



**АРХІТЕКТУРНА
МАЙСТЕРНЯ**

**Товариство з обмеженою відповідальністю
«АМ ХОРС»**

Офіс: 79018 м. Львів, вул. Б.Хмельницького, 63
ЄДРПОУ 39454878
Р/Р – 26009053825595
МФО 325321 у ЗГРУ "ПриватБанк" у м. Львові
тел. (098) 8639611

Замовник: **Червоноградська міська рада**

ДЕТАЛЬНИЙ ПЛАН ТЕРИТОРІЇ

**в урочищі Грушів за межами населених пунктів Червоноградської міської
територіальної громади Червоноградського району Львівської області**

Директор ТзОВ «АМ ХОРС» _____ **С. П. Сорокін**

Головний архітектор проекту _____ **В. Д. Рогожа**

Кваліфікаційний сертифікат архітектора
у галузі розроблення містобудівної документації АА №002234

Позначення	Найменування	Примітка
	Титульний аркуш	стор. 1
	Підтвердження ГАП'а	стор. 2
	Підтвердження І-З	стор. 3
	Завдання на розроблення детального плану території	стор. 4
	Зміст	стор. 7
	Склад проекту	стор. 11
	Відомості про учасників	стор. 12
	I. ПОЯСНЮВАЛЬНА ЗАПИСКА	стор. 13
	ЧАСТИНА I Комплексна оцінка території	стор. 14
	1 Просторово-планувальна організація території	стор. 14
	1.1 Ситуаційний план.	стор. 14
	1.2 Планувальний каркас та система розселення.	стор. 14
	2 Землеустрій та землекористування.	стор. 14
	2.1 Сучасне використання земель.	стор. 14
	3 Природоохоронні та ландшафтно-рекреаційні території.	стор. 15
	4 Обмеження у використанні земельних ділянок.	стор. 15
	4.1 Існуючі обмеження у використанні земельних ділянок.	стор. 15
	5 Забудова територій та господарська діяльність.	стор. 15
	5.1 Розміщення житлового фонду.	стор. 15
	5.2 Розміщення ділових центрів та інноваційних об'єктів.	стор. 16
	5.3 Розміщення виробничих об'єктів	стор. 16
	5.4 Збереження традиційного середовища	стор. 16
	6 Обслуговування населення.	стор. 16
	7 Транспортна мобільність та інфраструктура.	стор. 16
	7.1 Транспортні зв'язки та транспортний попит.	стор. 16
	7.2 Організація зовнішнього транспортного сполучення.	стор. 16
	7.3 Дорожньо-транспортна інфраструктура.	стор. 16
	7.4 Організація громадського транспорту.	стор. 16
	7.5 Організація пішохідних зв'язків та велосипедної інфраструктури.	стор. 16
	7.6 Організація паркувального простору.	стор. 16
	ЧАСТИНА II Обґрунтування проектних рішень	стор. 16
	8 Просторово-планувальна організація території	стор. 16
	8.1 Ситуаційний план.	стор. 16
	8.2 Планувальний каркас та система розселення.	стор. 17
	9 Природоохоронні та ландшафтно-рекреаційні території.	стор. 17
	10 Обмеження у використанні земельних ділянок.	стор. 17
	10.1 Проектні обмеження у використанні земельних ділянок.	стор. 17
	10.2 Встановлені обмеження у використанні земельних ділянок.	стор. 17
	11 Функціональне зонування території детального планування.	стор. 17
	12 Забудова територій та господарська діяльність	стор. 19
	12.1 Розміщення житлового фонду.	стор. 19

	12.2 Розміщення ділових центрів та інноваційних об'єктів.	стор. 20
	12.3 Розміщення виробничих об'єктів.	стор. 20
	12.4 Збереження традиційного середовища.	стор. 20
	13 Обслуговування населення.	стор. 20
	14 Транспортна мобільність та інфраструктура.	стор. 20
	14.1 Дорожньо-транспортна інфраструктура.	стор. 20
	14.2 Організація громадського транспорту.	стор. 21
	14.3 Організація пішохідних зв'язків та велосипедної інфраструктури.	стор. 21
	14.4 Організація паркувального простору.	стор. 21
	15 Інженерне забезпечення території, трубопровідний транспорт та телекомунікації	стор. 21
	15.1 Водопостачання та водовідведення	стор. 21
	15.2 Електропостачання.	стор. 22
	15.3 Газопостачання.	стор. 22
	15.4 Теплопостачання.	стор. 22
	15.5 Трубопровідний транспорт.	стор. 22
	15.6 Телекомунікаційні мережі та об'єкти.	стор. 22
	16 Інженерна підготовка та благоустрій території.	стор. 23
	16.1 Інженерна підготовка і захист території	стор. 23
	16.2 Благоустрій території	стор. 23
	16.3 Використання підземного простору	стор. 24
	16.4 Поводження з відходами	стор. 24
	17 Землеустрій та землекористування.	стор. 24
	18 План реалізації містобудівної документації	стор. 24
	18.1 Перелік проектних рішень містобудівної документації.	стор. 24
	18.2 Перелік видів містобудівної документації, пов'язаної з територією розроблення детального плану	стор. 24
	18.3 Перелік відповідності містобудівної документації.	стор. 24
	18.4 Перелік врахованих положень наявних документів стратегічного планування.	стор.25
	18.5 Перелік врахованих положень історико-архітектурного опорного плану.	стор. 25
	18.6 Перелік врахованих матеріалів.	стор. 25
	19 Містобудівні заходи щодо поліпшення стану навколишнього середовища.	стор. 26
	20 Заходи цивільної оборони.	стор. 26
	21 Перелік вихідних даних.	стор. 26
	22 Техніко-економічні показники детального плану території.	стор. 26
	II. ВИХІДНІ ДАНІ ДЛЯ ПРОЕКТУВАННЯ	стор. 27
	III. Графічна частина	
	Схема розташування території детального плану території в системі планувальної структури населеного пункту. М 1: 10000	Аркуш 1
	Схема сучасного використання території та схема існуючих обмежень у використанні земель. М 1:2000	Аркуш 2

	Проектний план та схема проектних обмежень у використанні земель. М 1:2000	Аркуш 3
	План червоних ліній. Схема транспортної мобільності та інфраструктури. М1:2000	Аркуш 4
	План функціонального зонування території. М 1:2000	Аркуш 5
	Схема інженерного забезпечення території. М 1:2000	Аркуш 6
	Схема інженерної підготовки, благоустрою території та вертикального планування. М 1:2000	Аркуш 7
	Профілі вулиць та проїздів. М1:200	Аркуш 8
	План обмежень у використанні земель відомості про яких підлягають внесенню до державного земельного кадастру на підставі розробленої містобудівельної документації. М1:2000	Аркуш 9

I. ЧАСТИНА I Комплексна оцінка території

1. Просторово-планувальна організація території

1.1. Ситуаційний план

Територія, яка розглядається даним детальним планом, знаходиться в урочищі «Грушів» за межами населених пунктів Червоноградської міської територіальної громади, неподалік с.Сілець (північно-західний напрям), в південно-західному напрямку від м.Червоноград, на відстані орієнтовно 10км від межі міста.

Із східної сторони території опрацювання проходить залізнична колія.

Межі детального плану формують:

- з півночі, сходу та північного сходу – зеленими насадженнями загального користування (мішані ліси),
- з півдня - з проїздом місцевого значення;
- з півночі - з землями сільськогосподарського призначення.

1.2. Планувальний каркас та система розселення

Планувальний каркас проектованої території є ще не сформованим, оскільки більшу частину території опрацювання становлять ділянки, на які потрібно розробляти містобудівну документацію. Транспортне забезпечення зосереджене з проїзду місцевого значення.

В межах території опрацювання капітальні та некапітальні будівлі відсутні.

2. Землеустрій та землекористування.

2.1. Сучасне використання земель

В межі опрацювання потрапляють такі земельні ділянки:

1) сільськогосподарська ділянка, :

- цільове призначення - 16.00 Землі запасу (земельні ділянки кожної категорії земель, які не надані у власність або користування громадянам чи юридичним особам)
- категорія - Землі сільськогосподарського призначення;
- власність – комунальна;
- площа – 13.4954га.

3. Природоохоронні та ландшафтно-рекреаційні території.

Територія опрацювання межує з землями де розміщені ліси мішаного типу.

4. Обмеження у використанні земельних ділянок.

4.1. Існуючі обмеження у використанні земельних ділянок

В межах детального планування розташовані такі планувальні обмеження:

- охоронна зона лісів змішаного типу -50м.

5. Забудова територій та господарська діяльність.

5.1. Розміщення житлового фонду

В межах детального плану території відсутня житлова забудова.

5.2. Розміщення ділових центрів та інноваційних об'єктів

В межах детального плану території інноваційні центри та об'єкти відсутні.

5.3. Розміщення виробничих об'єктів

В межах детального плану території виробничі об'єкти відсутні.

5.4. Збереження традиційного середовища

На території опрацювання об'єкти традиційного середовища відсутні.

6. Обслуговування населення.

Об'єкти обслуговування в межах детального плану території відсутні.

7. Транспортна мобільність та інфраструктура.

7.1. Транспортні зв'язки та транспортний попит

Основу транспортної інфраструктури становить проїзд місцевого значення.

7.2. Організація зовнішнього транспортного сполучення

Територія детального планування межує з проїздом місцевого значення який сполучається з транспортною схемою с.Сілець

7.3. Дорожньо-транспортна інфраструктура

Об'єктом дорожньо-транспортної інфраструктури є щебеневий проїзд.

7.4. Організація громадського транспорту

Територія опрацювання не забезпечена громадським транспортом.

7.5. Організація пішохідних зв'язків та велосипедної інфраструктури

Пішохідні зв'язки на території опрацювання відсутні.

7.6. Організація паркувального простору

В межах детального планування паркувальні об'єкти відсутні.

II. ЧАСТИНА II Обґрунтування проектних рішень

8. Просторово-планувальна організація території.

8.1. Ситуаційний план

Територія, яка розглядається даним детальним планом, знаходиться в північно-західному напрямку, за межами села Сілець, Червоноградського району.

В межах території опрацювання планується розмістити об'єкти для культурно-оздоровчих, рекреаційних потреб, а саме три ставки площею до 3га, відпочинковий комплекс з альтанками.

8.2. Планувальний каркас та система розселення

Планувальний каркас проектованої території є ще не сформованим, існуючу дорогу передбачається привести до нормативних показників в межах червоних ліній. Майже всю територію опрацювання проектом передбачається використовувати як території для рекреації.

9. Природоохоронні та ландшафтно-рекреаційні території

Територія опрацювання межує з зеленими насадженнями загального користування- лісами мішаного типу.

10. Обмеження у використанні земельних ділянок.

10.1. Проектні обмеження у використанні земельних ділянок

Проектні режимоутворюючі об'єкти:

- Три ставки площею 1.5818 га, 2,9950 га та 2.9911га.

-

10.2. Встановлені обмеження у використанні земельних ділянок

На проектовану ділянку накладаються такі обмеження:

- охоронна зона від лісу мішаного типу -50м.;
- прибережно-захисна смуга водойм площею до 3-х га- 25м;
- охоронні та санітарно-захисні смуги проектованих мереж та комунікацій.

11. Функціональне зонування території детального планування.

Допустимі види використання території повинні відповідати нормам ДБН Б.2.2-12:2019 «Містобудування. Планування та забудова територій», ДСП-173 «Державні санітарні правила планування та забудови населених пунктів», затверджених МОЗ України наказом № 173 від 19.06.1996 р., ДСТУ-Н Б Б.1.1-8:2009.

Основна мета проекту:

- визначення ділянок для будівництва об'єкту водного фонду – території для культурно-оздоровчих потреб, рекреаційних, спортивних і туристичних цілей;
- удосконалення інженерно-транспортної інфраструктури;
- встановлення планувальних обмежень, які вимагають упорядкувати територію;
- формування повноцінного рекреаційного середовища;
- створення комфортних умов для проживання та відпочинку відвідувачів (визначення ділянок для улаштування проїздів, тротуарів, озеленення, інженерних мереж, паркувальних майданчиків, тощо).

Після аналізу існуючої ситуації та врахування обмежуючих факторів (санітарно-захисні зони інженерних мереж, охоронні зони, прибережно-захисні смуги, червоні лінії вулиць, тощо) буде визначено характер та розміщення забудови.

ДТП території після затвердження є основним документом, який регламентує розміщення території для культурно-оздоровчих потреб, рекреаційних, спортивних і туристичних цілей та об'єктів благоустрою із дотриманням будівельних норм та санітарних правил.

Протипожежні розриви між будівлями прийняті у відповідності зі ступенем вогнестійкості.

Рішення щодо забудови, землекористування та благоустрою території та окремих ділянок приймаються на основі установленого зонінгом переліку переважних, супутніх і допустимих видів забудови земельної ділянки, єдиних умов і обмежень, які діють у межах зон, визначених планом зонування, і розповсюджуються у рівній мірі на всі, розміщені в межах відповідних зон, земельні ділянки, інші об'єкти нерухомості, незалежно від форм власності.

Зони, відносно яких встановлюється перелік переважних та допустимих видів, єдині умови та обмеження, виділяються на плані зонування частини території міста.

Межі встановлюються з урахуванням:

- червоних ліній;
- меж земельних ділянок;
- меж або ліній відводів для інженерних комунікацій;
- меж природних об'єктів;
- інших меж.

У межах окремих зон визначаються переважні, супутні та допустимі види використання територій (земельних ділянок).

До переважних видів відносяться види забудови та використання територій, які за умови дотримання будівельних норм та стандартів безпеки, інших обов'язкових вимог, не можуть бути заборонені.

До супутніх видів відносяться види забудови та використання, які по відношенню до переважних є допоміжними. До супутніх видів належать об'єкти, які технологічно пов'язані з об'єктами переважних видів або сприяють безпеці у відповідності з нормативно-технічною документацією, споруди яких необхідні для охорони об'єктів переважного і допустимого видів використання.

До допустимих видів забудови земельних ділянок у межах окремих зон відносяться види забудови, які не відповідають переліку переважних та супутніх видів для даної територіальної зони, але може бути дозволено за отримання спеціальних погоджень або спеціальних

дозволів, в т. ч., і шляхом розробки містобудівної документації (ДПТ) та обговорень із залученням громадськості.

Для кожної зони встановлюються, як правило, декілька видів допустимого використання території, за винятком випадків, які особливо визначаються у текстовій частині, що входять до складу зонінгу.

Власники нерухомості, які володіють нею, мають право вибирати вид (або види) використання нерухомості, які є переважними до відповідних територіальних зон, і також змінювати один вид переважного використання на інший вид переважного використання відповідно до процедур передбачених зонінгом.

Інженерно-технічні об'єкти, споруди та комунікації, що забезпечують реалізацію переважних та допустимих видів використання для окремих земельних ділянок (електро-, водо-, газозабезпечення, каналізація, телефонізація і т.д .) є також допустимими, при умові їх відповідності будівельним нормам та правилам, технологічним стандартам безпеки.

Види використання земельних ділянок або нерухомості, які відсутні у переліку переважних, супутніх або допустимих видів забудови земельних ділянок в межах зон, є недозволеними для відповідної функціонально-правової зони та не можуть бути дозволені.

В межах виконаної містобудівної документації «Детальний план території» застосовуються наступні основні територіальні зони:

Рекреаційна зона Р-2. Рекреаційна зона активного відпочинку

Зона призначена для організації відпочинку населення. До зони входять парки, сквери, бульвари та інші озеленені території, що використовуються населенням для відпочинку, об'єкти відпочинку, спортивні, рекреаційні для дітей та дорослих, а також намівні території, набережна, інженерні споруди що мають забезпечувати захист берегової території від руйнації. Також ця територія призначена для лікування, відпочинку. До зони входять пляжі та припляжна територія з набором необхідних споруд.

Переважні види використання:

- зелені насадження загального користування;
- пляжі;
- набережні;
- рятувальні станції;

- пляжна обладнання: солярії, аеросолярії з тіньовими навісами, лежачки, шезлонги, крісла для відпочинку, тіньові прасольки, тенти, кабіни для переодягання, душові, гардероби з роздягальнями, питтєві фонтани;
- окремі адміністративно-господарські будівлі;
- обладнання для занять водним спортом;
- спортивні центри з плавальними басейнами, сезонні спортивні центри;
- спортивні майданчики, стадіони;
- майданчики для кінних прогулянок;
- підприємства громадського харчування;
- центри відпочинку;
- атракціони;
- аквапарки;
- мотузкові містечка;
- пейнтбольні клуби;
- фонтани, малі архітектурні форми;
- пункти прокату;
- екскурсійні б'юро.

Супутні види використання:

- майданчики для дитячої гри, манежі для дітей ясельного віку;
- споруди інженерної інфраструктури, технічні будинки та споруди, пов'язані з обслуговуванням пляжів;
- інформаційна реклама;
- пункти першої медичної допомоги;
- громадські вбиральні;
- магазини з торгівельною площею до 40м²

Допустимі види використання (потребують спеціального дозволу або погодження):

- культові споруди;
- станції човнів;
- пірси, причали;
- берегозахисні споруди;
- автостоянки для тимчасового зберігання транспортних засобів.

Містобудівні умови та обмеження проекрованої ділянки:

- назва об'єкта будівництва – будівлі для відпочинку та рекреації;
- наміри забудови – культурно-оздоровчі потреби, рекреаційні, спортивні і туристичні цілі;
- площа земельної ділянки – 13.4954га;
- цільове призначення земельної ділянки – землі рекреаційного призначення.
- функціональне призначення земельної ділянки – територія для відпочинку та рекреації;
- основні техніко-економічні показники об'єкта будівництва:
 - площа забудови – 1100 м²;
- граничнодопустима висота будівель – до 12 м ;
- максимально допустимий відсоток забудови земельної ділянки - 50%;
- максимально допустима щільність населення – --;
- відстані від об'єкта, який проектується, до меж червоних ліній та ліній регулювання забудови – ;
- планувальні обмеження (зони охорони пам'яток культурної спадщини, зони охоронюваного ландшафту, межі історичних ареалів, прибережні захисні смуги, санітарно-захисні та інші охоронювані зони) – охоронна зона мішаного лісу 50м., прибережно-захисна смуга 25м.;
- мінімально допустимі відстані від об'єктів, які проектуються, до існуючих будинків та споруд не менше 8,0 м (згідно табл. 15.2 ДБН Б.2.2-12:2019 та поділу будинку відповідно до конструктивних характеристик); відстань від автостоянки для легкових автомобілів приймати не менше як 15м і 10,0 м (згідно табл. 10.6 ДБН Б.2.2-12:2019);
- вимоги щодо наявності місць для постійного зберігання автотранспорту – проектована автостоянка для легкових автомобілів.

12. Забудова територій та господарська діяльність

12.1. Розміщення житлового фонду

В межах детального плану території житлові садибні будинки відсутні.

12.2. Розміщення ділових центрів та інноваційних об'єктів

В межі опрацювання не потрапляє громадських об'єктів.

12.3. Розміщення виробничих об'єктів

В межах детального плану території виробничі об'єкти відсутні.

12.4. Збереження традиційного середовища

На території, яка розглядається детальним планом, згідно матеріалів генерального плану, пам'ятки архітектури, історії, культури, об'єкти природно-заповідного фонду – відсутні.

13. Обслуговування населення.

Об'єкти обслуговування в межах детального плану території:

- Чотири проектовані магазини, з радіусом обслуговування – 1000,0-2000 м;

14. Транспортна мобільність та інфраструктура.

14.1. Дорожньо-транспортна інфраструктура

Планування руху транспорту розроблено згідно з вимогами ДБН Б.2.2-12:2019 «Планування та забудова територій», ДБН В.2.3-5-2018 «Вулиці та дороги населених пунктів» та ДБН В.2.3-4:2015 «Автомобільні дороги».

Передбачено проїзди на території проектування. Заїзд на територію зі сторони існуючого проїзду місцевого значення, який потребує розширення на зміну дорожнього покриття. Тимчасові паркувальні місця для автомобілів (загальна кількість – 95м/місць). Ширини вулиць в межах червоних ліній запроектовані мінімально допустимо згідно з ДБН В.2.3-5-2018 «Вулиці та дороги населених пунктів», проїзди на всіх вулицях запроектовані двосторонніми.

Детальніше рух транспорту представлений на аркуші 5 «Схема організації руху транспорту і пішоходів».

1.1. Організація громадського транспорту

Курсування громадського транспорту в межах детального планування – відсутнє. В подальшому генпланом потрібно забезпечити мережу громадського транспорту.

1.2. Організація пішохідних зв'язків та велосипедної інфраструктури

Пішохідне сполучення передбачено тротуаром в межах існуючої вулиці та доріжками та тротуарами на території відпочинкового комплексу.

1.3. Організація паркувального простору

В межах проекрованої території передбачається розмістити дві великі автомобільні стоянки, одні при в'їзді на територію розміром на 52м/місця, для відвідувачі комплексу та пляжу, другу на 23м/місць безпосередньо біля будівель для відпочинку, також передбачено автомобільні стоянки в зоні розміщення альтанок з розрахунком 2м/місця на 1 альтанку.

Відведені майданчики для паркування позначаються дорожніми знаками та суцільною синьою (блакитною) смугою на проїзній частині і на бордюрі, який відокремлює проїзну частину від пішохідної.

На майданчиках для паркування обов'язково облаштовуються місця (в обсязі не менше 10 відсотків загальної кількості, але не менш як одне місце) передбаченого стандартами розміру, позначені дорожніми знаками та дорожньою розміткою для паркування транспортних засобів, зазначених у частині шостій статті 30 Закону України "Про основи соціальної захищеності осіб з інвалідністю в Україні". Відстань від в'їзду на майданчик для платного паркування до найближчого такого місця не повинна перевищувати 50 метрів.

2. Інженерне забезпечення території, трубопровідний транспорт та телекомунікації.

Електропостачання, водопостачання, каналізація та запроектованих будівель планується здійснити від проєктованих мереж на території згідно технічних умов експлуатуючих служб.

Детальним планом території передбачено прокладання проектних мереж для забезпечення території культурно-оздоровчих потреб, рекреаційних, спортивних і туристичних цілей.

Встановлення септиків для збору води.

Для відведення поверхневих стоків з проекрованої території, враховуючи рельєф місцевості передбачається здійснити водовідвідною системою.

Для зменшення наслідків надзвичайних ситуацій техногенного та природного характеру

необхідне своєчасне оповіщення людей про загрозу та виникнення надзвичайних ситуацій, обстановку, яка склалася, а також інформування про порядок і правила поведінки в умовах надзвичайних ситуацій.

Це дає можливість вжити необхідних заходів щодо захисту людей і матеріальних цінностей.

Створення системи оповіщення населення про загрозу виникнення надзвичайних ситуацій і постійне інформування людей про них передбачається із використання радіотрансляційної мережі та встановленням електросирени типу С- 40.

Будівництво, реконструкція, розвиток та експлуатаційно-технічне обслуговування систем оповіщення повинні здійснюватися спеціально підготовленими працівниками підприємств електрозв'язку за договорами між власниками засобів оповіщення і цими підприємствами.

2.1. Водопостачання та водовідведення

На даній території проєктованим споживачем води будуть відпочинкові будинки.

Розрахункова потреба у воді проєктованого об'єкту становить:

Розрахункова потреба у воді проєктованого об'єкту становить:

- господарсько-побутові потреби: $0,75 \text{ м}^3/\text{добу}$.

Разом: $0,75 \text{ м}^3/\text{добу}$.

Проектованих споживачів передбачається підключити до внутрішнього господарсько-питного водопроводу, який прокладений від свердловини, розташованої на території у відповідності до Аркушу 6 цього ДПТ.

Прокладання водопровідних мереж передбачається в межах червоних ліній та на відстані не менше 5 м від фундаментів будівель і споруд. Діаметр проєктованої водопровідної мережі передбачається не менше 100 мм. Для можливості встановлення на них пожежних гідрантів. Максимальна відстань між гідрантами пропонується 100 м.

Норми на зовнішнє пожежогасіння приймаються згідно ДБН і становлять – 1 струмінь 15 л/с. При розрахунковій тривалості пожежі 3 години витрата на зовнішнє пожежогасіння становитиме $162 \text{ м}^3/\text{пожежу}$.

На наступних стадіях проектування необхідно розрахувати витрати на внутрішнє пожежогасіння і передбачити конкретні місця встановлення пожежних гідрантів.

Розрахункова кількість стічних вод від проекрованої забудови приймається по водоспоживанню, за винятком безповоротних втрат (витрат на полив зелених насаджень та доріг) і становить $-0,75 \text{ м}^3/\text{добу}$.

Прокладка мережі каналізації проектується на вільних від забудови територіях, в межах червоних ліній та у відповідності з мінімальними відстанями до фундаментів будівель, споруд та інших мереж.

1.1. Електропостачання

Електропостачання проектового об'єкту передбачається від проекрованої кабельної мережі 0,4 кВ.

Розрахункова потужність громадської будівлі становить 30 кВт.

Енергоспоживач відноситься до III та II (теплогенераторні) ступеня надійності. II ступінь надійності забезпечується переносним бензиновим генератором. Січення та марки кабелів визначається наступними стадіями проектування.

1.2. Газопостачання

Газопостачання проектового об'єкту не передбачається.

1.3. Теплопостачання

Теплопостачання проектового об'єкту передбачається від індивідуальних електричних котлів.

1.4. Трубопровідний транспорт

Трубопровідний транспорт в межах проектування відсутній та не передбачається.

1.5. Телекомунікаційні мережі та об'єкти

В межах території опрацювання телекомунікаційні мережі та об'єкти – відсутні.

2. Інженерна підготовка та благоустрій території.

2.1. Інженерна підготовка і захист території

До складу заходів по інженерній підготовці території, згідно з характером наміченого використання та планувальної організації території, включені:

- вертикальне планування території;
- поверхневе водовідведення.

Схему інженерної підготовки території розроблено на топопідоснові М 1:2000 з січенням горизонталей через 0,5 м. На схемі приведені напрямки і величини проєктованих ухилів проїздів, а також проєктовані та існуючі відмітки по осі проїзної частини проїздів на

перехрестях і в місцях перегину поздовжнього профілю. (Див. аркуш № 7).

Інженерна підготовка ділянки забезпечується вертикальним плануванням території та проїзду із забезпеченням нормативних поздовжніх та поперечних ухилів. В заходах по інженерній підготовці повинні враховуватися природні умови, характер наміченого використання та планувальна організація території.

В ДПТ вказані напрями і величини поздовжніх ухилів проекрованої ділянки, а також проектовані та існуючі відмітки по осях на перехрестях і характерних місцях перегину рельєфу.

Поздовжні профілі проїжджої частини доріг були встановлені згідно ДБН В.2.3-5-2018 "Вулиці та дороги населених пунктів" (табл. 1, табл. 5.2, табл. 5.11) та становлять, враховуючи діючі норми:

- для вулиць та доріг в науково-виробничих, промислових і комунально-складських зонах (районах) - 60 ‰ при розрахунковій швидкості 40 км/год;
- для проїздів - 80 ‰ при розрахунковій швидкості 30 км/год.

2.2. Благоустрій території

В межах детального плану запроектовані пішохідні зв'язки та велосипедні доріжки з заощенням бетонною бруківкою (ФЕМ), комплексний благоустрій та озеленення вуличної системи з використанням газонів багаторічних трав, посадкою дерев та місцями для короткочасного відпочинку.

Благоустрій даного детального плану території проводиться одночасно зі спорудженням будівель, з організацією твердого покриття, вулиць, проїздів, тротуарів, майданчиків, споруд і прокладенням мереж водопостачання, каналізації, водопостачання та інших інженерних комунікацій, озеленення та встановленням малих архітектурних форм.

2.3. Використання підземного простору

В межах детального планування використання підземного простору, для комерційних та/або транспортних функцій не передбачається.

2.4. Поводження з відходами

Вивіз побутового сміття передбачається спецавтотранспортом на сміттєзвалище для подальшої його утилізації, у відповідності з ухваленою схемою санітарної очистки населеного пункту.

3. Землеустрій та землекористування.

Даним детальним планом розглядаються сформовані проєктовані ділянки.

4. План реалізації містобудівної документації

4.1. Перелік проєктних рішень містобудівної документації

Розрахунковий термін реалізації детального плану території – середньостроковий – від 5 до 10 років, в тому числі 1-ша черга (короткостроковий термін) - до 5 років.

Черговість реалізації ДПТ:

А) уточнення планувальної структури і функціонального призначення території, визначення функціонального призначення та параметрів забудови даної території;

Б) будівництво будівель та споруд, запроектованих детальним планом території;

В) реконструкція і будівництво проєктованих вулиць та проїздів для організації двостороннього руху транспорту.

4.2. Перелік видів містобудівної документації, пов'язаної з територією розроблення детального плану

Наявна така містобудівна документація, пов'язана з територією розроблення детального плану:

4.3. Перелік відповідності містобудівної документації

Проектом було сформовано каркас проєктованої транспортної мережі та визначено функціональне зонування проєктованої території.

18.4 Перелік врахованих положень наявних документів стратегічного планування

Дані відсутні.

18.5 Перелік врахованих положень історико-архітектурного опорного плану

На території, яка розглядається детальним планом, згідно матеріалів генерального плану, пам'ятки архітектури, історії, культури, об'єкти природно-заповідного фонду – відсутні.

18.6 Перелік врахованих матеріалів

Дані відсутні.

19 Містобудівні заходи щодо поліпшення стану навколишнього середовища.

Відповідно до ст. 19 п. 1 ЗУ "Про регулювання містобудівної документації", детальний план розробляється з метою визначення планувальної організації і функціонального призначення, просторової композиції і параметрів забудови та ландшафтної організації кварталу, мікрорайону, іншої частини території населеного пункту, призначених для комплексної забудови чи реконструкції, та підлягає стратегічній екологічній оцінці.

Ст. 2 Закону України "Про стратегічну екологічну оцінку" визначає відносини, на які поширюється дія даного закону - відносини у сфері оцінки наслідків для довкілля, у тому числі для здоров'я населення, виконання документів державного планування та поширюється на документи державного планування, які стосуються сільського господарства, лісового господарства, рибного господарства, енергетики, промисловості, транспорту, поводження з відходами, використання водних ресурсів, охорони довкілля, телекомунікацій, туризму, містобудування або землеустрою (схеми) та виконання яких передбачатиме реалізацію видів діяльності (або які містять види діяльності та об'єкти), щодо яких законодавством передбачено здійснення процедури оцінки впливу на довкілля, або які вимагають оцінки, зважаючи на ймовірні наслідки для територій та об'єктів природно-заповідного фонду та екологічної мережі (далі - території з природоохоронним статусом), крім тих, що стосуються створення або розширення територій та об'єктів природно-заповідного фонду. Таким чином стратегічній екологічній оцінці, відповідно до цього закону підлягають детальні плани, виконання яких передбачатиме реалізацію видів діяльності (або які містять види діяльності та об'єкти), щодо яких законодавством передбачено здійснення процедури оцінки впливу на довкілля, або які вимагають оцінки, зважаючи на ймовірні наслідки для територій та об'єктів природно-заповідного фонду та екологічної мережі.

Відповідно до Закону України «Про оцінку впливу на довкілля» процедура оцінки впливу на довкілля застосовується до провадження планованої діяльності, визначеної частинами другою і третьою статті 3 даного Закону детальний план території в урочищі «Грушів» за межами населених пунктів Червоноградської міської територіальної громади

Червоноградського району Львівської області, передбачає такі планові види діяльності:

1. Будівництво відпочинково-рекреаційних будівель;
2. Влаштування трьох ставків та облаштування набережної;
3. Розміщення автостоянок для легкових автомобілів взагалі на 95 машино-місця;
4. Реконструкція існуючих проїздів для забезпечення функціонування ділянки.

Вони не входять в перелік планової діяльності визначеним у ст.3 ЗУ Про оцінку впливу на довкілля». Тому даний ДПТ не підлягає процедурі СЕО відповідно до ЗУ «Про стратегічні екологічну оцінку».

20 Заходи цивільної оборони.

Розділ цивільної оборони виконується разом з розробленням генерального плану населеного пункту або після нього, згідно з ДБН Б.1.1-15:2012 «Склад та зміст генерального плану населеного пункту», та ДБН Б.1.1-14:2012 «Склад та зміст детального плану території». Розділ ІТЗ ЦЗ (ЦО) розробляється за окремим завданням та потребує додаткового збору вихідних даних.

21 Перелік вихідних даних.

- Рішення Червоноградської міської ради № 1431 від 29.09.2022 року «Про розроблення детального плану території в урочищі «Грушів» за межами населених пунктів Червоноградської міської територіальної громади Червоноградського району Львівської області»;
- Топографічна зйомка М1:1000

22 Техніко-економічні показники детального плану території.

Показники	Одиниця виміру	Існуючий стан	Значення показників		
			Коротко строковий період (до 5 років)	Середньо строковий період (6-10 років)	Довго строковий (понад 10 років)
Територія					
Територія в межах проекту у тому числі:	га / %		-		
Громадська територія	га / %	-		-	
Територія садибної забудови	га / %		-	-	
Інженерної інфраструктури	га / %	-	-	-	
Сільськогосподарська територія	га / %		-	-	

Озеленені території спецпризначення	га / %			-	
Водні об'єкти	га / %	-	-	-	
Вулиці , дороги , проїзди , площі, алеї	га / %			-	
Вулично-дорожня мережа та міський пасажирський транспорт					
Протяжність вулично-дорожньої мережі, всього (існуюча, будівництво)	км			-	
у тому числі:					
- магістральні вулиці загальноміського значення	км			-	
Відкриті автостоянки для постійного (тимчасового) зберігання легкових автомобілів	маш.-місць	-		-	
Інженерне обладнання					
<u>Водопостачання</u>					
Водоспоживання, всього	м ³ /добу	-		-	
<u>Каналізація</u>					
Сумарний об'єм стічних вод	м ³ /добу	-			
<u>Електропостачання</u>					
Споживання сумарне	кВт	-		-	
<u>Газопостачання</u>					
Витрати газу всього	тис. м ³	-	-	-	
<u>Теплопостачання</u>		-		-	
<u>Споживання сумарне</u>	Гкал/год	-		-	
Інженерна підготовка та благоустрій					
Санітарно-захисні зони, всього	га	-		-	