудування», «Про стратегічну екологічну оцінку», «Про охорону навколишнього природного середовища», «Про доступ до публічної інформації», «Про індустріальні парки»;
- ДБН Б.2.2-12:2019 «Планування та забудова територій»;

- ДСП 173-96 «Державні санітарні правила планування та забудови населених пунктів»;
- ДБН В.2.3-5:2018 «Вулиці та дороги населених пунктів»;
- ДБН В.2.3-4:2015 «Автомобільні дороги. Частина I Проектування. Частина II Будівництво»;
- ДБН В.2.3-15:2007 «Споруди транспорту. Автостоянки і гаражі для легкових автомобілів»;
- ДБН В.2.2-40:2018 «Інклюзивність будівель і споруд»;
- ДБН В.2.5-20:2018 «Інженерне обладнання будинків і споруд. Зовнішні мережі та споруди. Газопостачання»;
- ДБН В.2.5-74:2013 «Водопостачання. Зовнішні мережі та споруди. Основні положення проектування»;
- ДБН В.2.5-75:2013 «Каналізація. Зовнішні мережі та споруди. Основні положення проектування»;
- ДБН Б.2.2-5:2011 «Благоустрій територій»;
- ДБН В.1.1-12:2014 «Будівництво в сейсмічних районах України»;
- ДБН В.1.1-45:2017 «Будівлі і споруди в складних інженерно-геологічних умовах»;
- ДБН В.1.2-4-2019 «Інженерно-технічні заходи цивільного захисту»;
- ДБН Б.1.1-5-2007 «Склад, зміст, порядок розроблення, погодження та затвердження розділу інженерно-технічних заходів цивільного захисту (цивільної оборони) у містобудівній документації»;
- ДСТУ Б Б.1.1-17:2013 «Умовні позначення графічних документів містобудівної документації»;
- ДСТУ Н Б.Б.1.1-19:2013 «Настанова з розроблення розділу інженерно-технічних заходів цивільного захисту (цивільної оборони) у містобудівній документації на мирний час»;
- Земельний кодекс України;
- Водний кодекс України;
- Лісовий кодекс України;

– Кодекс Цивільного захисту України.

Проектований об'єкт повинен забезпечувати санітарне та епідемічне благополуччя населення, екологічну безпеку навколишнього природного середовища, запобігати розвитку небезпечних геологічних процесів і явищ.

Детальний план території розробляється з метою:

- 1) забезпечення комплексності забудови території;
- 2) деталізації планувальної структури території, просторової композиції, параметрів забудови та ландшафтної організації території за межами с. Сілець;
- 3) уточнення червоних, жовтих, блакитних, зелених ліній та ліній регулювання забудови;
- 4) уточнення меж всіх обмежень у використанні земель згідно із законодавством, державними будівельними нормами, санітарно-гігієнічними нормами;
- 5) визначення параметрів забудови окремих земельних ділянок;
- 6) визначення містобудівних умов та обмежень;
- 7) визначення розподілу територій згідно з будівельними нормами відповідно до функціонального призначення, режиму та параметрів забудови території;
- 8) визначення цільового призначення земельних ділянок, відображення існуючих земельних ділянок та їх функціонального використання;
- 9) визначення потреб у підприємствах та установах обслуговування, аварійно-рятувальних підрозділах, фонді захисних споруд цивільного захисту, місць їх розташування;
- 10) визначення доцільності, обсягів, послідовності реконструкції забудови;
- 11) визначення напрямів, черговості та обсягів подальшої діяльності щодо:
 - попереднього проведення інженерної підготовки та інженерного забезпечення території;
 - створення транспортної інфраструктури, організації транспортного і пішохідного руху, розміщення місць паркування транспортних засобів;
 - охорони та поліпшення стану навколишнього природного середовища, забезпечення екологічної безпеки;

-комплексного благоустрою та озеленення;

- використання підземного простору та створення фонду захисних споруд цивільного захисту;

12) зміна цільового призначення сформованих земельних ділянок комунальної власності територіальної громади.

Підставами розроблення детального плану території є:

1) виникнення необхідності розміщення проєктованих об'єктів (індустріального парку), що забезпечують громадські інтереси;

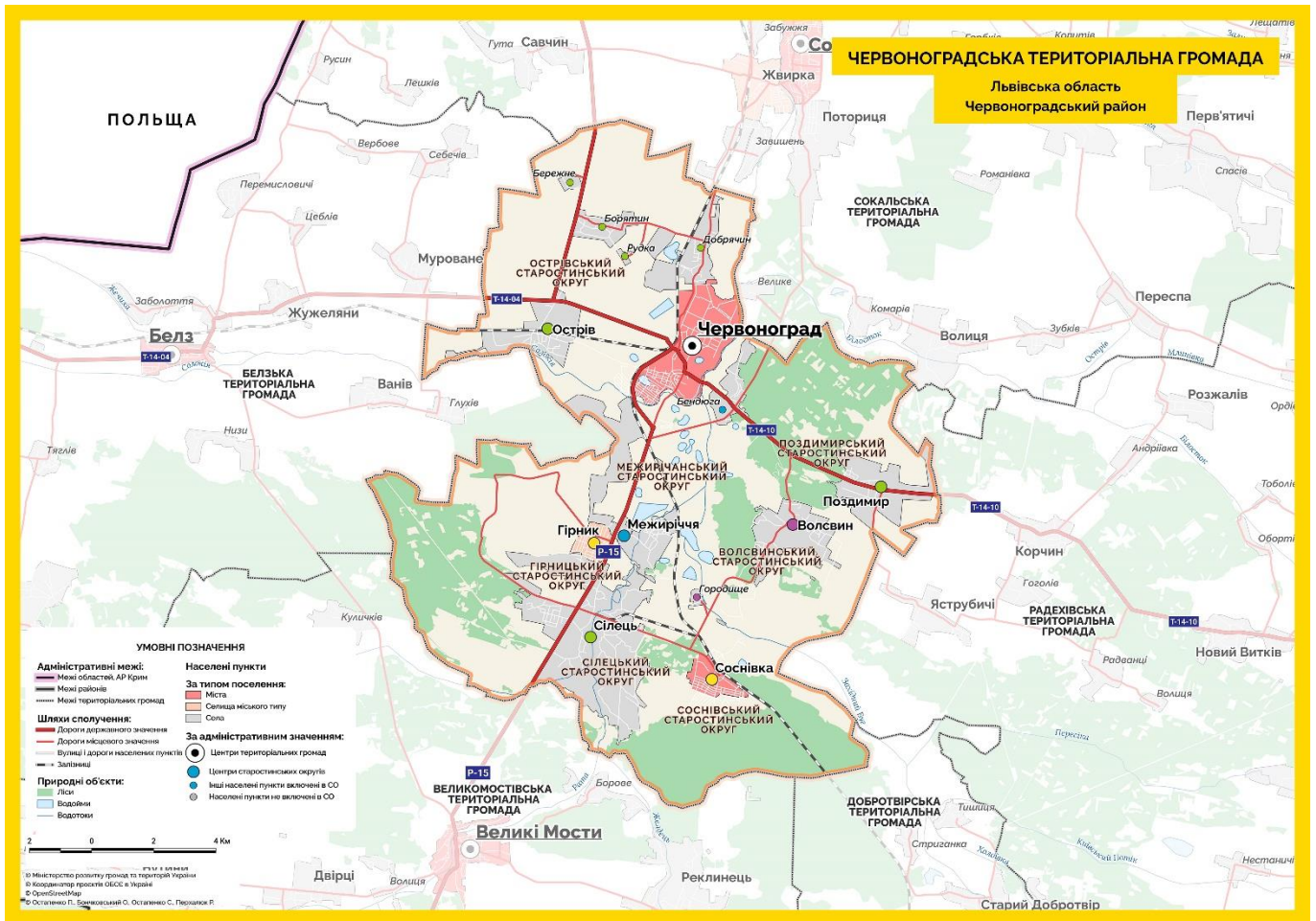
2) необхідність вирішення екологічних та інженерних питань;

3) необхідність реалізації інвестиційних програм і проєктів;

4) необхідність зміни цільового призначення земельних ділянок в межах розроблення детального плану;

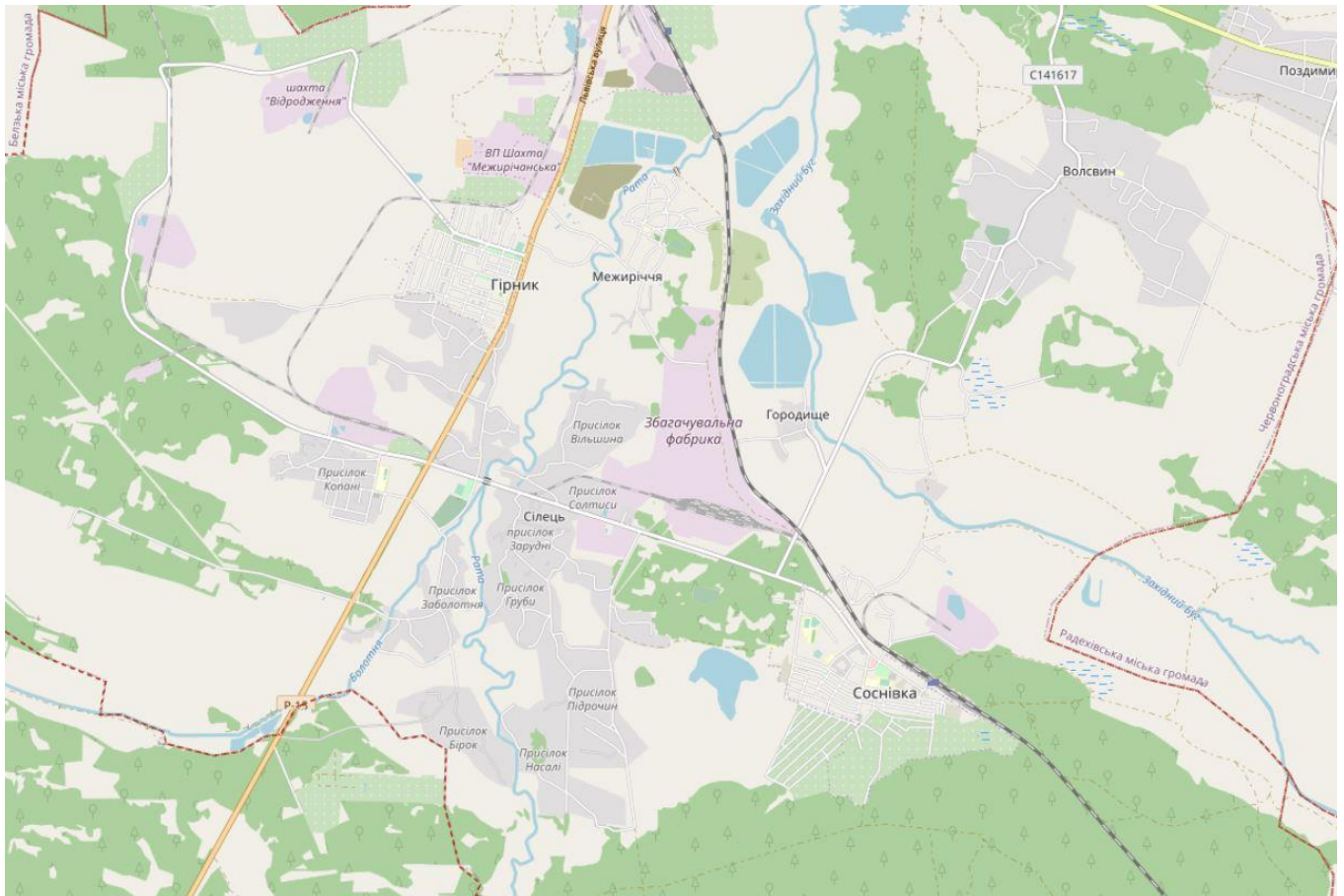
1. СТИСЛИЙ ОПИС ПРИРОДНИХ, СОЦІАЛЬНО-ЕКОНОМІЧНИХ І МІСТОБУДІВНИХ УМОВ.

Проектована ділянка на яку розробляється детальний план території розташовується за межами населеного пункту Сілець, у присілку Дженджерівка Червоноградської територіальної громади Червоноградського району Львівської області. Адміністративним центром міської ради є місто Червоноград, загалом до громади належить 14 населених пунктів.



На північ та північний схід територія селищної ради межує із Сокальською громадою, із східної сторони – Радехівська територіальна громада, на південь – територія Великомоствівської та Добротвірської громад, із заходу розташовується Белзська територіальна громада.

Територія опрацювання знаходиться за 11 км на південний захід від адміністративного центру громади м. Червоноград, за 68 км на південний захід від обласного центру міста Львів.



Сілець – село в Україні, у Червоноградському районі Львівської області. Через Сілець протікає річка Рата, ліва притока Західного Бугу. Сілець за протяжністю найбільше село колишнього Сокальського району. Село складається з 14 присілків: Підберезина, Гостинець, Тетеревець, Параньки, Дженджерівка, Заболотня, Бірок, Насалі, Підрочин, Груби, Зарудні, Солтиси, Вільшина, Копані. Станом на 1 січня 2012 року чисельність населення становить 3534 особи.

Через територію села проходить регіональний автошлях Р15 – автомобільний шлях регіонального значення на території України, довжиною 151 км, пролягає від Ковеля до Жовкви. Проходить північно-західними регіонами України (Волинська, Львівська області) через населені пункти: Турійськ, Володимир-Волинський, Нововолинськ, Червоноград, Великі Мости.

Площа села становить 7488 га.

Стисла історична довідка.

За народною легендою назва села Сілець походить від слова сідельце. В той час коли на Україну нападали монголо-татари, тут зупинився козак «сідельце» на осілому коні зі своєю дружиною, побудувавши першу хату, він тут і оселився. З

часом з слова сідельце випало «де», тому що так легше вимовляти і утворилась назва Сільце, а сучасна – Сілець.

Рік заснування села Сілець 1513 рік.

Село розташоване південніше міста Сокаль на 23 км і складається з 14 хуторів (присілків), назва кожного має свою легендарну історію та погодження.

Хутір Бірок, за згадкою старожилів вважається першим поселенням. Його назва походить від слова «бір», тобто дуже залісна місцевість, де розпочалась перша вирубка лісу. Перші хати, які будувались були з лісу, точніше дерев'яні. На цьому ж хуторі є місце, яке люди з давніх часів називають «Коровицею», що пов'язано з існуючою легендою. Ще за часів монголо-татарського нападу на цьому місці «кров текла рікою» людей, які тут жили нещадно вбивали, різали, гвалтували – відбувалася кривава січ між козаками та татарами.

Хутір Вільшина – місцевість, де багато вільхи.

Хутір Заболотня – заболочена територія вздовж р. Болотня (р. Струга).

Хутір Гостинець розкинувся вздовж битого шляху, що був прокладений, з'єднуючи Сокаль з Великими Мостами, який називали Гостинцем.

Хутір Копані – назва походить від існуючої легенди, що першим жителем тут був пан Коп та пані Ані. Тепер хутір складається з двох частин: Старі Копані, Нові Копані і є найбільшим хутором.

Хутір Параньки – назва теж легендарного походження, згідно неї першою жителькою, що оселилась на Пониззі (так називали цю місцевість) була баба Паранька, яка сподобала собі це місце і хату свою перевезла і залишилась там жити постійно.

Хутір Підрочин – назва походить від урочища «Рочин», з яким межує цей хутір, місцевість під великим рочином, ровом, як кажуть місцеві люди.

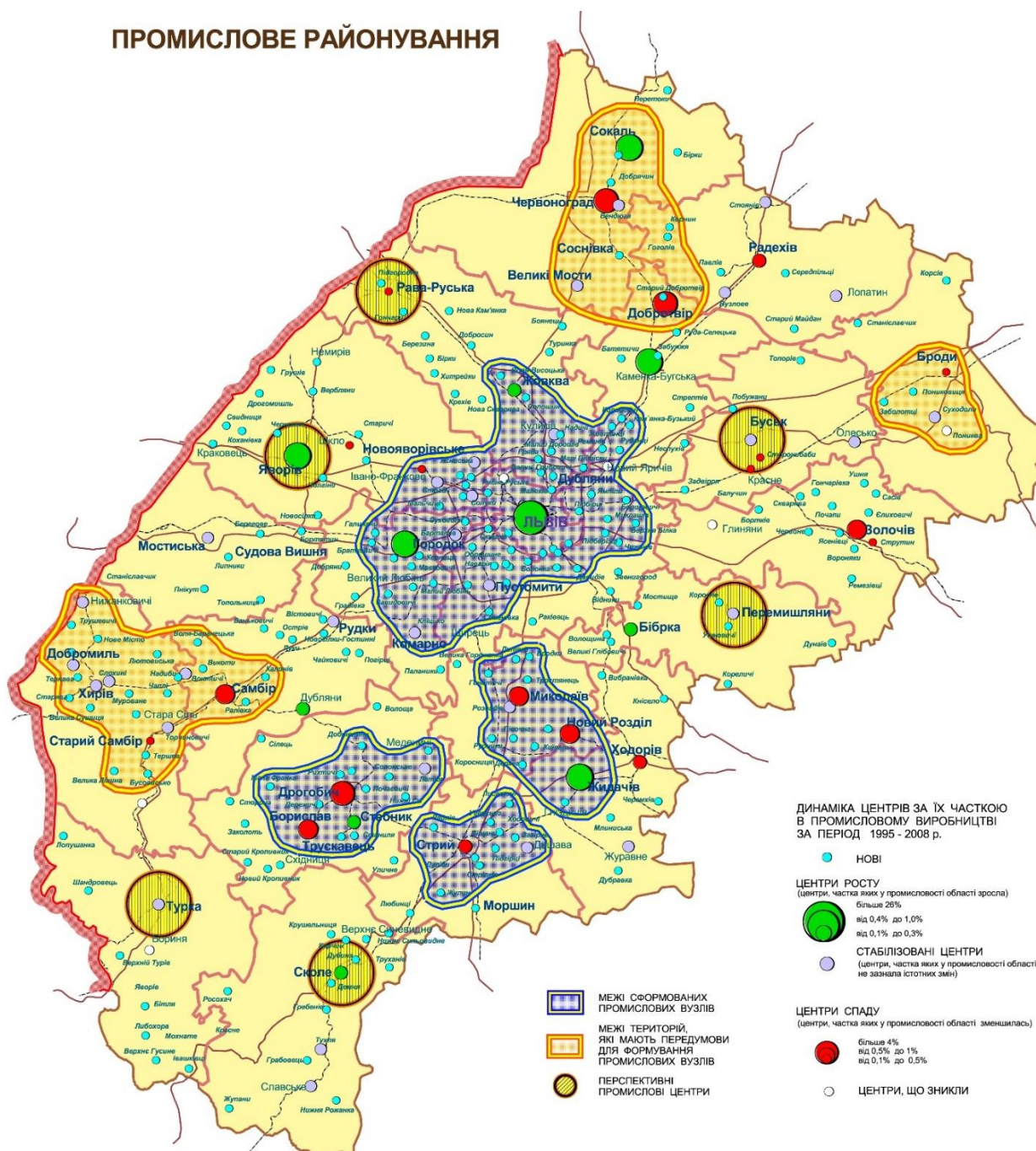
Хутір Підберезина – місцевість під березовим гаєм.

Хутір Майдан – Зарудні – місцевість, «пляц», де селяни збирались на «схід».

Ще є хутори: Груби, Дженджерівка, Насалі, Тетерець, Солтиси.

Діяльність підприємств гірничо-видобувного комплексу призвела до значних змін природних ландшафтів на території району в цілому та в межах населеного пункту. Спостерігається просідання поверхні землі в місцях відпрацювання вугільних пластів до 2-4 метрів, що призводить до затоплення та підтоплення значних ділянок на території населеного пункту і виходу з ладу інженерних комунікацій. Згідно схеми розвитку промисловості, яка є складовою Схеми планування Львівської області територія опрацювання детального плану розташовується в межах території, які мають передумови для формування промислових вузлів.

ПРОМИСЛОВЕ РАЙОНУВАННЯ



У геоморфологічному відношенні територія села віднесена до фізико-географічної області Малого Полісся в межі зандрово-алювіальної рівнини р. Рата. Поверхня місцевості являє слабо хвилясту терасову рівнину із чисельними старичними пониженнями.

Ділянка проектування знаходиться на північно-західній околиці Східно-Європейської платформи, в межах Львівського палеозойського прогину.

В тектонічному відношенні ділянка знаходиться в межах західного крила Львівського палеозойського прогину який був закладений у девонські часі особливо чітко проявився у карбоновому періоді. Вісь прогину проходить між Равою-Руською, Угневом і далі через Жовкву на Львів.

У гідрологічному відношенні район розташований в межах Волино-Подільського артезіанського басейну. В районі виділяють наступні водоносні горизонт:

- Водоносний горизонт сучасних алювіальних відкладів заплави р. Рати;
- Водоносний комплекс середньо-четвертинних флювіогляціальних відкладів;
- Водоносний горизонт у тріщинуватій зоні мергелів верхньої крейди.
- Водоносний горизонт верхньокрейдових відкладів є найбільш водозбагаченим. Він приурочений до тріщинуватої зони мергелів, потужність якої визначається величинами від 19 до 41 м. Глибина залягання покрівлі водоносного горизонту залежить від потужності четвертинних відкладів і коливається від 7,5 до 23,3 м. Підосва тріщинуватої зони знаходиться на глибині від 35,5 м до 50,5 м.

В геологічній будові району села Сілець приймають участь осадові породи кам'яновугільного, юрського, верхньокрейдяного, третинного та четвертинного віку.

Кам'яновугільні відклади представлені пісковиками та глинистими сланцями, глинистими вапняками, прошарками і пластами вугілля, залягають на глибинах від 250 до 500 м.

Вище залягають верхньокрейдові відклади потужністю 200-300 м. Вони представлені мергелистими вапняками з прошарками мергелястих глин, окремненими вапняками, пісковиками, глинами та конгломератами.

Третинні відклади залягають над верхньокрейдяними породами, представлені глинами з прошарками пісковиків.

З поверхні землі повсюдно розповсюджені четвертинні породи, які представлені перешаруванням водонасичених пісків, супісків і суглинків.

Місце розташування населеного пункту та геоморфологічна структура території зумовили її гідрологічні та гідрогеологічні умови. Відповідно до схеми «Гідрологічне районування Львівської області» територія належить до басейну Західного Бугу, що в свою чергу належить до басейну Балтійського моря.

Згідно з гідрогеологічним районуванням проєктована територія лежить у південно-західній частині Волино-Подільського артезіанського басейну, де основні водоносні горизонти пов'язані з відкладами опільської світи баденію та львівської маастріхту. У цих відкладах за рахунок добрих колекторських властивостей спостерігається висока ступінь водоносності.

У районі найбільш поширеними є чорноземи опідзолені та сірі опідзолені ґрунти, в низовинній частині (Мале Полісся) — переважно дерново-підзолисті, лучно-болотяні та торфово-болотяні ґрунти, ефективне використання яких вимагає розумної меліорації.

Регіон розташований у перехідній зоні від помірно-теплого західно-європейського клімату до помірно-континентального східно-європейського.

Територія району знаходиться в зоні атлантико-континентального клімату і відноситься до північного кліматичного району. Особливості кліматичних умов зумовлені положенням між вологими прибалтійськими низовинами з одного боку і сухими степами південної частини — з другого. Клімат району помірно-континентальний, із м'якою зимою, довготривалою вологою весною і теплою, відносно сухою осінню. Клімат району характеризується низьким тиском, великою вологістю повітря, порівняно великою кількістю опадів, слабким випаровуванням. Велика кількість опадів спричинена західними та північно-західними вітрами з Атлантичного океану, які швидко змінюють погоду.

Зима відносно м'яка, середня температура січня -5°C , весна волога, прохолодна, осінь тепла, достатньо суха. Характерною особливістю кліматичних умов є зміна температури повітря в літній період.

2. ОЦІНКА ІСНУЮЧОЇ СИТУАЦІЇ.

Ділянка опрацювання детального плану території знаходиться в присілку Дженджерівка у селі Сілець Червоноградської територіальної громади Червоноградського району Львівської області.

Відповідно до вихідних даних наданих Червоноградською міською радою та топогеодезичного знімання місцевості визначено межі території проектування.



Детальний план території розробляється з метою зміни цільового призначення земельних ділянок комунальної власності з кадастровими номерами: 4624886600:12:000:0966 (площа 37,9751 га) та 4624886600:12:000:0967 (площа 2,0 га).

На захід від території опрацювання детального плану розташовується закрита шахта «Зарічна». Згідно вихідних даних наданих Державним підприємством «ЛЬВІВВУГІЛЛЯ» територія детального плану знаходиться в північно-східній частині поля закритої шахти «Зарічна» (за даними геологічних звітів та маркшейдерської документації). На даній ділянці залягає пласт V6 – «Візейський», що числиться на балансі в Державному фонді родовищ корисних копалин України як резервний блок групи «Б», відповідно до протоколу ДКЗ СРСР № 9831 від

25.10.1985 р. Потужність пласта в середньому складає 0,9 м. Пласт залягає на глибині 750 м під кутом 1-3 град. в західному напрямку.

Існуюча житлова забудова розташовується на північний схід (присілок Дженджерівка), на південь (присілок Копані), південний схід (присілок Підберезина) від меж детального плану. Також на південь від проєктованих земельних ділянок розташовуються території садівничих товариств (землі сільськогосподарського призначення, для ведення садівництва).

Із східної сторони в напрямку із північного сходу на південний захід проходить автомобільна дорога загального користування державного значення Р-15 Ковель – Володимир-Волинський – Червоноград – Жовква. Згідно вихідних даних наданих Службою автомобільних доріг у Львівській області ширину смуги відведення вище вказаної автомобільної дороги слід приймати відповідно смуги відведення за кадастровими номерами 4624886600:19:006:0066 та 4624886600:19:007:0012.

Поряд із територією проєктованих земельних ділянок розташовується існуюча АЗС, відповідно до пункту 10.8.27 розмір санітарно-захисної зони встановлюється 50 м.

Рельєф території проєктування характеризується незначним ухилом на північний схід. Перепад відміток в межах ДПТ становить орієнтовно 6,0 м (від 199,00 м до 193,00 м).

По території проєктування в напрямку із сходу на захід проходить під'їзна колія до шахти «Лісова».

Заїзд на територію відбувається із східного боку з автомобільної дороги загального користування державного значення Р-15 Ковель – Володимир-Волинський – Червоноград – Жовква.

Об'єкти культурної та археологічної спадщини на території детального плану відсутні.

Згідно вихідних даних наданих Басейновим управлінням водних ресурсів річок Західного Бугу та Сяну на проєктованій території меліоровані землі і водні об'єкти відсутні.

Існуючими планувальними обмеженнями на території детального плану території є:

- санітарно-захисна зона від терикону 300 м (згідно ДСП 173, пункт 8.33);
- повітряні лінії електропередач ПЛ-10 кВ з охоронними зонами 10 м по обидві сторони лінії (згідно Постанови Кабінету Міністрів України № 209 від 4 березня 1997 р. «Про затвердження правил охорони електричних мереж», пункт 5);
- повітряні лінії електропередач ПЛ-35 кВ з охоронними зонами 15 м по обидві сторони лінії (згідно Постанови Кабінету Міністрів України № 209 від 4 березня 1997 р. «Про затвердження правил охорони електричних мереж», пункт 5);
- водопровід, відстань до фундаментів будинків та споруд – 5 м (згідно ДБН Б.2.2-12:2019, додаток И.1);
- мережі каналізації, відстань до фундаментів будинків та споруд – 5 м (згідно ДБН Б.2.2-12:2019, додаток И.1);
- під'їзна колія із санітарно-захисною зоною 50 м (згідно ДБН Б.2.2-12:2019, пункт 14.11.7);
- трансформаторна підстанція, охоронна зона – 170 м (згідно генерального плану с. Сілець);
- межі сусідніх землекористувачів.

Площа ділянки в межах розроблення детального плану території становить 100,43 га.

3. РОЗПОДІЛ ТЕРИТОРІЇ ЗА ФУНКЦІОНАЛЬНИМ ВИКОРИСТАННЯМ. **ХАРАКТЕРИСТИКА ВИДІВ ВИКОРИСТАННЯ ТЕРИТОРІЇ.**

Планувальна організація території опрацювання передбачає її функціональне зонування, виходячи з вимог планувальної структури населеного пункту, а також зумовленою ситуацією, що склалася, санітарно-гігієнічними, охоронними, протипожежними, технологічними вимогами та вулично-дорожньою мережею.

Згідно з ДБН Б.1.1-22:2017 «Склад та зміст плану зонування території» дану територію можна віднести до наступних зон:

В-5 – зони розміщення підприємств V класу шкідливості (*призначається для підприємств, що є джерелами забруднення навколишнього середовища і потребують встановлення санітарно-захисних зон до 50 м*);

В-4 – зони розміщення підприємств IV класу шкідливості (*призначається для підприємств, що є джерелами забруднення навколишнього середовища і потребують встановлення санітарно-захисних зон до 100 м*);

ТР-1-3 – зони транспортної інфраструктури населеного пункту (*призначається для розташування підприємств, СТО, АЗК, великих стоянок, гаражів, установ та організацій транспортного господарства, призначених для експлуатації, утримання, будівництва, ремонту, розвитку наземних та підземних будівель та інших об'єктів транспорту*);

ТР-2 – зони транспортної інфраструктури (*відносяться території вулиць, майданів (в межах червоних ліній), доріг*);

Г-2-1 – зони розміщення об'єктів повсякденного обслуговування (*призначаються для розташування магазинів, торговельних закладів, закладів обслуговування та супутніх до них елементів транспортної інфраструктури*);

Г-6 – торговельні зони (*призначаються для розташування магазинів, торговельних комплексів*);

ІН-1 – зона інженерної інфраструктури (*призначається для розміщення головних об'єктів електромережі*);

ІН-2 – зона інженерної інфраструктури (*призначається для розміщення головних об'єктів тепломереж, водопостачання, каналізації, газопостачання, зливової каналізації*);

Межує з територією:

ТР-1-1 – транспортної інфраструктури (*відносяться території смуг відводу залізниці*);

ТР-2 – транспортної інфраструктури (відносяться території вулиць, майданів (в межах червоних ліній), доріг);

Ж-1 – садибна житлова забудова (розташування одноквартирних житлових будинків до 3 поверхів із земельними ділянками та зблокованих одно-двоквартирних житлових будинків на сусідніх земельних ділянках);

В-3 – зони підприємств III класу шкідливості В-3 (призначені для підприємств, що є джерелами забруднення навколишнього середовища і потребують санітарно-захисних зон до 300 м);

Проектована територія передбачена для виробничих підприємств IV-V класу шкідливості, які є джерелом шуму, тяжких запахів, пилу, вібрації і інших явищ, які можуть вплинути на навколишнє середовище. Можуть бути дозволені деякі некомерційні послуги, які сприяють розвитку виробничої діяльності.

Для максимального зменшення негативного впливу на прилеглі райони види використання повинні відповідати вимогам щодо допустимого рівня шкідливих викидів і захисту навколишнього середовища, вимагається організація санітарно-захисних зон радіусом до 100 м і 50 м від джерел шкідливого впливу в залежності від класу підприємства. Перелік дозволених видів діяльності в єдиній зоні можливий тільки при умові забезпечення нормативних санітарних вимог.

Переважні види забудови та іншого використання земельних ділянок:

- виробничі і промислові підприємства IV-V класу шкідливості: машинобудівні підприємства та виробництва, виробництва будівельної промисловості, виробництва по обробці деревини, текстильні виробництва та виробництва легкої промисловості.

Супутні види забудови та іншого використання земельних ділянок:

- адміністративні організації, офіси, контори;
- приміщення обслуговуючого персоналу, чергового аварійного персоналу, охорони підприємства;

- виробничо-лабораторні корпуси, науково-дослідні, проектні і конструкторські організації, пов'язані з обслуговуванням підприємств;
- об'єкти складського призначення різноманітного профілю (крім складів продовольства і продовольчої сировини);
- об'єкти технічного і інженерного забезпечення підприємств;
- підприємства громадського харчування (кафе, їдальні, буфети), пов'язані з безпосереднім обслуговуванням виробничих і промислових підприємств;
- зелені насадження спеціального призначення;
- розсадники рослин для озеленення промислових територій і санітарно-захисних зон;
- відкриті стоянки короткотермінового зберігання автомобілів, майданчики транзитного транспорту з місцями зберігання автобусів, вантажних і легкових автомобілів;
- об'єкти пожежної охорони, пожежні депо;
- спортмайданчики, майданчики для відпочинку персоналу підприємств;
- аптеки;
- поліклініки, пункти надання першої медичної допомоги, пов'язані з обслуговуванням підприємств;
- спеціалізовані магазини гуртової, дрібногуртової, роздрібної торгівлі, по продажу товарів власного виробництва підприємств;
- об'єкти зберігання автомобілів: гаражі, автостоянки;
- станції технічного обслуговування автомобілів;
- авторемонтні підприємства;
- санітарно-технічні споруди і установки комунального призначення.

Допустимі види забудови та іншого використання земельних ділянок:

- тимчасові споруди соціально-культурного, торговельного, побутового чи іншого призначення для здійснення підприємницької діяльності (павільйони, кіоски);
- мережі та споруди інженерної інфраструктури;
- автозаправні станції;

- антени сотового, радіорелейного, супутникового зв'язку.

Об'єкти з максимальним класом шкідливості, що можливо розмістити на ділянках – IV ($C33=100\text{м}$), при умові дотримання санітарно-захисної зони до ділянок садибної житлової забудови.

У санітарно-захисних зонах не можна допускати розміщення:

- житлових будинків з придомовими територіями, гуртожитків, готелів, будинків для приїжджих, аварійних селищ;
- дитячих дошкільних закладів, загальноосвітніх шкіл, лікувально-профілактичних та оздоровчих установ загального та спеціального призначення зі стаціонарами, наркологічних диспансерів;
- спортивних споруд, садів, парків, садівницьких товариств;
- охоронних зон джерел водопостачання, водозабірних споруд та споруд водопровідної розподільної мережі.

У санітарно-захисній зоні допускається розташовувати:

- пожежні депо, лазні, пральні, гаражі, склади (крім громадських та спеціалізованих продовольчих), будівлі управлінь, конструкторських бюро, учбових закладів, виробничо-технічні училища без гуртожитків, магазини, підприємства громадського харчування, поліклініки, науково-дослідні лабораторії, пов'язані з обслуговуванням даного та прилеглих підприємств;
- приміщення для чергового аварійного персоналу та добової охорони підприємств за встановленим списочним складом, стоянки для громадського та індивідуального транспорту, місцеві та транзитні комунікації, ЛЕП, електростанції, нафто- і газопроводи, свердловини для технічного водопостачання, водоохолоджуючі споруди, споруди для підготовки технічної води, каналізаційні насосні станції, споруди оборотного водопостачання, розсадники рослин для озеленення підприємств та санітарно-захисної зони.

Межі детального плану території прийняті згідно завдання на проектування та функціонально обумовлених потреб. Площа території в межах детального плану території складає 100,43 га.

Детальним планом території обґрунтовується можливість та доцільність, за бажанням інвестора, формування єдиного майнового комплексу зі зміною цільового призначення земельних ділянок та з подальшим визначенням їх правового статусу (згідно вимог чинного законодавства).

В складі містобудівної документації розробляється розділ «Землеустрій та землекористування» (землевпорядна частина) у відповідності до завдання на розроблення детального плану території.

У випадку необхідності у затверджений ДПТ можуть бути внесені зміни у встановленому законодавством порядку.

Майнові права на проект даного детального плану території належать замовнику, авторські – розробнику ДПТ.

Детальний план території вносить уточнення і доповнення до містобудівної документації на новому рівні, пов'язаному із більшою деталізацією містобудівного планування території та проектних рішень.

Територію, визначену детальним планом для містобудівного освоєння, слід використовувати за функціональним призначенням.

Рішення детального плану повинні враховуватись і прийматись за основу при прийнятті рішень органів місцевого самоврядування щодо використання території, розробленні та моніторингу реалізації містобудівної документації на наступних стадіях проектування.

4. ОСНОВНІ ПРИНЦИПИ ПЛАНУВАЛЬНО-ПРОСТОРОВОЇ ОРГАНІЗАЦІЇ ТЕРИТОРІЇ.

Проектні рішення детального плану території базовані на:

- врахуванні існуючої мережі вулиць та проїздів;
- врахуванні існуючих планувальних обмежень;

- суміщення планувальної структури проекту з планувальною структурою оточуючих територій.

На даний час на території проекрованої ділянки немає існуючих будівель та споруд, багаторічних зелених насаджень теж немає.

Планувальна організація території опрацювання передбачає її функціональне зонування, виходячи з вимог планувальної структури населеного пункту, а також зумовленою ситуацією, що склалася, санітарно-гігієнічними, охоронними, протипожежними, технологічними вимогами та вулично-дорожньою мережею.

Згідно вихідних даних наданих Державним підприємством «ЛьвівВУГІЛЛЯ», за даними геологічних звітів та маркшейдерської документації територія детального плану знаходиться в північно-східній частині поля закритої шахти «Зарічна». На даній ділянці залягає пласт V6 – «Візейський», що числиться на балансі в Державному фонді родовищ корисних копалин України як резервний блок групи «Б», відповідно до протоколу ДКЗ СРСР №9831 від 25.10.1985 р. Потужність пласта в середньому складає 0,9 м. Пласт залягає на глибині 750 м під кутом 1-3 градуси в західному напрямку.

На наступних етапах проектування необхідно обов'язково розробити гірничо-геологічне обґрунтування забудови площ залягання корисних копалин загальнодержавного значення відповідно до Постанови Кабінету Міністрів України № 33 від 17.01.1995 р.

Детальний план території розроблено з урахуванням функціонального зонування та ефективного використання території, створення нормальних умов для розміщення підприємства, розподілу потоків транспорту, а також виконання екологічних, санітарних і протипожежних норм на підставі вимог ДБН Б.2.2-12:2019 «Планування та забудова територій» та Державних санітарних правил планування та забудови населених пунктів.

Детальним планом території передбачається зміна цільового призначення інвентаризованих земельних ділянок комунальної власності. Інформація про земельні ділянки які опрацьовуються детальним планом, існуюче та проектоване цільове призначення наведена в таблиці нижче.

<i>№ п/п</i>	<i>Кадастровий номер земельної ділянки</i>	<i>Площа, га</i>	<i>Тип власності/інформація про власника</i>	<i>Існуюче цільове призначення</i>	<i>Проектне цільове призначення</i>
1	4624886600:12:000:0966	37,9751	Комунальна/ Червоноградська міська рада	01.17	11.02
2	4624886600:12:000:0967	2,0000	Комунальна/ Червоноградська міська рада	01.03	11.02

Цільове призначення земельних ділянок визначено згідно Класифікатора видів цільового призначення земельних ділянок (додаток 59 Порядку ведення Державного земельного кадастру):

01.03 - Для ведення особистого селянського господарства

01.17 - Земельні ділянки запасу (земельні ділянки, які не надані у власність або користування громадянами чи юридичними особами);

11.02 - Для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд підприємств переробної, машинобудівної та іншої промисловості.

Детальним планом території передбачається розташування проектованої промислової зони – індустріального парку. Необхідність визначено виходячи з: рівня кваліфікації працездатного населення; наявності в районі будівництва інженерних мереж промислових потужностей, необхідності працевлаштування на підприємствах, установах та закладах значної кількості працівників; наявністю логістичного потенціалу міста, а також прикордонної зони.

Функціональне призначення району проектування – це набір промислових підприємств агропереробного та харчового напрямку.

- Переробка зерна – виробництво продуктів переробки зернових культур;
- Переробка плодоовочевої продукції – консервні заводи, сокові заводи, сушильні комплекси;
- Елеватори зернових продуктів;
- Овочесховища;

▪ Логістичний хаб – забезпечення приймання, зберігання із заданими кліматичними параметрами, відвантаження, перевантаження між різними видами транспорту вантажів продовольчого призначення;

▪ Митна зона у складі Логістичного хабу;

▪ Науково-технічна діяльність, діяльність лабораторій, в т. ч. з незалежного підтвердження якості сировини та готової продукції;

▪ Виставково-презентаційна діяльність, діяльність громадського центру;

▪ Навчально-виробнича діяльність із перекваліфікації, підвищення кваліфікації, в т. ч. розміщення філіалів та/або навчально-виробничих лабораторій навчальних закладів відповідного профілю, забезпечення стажування студентів на підприємствах Індустріального парку;

▪ Розміщення у гуртожитках модульного типу та працевлаштування тимчасово переміщених осіб, у тому числі сімей;

▪ Керуючі компанії різними функціональними зонами та Індустріальним парком в цілому;

▪ Сприятливі умови для стартапів – Стартап-парк;

▪ Стимулювання та підтримка розвитку малого бізнесу регіону – бізнес інкубатор;

▪ Підприємства малого та середнього бізнесу сфери обслуговування працівників, відвідувачів, гостей Індустріального парку: готелі, заклади громадського харчування різного типу, паркувальні майданчики, автозаправний пункт, пункти зарядки електромобілів, мийки легкового та вантажного автотранспорту, станції технічного обслуговування легкового та вантажного автотранспорту;

▪ Можливість релокації підприємств із зони бойових дій

▪ Підвищення рівня санітарних, протипожежних та екологічних умов для працівників Індустріального парку, навколишніх житлових районів шляхом розміщення на території Індустріального парку пунктів оперативно-рятувальних служб, пункту невідкладної медичної допомоги, вертолітного майданчика.

Реалізація кожного проекту передбачається в три етапи:

- 1) Будівництво основної інженерно-транспортної інфраструктури Індустріального парку (під'їзних автомобільних та залізничних шляхів, мереж та споруд водопостачання і водовідведення, газопостачання). Будівництво частини логістичного хабу та супутніх підприємств обслуговування;
- 2) Будівництво адміністративно-громадського центру, стартап-парку, бізнес-інкубатора;
- 3) Будівництво основних потужностей підприємств.

Підприємства, установи та заклади Індустріального парку розміщуються відповідно до функціонального зонування, з врахуванням логістичних зв'язків, потреб в соціально-побутовому обслуговуванні, працівників, відвідувачів та гостей Індустріального парку, санітарно-захисних зон підприємств, протипожежних норм.

Автомобільний під'їзд до проектованої території організовується безпосередньо з автомобільної дороги Р-15 Ковель – Володимир-Волинський – Червоноград - Жовква.

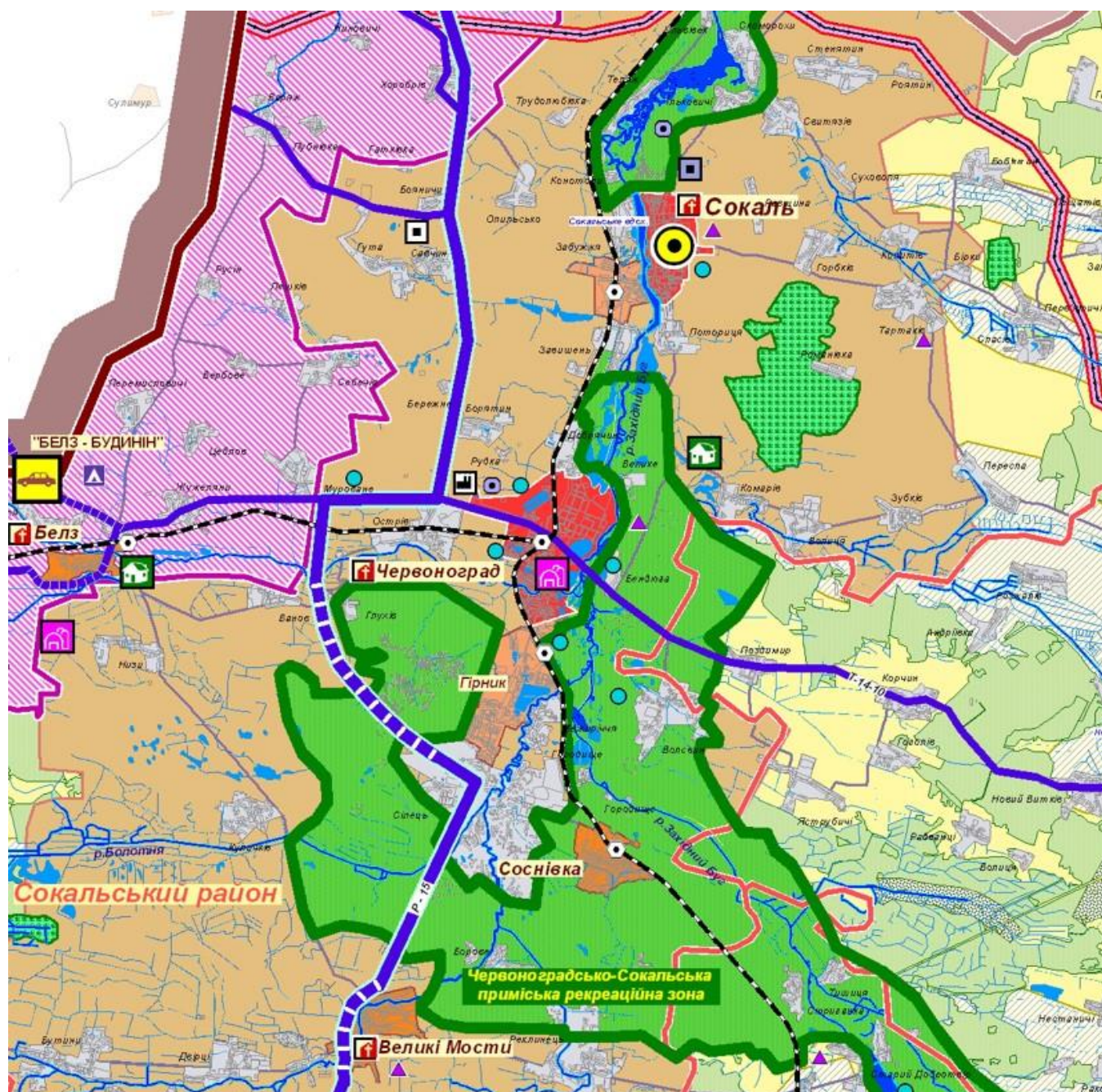
Згідно ст. 37 Закону України «Про автомобільні дороги» забороняється виконання робіт у межах смуги відведення автомобільних доріг без погодження органу державного управління автомобільними дорогами та попереднього погодження з відповідними підрозділами Національної поліції в порядку, передбаченому законодавством України. Тому при влаштуванні заїзду/виїзду на проектовані земельні дороги на наступних стадіях необхідно розробити робочий проект на погодити його у відповідних службах.

Для кожної зони Індустріального парку передбачаються окремі в'їзди-виїзди для легкового та вантажного автотранспорту з розміщенням паркувальних майданчиків та площадок для транспорту.

Проектована транспортна мережа частково передбачається по земельних ділянках, які перебувають у приватній чи державній власності, тому пропонується узгодити із власниками та балансоутримувачами даних земельних ділянок використання даної території для облаштування транспортної мережі

індустріального парку, встановивши право земельного сервітуту на частини цих земельних ділянок.

В перспективі, враховуючи логістичний потенціал ділянок та прикордонне розміщення, розміщення митних складів, вбачається необхідність влаштування транспортного обходу м. Червоноград, з прокладанням його повз територію Індустріального парку. Дане рішення обходу м. Червоноград передбачене на Схемі планування Львівської області. Фрагмент із Проектного плану Схеми планування подано нижче.



Детальним планом території передбачаються окремі автомобільні в'їзди до територій функціональних зон, гостьові паркувальні місця, будівля реєстрації відвідувачів та працівників, в якій надаються права доступу, в т. ч. для автомобільного транспорту до різних зон Індустріального парку.

В пішохідній доступності від гостьових парковок розміщений демонстраційно-виставковий центр, офіс керуючої компанії.

Далі, логічно пов'язано із вказаними вище будівлями, розміщуються виробничі будівлі стартап-парків та бізнес-інкубаторів. Ці будівлі обладнані автомобільним під'їздом для вантажних автомобілів (крім автопоїздів).

Завершують громадські зони будівлі навчальних центрів, науково-виробничі та лабораторні корпуси.

Також в північній частині проекрованої території передбачається влаштування гуртожитків для працівників, в т.ч. із числа внутрішньо-переміщених осіб поза межами санітарно-захисних зон підприємств. Модульні містечка гуртожитків відокремлені від громадських центрів корпусами побутового обслуговування працівників, готелем представницького типу для гостей Індустріального парку, медичними центрами, підприємствами громадського харчування для потреб районів Індустріального парку та жителів навколишніх житлових масивів. Модульні містечка пропонується обладнати всім необхідним в т.ч. для сімейного проживання, дитячим клубом, рекреаційними, спортивними, прогулянковими зонами.

Логістично-складські хаби мають окремі під'їзди. Логістично-складські хаби розділені функціонально на три підзони:

- Залізничний вузол (перевантаження між автомобільним та залізничним транспортом, під'їзд до прирейкових рамп складського корпусу та митного складу, ангар для зберігання та обслуговування локомотиву);

- Паркувальна зона (парковка для єврофур, автопоїздів, легкового транспорту працівників та відвідувачів логістично-складського хабу), обладнана необхідною супутньою інфраструктурою, яка дає можливість розміщення дрібних та мікро бізнесів на цій території: автомийки для легкового та вантажного транспорту, станція

технічного обслуговування легкового автотранспорту, станція технічного обслуговування вантажного автотранспорту, шиномонтаж, заклад громадського харчування та побутового обслуговування водіїв, готель для водіїв, зарядні станції для електромобілів.

- Складська зона наповнена логістичним підприємством із двома складами (один із залізничним та автомобільним завантаженням/розвантаженням, другий - із автомобільним завантаженням/розвантаженням) та зоною митних складів із доступом до залізничного та автомобільного типу завантаження/розвантаження.

Виробничі зони розташовані поза адміністративно-громадськими центрами та логістично-складськими хабами, мають зручні логістичні зв'язки із обома зонами. Таким чином підприємства виробничої зони мають можливість зручно використовувати необхідну інфраструктуру обох суміжних зон. На території виробничих зон розміщені місця для паркування легкового автотранспорту працівників та відвідувачів, відстій вантажного автотранспорту здійснюється в суміжних логістично-складських зонах.

На території виробничої зони розміщені пункти оперативних служб:

- Пожежно-рятувального підрозділу;
- Базування автомобілів та екіпажів швидкої медичної допомоги.

Для потреб індустріального парку передбачена вертолітна площадка, яка може бути використана як службами швидкого реагування так і для гостей та відвідувачів.

Протипожежні відстані між проєктованими будівлями приймаються в залежності від ступеня вогнестійкості відповідно до ДБН Б.2.2-12:2019 «Планування та забудова територій».

На ділянці опрацювання передбачено внутрішні автомобільні шляхи по кільцевій схемі з влаштуванням майданчиків для розвороту транспортних засобів розміром не менше 12,0 м x 12,0 м. Для великогабаритних машин розміри майданчиків повинні бути збільшені до розмірів, які забезпечують розворот транспортних засобів.

Ширину воріт для в'їздів/виїздів на територію виробництва слід приймати на 1,5 м більше ширини, прийнятої для цих підприємств типів автомобілів, але не менше 4,5 м.

До виробничих, складських будівель та споруд по всій їх довжині повинен бути забезпечений вільний під'їзд з твердим покриттям для пожежних автомобілів: з однієї сторони будівлі або споруди при їх ширині до 18 м та з двох сторін при ширині понад 18 м.

В'їзди та виїзди з ділянок підприємств повинні забезпечуватися гарним оглядом і розташовуватися так, щоб усі маневри автомобілів здійснювалися без створення перешкод пішоходам і руху транспорту на території. Примикання вулиць необхідно влаштувати з нормативними радіусами – не менше 12 м.

На території опрацювання детального плану розташовані автостоянки для легкових автомобілів відвідувачів та працівників, а також передбачені паркувальні місця для вантажних автомобілів. Біля автостоянок розміщуються зарядні станції електромобілів. Загальна кількість паркувальних місць легкового та вантажного транспорту на проєктованій території складає 1002 місця, в тому числі передбачаються місця для транспорту людей з інвалідністю. Кількість паркувальних місць на кожній автостоянці окремо показано на графічних матеріалах детального плану території («Схема організації руху транспорту та пішоходів»). Відстані від відкритих автостоянок до будівель гуртожитків модульного типу, а також до будівель адміністративного та громадського призначення слід приймати відповідно до таблиці 10.6 ДБН Б.2.2-12:2019 «Планування та забудова територій».

На території передбачається облаштування пішохідної мережі з влаштуванням тротуарів та організацією доріжок, шириною не менше 1,5 м.

Пропозиції щодо збереження пам'яток культурної спадщини.

На території детального плану території об'єкти культурної та археологічної спадщини відсутні. Але під час проведення будь-яких земляних робіт можуть бути виявлені ознаки наявності археологічних пам'яток (уламки посуду, кістки, знаряддя, праці, зброя та ін.). Тоді, згідно зі ст. 36 Закону України «Про охорону культурної спадщини», виконавець робіт зобов'язаний зупинити їхнє подальше ведення і

протягом однієї доби повідомити про це орган охорони культурної спадщини для забезпечення відповідних заходів для вивчення та фіксації археологічних об'єктів, нанесення на карти та визначення їх охоронних зон.

5. ІНЖЕНЕРНЕ ЗАБЕЗПЕЧЕННЯ, РОЗМІЩЕННЯ ІНЖЕНЕРНИХ МЕРЕЖ ТА СПОРУД.

Розділ виконано на підставі таких нормативних документів:

- ДБН В.2.5-64:2012 «Внутрішній водопровід та каналізація»;
- ДБН В.2.5-74:2013 «Водопостачання. Зовнішні мережі та споруди»;
- ДБН В.2.5-75:2013 «Каналізація. Зовнішні мережі та споруди»;
- ДБН В.2.5-20:2018 «Інженерне обладнання будинків і споруд. Зовнішні мережі та споруди. Газопостачання»;
- ДСТУ-Н Б.2.5-71:2013 «Споруди для очищення поверхневих стічних вод».

Всі існуючі інженерні мережі на графічних матеріалах детального плану нанесені схематично. При виконанні земляних та інших будівельних робіт обов'язково викликати спеціаліста-інженера відповідної служби - власника даних інженерних мереж.

Будівництво інженерних мереж та споруд здійснюється згідно спеціальних проектів (або розділів проектів), а об'єми водопостачання та енергоспоживання проектового комплексу визначаються технологічними потребами.

В зв'язку із різною специфікою діяльності та географічними особливостями території, зарезервованої для потреб індустриального парку, пропонується для кожного із районів Індустриального парку створення окремих вузлів інженерної інфраструктури, які будуть пов'язані між собою магістральними ділянками інженерних мереж.

ВОДОПОСТАЧАННЯ ТА ВОДОВІДВЕДЕННЯ

Основним джерелом водопостачання для задоволення питних потреб індустриального парку приймається існуючий кільцевий господарсько-питний-протипожежний водопровід Ø400, що раніше забезпечував потреби шахт, місце

врізки показано на графічних матеріалах детального плану території («Схема інженерних мереж, споруд і використання підземного простору»). Також передбачається відновлення ділянок даного водопроводу, що потребують заміни, для можливості отримання безперебійної подачі води.

Джерелом водопостачання побутових, виробничих, протипожежних потреб пропонується вода системи оборотного водопостачання після очисних споруд дощових і талих вод, зібрана з усієї ділянки індустріального парку та очищена, належної якості (не питна).

Система питного водопроводу B1

Від місця врізання до існуючого магістрального кільцевого водопроводу Ø400 передбачається будівництво камери перемикання з відповідною регулюючою арматурою та прокладання двох ниток водопроводу до ділянки індустріального парку до камери перемикання на території індустріального парку та прокладання мережі питного водопроводу (B1) до споживачів та питних фонтанчиків розташованих на території індустріального парку.

Мережа прокладається з поліетиленових труб ПЕ-100, SDR17 по ДСТУ Е N12201-2:2018. Глибина прокладання 1,6-1,7 м.

Для обліку спожитої питної води передбачається встановлення на ввіді в кожену будівлю індустріального парку імпульсних лічильників води, з можливістю виводу показників в базу даних водоканалу.

Система об'єднаного побутово-виробничо-протипожежного водопостачання (B0)

Після очисних споруд дощових і талих вод, зібраних з території індустріального парку очищена та знезаражена належним чином вода поступає в систему кільцевого водопроводу, що буде заживлювати будівлі індустріального парку та забезпечувати побутові, виробничі та протипожежні потреби.

Для створення необхідного тиску в мережі передбачається будівництво водопровідної насосної станції (ВНС). Обладнання ВНС визначаються згідно поверховості забудови та кількості споживання води.

У випадку недостатньої кількості води для потреб системи В0 передбачено заживлення резервуарів чистої води (РЧВ) від камери перемикання системи питного водопроводу В1. Живлення передбачається автоматичне. Сигналом слугуватиме датчик рівня води в РЧВ.

Мережі системи В0 індустріального парку прийняті кільцеві з встановленням пожежних гідрантів на відстані не більше 150 м один від одного, для забезпечення зовнішнього пожежогасіння. Мережа прокладається з поліетиленових труб ПЕ-100, SDR17 по ДСТУ Е N12201-2:2018. Глибина прокладання 1,6-1,7 м. Розміщення арматури і пожежних гідрантів передбачається в колодязях із збірних залізо-бетонних елементів.

При використанні зазначених систем водопостачання проектного об'єкту призведе до значного скорочення та економії споживання ресурсу води та повторного використання дощових і талих вод.

Водовідведення

У відповідності з кількістю і якісним складом стічних вод в індустріальному парку плануються наступні системи каналізації:

- побутова;
- виробнича;
- дощова.

Виробнича система каналізації

Виробничі стічні води не можна відводити спільно з побутовими, тому що вони містять специфічні забруднення, які можуть викликати порушення в роботі побутової каналізації. Для цього передбачається влаштування місцевих локальних очисних споруд для кожного виробництва індустріального парку в залежності від кількості та якості забрудненості.

Після очистки в залежності від технологічних процесів ці води можуть використовуватись в системі оборотного водопостачання підприємства або скидатись в систему побутової каналізації з подальшим скидом на загальні ОС. Також очищення виробничої каналізації від закладів громадського харчування,

розміщених на території індустріального парку передбачається в жируловлювачах, після яких вода скидатиметься в побутову систему водовідведення.

Побутова каналізація

Відвід побутових вод з території детального плану передбачається самопливною мережею до каналізаційної насосної станції. Пропонуються комплектні каналізаційні насосні станції «шахтного» типу готові до використання. В комплект входять: шахта-колодязь із скловолокна, яка має 100% водонепроникність для ґрунтових вод та обладнана напірними трубопроводами з нержавіючої сталі з запірною арматурою; занурені насосні агрегати в кількості 2шт. (1робочий, 1резервний); щит управління з шафою для зовнішньої установки; вентиляційний трубопровід. Робота комплектної КНС автоматична по рівням в КНС з датчиками рівня – поплавковими вимикачами.

Відведення стоків з території передбачається напірною мережею з включенням її в існуючу напірну мережу Ø200, з подальшим відводом на існуючі очисні споруди.

В місці врізання передбачається будівництво камери перемикання з встановленням в ній відповідної запірно-регулюючої арматури.

Дощова каналізація

Пропонується дві окремих системи відводу дощових і талих вод.

Система К2.1 – відведення стоків дощових і талих вод з покрівель будівель та споруд індустріального парку, яка відводить на очисні споруди та очищає належним чином. Потім, після очистки та знезараження вода поступає в резервуар чистої води і використовується для системи В0.

Система К2.2 – відведення дощових і талих вод з твердих покриттів (стоянок автомобілів та проїздів доріг) індустріального парку здійснюється окремою мережею на очисні споруди, де перед скидом очищаються від нафтопродуктів за допомогою сепараторів. Сепаратор нафтопродуктів підбирається в залежності від концентрації нафтопродуктів та завислих речовин.

Робота сепаратора нафтопродуктів відбувається в самопливному режимі. Стічна вода через вхідний патрубок потрапляє в камеру – пісковловлювач. У першому відділенні-камері відбувається гравітаційне затримання завислих речовин, піску та ін., а також частини нафтопродуктів. Завислі речовини у вигляді осаду осідають на дно споруди самостійно або з допомогою тонкошарових блоків. Далі стічна вода самопливом через переливний лоток поступає в камеру з коалесцентними блоками. Проходячи через коалесцентні блоки, відбувається основне затримання нафтопродуктів і масла. Повне очищення стоку відбувається на ППУ-фільтрах, що являють собою вертикальні труби з відкритопористим матеріалом-пінополіуретаном.

На цих очисних спорудах очищаються концентровані стічні води перших 20 хвилин дощу, решта води по відповідному патрубку надходять на споруди очистки та знезараження і потрапляють в резервуар чистої води з подальшим використанням в системі В0.

ГАЗОПОСТАЧАННЯ

Джерелом газопостачання є газопровід середнього тиску Ø219 що знаходиться за межами ділянки проектування на відстані 1, 7 км.

Пропонується встановлення ГРП та загальні пункти обліку газу на території кожного з районів індустріального парку. Для забезпечення потреб блочно-модульної котельні адміністративних споруд та дахових котелень підприємств, розташованих на території індустріального парку.

В системі газопостачання пропонуються до застосування такі заходи з енергозбереження:

- буде застосоване сучасне обладнання у вузлах редукування газу, яке передбачає зменшення викидів газу в атмосферу;
- влаштування запобіжно-запірних та запобіжно-скидних клапанів для автоматичного регулювання потоку газу;
- влаштування вузлів обліку газу з малими відхиленнями допустимої відносної похибки;

- оптимальна глибина закладання газопроводів, та укладання сигнального кабеля для ідентифікації місць укладання газопроводу;
- влаштування запірних пристроїв на відповідальних ділянках газопроводу для можливості відключення ділянок газопроводу;

ЕЛЕКТРОПОСТАЧАННЯ

У якості джерела енергопостачання проєктованих земельних ділянок планується існуюча ПС 35/6 кВ «Межиріччя-7», що розташована на відстані близько 300 м від території проєктування на території закритої шахти «Зарічна». Живлення електричною енергією існуючої ПС 35/6 кВ «Межиріччя-7» здійснюється від двох незалежних джерел живлення, а саме: 1) від першої секції шин 35 кВ ПС «Межиріччя-4»; 2) від другої секції шин 35 кВ ПС «Межиріччя-6». Пропонується напруга живлення проєктованих підприємств Індустріального парку – 6 кВ.

Для отримання необхідної кількості потужності на наступних стадіях проєктування пропонується вжити такі заходи:

- виконати реконструкцію ПС 35/6 кВ «Межиріччя-7» із заміною силових трансформаторів на масляні трансформатори із збільшеною потужністю;
- встановити розподільчий пункт 6 кВ в інженерній зоні Індустріального парку;
- прокласти кабельну лінію напругою 6 кВ кабелями з ізоляцією із зшитого поліетилену від різних секцій збірних шин 6 кВ ПС 35/6 кВ «Межиріччя-7».

Навантаження підраховується відповідно до технологічних вимог з проєктування та у відповідності до діючих нормативних документів на наступних стадіях проєктування.

Розподіл електричної енергії виконується від проєктованого розподільчого пункту 6 кВ індивідуальними кабельними лініями від різних секцій збірних шин кабелями з ізоляцією із зшитого поліетилену в траншеї в землі, за радіальною схемою, відповідного перетину згідно розрахункових навантажень.

Для кожного великого підприємства Індустріального парку передбачається встановлення на його території вбудованої або прибудованої комплектної

двотрансформаторної підстанції напругою 6/0,4 кВ блочно-модульного типу (КТПБМ) із сухими трансформаторами з епоксидною ізоляцією.

Для будівель та споруд адміністративно-громадського центру, закладів побутового та соціального обслуговування, невеликих підприємств та майстерень електропостачання виконується від окремо стоячих на території трансформаторних підстанцій напругою 6/0,4 кВ підземними кабельними лініями кабелями з ізоляцією із зшитого поліетилену.

Підприємства Індустріального парку забезпечуються централізованим електропостачанням за другою категорією надійності. При необхідності покращення категорії надійності електропостачання для власних потреб підприємств, установ, організацій передбачається встановлення власними силами на території суб'єктів господарювання пристроїв автоматичного включення резерву (АВР), резервних дизельних електростанцій або пристроїв безперебійного живлення промислового типу.

Використання відновлювальних джерел електроенергії.

Для часткового покриття виробничих потреб індустріального парку в електричній енергії та можливості продажу надлишків електроенергії в мережу, передбачається використання покрівель будівель для встановлення резервних сонячних електричних станцій.

Потужність генерування електричної енергії від сонячних електричних станцій на покрівлях будівель Індустріального парку потенційно може перекривати максимально можливу потужність отримання електроенергії від зовнішніх мереж електропостачання.

Також, на території індустріального парку планується влаштування сонячних зарядних станцій для електромобілів, що має такі переваги:

- фактично безкоштовний ресурс сировини для заправки;
- відсутність шкідливих викидів під час виробництва електроенергії в порівнянні із тепловими і атомними електростанціями;
- незалежність від несправностей і перебоїв в місцевій енергомережі.

Використання сонячних електричних станцій на території Індустріального парку дає ряд переваг, серед яких:

- збереження сонячної енергії і можливість витратити її на свій розсуд: у резервній сонячній станції вироблена електроенергія зберігається на спеціальних акумуляторах, які дозволяють при потребі її надати власнику станції навіть у темний період доби;
- незалежність від відключень електроенергії в мережі: резервна сонячна станція здатна забезпечити надійну роботу енергомережі навіть під час відключень електроенергії в центральній мережі;
- заробіток на накопиченій енергії: надлишки згенерованої електроенергії резервною сонячною станцією її власник може продати в загальну електромережу по “Зеленому” тарифу;
- можливість «добирати» енергію з мережі в тому випадку, якщо наявних запасів не вистачає: у випадку, коли досить довго погода не була сонячна і згенерованої електроенергії резервною сонячною станцією є недостатньо для забезпечення всіх потреб в електропостачанні, станція забезпечує можливість «добирати» необхідну кількість енергії з центральної мережі.

Розташування проєктованих інженерних мереж та споруд показано на аркуші детального плану території «Схема інженерних мереж, споруд і використання підземного простору».

6. КОМПЛЕКСНИЙ БЛАГОУСТРІЙ ТА ОЗЕЛЕНЕННЯ ТЕРИТОРІЇ.

Благоустрій території буде проводитися разом з проведенням основних будівельних робіт.

Благоустрій території передбачає облаштування адміністративно-побутової зони, майданчиків для встановлення устаткування, будівництво проїздів з поліпшеним типом покриття, огороження та зовнішнього освітлення по периметру території промислового комплексу.

При дотриманні санітарних, природоохоронних, будівельних вимог та прийнятих в проектних матеріалах планувальних рішень і належного озеленення прилеглої території очікуваний вплив об'єкта містобудування на оточуюче середовище буде в межах дозволених рівнів і його можна визначити як сприятливий.

Для забезпечення санітарно – гігієнічних та екологічних вимог зони впливу об'єкта містобудування на прилеглі території слід керуватись такими принципами: збереження і раціонального використання цінних природних ресурсів; дотримання нормативів гранично допустимих рівнів екологічного навантаження на природне середовище.

Обов'язковий перелік елементів благоустрою повинен відповідати вимогам ДБН Б.2.2-5:2011 «Благоустрій територій».

Обов'язковий перелік елементів благоустрою на майданчиках для стоянки легкових автомобілів, велосипедів, мотоциклів включає тверді види покриття, елементи сполучення поверхонь, обладнання для паркування велосипедів, розмітку, освітлювальне обладнання, урни. Можна влаштовувати огороження.

Обов'язковий перелік елементів благоустрою санітарно-захисних зон має включати елементи сполучення озелененої ділянки з прилеглими територіями, елементи захисту насаджень і ділянок озеленення.

Для озеленення застосовуються місцеві види деревно-чагарникових рослин з урахуванням їх санітарно-захисних та декоративних властивостей і стійкості до шкідливих речовин, які виділяються, наявні деревні насадження слід, по можливості, зберігати (пункт 7.2.19 ДБН Б.2.2-12:2019 «Планування та забудова територій»).

Майданчики для стоянки транспортних засобів обладнуються пристроями для збирання та відведення поверхневих стічних вод, що утворюються внаслідок випадання атмосферних опадів та спорудами з їх очищення.

З метою дотримання стану навколишнього середовища на належному рівні, який вимагають чинні нормативні акти, документацією передбачається ряд планувальних та інженерних заходів, до яких відносяться:

1. Заходи, що впливають на всі компоненти середовища і в цілому покращують санітарно-гігієнічні умови:

- проведення забудови згідно з наміченою містобудівною документацією та функціональним зонуванням;

- інженерна підготовка території та вертикальне планування, благоустрій, озеленення, влаштування твердого покриття проїздів;

- централізована система каналізування.

2. Заходи, що покращують стан повітряного басейну:

- здійснення викидів шкідливих речовин через системи вентиляції після очищення в межах допустимих концентрацій;

- проведення додаткових заходів щодо впровадження сучасних виробничих процесів за новітніми технологіями для обґрунтування санітарно-захисної зони;

- озеленення зовнішніх доріг та впорядкування зелених насаджень;

- озеленення території.

На території, що підлягає забудові, необхідно зняти родючий шар землі і використати його для рекультивації малоцінних в сільськогосподарському відношенні земель при створенні газонів, квітників.

Заходи із забезпечення інженерної підготовки території.

Територія Індустріального парку потенційно підтоплювана, понижена та потребує здійснення заходів з водопониження, дренажу та своєчасного водовідведення.

Проектом детального плану пропонується виконання розчищення, днопоглиблення водовідвідних каналів, що існують на території земельних ділянок індустріального парку та сусідніх земельних ділянок. Розчищення і днопоглиблення водовідвідних каналів має виконатись і за межами ділянок індустріального парку по напрямку стоку вод до місця з'єднання їх із природніми водоймами.

Для підвищення ефективності роботи водовідвідних каналів та покращенню екологічного клімату передбачено озеленення території. На озелененій території пропонується влаштування рекреаційних, прогулянкових зон для працівників та відвідувачів індустріального парку.

Необхідність та параметри влаштування додаткового дренажу між водовідвідними каналами буде визначено на етапі проектування після виконання інженерно-геологічних та гідрологічних вишукувань.

Територія Індустріального парку потенційно підроблювана, розміщена в зоні впливу шахт, які виводяться з експлуатації та рекультивуються. Необхідність передбачення додаткових заходів з інженерної підготовки території буде визначено проектними рішеннями після виконання інженерно-геологічних вишукувань.

7. ІНЖЕНЕРНО-ТЕХНІЧНІ ЗАХОДИ ЦИВІЛЬНОГО ЗАХИСТУ.

7.1. Характеристика території.

Інженерно-технічних заходів цивільного захисту на мирний час та на особливий період в складі детального плану території з метою розташування індустріального парку в присілку Дженджерівка у селі Сілець Червоноградської міської територіальної громади Червоноградського району Львівської області розроблений на замовлення Червоноградської міської ради на підставі рішення міської ради №1349 від 27.07.2022 року та у відповідності: ДБН В.1.2-4-2019 «Інженерно-технічні заходи цивільного захисту», ДБН Б.1.1-5:2007 «Склад, зміст, порядок розроблення, погодження та затвердження розділу інженерно-технічних заходів цивільного захисту (цивільної оборони) у містобудівній документації», ДБН Б.2.2-12:2019 «Планування та забудова територій», ДБН В.2.2-5-97 «Захисні споруди цивільної оборони» та Кодексу Цивільного захисту України.

При розробленні схем інженерно-технічних заходів цивільного захисту на мирний час та на особливий період враховані рішення розділів інженерно-технічних заходів цивільного захисту на мирний час та на особливий період в складі генерального плану с. Сілець.

Проектована ділянка на яку розробляється детальний план території розташовується за межами населеного пункту Сілець, у присілку Дженджерівка Червоноградської територіальної громади Червоноградського району Львівської області.

Територія опрацювання знаходиться за 11 км на південний захід від адміністративного центру громади м. Червоноград, за 68 км на південний захід від обласного центру міста Львів.

Детальний план території розробляється з метою зміни цільового призначення земельних ділянок комунальної власності з кадастровими номерами: 4624886600:12:000:0966 (площа 37,9751 га) та 4624886600:12:000:0967 (площа 2,0 га).

На захід від території опрацювання детального плану розташовується закрита шахта «Зарічна». Згідно вихідних даних наданих Державним підприємством «ЛВВІВВУГІЛЛЯ» територія детального плану знаходиться в північно-східній частині поля закритої шахти «Зарічна» (за даними геологічних звітів та маркшейдерської документації).

Існуюча житлова забудова розташовується на північний схід (присілок Дженджерівка), на південь (присілок Копані), південний схід (присілок Підберезина) від меж детального плану. Також на південь від проєктованих земельних ділянок розташовуються території садівничих товариств (землі сільськогосподарського призначення, для ведення садівництва).

Із східної сторони в напрямку із північного сходу на південний захід проходить автомобільна дорога загального користування державного значення Р-15 Ковель – Володимир-Волинський – Червоноград – Жовква. Згідно вихідних даних наданих Службою автомобільних доріг у Львівській області ширину смуги відведення вище вказаної автомобільної дороги слід приймати відповідно смуги відведення за кадастровими номерами 4624886600:19:006:0066 та 4624886600:19:007:0012.

Поряд із територією проєктованих земельних ділянок розташовується існуюча АЗС.

Рельєф території проєктування характеризується незначним ухилом на північний схід. Перепад відміток в межах ДПТ становить орієнтовно 6,0 м (від 199,00 м до 193,00 м).

По території проектування в напрямку із сходу на захід проходить під'їзна колія до шахти «Лісова».

Згідно вихідних даних наданих Басейновим управлінням водних ресурсів річок Західного Бугу та Сяну на проектованій території меліоровані землі і водні об'єкти відсутні.

Площа ділянки в межах розроблення детального плану території становить 100,43 га.

Детальним планом території обґрунтовується можливість та доцільність, за бажанням інвестора, формування єдиного майнового комплексу зі зміною цільового призначення земельних ділянок та з подальшим визначенням їх правового статусу (згідно вимог чинного законодавства).

На даний час на території проекрованої ділянки немає існуючих будівель та споруд, багаторічних зелених насаджень теж немає.

Детальним планом території передбачається розташування проекрованої промислової зони – індустріального парку. Необхідність визначено виходячи з: рівня кваліфікації працездатного населення; наявності в районі будівництва інженерних мереж промислових потужностей, необхідності працевлаштування на підприємствах, установах та закладах значної кількості працівників; наявністю логістичного потенціалу міста, а також прикордонної зони.

В межах ДПТ хімічно-небезпечні об'єкти відсутні.

Територія детального плану знаходиться у другій зоні можливого хімічного забруднення від лінійного хімічно - небезпечного об'єкту (магістральна залізнична колія).

На території ДПТ не спостерігаються небезпечні геологічні та гідрологічні процеси, у тому числі затоплення і підтоплення території, зсувні та карстові процеси.

Об'єкти підвищеної небезпеки відсутні.

В межах ДПТ захисні споруди цивільного захисту не обліковуються.

Електросирени та гучномовці в межах ДПТ не обліковуються.

Категоровані об'єкти та об'єкти, що продовжують свою діяльність в особливий період в межах ДПТ відсутні.

В межах ДПТ, на території шахти «Зарічна» розташовані 7 пожежних гідрантів, які у зв'язку із закриттям шахти знаходяться в несправному стані. Також, на території шахти знаходяться два пожежні водоймища об'ємом 2400 м.куб. та 1000 м.куб.

Відповідно до ДБН В.1.2-4-2019 територія ДПТ потрапляє в зону можливих незначних (слабких) руйнувань та зону можливого сильного небезпечного радіоактивного забруднення.

Інженерно-технічні заходи цивільного захисту у містобудівній документації спрямовані на забезпечення захисту людей і територій та зниження можливих матеріальних збитків від надзвичайних ситуацій техногенного та природного характеру, а також створення містобудівних умов для забезпечення стійкого функціонування об'єктів і споруд подвійного призначення та оформляються схемою інженерно-технічних заходів цивільного захисту.

На схемі відображено та нанесено:

- межа проектованої забудови;
- проектовані будівлі та споруди;
- протирадіаційні укриття (споруди подвійного призначення)
- найпростіші укриття;
- гучномовець;
- електросирени;
- пожежні гідранти;
- пожежні водоймища;
- пункт спеціальної обробки;
- пункт посадки на залізничний транспорт;
- збірні пункти евакуації;
- шляхи евакуації людей.

7.2. Оповіщення працюючого персоналу.

Для зменшення наслідків надзвичайних ситуацій необхідне своєчасне оповіщення людей про загрозу та виникнення надзвичайних ситуацій, обстановку, яка склалася, а також інформування про порядок і правила поведінки в умовах надзвичайних ситуацій. Це дає можливість вжити необхідних заходів щодо захисту людей і матеріальних цінностей.

Також, оповіщення населення здійснюється за допомогою засобів масової інформації, а саме телебачення і радіомовлення. Засоби оповіщення в межах ДПТ відсутні.

Оповіщення працюючого персоналу і населення в межах ДПТ про загрозу чи виникнення надзвичайних ситуацій планується здійснюватися за допомогою проектованої електросирени розміщеної на будівлі механізованого складу готової продукції.

Також, в межах ДПТ передбачається встановлення 6 проектованих гучномовців, а саме:

- будівлі механізованого складу готової продукції;
- будівлі заводу виготовлення печева;
- будівля інженерно-технічного корпусу бізнес-інкубатора;
- будівля адміністративного корпусу;
- на стовпі в районі автостоянки;
- на АЗС, що розташована біля межі ДПТ.

З метою забезпечення оповіщення населення необхідно передбачити встановлення відповідної кількості засобів оповіщення (електросирен та гучномовців) із розрахунку, що вся територія детального плану повинна бути охоплена оповіщенням.

В залежності від характеристик обладнання, яке буде встановлюватись для оповіщення населення кількість електросирен, гучномовців та інших засобів оповіщення, а також місця їх розміщення можуть змінюватись.

Для забезпечення стійкої роботи системи оповіщення при проектуванні мереж проводового радіомовлення передбачити кабельні лінії зв'язку.

При встановленні електросирени і гучномовців повинно передбачатись їх підключення до централізованої системи оповіщення цивільного захисту області.

7.3. Захист людей на випадок виникнення надзвичайних ситуацій природного і техногенного характеру.

На території ДПТ захисні споруди цивільного захисту не обліковуються.

Укриття працюючого персоналу (населення) передбачається відповідно до вимог ДБН В.1.2-4-2019, ДБН В.2.2-5-97, ДБН В.2.2-40:2018 та Кодексу Цивільного захисту України в протирадіаційних укриттях або спорудах подвійного призначення із захисними властивостями протирадіаційних укриттів.

В межах ДПТ передбачається розміщення 6 протирадіаційних укриттів або споруд подвійного призначення із захисними властивостями протирадіаційних укриттів вбудовані в наступні будівлі, а саме:

- критий виставково-демонстраційний павільйон підприємства;
- будівля готелю;
- будівля сушильного комплексу;
- будівля овочесховища;
- будівля заводу вакуумного пакування;
- будівля пожежного депо.

Місця розміщення протирадіаційних укриттів (споруд подвійного призначення із захисними властивостями ПРУ) показано на схемах інженерно-технічних заходів цивільного захисту в мирний час та в особливий період.

Враховуючи, що територія ДПТ потрапляє в зону можливих незначних (слабких) руйнувань та зону можливого сильного небезпечного радіоактивного забруднення передбачаються наступні коефіцієнти захисту для протирадіаційних укриттів (споруд подвійного призначення із захисними властивостями ПРУ) – Кз-200, $\Delta P_{\text{ф}} = 20 \text{ кПа}$ (0,2 кгс/см²).

На нижчих стадіях проектування передбачити влаштування захисних споруд цивільного захисту для захисту працюючого персоналу та населення, при цьому врахувати, що згідно ДБН В.2.2-5-97 радіус збору до відповідної захисної споруди

цивільного захисту складає 500 м. При проведенні розрахунку місткості захисних споруд цивільного захисту враховувати найбільшу працюючу зміну підприємств в радіусі 500 м та найбільшу кількість відвідувачів на даній території.

А залежності від проведених розрахунків, на нижчих стадіях проектування місця розміщення протирадіаційних укриттів або споруд подвійного призначення із захисними властивостями протирадіаційних укриттів може змінюватись, однак має бути повністю забезпечена можливість укриття найбільшої зміни працюючого персоналу та відвідувачів в межах ДПТ.

Також для укриття працюючого персоналу та людей в особливий період можуть використовуватись найпростіші укриття, а саме перекриті щілини, місця їх спорудження показано на схемі інженерно-технічних заходів цивільного захисту.

Найбільш доступними найпростішими укриттями є щілини – відкриті й перекриті.

При укритті людей навіть у простих, відкритих щілинах, то імовірність їхнього ураження ударною хвилею, тепловим та радіаційним випромінюванням зменшиться в 1,5–2 рази порівняно з розташуванням на відкритій місцевості; можливість опромінення людей у результаті радіоактивного зараження місцевості зменшиться в 2–3 рази, а після дезактивації заражених щілин – у 20 разів і більше. Якщо ж щілини перекрити, то захист від теплового випромінювання буде повним, від ударної хвилі збільшиться в 2,5–3 рази, а радіоактивного випромінювання при товщині ґрунтового обсіпання поверх перекриття 60–70 см – у 200–300 разів. Перекриття щілини буде охороняти, крім того, від безпосереднього попадання на одяг і шкіру людей радіоактивних, отруйних речовин і бактеріальних засобів, а також від ураження уламками будинків, що руйнуються.

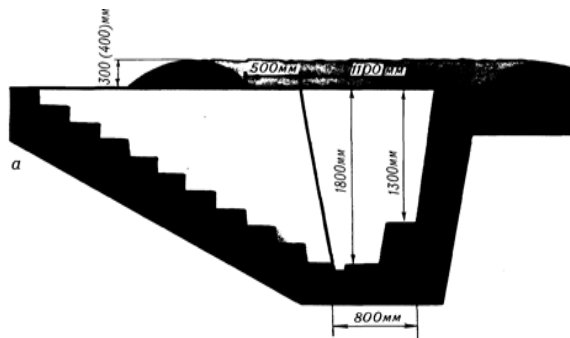
Перекриті щілини не забезпечують захисту від отруйних речовин і бактеріальних засобів. При користування ними у випадках хімічного й бактеріологічного зараження варто застосовувати засоби індивідуального захисту органів дихання та шкіри.

Довжина щілини визначається кількістю людей, що укриваються в ній. При розташуванні людей, що укриваються сидячи, довжина щілини визначається з

розрахунку 0,5–0,6 м на одну людину. У ряді випадків у щілинах можуть передбачатися місця для лежання з розрахунку 1,5–1,8 м на людину. У щілині на 10 чоловік, наприклад, можна рекомендувати 7 місць для сидіння і 3 місця для лежання. Така щілина буде мати довжину 8–10 м. Нормальна місткість щілини – від 10 до 15 чоловік, найбільша – до 50 чоловік.

З метою ослаблення вражаючого впливу ударної хвилі на перекриття щілину роблять зигзагоподібною чи ламаною, довжина прямої ділянки повинна бути не більше 15 м.

Місце будівництва щілини потрібно вибирати переважно на ділянках без твердих ґрунтів і покриттів. Не можна будувати щілини поблизу вибухонебезпечних цехів і складів, резервуарів із сильнодіючими отруйними речовинами, біля електричних ліній високої напруги, магістральних газо – і теплопроводів та водопроводів. При виборі місця для щілини потрібно враховувати, крім того, вплив рельєфу й опадів на характер можливого радіоактивного зараження місцевості; майданчик для неї варто вибирати на незатоплюваному ґрунтовими, паводковими і зливовими водами ділянці, у місці зі стійким ґрунтом (виключаючи зсуви).



Малюнок – Відкрита щілина

Відстань між сусідніми щілинами повинна бути не меншою за 10 м. Будівництво щілини варто починати з розбивки і трасування її – позначення плану щілини на обраному місці. На границях майданчика й у місцях зломів її забивають коли; між колами натягають трасувальні шнури, вздовж яких лопатами відриваються канавки. Планування щілини повинне бути зроблене з таким розрахунком, щоб поверхневі води вільно стікали в сторони, не потрапляючи в щілину. Якщо щілину розташовують на схилі, то вище неї варто відривати канаву для відводу вод.

Місця розміщення найпростіших укриттів (перекритих щілин) показано на схемі інженерно-технічних заходів цивільного захисту на особливий період.

7.4. Евакуація людей.

Евакуація працюючого персоналу та людей при виникненні надзвичайної ситуації проводиться по факту її виникнення (раптова евакуація). Евакуація здійснюється пішим порядком та із використанням власних транспортних засобів.

Для організованого збору працюючого персоналу та людей та їх евакуації за межі ДПТ передбачено розміщення 4 збірних пунктів евакуації, які призначення для зосередження працюючого персоналу і людей з подальшим їх переміщенням за допомогою транспорту по шляхам евакуації в збірні (приймальні) евакуаційні пункти розміщені на території населеного пункту Сілець.

При виникненні надзвичайних ситуацій евакуація населення буде здійснюватися в у відповідності до плану цивільного захисту Червоноградської міської ради та Червоноградського району.

При виникненні аварії на ХНО з викидом небезпечно-хімічної речовини (соляна кислота) евакуація працюючого персоналу та населення буде здійснюватися в перпендикулярному напрямку вітру розповсюдження хмари небезпечної хімічної речовини. В напрямку розташування залізничної колії евакуація не здійснюється.

7.5. Заходи сейсмічної безпеки.

Оскільки об'єкти в межах ДПТ за поверховістю не перевищують значень вказаних у ДБН В.1.1-12:2014 «Будівництво у сейсмічних районах України», мають просту та симетричну форму то відповідна територія належить до 6-бальної за шкалою MSK-64 зони інтенсивності землетрусу. При проектуванні будівель та споруд слід використовувати карту А комплексу карт загального сейсмічного районування - 2004 вищезгаданих будівельних норм.

Для забезпечення сейсмостійкості будівель на наступних стадіях проектування належить виконувати вимоги відповідних Державних будівельних

норм. Заходи сейсмічної безпеки повинні враховуватись при проектуванні будівель, споруд тощо в межах ДПТ.

7.6. Захист працюючого персоналу при хімічному забрудненні території.

На території детального плану не зареєстровано хімічно-небезпечних об'єктів.

Біля території детального плану проходить магістральна залізнична колія, а отже вся територія детального плану потрапляє у другу зону можливого хімічного забруднення від лінійного (магістральна залізнична колія) хімічно - небезпечного об'єкту відповідно до “Методики прогнозування наслідків виліву (викиду) небезпечних хімічних речовин при аваріях на промислових об'єктах і транспорті” затвердженого наказом МВС України від 29.11.2019 №1000, ДСТУ-Н Б Б.1.1-19:2013 “Настанова з виконання розділу інженерно-технічних заходів цивільного захисту (цивільної оборони) у містобудівній документації на мирний час” та ДСТУ-Н Б Б.1.1-20:2013 “Настанова з виконання розділу інженерно-технічних заходів цивільного захисту (цивільної оборони) у містобудівній документації на особливий період”.

При загрозі чи виникненні аварії на ХНО необхідно здійснити заходи щодо захисту органів дихання та шкіри, а саме: одягнути протигаз із фільтруючим елементом класу АБ чи спеціальний промисловий респіратор, одягнути найпростіші засоби захисту шкіри (плащі, накидки) і самотійно покинути зону хімічного забруднення в сторони перпендикулярні напрямку вітру, тобто напрямку розповсюдження хмари небезпечної хімічної речовини.

Якщо засоби індивідуального захисту відсутні і вийти із зони хімічного забруднення неможливо, необхідно залишатися у приміщенні, включити радіоприймач чи телевізор. Здійснити заходи щодо герметизації вікон, дверей, димоходів тощо.

У разі необхідності для захисту органів дихання використовувати ватно-марлеві пов'язки або рушники попередньо змоченого водою, або 2% розчином питної соди.

Визначення часу підходу забрудненого повітря до межі ДПТ

Час підходу хмари НХР до межі ДПТ залежить від швидкості перенесення хмари повітряним потоком та температури повітря і визначається за формулою:

$$t = \frac{X}{V} \text{ год. ,}$$

де X - відстань від джерела забруднення до межі населеного пункту, км;

V - швидкість переносу переднього фронту забрудненого повітря в залежності від швидкості вітру км/год.

Визначення часу підходу забрудненого повітря до найдалшої межі ДПТ від лінійного ХНО

При швидкості вітру – 1 м/с та швидкості переносу переднього фронту хмари забрудненого повітря при ступені вертикальної стійкості повітря інверсії – 5 км/год +200С, маємо:

$$t = \frac{3,2}{5} = 0,64 \text{ год. (38,4 хв.)}$$

де 3,2 км – відстань від джерела забруднення до межі ДПТ, км;

5 км/год – швидкість переносу переднього фронту забрудненого повітря, км/год.

Отже, час підходу хмари НХР до межі ДПТ при оперативному прогнозуванні буде становити – 0,64 год. (38,4 хв.)

Розрахунки часу підходу хмари НХР до межі ДПТ наведені у таблиці.

Табл.1

№	Найменування об'єкту	Відстань до ХНО, км	Ступінь вертикальної стійкості повітря																	
			Інверсія				Ізотермія										Конвекція			
			Швидкість повітря, м/с																	
			1	2	3	4	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	1	2	3	4
			Швидкість переносу переднього фронту хмари забрудненого повітря, км/год																	
			5	10	16	21	6	12	18	24	29	35	41	47	53	59	7	14	21	28
			Час підходу хмари НХР до межі населеного пункту, хв																	
1.	Відстань до найближчої межі ДПТ відносно ХНО	3,2	38,4	19,2	12	9,1	32	16	10,6	8	6,6	5,4	4,6	4	3,6	3,2	27,4	13,7	9,1	6,8
2.	Відстань до найдалшої межі ДПТ відносно ХНО	4,2	50,4	25,2	15,7	12	42	21	14	10,5	8,6	7,2	6,1	5,3	4,7	4,2	36	18	12	9

Проведення спеціальної обробки техніки.

Вимоги до проектування пристосування ново споруджуваних, таких, що реконструюються, та діючих об'єктів побутового, фізкультурно-оздоровчого та виробничого призначення, незалежно від їх відомчої підпорядкованості, форми власності та джерел фінансування, для використання їх як санітарно-обмивальних пунктів та станцій знезараження для санітарного оброблення людей і спеціального оброблення одягу, засобів індивідуального захисту, обладнання та техніки визначаються ДСТУ 8819:2018 «Настанова щодо пристосування об'єктів побутового, фізкультурно-оздоровчого та виробничого призначення для санітарного оброблення людей, спеціального оброблення одягу, засобів індивідуального захисту, техніки та обладнання» і є обов'язковим для центральних та місцевих органів виконавчої влади, органів місцевого самоврядування, підприємств, установ і організацій, що реалізують заходи державної політики у сфері цивільного захисту, та державних органів, підприємств та організацій і фізичних осіб, які здійснюють архітектурну, містобудівну та будівельну діяльність на території України.

В межах ДПТ передбачається розміщення проекрованої авто мийки. Даний об'єкт може використовуватись, як станція знезараження (пункт спеціальної обробки) для спеціального оброблення одягу, засобів індивідуального захисту, обладнання та техніки з метою знешкодження радіоактивних та небезпечних хімічних речовин та біологічних патогенних агентів у разі надзвичайних ситуацій (далі-НС) унаслідок аварій з викиданням (виливанням).

При проектуванні авто мийки на нижчих стадіях проектування врахувати вимоги ДСТУ 8819:2018 щодо її використання, як станції знезараження (пункту санітарної обробки).

7.7. Світломаскування.

Світломаскування проводиться для створення в темний час доби умов, що ускладнюють виявлення населеного пункту і об'єктів господарської діяльності з повітря шляхом візуального спостереження або за допомогою оптичних приладів, розрахованих на видиму область випромінювання (0,40 - 0,76 мкм). На об'єктах господарства, що не входять у зону світломаскування, здійснюються завчасно тільки організаційні заходи щодо забезпечення відключення зовнішнього освітлення населених пунктів і об'єктів господарства, внутрішнього освітлення житлових, громадських, виробничих і допоміжних будинків, а також організаційні заходи щодо підготовки і забезпечення світлового маскування виробничих вогнів при поданні сигналу «Повітряна тривога».

Світлове маскування в межах ДПТ передбачається в двох режимах: часткового і повного затемнення. Підготовчі заходи здійснення світломаскування в цих режимах, проводяться завчасно, на особливий період. У режимі часткового затемнення передбачається завершення підготування до введення режиму повного затемнення. Режим часткового затемнення не повинен порушувати нормальну виробничу діяльність у населеному пункті і на об'єктах господарської діяльності.

Перехід із звичайного освітлення на режим часткового затемнення проводиться не більш ніж за 16 год. Режим часткового затемнення після його введення діє постійно, крім часу дії режиму повного затемнення. Режим повного затемнення вводиться по сигналу «Повітряна тривога» і скасовується з оголошенням сигналу «Відбій повітряної тривоги». Перехід із режиму часткового затемнення на режим повного затемнення здійснюється не більш ніж за 3 хвилини.

Основним методом для світломаскування в межах ДПТ приймається – світлотехнічний, який передбачає відключення освітлення населеного пункту.

7.8. Висновки.

Кодекс Цивільного захисту України регулює відносини, пов'язані із захистом населення, територій, навколишнього природного середовища та майна від надзвичайних ситуацій, реагування на них, функціонуванням єдиної державної системи цивільного захисту, та визначає повноваження органів державної влади, органів місцевого самоврядування, права та обов'язки громадян України, підприємств, установ та організацій незалежно від форми власності при виникненні надзвичайних ситуацій і проведенні відповідних заходів щодо їх ліквідації.

Схема ДПТ «Інженерно-технічні заходи цивільного захисту» є інструментом виконання вимог Закону на місцевому рівні, а обґрунтовані даним проектом рішення та пропозиції є обов'язковими для виконання.

8. ОХОРОНА НАВКОЛИШНЬОГО ПРИРОДНОГО СЕРЕДОВИЩА.

У зв'язку із прийняттям Закону України «Про стратегічну екологічну оцінку», дана містобудівна документація підлягає розробці звіту про стратегічну екологічну оцінку, який одночасно є розділом «Охорона навколишнього природного середовища» даного детального плану.

Стратегічна екологічна оцінка – процедура визначення, опису та оцінювання наслідків виконання документів містобудівної документації для довкілля, у тому числі для здоров'я населення, виправданих альтернатив, розроблення заходів із запобігання, зменшення та пом'якшення можливих негативних наслідків, яка включає визначення обсягу стратегічної екологічної оцінки, складання звіту про стратегічну екологічну оцінку, проведення громадського обговорення та консультацій, врахування у документі державного планування звіту про стратегічну екологічну оцінку, результатів громадського обговорення та консультацій.

Метою стратегічної екологічної оцінки є сприяння сталому розвитку шляхом забезпечення охорони довкілля, безпеки життєдіяльності населення та охорони його здоров'я, інтегрування екологічних вимог під час розроблення та затвердження документації.

Звіт про стратегічну екологічну оцінку є окремою документацією, яка розробляється сертифікованими спеціалістами та є додатком до даного детального плану території.

9. ЗАХОДИ ЩОДО РЕАЛІЗАЦІЇ ДЕТАЛЬНОГО ПЛАНУ НА ЕТАП ВІД 3 РОКІВ ДО 7 РОКІВ.

Згідно з рішенням Червоноградської міської ради від 27.07.2022 року № 1349 Червоноградська міська рада зобов'язана забезпечити проведення громадських слухань щодо врахування громадських інтересів у проекті детального плану території в порядку, визначеному Постановою Кабінету Міністрів України від 25.05.2011 № 555 «Про затвердження Порядку проведення громадських слухань щодо врахування громадських інтересів під час розроблення проектів містобудівної документації на місцевому рівні».

Виконавчий комітет Червоноградської міської ради зобов'язаний забезпечити:

- оприлюднення проекту детального плану та доступ до цієї інформації громадськості;
- реєстрацію, розгляд та узагальнення пропозицій громадськості до проекту детального плану;
- узгодження спірних питань через погоджувальну комісію.

Матеріали детального плану території не можуть містити інформацію з обмеженим доступом та бути обмеженими в доступі. Загальна доступність матеріалів детального плану території забезпечується шляхом його розміщення на веб-сайті органу місцевого самоврядування, у місцевих друкованих засобах масової інформації, а також у загальнодоступному місці у приміщенні такого органу. Матеріали детального плану території надаються за запитом відповідно до Закону України «Про доступ до публічної інформації».

Детальний план території розглянути та затвердити рішенням голови Червоноградської міської ради у відповідності з Законом України «Про регулювання містобудівної діяльності».

10. ОСНОВНІ ТЕХНІКО-ЕКОНОМІЧНІ ПОКАЗНИКИ
ДЕТАЛЬНОГО ПЛАНУ ТЕРИТОРІЇ.

<i>Пор. №</i>	<i>Назва показника</i>	<i>Одиниця вимірювання</i>	<i>Значення проектних показників</i>
<i>1</i>	<i>2</i>	<i>3</i>	<i>4</i>
1	Територія		
	Територія в межах детального плану	га	100.43
	у тому числі територія:		
1.1.	територія виробничого призначення	га	29.281
1.2.	територія громадського призначення	га	0.6709
1.3.	територія проектованої житлової садибної забудови	га	1.7172
1.4.	територія існуючої житлової садибної забудови	га	6.0097
1.5.	територія сільськогосподарського призначення	га	4.0187
1.6.	територія озеленення загального користування	га	0.0151
1.7.	територія озеленення спеціального призначення	га	8.2974
1.8.	водних об'єктів	га	1.754
1.9.	територія колективного садівництва	га	6.0902
1.10.	вулиць та твердого покриття	га	2.6007
1.11.	територія індустріального парку	га	39.9751
	земельна ділянка №1	га	37.9751
	забудови	га	13.74
	моцнення та твердого покриття	га	18.531
	озеленення	га	5.7041
	земельна ділянка №2	га	2
	забудови	га	0.4924
	моцнення та твердого покриття	га	0.6034
	озеленення	га	0.9042
2	Коефіцієнти	%	
2.1	територія виробничого призначення	%	29
2.2	територія громадського призначення	%	1
2.3	територія проектованої житлової садибної забудови	%	2

2.4	територія існуючої житлової садибної забудови	%	6
2.5	територія сільськогосподарського призначення	%	4
2.6	територія озеленення загального користування	%	0.01
2.7	територія озеленення спеціального призначення	%	8
2.8.	водних об'єктів	%	2
2.9.	територія колективного садівництва	%	6
2.10.	вулиць та твердого покриття	%	1.99
2.11.	територія індустріального парку	%	40

11. ПРОЕКТ МІСТОБУДІВНИХ УМОВ ТА ОБМЕЖЕНЬ.

Відповідно до даних натурних обстежень, інженерно-топографічних вишукувань детальним планом території визначено такі містобудівні умови та обмеження щодо використання земельних ділянок в межах проектування:

Загальні дані:

1. Вид будівництва, адреса або місцезнаходження земельної ділянки – *влаштування індустріального парку в присілку Дженджерівка у селі Сілець Червоноградської міської територіальної громади Червоноградського району Львівської області.*
2. Інформація про замовника – *Червоноградська міська рада.*
3. Наміри забудови – *визначення параметрів земельних ділянок з метою розташування виробничих підприємств.*
4. Документи, що стали підставою розроблення ДПТ – *рішення Червоноградської міської ради від 27.07.2022 р. № 1349.*
5. Відповідність цільового та функціонального призначення земельної ділянки – *цільове призначення – для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд підприємств переробної, машинобудівної та іншої промисловості; функціональне призначення – для будівництва та обслуговування виробничих підприємств.*
6. Посилання на містобудівну документацію – *генеральний план с. Сілець, розроблений Львівським державним інститутом проектування міст*

«Містопроєкт» та затверджений рішенням Сілецької сільської ради № 398 від 26.10.2017 р.

Містобудівні умови та обмеження

земельної ділянки № 1 (4624886600:12:000:0966), площею 37,9751 га:

1. Гранично допустима висота будівель – **27,5 м.**
2. Максимально допустимий відсоток забудови земельної ділянки – **36 %.**
3. Максимально допустима щільність населення в межах житлової забудови відповідної житлової одиниці (кварталу, мікрорайону): **не нормується.**
4. Відстані від об'єктів виробничих підприємств до меж червоних ліній та ліній регулювання забудови: **не нормується.**
5. Мінімально допустимі відстані від об'єктів, які проєктуються, до існуючих будинків та споруд: **приймаються в залежності від ступеня вогнестійкості відповідно до таблиці 15.2 та 15.3 ДБН Б.2.2-12:2019 «Планування та забудова територій», але не менше ніж 6 метрів.**
6. Охоронювані зони інженерних комунікацій: **мінімальні відстані від існуючих мереж приймати відповідно до чинного законодавства, при розробці робочого проєкту врахувати охоронні зони інженерних мереж та погодити відповідними службами.**
7. Вимоги до необхідності проведення інженерних вишукувань згідно з державними будівельними нормами ДБН А.2.1-1-2008 "Інженерні вишукування для будівництва" – **на наступних стадіях проєктування провести інженерно-геологічні вишукування.**
8. Вимоги щодо благоустрою (в тому числі щодо відновлення благоустрою) – **передбачити повний комплексний благоустрій земельної ділянки з використанням сучасних фігурних елементів мощення, систем організованого відведення поверхневих вод, озеленення.**
9. Вимоги щодо забезпечення необхідною кількістю місць зберігання автотранспорту – **відповідно до чинного законодавства.**
10. Вимоги щодо створення безперешкодного життєвого середовища для осіб з обмеженими фізичними можливостями та інших маломобільних груп населення – **передбачити умови безперешкодного пересування по території осіб з обмеженими фізичними можливостями та інших маломобільних груп населення, на відкритих автостоянках виділити не менше ніж 10 % паркувальних місць (але не менше одного місця) для транспорту осіб з інвалідністю.**

Містобудівні умови та обмеження

земельної ділянки № 2 (4624886600:12:000:0967), площею 2,0000 га:

1. Гранично допустима висота будівель – **27,5 м.**
2. Максимально допустимий відсоток забудови земельної ділянки – **25 %.**
3. Максимально допустима щільність населення в межах житлової забудови відповідної житлової одиниці (кварталу, мікрорайону): **не нормується.**
4. Відстані від об'єктів виробничих підприємств до меж червоних ліній та ліній регулювання забудови: **не нормується.**
5. Мінімально допустимі відстані від об'єктів, які проектуються, до існуючих будинків та споруд: **приймаються в залежності від ступеня вогнестійкості відповідно до таблиці 15.2 та 15.3 ДБН Б.2.2-12:2019 «Планування та забудова територій», але не менше ніж 6 метрів.**
6. Охоронювані зони інженерних комунікацій: **мінімальні відстані від існуючих мереж приймати відповідно до чинного законодавства, при розробці робочого проекту врахувати охоронні зони інженерних мереж та погодити відповідними службами.**
7. Вимоги до необхідності проведення інженерних вишукувань згідно з державними будівельними нормами ДБН А.2.1-1-2008 "Інженерні вишукування для будівництва" – **на наступних стадіях проектування провести інженерно-геологічні вишукування.**
8. Вимоги щодо благоустрою (в тому числі щодо відновлення благоустрою) – **передбачити повний комплексний благоустрій земельної ділянки з використанням сучасних фігурних елементів мощення, систем організованого відведення поверхневих вод, озеленення.**
9. Вимоги щодо забезпечення необхідною кількістю місць зберігання автотранспорту – **відповідно до чинного законодавства.**
10. Вимоги щодо створення безперешкодного життєвого середовища для осіб з обмеженими фізичними можливостями та інших маломобільних груп населення – **передбачити умови безперешкодного пересування по території осіб з обмеженими фізичними можливостями та інших маломобільних груп населення, на відкритих автостоянках виділити не менше ніж 10 % паркувальних місць (але не менше одного місця) для транспорту осіб з інвалідністю.**

Примітка:

1. Дані містобудівні умови та обмеження є проектом містобудівних умов та обмежень. Перед їх затвердженням можуть бути уточнені та доповнені відповідно до зауважень органу місцевого самоврядування, а також уповноваженого органу архітектури та містобудування.

ТЗОВ
проектне
об'єднання



УКР
ЗАХІД
УРБАНІЗАЦІЯ

ДОДАТКИ



**ЧЕРВОНОГРАДСЬКА МІСЬКА РАДА
ЧЕРВОНОГРАДСЬКОГО РАЙОНУ**

Львівської області

Вісімнадцята сесія восьмого скликання

Р І Ш Е Н Н Я

27.07.2022

м. Червоноград

№ 1349

**Про розроблення детального плану
території з метою розташування
індустріального парку в присілку
Дженджерівка у с. Сілець
Червоноградської міської територіальної
громади Червоноградського району
Львівської області**

З метою впорядкування та розвитку території в присілку Дженджерівка у селі Сілець, а також визначення та формування нових земельних ділянок (враховуючи вже сформовані ділянки з кадастровими номерами 4624886600:12:000:0967 та 4624886600:12:000:0966) з метою розташування індустріального парку, що сприятиме розвитку виробничого потенціалу громади, керуючись Земельним Кодексом України, Законами України "Про місцеве самоврядування в Україні", "Про регулювання містобудівної діяльності", враховуючи висновок постійно діючої узгоджувальної комісії по плануванню і забудові населених пунктів, Червоноградська міська рада

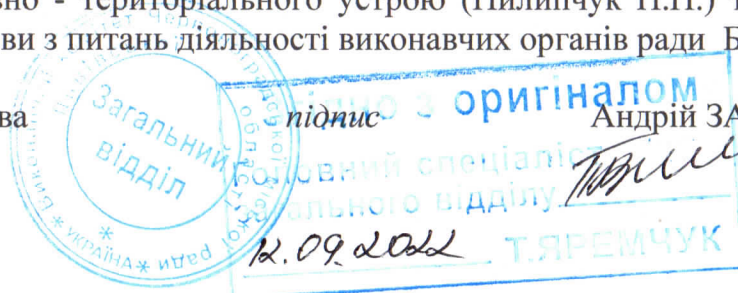
ВИРІШИЛА:

1. Розробити детальний план території з метою розташування індустріального парку в присілку Дженджерівка у селі Сілець Червоноградської міської територіальної громади Червоноградського району Львівської області.
2. Замовником розроблення детального плану території визначити виконавчий комітет Червоноградської міської ради.
3. Фінансування видатків на розроблення містобудівної документації здійснити за кошти бюджету міської ради.
4. Контроль за виконанням даного рішення покласти на постійну депутатську комісію з питань містобудування, регулювання земельних відносин та адміністративно - територіального устрою (Пилипчук П.П.) та першого заступника міського голови з питань діяльності виконавчих органів ради Балка Д.І.

Міський голова

підпис

Андрій ЗАЛІВСЬКИЙ





СІЛЕЦЬКА СІЛЬСЬКА РАДА
СОКАЛЬСЬКОГО РАЙОНУ ЛЬВІВСЬКОЇ ОБЛАСТІ
XXVI СЕСІЯ VII СКЛИКАННЯ

РІШЕННЯ 398

від 26 жовтня 2017 року

село Сілець

Про затвердження генерального
плану села Сілець

Керуючись вимогами ст.ст. 12.173.174.175 Земельного Кодексу України, ст. 17 Закону України «Про регулювання містобудівної діяльності», наказом Міністерства регіонального розвитку, будівництва житлово-комунального господарства України від 16.11.2011 року № 290 «Про затвердження порядку розроблення містобудівної документації», розглянувши розроблений Львівським державним інститутом проектування міст «Містопроект» генеральний план села Сілець, враховуючи протокол архітектурно-містобудівної ради управління архітектури, містобудування та інфраструктурних проектів облдержадміністрації від 04.03.2015 року щодо затвердження генерального плану села Сілець, та те, що постановою Львівського апеляційного адміністративного суду від 10 листопада 2016 року (за позовною заявою гр. Плїш. Г.Я.) було скасоване рішення №733 XXX сесії VI скликання від 31 березня 2015 року Сілецької сільської ради «Про затвердження генерального плану села Сілець», беручи до уваги те, що розроблений проект генерального плану села Сілець не змінювався, на підставі протоколу повторного громадського обговорення генерального плану села Сілець від 12.09.2017 року, Сілецька сільська рада -

ВИРІШИЛА:

1. Затвердити генеральний план розвитку села Сілець.
2. Контроль за виконанням даного рішення покласти на сільського голову.

Сільський голова



Саїв В.П.

ПОГОДЖЕНО:
 Директор ТзОВ
 «УкрЗахідУрбанізація»
 Фамуляк Х. Ю.
 (підпис)
 _____ 2022 р.

ПОГОДЖЕНО:
 Голова Червоноградської
 міської ради
 Залівський А. І.
 (підпис)
 « _____ » _____ 2022 р.

ЗАВДАННЯ

на розроблення детального плану території з метою розташування індустріального парку в присілку Дженджерівка у селі Сілець Червоноградської міської територіальної громади Червоноградського району Львівської області

№ п/п	Складова завдання	Зміст
1.	Підстава для закупівлі	Рішення ЧМР №1349 від 27.07.2022 " Про розроблення детального плану території з метою розташування індустріального парку в присілку Дженджерівка у с. Сілець Червоноградської міської територіальної громади Червоноградського району Львівської області "
2.	Замовник розроблення детального плану	Виконавчий комітет Червоноградської міської ради
3.	Розробник детального плану	Товариство з обмеженою відповідальністю Проектне об'єднання «УкрЗахідУрбанізація»
4.	Кількість	1 послуга
5.	Строк виконання детального плану	До 31.12.2022 року
5.1	Кількість та зміст окремих етапів виконання робіт	У 2 етапи, в тому числі: - 1-ий етап – розроблення проектного плану детального плану в скороченому обсязі з метою проведення громадського обговорення та розгляду архітектурно-містобудівною радою; - 2-ий етап – завершення розроблення детального плану в повному об'ємі з розділом СЕО після проведення громадського обговорення та розгляду архітектурно-містобудівною радою. Виготовлення оновленої топографічного знімання входить у вартість закупівлі
6.	Мета розроблення детального плану території	Впорядкування та розвиток території в присілку Дженджерівка у с. Сілець, а також визначення та формування інвестиційно-привабливих земельних ділянок під виробничі та промислові об'єкти, створення індустріального парку, які забезпечуватимуть належний розвиток виробничого потенціалу громади.
7	Вимоги до розроблення детального плану території	Детальний план розробляється у відповідності до Закону України "Про регулювання містобудівної документації", Постанов Кабінету Міністрів від 01.09.2021 № 926 "Про затвердження Порядку розроблення, оновлення, внесення змін та затвердження містобудівної документації" та від 09.06.2021 № 632 "Про визначення формату електронних документів комплексного плану просторового розвитку території територіальної громади, генерального плану населеного пункту, детального плану території" та ДБН Б. 1.1.-14:2012"Склад та зміст детального плану території".
7.1	Графічні матеріали із зазначенням масштабу	У відповідності ДБН Б. 1.1.-14:2012 : Схема розташування території в структурі населеного пункту План існуючого використання території та схема планувальних обмежень М 1:500 (1:1000) Опорний план М 1:500 (1:1000) Схема планувальних обмежень М 1:500 (1:1000)

		Проектний план М 1:500 (1:1000) План червоних ліній М 1:500 (1:1000) Схема організації руху транспорту та пішоходів М 1:500 (1:1000) Схема інженерної підготовки та вертикального планування М 1:500 (1:1000) Схема інженерних мереж, споруд і використання підземного простору М 1:500 (1:1000) Креслення поперечних профілів вулиць М 1:200 Схема інженерно – технічних заходів цивільного захисту (цивільної оборони) Топографо-геодезичне знімання М 1:500 (1:1000) всі дані повинні бути приведені до єдиної системи координат УСК-2000 або місцевої системи координат, похідної від УСК-2000 (топографо-геодезична зйомка М 1:500, яка актуальна на час розроблення детального плану виконується розробником детального плану)
7.2	Склад текстових матеріалів	- У відповідності до Закону України "Про регулювання містобудівної документації", Постанови Кабінету Міністрів від 01.09.2021 № 926 "Про затвердження Порядку розроблення, оновлення, внесення змін та затвердження містобудівної документації та ДБН Б. 1.1.-14:2012. Детальний план підлягає стратегічній екологічній оцінці. Звіт про стратегічну екологічну оцінку надається розробником ДТП.
8.	Перелік основних техніко-економічних показників	У відповідності ДБН Б. 1.1-14:2012
9.	Особливі вимоги до забудови, інженерного обладнання, організації транспорту, пішоходів	Врахувати ДБН В.1.1-12:2014 "Будівництво в сейсмічних районах України" та ДБН В.1.1-45:2017 "Будівлі і споруди в складних інженерно-геологічних умовах"
10.	Вимоги до використання геоінформаційних технологій при розробці схеми планування та їх тиражуванні	При розробленні ДПТ виконувати документацію у цифровій формі у відповідності до Постанов Кабінету Міністрів від 01.09.2021 № 926 "Про затвердження Порядку розроблення, оновлення, внесення змін та затвердження містобудівної документації" та від 09.06.2021 № 632 "Про визначення формату електронних документів комплексного плану просторового розвитку території територіальної громади, генерального плану населеного пункту, детального плану території" із застосуванням технологій для майбутньої передачі матеріалів в містобудівний кадастр згідно п. 5.4 ДБН Б.1.1-14-2012. 2. Забезпечити розшарування інформації по окремих шарах для містобудівного кадастру. Шарами повинна бути виділена інформація щодо меж територій різного призначення, забудови, транспортної інфраструктури та червоних ліній, функціональних зон, санітарно-захисних та шумових зон, зон охорони об'єктів інженерних мереж та культурної спадщини тощо
11.	Перелік вихідних даних для розроблення детального плану, що надаються замовником.	Наявні матеріали з плану села Сілець в растровому вигляді. Межа розроблення детального плану території.
12.	Необхідність попереднього розгляду замовником ДПТ	Здійснити у встановленому порядку подання проекту на проведення громадських слухань та розгляд архітектурно-містобудівної ради. Розгляд проекту громадськістю і зацікавленими інстанціями проводиться відповідно до Закону України "Про регулювання містобудівної документації", Постанови Кабінету Міністрів від 25.05.2011 №555 "Про затвердження Порядку проведення громадських слухань щодо врахування громадських інтересів під час розроблення проектів містобудівної документації на місцевому рівні" із залученням виконавця.
13.	Вимоги щодо забезпечення державних інтересів	Не встановлюються

13.1	Вимоги з цивільної оборони (за окремим завданням)	Виконуються розробником ДПТ за окремим завданням погодженим з Головним управлінням МНС України у Львівській області
14.	Перелік додаткових розділів та графічних матеріалів (із зазначенням масштабу), додаткові вимоги до змісту окремих розділів чи графічних матеріалів	У складі детального плану території розробити: - розділ "Землеустрій та землекористування" у відповідності до пункту 89 Порядку розроблення, оновлення, внесення змін та затвердження містобудівної документації, затвердженого Постановою Кабінету Міністрів від 01.09.2021 № 926; - звіт про стратегічну екологічну оцінку (СЕО) детального плану території у відповідності до Законів України від 20.03.2018 № 2354-VIII Про стратегічну екологічну оцінку" та "Про регулювання містобудівної документації" Топографо-геодезичне знімання М 1:500 (1:1000)
15.	Перелік та кількість додаткових примірників графічних та текстових матеріалів, форма їх представлення на паперових носіях	матеріали детального плану виконати згідно з П.7.6.ДБН Б.1.1-14:2012 передати замовнику – 3 примірники Звіт про СЕО – 3 примірники Топографо-геодезичне знімання М 1:500 (1:1000)
16.	Формат представлення для матеріалів, які передаються на магнітних носіях	Графічні матеріали, на оптичних носіях: - формат *.PLN – 1 примірник, - формат *.DXF – 1 примірник, - формат *.PDF(*.JPG) – 1 примірник, - Векторні дані: формат даних .shp шарів детального плану територій – 1 примірник Текстові матеріали: - формат *.PDF, doc – 1 примірник. - формат .doc, .docx – 1 примірник
17	Основні вимоги до програмного забезпечення, в тому числі геоінформаційних систем та технологій	Програмне забезпечення повинно забезпечувати можливість конвертації в універсальні обмінні формати цифрових даних для подальшої сумісності і використання в системах ГІС. Топографічну зйомку у Digital format *.dmf
18.	Додаткові вимоги	Містобудівну документацію видати Замовнику на паперовій основі в кольоровому виконанні у 3-ох примірниках (2 – у відповідних масштабах; 1 у форматі А3). Креслення у векторному форматі повинні бути закоординованими та виконаними на актуалізованому топографічному зніманні на час розроблення ДПТ. Умовні знаки повинні відповідати ДСТУ Б Б.1.1-17-2013 «Умовні позначення графічних документів містобудівної документації», інші умовні позначення вносити в експлікацію умовних позначень проекту.

Примітка. Невід'ємною частиною завдання на розроблення детального плану території є викопіювання із затвердженої містобудівної документації з нанесенням контуру території детального плану, яка підписується керівником відповідного місцевого органу містобудування та архітектури.

ГАП



Фамуляк Х. Ю.

ПОГОДЖЕНО:

Заступник начальника управління
містобудування та архітектури
Червоноградської міської ради



Тимошук Ю.Б.

Викопіювання із генерального плану с. Сілець м 1 : 10 000



ПОГОДЖЕНО:

Межі розроблення детального плану
Заступник начальника управління
містобудування та архітектури
Червоноградської міської ради



Ю. Б. Тимошук

2022 р.

УМОВНІ ПОЗНАЧЕННЯ

Найменування	
	Межа розроблення детального плану території

УМОВНІ ПОЗНАЧЕННЯ (згідно генерального плану)

	- межа Сілецької сільської ради;		- під'їзні залізничні колії;
	- адміністративна межа с. Сілець;		- ліси Держлісфонду;
	- адміністративні, громадські установи та їх території;		- ліси;
	- резервні території об'єктів обслуговування;		- озеленені території загального користування;
	- резервні території придорожньої інфраструктури;		- луки, пасовища / городи, рілля;
	- культова споруда - пам'ятка архітектури та її охоронна зона;		- розпайовані землі;
	- пам'ятні знаки;		- санітарно-захисні зелені насадження;
	- території садибної житлової забудови;		- заболочені території;
	- резервні ділянки садибної житлової забудови;		- річки, струмки, водойми, та їх прибережні захисні смуги;
	- ділянки, відведені під розміщення садибної житлової забудови;		- прибережні захисні смуги;
	- території, де можна здійснювати нове житлове будівництво після ліквідації шкідливих факторів (зменшення СЗЗ, захисту від затоплення, шумозахисту);		- ділянки розчищення русла р. Рата, акумулююча водойма;
	- території житлової забудови, де не дозволяється нове житлове будівництво;		- території в межах можливого затоплення повністю 1% забезпеченості;
	- ділянки садівничих товариств;		- берегоукріплення;
	- території промислових підприємств;		- водозахисні дамби (пропозиція);
	- території комунальних підприємств;		- водозахисна дамба (по проекту ДРПРІ "Львівдіпроводосп");
	- території сільськогосподарських підприємств;		- території, що потребують інженерного захисту від затоплення і підтоплення;
	- резервні території виробничих підприємств;		- кладовище;
	- території об'єктів обслуговування транспорту, автостоянки, гаражі;		- резервні території для розширення кладовища на перспективу;
	- магістральна вулиця - регіональна автодорога державного значення;		- межі шкідливих полів;
	- головні вулиці та автодороги місцевого значення та їх червоні лінії;		- межі санітарно-захисних зон;
	- вулиці, проїзди;		- повітряні ЛЕП, та їх охоронні зони;
	- лінії регулювання житлової забудови;		- шумозахисні екрани.
	- мости;		

МІНІСТЕРСТВО ЕНЕРГЕТИКИ УКРАЇНИ

**ДЕРЖАВНЕ ПІДПРИЄМСТВО "ЛЬВІВВУГІЛЛЯ"
(ДП "ЛЬВІВВУГІЛЛЯ")**

вул. Хмельницького Б., 26, м. Сокаль, Червоноградський р-н, Львівська обл., Україна, 80001,
тел.: (0 3257) 2-32-39; 7-33-85; факс 2-60-58
E-mail: lvug@bis.net.ua, сайт: <http://www.lvug.com.ua>, ідентифікаційний код 32323256

24.10.2022 № 1/1683

Директору ТзОВ
«ПО «УкоЗахідУрбанізація»
Христині ФАМУЛЯК

вул. Декарта, 17, м. Львів, 79016

На Ваш лист від 07.10.2022 р. №363/Л-10-22 надаємо наступну інформацію.

За даними геологічних звітів та маркшейдерської документації ділянка, що розглядається для розроблення детального плану території в присілку Дженжерівка у селі Сілець Червоноградської міської територіальної громади Червоноградського району Львівської області з метою розташування індустріального парку знаходиться в північно - східній частині поля закритої шахти «Зарічна». На даній ділянці залягає пласт V6 – «Візейський», що числиться на балансі в Державному фонді родовищ корисних копалин України як резервний блок групи «Б», відповідно до протоколу ДКЗ СРСР № 9831 від 25.10.85р.

Потужність пласта в середньому складає 0,9 м. Пласт залягає на глибині-750 м під кутом 1-3 град., в західному напрямку.

Проектування будівель і споруд на ділянці, що зазначена у вашому листі, має здійснюватися з обов'язковою розробкою гірничо-геологічного обґрунтування забудови площ залягання корисних копалин загальнодержавного значення відповідно до постанови КМУ №33 від 17.01.1995 року.

Щодо ділянки для розроблення детального плану території колишньої шахти №5 «Великомостівська», то повідомляємо. В межах даної ділянки у Державному балансі запасів корисних копалин України, в групі «закриті шахти» числяться балансові та позабалансові запаси вугілля по пластах **n₇^B**, **n₈**, **n₈^B**. Потужність пластів складає від 0,6 до 1.5 м. Пласти залягають на глибині – від 390 до 430 м під кутом 1-3 град., в західному напрямку.

Проектування будівель і споруд на цій ділянці має здійснюватися з обов'язковою розробкою гірничо-геологічного обґрунтування забудови площ залягання корисних копалин загальнодержавного значення відповідно до постанови КМУ №33 від 17.01.1995 року.

В метою забезпечення транспортної та логістичної доступності проектованої території, пропонуємо включити в її межі ділянку, на якій знаходиться суміщений міст через р. Зах. Буг, в районі с. Городище.

На даний час міст технологічно не задіяний у виробничій діяльності ДП «Львіввугілля», а використовується мешканцями навколишніх населених пунктів для руху автотранспорту з метою проїзду на роботу у підприємства, організації, медичні заклади, школи. Довжина альтернативний маршруту руху автотранспорту, через м. Червоноград, більша на 25 км.

Враховуючи те, що міст має як соціальне так і економічне значення, включення його в межі детального плану території є, на нашу думку, абсолютно виправданим.

В. о. технічного директора-
першого заступника генерального директора



Василь БОЙКО



ЛЬВІВСЬКА ОБЛАСНА ДЕРЖАВНА АДМІНІСТРАЦІЯ
ДЕПАРТАМЕНТ ДОРОЖНЬОГО ГОСПОДАРСТВА

79000, Львів, вул. Хмельницького, 18 Тел: (032) 2999-141, факс 2999-131, E-mail: dorogylvoda.gov.ua

28.10.22 № 1-1/849-4 На № _____ ВЛД _____

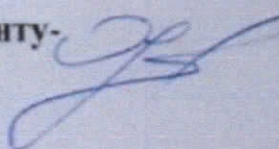
Директорові ТзОВ «ПО
«УкрЗахідУрбанізація»
Х. ФАМУЛЯК

Щодо надання інформації

На Ваш лист від 06.10.2022 № 352/Л-10-22 щодо надання інформації про смугу відведення автомобільної дороги, яка проходить територією Червоноградської міської ради Червоноградського району Львівської області в межах компетенції повідомляємо.

Автомобільна дорога С141615 Сілець-Соснівка належить до IV категорії автомобільних доріг із твердим покриттям та має ширину смуги відведення 28,0 м. (14,0 м. праворуч та 14,0 м. ліворуч від осі дороги), Ширина проїзної частини вищезазначеної автомобільної дороги складає 6,0 м. (3 м. праворуч та 3 м. ліворуч від осі дороги) згідно наведеної у Вашому зверненні схеми розташування автодороги.

Заступник директора департаменту-
начальник управління

 **Микола ОДИНОЦЬКИЙ**



УКРАВТОДОР

СЛУЖБА АВТОМОБІЛЬНИХ ДОРІГ У ЛЬВІВСЬКІЙ ОБЛАСТІ

вул.Володимира Великого,54, м. Львів, 79053,

тел.(0322) 63-20-33, факс (0322) 63-24-33

E-mail info_lviv@ukravtodor.gov.ua Код ЄДРПОУ 25253009

17.10.22 № 03-3004/13-09

На № 351/Л-10-22

від 06.10.2022

ТЗОВ «ПО «УкрЗахідУрбанізація»

79016, м. Львів, вул. Декарта, 17

zahid-uzu@ukr.net

На Ваше звернення № 351/Л-10-22 від 06.10.2022р. щодо надання інформації про смугу відведення автомобільні дороги державного значення загального користування Р-15 Ковель - Володимир-Волинський - Червоноград - Жовква на території с. Сілець (згідно наданої схеми), повідомляємо наступне.

Ширину смуги відведення автомобільної дороги загального користування державного значення Р-15 Ковель - Володимир-Волинський - Червоноград - Жовква на території с. Сілець Червоноградського району, Львівської області, приймати відповідно смуги відведення автомобільної дороги за кадастровим номером: 4624886600:19:006:0066, 4624886600:19:007:0012.

Додатково інформуємо, що згідно ст.37 Закону України «Про автомобільні дороги» забороняється виконання робіт у межах смуги відведення автомобільних доріг, без погодження органу державного управління автомобільними дорогами та попереднього погодження з відповідними підрозділами Національної поліції в порядку, передбаченому законодавством України.

Заступник начальника

Руслан СТАНІЩУК



**ДЕРЖАВНЕ АГЕНТСТВО ВОДНИХ РЕСУРСІВ УКРАЇНИ
БАСЕЙНОВЕ УПРАВЛІННЯ ВОДНИХ РЕСУРСІВ РІЧОК
ЗАХІДНОГО БУГУ ТА СЯНУ**

вул.Родини Крушельницьких. 14, м.Львів. 79017, тел./факс (0322) 75 10 28, (0322) 99-92-77
E-mail: 01038909@mail.gov.ua; buvrzbits@gmail.com, сайт: buvrzbits.davr.gov.ua. ЄДРПОУ 01038909

19.10.2022 № 05/1544

**Директору
ТзОВ «ПО «УкрЗахідУрбанізація»
Христині ФАМУЛЯК**

На Ваш лист від 06.10.2022 №350/Л-10-22 щодо надання інформації про наявність осушувальних систем, меліоративних каналів та інших водних об'єктів з метою розроблення детального плану території в присілку Дженджерівка в с.Сілець Червоноградської МТГ Червоноградського району Львівської області БУВР Західного Бугу та Сяну повідомляє наступне.

На вказаній земельній ділянці меліоровані землі і водні об'єкти відсутні.

В.о. начальника управління

Роман ТУЦЬКИЙ

17121

Корилкевич, Пінковська
275-10-28



АКЦІОНЕРНЕ ТОВАРИСТВО «УКРАЇНСЬКА ЗАЛІЗНИЦЯ»

РЕГІОНАЛЬНА ФІЛІЯ

«ЛЬВІВСЬКА ЗАЛІЗНИЦЯ»

вул.Гоголя, 1, м.Львів, 79007, тел.: (+380 32) 226-44-00, 297-10-12, 226-44-90

e-mail: contract@railway.lviv.ua

http://railway.lviv.ua

«01» листопада 2022 р.

№ НКЛ-12/129

Директорові ТзОВ «ПО «УкрЗахідУрбанізація»
Христині ФАМУЛЯК
вул. Декарта, 17, м. Львів, 79016

Регіональна філія «Львівська залізниця» АТ «Укрзалізниця» розглянула Ваш лист від 06.10.2022 № 353/Л-10-22 щодо надання інформації про смугу відведення залізниці та санітарно-захисну зону земель залізничного транспорту в межах Сілецької сільської ради Червоноградського району Львівської області, у зв'язку з чим, повідомляємо наступне.

На частині земельної ділянки, яка зазначена на Вашій схемі відсутні земельні ділянки, які належать АТ «Укрзалізниця».

Начальник служби з управління
майновими і земельними ресурсами

Олеся ЧУКЛІНА

Заступник начальника служби з управління
майновими і земельними ресурсами

Тарас КОХАНЕЦЬ

020718

Вик. Тетяна Паук, 226-56-26



ДЕРЖЛІСАГЕНТСТВО УКРАЇНИ
ЛЬВІВСЬКЕ ОБЛАСНЕ УПРАВЛІННЯ ЛІСОВОГО ТА МИСЛИВСЬКОГО ГОСПОДАРСТВА

Державне підприємство «Львівське лісове господарство»

79495, Львів-Винники, вул. Яворницького 34, ЄДРПОУ 20842267

адреса для кореспонденції – 79054, м. Львів, вул. Яворницького 8Б, тел. факс 297-61-21

від 03.11.2022р. № 645

на №362/Л-10-22 від 06.10.2022 р

Директору
ТзОВ «ПО «УкрЗахідУрбанізація»
п. Х. Фамуляк

На Ваше звернення ДП «Львівське лісове господарство» інформує про те, що з північної сторони присілку Дженджерівка у с. Сілець Червоноградської міської територіальної громади Червоноградського району Львівської області знаходяться лісові земельні ділянки Соснівського лісництва, які відносяться до другої категорії лісів, а саме рекреаційно-оздоровчі ліси. Категорія лісів-вкриті лісовою рослинністю лісові ділянки. Переважаюча лісові насадження представлені хвойними лісами.

Разом із зазначеним інформуємо, що відповідно до ДБН Б.2.2-12.2019 протипожежні відстані від меж ділянок поселень та садової забудови до лісових ділянок повинні бути 20м, 50м, 100м – відповідно до дерев листяного, мішаного і хвойного лісу.

Додаток № 1.
Викопіювання з Googl карти.

Директор

ДП «Львівський лісгосп»

Ю.Є. Синявський

Виконавець
Мавдрик А.Ю.

