**ОП Львівське обласне проектно - виробниче**

**архітектурно - планувальне бюро**

**Замовник :** виконавчий комітет Соснівської міської ради

**Детальний план території**

західної частини міста Соснівки

Директор \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ А. Біловус

ГАП \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ В. Василько

Червоноград 2016р.

ПЕРЕЛІК МАТЕРІАЛІВ ДЕТАЛЬНОГО ПЛАНУ ТЕРИТОРІЇ (ДПТ)

1. Пояснювальна записка.
2. Графічні матеріали.

І. Зміст пояснювальної записки

1. Вступ 3
2. Містобудівні умови 4
3. Природні умови 4
4. Оцінка існуючої ситуації 5
5. Основні об’єкти обслуговування 5
6. Вулична мережа та транспортне обслуговування 5
7. Інженерне забезпечення території 7
8. Інженерна підготовка території 8
9. Екологічні вимоги і пропозиції 9
10. Проект розподілу кварталів 10

**ІІ.** **Графічні матеріали:**

- Схема розташування території в структурі міста - лист № 1;

- Детальний план території – основне креслення, м 1:1000 - лист № 2;

- План розподілу території кварталу обмеженого вулицями Кривоноса,

Шептицького, Грушевського, Шевченка, м 1:1000 - лист № 3;

* План розподілу території кварталу обмеженого вулицями Кривоноса,

Шевченка, Грушевського, Галицька м 1:1000 - лист № 4;

- План розподілу території кварталу обмеженого вулицями

Львівська, Галицька, Театральна, 22-Січня м 1:1000 - лист № 5;

- Квартал обмежений вулицями Львівська, Галицька, Шептицького,

Кривоноса М 1:1000 - лист № 6;

- План розподілу території кварталу обмеженого вулицями

Театральна, Галицька, Грушевського, 22-Січня - лист № 7;

- План червоних ліній, м 1:1000 - лист № 8;

- Схема інженерної підготовки території, м 1:1000 - лист № 9;

1. ВСТУП

Детальний план території (ДПТ) західної частини м.Соснівка , Львівської області розроблений на замовлення виконкому Соснівської міської ради на підставі наступних документів та вихідних даних:

1. Лист-заява виконкому Соснівської міської ради.

2. Рішення сесії Соснівської міської ради № \_\_\_ від 11.06.2016р.

3. Завдання на розроблення ДПТ.

4. Інженерно-геодезична зйомка, виконана в масштабі 1:1000.

5. Дані земельного кадастру.

Проектна документація виконана у відповідності з діючими законодавчими та нормативними документами:

― Закон України "Про регулювання містобудівної діяльності".

― ДБН Б.1.1-14:2012 Склад та зміст детального плану території,

― ДБН 360-92\*\* "Містобудування. Планування і забудова міських і сільських поселень",

― ДБН В.2.3-5-2001 "Споруди транспорту. Вулиці та дороги населених пунктів".

― ДСП № 173-96 "Державні санітарні правила планування та забудови населених пунктів".

▲ Проектні рішення даного ДПТ базуються на рішеннях і пропозиціях Генерального плану м. Соснівка, розробленого ДІПМ "Містопроект" (м.Львів) погодженого у встановленому порядку і затвердженого у 2014 році.

**Детальний план території розроблено з метою уточнення положень генплану міста , визначення червоних ліній забудови, розподіл територій згідно з державними будівельними нормами , стандартами і правилами та можливості прийняття рішень з питань землеустрою.**

1. МІСТОБУДІВНІ УМОВИ

Територія охоплена ДПТ складає частину міста обмежену вулицями Львівська, Шептицького, Грушевського та 22 – Січня . Дата частина міста характеризується сформованою багатоквартирною забудовою з об’єктами громадсько – побутової сфери.

3. ПРИРОДНІ УМОВИ

Рельєф

Територія ДПТ являє рівну поверхню.

Загальний ухил рельєфу даної місцевості спостерігається в східному напрямку. Перепад відміток в межах території ДП становить орієнтовно 1,7 м ( з 195,5 м до 202,8 м).

Геологічна будова

В геоструктурному відношенні територія району Гірника знаходиться в межах Львівсько-Волинського вугленосного району. В геологічній будові району приймають участь осадові породи кам’яновугільного, юрського, верхньокрейдяного, третинного та четвертинного віку.

Гідрогеологія

В межах території селища розповсюджений четвертинний водоносний горизонт, який залягає на глибинах від 0,5 до 4 м і гідравлічно пов’язаний з водами р. Рати. Рівень грунтових вод на території селища становить 0,5-2 м. Живлення водоносного горизонту здійснюється за рахунок інфільтрації атмосферних опадів.

Інженерно-геологічні умови

В інженерно-геологічному відношенні проектована територія відноситься до несприятливої категорії для забудови. Це ділянки з ухилом поверхні землі до

5 %, рівнем підземних вод 1-3 м від поверхні землі; складені супісками, пісками з розрахунковим тиском на них більше 1-1,5 кг/см .

Сейсмічність району 6 балів (враховуючи підроблюваність територій гірничими виробками).

▲ В зв’язку з тим, що територія Гірника повністю знаходиться на підроблюваних територіях родовища кам’яного вугілля, проекти будинків і споруд, які будуються на даних територіях, необхідно розробляти на основі гірничо-геологічного обгрунтування.

1. ОЦІНКА ІСНУЮЧОЇ СИТУАЦІЇ

Дана територія складається із 95 житлових багатоквартирних будинків ( 3973 – квартири, 8851 – осіб мешканців , 182742,2 м2 – загальної площі.), дві загальноосвітні школи, два дошкільні ясла – сади та об’єкти торгово – побутового обслуговування .

5. ОСНОВНІ ОБ’ЄКТИ ОБСЛУГОВУВАННЯ

На сучасному етапі місто достатньо забезпечене шкільною мережею (90 %), дитячими садками (85 %), закладами охорони здоров’я (103 %), об’єктами громадського харчування (98 % )тощо. В місті присутні об’єкти позашкільної творчості (школа мистецтв, будинок дитячої та юнацької творчості), дитячий спортивний клуб, бібліотеки, дитячі та спортивні майданчики.

6. ВУЛИЧНА МЕРЕЖА ТА ТРАНСПОРТНЕ ОБСЛУГОВУВАННЯ, ОРГАНІЗАЦІЯ РУХУ ТРАНСПОРТУ І ПІШОХОДІВ,

6.1 **Вулична мережа**

Класифікація вуличної мережі в межах проектованої території прийнята згідно рішень генплану м. Соснівки. Проектом ДПТ передбачається подальший розвиток вуличної мережі.

Розвиток вуличної мережі, реконструкція і нове будівництво має відбуватись з дотриманням нормативних вимог щодо влаштування габаритів поперечного і поздовжнього профілю вулиць та проїздів.

План червоних ліній в масштабі 1:2000 і поперечні профілі вулиць в масштабі 1:200 показані на листі № 5.

6.2 **Організація руху транспорту і пішоходів**

Проектом ДПТ приймається організація руху транспорту згідно положень генплану м.Соснівки.

Використання житлових вулиць та проїздів передбачається переважно для руху індивідуальних автомобілів та спецтранспорту (автомобілі пожежної охоро-ни, швидкої допомоги, обслуговування інженерних мереж, вивозу сміття і т.п.).

7. ІНЖЕНЕРНЕ ЗАБЕЗПЕЧЕННЯ ТЕРИТОРІЇ, РОЗМІЩЕННЯ МАГІСТРАЛЬНИХ ІНЖЕНЕРНИХ МЕРЕЖ ТА СПОРУД

Інженерне забезпечення проектованої забудови та благоустрою на території ДПТ передбачається від селищних інженерних мереж згідно технічних умов, що видаються відповідними службами.

Далі приведені орієнтовні показники інженерного споживання та принципи інженерного забезпечення.

▲ Деталізація проектних рішень інженерного забезпечення проектованої забудови та облаштування благоустрою на території ДП здійснюватиметься на наступних стадіях проектування.

7.1 **Водопостачання**

Норми витрати води на господарсько-питні потреби населення, полив вулиць та зелених насаджень приймаються згідно СНиП-2.04.02-84 та ДБН 360-92\*\* з врахуванням ступеня інженерного обладнання забудови та кліматичних умов.

Питоме водоспоживання включає витрати води на господарсько-питні потреби житлової і громадської забудови з розрахунку 210 л/добу на 1 особу (згідно п.8.4, табл. 8.1 ДБН 360-92\*\*).

7.2 **Водовідведення**

Об’єм водовідведення від забудови приймається по водоспоживанню, за винятком витрат на полив вулиць та зелених насаджень. Проектом ДПТ пропону-ється організація самопливної мережі каналізації, що забезпечить каналізування забудови.

7.3 **Дощова каналізація**

Відведення поверхневих стоків на забудованих територіях передбачається у закриту дощову каналізацію.

Для відведення дощових стоків з території вулиць та забудови необхідно передбачити організацію поверхневого стоку з влаштуванням дощоприймачів у найбільш понижених місцях з наступним випуском у канави, далі – у водойму після попередньої очистки**.**

На незабудованих територіях пропонується організація мережі відкритої дощової каналізації, по якій поверхневі стоки будуть відводитись по канавах у водойму.

8. ІНЖЕНЕРНА ПІДГОТОВКА ТЕРИТОРІЇ

# В склад заходів по інженерній підготовці території, згідно з характером наміченого використання та планувальної організації території, включені:

- вертикальне планування території;

- поверхневе водовідведення;

- захист від підтоплення високими ґрунтовими водами.

Схема інженерної підготовки території розроблена на топопідоснові масштабу 1:2000 з січенням горизонталями через 1,0 м. На схемі приведені напрямки і величини проектованих ухилів вулиць, а також проектовані та існуючі відмітки по осі проїзної частини вулиць і проїздів на перехрестях і в місцях основних перегинів поздовжнього профілю. В зв’язку з тим, що проектом передбачена штучна підсипка значних територій, проектовані поздовжні ухили відповідають мінімальним нормативам.

Організацію поверхневого стоку передбачається здійснити системою закритої дощової каналізації з подальшим відведенням поверхневих вод водовідвідними канавами (лотками) в існуючу водойму-відстійник. Перед скиданням у водойму, поверхневі води повинні очищуватися фільтраційними піско- та мастило-бензиновловлювачами.

Територія проектування є несприятливою для забудови з огляду на високий рівень ґрунтових вод та слабку несучу здатність ґрунтів (заболочені ділянки навколо існуючої водойми).

9. ЕКОЛОГІЧНІ ВИМОГИ ТА ПРОПОЗИЦІЇ БЛАГОУСТРОЮ

Облаштування території ДП повинно відбуватися з дотриманням екологічних вимог та забезпеченням комплексного благоустрою території з влаштуванням проїзної частини, пішохідних тротуарів, газонів і спеціального озеленення.

9.1 **Екологічні вимоги**

- передбачити відведення дощових стоків з проектованої території з організацією поверхневого стоку із влаштуванням дощоприймачів у найбільш понижених місцях з наступним випуском у існуючі канави після попередньої очистки;

9.2 **Комплексний благоустрій території**

Для архітектурно-просторової та естетичної організації території ДП необхідно передбачити комплекс заходів з розміщенням елементів благоустрою, малих архітектурних форм, організації декоративного озеленення і квіткового оформлення. Проїзди та пішохідні доріжки облаштовувати з твердим покриттям.

**Квартал обмежений вулицями Галицька ,**

**Львівська, Шептицького та Кривоноса**

**1.** Розрахунок фактичної площі житлової території кварталу.

**Тф = S – (S3 + S0),**

**де S – загальна площа територій мікрорайону в межах червоних ліній, га;**

**S3 – площа земельних ділянок об’єктів нежитлового призначення (за правовстановлюючими документами), га;**

**S0 – площа територій спільного користування, га;**

**Тф = 3,7879 – ( 0,2325+0,0116+0,0168+0,2413+0,1469+0,1035)= 3,0353 га**

**2.** Розрахунок земельної ділянки з прибудинковою територією кожного будинку.

**Т0 = Тф × Б0 / Б,**

**де Тф – житлова територія кварталу – 3,0353 га;**

**Б – загальна кількість мешканців у кварталі – 703 чол;**

**Б0 - кількість мешканців в окремому будинку, чол.**

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| № з/п | Адреса будинків | Бо Кількість мешканців у будинку, чол. | То  будинку, га |
| 1 | 2 | 3 | 4 |
| 1 | вул.Львівська 1 | 39 | 0,1684 |
| 2 | вул.Львівська 3 | 46 | 0,1986 |
| 3 | вул.Львівська 5 | 65 | 0,2806 |
| 4 | вул.Шептицького 11 | 62 | 0,2677 |
| 5 | вул.Шептицького 13 | 52 | 0,2245 |
| 6 | вул.Шептицького 15 | 39 | 0,1684 |
| 7 | вул.Кривоноса 2 | 38 | 0,1641 |
| 8 | вул.Кривоноса 6 | 44 | 0,1900 |
| 9 | вул.Кривоноса 8 | 40 | 0,1727 |
| 10 | вул.Кривоноса 10 | 56 | 0,2418 |
| 11 | вул.Кривоноса 12 | 98 | 0,4231 |
| 12 | вул.Галицька 8 | 65 | 0,2806 |
| 13 | вул.Галицька 10 | 59 | 0,2547 |
|  | **Всі будинки** | | 3,0353 |

**3.** Розрахунок нормативної площі житлової території.

**Тн = Sз + Sпр.+ Тод. х Б,**

**де Sз – сумарна площа забудови існуючих житлових будинків (включаючи площу вимощення), га;**

**Sпр – площа проїздів мікрорайону, га;**

**Тод. – нормативна площа прибудинкової території на одного мешканця**

**(відповідно до державних будівельних норм – 8,1 м2);**

**Б – кількість мешканців в мікрорайоні, чол.**

**Тн =** 1,3247+**0,8513 + 0,2+ 0,00081 х 703 = 3,9454 га**

**4. Розрахунок резервної площі житлової території:**

**Р = Тф – Тн,**

**де Тф – фактична площа житлової території кварталу, га;**

**Тн – нормативна площа житлової території з урахуванням вимог чинних державних будівельних, протипожежних і санітарних норм для існуючих житлових будинків, га**

**Р = 3,0353 – 2,9454 = 0,0899 га**

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| Район міста, кадастровий № кварталу | № з/п | Адреса будинків | Кількість квартир, одиниць | Кількість мешканців будинку | Поверхо-вість будинку | Вбудовано-прибудовані нежитлові приміщення, кв. м. | Фактична земельна ділянка з прибудинковою територією, площа, кв. м. | Нормативна земельна ділянка з прибудинко-вою територією, площа, | Остаточно прийнята земельна ділянка з прибудинковою територією відповідно до графічних матеріалів площа, кв.м. | Земельні сервітути, | Питома вага території спільного користування, кв. м. |
| кв. м. | площа, |
|  | кв. м. |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 | 9 | 10 | 11 | 12 |
| Квартал обмежений вулицями Галицька , Львівська, Шептицького та Кривоноса |  | вул.Львівська 1 | 24 | 39 | 3 | 0 | 0,1835 | 0,1684 | 0,1835 | 0,0206 | 0,0151 |
|  | вул.Львівська 3 | 27 | 46 | 3 | 0 | 0,1754 | 0,1986 | 0,1754 | 0,0147 | 0,0145 |
|  | вул.Львівська 5 | 27 | 65 | 3 | 0 | 0,2776 | 0,2806 | 0,2776 | 0,0390 | 0,0229 |
|  | вул.Шептицького 11 | 33 | 62 | 3 | 0 | 0,2591 | 0,2677 | 0,2591 | 0,0252 | 0,0214 |
|  | вул.Шептицького 13 | 27 | 52 | 3 | 0 | 0,2311 | 0,2245 | 0,2311 | 0,0090 | 0,0191 |
|  | вул.Шептицького 15 | 18 | 39 | 3 | 0 | 0,2031 | 0,1684 | 0,2031 | 0,0171 | 0,0168 |
|  | вул.Кривоноса 2 | 18 | 38 | 3 | 0 | 0,1923 | 0,1641 | 0,1923 | 0,0321 | 0,0159 |
|  | вул.Кривоноса 6 | 18 | 44 | 3 | 0 | 0,2153 | 0,19 | 0,2153 | 0,0205 | 0,0178 |
|  | вул.Кривоноса 8 | 18 | 40 | 3 | 0 | 0,1818 | 0,1727 | 0,1818 | 0,0262 | 0,0150 |
|  | вул.Кривоноса 10 | 27 | 56 | 3 | 0 | 0,2244 | 0,2418 | 0,2244 | 0,0211 | 0,0185 |
|  | вул.Кривоноса 12 | 38 | 98 | 4 | 0 | 0,3211 | 0,4231 | 0,3211 | 0,0283 | 0,0265 |
|  | вул.Галицька 8 | 27 | 65 | 3 | 0 | 0,2754 | 0,2806 | 0,2754 | 0,0360 | 0,0227 |
|  | вул.Галицька 10 | 33 | 59 | 3 | 0 | 0,2952 | 0,2547 | 0,2952 | 0,0274 | 0,0244 |

|  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| Адреса будинку | Площа, га | | | | | |
| Земельна діл. | Пл. забудови | Прибуд.тер. | Сервітут | пл. озелен. | пл.тв.покр. |
| вул.Львівська 1 | 0,1835 | 0,0441 | 0,1536 | 0,0206 | 0,0987 | 0,0549 |
| вул.Львівська 3 | 0,1754 | 0,0611 | 0,1536 | 0,0147 | 0,0610 | 0,0926 |
| вул.Львівська 5 | 0,2776 | 0,0604 | 0,2686 | 0,0390 | 0,1428 | 0,1258 |
| вул.Шептицького 11 | 0,2591 | 0,0942 | 0,1488 | 0,0252 | 0,0959 | 0,0529 |
| вул.Шептицького 13 | 0,2311 | 0,0700 | 0,1632 | 0,0090 | 0,1297 | 0,0335 |
| вул.Шептицького 15 | 0,2031 | 0,0619 | 0,1412 | 0,0171 | 0,1034 | 0,0378 |
| вул.Кривоноса 2 | 0,1923 | 0,0423 | 0,1440 | 0,0321 | 0,1030 | 0,0410 |
| вул.Кривоноса 6 | 0,2153 | 0,0465 | 0,2796 | 0,0205 | 0,1275 | 0,1521 |
| вул.Кривоноса 8 | 0,1818 | 0,0427 | 0,2496 | 0,0262 | 0,0855 | 0,1641 |
| вул.Кривоноса 10 | 0,2244 | 0,0622 | 0,2312 | 0,0211 | 0,1105 | 0,1207 |
| вул.Кривоноса 12 | 0,3211 | 0,0968 | 0,2389 | 0,0283 | 0,1328 | 0,1061 |
| вул.Галицька 8 | 0,2754 | 0,0617 | 0,2354 | 0,0360 | 0,1545 | 0,0809 |
| вул.Галицька 10 | 0,2952 | 0,0874 | 0,2283 | 0,0274 | 0,1180 | 0,1103 |
|  |  |  |  |  |  |  |
| I. територ. заг.користув | 0,1469 |  |  |  |  |  |
| II. територ. заг.користув | 0,1035 |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |  |

**Квартал обмежений вулицями Кривоноса,**

**Шептицького, Грушевського, Шевченка.**

**1.** Розрахунок фактичної площі житлової території кварталу.

**Тф = S – (S3 + S0),**

**де S – загальна площа територій мікрорайону в межах червоних ліній, га;**

**S3 – площа земельних ділянок об’єктів нежитлового призначення (за правовстановлюючими документами), га;**

**S0 – площа територій спільного користування, га;**

**Тф = 3,0742 – ( 0,1650 + 0,3104 ) = 2,5988 га**

**2.** Розрахунок земельної ділянки з прибудинковою територією кожного будинку.

**Т0 = Тф × Б0 / Б,**

**де Тф – житлова територія кварталу – 2,5988 га;**

**Б – загальна кількість мешканців у кварталі – 579 чол;**

**Б0 - кількість мешканців в окремому будинку, чол.**

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| № з/п | Адреса будинків | Бо Кількість мешканців у будинку, чол. | То  будинку, га |
| 1 | 2 | 3 | 4 |
| 1 | вул.Шевченка 2 | 76 | 0,3411 |
| 2 | вул.Шевченка 4 | 26 | 0,1167 |
| 3 | вул.Шевченка 6 | 37 | 0,1661 |
| 4 | вул.Шевченка 8 | 19 | 0,0853 |
| 5 | вул.Шевченка 10 | 76 | 0,3411 |
| 6 | вул.Кривоноса 1 | 76 | 0,3411 |
| 7 | вул.Шептицького 1 | 52 | 0,2334 |
| 8 | вул.Шептицького 3 | 27 | 0,1212 |
| 9 | вул.Шептицького 5 | 34 | 0,1526 |
| 10 | вул.Шептицького 7 | 20 | 0,0898 |
| 11 | вул.Шептицького 9 | 56 | 0,2514 |
| 12 | вул.Грушевського 10 | 27 | 0,1212 |
| 13 | вул.Грушевського 12 | 25 | 0,1122 |
| 14 | вул.Грушевського 14 | 28 | 0,1257 |
|  | **Всі будинки** | |  |

**3.** Розрахунок нормативної площі житлової території.

**Тн = Sз + Sпр.+ Тод. х Б,**

**де Sз – сумарна площа забудови існуючих житлових будинків (включаючи площу вимощення), га;**

**Sпр – площа проїздів мікрорайону, га;**

**Тод. – нормативна площа прибудинкової території на одного мешканця**

**(відповідно до державних будівельних норм – 8,1 м2);**

**Б – кількість мешканців в мікрорайоні, чол.**

**Тн =** **0,9924**+**0,4922 + 0,00081 х 579 = 1,9536 га**

**4. Розрахунок резервної площі житлової території:**

**Р = Тф – Тн,**

**де Тф – фактична площа житлової території кварталу, га;**

**Тн – нормативна площа житлової території з урахуванням вимог чинних державних будівельних, протипожежних і санітарних норм для існуючих житлових будинків, га**

**Р = 2,5988 – 1,9536 = 0,6452 га**

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| Район міста, кадастровий № кварталу | № з/п | Адреса будинків | Кількість квартир, одиниць | Кількість мешканців будинку | Поверхо-вість будинку | Вбудовано-прибудовані нежитлові приміщення, кв. м. | Фактична земельна ділянка з прибудинковою територією, площа, кв. м. | Нормативна земельна ділянка з прибудинко-вою територією, площа, | Остаточно прийнята земельна ділянка з прибудинковою територією відповідно до графічних матеріалів площа, кв.м. | Земельні сервітути, | Питома вага території спільного користування, кв. м. |
| кв. м. | площа, |
|  | кв. м. |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 | 9 | 10 | 11 | 12 |
| Квартал обмежений вулицями Кривоноса,  Шептицького, Грушевського, Шевченка. |  | вул.Шевченка 2 | 27 | 76 | 3 | 0 | 0,1899 | 0,3411 | 0,1899 | 0,0225 | 0,0227 |
|  | вул.Шевченка 4 | 12 | 26 | 2 | 0 | 0,1666 | 0,1167 | 0,1666 | - | 0,0199 |
|  | вул.Шевченка 6 | 18 | 37 | 3 | 0 | 0,139 | 0,1661 | 0,139 | 0,0209 | 0,0166 |
|  | вул.Шевченка 8 | 12 | 19 | 2 | 0 | 0,1905 | 0,0853 | 0,1905 | - | 0,0228 |
|  | вул.Шевченка 10 | 27 | 76 | 3 | 0 | 0,2097 | 0,3411 | 0,2097 | 0,0297 | 0,0250 |
|  | вул.Кривоноса 1 | 27 | 76 | 3 | 0 | 0,2635 | 0,3411 | 0,2635 | 0,0223 | 0,0315 |
|  | вул.Шептицького 1 | 27 | 52 | 3 | 0 | 0,1963 | 0,2334 | 0,1963 | 0,0281 | 0,0234 |
|  | вул.Шептицького 3 | 12 | 27 | 2 | 0 | 0,1916 | 0,1212 | 0,1916 | - | 0,0229 |
|  | вул.Шептицького 5 | 18 | 34 | 3 | 0 | 0,1386 | 0,1526 | 0,1386 | 0,0192 | 0,0166 |
|  | вул.Шептицького 7 | 12 | 20 | 2 | 0 | 0,19 | 0,0898 | 0,19 | - | 0,0227 |
|  | вул.Шептицького 9 | 27 | 56 | 3 | 0 | 0,2291 | 0,2514 | 0,2291 | 0,0266 | 0,0274 |
|  | вул.Грушевського 10 | 12 | 27 | 2 | 0 | 0,1637 | 0,1212 | 0,1637 | 0,0165 | 0,0196 |
|  | вул.Грушевського 12 | 12 | 25 | 2 | 0 | 0,1545 | 0,1122 | 0,1545 | 0,0156 | 0,0185 |
|  | вул.Грушевського 14 | 12 | 28 | 2 | 0 | 0,1758 | 0,1257 | 0,1758 | 0,0134 | 0,0210 |

|  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| Адреса будинку | Площа, га | | | | | |
| Зем. ділянки | Пл. забудови | Прибуд. тер. | Сервітут | пл. озелен. | пл.тв.покр. |
| вул.Шевченка 2 | 0,1899 | 0,0724 | 0,1175 | 0,0225 | 0,0763 | 0,0412 |
| вул.Шевченка 4 | 0,1666 | 0,0429 | 0,1237 | - | 0,1069 | 0,0168 |
| вул.Шевченка 6 | 0,1390 | 0,0421 | 0,0969 | 0,0209 | 0,0615 | 0,0354 |
| вул.Шевченка 8 | 0,1905 | 0,0430 | 0,1475 | - | 0,1304 | 0,0171 |
| вул.Шевченка 10 | 0,2097 | 0,0720 | 0,1377 | 0,0297 | 0,0883 | 0,0494 |
| вул.Кривоноса 1 | 0,2635 | 0,0746 | 0,1889 | 0,0223 | 0,1435 | 0,0454 |
| вул.Шептицького 1 | 0,1963 | 0,0727 | 0,1236 | 0,0281 | 0,0763 | 0,0473 |
| вул.Шептицького 3 | 0,1916 | 0,0434 | 0,1482 | - | 0,1329 | 0,0153 |
| вул.Шептицького 5 | 0,1386 | 0,0427 | 0,0959 | 0,0192 | 0,0609 | 0,0350 |
| вул.Шептицького 7 | 0,1900 | 0,0427 | 0,1473 | - | 0,1317 | 0,0156 |
| вул.Шептицького 9 | 0,2291 | 0,0751 | 0,1540 | 0,0266 | 0,1072 | 0,0468 |
| вул.Грушевського 10 | 0,1637 | 0,0430 | 0,1207 | 0,0165 | 0,0881 | 0,0326 |
| вул.Грушевського 12 | 0,1545 | 0,0429 | 0,1116 | 0,0156 | 0,0755 | 0,0361 |
| вул.Грушевського 14 | 0,1758 | 0,0429 | 0,1329 | 0,0134 | 0,1047 | 0,0282 |
| І. Територія спільного користування | 0,3104 | - | - | - | - | - |

**Квартал обмежений вулицями Кривоноса,**

**Шевченка, Грушевського, Галицька**

**1.** Розрахунок фактичної площі житлової території кварталу.

**Тф = S – (S3 + S0),**

**де S – загальна площа територій мікрорайону в межах червоних ліній, га;**

**S3 – площа земельних ділянок об’єктів нежитлового призначення (за правовстановлюючими документами), га;**

**S0 – площа територій спільного користування, га;**

**Тф = 3,4121 – ( 0,4635+0,0306 + 0,2955 ) = 2,6225 га**

**2.** Розрахунок земельної ділянки з прибудинковою територією кожного будинку.

**Т0 = Тф × Б0 / Б,**

**де Тф – житлова територія кварталу – 2,6225 га;**

**Б – загальна кількість мешканців у кварталі – 995 чол;**

**Б0 - кількість мешканців в окремому будинку, чол.**

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| № з/п | Адреса будинків | Бо Кількість мешканців у будинку, чол. | То  будинку, га |
| 1 | 2 | 3 | 4 |
| 1 | вул.Шевченка 1 | 102 | 0,2688 |
| 2 | вул.Шевченка 3 | 55 | 0,1450 |
| 3 | вул.Шевченка 5 | 81 | 0,2135 |
| 4 | вул.Кривоноса 3 | 57 | 0,1502 |
| 5 | вул.Кривоноса 5 | 97 | 0,2557 |
| 6 | вул.Кривоноса 7 | 71 | 0,1871 |
| 7 | вул.Галицька 2 | 81 | 0,2135 |
| 8 | вул.Галицька 4 | 61 | 0,1608 |
| 9 | вул.Галицька 6 | 105 | 0,2767 |
| 10 | вул.Грушевського 16 | 89 | 0,2346 |
| 11 | вул.Грушевського 18 | 103 | 0,2715 |
| 12 | вул.Грушевського 20 | 93 | 0,2451 |
|  | **Всі будинки** | |  |

**3.** Розрахунок нормативної площі житлової території.

**Тн = Sз + Sпр.+ Тод. х Б,**

**де Sз – сумарна площа забудови існуючих житлових будинків (включаючи площу вимощення), га;**

**Sпр – площа проїздів мікрорайону, га;**

**Тод. – нормативна площа прибудинкової території на одного мешканця**

**(відповідно до державних будівельних норм – 8,1 м2);**

**Б – кількість мешканців в мікрорайоні, чол.**

**Тн =** **0,8532**+**0,5917 + 0,00081 х 995 = 1,9536 га**

**4. Розрахунок резервної площі житлової території:**

**Р = Тф – Тн,**

**де Тф – фактична площа житлової території кварталу, га;**

**Тн – нормативна площа житлової території з урахуванням вимог чинних державних будівельних, протипожежних і санітарних норм для існуючих житлових будинків, га**

**Р = 2,6225 – 2,2509 = 0,3716 га**

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| Район міста, кадастровий № кварталу | № з/п | Адреса будинків | Кількість квартир, одиниць | Кількість мешканців будинку | Поверхо-вість будинку | Вбудовано-прибудовані нежитлові приміщення, кв. м. | Фактична земельна ділянка з прибудинковою територією, площа, кв. м. | Нормативна земельна ділянка з прибудинко-вою територією, площа, | Остаточно прийнята земельна ділянка з прибудинковою територією відповідно до графічних матеріалів площа, кв.м. | Земельні сервітути, | Питома вага території спільного користування, кв. м. |
| кв. м. | площа, |
|  | кв. м. |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 | 9 | 10 | 11 | 12 |
| Квартал обмежений вулицями Кривоноса,  Шевченка, Грушевського, Галицька |  | вул.Шевченка 1 | 48 | 102 | 4 | 0 | 0,2271 | 0,2688 | 0,2271 | 0,0268 | 0,0256 |
|  | вул.Шевченка 3 | 32 | 55 | 4 | 0 | 0,1773 | 0,145 | 0,1773 | 0,0226 | 0,0200 |
|  | вул.Шевченка 5 | 47 | 81 | 4 | 0 | 0,2217 | 0,2135 | 0,2217 | 0,0139 | 0,0250 |
|  | вул.Кривоноса 3 | 32 | 57 | 4 | 0 | 0,1797 | 0,1502 | 0,1797 | 0,0188 | 0,0202 |
|  | вул.Кривоноса 5 | 48 | 97 | 4 | 0 | 0,2815 | 0,2557 | 0,2815 | - | 0,0317 |
|  | вул.Кривоноса 7 | 32 | 71 | 4 | 0 | 0,2051 | 0,1871 | 0,2051 | 0,0131 | 0,0231 |
|  | вул.Галицька 2 | 29 | 81 | 4 | 0 | 0,2232 | 0,2135 | 0,2232 | 0,0324 | 0,0251 |
|  | вул.Галицька 4 | 31 | 61 | 4 | 0 | 0,2048 | 0,1608 | 0,2048 | 0,0272 | 0,0231 |
|  | вул.Галицька 6 | 52 | 105 | 4 | 0 | 0,1626 | 0,2767 | 0,1626 | 0,0119 | 0,0183 |
|  | вул.Грушевського 16 | 48 | 89 | 4 | 0 | 0,2602 | 0,2346 | 0,2602 | - | 0,0293 |
|  | вул.Грушевського 18 | 48 | 103 | 4 | 0 | 0,2579 | 0,2715 | 0,2579 | 0,0322 | 0,0291 |
|  | вул.Грушевського 20 | 48 | 93 | 4 | 0 | 0,2214 | 0,2451 | 0,2214 | 0,011 | 0,0249 |

|  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| Адреса будинку | Площа, га | | | | | |
| Зем. ділянки | Пл. забудови | Прибуд. тер. | Сервітут | пл. озелен. | пл.тв.покр. |
| вул.Шевченка 1 | 0,2271 | 0,0683 | 0,1588 | 0,0268 | 0,1088 | 0,0500 |
| вул.Шевченка 3 | 0,1773 | 0,0499 | 0,1274 | 0,0226 | 0,0858 | 0,0416 |
| вул.Шевченка 5 | 0,2217 | 0,0693 | 0,1524 | 0,0139 | 0,1058 | 0,0466 |
| вул.Кривоноса 3 | 0,1797 | 0,0516 | 0,1281 | 0,0188 | 0,0880 | 0,0401 |
| вул.Кривоноса 5 | 0,2815 | 0,0720 | 0,2095 | - | 0,1755 | 0,0340 |
| вул.Кривоноса 7 | 0,2051 | 0,0800 | 0,1251 | 0,0131 | 0,0817 | 0,0434 |
| вул.Галицька 2 | 0,2232 | 0,0499 | 0,1733 | 0,0324 | 0,1244 | 0,0489 |
| вул.Галицька 4 | 0,2048 | 0,0505 | 0,1543 | 0,0272 | 0,1036 | 0,0507 |
| вул.Галицька 6 | 0,1626 | 0,0527 | 0,1099 | 0,0119 | 0,0826 | 0,0273 |
| вул.Грушевського 16 | 0,2602 | 0,0696 | 0,1906 | - | 0,1311 | 0,0595 |
| вул.Грушевського 18 | 0,2579 | 0,0694 | 0,1885 | 0,0322 | 0,1324 | 0,0561 |
| вул.Грушевського 20 | 0,2214 | 0,0700 | 0,1514 | 0,0110 | 0,1079 | 0,0435 |
| І. Територія спільного користування | 0,2955 | - | - | - | - | - |

**квартал обмежений вулицями Львівська,**

**Галицька, Театральна, 22-Січня**

**1.** Розрахунок фактичної площі житлової території кварталу.

**Тф = S – (S3 + S0),**

**де S – загальна площа територій мікрорайону в межах червоних ліній, га;**

**S3 – площа земельних ділянок об’єктів нежитлового призначення (за правовстановлюючими документами), га;**

**S0 – площа територій спільного користування, га;**

**Тф = 13,8357 – ( 2,0245 + 1,0202 ) = 10,7091 га**

**2.** Розрахунок земельної ділянки з прибудинковою територією кожного будинку.

**Т0 = Тф × Б0 / Б,**

**де Тф – житлова територія кварталу – 10,7091 га;**

**Б – загальна кількість мешканців у кварталі – 3732 чол;**

**Б0 - кількість мешканців в окремому будинку, чол.**

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| № з/п | Адреса будинків | Бо Кількість мешканців у будинку, чол. | То  будинку, га |
| 1 | 2 | 3 | 4 |
| 1 | вул.Львівська 7 | 71 | 0,2037 |
| 2 | вул.Львівська 9 | 67 | 0,1923 |
| 3 | вул.Львівська 11 | 76 | 0,2181 |
| 4 | вул.Львівська 13 | 89 | 0,2554 |
| 5 | вул.Львівська 15 | 68 | 0,1951 |
| 6 | вул.Львівська 17 | 98 | 0,2812 |
| 7 | вул.Львівська 19 | 87 | 0,2496 |
| 8 | вул.Львівська 21 | 57 | 0,1636 |
| 9 | вул.Львівська 23 | 93 | 0,2669 |
| 10 | вул.Львівська 25 | 70 | 0,2009 |
| 11 | вул.Львівська 27 | 100 | 0,2870 |
| 12 | вул.Львівська 29 | 75 | 0,2152 |
| 13 | вул.Львівська 31 | 157 | 0,4505 |
| 14 | вул.Львівська 33 | 157 | 0,4505 |
| 15 | вул.Львівська 35 | 131 | 0,3759 |
| 16 | вул.Львівська 37 | 121 | 0,3472 |
| 17 | вул.Львівська 39 | 50 | 0,1435 |
| 18 | вул.Львівська 41 | 138 | 0,3960 |
| 19 | вул.22Січня 21 | 242 | 0,6944 |
| 20 | вул.22Січня 22 | 172 | 0,4936 |
| 21 | вул.22Січня 22А | 141 | 0,4046 |
| 22 | вул.22Січня 24 | 132 | 0,3788 |
| 23 | вул.22Січня 26 | 167 | 0,4792 |
| 24 | вул.Галицька 7 | 199 | 0,5710 |
| 25 | вул.Галицька 9 | 118 | 0,3386 |
| 26 | вул.Театральна 1 | 72 | 0,2066 |
| 27 | вул.Театральна 3 | 74 | 0,2123 |
| 28 | вул.Театральна 5 | 89 | 0,2554 |
| 29 | вул.Театральна 7 | 126 | 0,3616 |
| 30 | вул.Театральна 9 | 107 | 0,3070 |
| 31 | вул.Театральна 13 | 99 | 0,2841 |
| 32 | вул.Театральна 15 | 69 | 0,1980 |
| 33 | вул.Театральна 17 | 87 | 0,2496 |
| 34 | вул.Театральна 11 | 133 | 0,3816 |
|  |  |  |  |
|  | **Всі будинки** | |  |

**3.** Розрахунок нормативної площі житлової території.

**Тн = Sз + Sпр.+ Тод. х Б,**

**де Sз – сумарна площа забудови існуючих житлових будинків (включаючи площу вимощення), га;**

**Sпр – площа проїздів мікрорайону, га;**

**Тод. – нормативна площа прибудинкової території на одного мешканця**

**(відповідно до державних будівельних норм – 8,1 м2);**

**Б – кількість мешканців в мікрорайоні, чол.**

**Тн =** **2,8982**+**3,3196 + 0,00081 х 3732 = 9,2982 га**

**4. Розрахунок резервної площі житлової території:**

**Р = Тф – Тн,**

**де Тф – фактична площа житлової території кварталу, га;**

**Тн – нормативна площа житлової території з урахуванням вимог чинних державних будівельних, протипожежних і санітарних норм для існуючих житлових будинків, га**

**Р = 10,7091 – 9,2982 = 1,41 га**

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| Район міста, кадастровий № кварталу | № з/п | Адреса будинків | Кількість квартир, одиниць | Кількість мешканців будинку | Поверхо-вість будинку | Вбудовано-прибудовані нежитлові приміщення, кв. м. | Фактична земельна ділянка з прибудинковою територією, площа, кв. м. | Нормативна земельна ділянка з прибудинко-вою територією, площа, | Остаточно прийнята земельна ділянка з прибудинковою територією відповідно до графічних матеріалів площа, кв.м. | Земельні сервітути, | Питома вага території спільного користування, кв. м. |
| кв. м. | площа, |
|  | кв. м. |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 | 9 | 10 | 11 | 12 |
| квартал обмежений вулицями Львівська,  Галицька, Театральна, 22-Січня |  | вул.Львівська 7 | 32 | 71 | 4 | 0 | 0,15 | 0,2037 | 0,15 | - | 0,0143 |
|  | вул.Львівська 9 | 32 | 67 | 4 | 0 | 0,1596 | 0,1923 | 0,1596 | - | 0,0152 |
|  | вул.Львівська 11 | 32 | 76 | 4 | 0 | 0,2077 | 0,2181 | 0,2077 | 0,0162 | 0,0198 |
|  | вул.Львівська 13 | 48 | 89 | 4 | 0 | 0,2357 | 0,2554 | 0,2357 | 0,0247 | 0,0225 |
|  | вул.Львівська 15 | 32 | 68 | 4 | 0 | 0,2159 | 0,1951 | 0,2159 | 0,0178 | 0,0206 |
|  | вул.Львівська 17 | 48 | 98 | 4 | 0 | 0,2696 | 0,2812 | 0,2696 | - | 0,0257 |
|  | вул.Львівська 19 | 48 | 87 | 4 | 0 | 0,4011 | 0,2496 | 0,4011 | 0,0279 | 0,0382 |
|  | вул.Львівська 21 | 32 | 57 | 4 | 0 | 0,2299 | 0,1636 | 0,2299 | 0,0193 | 0,0219 |
|  | вул.Львівська 23 | 48 | 93 | 4 | 0 | 0,2317 | 0,2669 | 0,2317 | 0,0261 | 0,0221 |
|  | вул.Львівська 25 | 32 | 70 | 4 | 0 | 0,1338 | 0,2009 | 0,1338 | - | 0,0127 |
|  | вул.Львівська 27 | 48 | 100 | 4 | 0 | 0,291 | 0,287 | 0,291 | 0,0003 | 0,0277 |
|  | вул.Львівська 29 | 36 | 75 | 4 | 438,35 | 0,2792 | 0,2152 | 0,2792 | 0,0299 | 0,0266 |
|  | вул.Львівська 31 | 56 | 157 | 5 | 223,4 | 0,4192 | 0,4505 | 0,4192 | 0,0789 | 0,0399 |
|  | вул.Львівська 33 | 70 | 157 | 5 | 0 | 0,3259 | 0,4505 | 0,3259 | 0,0345 | 0,0310 |
|  | вул.Львівська 35 | 50 | 131 | 5 | 0 | 0,3671 | 0,3759 | 0,3671 | 0,039 | 0,0350 |
|  | вул.Львівська 37 | 50 | 121 | 5 | 0 | 0,3412 | 0,3472 | 0,3412 | 0,0365 | 0,0325 |
|  | вул.Львівська 39 | 50 | 50 | 5 | 169 | 0,3467 | 0,1435 | 0,3467 | 0,0458 | 0,0330 |
|  | вул.Львівська 41 | 53 | 138 | 5 | 0 | 0,4244 | 0,396 | 0,4244 | 0,0544 | 0,0404 |
|  | вул.22Січня 21 | 74 | 242 | 5 | 0 | 0,7639 | 0,6944 | 0,7639 | - | 0,0728 |
|  | вул.22Січня 22 | 54 | 172 | 5 | 0 | 0,4454 | 0,4936 | 0,4454 | 0,0583 | 0,0424 |
|  | вул.22Січня 22А | 48 | 141 | 5 | 0 | 0,3437 | 0,4046 | 0,3437 | 0,0071 | 0,0327 |
|  | вул.22Січня 24 | 65 | 132 | 5 | 0 | 0,5046 | 0,3788 | 0,5046 | 0,0542 | 0,0481 |
|  | вул.22Січня 26 | 79 | 167 | 5 | 0 | 0,3769 | 0,4792 | 0,3769 | 0,0226 | 0,0359 |
|  | вул.Галицька 7 | 32 | 199 | 4 | 0 | 0,5154 | 0,571 | 0,5154 | 0,0454 | 0,0491 |
|  | вул.Галицька 9 | 32 | 118 | 4 | 0 | 0,2767 | 0,3386 | 0,2767 | 0,0328 | 0,0264 |
|  | вул.Театральна 1 | 32 | 72 | 4 | 0 | 0,1979 | 0,2066 | 0,1979 | 0,03 | 0,0189 |
|  | вул.Театральна 3 | 32 | 74 | 4 | 0 | 0,2353 | 0,2123 | 0,2353 | 0,037 | 0,0224 |
|  | вул.Театральна 5 | 48 | 89 | 4 | 0 | 0,2802 | 0,2554 | 0,2802 | 0,0329 | 0,0267 |
|  | вул.Театральна 7 | 64 | 126 | 4 | 0 | 0,307 | 0,3616 | 0,307 | 0,0335 | 0,0292 |
|  | вул.Театральна 9 | 64 | 107 | 4 | 0 | 0,3045 | 0,307 | 0,3045 | 0,0315 | 0,0290 |
|  | вул.Театральна 13 | 30 | 99 | 5 | 30,7 | 0,2518 | 0,2841 | 0,2518 | 0,0229 | 0,0240 |
|  | вул.Театральна 15 | 20 | 69 | 5 | 0 | 0,219 | 0,198 | 0,219 | 0,024 | 0,0209 |
|  | вул.Театральна 17 | 30 | 87 | 5 | 0 | 0,2519 | 0,2496 | 0,2519 | 0,0153 | 0,0240 |
|  | вул.Театральна 11 | 30 | 133 | 4 | 0 | 0,4052 | 0,3816 | 0,4052 | 0,0493 | 0,0386 |

|  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| Адреса будинку | Зем. ділянки | Пл. забудови | Прибуд. тер. | Сервітут | пл. озелен. | пл.тв.покр. |
| вул.Львівська 7 | 0,1500 | 0,0503 | 0,0997 | - | 0,0800 | 0,0197 |
| вул.Львівська 9 | 0,1596 | 0,0500 | 0,1096 | - | 0,0843 | 0,0253 |
| вул.Львівська 11 | 0,2077 | 0,0499 | 0,1578 | 0,0162 | 0,1272 | 0,0306 |
| вул.Львівська 13 | 0,2357 | 0,0700 | 0,1657 | 0,0247 | 0,1129 | 0,0528 |
| вул.Львівська 15 | 0,2159 | 0,0521 | 0,1638 | 0,0178 | 0,1317 | 0,0321 |
| вул.Львівська 17 | 0,2696 | 0,0700 | 0,1996 | - | 0,1820 | 0,0176 |
| вул.Львівська 19 | 0,4011 | 0,0701 | 0,3310 | 0,0279 | 0,2844 | 0,0466 |
| вул.Львівська 21 | 0,2299 | 0,0514 | 0,1785 | 0,0193 | 0,1419 | 0,0366 |
| вул.Львівська 23 | 0,2317 | 0,0706 | 0,1611 | 0,0261 | 0,0893 | 0,0718 |
| вул.Львівська 25 | 0,1338 | 0,0525 | 0,0813 | - | 0,0664 | 0,0149 |
| вул.Львівська 27 | 0,2910 | 0,0710 | 0,2200 | 0,0003 | 0,1904 | 0,0296 |
| вул.Львівська 29 | 0,2792 | 0,0704 | 0,2088 | 0,0299 | 0,0834 | 0,1254 |
| вул.Львівська 31 | 0,4192 | 0,0937 | 0,3255 | 0,0789 | 0,1604 | 0,1651 |
| вул.Львівська 33 | 0,3259 | 0,0888 | 0,2371 | 0,0345 | 0,1641 | 0,0730 |
| вул.Львівська 35 | 0,3671 | 0,0877 | 0,2794 | 0,0390 | 0,1789 | 0,1005 |
| вул.Львівська 37 | 0,3412 | 0,0964 | 0,2448 | 0,0365 | 0,1267 | 0,1181 |
| вул.Львівська 39 | 0,3467 | 0,0936 | 0,2531 | 0,0458 | 0,0695 | 0,1836 |
| вул.Львівська 41 | 0,4244 | 0,1084 | 0,3160 | 0,0544 | 0,1772 | 0,1388 |
| вул.22Січня 21 | 0,7639 | 0,1473 | 0,6166 | - | 0,3725 | 0,2441 |
| вул.22Січня 22 | 0,4454 | 0,1077 | 0,3377 | 0,0583 | 0,2063 | 0,1314 |
| вул.22Січня 22А | 0,3437 | 0,0890 | 0,2547 | 0,0071 | 0,1371 | 0,1176 |
| вул.22Січня 24 | 0,5046 | 0,1044 | 0,4002 | 0,0542 | 0,2439 | 0,1563 |
| вул.22Січня 26 | 0,3769 | 0,0920 | 0,2849 | 0,0226 | 0,1972 | 0,0877 |
| вул.Галицька 7 | 0,5154 | 0,1468 | 0,3686 | 0,0454 | 0,1831 | 0,1855 |
| вул.Галицька 9 | 0,2767 | 0,0882 | 0,1885 | 0,0328 | 0,1270 | 0,0615 |
| вул.Театральна 1 | 0,1979 | 0,0508 | 0,1471 | 0,0300 | 0,0956 | 0,0515 |
| вул.Театральна 3 | 0,2353 | 0,0510 | 0,1843 | 0,0370 | 0,1229 | 0,0614 |
| вул.Театральна 5 | 0,2802 | 0,0697 | 0,2105 | 0,0329 | 0,1457 | 0,0648 |
| вул.Театральна 7 | 0,3070 | 0,0831 | 0,2239 | 0,0335 | 0,1481 | 0,0758 |
| вул.Театральна 9 | 0,3045 | 0,0802 | 0,2243 | 0,0315 | 0,1580 | 0,0663 |
| вул.Театральна 13 | 0,2518 | 0,0557 | 0,1961 | 0,0229 | 0,1007 | 0,0954 |
| вул.Театральна 15 | 0,2190 | 0,0635 | 0,1555 | 0,0240 | 0,0752 | 0,0803 |
| вул.Театральна 17 | 0,2519 | 0,0584 | 0,1935 | 0,0153 | 0,0984 | 0,0951 |
| вул.Театральна 11 | 0,4052 | 0,1135 | 0,2917 | 0,0493 | 0,1389 | 0,1528 |

**Квартал обмежений вулицями Театральна,**

**Галицька, Грушевського, 22-Січня**

**1.** Розрахунок фактичної площі житлової території кварталу.

**Тф = S – (S3 + S0),**

**де S – загальна площа територій мікрорайону в межах червоних ліній, га;**

**S3 – площа земельних ділянок об’єктів нежитлового призначення (за правовстановлюючими документами), га;**

**S0 – площа територій спільного користування, га;**

**Тф = 16,1816 – ( 7,5622 + 0,8576 ) = 7,7618 га**

**2.** Розрахунок земельної ділянки з прибудинковою територією кожного будинку.

**Т0 = Тф × Б0 / Б,**

**де Тф – житлова територія кварталу – 7,7618 га;**

**Б – загальна кількість мешканців у кварталі – 2722 чол;**

**Б0 - кількість мешканців в окремому будинку, чол.**

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| № з/п | Адреса будинків | Бо Кількість мешканців у будинку, чол. | То  будинку, га |
| 1 | 2 | 3 | 4 |
| 1 | вул.Галицька 1 | 63 | 0,1796 |
| 2 | вул.Галицька 5 | 184 | 0,5247 |
| 3 | вул.Грушевського 22 | 60 | 0,1711 |
| 4 | вул.Грушевського 24 | 120 | 0,3422 |
| 5 | вул.Грушевського 26 | 80 | 0,2281 |
| 6 | вул.Грушевського 30 | 63 | 0,1796 |
| 7 | вул.Грушевського 32 | 70 | 0,1996 |
| 8 | вул.Грушевського 34 | 96 | 0,2737 |
| 9 | вул.22 Січня 2 | 220 | 0,6273 |
| 10 | вул.22 Січня 4 | 155 | 0,4420 |
| 11 | вул.22 Січня 6 | 176 | 0,5019 |
| 12 | вул.22 Січня 8 | 138 | 0,3935 |
| 13 | вул.22 Січня 20 | 147 | 0,4192 |
| 14 | вул.Театральна 2 | 72 | 0,2053 |
| 15 | вул.Театральна 4 | 69 | 0,1968 |
| 16 | вул.Театральна 6 | 94 | 0,2680 |
| 17 | вул.Театральна 8 | 112 | 0,3194 |
| 18 | вул.Театральна 10 | 107 | 0,3051 |
| 19 | вул.Театральна 12 | 238 | 0,6787 |
| 20 | вул.Театральна 14 | 112 | 0,3194 |
| 21 | вул.Театральна 16 | 133 | 0,3793 |
| 22 | вул.Театральна 18 | 119 | 0,3393 |
| 23 | вул.Театральна 20 | 94 | 0,2680 |
|  | **Всі будинки** | |  |

**3.** Розрахунок нормативної площі житлової території.

**Тн = Sз + Sпр.+ Тод. х Б,**

**де Sз – сумарна площа забудови існуючих житлових будинків (включаючи площу вимощення), га;**

**Sпр – площа проїздів мікрорайону, га;**

**Тод. – нормативна площа прибудинкової території на одного мешканця**

**(відповідно до державних будівельних норм – 8,1 м2);**

**Б – кількість мешканців в мікрорайоні, чол.**

**Тн =** **1,7977**+**2,3537 + 0,00081 х 2722 = 6,3562 га**

**4. Розрахунок резервної площі житлової території:**

**Р = Тф – Тн,**

**де Тф – фактична площа житлової території кварталу, га;**

**Тн – нормативна площа житлової території з урахуванням вимог чинних державних будівельних, протипожежних і санітарних норм для існуючих житлових будинків, га**

**Р = 7,7618 – 6,3562 = 1,4056 га**

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| Район міста, кадастровий № кварталу | № з/п | Адреса будинків | Кількість квартир, одиниць | Кількість мешканців будинку | Поверхо-вість будинку | Вбудовано-прибудовані нежитлові приміщення, кв. м. | Фактична земельна ділянка з прибудинковою територією, площа, кв. м. | Нормативна земельна ділянка з прибудинко-вою територією, площа, | Остаточно прийнята земельна ділянка з прибудинковою територією відповідно до графічних матеріалів площа, кв.м. | Земельні сервітути, | Питома вага території спільного користування, кв. м. |
| кв. м. | площа, |
|  | кв. м. |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 | 9 | 10 | 11 | 12 |
| Квартал обмежений вулицями Театральна,  Галицька, Грушевського, 22-Січня |  | вул.Галицька 1 | 32 | 63 | 5 | 0 | 0,1557 | 0,1796 | 0,1557 | 0,0104 | 0,0172 |
|  | вул.Галицька 5 | 84 | 184 | 4 | 0 | 0,609 | 0,5247 | 0,609 | - | 0,0673 |
|  | вул.Грушевського 22 | 36 | 60 | 4 | 0 | 0,2481 | 0,1711 | 0,2481 | 0,0039 | 0,0274 |
|  | вул.Грушевського 24 | 64 | 120 | 4 | 0 | 0,3644 | 0,3422 | 0,3644 | 0,0054 | 0,0403 |
|  | вул.Грушевського 26 | 32 | 80 | 4 | 0 | 0,184 | 0,2281 | 0,184 | 0,0169 | 0,0203 |
|  | вул.Грушевського 30 | 32 | 63 | 4 | 0 | 0,1683 | 0,1796 | 0,1683 | 0,014 | 0,0186 |
|  | вул.Грушевського 32 | 36 | 70 | 4 | 180,7 | 0,2231 | 0,1996 | 0,2231 | - | 0,0247 |
|  | вул.Грушевського 34 | 30 | 96 | 4 | 0 | 0,3432 | 0,2737 | 0,3432 | - | 0,0379 |
|  | вул.22 Січня 2 | 100 | 220 | 5 | 0 | 0,428 | 0,6273 | 0,428 | 0,0102 | 0,0473 |
|  | вул.22 Січня 4 | 70 | 155 | 5 | 0 | 0,3871 | 0,442 | 0,3871 | 0,0581 | 0,0428 |
|  | вул.22 Січня 6 | 70 | 176 | 5 | 0 | 0,3968 | 0,5019 | 0,3968 | 0,0234 | 0,0438 |
|  | вул.22 Січня 8 | 70 | 138 | 5 | 0 | 0,2851 | 0,3935 | 0,2851 | 0,0322 | 0,0315 |
|  | вул.22 Січня 20 | 50 | 147 | 5 | 0 | 0,3314 | 0,4192 | 0,3314 | - | 0,0366 |
|  | вул.Театральна 2 | 32 | 72 | 4 | 0 | 0,2514 | 0,2053 | 0,2514 | 0,0371 | 0,0278 |
|  | вул.Театральна 4 | 32 | 69 | 4 | 0 | 0,2678 | 0,1968 | 0,2678 | 0,0493 | 0,0296 |
|  | вул.Театральна 6 | 48 | 94 | 4 | 0 | 0,3012 | 0,268 | 0,3012 | 0,0469 | 0,0333 |
|  | вул.Театральна 8 | 48 | 112 | 4 | 0 | 0,2967 | 0,3194 | 0,2967 | 0,0517 | 0,0328 |
|  | вул.Театральна 10 | 48 | 107 | 4 | 0 | 0,2978 | 0,3051 | 0,2978 | 0,0118 | 0,0329 |
|  | вул.Театральна 12 | 110 | 238 | 4 | 0 | 0,32 | 0,6787 | 0,32 | 0,0033 | 0,0354 |
|  | вул.Театральна 14 | 50 | 112 | 5 | 0 | 0,4308 | 0,3194 | 0,4308 | 0,0436 | 0,0476 |
|  | вул.Театральна 16 | 50 | 133 | 5 | 0 | 0,432 | 0,3793 | 0,432 | 0,0533 | 0,0477 |
|  | вул.Театральна 18 | 50 | 119 | 5 | 0 | 0,58 | 0,3393 | 0,58 | 0,0758 | 0,0641 |
|  | вул.Театральна 20 | 40 | 94 | 5 | 0 | 0,4599 | 0,268 | 0,4599 | 0,034 | 0,0508 |

|  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| Адреса будинку | Площа, га | | | | | |
| Зем. ділянки | Пл. забудови | Прибуд. тер. | Сервітут | пл. озелен. | пл.тв.покр. |
| вул.Галицька 1 | 0,1557 | 0,0498 | 0,1059 | 0,0104 | 0,0522 | 0,0537 |
| вул.Галицька 5 | 0,6090 | 0,1468 | 0,4622 | - | 0,2612 | 0,2010 |
| вул.Грушевського 22 | 0,2481 | 0,0699 | 0,1782 | 0,0039 | 0,0633 | 0,1149 |
| вул.Грушевського 24 | 0,3644 | 0,0891 | 0,2753 | 0,0054 | 0,2324 | 0,0429 |
| вул.Грушевського 26 | 0,1840 | 0,0502 | 0,1338 | 0,0169 | 0,0946 | 0,0392 |
| вул.Грушевського 30 | 0,1683 | 0,0513 | 0,1170 | 0,0140 | 0,0824 | 0,0346 |
| вул.Грушевського 32 | 0,2231 | 0,0697 | 0,1534 | - | 0,0790 | 0,0744 |
| вул.Грушевського 34 | 0,3432 | 0,0689 | 0,2743 | - | 0,1858 | 0,0885 |
| вул.22 Січня 2 | 0,4280 | 0,1242 | 0,3038 | 0,0102 | 0,1921 | 0,1117 |
| вул.22 Січня 4 | 0,3871 | 0,0878 | 0,2993 | 0,0581 | 0,1959 | 0,1034 |
| вул.22 Січня 6 | 0,3968 | 0,0878 | 0,3090 | 0,0234 | 0,2138 | 0,0952 |
| вул.22 Січня 8 | 0,2851 | 0,0870 | 0,1981 | 0,0322 | 0,1286 | 0,0695 |
| вул.22 Січня 20 | 0,3314 | 0,0945 | 0,2369 | - | 0,1291 | 0,1078 |
| вул.Театральна 2 | 0,2514 | 0,0502 | 0,2012 | 0,0371 | 0,1126 | 0,0886 |
| вул.Театральна 4 | 0,2678 | 0,0502 | 0,2176 | 0,0493 | 0,1343 | 0,0833 |
| вул.Театральна 6 | 0,3012 | 0,0711 | 0,2301 | 0,0469 | 0,1573 | 0,0728 |
| вул.Театральна 8 | 0,2967 | 0,0709 | 0,2258 | 0,0517 | 0,1503 | 0,0755 |
| вул.Театральна 10 | 0,2978 | 0,0695 | 0,2283 | 0,0118 | 0,1633 | 0,0650 |
| вул.Театральна 12 | 0,3200 | 0,0847 | 0,2353 | 0,0033 | 0,1532 | 0,0821 |
| вул.Театральна 14 | 0,4308 | 0,0861 | 0,3447 | 0,0436 | 0,1986 | 0,1461 |
| вул.Театральна 16 | 0,4320 | 0,0861 | 0,3459 | 0,0533 | 0,1757 | 0,1702 |
| вул.Театральна 18 | 0,5800 | 0,0855 | 0,4945 | 0,0758 | 0,2538 | 0,2407 |
| вул.Театральна 20 | 0,4599 | 0,0664 | 0,3935 | 0,0340 | 0,2009 | 0,1926 |