**ПРОТОКОЛ**

**громадських слухань проекту містобудівної документації «Детального плану території в урочищі "Грушів" за межами населених пунктів Червоноградської міської територіальної громади Червоноградського району Львівської області» та Звіту про стратегічну екологічну оцінку**

11 січня 2023 року с. Сілець

Присутні :

-голова громадських слухань – начальник управління містобудування та архітектури Червоноградської міської ради Фігар Юрій Орестович ;

-секретар громадських слухань – ст. інспектор управління містобудування та архітектури Червоноградської міської ради Баралус Мирослава Йосифівна

Зареєстровано 20 учасники громадських слухань.

**Порядок денний :**

1. Розгляд проекту містобудівної документації «Детального плану території в урочищі "Грушів" за межами населених пунктів Червоноградської міської територіальної громади Червоноградського району Львівської області» та Звіту про його стратегічну екологічну оцінку .

**По порядку денному виступив начальник управління містобудування та архітектури ЧМР, головний архітектор Юрій Фігар** , який довів до відома присутніх наступну інформацію.

Проект містобудівної документації «Детального плану території в урочищі "Грушів" за межами населених пунктів Червоноградської міської територіальної громади Червоноградського району Львівської області»виконаний ТзОВ«АМ ХОРС». згідно рішення Червоноградської міської ради від 29.09.2022 року № 1431.

Проект детального плану території розроблено з врахуванням планувальної структури території , з врахуванням проектних рішень Схеми планування території Львівської області.

 Повідомлення про оприлюднення проекту містобудівної документації та Звіту про стратегічну екологічну оцінку, про дату, час і місце проведення громадських слухань були надруковані в газетах "Голос з-над Бугу» та "Новини Прибужжя" 29.12.2022р. Громадське обговорення даної містобудівної документації та Звіту про СЕО триває з 29.12.2022 р. до 27.01.2023 р., а громадські слухання оголошені на 11.01.2022 р.

 Пропозиції (зауваження) можуть подаватися в письмовій та/або усній формі під час громадських слухань із внесенням їх до протоколу громадських слухань.

 Письмові пропозиції подаються фізичними особами із зазначенням прізвища, імені та по батькові, місця проживання.

**По питанню порядку денного виступив представник ТзОВ «АМ ХОРС» Д.Лещишин.:**

Проект детального плану території розроблено з врахуванням планувальної структури території, параметрів сформованої земельної ділянки , а також проектних рішень затвердженої Схеми планування території Львівської області.

Територія проектування розташовується за межами населених пунктів (на території колишньої Сілецької сільської ради). Земельна ділянка площею 13,4954 га інвентаризована і відноситься до земель сільськогосподарського призначення. Проектом передбачається зміна її категорії на «землі водного фонду» з цільовим призначенням 10.08- «для культурно-оздоровчих потреб, рекреаційних , спортивних і туристичних цілей».

На території передбачається влаштування двох водойм площами 6.5483га та 1,5503га, встановлення альтанок, будиночків для відпочинку, спортивних майданчиків та місць паркування автотранспорту.

 Екологічні умови охопленої проектом території задовільні.

 *Основна мета проекту:*

 - визначення ділянок для будівництва об’єкту водного фонду – території для культурно-оздоровчих потреб, рекреаційних, спортивних і туристичних цілей;

 - забезпечення проектованих об»єктів інженерно-транспортною інфраструктурою;

 - встановлення планувальних обмежень щодо впорядкування території;

 - формування повноцінного середовища для забезпечення комфортного відпочинку.

Доступ до проектованих об‘єктів, відпочинкових майданчиків та сполучення між собою окремих груп забудови передбачено проїздами і мережею пішохідних алей по периметру території

Електропостачання, водопостачання, каналізація та запроектованих будівель планується здійснити від проектованих мереж на території згідно технічних умов експлуатуючих служб. Для відведення поверхневих стоків з проектованої території, враховуючи рельєф місцевості передбачається здійснити водовідвідною системою.

Протипожежні розриви між будівлями прийняті у відповідності зі ступенем вогнестійкості.

***Звіту про стратегічну екологічну оцінку***

У відповідності до Закону України "Про стратегічну екологічну оцінку" уся містобудівна документація та зміни до неї підлягають стратегічній екологічній оцінці. У складі Детального плану території розроблено Звіт про стратегічну екологічну оцінку проекту містобудівної документації «Детального плану території в урочищі "Грушів" за межами населених пунктів Червоноградської міської територіальної громади Червоноградського району Львівської області»

Стратегічна екологічна оцінка - процедура визначення, опису та оцінювання наслідків виконання документів державного планування для довкілля, у тому числі для здоров’я населення, виправданих альтернатив, розроблення заходів із запобігання, зменшення та пом’якшення можливих негативних наслідків, яка включає визначення обсягу стратегічної екологічної оцінки, складання звіту про стратегічну екологічну оцінку, проведення громадського обговорення та консультацій (за потреби - транскордонних консультацій).

На територіях наявні санітарно-гігієнічні, інженерно-геологічні і планувальні фактори, які створюють певні обмеження для його розвитку, що вимагає додаткових заходів, коштів при подальшому освоєнні території.

Проектом визначено існуючі та проектні планувальні обмеження, в т.ч. щодо впливу на навколишнє середовище.

Під час доповіді розробниками документації демонструвались графічні матеріали.

 **Ю.Фігар** запропонував надавати пропозиції, зауваження, запитання.

**Запитання :**

**Г. Затхей** - яке цільове призначення і вид використання території передбачається проектом ДПТ?

**Д. Лещишин** - відпочинкові, культурно-оздоровчих потреб, рекреаційних, спортивних і туристичних цілей.

**Д. Балко** зауважив, що потрібно збільшити кількість паркувальних місць, з врахуванням кількісті потенційних відвідувачів;

**Ю. Фігар** вказав на:

- необхідність доопрацювання документації в частині доповнення розділом ІТЗ ЦЗ на мирний та особливий періоди;

- для визначення планувальних обмежень в проекті ДПТ нанести межу лісу з вказанням його категорії.

Більше у присутніх питань , зауважень чи пропозицій не було.

**Юрій Фігар** підвів підсумок і повідомив, що всі зауваження будуть викладені в протоколі та передані розробнику документації для врахування та доопрацювання документації. До протоколу будуть долучені аудіозапис слухань та фотографії. Також інформував, що після завершення процедури громадських обговорень дана містобудівна документація буде розглянута на засіданні архітектурно-містобудівної ради при управлінні містобудування та архітектури Червоноградської міської ради та в подальшому буде винесена на розгляд чергової сесії міської ради для її затвердження.

 Додатки до протоколу громадських слухань :

1. Реєстрація присутніх на громадських слуханнях
2. Фото громадських слухань.
3. Аудіозапис громадських слухань.

Голова слухань Юрій ФІГАР

Секретар Мирослава БАРАЛУС