|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **ЗМІСТ ПРОЕКТУ** | | |
| **Позначення** | **Найменування** | **Примітка** |
| ДПТ – З | ЗМІСТ ПРОЕКТУ | арк. 2 |
| ДПТ – СП | СКЛАД ПРОЕКТУ | арк. 3 |
| ДПТ – ПА | ПІДТВЕРДЖЕННЯ ГАП’а | арк. 4 |
| ДПТ – ЗЗ | ЗМІСТ ЗАГАЛЬНИХ ПОЛОЖЕНЬ | арк. 5 |
| ДПТ – ЗП | ЗАГАЛЬНІ ПОЛОЖЕННЯ | арк. 8 |
| **ВИХІДНІ ДАНІ** | | |
| № 2735 від 20.01.2022 р. | РІШЕННЯ СКОЛІВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ |  |
| ТП | МАТЕРІАЛИ ТОПОГЕОДЕЗИЧНОГО ЗНІМАННЯ | 1: 1000 |
| б/н | ЗАВДАННЯ НА РОЗРОБЛЕННЯ ДЕТАЛЬНОГО ПЛАНУ  ТЕРИТОРІЇ |  |
| б/н | ВИКОПІЮВАННЯ З ГЕНЕРАЛЬНОГО ПЛАНУ |  |
| **ГРАФІЧНІ МАТЕРІАЛИ** | | |
| ДПТ – СХ | СХЕМА РОЗТАШУВАННЯ ТЕРИТОРІЇ ДЕТАЛЬНОГО ПЛАНУ В СИСТЕМІ ПЛАНУВАЛЬНОЇ СТРУКТУРИ НАСЕЛЕНОГО ПУНКТУ М 1:2000 | Схема |
| ДПТ – ІП, ДПТ – ІО | ПЛАН ІСНУЮЧОГО ВИКОРИСТАННЯ ТЕРИТОРІЇ  СХЕМА ІСНУЮЧИХ ОБМЕЖЕНЬ У ВИКОРИСТАННІ ЗЕМЕЛЬ | М 1: 500 |
| ДПТ – ПП, ДПТ – ПО | ПРОЕКТНИЙ ПЛАН У ВИКОРИСТАННІ ЗЕМЕЛЬ  СХЕМА ПРОЕКТНИХ ОБМЕЖЕНЬ У ВИКОРИСТАННІ ЗЕМЕЛЬ | М 1: 500 |
| ДПТ – ПЗ | ПЛАН ФУНКЦІОНАЛЬНОГО ЗОНУВАННЯ ТЕРИТОРІЇ | М 1: 500 |
| ДПТ – ЧЛ  ДПТ – СТ | ПЛАН ЧЕРВОНИХ ЛІНІЙ  СХЕМА ТРАНСПОРТНОЇ МОБІЛЬНОСТІ ТА ІНФРАСТРУКТУРИ | М 1: 500 |
| ДПТ – ІЗ | СХЕМА ІНЖЕНЕРНОГО ЗАБЕЗПЕЧЕННЯ ТЕРИТОРІЇ | М 1: 500 |
| ДПТ – ВП | СХЕМА ІНЖЕНЕРНОЇ ПІДГОТОВКИ, БЛАГОУСТРОЮ ТЕРИТОРІЇ ТА ВЕРТИКАЛЬНОГО ПЛАНУВАННЯ | М 1: 500 |
| ДПТ – ПО | ПРОФІЛІ ВУЛИЦЬ ТА ПРОЇЗДІВ | М 1: 200 |
| ДПТ – ПЗ | ПЛАН ОБМЕЖЕНЬ У ВИКОРИСТАННІ ЗЕМЕЛЬ,  ВІДОМОСТІ ПРО ЯКІ ПІДЛЯГАЮТЬ ВНЕСЕННЮ ДО  ДЕРЖАВНОГО ЗЕМЕЛЬНОГО КАДАСТРУ НА  ПІДСТАВІ РОЗРОБЛЕНОЇ МІСТОБУДІВНОЇ  ДОКУМЕНТАЦІЇ | М 1: 500 |
| СКЛАД ПРОЕКТУ | | |
| Номер тому | Позначення | Найменування |
| I | ЗАГАЛЬНІ ПОЛОЖЕННЯ |  |
| IІ | ВИХІДНІ ДАНІ |  |
| ІІІ | ГРАФІЧНА ЧАСТИНА |  |

**Містобудівна документація:**

Детальний план території в урочищі Грушів за межами населених пунктів Червоноградської міської територіальної громади Червоноградського району Львівської області розроблений на замовлення Червоноградської міської ради відповідно до Рішення

№ 1431 від 29.09.2022 року «Про розроблення детального плану території в урочищі «Грушів» за межами населених пунктів Червоноградської міської територіальної громади Червоноградського району Львівської області»

Головний архітектор проекту \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_В. Д. Рогожа

(підпис)

З М І С Т

ВСТУП ................................................................................................................................................

1. ПРОСТОРОВО-ПЛАНУВАЛЬНА ОРГАНІЗАЦІЯ ТЕРИТОРІЇ...............................................

1.1. Ситуаційний план........................................................................................................................

1.2. Планувальний каркас та система розселення............................................................................

2. ЗЕМЛЕУСТРІЙ ТА ЗЕМЛЕКОРИСТУВАННЯ .......................................................................

2.1. Сучасне використання земель..............................................................................................

2.2. Землевпорядні заходи перспективного використання земель ..............................................

2.3. Формування земельних ділянок.............................................................................................

2.3.1. Відомість про обчислення площі земельної ділянки ......................................................

2.3.2. Кадастровий план земельної ділянки............................................................................

2.3.3. Матеріали перенесення меж земельної ділянки в натуру (на місцевість)

2.3.4. Перелік обмежень у використанні земельної ділянки ....................................................

2.3.5. Акт приймання-передачі межових знаків на зберігання .................................................

2.3.6. Акт перенесення в натуру (на місцевість) меж охоронних зон, зон санітарної охорони,

санітарно-захисних зон і зон особливого режиму використання земель .................................

2.3. Реєстрація земельних ділянок...............................................................................................

3. ОБМЕЖЕННЯ У ВИКОРИСТАННІ ЗЕМЕЛЬНИХ ДІЛЯНОК ...............................................

3.1. Існуючі обмеження у використанні земельних ділянок...........................................................

3.2. Проектні обмеження у використанні земельних ділянок.......................................................

3.3. Встановлені обмеження у використанні земельних ділянок.................................................

4. ФУНКЦІОНАЛЬНЕ ЗОНУВАННЯ ТЕРИТОРІЇ ДЕТАЛЬНОГО ПЛАНУВАННЯ ..............

5. ЗАБУДОВА ТЕРИТОРІЇ ТА ГОСПОДАРСЬКА ДІЯЛЬНІСТЬ .............................................

5.1. Розміщення житлового фонду..............................................................................................

5.2 Розміщення ділових центрів та інноваційних об’єктів...........................................................

5.3 Розміщення виробничих об’єктів ...........................................................................................

5.4 Збереження традиційного середовища.................................................................................

6. ОБСЛУГОВУВАННЯ НАСЕЛЕННЯ........................................................................................

7. ТРАНСПОРТНА МОБІЛЬНІСТЬ ТА ІНФРАСТРУКТУРА ....................................................

7.1 Транспортні зв’язки та транспортний попит.......................................................................

7.2 Організація зовнішнього транспортного сполучення ............................................................

7.3 Дорожньо-транспортна інфраструктура .............................................................................

7.4 Організація громадського транспорту..................................................................................

7.5 Організація пішохідних зв’язків та велосипедної інфраструктури .........................................

7.6 Організація паркувального простору.....................................................................................

8. ІНЖЕНЕРНЕ ЗАБЕЗПЕЧЕННЯ ТЕРИТОРІЇ, ТРУБОПРОВІДНИЙ ТРАНСПОРТ ТА ТЕЛЕКОМУНІКАЦІЇ...................................................................................................................

9. ІНЖЕНЕРНА ПІДГОТОВКА ТА БЛАГОУСТРІЙ ТЕРИТОРІЇ...............................................

9.1 Інженерна підготовка і захист території ....................................................................................

9.2 Благоустрій території ................................................................................................................

9.3 Використання підземного простору ............................................................................................

9.4 Поводження з відходами ...............................................................................................................

10. ОСНОВНІ ТЕХНІКО-ЕКОНОМІЧНІ ПОКАЗНИКИ ...............................................................

11. ОХОРОНА НАВКОЛИШНЬОГО ПРИРОДНОГО СЕРЕДОВИЩА......................................

11.1. Зміст та основні цілі документа державного планування, його зв'язок з іншими документами державного планування...........................................................................................

11.2. Характеристика поточного стану довкілля, у тому числі здоров’я населення, та прогнозні зміни цього стану, якщо документ державного планування не буде затверджено......................................................................................................................................

11.3. Характеристика стану довкілля, умов життєдіяльності населення та стану його здоров’я на територіях, які ймовірно зазнають впливу..................................................................................

11.4. Екологічні проблеми, у тому числі ризики впливу на здоров’я населення, які стосуються документа державного планування, зокрема щодо територій з природоохоронним статусом (за адміністративними даними, статистичною інформацією та результатами досліджень) ........................................................................................................................................

11.5. Зобов’язання у сфері охорони довкілля, у тому числі пов’язані із запобіганням негативному впливу на здоров’я населення, встановлені на міжнародному, державному та інших рівнях, що стосуються документа державного планування, а також шляхи врахування таких зобов’язань під час підготовки документа державного планування…………………….

11.6. Опис наслідків для довкілля, у тому числі для здоров’я населення, у тому числі вторинних, кумулятивних, синергічних, коротко-, середньо- та довгострокових (1, 3-5 та 10-15 років відповідно, а за необхідності - 50-100 років), постійних і тимчасових, позитивних і негативних наслідків....................................................................................................................

11.7. Заходи, що передбачається вжити для запобігання, зменшення та пом’якшення негативних наслідків виконання документа державного планування………………………

11.8. Обґрунтування вибору виправданих альтернатив, що розглядалися, опис способу, в який здійснювалася стратегічна екологічна оцінка, у тому числі будь-які ускладнення…..

11.9. Заходи, передбачені для здійснення моніторингу наслідків виконання документа державного планування для довкілля, у тому числі для здоров’я населення........................................................................................................................................

11.10. Опис ймовірних транскордонних наслідків для довкілля, у тому числі для здоров’я населення (за наявності)………………………………………………………………………..

11.11. Резюме нетехнічного характеру інформації, передбаченої пунктами 1-10 цієї частини, розраховане на широку аудиторію…………………………………………………………….

9.1 ДОДАТКИ...............................................................................................................................

ВСТУП

Детальний план території в урочищі Грушів за межами населених пунктів Червоноградської міської територіальної громади Червоноградського району Львівської області розроблений на замовлення Червоноградської міської ради відповідно до Рішення

№ 1431 від 29.09.2022 року «Про розроблення детального плану території в урочищі «Грушів» за межами населених пунктів Червоноградської міської територіальної громади Червоноградського району Львівської області»

Детальний план розроблений за межами населених пунктів Червоноградської міської територіальної громади, який має цілісний планувальний характер.

Розрахунковий термін реалізації ДПТ - від 3 до 7 років.

*Законодавчою базою для розробки містобудівної документації є наступні законодавчі акти:*

- Конституція України надає територіальній громаді право самостійно вирішувати

питання місцевого значення. Територіальна громада безпосередньо або через створені нею органи місцевого самоврядування керує майном і використанням ресурсів, що є матеріальною і фінансовою основою місцевого самоврядування. Рішення органів місцевого самоврядування є обов'язковими для виконання на відповідній території.

- Закон «Про місцеве самоврядування в Україні». У відповідності зі статтями Закону

виконавчі місцеві ради встановлюють на відповідній території режим використання і забудови земель, на яких передбачена перспективна містобудівна діяльність, виконавчі органи місцевих рад надають забудовникам відповідно до закону містобудівні умови і обмеження забудови земельних ділянок.

- Закон України «Про регулювання містобудівної діяльності». Стаття 18 Закону

визначає, що план зонування території міста (зонінг) – містобудівна документація, що розробляється з метою визначення умов та обмежень використання території для містобудівних потреб у межах визначених зон.

- Закон України «Про основи містобудування». Цим Законом установлено право місцевих

рад на затвердження плану зонування території для окремих частин населених пунктів, а також право вносити зміни в ці розділи за поданням місцевого спеціально уповноваженого органу містобудування та архітектури.

- Постанова Кабінету Міністрів України No 926 від 1 вересня 2021 року «Про

затвердження Порядку розроблення, оновлення, внесення змін та затвердження містобудівної документації». Таким чином в Україні існує правова основа для розробки детального плану території (ДПТ).

У відповідності до Закону України «Про регулювання містобудівної діяльності», детальний план території (ДПТ) – містобудівна документація, яка деталізує положення генерального плану населеного пункту.

Розроблення детального плану спрямоване на виконання програми соціально-економічного розвитку на території Червоноградської міської територіальної громади, створення сприятливих умов для залучення інвестицій на початковому етапі інвестиційного процесу та виключення ризиків залучення фінансових ресурсів у інженерно-транспортну інфраструктуру.

Детальний план розробляється з метою:

- визначення усіх планувальних обмежень використання території згідно з державними будівельними нормами та санітарно-гігієнічними вимогами;

- визначення параметрів забудови окремих земельних ділянок;

- уточнення містобудівних умов і обмежень згідно з планом зонування у разі його наявності;

- визначення містобудівних умов і обмежень у разі відсутності плану зонування.

Проект розроблений у відповідності з:

- Постанови Кабінету Міністрів України No 926 від 1 вересня 2021 року «Про затвердження

Порядку розроблення, оновлення, внесення змін та затвердження містобудівної документації»;

- Закону України «Про регулювання містобудівної діяльності» No1423-IX від 28.04.2021;

- Закону України «Про стратегію екологічної оцінки» від 20.03.2018 No 2354- VIII;

- Земельного Кодексу України від 25.10.2001 No 2768-ІІІ;

- Закону України «Про землеустрій» від 22.05.2003 No858-IV;

- Закону України «Про державний земельний кадастр» від 07.07.2011 No 3619- VI;

- ДБН Б.2.2-12:2019 «Планування та забудова територій»;

- ДБН Б.1.1-14:2012 «Склад та зміст детального плану території» від 12.03.2012 No 107;

- Державних санітарних правил планування та забудови населених пунктів, затверджених наказом Міністерства охорони здоров’я України від 19.06.1996 No 173;

- Наказу Міністерства регіонального розвитку, будівництва та житлово- комунального

господарства України „Про затвердження Порядку надання містобудівних умов та обмежень забудови земельної ділянки, їх склад та зміст” від 07 липня 2011 р. No 109;

ДСТУ Б Б.1.1-17:2013 «Умовні позначення графічних документів містобудівної документації» від 01.04.2013 No 119;

1. **ПРОСТОРОВО-ПЛАНУВАЛЬНА ОРГАНІЗАЦІЯ ТЕРИТОРІЇ**
   1. **Ситуаційний план**

Територія проектування розташовується за межами населеного пункту, неподалік с. Сілець.

Сілець - [село](https://uk.wikipedia.org/wiki/%D0%A1%D0%B5%D0%BB%D0%BE) в Україні, у [Червоноградському районі](https://uk.wikipedia.org/wiki/%D0%A7%D0%B5%D1%80%D0%B2%D0%BE%D0%BD%D0%BE%D0%B3%D1%80%D0%B0%D0%B4%D1%81%D1%8C%D0%BA%D0%B8%D0%B9_%D1%80%D0%B0%D0%B9%D0%BE%D0%BD) [Львівської області](https://uk.wikipedia.org/wiki/%D0%9B%D1%8C%D0%B2%D1%96%D0%B2%D1%81%D1%8C%D0%BA%D0%B0_%D0%BE%D0%B1%D0%BB%D0%B0%D1%81%D1%82%D1%8C). Населення становить 3849 осіб. Стара назва Сілець Белзький.

Об’єкти проектування належить до землі культурно-оздоровчих потреб,

рекреаційних, спортивних та туристичних цілей, на які розробляється ДПТ розташований за межами населених пунктів Червоноградської міської ради.

**Екологічні умови ділянок проектування – задовільні**

**1.2. Планувальний каркас та система розселення**

На території розробляється проектування ділянки землі водного фонду (загальна площа 13,4954 га) із дотриманням будівельних норм та санітарних правил.

В цілому стан навколишнього середовища на території проектування можна характеризувати як добрий.

Функціональне використання території: забудована територія за різним функціональним призначенням, що потребує упорядкування та ущільнення з метою раціонального використання території.

Рівень природної та техногенної безпеки в районі проектування – добрий. На територіях відсутні потенційно техногенно-небезпечних об’єктів.

Відповідно до затвердженої раніше містобудівної документації територія, на якій передбачається проектування, призначена для розміщення штучних водойм, відпочинкової зони та спортивних майданчиків. На даний час територія, що розробляється, не забудована та належить до земель сільськогосподарського призначення.

На території детального планування відсутні об’єкти культурної та

історичної спадщини.

1. **ЗЕМЛЕУСТРІЙ ТА ЗЕМЛЕКОРИСТУВАННЯ**

Розділ «Землеустрій та землекористування» в проєкті містобудівної документації

детального плану території виконано згідно зі ст. 451 Закону України «Про землеустрій», у відповідності до постанови Кабінету Міністрів України від 1 вересня 2021 р. No 926 «Про затвердження Порядку розроблення, оновлення, внесення змін та затвердження містобудівної документації».

**2.1. Сучасне використання земель**

В ході виконання землевпорядних робіт (обстежувальних; топографо- геодезичних;

проектно-вишукувальних) було проведено збір, вивчення та аналіз наявних землевпорядних

матеріалів, відомостей з Державного земельного кадастру в паперовій та електронній формі.

Територія детального планування характеризується наступними даними:

*Земельні ділянки, які надані у власність чи користування*

|  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| No  п/п | Кадастровий номер земельної ділянки | Площа,  га | Категорія  земель та  склад угідь | Вид цільового  призначення  земель | Форма  власнос  ті | Вид речового  права |
| 1 | 4624886600:03:000:0827 | 13.4954 га | Землі сільськогосподарського призначення | 16.00 Землі запасу (земельні ділянки кожної категорії земель, які не надані у власність або користування громадянам чи юридичним особам) | комунальна | власність |

*Земельні ділянки, що використовуються без зареєстрованого речового права на них*

|  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| No  п/п | Кадастровий номер земельної ділянки | Площа,  га | Категорія  земель та  склад угідь | Вид цільового  призначення  земель | Форма  власнос  ті | Вид речового  права |
| - | - | - | - | - | - | - |

**2.2. Землевпорядні заходи перспективного використання земель**

На основі розроблених проєктних рішень детального планування території визначено

територію за їх фактичним використанням та проєктними рішеннями щодо функціонального

використання та зонування території:

**2.3. Формування земельних ділянок**

Формування земельної ділянки виконано відповідно до абзацу шостого п. 2 ст. 791

Земельного кодексу України:

Земельна ділянка, площею 13.4954 га, щодо зміни цільового призначення земельної ділянки з землі сільськогосподарського призначення на Землі водного фонду 10.08 Для культурно-оздоровчих потреб, рекреаційних, спортивних і туристичних цілей Червоноградського району Львівської області сформована за результатами технічна документація із землеустрою щодо поділу та об'єднання земельних ділянок. Цільове призначення земельної ділянки відповідає детальному плану.

Матеріали формування земельних ділянок цільове призначення яких змінюється містять

відомості про які підлягають внесенню до Державного земельного кадастру:

- відомості про обчислення площі земельної ділянки;

- кадастровий план земельної ділянки;

- матеріали перенесення меж земельної ділянки в натуру (на місцевість);

- перелік обмежень у використанні земельних ділянок;

- акт приймання-передачі межових знаків на зберігання;

- акт перенесення в натуру (на місцевість) меж охоронних зон, зон санітарної

охорони, санітарно-захисних зон і зон особливого режиму використання земель (за наявності);

Земельна ділянка яка відносяться до земель водного фонду (категорія земель згідно ст. 19 Земельного кодексу України). Відповідно до класифікації видів цільового призначення земель (КВЦПЗ), затвердженої Наказом Державного комітету України із земельних ресурсів від 23.07.2010 No 548 «Про затвердження Класифікації видів цільового призначення земель» цільове призначення земельної ділянки: 10.08 Для культурно-оздоровчих потреб, рекреаційних, спортивних і туристичних цілей.

На камеральному етапі робіт, по координатах вершин кутів повороту межі земельної

ділянки складено кадастрові плани земельної ділянки із зазначенням конфігурації та площі

земельної ділянки, мір ліній по периметру межі, а також описом суміжних землекористувачів та землевласників (у відповідністю зі ст. 34 ЗУ «Про державний земельний кадастр»).

З метою внесення даних про виконання робіт із землеустрою до Державного земельного

кадастру сформовано електронний документ у форматі XML, відповідно з «Вимогами до

змісту, структури і технічних характеристик електронного документа», які затверджено

Постановою КМУ від 22.10.2012 No1051 «Про затвердження Порядку ведення Державного

земельного кадастру».

Площа земельної ділянки вирахувана аналітичним способом (за

координатами кутів повороту меж земельної ділянки) і становить 13.4954 га. На території планується розташування двох штучних водойм площею 6,5483 га та 1,5503 га.

**2.3. Реєстрація земельних ділянок**

На момент розроблення містобудівної документації, інформації, щодо земельних ділянок, які є сформованими до розроблення містобудівної документації, але відомості про них не внесені до Державного земельного кадастру, не виявлено.

1. **ОБМЕЖЕННЯ У ВИКОРИСТАННІ ЗЕМЕЛЬНИХ ДІЛЯНОК**

**3.1. Існуючі обмеження у використанні земельних ділянок**

На території проектування відсутні обмеження :

**3.2. Проектні обмеження у використанні земельних ділянок**

На територію проектування розповсюджуються наступні планувальні обмеження:

- червоні лінії;

- лінія регулювання забудови;

- прибережно-захсні смуги;

- протипожежні розриви;

- охоронні зони від інженерних мереж. Інші планувальні обмеження відсутні.

**3.3. Встановлені обмеження у використанні земельних ділянок**

«Схемою планувальних обмежень» встановлюються межі розповсюдження відповідних

обмежень, на основі державних норм та іншої нормативної документації встановлюється режим (умови) використання земельних ділянок.

Єдині умови і обмеження забудови земельної ділянки враховано при розробленні розділу «Землеустрій та землекористування». Типи та види планувальних обмежень, що діють на території, вказані на «Схемі планувальних обмежень».

1. **ФУНКЦІОНАЛЬНЕ ЗОНУВАННЯ ТЕРИТОРІЇ ДЕТАЛЬНОГО ПЛАНУВАННЯ**

Основна мета проекту:

- визначення ділянок для будівництва об’єкту водного фонду – території для культурно-оздоровчих потреб, рекреаційних, спортивних і туристичних цілей.

- удосконалення інженерно-транспортної інфраструктури,

- встановлення планувальних обмежень, які вимагають упорядкувати територію

- формування повноцінного життєвого середовища;

- створення комфортних умов для проживання та відпочинку мешканців мікрорайону (визначення ділянок для улаштування проїздів, тротуарів, озеленення, інженерних мереж, паркувальних майданчиків, тощо).

Після аналізу існуючої ситуації та врахування обмежуючих факторів (санітарно-захисні зони інженерних мереж, червоні лінії вулиць, тощо) буде визначено межі території об’єкту нового будівництва.

ДТП території після затвердження є основним документом, який регламентує розміщення території для культурно-оздоровчих потреб, рекреаційних, спортивних і туристичних цілей та об’єктів благоустрою із дотриманням будівельних норм та санітарних правил.

Протипожежні розриви між будівлями прийняті у відповідності зі ступенем вогнестійкості.

Рішення щодо забудови, землекористування та благоустрою території та окремих

ділянок приймаються на основі установленого зонінгом переліку переважних, супутніх і

допустимих видів забудови земельної ділянки, єдиних умов і обмежень, які діють у межах зон, визначених планом зонування, і розповсюджуються у рівній мірі на всі, розміщені в межах відповідних зон, земельні ділянки, інші об'єкти нерухомості, незалежно від форм власності.

Зони, відносно яких встановлюється перелік переважних та допустимих видів, єдині умови та обмеження, виділяються на плані зонування частини території міста.

Межі встановлюються з урахуванням:

- червоних ліній;

- меж земельних ділянок;

- меж або ліній відводів для інженерних комунікацій;

- меж природних об'єктів;

- інших меж.

У межах окремих зон визначаються переважні, супутні та допустимі види використання

територій (земельних ділянок).

До переважних видів відносяться види забудови та використання територій, які за умови

дотримання будівельних норм та стандартів безпеки, інших обов'язкових вимог, не можуть бути заборонені.

До супутніх видів відносяться види забудови та використання, які по відношенню до

переважних є допоміжними. Належать об'єкти, які технологічно пов'язані з об'єктами переважних видів або сприяють безпеці у відповідності з нормативно-технічною документацією, споруди яких необхідні для охорони об'єктів переважного і допустимого видів використання.

До допустимих видів забудови земельних ділянок у межах окремих зон відносяться види забудови, які не відповідають переліку переважних та супутніх видів для даної територіальної зони, але може бути дозволеним за отримання спеціальних погоджень або спеціальних дозволів, в т. ч., і шляхом розробки містобудівної документації (ДПТ) та обговорень із залученням громадськості.

Для кожної зони встановлюються, як правило, декілька видів допустимого використання

території, за винятком випадків, які особливо визначаються у текстовій частині, що входять до складу зонінгу.

Власники нерухомості, які володіють нею, мають право вибирати вид (або види)

використання нерухомості, які є переважними до відповідних територіальних зон, і також

змінювати один вид переважного використання на інший вид переважного використання

відповідно до процедур передбачених зонінгом.

Інженерно-технічні об’єкти, споруди та комунікації, що забезпечують реалізацію

переважних та допустимих видів використання для окремих земельних ділянок (електро-, водо-, газозабезпечення, каналізація, телефонізація і т.д .) є також допустимими, при умові їх

відповідності будівельним нормам та правилам, технологічним стандартам безпеки.

Види використання земельних ділянок або нерухомості, які відсутні у переліку переважних, супутніх або допустимих видів забудови земельних ділянок в межах зон, є недозволеними для відповідної функціонально-правової зони та не можуть бути дозволені.

В межах виконаної містобудівної документації «Детальний план території» застосовуються наступні основні територіальні зони:

1. Рекреаційна Р-3. Рекреаційна зона озеленених територій загального користування.
2. Зона призначена для повсякденного відпочинку населення. До зони входять парки, сквери, бульвари та інші озеленені території, що активно використовуються населенням для відпочинку, об’єкти відпочинку, туризму, спортивні та рекреаційні для дітей та дорослих.

**Переважні види використання:**

- зелені насадження загального користування: парки, у тому числі спеціалізовані: спортивні, дитячі, меморіальні, зоологічні, ботанічні, виставкові;

- лісопарки, гідропарки;

- сквери;

- водні поверхні;

- спортивні та фізкультурно-оздоровчі заклади;

- доріжки, майданчики для відпочинку;

- набережні;

**Допустимі види використання:**

- культові споруди;

- допоміжні споруди та інфраструктура для відпочинку;

- ігрові майданчики;

- спортивні майданчики;

- пункти прокату ігрового та спортивного інвентарю;

- танцювальні майданчики, дискотеки;

- літні театри, естради;

- культові споруди;

- не капітальні відкриті заклади громадського харчування;

- малі архітектурні форми;

**Допустимі види використання (потребують спеціального дозволу або погодження):**

- комплекси атракціонів;

- пункти надання першої медичної допомоги;

- підприємства громадського харчування;

- громадські вбиральні;

***5. ЗАБУДОВА ТЕРИТОРІЇ ТА ГОСПОДАРСЬКА ДІЯЛЬНІСТЬ***

**5.1. Розміщення житлового фонду**

Конкретні параметри кожного проектованого об‘єкту у випадку його відхилення від

розроблених проектних рішень (допускається уточнення контуру забудови та проектування

благоустрою) визначаються ескізами намірів забудови та містобудівними розрахунками з

відповідною ув’язкою з рішеннями ДПТ. У випадку необхідності у затверджений ДПТ можуть бути внесені зміни у встановленому законодавством порядку.

**5.2 Розміщення ділових центрів та інноваційних об’єктів**

Проектне рішення проектованої території базоване на:

- врахування існуючої мережі вулиць та проїздів їх деталізацією у зв’язку із місцем

розташування існуючих та проектних інженерних мереж;

- взаємозв’язки планувальної структури нових об’єктів з планувальною структурою

існуючої забудови території.

Планування проектованої території передбачає формування структури із

вулично-дорожньою мережею, уточненням розташування будівель та споруд, ущільнення забудови з метою раціонального використання території, з розміщенням об’єктів відпочинку та штучних водних об’єктів.

**5.3 Розміщення виробничих об’єктів**

На території проектування відсутні виробничі об’єкти.

**5.4 Збереження традиційного середовища. Містобудівні умови та обмеження**

Містобудівною документацією зберігається та уточняється навколишнє середовище.

На території проектування планується влаштування двох штучних водойм. Проектований розмір ділянки складає 13,4954 га.

**Містобудівні умови та обмеження**

**до забудови земельної ділянки**

Ділянка земель водного фонду, площа 13,4954 га. Для культурно-оздоровчих потреб, рекреаційних, спортивних і туристичних цілей.

1. Гранично допустима висотність будинків, будівель та споруд у метрах – **12м до гребня даху;**

2. Максимально допустимий відсоток забудови земельної ділянки –- **20%;**

3. Максимально допустима щільність населення в межах житлової території відповідної житлової одиниці (кварталу, мікрорайону) – **не нормується;**

4. Мінімально допустимі відстані від об’єкта, що проектується, до червоних ліній, ліній

регулювання забудови, існуючих будинків та споруд):

від червоних ліній **– 6 м;**

до лінії регулювання забудови – **по лінії регулювання забудови;**

до існуючої забудови: **відсутні.**

5. Планувальні обмеження (охоронні зони пам’яток культурної спадщини, межі історичних ареалів, зони регулювання забудови, зони охоронюваного ландшафту, зони охорони археологічного культурного шару, в межах яких діє спеціальний режим їх використання, охоронні зони об’єктів природно-заповідного фонду, прибережні захисні смуги, зони санітарної охорони) – **немає;**

6. Охоронні зони об’єктів транспорту, зв’язку, інженерних комунікацій, відстані від об’єкта, що проектується, до існуючих інженерних мереж:

**- відсутні**

**- прокладання проектних інженерних мереж здійснювати відповідно до ДБН Б.2.2-12:2019.**

**6. ОБСЛУГОВУВАННЯ НАСЕЛЕННЯ**

Система обслуговування населення вирішена за класичною схемою: забезпечення жителів об'єктами наближеного (первинного) і щоденного обслуговування в межах комфортної доступності до території, а об'єктами періодичного обслуговування - в межах нормативної доступності.

Доступ до об‘єктів громадського призначення, відпочинкових майданчиків та сполучення між собою окремих груп забудови передбачено вулицями, проїздами і мережею пішохідних алей.

Детальним планом території уточнено ділянку для культурно-оздоровчих потреб, рекреаційних, спортивних і туристичних цілей.

**7. ТРАНСПОРТНА МОБІЛЬНІСТЬ ТА ІНФРАСТРУКТУРА**

**7.1 Транспортні зв’язки та транспортний попит**

На території проектування сформована вулично-дорожня мережа по периметру.

Передбачено проїзди на території проектування. Заїзд на територію. Тимчасові паркувальні місця для автомобілів.

**7.2 Організація зовнішнього транспортного сполучення**

Рух по вулицях та проїздам передбачений легковим автотранспортом та спецтехнікою

(обслуговування інженерних мереж, забудови, доступ пожежних машин, тощо).

Існуючі вулиці необхідно привести до нормативних параметрів згідно ДБН Б.2.2-12:2019 «Планування та забудова територій» та ДБН В.2.3-5-2001 «Вулиці та дороги населених пунктів». Обладнання вулиць технічними засобами організації дорожнього руху здійснюється відповідно до чинних стандартів (ДСТУ 2014 «Знаки дорожні. Загальні технічні умови. Правила застосування», ДСТУ 2587:2010 «Безпека дорожнього руху. Розмітка дорожня. Загальні технічні вимоги. Методи контролювання. Правила застосування», ДСТУ Б В.2.3-25:2009 «Споруди транспорту. Огородження дорожнє тросового типу. Загальні технічні умови», 2735-94 «Огородження дорожні і напрямні пристрої. Правила застосування. Вимоги безпеки дорожнього руху») і розробляються на наступних стадіях проектування.

Освітлення вулиць виконується згідно з вимогами ДСТУ 3587-97 «Безпека дорожнього руху. Автомобільні дороги, вулиці та залізничні переїзди. Вимоги до експлуатаційного стану» та ДБН В.2.5-28-2006 «Інженерне обладнання будинків і споруд. Природне і штучне освітлення». Для підвищення безпеки руху в нічні години на вулицях передбачено влаштування штучного освітлення світильниками з високоекономічними газорозряджувальними джерелами світла: дугові ртутні лампи високого тиску з направленою кольоровістю (ДРЛ), натрієві лампи високого тиску (НЛВТ), металогалогенні (ДРІ) лампи, згідно з п.10 ДБН В.2.3-5:2018.

В місцях пішохідних переходів на проїзну частину дороги наноситься розмітка типу «зебра» і встановлюються відповідні дорожні знаки, при цьому необхідне обладнання перехресть пандусами-з’їздами для проїзду інвалідних колясок до відповідних установ охорони здоров’я, торгівлі.

**7.3 Дорожньо-транспортна інфраструктура**

Планувальна структура вуличної мережі запроектована у вигляді єдиної системи з

урахуванням функціонального призначення окремих вулиць та проїздів, інтенсивності

транспортного, пішохідного і велосипедного руху, архітектурно- планувальної організації

території і характеру забудови, вимог охорони навколишнього середовища, існуючих

магістральних інженерних мереж і забезпечує:

- зручні зв’язки з зоною відпочинку;

- необхідні швидкості руху транспорту;

- безпеки руху пішоходів і транспортних засобів.

Передбачено влаштування замощення території дитячих та спортивних майданчиків, а також для тимчасового паркування автотранспорту.

**7.4 Організація громадського транспорту**

Автобусні зупинки з критими павільйонами влаштовуються через кожні 400-600 метрів.

Розрахункова швидкість руху транспорту по основним вулицям прийнята 50 км/год.

Рух транспортних засобів по проїзній частині регулюється за допомогою дорожніх знаків і горизонтальної розмітки проїзної частини вулиць та проїздів.

Радіуси поворотів на перехрестях вулиць прийнято 12 м по краю проїзної частини. Дорожні знаки встановлюються в зеленій зоні вулиць на відстані 0,6 м від бордюру чи краю проїзної частини до краю дорожнього знаку і на висоті 2 м. В місцях пішохідних переходів на проїзну частину дороги наноситься розмітка типу «зебра» і встановлюються відповідні дорожні знаки. Дорожня розмітка наноситься морозостійкими емалевими фарбами. На проїзну частину наноситься осьова лінія проїзної частини вулиці, яка розділяє протилежні напрямки руху.

**7.5 Організація пішохідних зв’язків та велосипедної інфраструктури**

При розробленні містобудівної документації надано перевагу розвитку громадського

транспорту і велосипедного руху як альтернативу автомобільним поїздкам. Уздовж магістральних вулиць загальноміського та районного значення, житлових вулиць передбачено вело смуги.

Велосипед, як індивідуальний транспортний засіб пересування, доцільно використовувати в населених пунктах та на прилеглих до них територіях для регулярних транспортних поїздок від місць проживання до місць призначення (райони масового скупчення, місць прикладання праці, торгові центри, навчальні, спортивні та розважальні заклади, зупинні пункти різних видів громадського транспорту), а також поїздок з рекреаційними, туристичними та прогулянковими цілями у місця, що розміщені у межах та за межами населених пунктів.

**7.6 Організація паркувального простору**

На території проектування організовано місця для тимчасового паркування.

Відведені майданчики для паркування позначаються дорожніми знаками та суцільною синьою (блакитною) смугою на проїзній частині і на бордюрі, який відокремлює проїзну частину від пішохідної.

На майданчиках для паркування обов'язково облаштовуються місця (в обсязі не менше 10 відсотків загальної кількості, але не менш як одне місце) передбаченого стандартами розміру, позначені дорожніми знаками та дорожньою розміткою для паркування транспортних засобів, зазначених у частині шостій статті 30 Закону України “Про основи соціальної захищеності осіб з інвалідністю в Україні”. Відстань від в'їзду на майданчик для платного паркування до найближчого такого місця не повинна перевищувати 50 метрів.

**8. ІНЖЕНЕРНЕ ЗАБЕЗПЕЧЕННЯ ТЕРИТОРІЇ, ТРУБОПРОВІДНИЙ ТРАНСПОРТ ТА**

**ТЕЛЕКОМУНІКАЦІЇ**

Електропостачання, водопостачання, каналізація та запроектованих будівель планується здійснити від проектованих мереж на території згідно технічних умов експлуатуючих служб.

Детальним планом території передбачено прокладання проектних мереж для забезпечення території культурно-оздоровчих потреб, рекреаційних, спортивних і туристичних цілей.

Встановлення септиків для збору води.

Для відведення поверхневих стоків з проектованої території, враховуючи рельєф місцевості передбачається здійснити водовідвідною системою.

Для зменшення наслідків надзвичайних ситуацій техногенного та природного характеру

необхідне своєчасне оповіщення людей про загрозу та виникнення надзвичайних ситуацій, обстановку, яка склалася, а також інформування про порядок і правила поведінки в умовах надзвичайних ситуацій.

Це дає можливість вжити необхідних заходів щодо захисту людей і матеріальних цінностей.

Створення системи оповіщення населення про загрозу виникнення надзвичайних ситуацій і постійне інформування людей про них передбачається із використання радіотрансляційної мережі та встановленням електросирени типу С- 40.

Будівництво, реконструкція, розвиток та експлуатаційно-технічне обслуговування систем оповіщення повинні здійснюватися спеціально підготовленими працівниками підприємств електрозв'язку за договорами між власниками засобів оповіщення і цими підприємствами.

**9. ІНЖЕНЕРНА ПІДГОТОВКА ТА БЛАГОУСТРІЙ ТЕРИТОРІЇ**

**9.1 Інженерна підготовка і захист території**

На території проектування планується влаштування двох штучних водойм.

Для території культурно-оздоровчих потреб, рекреаційних, спортивних і туристичних цілей передбачається проведення робіт з вертикального планування ділянки для влаштування замощення бруківки. Для відведення атмосферних вод передбачено розпланування території з врахуванням існуючих відміток та існуючої вуличної мережі даного рекреаційного масиву. Проектом детального плану передбачено впорядкування проїжджої частини з одночасним влаштуванням зовнішнього водовідведення.

**9.2 Благоустрій території**

Благоустрій ділянки передбачає виділення зон внутрішніх проїздів з замощенням бетонною бруківкою (ФЕМ), комплексний благоустрій та озеленення території з влаштуванням газонів ,що сприятиме зменшенню забруднення повітря та покращенню мікроклімату території.

Існуюча зона зелених насаджень загального призначення забезпечує потребу населення у площі зелених насаджень загального користування.

**9.3 Використання підземного простору**

Використання підземного простору не передбачається.

**9.4 Поводження з відходами**

Сухе побутове сміття, тверді відходи та сміття з вулиць збирається у сміттєзбірники.

Передбачено окремі контейнери для скла, пластмаси, паперу, металевих банок і харчових відходів, що дає можливість зменшити навантаження на існуючий полігон ТПВ шляхом вилучення за призначенням вторинних матеріалів з подальшим їх переробленням за відповідними технологіями на спеціалізованих підприємствах.

Побутові відходи вивозяться з території спеціалізованим автотранспортом згідно відповідної угоди із спеціалізованою організацією на офіційне місце їх утилізації.

**10. ОСНОВНІ ТЕХНІКО-ЕКОНОМІЧНІ ПОКАЗНИКИ**

Вид об’єкта містобудування – територія культурно-оздоровчих потреб, рекреаційних, спортивних і туристичних цілей.

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| № п/п | Назва показників | Одиниця виміру | Кількість | Примітка |
| 1 | Площа ділянки | га | 13,4954 |  |
| 2 | Площа водойми 1 | га | 6,5483 |  |
| 3 | Площа водойми 1 | га | 1,5503 |  |
| 2 | Площа забудови відпочинкових будинків | м2 | 1100 |  |
| 3 | Площа мощення твердим покриттям | га | 0,9035 |  |
| 4 | Площа озеленення | м2 | 4,3833 |  |

**11. ОХОРОНА НАВКОЛИШНЬОГО ПРИРОДНОГО СЕРЕДОВИЩА**

Розробка даного розділу здійснювалася на основі аналізу широкого кола питань, що мають відношення до стану довкілля, рівня благоустрою та інженерного забезпечення території з врахуванням вимог ДБН Б.2.2-12:2019 «Планування та забудова територій», ДБН Б. 1.1-15:2012 «Склад та зміст генерального плану населеного пункту», державних санітарних правил планування та забудови населених пунктів затверджені Наказом Міністерства охорони здоров’я Україна від 19.06.1996 No 173, ДСТУ-Н Б Б.1.1-10:2010 «Настанови з виконання розділів "Охорона навколишнього природного середовища".

**11.1. Зміст та основні цілі документа державного планування, його зв'язок з іншими**

**документами державного планування**

Детальний план є містобудівною документацією місцевого рівня, яка деталізує положення генерального плану населеного пункту, параметри забудови земельної ділянки з метою розміщення об’єкту будівництва, формування принципів планувальної організації забудови, уточнення в більш крупному масштабі положень схеми планування території, визначення планувальних обмежень використання території згідно з державними будівельними та санітарно-гігієнічними нормами, формування пропозицій щодо можливого розташування об’єкту в межах однієї проектної території із дотриманням вимог містобудівного, санітарного, екологічного, природоохоронного, протипожежного та іншого законодавства з метою залучення інвестицій згідно інтересів територіальної громади, заходів щодо реалізації містобудівної політики розвитку території району, згідно п.4.1. ДБН Б.1.1-14:2012 «Склад та зміст детального плану території», визначення містобудівних умов та обмежень забудови земельної ділянки.

**11.2. Характеристика поточного стану довкілля, у тому числі здоров’я населення, та**

**прогнозні зміни цього стану, якщо документ державного планування не буде затверджено**

Відповідно до Порядку розроблення, оновлення, внесення змін та затвердження містобудівної документації, прийнятого постановою КМУ від 01.09.2021 No926 та вимог ДБН Б.2.2-12:2019 "Планування та забудова території", ДБН Б.1-1-14:2012, СН 173-96 з урахуванням рекомендаційних вимог ОВНС (п. 5.6.7.) та натурних обстежень території встановлено нормативні охоронні зони від існуючих об’єктів, які мають негативний вплив на навколишнє середовище. Графічне викладення цих даних подано на кресленні «Схема існуючих обмежень у використанні землі» в М1:500.

Передбачена планово-регулярна та планово-подвірна система збору твердих побутових відходів із вивезенням їх на сміттєзвалище.

*Повітряне середовище*

Проблема забруднення атмосферного повітря на даний час є дуже актуальною. Забруднення атмосферного повітря може мати природний (наприклад пожежі, пилові бурі, виверження вулканів) та антропогенний характер. Забруднення атмосферного повітря впливає на організм людини, тварин і рослинність, завдає шкоди народному господарству, викликає глибокі зміни в біосфері впливає на зміну клімату, атмосферні та погодні явища.

*Акустичний вплив*

Транспортний шум є основним акустичним забруднювачем практично всіх сучасних селищ та міст.

Акустичний вплив на територію проектування буде мінімальний.

*Електромагнітне випромінювання*

Серед фізичних факторів навколишнього середовища, що негативно впливають на здоров’я громадян, велику роль відіграють електромагнітні поля (ЕМП).

Вплив електромагнітного випромінювання, якщо мова йде про низькі, що не перевищують норму дозах, виражається насамперед у порушенні роботи центральної нервової системи (головний біль, порушення сну, пригніченість і втома). При високих, далеких від санітарних норм, дозах електромагнітного випромінювання людина може бути схильний до порушень імунної, ендокринної і репродуктивної систем, а також розвитку хронічних (у тому числі і онкологічних) захворювань.

Відповідно до державних санітарних норм і правил захисту населення від впливу електромагнітних випромінювань від 01.08.1996 No 239 до джерел електромагнітного випромінювання в населених пунктах належать радіо-, телевізійні і радіолокаційні станції різного призначення, що працюють в смузі радіочастот, а також мережа ліній електропередачі, яка складається з повітряних високовольтних ліній електропередачі та електричних підстанцій. До складу підстанцій можуть входити: розподільні пристрої, перетворювачі електроенергії, трансформатори, випрямлячі та інші пристрої і споруди. На території проектування джерела електромагнітного випромінювання відсутні.

*Водне середовище*

Для забезпечення водно-господарських потреб території культурно-оздоровчих потреб, рекреаційних, спортивних і туристичних цілей передбачається використовуються власна проектована мережа водопостачання від артезіанської свердловини.

Всі стічні води самопливом доочисних споруд системи BIOTAL залізобетонного виконання закритого типу призначені для глибокого біологічного очищення господарсько- побутових стічних вод. Відпрацьована вода з автомийки направляється в проектовані септики на території проектування.

*Ґрунтове середовище*

Стан ґрунтового середовища в урбанізованих територіях в результаті антропогенних

(техногенних) факторів має тенденцію до погіршення в результаті втрати своїх природних

властивостей. Основних змін зазнає його хімічний склад. Особливо це стосується територій,

прилеглих до автотранспортних шляхів, місць складування та зберігання відходів. Такі ґрунти переходять із категорії природніх у техноземи. Результатом цього є забруднення ґрунту радіонуклідами, важкими металами, які викидаються вихлопними газами, їх засмічення, порушення профілю, зміна його фізичних та механічних властивостей, і як наслідок – біологічних.

Дослідження на визначення вмісту забруднюючих речовин верхніх шарів ґрунту у місцях

можливого забруднення не проводилися, інформація з цього приводу відсутня.

Зонінг та Детальний план території є комплексним документом, проектні рішення якого в

різній мірі та формі можуть впливати на стан довкілля та здоров’я населення. Дані про стан здоров’я населення не надані.

**11.3. Характеристика стану довкілля, умов життєдіяльності населення та стану**

**його здоров’я на територіях, які ймовірно зазнають впливу**

Детальний план територіїрозробляється з урахуванням природно-кліматичних умов, існуючого рельєфу території, особливостей прилеглої території та забудови, з дотриманням технологічних та санітарних розривів.

Негативні наслідки планованої діяльності на мікроклімат, а також вплив фізичних факторів впливу на довкілля не планується. Зміни мікроклімату, що безпосередньо пов’язані з плановою діяльності (значних виділень теплоти, вологи, тощо) не відбудуться.

Негативні ендогенні та екзогенні процеси, явища природного та техногенного походження (тектонічні, сейсмічні, зсувні, селеві, зміни напруженого стану і властивостей масивів порід, деформації земної поверхні) не передбачаються.

Негативного впливу на стан здоров’я чи захворюваність, а також погіршення умов

життєдіяльності місцевого населення не передбачається.

**11.4. Екологічні проблеми, у тому числі ризики впливу на здоров’я населення, які**

**стосуються документа державного планування, зокрема щодо територій з**

**природоохоронним статусом (за адміністративними даними, статистичною інформацією та результатами досліджень)**

Детальним планом території не передбачено територій з природоохоронним статусом.

**11.5. Зобов’язання у сфері охорони довкілля, у тому числі пов’язані із запобіганням**

**негативному впливу на здоров’я населення, встановлені на міжнародному, державному та інших рівнях, що стосуються документа державного планування, а також шляхи врахування таких зобов’язань під час підготовки документа державного планування**

Проектні рішення Детального плану території розроблено згідно Закону України "Про охорону навколишнього природного середовища", а саме: Статті 3 "Основні принципи охорони навколишнього природного середовища".

Для запобіганням негативному впливу на довкілля та здоров’я населення передбачені такі зобов‘язання:

- контроль обсягів викидів, у тому числі: утримання (масової концентрації) і кількості

викидів (масової витрати) забруднюючих речовин;

Контроль викидів забруднюючих речовин в атмосферу передбачає:

- заходи щодо контролю за викидами забруднюючих речовин в атмосферне повітря повинні

забезпечити виконання вимог, передбачених Законом України "Про охорону атмосферного повітря", галузевими нормативними документами.

Зобов‘язання щодо забезпечення належного поводження з відходами:

- операції щодо збирання, зберігання, транспортування та утилізації відходів повинні

здійснюватися з дотримання норм екологічної безпеки та Закону України "Про відходи".

- всі типи відходів, що утворюватимуться в процесі виконання робіт з рекультивації,

підлягають вилученню, накопиченню і розміщенню їх у спеціально відведених місцях з метою подальшої утилізації чи видалення.

- місця тимчасового зберігання відходів повинні відповідати вимогам Закону України «Про

відходи».

- З метою уникнення можливого потрапляння відходів в навколишнє середовище передбачено

забезпечення повного збирання, належного зберігання та недопущення знищення і псування відходів.

В обов’язки особи, яку буде призначено відповідальною у сфері поводження з відходами в населеному пункті буде входити моніторинг місць зберігання відходів та ведення первинного поточного обліку кількості, типу і складу відходів, що утворюються, збираються, зберігаються та передаються на утилізацію.

**11.6. Опис наслідків для довкілля, у тому числі для здоров’я населення, у тому числі**

**вторинних, кумулятивних, синергічних, коротко-, середньо- та довгострокових (1,**

**3-5 та 10-15 років відповідно, а за необхідності - 50-100 років), постійних і**

**тимчасових, позитивних і негативних наслідків**

Наслідки для довкілля, у тому числі для здоров'я населення – будь-які ймовірні

- наслідки для флори, фауни, біорізноманіття, ґрунту, клімату, повітря, води, ландшафту

(включаючи техногенного), природних територій та об'єктів, безпеки життєдіяльності населення та його здоров'я, матеріальних активів, об'єктів культурної спадщини та взаємодія цих факторів.

- За походженням екологічний вплив може бути первинним, тобто безпосередньо пов’язаним з впливом проекту на екосистему і вторинним, що є наслідком первинних змін в екосистемі (можливе збільшення бронхолегеневих захворювань серед населення внаслідок забруднення атмосфери).

-Під кумулятивним впливом розуміється сукупність впливів від реалізації планованої діяльності та інших, що існують або плануються в найближчому майбутньому видів антропогенної діяльності, які можуть призвести до значних негативних або позитивних впливів на навколишнє середовище або соціально- економічні умови. Кумулятивні ефекти можуть виникати з незначних за своїми окремими діями факторів, які впливають одночасно протягом тривалого періоду часу поступово накопичуючись, підсумовуючись можуть викликати значні наслідки. Акумуляція впливів відбувається в тому випадку, коли антропогенний вплив або інші фізичні або хімічні впливи на екосистему протягом часу перевершують її можливість їх асиміляції або трансформації. На проектованій території великі підприємства–забруднювачі відсутні. При дотриманні та виконанні всіх передбачених комплексних захисних і охоронних заходів, що відповідають діючим нормативним вимогам, можливість виникнення кумулятивного впливу який супроводжуються негативними екологічними наслідками та понаднормативними викидами в атмосферне повітря забруднюючих речовин не передбачається.

Синергічні наслідки – сумарний ефект, який полягає у тому, що при взаємодії двох або більше факторів їх дія суттєво переважає дію кожного окремо компоненту - відсутні.

Коротко- та середньострокові наслідки (1, 3-5, 10-15 років) наразі відсутні.

З боку соціально-економічних умов провадження діяльності буде мати позитивний наслідок, так як проектом передбачено формування торгівельної зони, що збільшить кількість робочих місць для місцевого населення.

Значного та довгострокового негативного впливу під час планованої діяльності на довкілля та здоров’я населення не передбачається.

**11.7. Заходи, що передбачається вжити для запобігання, зменшення та пом’якшення**

**негативних наслідків виконання документа державного планування**

З метою охорони і оздоровлення навколишнього середовища та для забезпечення екологічної стійкості території до техногенного навантаження у проекті рекомендовано виконати ряд планувальних і технічних заходів. Намічений комплекс заходів повинен реалізовуватись через дію законів України щодо екологічного стану та санітарно-епідеміологічного контролю території, місцевого самоуправління.

Для забезпечення санітарно-гігієнічних умов на території проектування пропонується:

- заборона розміщення в межах території що проектується будь-яких об’єктів,

несприятливих в екологічному відношенні;

- дотримання параметрів планувальних обмежень при реалізації рішень передбачених

даним проектом: дотримання параметрів обмежень визначених санітарними нормами та екологічним законодавством при будівництві об’єктів та мереж інженерної інфраструктури – СЗЗ від очисних споруд.

- комунальної та зливової каналізації, розміщення (реконструкція) трансформаторних підстанцій тощо;

- налагодження системи моніторингу навколишнього природного середовища (повітряний

та водний басейни, ґрунт) з організацією стаціонарних постів та пунктів контролю в межах житлової зони.

У плані охорони атмосферного повітря:

- створення зелених насаджень вздовж вулиць, доріг для захисту від шуму та загазованості

житлових та рекреаційних територій.

У плані охорони водного басейну:

- впровадження комплексу заходів щодо екологізації всього водогосподарського комплексу

населених пунктів: реконструкція та оновлення на сучасному рівні всього водопровідного

господарства (мереж, насосних станцій тощо), запровадження сучасних технологій та методів водопідготовки питних вод до нормативних рівнів; реконструкція та розширення мереж централізованого водопостачання та інші заходи;

- упорядкування територій в межах 1-го поясу зон санітарної охорони підземних джерел

водопостачання; розробка проекту 2 та 3-го поясів зон санітарної охорони та впровадження заходів і постійного контролю щодо дотримання правового режиму 1, 2, 3-го поясів зон санітарної охорони підземних джерел водопостачання, згідно Постанови КМУ No2024 від 18 грудня 1998 р.;

- налагодження сучасної системи централізованого водовідведення та підключення всього

існуючого і проектного житлового фонду та інших об’єктів водоспоживання до централізованої системи водовідведення;

- забезпечення відведення поверхневого стоку з усієї території;

- виконання комплексу заходів з інженерної підготовки при освоєнні територій, що

зазнають впливу несприятливих природних процесів: регулювання поверхневого стоку, захист від підтоплення, благоустрій і розчищення водойм; заходи з закріплення схилів тощо.

У плані охорони ґрунтів:

- дотримання вимог щодо санітарного очищення території, забезпечення 100%

охопленням сільської території планово-подвірною санітарною очисткою, розвиток системи;

- роздільного збору сміття, ліквідація несанкціонованих звалищ побутових відходів та інші;

- проведення рекультивації порушених ділянок; бережливе ставлення до родючого шару

ґрунтів які зазнають його механічного зняття, залуження та закріплення його на ділянках

поверхневого змиву тощо.

Щодо фізичних факторів впливу на навколишнє середовище (шум та електромагнітне

випромінювання та інші):

Захист від шуму територій, які межують з автомобільними дорогами, передбачається

забезпечити переважно за рахунок створення придорожніх захисних зелених насаджень та

дотримання правил землекористування в межах захисних смуг доріг з дотриманням санітарних розривів згідно ДБН В.2.3-5:2018. Система організації дорожнього руху, яка намічена комплексом заходів генерального плану села також направлена на вирішення даної проблеми.

Для забезпечення нормативних рівнів шуму на території пропонується:

- від вуличної мережі на вільних територіях і на ділянках нового освоєння організація

протишумового озеленення відповідно вимог ДСН 173-96 (п.5.25);

Джерела електромагнітного випромінювання на території - не виявлено. Ландшафтно-

планувальні заходи:

- формування зелених насаджень спеціального призначення (санітарно-захисні зони,

протишумове озеленення вуличної мережі);

- утримання зелених насаджень в здоровому, упорядкованому стані, створення та

формування декоративних та ефективних в екологічному відношенні, стійких до техногенних навантажень насаджень, скверів і паркових зон;

- організація екологічної мережі за рахунок зелених насаджень загального користування,

гідрографічних систем, їх прибережних захисних смуг тощо, як джерел відновлення і збереження екологічного балансу та забезпечення сталого розвитку територій населених пунктів;

Впровадження вищезазначених заходів сприятиме покращенню умов проживання та відпочинку населення, оздоровленню навколишнього середовища та підвищенню його екологічної стійкості до техногенних навантажень.

**11.8. Обґрунтування вибору виправданих альтернатив, що розглядалися, опис способу,**

**в який здійснювалася стратегічна екологічна оцінка, у тому числі будь-які ускладнення**

Проектні рішення прийняті відповідно до чинного законодавства України в галузі

містобудування та державних будівельних норм:

- Конституції України від 28 червня 1996 року;

- Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні» від 21.05.1997 No

280/97-ВР;

- Закону України «Про основи містобудування» від 16.11.1992 No 2781-XII;

- Закону України «Про регулювання містобудівної діяльності» від 17.02.2011 No 3038-VI;

- Земельного Кодексу України від 25.10.2001 No 2768-ІІІ;

- Постанови Кабінету Міністрів України No 926 від 1 вересня 2021 року «Про затвердження

Порядку розроблення, оновлення, внесення змін та затвердження містобудівної документації»;

- ДБН Б.2.2-12:2019 «Планування та забудова території»;

- ДБН Б.1.1-14:2012 «Склад та зміст детального плану території» від 12.03.2012 No 107;

- ДБН 5.1.1-22:2017 «Склад та зміст плану зонування території» від 27.12.2017р. No 344;

- Державних санітарних правил планування та забудови населених пунктів,

затверджених наказом Міністерства охорони здоров’я України від 19.06.1996 No 173;

- ДСТУ-Н Б Б.1.1-10:2010 «Настанови з виконання розділів "Охорона навколишнього

природного середовища" у складі містобудівної документації» від 28.12.2010 No 559;

- ДСТУ Б Б.1.1-17:2013 «Умовні позначення графічних документів містобудівної

документації» від 01.04.2013 No 119;

- Інших законодавчих та нормативно-правових актів містобудівної діяльності.

Графічні матеріали детального плану території розроблені на картографічній основі

масштабу 1:500 доповнені матеріалами Державного земельного кадастру, вихідною

інформацією станом на 2022 р.

**11.9. Заходи, передбачені для здійснення моніторингу наслідків виконання документа**

**державного планування для довкілля, у тому числі для здоров’я населення**

Відповідно до Закону України «Про регулювання містобудівної діяльності» складовою управління у сфері містобудівної діяльності є моніторинг стану розроблення та реалізації містобудівної документації всіх рівнів планування території. Органи управління у сфері містобудівної діяльності при виконанні своїх повноважень контролюють стан розробки містобудівної документації на всіх стадіях проектування та досліджують стан реалізації містобудівної документації. Наказом Мінрегіону України від 01.09.2011 No 170 регламентується порядок ведення містобудівного моніторингу. Моніторинг реалізації містобудівної документації – це система обліку, аналізу та оцінки фактичних змін характеристик об'єктів містобудування і соціально- економічного стану території, в

порівняні з проектними показниками, що затверджені містобудівною документацією і спрямовані на забезпечення сталого розвитку територій з урахуванням державних і громадських інтересів.

До завдань Моніторингу в сфері охорони довкілля, у тому числі здоров’я населення належить збір показників інформації:

- виконання заходів програм економічного і соціального розвиту територій;

- стану довкілля;

- інженерних, геологічних та гідрологічних вишукувань;

- оцінки екологічного та санітарно-гігієнічного стану земель, водного та повітряного

басейнів, рівнів шумового, електромагнітного та радіаційного забруднення;

- спостережень за режимом гідрометеорологічних явищ: лавин, селів, рівня поверхневих

вод;

- затоплення паводковими водами, районів імовірних провалів та зсувів;

- узагальнених обсягів природно-ресурсного потенціалу, рівня та умов його

використання;

- характеристики оздоровчо-рекреаційного та туристичного потенціалу;

- характеристики природної та техногенної безпеки;

- статистичної звітності та спеціальних наукових досліджень щодо стану здоров'я

населення та впливу навколишнього природного середовища на здоров'я населення;

- оцінки санітарно-гігієнічного стану земель, водного та повітряного

басейнів, рівнів шумового, електромагнітного та радіаційного забруднення;

Моніторинг передбачає проведення таких заходів:

- визначення об'єкта Моніторингу;

- збір даних, що забезпечують отримання результатів Моніторингу;

- обробка отриманих даних в процесі Моніторингу;

- аналіз отриманих даних в процесі Моніторингу;

- структурування баз даних за геопросторовою інформацією Моніторингу, що забезпечують

зберігання та оперативне використання отриманої інформації.

Моніторинг проводиться постійно, його результати заносяться у базу даних містобудівного кадастру та оформляються у вигляді аналітичного звіту, який враховується під час розроблення програм соціально-економічного розвитку та внесення змін до містобудівної документації.

Технологічна складова Моніторингу встановлюється з урахуванням показників інформації Моніторингу і програмно- технічних комплексів обробки інформації та виду вихідних матеріалів з визначенням технологічної схеми проведення робіт камеральної обробки матеріалів спостережень, переліком робочих операцій збору показників, їх параметрів точності та формування бази даних.

**11.10. Опис ймовірних транскордонних наслідків для довкілля, у тому числі для**

**здоров’я населення (за наявності)**

Виходячи з географічного положення територія детального планування ймовірних

транскордонних наслідків господарська діяльність та природне середовище на сусідні держави не має.

**11.11. Резюме нетехнічного характеру інформації, передбаченої пунктами 1-10 цієї**

**частини, розраховане на широку аудиторію**

Детальний план є містобудівною документацією місцевого рівня, яка деталізує положення генерального плану населеного пункту, параметри забудови земельної ділянки з метою розміщення об’єкту для культурно-оздоровчих потреб, рекреаційних, спортивних і туристичних цілей, формування принципів планувальної організації забудови, уточнення в більш крупному масштабі положень схеми планування території, визначення планувальних обмежень використання території згідно з державними будівельними та санітарно-гігієнічними нормами, формування пропозицій щодо можливого розташування об’єкту в межах однієї проектної території із дотриманням вимог містобудівного, санітарного, екологічного, природоохоронного, протипожежного та іншого законодавства з метою залучення інвестицій згідно інтересів територіальної громади, заходів щодо реалізації містобудівної політики розвитку території району, згідно п.4.1. ДБН Б.1.1- 14:2012 «Склад та зміст детального плану території», визначення містобудівних умов та обмежень забудови земельної ділянки.

Ділянка проектування на даний час не забудована.

В цілому стан навколишнього середовища на території проектування можна характеризувати як добрий.

Відповідно до державної політики в галузі енергозбереження, екологічної безпеки, раціонального використання природних ресурсів, при будівництві об’єкта доцільно використовувати сучасні високоефективні енергозберігаючі технології та матеріали.

В цілому, розроблений у відповідності до державних будівельних норм, санітарних норм і правил проект містобудівної документації не матиме негативних наслідків виконання документа державного планування.

Наслідки для довкілля, у тому числі для здоров'я населення, при затвердженні зазначеної містобудівної документації, будуть мати тільки позитивні. Основним напрямком пріоритетного розвитку Червоноградського району є розвиток потужної житлової, громадської та рекреаційної інфраструктури як сукупності засобів забезпечення організації.

Проєктом передбачено комплексну інженерну інфраструктуру, що включає централізовану систему водопостачання, каналізування, газо-, електропостачання, організацію санітарної очистки, збору дощових вод, розташування майданчиків для збору побутових відходів. Зазначені дослідження та розрахунки наведені в розділі «Інженерне забезпечення та розміщення магістральних мереж, споруд».

Проєктом не передбачається знесення (вирубка) існуючих зелених насаджень.

Вище перераховані перспективні запровадження нанесено на відповідних кресленнях

Детального плану території в умовних позначеннях та знаках.

Після затвердження документації орган місцевого самоврядування матиме можливість

приймати управлінські рішення щодо впорядкування територій, покращення культурно-побутового обслуговування населення та існуючого функціонального зонування території, удосконалення вулично-дорожньої мережі, забезпечення формування повноцінного життєвого середовища.

Графічні матеріали