

Замовник: Виконавчий комітет Червоноградської міської ради

Угода: № 63/22

ДЕТАЛЬНИЙ ПЛАН ТЕРИТОРІЇ
частини колишнього господарського двору
на прис. Заболотня в с. Сілець
(за межами населеного пункту)

ЗВІТ про стратегічну екологічну оцінку

Головний архітектор проекту Склярова І. В.

Кваліфікаційний сертифікат: серія АА № 000716

ПЕРЕЛІК МАТЕРІАЛІВ ДЕТАЛЬНОГО ПЛАНУ ТЕРИТОРІЇ

I. Пояснювальна записка.

II. Графічні матеріали.

I. Зміст пояснювальної записки

Вступ	2
1. Розміщення території в структурі села	2
2. Природні умови	3
3. Характеристика існуючої ситуації	4
4. Соціально-економічні умови	5
5. Пропозиції генплану села Сілець	5
6. Пропоноване використання території	6
7. Планувально-просторова організація території	7
8. Дорожня мережа і транспортне обслуговування	7
9. Інженерна підготовка території	8
10. Інженерне забезпечення	8
11. Природоохоронні та ландшафтно-рекреаційні території	9
12. Протипожежні заходи	9
13. Заходи щодо реалізації рішень ДПТ	9
14. Розподіл території за функціональним використанням	10
15. Переважні та супутні види використання території	10
16. Містобудівні умови і обмеження	12
17. Основні техніко-економічні показники	14
18. Інженерно – технічні заходи цивільного захисту	15
19. Охорона навколишнього середовища (звіт про CEO)	18
20. Додатки	28

II. Перелік графічних матеріалів:

- Схема розташування території в планувальній структурі села
(фрагмент генерального плану села Сілець), м 1:10000 - арк. № 1;
- План існуючого використання території (опорний план).
Схема планувальних обмежень, м 1: 1000 - арк. № 2;
- Проектний план, м 1: 1000 - арк. № 3;
- Розбивочне креслення, м 1:1000 - арк. № 4;
- Схема організації руху транспорту і пішоходів, м 1: 1000.
Поперечні профілі, м 1:200 - арк. № 5;
- Схема інженерної підготовки території та вертикального
планування, м 1: 1000 - арк. № 6;
- Схема інженерних мереж та споруд, м 1:1000 - арк. № 7;
- Схема функціонального зонування, м 1:2000 - арк. № 8;
- Схема інженерно-технічних заходів цивільного захисту, м 1:2000 - арк. № 9.

ВСТУП

Детальний план території частини колишнього господарського двору на прис. Заболотня в с. Сілець (за межами населеного пункту) (далі - ДПТ), розроблений на замовлення виконавчого комітету Червоноградської міської ради.

Проект ДПТ розроблений на підставі наступних документів та вихідних даних:

1. Розпорядження Сокальської районної державної адміністрації № 228 від 06.10.2020 р. "Про розроблення детального плану території частини колишнього господарського двору на прис. Заболотня в с. Сілець Сілецької сільської ради (за межами населеного пункту)".
2. Завдання на розроблення ДПТ.
3. Топогеозйомка у масштабі 1:1000, виконана ПП "Земельно-кадастрове бюро" у 2020 р.
4. Технічний паспорт на жилий дім державного, громадського житлового фонду, фонду житлово-будівельних кооперативів в прис. Заболотня, 8б, виконане МБТІ 25.01.2006 р. (вкладник (фондоотримувач) – Фермерське господарство "Газда").
5. Технічний паспорт на нежитлову будівлю (майстерню) в присілку Заболотня, 8а, виконане КП ЛОР "Червоноградське МБТІ" 01.10.2020 р. (замовник – Фермерське господарство "Газда").

Проектна документація виконана у відповідності з діючими законодавчими та нормативними документами:

- Закон України "Про регулювання містобудівної діяльності",
- Земельний кодекс України,
- Лісовий кодекс України,
- ДБН Б.1.1-14:2012 "Склад та зміст детального плану території",
- ДБН Б.2.2-12:2019 "Планування і забудова територій",
- ДБН В.2.3-15:2007 "Споруди транспорту. Автостоянки і гаражі для легкових автомобілів",
- ДБН В.2.3-5:2018 "Вулиці та дороги населених пунктів",
- ДСП № 173-96 "Державні санітарні правила планування та забудови населених пунктів".

Метою проекту ДПТ є:

- впорядкування планувальної структури, функціонального використання та комплексної забудови території з врахуванням намірів власників будівель і споруд;
- уточнення функціонального призначення проектованої території для подальшого визначення цільового призначення земельних ділянок, де планується діяльність об'єктів виробництва та підприємництва;
- визначення містобудівних умов та обмежень використання земельних ділянок.

Даним проектом ДПТ врахована наступна містобудівна документація:

1. Генеральний план с. Сілець Сокальського (тепер Червоноградського) району Львівської області, розроблений ДП ДІПМ "Містопроект" (м. Львів), затверджений рішенням Сілецької сільської ради № 398 від 26.10.2017 р.

1. РОЗМІЩЕННІ ТЕРИТОРІЇ В СТРУКТУРІ СЕЛА

Територія частини колишнього господарського двору, що охоплена проектом ДПТ, знаходиться в селі Сілець Червоноградського (бувшого Сокальського) району Львівської області. Дана виробнича зона розташована в східній околиці Сільця за межами населеного пункту (див. креслення – арк. № 1).

Проектом ДПТ охоплено територію, площею приблизно 4,7 га, що включає територію, площею 4,2 га в межах ДПТ, а також частину прилеглих територій (згідно п. 5.6 ДБН Б.1.1-14:2012).

Під'їзд до даної території здійснюється по дорозі місцевого значення, що відгалужується від регіональної автодороги державного значення Р-15 Жовква – Ковель.

Відстань від даної частини колишнього госпдвору до найближчої сельбищної забудови села Сілець становить понад 300 м.

Територія проектування розташована в оточенні розпайованих земель. Північніше даної території (за дорогою) наявний хвойний ліс.

В часи діяльності в селі Сілець колгоспу, а згодом селянської спілки "Галичина" на даній території функціонувала тракторна бригада, яка у середині 1990-х років була ліквідована. Згодом нерухомість була приватизована і на даний час належить фермерському господарству "Газда", ТзОВ "Імпорт-Експорт "Сенвей" та окремим фізичним особам.

В південній частині території ДПТ наявна земельна ділянка комунальної власності, яка призначена для підприємства по виготовленню виробів з бетону та металу.

Деякі капітальні будівлі і споруди на даний час використовуються, деякі пустують або зруйновані.

2. ПРИРОДНІ УМОВИ

Клімат

Клімат даного району помірно-континентальний, вологий. Абсолютна максимальна температура повітря становить $+35^{\circ}\text{C}$, абсолютна мінімальна – -35°C , середня температура найбільш холодної п'ятиденки -8°C , середня температура опалювального сезону становить $+0,6^{\circ}\text{C}$, а його тривалість 98 діб. Тривалість безморозного періоду в середньому триває 140 днів.

Сума атмосферних опадів за рік в середньому складає 560-580 мм. Максимальна глибина промерзання досягає 70-80 см. Сніговий покрив нестійкий. Середня багаторічна його висота коливається від 5-10 до 30 см, а середня з максимальних декадних висот снігового покриву по Сокальському району складає 15 см.

Переважаючими напрямками вітрів є західні і південно-західні.

Геоморфологія

В геоморфологічному відношенні територія району села Сілець віднесена до фізико-географічної області Малого Полісся в межі зандрово-алювіальної рівнини р. Рата. Поверхня місцевості являє слабо хвилясту терасову рівнину із чисельними старичними пониженнями.

Рельєф

Загальний ухил рельєфу спостерігається в північно-східному напрямку, а також до долини річки Рата. Рельєф території проектування характеризується незначним ухилом (1 - 3 %) на південний схід. Перепад відміток в межах ДПТ становить до 3 м (від 202 м до 199 м).

Геологічна будова

В геологічній будові району села Сілець приймають участь осадові породи кам'яновугільного, юрського, верхньокрейдяного, третинного та четвертинного віку.

Кам'яновугільні відклади представлені пісковиками та глинистими сланцями, глинистими вапняками, прошарками і пластами вугілля, залягають на глибинах від 250 до 500 м.

Вище залягають верхньокрейдові відклади потужністю 200-300 м. Вони представлені мергелистими вапняками з прошарками мергелястих глин, окремленими вапняками, пісковиками, глинами та конгломератами.

Третинні відклади залягають над верхньокрейдяними породами, представлені глинами з прошарками пісковиків.

З поверхні землі повсюдно розповсюджені четвертинні породи, які представлені перешаруванням водонасичених пісків, супісків і суглинків потужністю 8-10 м.

Інженерно-геологічні умови

Враховуючи порушення території підземними гірничими роботами в інженерно-геологічному відношенні територію ДПТ можна відноситися до *малосприятливої категорії для забудови* - це ділянки з ухилом поверхні землі від 0,5 до 8 %, рівнем підземних вод глибше 3,0 м від поверхні землі, складені супісками, пісками з розрахунковим тиском на них більше $1,5 \text{ кг/см}^2$.

Сейсмічність району 6 балів.

Наведена інженерно-геологічна характеристика є узагальненою, в разі нового будівництва на наступній стадії проектування необхідно попередньо виконувати інженерно-геологічні вишукування. Крім того, у зв'язку з тим, що територія повністю знаходиться на підроблюваних територіях родовища кам'яного вугілля, проекти будинків і споруд, які будуються на даних територіях, необхідно розробляти на основі **гірничо-геологічного обґрунтування**.

Гідрогеологічні умови та умови водопостачання

В межах району розвинені водоносні горизонти в усіх відкладах.

В даній місцевості розповсюджені четвертинний водоносний горизонт, який залягає на глибинах від 0,5 до 3,5-4 м і гідравлічно пов'язаний з водами р. Рати. Рівневий режим ґрунтових вод відзначається сезонною непостійністю і залежить від метеорологічних факторів і режиму р. Рата.

Найбільш водоносним є сенонський горизонт, пристосований до тріщинуватої зони мергельно-крейдяних порід на глибині 70-100 м. Забудова Сільця забезпечується водою з районного водопроводу системи водопостачання Червонограда.

На території колишньої тракторної бригади наявна водозабірна свердловина, яка на даний час не використовується.

3. ХАРАКТЕРИСТИКА ІСНУЮЧОЇ СИТУАЦІЇ

Стан навколишнього середовища

Територія проектування знаходиться в оточенні сільськогосподарських угідь, поруч із лісом, віддалено від сільбищних утворень села Сілець.

Дана територія не належить до району техногенної чи природної небезпеки і є потенційно придатною для функціонування об'єктів виробництва і підприємництва за умови дотримання природоохоронних вимог.

Використання території

Територія проектування до адміністративно-територіальної реформи належала до земель Сілецької сільської ради, тепер – до земель Червоноградської територіальної громади.

Ділянки, де розташовані будівлі і споруди фермерського господарства "Газда" і ТЗОВ ""Імпорт-Експорт "Сенвей", не оформлені документацією землеустрою.

Земельна ділянка в південній частині території ДПТ, площею 0,4599 га, оформлена документацією землеустрою (кадастровий № 4624886600:08:000:0021) з цільовим призначенням 11.02 – *для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд підприємств переробної, машинобудівної та іншої промисловості* і призначена для цеху по виготовленню виробів з бетону та металу з допоміжними будівлями та спорудами.. Дана ділянка на даний час не використовується.

Характеристика будівель

В межах території проектування знаходяться нежитлові будівлі і споруди колишньої тракторної бригади господарського двору, а саме:

- склад запчастин (адреса: прис. Заболотня, 8б) – цегляна будівля площею забудови 182 м² і загальною площею 147 м²;

- майстерня (адреса: прис. Заболотня, 8а) – двоповерхова цегляна будівля площею забудови 585,1 м² і загальною площею 613,2 м².

Будівлі є капітальними, однак деякі з них потребують реконструкції для подальшого використання.

Характеристика інженерного обладнання

До колишнього госпдвору прокладена повітряна ЛЕП напругою 0,4 кВ. Східніше, за межами ДПТ розташований трансформаторний пункт (ТП 6/0,4 кВ), від якої забезпечується електропостачання.

Колишнє підприємство було забезпечено водопостачанням від локального підземного водозабору (колодязя). Інші інженерні комунікації та споруди відсутні.

Характеристика транспорту

Під'їзд до проектованої території здійснюється від регіональної автодороги державного значення Р-15 Жовква – Ковель по дорозі місцевого значення.

Під'їзд безпосередньо до будівель і споруд здійснюється по ґрунтовій дорозі, що відгалужується від автодороги.

Характеристика озеленення і благоустрою

Після припинення діяльності тракторної бригади дана територія заросла багаторічними бур'янами і чагарниками, а також самосівом з лісу.

В північно-східній території колишнього підприємства наявна протипожежна водойма.

Дана територія характеризується переважно незадовільним рівнем благоустрою.

Загалом територія ДП потребує комплексного облаштування та формування благоустрою, впорядкування під'їздів і підходів.

Характеристика планувальних обмежень

На території ДП наявні наступні планувальні обмеження:

- протипожежна відстань від хвойного лісу - 100 м (п.15.2.4 ДБН Б.2.2-12:2019);
- двосторонньохоронна смуга від водовідвідної канами - завширшки 1 м (п. 7.4 ДБН В.2.4-1-99). Для даної канами має бути встановлена смуга відведення для потреб експлуатації та захисту від забруднення, пошкодження і руйнування. Згідно ст. 63 п. 2 Земельного кодексу України та ст. 91 Водного кодексу України розміри та режими користування земельних ділянок смуг відведення визначаються за проектами землеустрою;

- санітарно-захисна зона (СЗЗ) від об'єкту виробництва – підприємства по виготовленню виробів з бетону та металу – 50 м (в разі діяльності).

Всі планувальні обмеження показані на плані існуючого використання території (опорному плані), суміщеному із схемою планувальних обмежень (див. креслення – арк. № 2).

Об'єкти культурної спадщини на території проектування відсутні.

4. СОЦІАЛЬНО-ЕКОНОМІЧНІ УМОВИ

Більшість працездатного населення села Сілець та прилеглих поселень працює на підприємствах та організаціях найближчих міст, на об'єктах вугледобувної галузі, а також в домашньому господарстві.

Працюючі на шахтах фактично є "заручниками" стану вугільної промисловості в регіоні, внаслідок чого виникають тимчасові виробничі негаразди і безробіття. Зменшення кількості робочих місць пов'язано також із "завмиранням" сільськогосподарського виробництва.

Отже, проблема створення нових робочих місць є актуальною. А створення і розвиток об'єктів виробництва та підприємництва сприятимуть зайнятості населення, розвитку підприємництва і місцевої економіки загалом.

5. ПРОПОЗИЦІЇ ГЕНЕРАЛЬНОГО ПЛАНУ СЕЛА СІЛЕЦЬ

Згідно планувального рішення генерального плану села Сілець (затвердженого у 2017 р.) територія колишньої тракторної бригади узагальнено віднесена до зони сільськогосподарських виробничих підприємств, де передбачається розміщення об'єктів виробництва та комунального господарства IV – V класу за санітарною класифікацією.

Загалом, враховуючи наявність в селі автотраси Р-15 Жовква–Червоноград–Ковель, для залучення інвестицій генпланом вважається доцільним створення нових закладів придорожньої інфраструктури: об'єктів технічного обслуговування автотранспорту, підприємств логістики, дорожнього сервісу: торгівлі, харчування, мотелів тощо.

Розміщення і функціонування пропонованих підприємств сприятиме залученню місцевого населення у виробництві, створенню додаткових робочих місць для мешканців Сільця та прилеглих поселень.

Конкретизація нових об'єктів виробництва і підприємництва, уточнення їх розміщення визначається на наступних стадіях проектування.

▲ Поблизу території колишньої тракторної бригади генпланом села Сілець передбачено розміщення пожедепо на ділянці, площею 0,3 га. Місце розміщення даного об'єкту повністю охоплюватиме 3-кілометровим радіусом по дорогах загального користування забудову західної, південно-західної і частково центральної частини Сільця (присілки: *Копані, Дженджерівка, Підберезина Заболотня, Бірок, Зарудні, Груби*). Однак, ділянка, що пропонувалась для розміщення пожедепо, на даний час зайнята паями, що унеможливорює розташування тут об'єкту пожежної охорони.

6. ПРОПОНОВАНЕ ВИКОРИСТАННЯ ТЕРИТОРІЇ

Розроблення ДПТ зумовлено необхідністю сприяння розвитку виробництва і підприємництва на ділянці колишнього господарського двору з урахуванням містобудівних особливостей, екологічного стану та реалізації завдань довгострокового розвитку села Сілець загалом.

За інвестиційними намірами ТзОВ "Імпорт-Експорт "Сенвей" на місці складу запчастин передбачається створення осередку активного відпочинку і риболовлі.

Згідно намірів ФГ "Газда" в будівлі колишньої майстерні і на прилеглий до неї території передбачається формування деревообробного виробництва та складського підприємства.

Поруч, в південно-західній частині території ДПТ пропонується резервування земельної ділянки для нового об'єкту виробництва V класу за санітарною класифікацією (СЗЗ – 50 м).

Земельна ділянка комунальної власності в південній частині території проектування (кадастровий № 4624886600:08:000:0021), площею 0,4599 га з цільовим призначенням - *для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд підприємств переробної, машинобудівної та іншої промисловості (11.02)* призначена для цеху по виготовленню виробів з бетону та металу з допоміжними будівлями та спорудами.

Враховуючи рішення генплану села щодо розміщення пожедепо поблизу колишньої тракторної бригади госпдвору та фактичне використання земель в даній місцевості, проектом ДПТ пропонується резервування земельної ділянки для розташування пожедепо в межах території проектування.

Проектом ДПТ пропонується ефективне використання даної території з чітким розподілом ділянок за власниками будівель і споруд та потенційними інвесторами з врахуванням зручного транспортного обслуговування та санітарно-гігієнічних вимог.

Для оформлення документації землеустрою ДПТ пропонується наступне цільове призначення проектованих земельних ділянок:

- осередку відпочинку і спорту - *для розміщення та експлуатації закладів з обслуговування відвідувачів об'єктів рекреаційного призначення (03.17);*
- деревообробного виробництва та складського підприємства - *для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд підприємств переробної, машинобудівної та іншої промисловості (11.02);*
- нового об'єкту виробництва (резервна ділянка) - *для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд підприємств переробної, машинобудівної та іншої промисловості (11.02);*
- пожедепо - *для розміщення та постійної діяльності органів і підрозділів ДСНС (03.14).*

▲ Встановлення цільового призначення відбувається на підставі виконання документації землеустрою, погодження та затвердження її у встановленому порядку.

7. ПЛАНУВАЛЬНО-ПРОСТОРОВА ОРГАНІЗАЦІЯ ТЕРИТОРІЇ

Пропозиції ДПТ базуються на планувальних рішеннях, що враховують:

- місце розташування проекрованої території в структурі району і населеного пункту;
- наявність капітальних будівель і споруд;
- природні умови, близькість лісу;
- сформовану мережу доріг і проїздів;
- наявність будівель і споруд та доцільність перспективного їх використання.

Планувальне рішення проекрованої території спрямоване на впорядкування середовища зони виробництва і підприємництва із чітким розподілом ділянок за існуючими будівлями і спорудами, резервування ділянок для розміщення пожедепо і нових підприємств, а також формування транспортної мережі із комунікативними зв'язками.

Планувальний розподіл передбачає розміщення:

- осередку відпочинку, риболовлі із благоустроєм, а також розташуванням малогабаритних готельних будинків;
- підприємства деревообробки із складськими спорудами;
- виробничого підприємства V класу за санітарною класифікацією (С33 - 50 м) на оформленій земельній ділянці (кадастровий № 4624886600:08:000:0021);
- пожежного депо на земельній ділянці, площею не менше 0,3 га;
- іншого виробничого підприємства або об'єктів підприємницької діяльності (середнього і малого бізнесу), для чого пропонується резервування ділянки в південно-західній частині території ДПТ.

Прогнозована кількість відвідувачів проектованого осередку відпочинку становитиме до 50-60 осіб (при максимально допустимій кількості відвідувачів ~ 80 осіб з розрахунку 100 м² території на 1 особу, згідно п. 8.4.2. ДБН Б.2.2-12:2019).

Пропозиції планувального рішення ДПТ представлені на кресленні "Проектний план" (див. арк. № 3).

8. ДОРОЖНЯ МЕРЕЖА І ТРАНСПОРТНЕ ОБСЛУГОВУВАННЯ

Містобудівне освоєння проекрованої території потребує організації зручного транспортного обслуговування для всіх пропонованих підприємств.

Під'їзд автотранспорту до підприємств здійснюватиметься з північної сторони від існуючої автодороги, що з'єднує з автошляхом Р-15.

Проектом ДПТ пропонується організація оптимальної дорожньої мережі із встановленням меж ділянок підприємств, по яких здійснюватиметься відведення земельних ділянок у власність чи оренду у встановленому порядку (див. арк. № 4).

Для під'їзду до всіх ділянок підприємств пропонується організація односмугового проїзду по периметру території проектування, що водночас буде експлуатаційною дорогою вздовж водовідвідної каналі.

Ширина проїзної частини односмугового проїзду приймається 3,5 м. При цьому, на даному проїзді передбачаються роз'їзні майданчики шириною 6 м і завдовжки 15 м. (згідно вимог п.6.1.27 ДБН Б.2.2-12:2019).

Розвиток дорожньої мережі і нове будівництво має відбуватись з дотриманням нормативних вимог щодо влаштування габаритів поперечного і поздовжнього профілю проїздів.

Розміщення стоянок для вантажного та легкового автотранспорту, в тому числі і для автомобілів персоналу, пропонується в межах проектованих ділянок підприємств і уточнюватиметься на наступних стадіях проектування.

Пішохідні зв'язки організовуються пішохідними доріжками шириною 0,75 м, 1,5 м, 3 м.

Схема транспортної мережі показана на кресленні організації руху транспорту і пішоходів (див. арк. № 5).

9. ІНЖЕНЕРНА ПІДГОТОВКА ТЕРИТОРІЇ

До складу заходів по інженерній підготовці території, у відповідності з природними умовами забудови та планувальної організації території, включені:

- вертикальне планування території;
- організація поверхневого стоку.

Схема інженерної підготовки території розроблена на топопідоснові масштабу 1:1000, з січенням рельєфу горизонталями через 1,0 (0,5) м. На схемі приведені напрями і величини проєктованих поздовжніх ухилів доріг, проїздів, а також проєктовані та існуючі відмітки по осях проїзної частини на перехрестях і в місцях основних перегинів поздовжнього профілю. Поздовжні ухили приведені до нормативних.

Для відведення дощових стоків з проєктованої території передбачається організація поверхневого стоку з відведенням на локальні очисні споруди каналізації з наступним випуском очищених стоків у каналу.

10. ІНЖЕНЕРНЕ ЗАБЕЗПЕЧЕННЯ

Інженерне забезпечення підприємств передбачається від інженерних мереж згідно технічних умов, що видаються відповідними службами.

Проектом ДПТ пропонуються принципові рішення по інженерному забезпеченню об'єктів на території проєктування. Конкретні рішення щодо інженерного забезпечення уточнюються на подальшій стадії проєктування.

Водопостачання

Для забезпечення водопостачанням проєктованих підприємств пропонується використання існуючого водозабору (колодязю), продуктивністю до 3 м³/добу, з підключенням до нього всіх споживачів. Існуючу свердловину біля колишньої майстерні рекомендується використовувати для технічних потреб.

Питоме водоспоживання питної та технічної води для потреб проєктованих об'єктів визначається при подальшому проєктуванні у відповідності до діючих нормативних вимог.

Водовідведення

Витрати господарсько-побутових стоків від проєктованих підприємств визначаються по водоспоживанню.

Каналізування проєктованих об'єктів передбачається здійснювати на локальні очисні споруди (КОС) глибокої біологічної очистки, що пропонується розташувати на пониженій ділянці в східній частині території ДПТ. Розмір СЗЗ від КОС приймається відповідно до їх продуктивності.

Очищені стоки передбачається скидати у каналу, що прокладена вздовж східної межі.

Дощова каналізація

Відведення поверхневих стоків передбачається по рельєфу місцевості на проєктовані КОС.

Електропостачання

Будівлі і споруди забезпечуються електропостачанням від існуючої електромережі по повітряних ЛЕП через існуючий ТП-6/0,4.

Розрахункова потужність проєктованих об'єктів виробництва і підприємництва визначається при подальшому проєктуванні.

Теплопостачання

Джерелом теплопостачання проєктованих об'єктів служитимуть індивідуальні паливні. Споживання тепла та вибір типу обладнання вирішується на наступних стадіях проєктування.

З метою забезпечення економії паливно-енергетичних ресурсів, при наступних стадіях проєктування необхідно впровадження ефективних проектних рішень, враховуючи можливість використання альтернативних видів палива і застосування будівельних конструкцій з підвищеними теплофізичними властивостями.

Санітарне очищення

Побутові відходи передбачається збирати в сміттєзбірники та контейнери роздільного збору відходів. По мірі накопичення в них сміття, організувати забирання та вивіз відходів спеціалізованим автотранспортом на місце його подальшої переробки або утилізації.

Вивіз відходів здійснюватиметься на підприємство промислової переробки побутових відходів, розташоване в м. Червонограді.

11. ПРИРОДООХОРОНИ ТА ЛАНДШАФТНО-РЕКРЕАЦІЙНІ ТЕРИТОРІЇ

Проектована зона підприємств знаходиться в поблизу хвойного лісу, протипожежна відстань від якого має бути на менше 100 м (згідно п. 15.2.4 ДБН Б.2.2-12:2019).

На проектованій ділянці осередку відпочинку, риболовлі передбачається формування рекреаційної зони із відповідним благоустроєм та озелененням.

Екологічні вимоги та пропозиції благоустрою

Облаштування території ДПТ повинно відбуватися з дотриманням екологічних вимог та забезпеченням комплексного благоустрою з влаштуванням проїзної частини, пішохідних тротуарів і озеленення. Крім того, в обсяги робіт по благоустрою проєктованих об'єктів слід включити водовідвідну каналу із забезпеченням захисту її від забруднення.

На території проектування наявні штучні водойми: захаращений ставок в північній частині ДПТ і впорядкована водойма біля будівлі ТзОВ "Імпорт-Експорт "Сенвей". Захаращений ставок слід розчистити від зарослів і впорядкувати. Для забезпечення чистоти водойм необхідно передбачити заходи, що унеможливають їх забруднення стоками, а також епізодичне очищення від замулення і заростання. Дані водойми можуть бути протипожежними.

З проїзної частини необхідно організувати поверхневий стік з очищенням дощових вод від паливно-мастильних речовин. Для очищення дощових стоків з проїзної частини та автостоянок від забруднення паливно-мастильними матеріалами необхідно передбачити влаштування спеціальних фільтраційних бензино-мастилоуловлювачів, які необхідно розмістити у найнижчих місцях.

Для естетичної організації території ДПТ необхідно передбачити комплексний благоустрій території, проїзди та пішохідні доріжки необхідно облаштовувати з твердим покриттям.

На проектованій території слід влаштувати сучасне енергозберігаюче зовнішнє освітлення для комфортного перебування в темний час доби та відповідного естетичного зовнішнього вигляду середовища.

12. ПРОТИПОЖЕЖНІ ЗАХОДИ

Для потреб зовнішнього пожежогасіння пропонується використовувати штучні водойми, для чого необхідно організувати спеціальний під'їзд для пожежних автомобілів для забору води.

Крім того, протипожежний запас води зберігатиметься у резервуарах технічної води, які необхідно обладнати спеціальними засобами для забору води.

На подвір'ях підприємств необхідно передбачати обладнані майданчики для зберігання протипожежного інвентарю та ємності з піскосумішшю.

В разі нового будівництва мінімальні відстані між будинками і спорудами, будівельні конструкції, системи вентиляції, оповіщення, евакуації, блискавкозахисту мають відповідати вимогам пожежної безпеки згідно норм.

13. ЗАХОДИ ЩОДО РЕАЛІЗАЦІЇ ДЕТАЛЬНОГО ПЛАНУ

Затверджений ДПТ є основою:

- оформлення документації землеустрою;
- визначення (уточнення) містобудівних умов і обмежень;
- розроблення робочого проєкту реконструкції будівель і нового будівництва;
- проектування мереж і споруд інженерно-транспортної інфраструктури та інженерного забезпечення території.

Черговість реалізації ДПТ наступна:

1. Реконструкція забудови і нове будівництво.
2. Облаштування проїздів, автостоянок та інженерного обладнання.
3. Влаштування благоустрою території.

В разі необхідності в затверджену містобудівну документацію можуть бути внесені зміни у встановленому чинним законодавством порядку.

14. РОЗПОДІЛ ТЕРИТОРІЇ ЗА ФУНКЦІОНАЛЬНИМ ВИКОРИСТАННЯМ

Даним проектом пропонується розподіл території ДПТ за функціональним використанням на зони (підзони):

- Р-2 - зона активного відпочинку;
- С-2-1 - підзона служб цивільного захисту (пожедепо);
- В-5 - зона підприємств *V класу шкідливості* ($C33 \leq 50$ м);
- ТР-2 - зона транспортної інфраструктури (дорожньої мережі).

Функціональне зонування даної території представлено на відповідній схемі (див. арк. № 8).

15. ПЕРЕВАЖНІ ТА СУПУТНІ ВИДИ ВИКОРИСТАННЯ ТЕРИТОРІЇ

Для кожної функціональної зони встановлюється правовий режим регулювання забудови і використання ділянок – містобудівний регламент.

Далі приведені переважні та супутні види використання земельних ділянок у кожній зоні в межах ДПТ.

- **Р-2** - зона призначається для забезпечення правових умов для організації дозвілля та відпочинку населення, занять фізкультурою і спортом, а також риболовлі.

Переважні види використання:

- клубні приміщення;
- майданчики для відпочинку;
- спортивні і ігрові майданчики;
- місця для пікніків, допоміжні будівлі і інфраструктура для відпочинку, рибальства;
- об'єкти громадського харчування (ресторани, кафе);
- будівлі та споруди персоналу, охорони, адміністративно-побутові приміщення;
- штучні водойми, ставки для вирощування риби, риборозплідники;
- споруди для зберігання кормів, продукції аквакультури тощо.

Супутні види дозволеного використання:

- готелі, мотелі, хостели;
- малогабаритні модульні будинки для проживання відпочиваючих;
- елементи благоустрою;
- пішохідні доріжки та алеї;
- озеленені території;
- розсадники рослин;
- біогеотарії;
- стоянки та гаражі для тимчасового і постійного зберігання транспортних засобів та спецтехніки для об'єктів даної зони;
- гостьові автостоянки для автомобілів відвідувачів та персоналу об'єктів даної зони;
- зарядні станції для електромобілів;
- велодоріжки, велопарковки;
- станції і пункти екологічного моніторингу довкілля;
- громадські вбиральні;
- майданчики господарські;
- об'єкти пожежної охорони (місця збереження протипожежного інвентарю, резервуари, протипожежні водойми);
- мережі та споруди інженерної інфраструктури.

- **С-2-1** – підзона розміщення служб цивільного захисту (ЦЗ)

В дану зону включена територія пропонованого нового пожежного депо. Види використання територій, параметри і характеристики забудови визначаються спеціально уповноваженими органами за процедурою отримання спеціального дозволу на будівництво.

● **В-5** – зона підприємств V класу шкідливості ($C33 \leq 50$ м)

Зона призначена для виробничих підприємств V класу шкідливості. Вимагається організація C33 радіусом 50 м від межі підприємства.

Переважні види використання:

- виробничі і промислові підприємства V класу шкідливості: хімічні, металообробні, машинобудівні, текстильні підприємства і виробництва, будівельної промисловості, виробництва по обробці деревини, виробництва по обробці тваринних продуктів, харчових продуктів, смакових речовин.
- виробничі, складські підприємства V класу шкідливості;
- об'єкти складського призначення різноманітного профілю;
- об'єкти технічного і інженерного забезпечення підприємств.

Супутні види дозволеного використання:

- адміністративні будівлі, офіси, контори виробничих підприємств;
- виробничо-лабораторні корпуси, науково-дослідні, проектні і конструкторські організації, пов'язані із обслуговуванням підприємств;
- приміщення персоналу, чергового аварійного персоналу, охорони підприємств;
- спеціалізовані магазини гуртової, дрібногуртової, роздрібної торгівлі по продажу товарів власного виробництва підприємств;
- підприємства громадського харчування (кафе, їдальні, буфети), пов'язані з безпосереднім обслуговуванням виробничих підприємств;
- тимчасові споруди соціально-культурного, торговельного, побутового чи іншого призначення для здійснення підприємницької діяльності (павільйони, кіоски);
- автостоянки для тимчасового зберігання транспортних засобів відвідувачів та персоналу підприємств;
- стоянки та гаражі для тимчасового і постійного зберігання транспортних засобів для об'єктів даної зони;
- станції технічного обслуговування автомобілів, авторемонтні підприємства;
- об'єкти автосервісу (автомийки, шиномонтаж), зарядні станції для електромобілів;
- велодоріжки, велопарковки;
- аптеки;
- пункти надання першої медичної допомоги для обслуговування підприємств;
- станції і пункти екологічного моніторингу довкілля;
- спортмайданчики, майданчики для відпочинку для персоналу підприємства;
- декоративне озеленення;
- зелені насадження спеціального призначення;
- розсадники рослин;
- об'єкти пожежної охорони (місця збереження протипожежного інвентарю, резервуари, протипожежні водойми);
- майданчики, споруди для контрольованого організованого тимчасового зберігання відходів при умові забезпечення їх вивозу і утилізації;
- санітарно-технічні споруди і устаткування комунального призначення;
- антени сотового, радіорелейного, супутникового зв'язку;
- мережі та споруди інженерної інфраструктури.

● **ТР-2** – зона транспортної інфраструктури (дорожня мережа)

До зони відносяться території проїздів загального користування з роз'їзними майданчиками.

Переважні види використання:

- проїзна частина доріг ;
- пішохідні стежки, тротуари;
- мости;
- роз'їзні майданчики;
- велодоріжки.

Супутні види дозволеного використання:

- засоби регулювання вуличного руху (дорожні знаки, світлофори, бар'єрне обладнання);
- засоби освітлення вулиць;
- наземні переходи;
- автостоянки тимчасового зберігання транспортних засобів;
- газони, декоративне озеленення;
- зелені насадження спеціального призначення;
- вулична реклама, малі архітектурні форми, що не перешкоджають умовам видимості;
- підземні інженерні комунікації;
- інші мережі та споруди інженерної інфраструктури.

16. МІСТОБУДІВНІ УМОВИ ТА ОБМЕЖЕННЯ

Приведені нижче містобудівні умови і обмеження є проектом містобудівних умов і обмежень використання земельних ділянок підприємств. Перед їх затвердженням можуть бути уточнені та доповнені по зауваженнях органу місцевого самоврядування, а також спеціально уповноваженого органу архітектури і містобудування.

Таблиця 1

Містобудівні умови і обмеження використання ділянки осередку відпочинку і риболовлі		
1.	Гранично допустима висотність будинків, будівель та споруд в метрах	– 12 м.
2.	Максимально допустимий відсоток забудови земельної ділянки	– не регламентується, рекомендується до 20 %.
3.	Максимально допустима щільність населення в межах земельної ділянки	– не регламентується.
4.	Мінімально допустимі відстані від об'єкта, який проектується, до червоних ліній, ліній регулювання забудови, існуючих будинків та споруд	– червоні лінії та лінії регулювання забудови не встановлюються; – мінімальні відступи проєктованих будівель і споруд від меж земельних ділянок – 1 м, рекомендується 5 м; – відстані від існуючих будівель і споруд до об'єктів нового будівництва відповідно до табл. 15.2 ДБН Б.2.2-12:2019.
5.	Планувальні обмеження (охоронні зони пам'яток культурної спадщини, межі історичних ареалів, зони регулювання забудови, зони охоронюваного ландшафту, зони охорони археологічного культурного шару, в межах яких діє спеціальний режим їх використання, охоронні зони об'єктів природно-заповідного фонду, прибережні захисні смуги, зони санітарної охорони)	– дотримання протипожежної відстані від нової забудови до хвойного лісу - 100 м (п.15.2.4 ДБН Б.2.2-12:2019).
6.	Охоронні зони об'єктів транспорту, зв'язку, інженерних комунікацій; відстані від об'єкта, що проектується, до існуючих інженерних мереж	– відстані до проєктованих інженерних комунікацій - мінімальні відступи згідно ДБН Б.2.2-12:2019, дод. И.1.

Таблиця 2

Містобудівні умови і обмеження використання ділянки деревообробного та складського підприємства		
1.	Гранично допустима висотність будинків, будівель та споруд в метрах	– 10 м.
2.	Максимально допустимий відсоток забудови земельної ділянки	– максимально допустимий відсоток забудови не регламентується; мінімальний відсоток рекомендується 27-63 (як для виробництва будматеріалів відповідно до дод. Г.1 ДБН Б.2.2-12:2019).
3.	Максимально допустима щільність населення в межах земельної ділянки	– не регламентується.
4.	Мінімально допустимі відстані від об'єкта, який проектується, до червоних ліній, ліній регулювання забудови, існуючих будинків та споруд	– червоні лінії та лінії регулювання забудови не встановлюються; – мінімальні відступи проєктованих будівель і споруд від меж земельних ділянок – 1 м, рекомендується 5 м; – відстані від існуючих будівель і споруд до об'єктів нового будівництва відповідно до табл. 15.2 ДБН Б.2.2-12:2019.
5.	Планувальні обмеження (охоронні зони пам'яток культурної спадщини, межі історичних ареалів, зони регулювання забудови, зони охоронюваного ландшафту, зони охорони археологічного культурного шару, в межах яких діє спеціальний режим їх використання, охоронні зони об'єктів природно-заповідного фонду, прибережні захисні смуги, зони санітарної охорони)	– дотримання протипожежної відстані від нової забудови до хвойного лісу - 100 м (п.15.2.4 ДБН Б.2.2-12:2019).
6.	Охоронні зони об'єктів транспорту, зв'язку, інженерних комунікацій; відстані від об'єкта, що проектується, до існуючих інженерних мереж	– відстані до проєктованих інженерних комунікацій - мінімальні відступи згідно ДБН Б.2.2-12:2019, дод. И.1.

Таблиця 3

Містобудівні умови і обмеження використання ділянки нового об'єкту виробництва і підприємництва (резервної ділянки)		
1.	Гранично допустима висотність будинків, будівель та споруд в метрах	– 10 м.
2.	Максимально допустимий відсоток забудови земельної ділянки	Для об'єктів виробництва - уточнюється при визначенні галузі виробництва на кожній окремій ділянці відповідно до дод. Г.1 ДБН Б.2.2-12:2019. Для об'єктів підприємництва - визначається, виходячи з містобудівного розрахунку з дотриманням норм.
3.	Максимально допустима щільність населення в межах земельної ділянки	– не регламентується.
4.	Мінімально допустимі відстані від об'єкта, який проектується, до червоних ліній, ліній регулювання забудови, існуючих будинків та споруд	– червоні лінії та лінії регулювання забудови не встановлюються; – мінімальні відступи проєктованих будівель і споруд від меж земельних ділянок – 1 м, рекомендується 5 м; – відстані від існуючих будівель і споруд до об'єктів нового будівництва відповідно до табл. 15.2 ДБН Б.2.2-12:2019.

5.	Планувальні обмеження (охоронні зони пам'яток культурної спадщини, межі історичних ареалів, зони регулювання забудови, зони охоронюваного ландшафту, зони охорони археологічного культурного шару, в межах яких діє спеціальний режим їх використання, охоронні зони об'єктів природно-заповідного фонду, прибережні захисні смуги, зони санітарної охорони)	– відсутні.
6.	Охоронні зони об'єктів транспорту, зв'язку, інженерних комунікацій; відстані від об'єкта, що проектується, до існуючих інженерних мереж	– відстані до проєктованих інженерних комунікацій - мінімальні відступи згідно ДБН Б.2.2-12:2019, дод. И.1.

17. ОСНОВНІ ТЕХНІКО-ЕКОНОМІЧНІ ПОКАЗНИКИ

Таблиця 4

№№	Назва показників	Одиниця виміру	Існуючий стан	Пропозиції ДПТ
1	Територія (в межах проекту ДПТ)	га	4,2	4,2
1.1	Територія проєктованих ділянок, всього в тому числі (з прив'язкою до експл. №№ проектного плану):	- " -	-	3,0756
	- ділянка 1 осередку відпочинку і риболовлі	- " -	-	0,8563
	- ділянка 2 деревообробного та складського підприємства	- " -	-	1,0496
	- ділянка 3 комунальної власності, що оформлена документацією землеустрою для підприємства по виготовленню виробів з бетону та металу	- " -	-	0,4599
	- ділянка 4 (резервна)	- " -	-	0,3698
	- ділянка 5 пожедепо			0,34
1.2	Площа дорожньої мережі	- " -		0,7314
1.3	Інші території	- " -		0 0,2673
2	Площа забудови	м ²	890	1570
3	Штучні водойми	- " -	833	1158
4	Озеленені території	тис. м ²	12,5* (самосів та чагарники)	6,7
5	Протяжність дорожньої мережі (загального користування)	км		0,79
6	Площа проїзної частини (загального користування)	тис. м ²		3580
7	Автостоянки гостьові*	маш.місць		* - на ділянках підприємств

18. ІНЖЕНЕРНО-ТЕХНІЧНІ ЗАХОДИ ЦИВІЛЬНОГО ЗАХИСТУ

Згідно вимоги ДБН проектні рішення інженерно-технічних заходів цивільної оборони на стадії ДПТ розробляються з врахування рішень розділу ІТЗ ЦЗ генерального плану населеного пункту, що розроблявся в складі генплану с. Сілець.

Проектом ДПТ враховані рішення розділу ІТЗ ЦЗ в складі генерального плану села Сілець, погодженого і затвердженого у встановленому порядку.

Даний розділ слід розглядати із кресленням "Схема інженерно-технічних заходів цивільного захисту" (арк. № 9), де вказано:

- існуючі будівлі та споруди;
- межі проєктованих і резервних земельних ділянок;
- місце розміщення гучномовця;
- безпечне місце збору людей (БМЗ);
- шляхи евакуації людей;
- водойми для гасіння пожеж;
- місце забору води для потреб пожежогасіння;
- найпростіше укриття (перекрита щілина);
- місце захисту населення - влаштування споруди подвійного призначення (СПП) із захисними властивостями ПРУ.

Техногенний та екологічний стан території

Характеристика території ДПТ приведена в розділах № 1, 2, 3.

Територія забудови села Сілець повністю знаходиться на підроблюваних територіях родовища кам'яного вугілля. Територія ДПТ попадає в межі шахтного поля шахти «Зарічна», яка припинила діяльність, і просідання поверхні за останні роки не спостерігається. Разом з тим, враховуючи підроблюваність території, проекти реконструкції та нового будівництва на даних територіях, необхідно розробляти на основі **гірничо-геологічного обґрунтування** та відповідно до вимог ДБН В 1.1-45:2017 "Частина І. Будівлі і споруди в складних інженерно-геологічних умовах. Загальні положення".

Інші небезпечні геологічні прояви, у тому числі карстові та зсувні процеси тут відсутні.

Територія ДПТ не підтоплюється і не попадає в зону затоплення високими водами 1% забезпеченості річки Рата.

Територія ДПТ знаходиться на відстані 4,7-4,9 км від залізничної магістралі Львів - Ковель і потрапляє в другу зону впливу можливого хімічного забруднення від лінійного ХНО – 2,5-5,0 км від осі даної залізниці. Інші хімічно-небезпечні об'єкти тут відсутні.

Захисні споруди цивільного захисту в межах ДПТ не обліковуються.

Рельєф території дозволяє забезпечити організований збір та відведення зливних стоків та стоків весняного танення снігу з допомогою системи водовідведення, для чого передбачаються заходи по інженерній підготовці території та вертикальному плануванню.

Для забезпечення цивільного захисту працюючих та відвідувачів проєктованих об'єктів виробництва та підприємництва передбачається низка заходів, що приводяться нижче.

Оповіщення населення

Для зменшення наслідків надзвичайних ситуацій (далі НС) необхідне своєчасне оповіщення людей про загрозу та виникнення НС, обстановку, яка склалася, а також інформування про порядок і правила поведінки в умовах НС. Це дає можливість вжити необхідних заходів щодо захисту людей і матеріальних цінностей.

Місця встановлення гучномовців та електросирен визначено розділом ІТЗ ЦЗ генплану села Сілець, що і враховується в розділі ІТЗ ЦЗ проекту ДПТ.

При встановленні електросирени і гучномовців повинно передбачатись їх підключення до централізованої системи оповіщення цивільного захисту області. В залежності від типу та характеристик засобів оповіщення їх кількість і місце розміщення може бути змінено. При чому необхідно забезпечити перекриття всієї території ДПТ зоною оповіщення даних засобів.

Оповіщення працюючих та відвідувачів проєктованих об'єктів здійснюватиметься електросиреною (радіус покриття - 600 м), запланованою за межами ДПТ в існуючому кварталі садибного житла біля автодороги Р-15, що на відстані 300-450 м від проєктованої території.

Крім того, оповіщення працюючого персоналу здійснюється у відповідності до плану цивільного захисту адмінрайону та шляхом передачі інформації через радіотрансляційну мережу. Для забезпечення стійкої роботи системи оповіщення при проєктуванні мереж проводового радіомовлення необхідно передбачити кабельні лінії зв'язку.

Захист людей на випадок виникнення НС природного і техногенного характеру

На даний час в існуючих будівлях на території ДПТ підвальні і цокольні приміщення відсутні.

Для укриття працюючих і відвідувачів проєктованих об'єктів можуть використовуватись найпростіші укриття, а саме перекриті щілини. Пропоноване місце спорудження показано на схемі ІТЗ ЦЗ.

При укритті людей навіть у простих відкритих щілинах, імовірність їхнього ураження ударною хвилею, тепловим та радіаційним випромінюванням зменшиться в 1,5-2 рази порівняно з розташуванням на відкритій місцевості; можливість опромінення людей у результаті радіоактивного зараження місцевості зменшиться в 2-3 рази, а після дезактивації заражених щілин – у 20 разів і більше. Якщо ж щілини перекрити, то захист від теплового випромінювання буде повним, від ударної хвилі збільшиться в 2,5-3 рази, а радіоактивного випромінювання при товщині ґрунтового обсіпання поверх перекриття 60-70 см – у 200-300 разів. Перекриття щілини буде охороняти, крім того, від безпосереднього попадання на одяг і шкіру людей радіоактивних, отруйних речовин і бактеріальних засобів, а також від ураження уламками будинків, що руйнуються.

Перекриті щілини не забезпечують захисту від отруйних речовин і бактеріальних засобів. При користування ними у випадках хімічного й бактеріологічного зараження варто застосовувати засоби індивідуального захисту органів дихання та шкіри.

Довжина щілини визначається кількістю людей, що укриваються в ній. При розташуванні людей, що укриваються сидячи, довжина щілини визначається з розрахунку 0,5-0,6 м на одну людину. У ряді випадків у щілинах можуть передбачатися місця для лежання з розрахунку 1,5-1,8 м на людину. У щілині на 10 осіб, наприклад, можна рекомендувати 7 місць для сидіння і 3 місця для лежання. Така щілина буде мати довжину 8–10 м. Нормальна місткість щілини – від 10 до 15 осіб, найбільша – до 50 осіб.

З метою ослаблення вражаючого впливу ударної хвилі на перекриту щілину роблять зигзагоподібною чи ламаною, довжина прямої ділянки повинна бути не більше 15 м.

Місце будівництва щілини потрібно вибирати переважно на ділянках без твердих ґрунтів і покриттів. Не можна будувати щілини поблизу вибухонебезпечних цехів і складів, резервуарів із сильнодіючими отруйними речовинами, біля електричних ліній високої напруги, магістральних газо-, теплопроводів та водопроводів. При виборі місця для щілини потрібно враховувати, крім того, вплив рельєфу й опадів на характер можливого радіоактивного зараження місцевості; майданчик для неї варто вибирати на незатоплюваному ґрунтовими, паводковими і зливовими водами ділянці, у місці зі стійким ґрунтом (виключаючи зсуви).

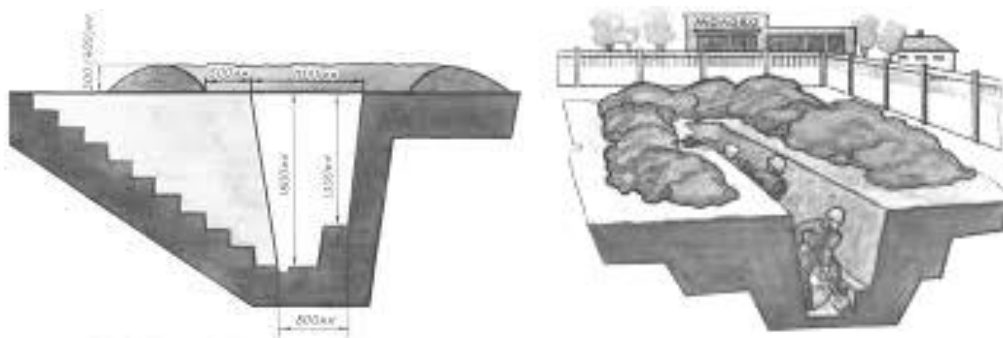


Рис. Відкрита щілина

Відстань між сусідніми щілинами повинна бути не меншою за 10 м. Будівництво щілини варто починати з розбивки і трасування її – позначення плану щілини на обраному місці. На границях майданчика й у місцях зломів її забивають коли; між колами натягають трасирувальні шнури, вздовж яких лопатами відриваються канавки. Планування щілини повинне бути зроблене з таким розрахунком, щоб поверхневі води вільно стікали в сторони, не потрапляючи в щілину. Якщо щілину розташовують на схилі, то вище неї варто відривати канаву для відводу вод.

При новому будівництві на наступних стадіях проектування нових об'єктів у спорудах підземного простору, підвальних, цокольних і перших поверхах об'єктів цивільного призначення необхідно передбачати влаштування споруд подвійного призначення відповідно до вимог ДБН В.2.2-5-97 "Захисні споруди цивільного захисту" (зі змінами 1, 2 та 3) і додатку 1.

В мирний час підвальні приміщення можуть використовуватись в господарських цілях. Однак, площа зайнятих приміщень не може перевищувати 50 % від загальної площі підвалів. Термін пристосування підвальних приміщень для укриття людей (приведення у готовність) передбачається до 24 год..

Евакуація населення

Евакуація людей при виникненні НС проводиться по факту її виникнення (раптова евакуація). Евакуація здійснюється пішим порядком та із використанням транспортних засобів.

Основні шляхи евакуації та місця збору еваконаселення Сільця визначені розділом ІТЗ ЦЗ генплану села. В межах ДПТ шлях евакуації проходить по автодорозі в напрямку до автошляху Р-15. Місце збору для евакуації передбачено поблизу примикання даної автодороги до автошляху Р-15.

При виникненні НС евакуація населення буде здійснюватися в у відповідності до плану цивільного захисту Червоноградського району.

Питне водопостачання

В разі виникнення НС необхідно забезпечити запасом питної води на 2 доби з розрахунку 10 л/добу на одну людину.

Для зберігання запасу питної води пропонується розміщення резервуару для зберігання запасу питної води в екстрених випадках. Розміщення резервуару (поруч із свердловиною водозабору або в будівлях) визначається на наступних стадіях проектування.

Потенційно небезпечні об'єкти

На території ДПТ потенційно небезпечні об'єкти відсутні і розміщення їх не планується.

Пожежогасіння

Зовнішнє пожежогасіння передбачається зі штучних водойм, розташованих на території ДПТ. До них необхідно організувати спеціальний під'їзд (пірс) для забору води пожежними машинами.

Заходи сейсмічної безпеки

Оскільки об'єкти в межах ДПТ за поверховістю не перевищують значень, вказаних у ДБН В.1.1-12:2014 "Будівництво у сейсмічних районах України", мають просту та симетричну форму, то відповідна територія належить до 6-бальної за шкалою MSK-64 зони інтенсивності землетрусу. При проектуванні будівель та споруд слід використовувати карту А комплексу карт загального сейсмічного районування - 2004 вищезгаданих будівельних норм.

Для забезпечення сейсмістійкості будівель на наступних стадіях проектування належить виконувати вимоги відповідних Державних будівельних норм. Заходи сейсмічної безпеки повинні враховуватись при проектуванні будівель, споруд тощо в межах ДПТ.

19. ОХОРОНА НАВКОЛИШНЬОГО СЕРЕДОВИЩА (ЗВІТ про стратегічну екологічну оцінку)

19.1. Зміст та основні цілі проекту ДПТ, його зв'язок з іншими документами державного планування

Проектом ДПТ охоплено територію частини колишнього господарського двору, що знаходиться в селі Сілець Червоноградського (бувшого Сокальського) району Львівської області. Дана виробнича зона розташована в східній околиці Сільця за межами населеного пункту (див. креслення – арк. № 1).

Розроблення ДПТ зумовлено необхідністю сприяння розвитку виробництва і підприємництва на ділянці колишньої тракторної бригади госпдвору з урахуванням містобудівних особливостей, екологічного стану та реалізації завдань довгострокового розвитку села Сілець в цілому.

За інвестиційними намірами ТзОВ "Імпорт-Експорт "Сенвей" на місці складу запчастин передбачається створення осередку активного відпочинку і риболовлі.

Згідно намірів ФГ "Газда" в будівлі колишньої майстерні і на прилеглій до неї території передбачається формування деревообробного виробництва та складського підприємства.

Поруч, в південно-західній частині території ДПТ пропонується резервування земельної ділянки для нового об'єкту виробництва V класу за санітарною класифікацією (СЗЗ – 50 м).

Земельна ділянка комунальної власності в південній частині території проектування (кадастровий № 4624886600:08:000:0021), площею 0,4599 га з цільовим призначенням - *для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд підприємств переробної, машинобудівної та іншої промисловості (11.02)* призначена для цеху по виготовленню виробів з бетону та металу з допоміжними будівлями та спорудами.

Враховуючи рішення генплану села Сілець щодо розміщення пожедепо поблизу колишньої тракторної бригади госпдвору та фактичне використання земель в даній місцевості, проектом ДПТ пропонується резервування земельної ділянки для розташування пожедепо в межах території проектування.

Проектом ДПТ пропонується ефективне використання даної території з чітким розподілом ділянок за власниками будівель і споруд та потенційними інвесторами з врахуванням зручного транспортного обслуговування та санітарно-гігієнічних вимог.

Проект ДПТ визначає:

- оптимальне планувальне рішення розподілу ділянок підприємств з врахуванням складеної ситуації, відповідно до державних будівельних норм, стандартів і правил;
- параметри земельних ділянок та їх функціональне використання;
- пропозиції щодо реконструкції існуючої забудови та параметри нового будівництва;
- шляхи впорядкування проектованої території загалом;
- принципи інженерного забезпечення пропонованих підприємств;
- обсяги інженерної підготовки території;
- порядок комплексного благоустрою та озеленення.

Метою проекту ДПТ є:

- впорядкування планувальної структури, функціонального використання та комплексної забудови території з врахуванням намірів власників будівель і споруд;
- уточнення функціонального призначення проектованої території для подальшого визначення цільового призначення земельних ділянок, де планується діяльність об'єктів виробництва та підприємництва;
- визначення містобудівних умов та обмежень використання земельних ділянок.

Проектні рішення ДПТ базуються на рішеннях містобудівної документації:

- Генеральний план с. Сілець Сокальського (тепер Червоноградського) району Львівської області, розроблений ДП ДІПМ "Містопроєкт" (м. Львів), затверджений у 2017 році.

19.2. Характеристика поточного стану довкілля, у тому числі здоров'я населення, та прогнозі зміни цього стану, якщо проект ДПТ не буде затверджено

Стан навколишнього середовища

Територія проектування знаходиться віддалено від сельбищних утворень села Сілець в оточенні сільськогосподарських угідь, поруч із лісом, що позитивно впливає на стан середовища.

Основними стаціонарними джерелами забруднення атмосферного повітря є викиди парникових газів внаслідок руху автотранспорту. Автодорога державного значення Р-15, по якій здійснюється інтенсивний рух автотранспорту, проходить на відстані 200-380 м від території ДПТ.

Інші підприємства та об'єкти із шкідливим впливом на навколишнє середовище (шкідливі викиди, електромагнітне випромінювання) відсутні.

Дана територія не належить до району техногенної чи природної небезпеки і є потенційно придатною для функціонування об'єктів виробництва і підприємництва за умови дотримання природоохоронних вимог.

Стан здоров'я населення

Дані про стан здоров'я населення на території проектування і на прилеглих територіях у селі Сілець відсутні.

Разом з тим, слід зазначити, що об'єкти шкідливого впливу, які раніше негативно впливали на здоров'я населення села, а саме: вугледобувні підприємства - шахти "Зарічна" "Візейська" припинили діяльність.

Прогнозі зміни (наслідки), якщо проект ДПТ не буде затверджено

В разі не затвердження ДПТ розвиток підприємництва на даній території буде призупинено, а місцевий бюджет не отримуватиме кошти від підприємців за оренду або за викуп земельних ділянок, а також унеможливиться створення умов для потенційних інвесторів на даній території.

19.3. Характеристика стану довкілля, умов життєдіяльності населення на територіях, які ймовірно зазнають впливу

З метою покращення середовища та ефективного використання території проектом ДПТ передбачається:

1. Облаштування осередку відпочинку, риболовлі із благоустроєм навколо штучної водойми, розміщення об'єкту харчування, спортивних майданчиків, готельних будинків і альтанок.

2. Розміщення підприємства деревообробки із складськими спорудами.

3. Функціонування виробничого підприємства V класу за санітарною класифікацією (С33 - 50м) на земельній ділянці (кадастровий № 4624886600:08:000:0021).

4. Розміщення пожежного депо на земельній ділянці, площею не менше 0,3 га (згідно рішень генерального плану с. Сілець).

5. Резервування ділянки для розміщення іншого виробничого підприємства або об'єктів підприємницької діяльності.

6. Впорядкування проекрованої території загалом.

Пропозиції планувального рішення ДПТ представлені на кресленні "Проектний план" (див. арк. № 3).

Аналізуючи вплив даного ДПТ на навколишнє середовище розглянуті фактори, приведені в таблиці 3.

Фактор довкілля	Вплив
<i>Здоров'я населення</i>	Збільшення негативного впливу на населення при реалізації ДПТ не очікується з наступних причин: - проєктовані об'єкти виробництва і підприємництва розміщуються на віддалено від сільбищних утворень села Сілець – на відстані 340 м і більше; - нові об'єкти виробництва передбачаються V класу шкідливості, санітарно-захисна зона від яких – 50 м.
<i>Землі (у тому числі вилучення земельних ділянок)</i>	ДПТ пропонується впорядкування функціонального використання території з чітким розподілом ділянок за власниками будівель і споруд та потенційними інвесторами з врахуванням зручного транспортного обслуговування та санітарно-гігієнічних вимог. Враховуючи рішення генплану села Сілець щодо розміщення пожедепо поблизу колишньої тракторної бригади госпдвору та фактичне використання земель в даній місцевості, проєктом ДПТ пропонується резервування земельної ділянки для розташування пожедепо в межах території проєктування. Освоєння вільної від забудови ділянки в межах ДПТ для розміщення нового об'єкту виробництва та підприємництва може бути реалізовано за умови надання (передачі) земельної ділянки в користування на конкурентних засадах (земельних торгах) у встановленому чинним законодавством порядку. Вилучення земельних ділянок не передбачається. Збільшення негативного впливу на земельні ресурси та ґрунти при реалізації ДПТ є ймовірним.
<i>Води</i>	ДПТ передбачається здійснення заходів по інженерній підготовці території: вертикальне планування території та поверхневе водовідведення. Для очищення дощових стоків з проїзної частини автостоянок від забруднення паливно-мастильними матеріалами необхідно передбачити влаштування спеціальних фільтраційних бензино-мастилоуловлювачів, які необхідно розмістити у найнижчих місцях Для захисту поверхневих та підземних вод передбачена система каналізування всієї забудови в межах ДПТ з розміщенням локальних КОС. Збільшення негативного впливу на водні ресурси внаслідок реалізації ДПТ не очікується.
<i>Повітря</i>	Внаслідок реалізації рішень ДПТ збільшення викидів у повітря є ймовірним, Забруднювачем атмосферного повітря в даній околиці села буде рух автотранспорту до підприємств. Крім того, додаткові викиди в повітря від автотранспорту та будівельної техніки будуть під час реконструкції чи нового будівництва. Тому необхідно передбачити заходи для організації будівельного процесу. Погіршення якості атмосферного повітря в селі внаслідок реалізації ДПТ не очікується.
<i>Кліматичні фактори (у тому числі зміна клімату та викиди парникових газів)</i>	Викиди парникових газів відбуваються внаслідок руху автотранспорту по найближчих автошляхах та опалення забудови. При реконструкції і новому будівництві необхідне впровадження ефективних проєктних рішень та застосування будівельних конструкцій з підвищеними теплофізичними властивостями, що забезпечать економію паливно-енергетичних ресурсів та мінімальні викиди парникових газів. У період реконструкції і нового будівництва викиди парникових газів будуть у звичайних для проведення будівельних робіт концентраціях. Зміна кліматичних умов внаслідок реалізації ДПТ не очікується.

<i>Біорізноманіття</i>	Територія проектування знаходиться поруч із лісом. Після припинення діяльності тракторної бригади дана територія заросла багаторічними бур'янами і чагарниками, а також самосівом з лісу. Вирубці підлягають окремі дерева і чагарники на ділянці, де планується облаштування дорожньо-транспортної мережі та нове будівництво. Разом з тим, ДПТ передбачається декоративне озеленення ділянок проєктованих підприємств. Проектом ДПТ передбачається дотримання протипожежної відстані від хвойного лісу - 100 м (п. 15.2.4 ДБН Б.2.2-12:2019). Погіршення стану біорізноманіття внаслідок реалізації ДПТ не очікується.
<i>Матеріальні об'єкти, включаючи архітектурну, археологічну та культурну спадщину</i>	На території проектування об'єкти історико-культурної спадщини відсутні.

19.4. Екологічні проблеми, у тому числі ризики впливу на здоров'я населення, які стосуються ДПТ, зокрема щодо територій з природоохоронним статусом

Територія проектування розташована в селі Сілець, тому для неї характерні такі ж екологічні проблеми, які є у даній місцевості загалом (насамперед, це наслідки діяльності вугледобувних підприємств). Інші екологічні проблеми на території ДПТ і прилеглих територіях не спостерігаються.

Офіційні дані про викиди в атмосферне повітря і показники забруднення в Сільці відсутні.

Щодо наявності територій з природоохоронним статусом

На території проектування і на прилеглих територіях об'єкти природно-заповідного фонду відсутні.

19.5. Зобов'язання у сфері охорони довкілля, у тому числі пов'язані із запобіганням негативному впливу на здоров'я населення, встановлені на міжнародному, державному та інших рівнях, що стосуються ДПТ, а також шляхи врахування таких зобов'язань під час підготовки ДПТ.

Проект ДПТ виконаний у відповідності до діючих нормативних документів, в тому числі: ДБН Б.2.2-12:2019 "Планування і забудова територій", ДБН В.2.3-15-2007 "Споруди транспорту. Автостоянки і гаражі для легкових автомобілів", ДБН В.2.3-5:2018 "Вулиці та дороги населених пунктів", ДСП № 173-96 "Державні санітарні правила планування та забудови населених пунктів", що слід розглядати як зобов'язання на державному рівні, а також з врахуванням рішень генерального плану села Сілець.

Шляхи врахування таких зобов'язань під час підготовки ДПТ відповідають заходам з метою покращення середовища та ефективного використання території, що приведені в п/розд. 19.3, табл. 3.

19.6. Опис наслідків для довкілля, у тому числі для здоров'я населення, у тому числі вторинних, кумулятивних, синергічних, коротко-, середньо- та довгострокових (1, 3-5 та 10-15 років відповідно, а за необхідності - 50-100 років), постійних і тимчасових, позитивних і негативних наслідків

Проектом змін до ДПТ не передбачається розміщення першої та другої категорій видів планованої діяльності та об'єктів, стосовно яких законодавством передбачено здійснення процедури оцінки впливу на довкілля, відповідно до ст. 3 ЗУ "Про оцінку впливу на довкілля".

Вторинні наслідки первинних змін в екосистемі можливі внаслідок збільшення споживання водних ресурсів, газу, електроенергії, зростання руху автотранспорту та забруднення викидами. Загалом для зменшення викидів внаслідок діяльності підприємств необхідно застосовувати у виробництві новітні вдосконалені технології, які дозволять зменшити викиди шкідливих речовин, та вести постійний контроль за обсягом і складом забруднюючих речовин.

При дотриманні всіх комплексних заходів щодо охорони навколишнього природного середовища з дотриманням нормативних вимог можливість виникнення **кумулятивних** наслідків не очікується. Для провадження діяльності на проектних об'єктах обрані технологічні рішення мають бути **екологічні безпечні**. Змін клімату і мікроклімату в результаті планованої діяльності не очікується, оскільки в результаті експлуатації проектних об'єктів значні виділення теплоти та парникових газів будуть відсутні.

Синергічні наслідки можуть виникнути при подальшому забрудненні водного басейну внаслідок відсутності очищення стічних вод. Тому організація мережі водовідведення з належним очищенням стоків заслуговує виняткової уваги. Крім того, необхідно проводити постійний лабораторний контроль якості питної води та рівня очистки стічних вод щодо відповідності нормативним вимогам.

Короткострокові наслідки (1, 3-5 років) наразі не очікуються.

Середньострокові наслідки (10-15 років) слід очікувати в разі інвестування у створення сучасних об'єктів виробництва, підприємництва та інфраструктури дозвілля, що сприятиме зайнятості працездатного населення, вдосконаленню інженерно-транспортної інфраструктури (насамперед, системи інженерно-транспортного забезпечення: автошляхи, водопостачання та каналізування, служби сервісу) і дасть поштовх розвитку соціальної інфраструктури.

До **довгострокових наслідків** (50-100 років) слід віднести впливи постійного характеру внаслідок урбанізації середовища: викиди, стоки, загазованість, шум в процесі проживання та діяльності населення.

Постійні наслідки матиме антропогенний вплив на довкілля – утворення викидів і відходів, забруднення повітряного басейну, навантаження на природне середовище тощо. Тому охорона навколишнього природного середовища та створення комфортних умов проживання і діяльності населення є основним завданням містобудівної документації.

Тимчасові наслідки для довкілля – це тимчасові роботи, пов'язані з будівництвом та реконструкцією забудови, перепрофілюванням підприємств, модернізацією обладнання, рекультивацією окремих об'єктів тощо.

Очікувані позитивні та негативні наслідки

Генеральним планом села Сілець передбачено ряд заходів для запобігання, зменшення та пом'якшення негативних наслідків його реалізації на стан довкілля та здоров'я населення. Загалом внаслідок реалізації генплану села буде поетапне покращення середовища, умов проживання і діяльності мешканців, а також забезпечення економічного зростання.

Внаслідок реалізації рішень проекту ДПТ збільшення викидів у повітря є ймовірним, завдяки руху автотранспорту до проєктованих підприємств. Крім того, додаткові тимчасові викиди в повітря будуть від автотранспорту та будівельної техніки під час реконструкції і будівництва нових об'єктів, прокладання проїздів і інженерних мереж. Тому необхідно передбачити заходи для організації будівельного процесу.

Забруднення водних об'єктів і ґрунту, а також вплив на ландшафт при дотриманні екологічних вимог проекту ДПТ не очікується. Негативний вплив на здоров'я населення – мешканців найближчої забудови в селі – не прогнозується.

Впорядкування території, організація поверхневого водовідведення, комплексний благоустрій та озеленення території слід віднести до позитивних наслідків реалізації рішень проекту ДПТ для довкілля та комфортні умови діяльності працюючих та відвідувачів.

19.7. Заходи, що передбачається вжити для запобігання, зменшення та пом'якшення негативних наслідків реалізації ДПТ

З метою зниження негативного впливу на навколишнє природне середовище при реконструкції забудови і розміщенні нової необхідно виконати наступні заходи:

- інженерна підготовка на ділянках запланованої реконструкції та нового будівництва з організацією вертикального планування території та поверхневого водовідведення;
- влаштуванням проїзної частини, пішохідних тротуарів з твердим покриттям;
- облаштування інженерної інфраструктури, насамперед організованого водовідведення;
- благоустрій та озеленення ділянок проєктованих підприємств та прилеглої території.

При реконструкції та новому будівництві передбачити:

- облаштування технологічного майданчика для будівельних і ремонтних робіт;
- дотримання трудової і виробничої дисципліни, правил техніки безпеки;
- застосування гідроізоляції всіх підземних споруд і комунікацій;
- застосування антикорозійного захисту для всіх металоконструкцій;
- заземлення всіх металевих частин, які можуть опинитися під напругою;
- улаштування захисного відключення електрообладнання при перевантаженнях і короткому замиканні;
- улаштування системи блискавкозахисту;
- оснащення об'єкта первинними засобами пожежогасіння;
- своєчасне проведення профілактичних оглядів і ремонтів обладнання силами спеціалізованих організацій;
- локалізація відходів, що утворюються в процесі будівництва, та збирання побутових відходів в спеціально відведених місцях відповідно до санітарних норм, і своєчасний вивіз сміття в установленому порядку;
- благоустрій та озеленення проєктованої ділянки та прилеглої території.

У випадку, виявлення додаткових потенційних негативних наслідків, мають бути розроблені заходи, спрямовані на запобігання, уникнення, зменшення, усунення негативного впливу на довкілля.

19.8. Обґрунтування вибору виправданих альтернатив, що розглядалися, опис способу, в який здійснювалася стратегічна екологічна оцінка, у тому числі будь-які ускладнення (недостатність інформації та технічних засобів під час здійснення такої оцінки)

ДПТ розробляється з метою сприяння підприємству, створення нових робочих місць, враховуючи дефіцит робочих місць в Червоноградському гірничопромисловому районі, в якому шахти, де працює більшість працездатного місцевого населення, з часом закриватимуться.

Альтернативою пропозицій проекту ДПТ є різні варіанти планувального рішення розподілу земельних ділянок за підприємствами на проєктованій території. Інші альтернативні варіанти проектом ДПТ не розглядалися. Погоджений та затверджений ДПТ є містобудівною документацією для виготовлення документації землеустрою і розроблення наступної стадії проектування для подальшої реалізації реконструкції та нового будівництва.

Альтернатива "нульовий сценарій"

В разі не затвердження ДПТ розвиток підприємства на даній території буде призупинено, а місцевий бюджет не отримуватиме кошти від підприємців за оренду земельних ділянок.

Опис способу, в який здійснювалася стратегічна екологічна оцінка

При здійсненні стратегічної екологічної оцінки враховано: природні умови, стан навколишнього середовища; можливі наслідки для довкілля та здоров'я населення від реалізації ДПТ; зауваження і пропозиції від департаменту екології та природних ресурсів Львівської ОДА; пропозиції громадськості тощо, а також запропоновано заходи для запобігання, зменшення та пом'якшення негативних наслідків в разі реалізації проекту ДПТ та заходи для здійснення моніторингу цих наслідків для довкілля, у тому числі для здоров'я населення.

До ускладнень слід віднести обмежені можливості бюджету для проведення додаткових досліджень.

19.9. Заходи, передбачені для здійснення моніторингу наслідків реалізації ДПТ для довкілля, у тому числі для здоров'я населення

Можливо передбачити створення моніторингової групи для оцінки санітарно-екологічного стану території в селі. Крім того, необхідно проводити моніторинг наслідків діяльності нових підприємств та об'єктів, передбачених ДПТ, для довкілля, в тому числі для здоров'я населення. Дана інформація має відповідати вимогам п. 5 Порядку здійснення моніторингу наслідків виконання документа державного планування для довкілля, у тому числі для здоров'я населення, затвердженого постановою КМ України від 16.12.2020 № 1272.

19.10. Резюме нетехнічного характеру інформації

Метою проекту ДПТ є впорядкування планувальної структури і функціонального використання території колишньої тракторної бригади господарського двору із чітким розподілом ділянок за існуючими будівлями і спорудами для діяльності об'єктів виробництва та підприємництва, а також резервування ділянок для перспективних підприємств.

Тут заплановано:

- формування осередку відпочинку, риболовлі із благоустроєм навколо штучної водойми, розміщення об'єкту харчування, спортивних майданчиків, готельних будинків і альтанок;
- розміщення підприємства деревообробки із складськими спорудами;
- функціонування підприємства V класу за санітарною класифікацією на земельній ділянці комунальної власності (з цільовим призначенням 11.02);
- розміщення пожежного депо;
- резервування ділянки для розміщення іншого виробничого підприємства або об'єктів підприємницької діяльності.

Розміщення і функціонування пропонує підприємств сприятиме залученню місцевого населення у виробництві, створенню додаткових робочих місць для мешканців Сільця та прилеглих поселень.

19.11. Вимоги Департаменту екології та природних ресурсів Львівської ОДА до розділу "Охорона навколишнього природного середовища"

При підготовці звіту про СЕО враховані вимоги Департаменту екології та природних ресурсів Львівської облдержадміністрації, викладені у вих. листі № 77-121/0/22 від 07.11.2022 р. Перелік вимог та відповідні заходи приведені в таблиці 5.

Табл.5

№№	Вимоги	Відповіді та заходи, передбачені проектом змін до ДПТ
1	2	3
1	Визначити зміст та основні цілі документа, його зв'язок з іншими документами державного планування, в тому числі необхідно врахувати основні рішення генерального плану с. Сілець, наявної містобудівної документації щодо використання та забудови території; програми економічного, екологічного та соціального розвитку території	Викладено в п/розд. 19.1 звіту про СЕО.
2	Подати схему розташування території, яка розглядається детальним планом, в планувальній структурі населеного пункту, зокрема відобразити суміжні території та об'єкти, які потрапляють в зону негативного впливу планованої діяльності	Схема розташування території ДПТ в планувальній структурі села Сілець в масштабі 1:10000 представлена на кресленні (арк. 1). Територія проектування знаходиться віддалено від сільбищних утворень села Сілець в оточенні сільськогосподарських угідь.

3	Надати опис існуючого використання території, вказати існуючі об'єкти та споруди, за можливості максимально деталізувати технічні характеристики планованої діяльності	Опис існуючого стану території викладено в розд. 3 і п/розд. 19.2. Характеристики планової діяльності викладено в розділах 6-13, п/розд. 19.3 і п/розд. 19.10.
4	Максимально деталізувати характеристики планованої діяльності	Див. відп. по п. 3.
5	Забезпечити дотримання визначених законодавством санітарно-захисних, охоронних зон та інших планувальних обмежень від існуючих та проєктованих об'єктів	Про планувальні обмеження на території ДПТ і необхідність їх дотримання сказано в розд. 3. Існуючі планувальні обмеження показані на плані існуючого використання території, суміщеному із схемою планувальних обмежень (арк. № 2). Існуючі та прогностовані планувальні обмеження показані на проєктному плані (арк. № 3).
6	Врахувати інженерно-геологічні та гідрологічні умови території	Характеристика інженерно-геологічних та гідрологічних умов приведена в розд. 2.
7	Вказати з відображенням на графічних матеріалах наявні планувальні обмеження забудови території та забезпечити їх дотримання при плануванні території	Див. відп. по п. 5.
8	Встановити санітарно-захисні та охоронні зони, протипожежні відстані та інші планувальні обмеження забудови території від об'єктів планованої діяльності відповідно до законодавства	Див. відп. по п. 5.
9	Визначити ступінь забруднення (привнесення) атмосферного повітря, водних ресурсів та ґрунту, вплив на ландшафти та гідрогеологічну ситуацію в процесі виконання підготовчих, будівельних робіт та в процесі експлуатації об'єктів	Ймовірний вплив на довкілля приведений в п/розд. 19.3, табл. 3. Для стабілізації гідрогеологічної ситуації необхідно виконати заходи по інженерній підготовці та захисту території, які конкретизуються на наступних стадіях проєктування. При новому будівництві необхідно передбачити інженерну підготовку на ділянці запланованого будівництва з організацією вертикального планування території та поверхневого водовідведення. У випадку, виявлення додаткових потенційних негативних наслідків, мають бути розроблені заходи, спрямовані на запобігання, уникнення, зменшення, усунення негативного впливу на довкілля, у тому числі (за можливості) компенсаційних заходів.
10	Вказати розміщення споруд для відведення поверхневих вод, дощової каналізації, очисних споруд поверхневих стоків, дренажу, споруд для захисту від затоплення і підтоплення	Про заходи інженерної підготовки на території проєктування сказано в розд. 9. Територія ДПТ не затоплюється і не підтоплюється, відповідно, дренаж не передбачається. Відведення поверхневих стоків передбачається по рельєфу місцевості на проєктовані локальні КОС, які пропонується розташувати на пониженій ділянці в східній частині території ДПТ.

11	Вказати джерело водопостачання та умови водовідведення	Викладено в розд. 10.
12	Передбачити очищення поверхневих стічних вод	Див. відп. по п. 10.
13	Вказати існуючі та проєктовані транспортні зв'язки, автостоянки (в т. ч. кількість машино-місць), інженерні мережі та споруди	Про дорожню мережу, транспортне обслуговування і автостоянки сказано в розд. 8. Схема організації руху транспорту і пішоходів, пропонувані гостьові автостоянки, а також поперечні профілі показані на кресленні № 5. Про наявні інженерні мережі та споруди викладено в розд. 3. Принципи інженерного забезпечення проєктованих підприємств забудови приведені в розд. 10. Конкретні рішення по інженерному забезпеченню уточнюються на подальшій стадії проєктування.
14	Передбачити здійснення заходів і впровадження інженерних рішень, що виключають забруднення атмосферного повітря, надр, ґрунтів, водних ресурсів, розвиток небезпечних геологічних процесів та явищ	Див. відп. по пп. 9, 10.
15	Визначити впливи на здоров'я людини: рівень шумового забруднення, вібрацію (день, ніч)	Проєктовані об'єкти виробництва і підприємництва розміщуються на віддалено від сельбищних утворень села Сілець – на відстані 340 м і більше. Нові об'єкти виробництва передбачаються V класу шкідливості, санітарно-захисна зона від яких – 50 м. Таким чином, діяльність пропонуваних підприємств не впливатиме на населення села.
16	Визначити можливий вплив на існуючі та проєктовані об'єкти природно-заповідного фонду, Смарагдової мережі України, культурної спадщини та пам'ятки археології (за умови їх наявності) та вказати відстані від території опрацювання до цих об'єктів	На проєктованій території немає об'єктів природно-заповідного фонду та Смарагдової мережі України. На території ДПТ об'єкти історико-культурної спадщини відсутні.
17	Надати опис впливу на біорізноманіття; потреби вирубки дерев і чагарників для реалізації планованої діяльності	Після припинення діяльності тракторної бригади дана територія заросла багаторічними бур'янами і чагарниками, а також самосівом з лісу. Вирубці підлягають окремі дерева і чагарники на ділянці, де планується облаштування дорожньо-транспортної мережі та нове будівництво. Територія проєктування знаходиться поруч із лісом. Проектом ДПТ передбачається дотримання протипожежної відстані від хвойного лісу - 100 м (п. 15.2.4 ДБН Б.2.2-12:2019).
18	Передбачити заходи щодо максимального збереження зелених насаджень	Див. відп. по п. 17.
19	Передбачити благоустрій та озеленення території	ДПТ передбачається декоративне озеленення ділянок проєктованих підприємств. Деталізація об'ємно-просторової композиції елементів благоустрою визначається на наступних стадіях проєктування.

20	Передбачити контейнерні майданчики для роздільного збору відходів	Відповідно до вимоги внесено доповнення в розд. 10 про необхідність облаштування господарських майданчиків для розміщення контейнерів роздільного збору відходів, забирання та вивіз сміття з яких буде відбуватися спеціалізованим автотранспортом на місце його подальшої переробки або утилізації.
20	Вказати методи і місце утилізації відходів	Побутові відходи передбачається збирати в сміттєзбірники та контейнери роздільного збору відходів. По мірі накопичення в них сміття, організувати забирання та вивіз відходів спеціалізованим автотранспортом на місце його подальшої переробки або утилізації. Вивіз відходів здійснюватиметься на підприємство промислової переробки побутових відходів, розташоване в м. Червонограді.
22	Дослідити соціально-економічні ризики від планованої діяльності: аналіз можливих соціальних конфліктів, пов'язаних із планованою діяльністю; встановити густоту населення навколо об'єкту, рівень захворюваності, цілі проекту та очікуваний економічний ефект	Соціально-економічні ризики в разі реалізації ДПТ не очікуються. Для з'ясування і запобігання можливих соціальних конфліктів організовується процедура громадського обговорення пропозицій ДПТ у встановленому порядку. Дані про рівень захворюваності населення на території села Сілець відсутні. Проектовані об'єкти виробництва і підприємництва розміщуються на віддалено від сільбищних утворень села Сілець – на відстані 340 м і більше і не впливають на мешканців села. Про цілі проекту ДПТ сказано в п/розд. 19.1 звіту про SEO. Очікуваний економічний ефект – ефективне використання території колишньої тракторної бригади господарського двору та створення нових підприємств, що сприятиме залученню місцевого населення у виробництві, створенню додаткових робочих місць для мешканців Сільця та прилеглих поселень.
23	Врахувати інтереси суміжних територій	Викладено в розд. 1.
24	Врахувати із відображенням у звіті зауваження громадськості, що надійшли протягом громадських слухань та громадських обговорень	Зауваження громадськості, що надійдуть протягом громадських слухань та громадських обговорень, будуть враховані при умові відповідності нормативним вимогам.

20. ДОДАТКИ



СОКАЛЬСЬКА РАЙОННА ДЕРЖАВНА АДМІНІСТРАЦІЯ РОЗПОРЯДЖЕННЯ

06 жовтня 2020 року

Сокаль

№ 228

Про розроблення детального плану території частини колишнього господарського двору на прис.Заболотня в с.Сілець Сілецької сільської ради (за межами населеного пункту)

Керуючись статтями 6, 20, 41 Закону України «Про місцеві державні адміністрації», пунктами 3 та 4 статті 10, пунктом 2 статті 19 Закону України «Про регулювання містобудівної діяльності», статтею 17 Земельного кодексу України, наказом Міністерства регіонального розвитку, будівництва та житлово-комунального господарства України від 16 листопада 2011 року №290 «Про затвердження порядку розроблення містобудівної документації», постановою Кабінету Міністрів України від 25 травня 2011 року №555 «Про затвердження Порядку проведення громадських слухань щодо врахування громадських інтересів під час розроблення проектів містобудівної документації на місцевому рівні», відповідно до Схеми планування території Львівської області, затвердженої рішенням Львівської обласної ради від 8 грудня 2009 року №1077, Схеми планування Сокальського району (районної планівки 1982р.), взявши до уваги рішення Сілецької сільської ради від 25 червня 2020 року №2451, розглянувши заяву ТзОВ Спільне Українсько-Німецьке Підприємство «Імпорт-Експорт «Сенвей» від 24 вересня 2020 року та заяву ФГ «Газда» від 24 вересня 2020 року щодо надання дозволу на виготовлення детального плану території для обслуговування нежитлових будівель

ЗОБОВ'ЯЗУЮ:

1.Розробити детальний план території частини колишнього господарського двору на присілку Заболотня в селі Сілець Сілецької сільської ради (за межами населеного пункту).

2.Фінансування робіт із розроблення детального плану території провести за кошти власника нежитлової будівлі або інших джерел не заборонених законом.

3.Відділ містобудування та архітектури районної державної адміністрації (М.Баралус) забезпечити підготовку завдання на розроблення детального плану з визначеними межами його розроблення згідно ДБН Б.1.1-14:2012 «Склад та зміст детального плану території».

4.Рекомендувати Сілецькій сільській раді:

4.1.Забезпечити проведення громадських слухань щодо врахування громадських інтересів під час розроблення проекту містобудівної документації на місцевому рівні відповідно до вимог постанови Кабінету Міністрів України від 25 травня 2011 року №555;

4.2.Детальний план території частини колишнього господарського двору на присілку Заболотня в селі Сілець Сілецької сільської ради (за межами населеного пункту) з протоколом громадських слухань подати в Сокальську райдержадміністрацію для затвердження.

5.Відділ організаційної роботи, внутрішньої політики та діловодства апарату районної державної адміністрації (Н.Перегінець) забезпечити оприлюднення розпорядження на офіційному вебсайті районної державної адміністрації.

6.Контроль за виконанням розпорядження залишаю за собою.

Т.В.О.ГОЛОВИ



Мирослав ЗІНОВ'ЄВ



СІЛЕЦЬКА СІЛЬСЬКА РАДА
СОКАЛЬСЬКОГО РАЙОНУ ЛЬВІВСЬКОЇ ОБЛАСТІ
LVI СЕСІЯ VII СКЛИКАННЯ

РІШЕННЯ № 2451

від 25 червня 2020 року

село Сілець

Про погодження надання дозволу на
виготовлення детального плану
території частини господарського двору
в селі Сілець присілок Заболотня .

Розглянувши заяви голови ФГ «Газда» Байора Володимира Петровича та директора ТзОВ «Імпорт Експорт – Сенвей» Сковрона Володимира Богдановича щодо надання згоди на виготовлення проекту детального плану території для обслуговування нежитлових будівель в селі Сілець присілок Заболотня, керуючись вимогами Закону України «Про основи містобудування та регулювання містобудівної діяльності», беручи до уваги правовстановлюючі документи на нерухоме майно, Сілецька сільська рада -

ВИРІШИЛА:

1. Погодити надання дозволу на виготовлення проекту детального плану території частини господарського двору в селі Сілець присілок Заболотня.
2. Контроль за виконанням даного рішення покласти на сільського голову.

Сільський голова



В.П.Саїв

ПОГОДЖЕНО

Фізична особа – підприємець,
головний архітектор проекту

Склярова І. В.
2022 р.



ЗАТВЕРДЖЕНО

Голова Червоноградської міської ради

Залівський А. І.
2022 р.



ЗАВДАННЯ

на виготовлення Детального плану території частини колишнього господарського двору на прис. Заболотня в с. Сілець (за межами населеного пункту)"

№п/п	Складова завдання	Зміст
1	2	3
1	Підстава для проектування	1. Розпорядження Сокальської районної державної адміністрації № 228 від 06.10.2020 р. "Про розроблення детального плану території частини колишнього господарського двору на прис. Заболотня в с. Сілець Сілецької сільської ради (за межами населеного пункту)"
2	Замовник розроблення ДПТ	Виконком Червоноградської міської ради
3	Розробник ДПТ	ФО-П "Склярова І. В."
4	Строк виконання ДПТ	60 кал. днів від дати підписання угоди
5	Кількість та зміст окремих етапів виконання роботи	один етап
6	Строк розрахункового етапу проекту	3-7 років
7	Мета розроблення проекту змін до ДПТ детального плану	1. Впорядкування планувальної структури, функціонального використання та комплексної забудови території з врахуванням намірів власників будівель і споруд. 2. Визначення містобудівних умов та обмежень використання земельних ділянок.
8	Графічні матеріали із зазначенням масштабу	Згідно п. 5 ДБН Б.1.1-14:2012 "Склад та зміст детального плану території" (в скороченому обсязі): 1. Схема розташування території у планувальній структурі району, б/м. 2. План існуючого використання території (опорний план), м 1 : 1000 / 1 : 2000. 3. Проектний план, м 1 : 1000. 4. Схема організації руху транспорту і пішоходів, м 1 : 1000 / 1 : 2000. 5. Креслення поперечних профілів, м 1:200. 6. Схема інженерної підготовки території та вертикального планування, м 1 : 1000 / 1 : 2000.
9	Склад текстових матеріалів	Згідно п. 6 ДБН Б.1.1-14:2012 "Склад та зміст детального плану території".

1	2	3
10	Перелік основних техніко-економічних показників	Визначити проектом ДПТ.
11	Площа території детального плану (включаючи прилеглі території)	Орієнтовно 4,7 га.
12	Особливі вимоги до забудови, інженерного обладнання, організації транспорту, пішоходів	1. Планувальне впорядкування території колишньої виробничої зони із чітким розподілом ділянок за існуючими підприємствами і об'єктами, а також резервування ділянок для перспективних підприємств. 2. Визначення параметрів земельних ділянок підприємств та об'єктів на території колишнього господарського двору.
13	Перелік вихідних даних для розроблення детального плану, що надаються замовником, у т.ч. топогеодезична основа	1. Топогеодезична зйомка, виконана у масштабі 1:1000 ПП "Земельно-кадастрове бюро" у 2020 році.
14	Необхідність попереднього розгляду замовником детального плану	Не вимагається
15	Вимоги з цивільної оборони (за окремим завданням)	Не вимагається.
16	Перелік додаткових розділів та графічних матеріалів (із зазначенням масштабу), додаткові вимоги до змісту окремих розділів чи графічних матеріалів (за наявності)	Не вимагається.
17	Перелік та кількість додаткових примірників графічних та текстових матеріалів, форма їх представлення	На паперових носіях – 3 примірники (кольорові). На електронних носіях – 1 компакт-диск.
18	Формат представлення для матеріалів, які передаються на магнітних носіях	Формати електронного документу: - тексту – PDF, - графічних зображень – в растровому форматі JPEG, TIFF.
19	Основи вимоги до програмного забезпечення, в тому числі геоінформаційних систем та технологій	Документацію виконати у цифровій формі із застосуванням технологій САПР сумісних із основними ГІС – системами для майбутньої передачі матеріалів в містобудівний кадастр.
20	Додаткові вимоги	Виконати Звіт про стратегічну екологічну оцінку (СЕО) або розділ в ДПТ про охорону навколишнього середовища. 4 примірники ДПТ передати до управління містобудування та архітектури Червоноградської міської ради після проведення громадських обговорень та слухань.

В додатку: фрагмент затвердженої містобудівної документації з нанесенням контуру проекту ДПТ.

Начальник управління містобудування та архітектури
Червоноградської міської ради

Фігар Ю. О.

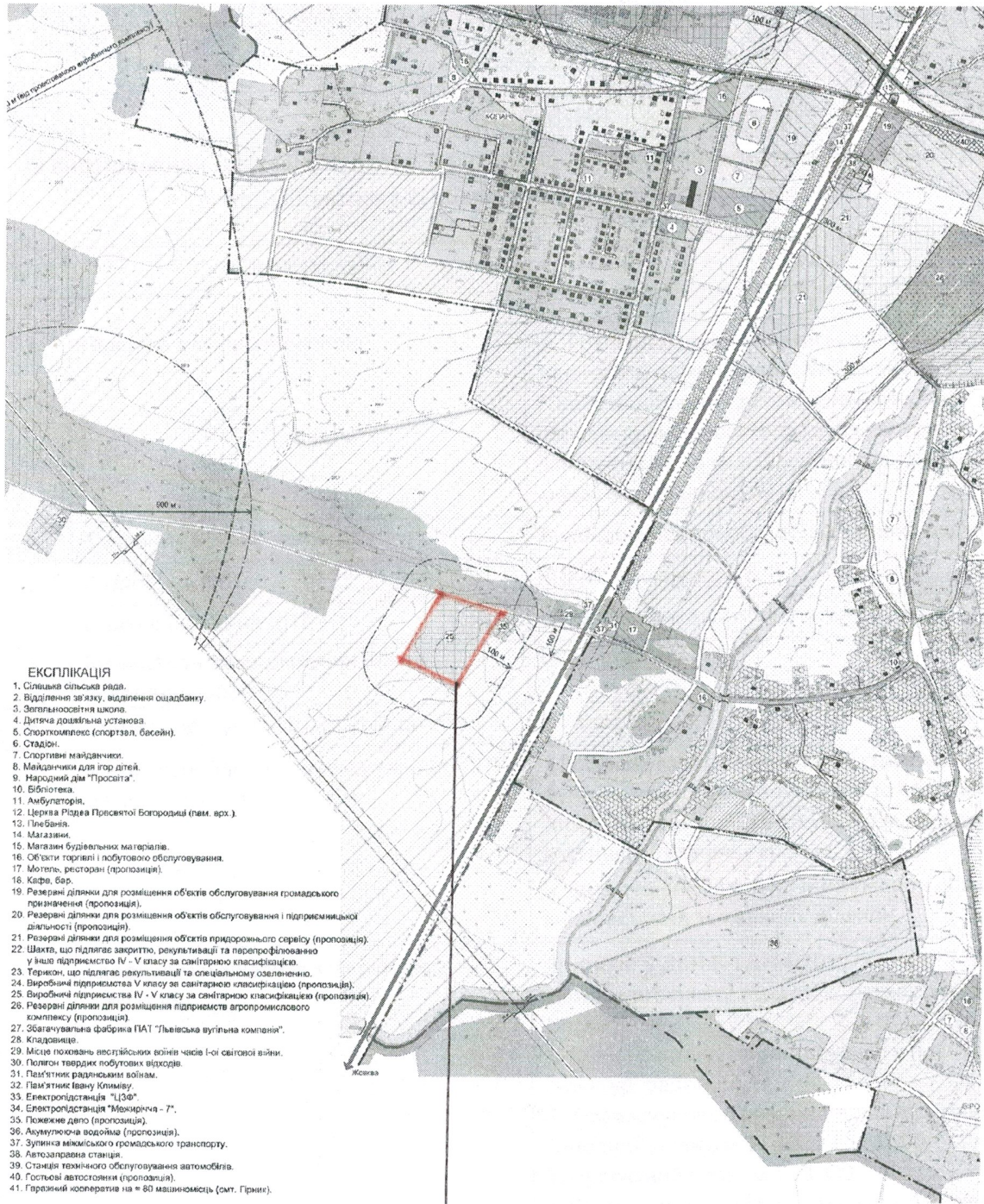
Головний архітектор проекту
Кваліфікаційний сертифікат: серія АА № 000716

Склярова І. В.



Додаток

Фрагмент генерального плану с. Сілець Червоноградської територіальної громади Львівської області



- ЕКСПЛІКАЦІЯ**
1. Сільська сільська рада.
 2. Відділення зв'язку, виділення ошадбанку.
 3. Залізнична станція.
 4. Дитяча дошкільна установа.
 5. Спортивно-оздоровчий комплекс (спортивний, басейн).
 6. Стадіон.
 7. Спортивні майданчики.
 8. Майданчик для ігор дітей.
 9. Народний дім "Просвіта".
 10. Бібліотека.
 11. Амбулаторія.
 12. Церква Різдва Прісвітої Богородиці (півн. вх.).
 13. П'єдесталі.
 14. Магазини.
 15. Магазин будівельних матеріалів.
 16. Об'єкти торгівлі і побутового обслуговування.
 17. Мотель, ресторани (пропозиція).
 18. Кафе, бар.
 19. Резервні ділянки для розміщення об'єктів обслуговування громадського призначення (пропозиція).
 20. Резервні ділянки для розміщення об'єктів обслуговування і підприємницької діяльності (пропозиція).
 21. Резервні ділянки для розміщення об'єктів природоохоронного сервісу (пропозиція).
 22. Шахта, що підлягає закриттю, реконструкції та перепрофілюванню у інше підприємство IV - V класу за санітарною класифікацією.
 23. Терикон, що підлягає реконструкції та спеціальному озелененню.
 24. Виробничі підприємства V класу за санітарною класифікацією (пропозиція).
 25. Виробничі підприємства IV - V класу за санітарною класифікацією (пропозиція).
 26. Резервні ділянки для розміщення підприємств агропромислового комплексу (пропозиція).
 27. Забачувальна фабрика ПАТ "Львівська вугільна компанія".
 28. Кладовище.
 29. Місце поховань австрійських воїнів часів I-ої світової війни.
 30. Поле з твердим побутовим відходів.
 31. Пам'ятник радичиним воїнам.
 32. Пам'ятник Івану Климу.
 33. Електропідстанція "ЦЗФ".
 34. Електропідстанція "Мехирчів - 7".
 35. Пожежне депо (пропозиція).
 36. Акумулююча водонапірна (пропозиція).
 37. Зупинка міжміського громадського транспорту.
 38. Автозаправна станція.
 39. Станція технічного обслуговування автомобілів.
 40. Гостель автостанції (пропозиція).
 41. Громадський кооператив на 80 машиноміст (с/т. Гринь).

Межа ДПТ

Начальник управління містобудування та архітектури
Червоноградської міської ради



Фігар Ю. О.



УКРАЇНА
ЛЬВІВСЬКА ОБЛАСНА ДЕРЖАВНА АДМІНІСТРАЦІЯ
ДЕПАРТАМЕНТ ЕКОЛОГІЇ ТА ПРИРОДНИХ РЕСУРСІВ

вул. Стрийська, 98, м. Львів, 79026, тел./факс (032) 238-73-83, тел. 238-73-83
E-mail: envir@loda.gov.ua Код ЄДРПОУ 38739037

№ _____

На № 77-121/0/22 від 07.11.2022

Червоноградська міська рада

Щодо визначення обсягу СЕО

Департамент екології та природних ресурсів Львівської обласної державної адміністрації на виконання вимог частини 2 та 6 статті 10 Закону України «Про стратегічну екологічну оцінку» розглянув заяву про визначення обсягу стратегічної екологічної оцінки детального плану території частини колишнього господарського двору на присілку Заболотня в с. Сілець (за межами населеного пункту).

При розгляді встановлено.

Детальний план території розроблений на підставі розпорядження Сокальської районної державної адміністрації від 06.10.2020 № 228.

Проект детального плану території розробляється з метою впорядкування планувальної структури, функціонального використання, комплексної забудови території з врахуванням намірів власників будівель і споруд, визначення містобудівних умов та обмежень використання земельних ділянок.

На території опрацювання заплановано створення осередку підприємницької діяльності та відпочинку, формування мережі транспортного обслуговування та вертикального планування вулично-дорожньої мережі, влаштування інженерного забезпечення (каналізування та очисних споруд каналізації) та благоустрою території.

Звіт про стратегічну екологічну оцінку складається до затвердження документа державного планування та містить з урахуванням змісту і рівня деталізації документа державного планування, сучасних знань і методів оцінювання інформацію, визначену частини 2 статті 11 Закону.

Зокрема при підготовці звіту про стратегічну екологічну оцінку необхідно:

– визначити зміст та основні цілі документа, його зв'язок з іншими документами державного планування, в тому числі необхідно врахувати основні рішення генерального плану території, наявної містобудівної



Департамент екології та природних ресурсів Львівської обласної державної адміністрації
№ 31-6942/0/22 від 11.11.2022
КЕП: БАШТА Г. В. 11.11.2022 09:55
2B6C7DF9A3891DA104000000159ACD00CD608D03

документації щодо використання та забудови території; програми економічного, екологічного та соціального розвитку території;

- подати схему розташування території, яка розглядається детальним планом, в планувальній структурі населеного пункту, зокрема відобразити суміжні території та об'єкти, які потрапляють в зону негативного впливу планованої діяльності;

- надати опис існуючого використання території, вказати існуючі об'єкти та споруди, за можливості максимально деталізувати технічні характеристики планованої діяльності;

- максимально деталізувати характеристики планованої діяльності;

- забезпечити дотримання визначених законодавством санітарно-захисних, охоронних зон та інших планувальних обмежень від існуючих та проєктованих об'єктів;

- врахувати інженерно-геологічні та гідрологічні умови території;

- вказати з відображенням на графічних матеріалах наявні планувальні обмеження забудови території та забезпечити їх дотримання при плануванні території;

- встановити санітарно-захисні та охоронні зони, протипожежні відстані та інші планувальні обмеження забудови території від об'єктів планованої діяльності відповідно до законодавства;

- визначити ступінь забруднення (привнесення) атмосферного повітря, водних ресурсів та ґрунту, вплив на ландшафти та гідрогеологічну ситуацію в процесі виконання підготовчих, будівельних робіт та в процесі експлуатації об'єктів;

- вказати розміщення споруд для відведення поверхневих вод, дощової каналізації, очисних споруд поверхневих стоків, дренажу, споруд для захисту від затоплення і підтоплення;

- вказати джерело водопостачання та умови водовідведення;

- передбачити очищення поверхневих стічних вод;

- вказати існуючі та проєктовані транспортні зв'язки, автостоянки (в т. ч. кількість машино-місць), інженерні мережі та споруди;

- передбачити здійснення заходів і впровадження інженерних рішень, що виключають забруднення атмосферного повітря, надр, ґрунтів, водних ресурсів, розвиток небезпечних геологічних процесів та явищ;

- визначити впливи на здоров'я людини: рівень шумового забруднення, вібрацію (день, ніч);

- визначити можливий вплив на існуючі та проєктовані об'єкти природно-заповідного фонду, Смарагдової мережі України, культурної спадщини та пам'ятки археології (за умови їх наявності) та вказати відстані від території опрацювання до цих об'єктів;

- надати опис впливу на біорізноманіття; потреби вирубки дерев і чагарників для реалізації планованої діяльності;

- передбачити заходи щодо максимального збереження зелених насаджень;

- передбачити благоустрій та озеленення території;
- передбачити контейнерні майданчики для роздільного збору відходів;
- вказати методи і місце утилізації відходів;
- дослідити соціально-економічні ризики від планованої діяльності: аналіз можливих соціальних конфліктів, пов'язаних із планованою діяльністю; встановити густоту населення навколо об'єкту, рівень захворюваності, цілі проекту та очікуваний економічний ефект;
- врахувати інтереси суміжних територій;
- врахувати із відображенням у звіті зауваження громадськості, що надійшли протягом громадських слухань та громадських обговорень.

Звіт про стратегічну екологічну оцінку повинен містити обґрунтування вибору виправданих альтернатив (варіанти технологічних рішень планованої діяльності або територіальні альтернативи цієї планованої діяльності) із обґрунтуванням причин вибору основного варіанту.

На розгляд подати графічну частину проекту з відображення існуючих та планованих об'єктів, інженерних мереж та споруд, планувальними обмеженнями від існуючих та проєктованих об'єктів.

При формуванні звіту про стратегічну екологічну оцінку слід керуватися затвердженими регіональними програмами екологічного спрямування.

Планування території проводити з дотриманням природоохоронного законодавства.

**Заступник директора департаменту –
начальник управління регулювання
природокористування та моніторингу**

Ганна БАШТА

Серія АД

№ 451132

ЄДИНИЙ ДЕРЖАВНИЙ РЕЄСТР ЮРИДИЧНИХ ОСІБ ТА ФІЗИЧНИХ ОСІБ-ПІДПРИЄМЦІВ

ДЕРЖАВНА РЕЄСТРАЦІЙНА СЛУЖБА УКРАЇНИ

ТОВАРИСТВО З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ "ІМПОРТ-ЕКСПОРТ "СЕНВЕЙ"

Ідентифікаційний код юридичної особи:

32817203

Місцезнаходження юридичної особи:

80086, ЛЬВІВСЬКА ОБЛ., СОКАЛЬСЬКИЙ РАЙОН, СЕЛО СІЛЕЦЬ, ПРИСІЛОК
ЗАВОЛОТНЯ, БУДИНОК 291

*Дата державної реєстрації, дата та номер запису в Єдиному державному реєстрі
юридичних осіб та фізичних осіб-підприємців про включення до Єдиного
державного реєстру:*

01.03.2004, 14.09.2004, 1 419 120 0000 000044

Прізвище, ім'я та по батькові осіб, які мають право вчиняти юридичні дії від імені юридичної особи без довіреності, у тому числі підписувати договори, та наявність обмежень щодо представництва від імені юридичної особи або фізичної особи-підприємця:

ГАВАЛКО ВАСИЛЬ ВОЛОДИМИРОВИЧ - керівник

Прізвище, ім'я та по батькові осіб, які мають право вчиняти юридичні дії від імені юридичної особи без довіреності, у тому числі підписувати договори, та наявність обмежень щодо представництва від імені юридичної особи або фізичної особи-підприємця:

ГАВАЛКО ВАСИЛЬ ВОЛОДИМИРОВИЧ

Дата та номер запису про взяття на облік, назва та ідентифікаційні коди органів статистики, Міндоходів, Пенсійного фонду України, в яких юридична особа перебуває на обліку:

04.03.2004, ГОЛОВНЕ УПРАВЛІННЯ РЕГІОНАЛЬНОЇ СТАТИСТИКИ,
21680000

09.03.2004, 1056, ДПІ У М. ЧЕРВОНОГРАДІ ГУ МІНДОХОДІВ У Л/О,
38642226 (дані про взяття на облік як платника податків)

09.03.2004, 040403404, СОКАЛЬСЬКА ОДПІ ГУ МІНДОХОДІВ У Л/О,
38693600 (дані про взяття на облік як платника єдиного внеску)

Не підлягає постановці на облік в ПЕНСІЙНОМУ ФОНДІ УКРАЇНИ у зв'язку з прийняттям Закону України від 04.07.2013 № 406-VII "Про внесення змін до деяких законодавчих актів України у зв'язку з проведенням адміністративної реформи"

Дані про основний вид економічної діяльності:

45.20 Технічне обслуговування та ремонт автотранспортних засобів

Дані про реєстраційний номер платника єдиного внеску:

040403404

Клас професійного ризику виробництва платника єдиного внеску за основним видом його економічної діяльності:

23

Дата та час видачі виписки:

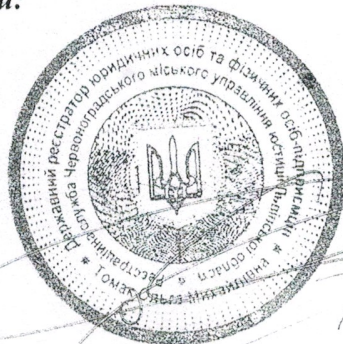
05.11.2014 12:30:55

Внесено до реєстру:

Державний реєстратор

Сформовано документ:

Державний реєстратор



ТОМАК О.М.

ТОМАК О.М.

1. Україна	
2. Область Львівська	
3. Місто /сmt., село/ <i>Самбір</i>	
4. Район в місті <i>Соняшівський</i>	
5. Квартал	

ТЕХНІЧНИЙ ПАСПОРТ
на жилий дім державного, громадського житлового фонду,
фонду житлово-будівельних кооперативів

6. По вулиці *пр. Заболотний* 7. № будинку *88*

8. №№ корпуси

9. Інвентарний номер

Паспорт складений станом на *25 01* 200*6* р.

Начальник БТІ *В. Гутмас*



1. Категорія фонду

2. Літер

II. Технічна характеристика житлового будинку /будівлі/

3. № корпусу /будівництва/

II. Вкладники /фондоотримувачі/	Дольова участь	№№ реєстра
1	2	3
Фермерське господарство		
"Газда"		

III. Загальні відомості

1. Серія, тип проекту

10. Площа нежитлових приміщень, м²

2. Число поверхів, шт.

11. Матеріал стін

3. Площа забудови, м²

12. Рік побудови

4. Об'єм будівлі, м³

13. Вартість відбудовча, грн.

5. Загальна площа, м²

14. Вартість дійсна, грн.

6. Площа балконів і терас, м²

15. Фізичний знос, %

7. Житлова площа, м²

8. Кількість квартир, шт.

9. Кількість кімнат, шт.

Додаток № 1
до технічного паспо
на житловий будин

І. Експлуатація земельної ділянки, м²

[illegible]

II. Призначення і характеристика основних і службових будівель, холодних прибудов, підвалів дворових споруд, замощень

[illegible]



Серія А01

СВІДОЦТВО

№ 273716

**ПРО ДЕРЖАВНУ РЕЄСТРАЦІЮ
ЮРИДИЧНОЇ ОСОБИ
ФЕРМЕРСЬКЕ ГОСПОДАРСТВО**

копія

"ГАЗДА"

Ідентифікаційний код юридичної особи **32600018**

Місце знаходження юридичної особи **80086, ЛЬВІВСЬКА ОБЛ.,
СОКАЛЬСЬКИЙ РАЙОН, СЕЛО
СІЛЕЦЬ**

Місце проведення державної реєстрації **СОКАЛЬСЬКА РАЙОННА
ДЕРЖАВНА АДМІНІСТРАЦІЯ
ЛЬВІВСЬКОЇ ОБЛАСТІ**

Дата проведення державної реєстрації

Номер запису про включення відомостей про юридичну особу до ЄДР

16.09.2003 р.

1 408 120 0000 000947

Державний реєстратор



ГЕБРИНА М. Р.

Місце Сокаль, Львівської області, 19.09.2003

Я, Довгополів С.В., призначений нотаріус Сокальського районного нотаріального округу, засвідчую вірність цієї копії з оригіналом документа. В останньому підписі, підписок або якимось іншим особливостям на діяльність.

Звернувшись з запитом № 19.09.2003
Свідок, який отримав ст. 31, 34 Закону України «Про нотаріат»
Відомості про реєстратора



КОМУНАЛЬНЕ ПІДПРИЄМСТВО ЛЬВІВСЬКОЇ ОБЛАСНОЇ РАДИ
“ЧЕРВОНОГРАДСЬКЕ МІЖМІСЬКЕ БЮРО ТЕХНІЧНОЇ ІНВЕНТАРИЗАЦІЇ”

код за ЄДРПОУ 03348652; тел.(03249) 3-81-76; факс (03249) 4-62-53, e-mail:yurustbti@ukr.net

Інвентаризаційна справа № б/н

ТЕХНІЧНИЙ ПАСПОРТ
на нежитлову будівлю (майстерню)

Вулиця (провулок, площа) присілок Заболотня, № 8 “а”
місто (селище, село) Сілець
район Сокальський,
область Львівська

Замовник технічної інвентаризації або уповноважена ним особа (прізвище, ім'я, по батькові
фізичної особи або найменування юридичної особи)

Фермерське господарство “ Газда “

Паспорт виготовлено станом на

“9” 10 2020 року

Керівник суб'єкта господарювання

(підпис)

Гарчубога Т.М.
(П. І. Б.)

Виконав

(підпис)

Крак А.Т. АС 0002958 Вр 0.11.2013
(П. І. Б., серія, номер кваліфікаційного сертифіката)

Перевірив

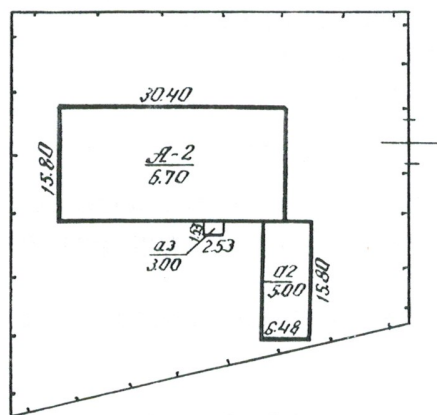
(підпис)

Крак А.Т. АС 0002958 Вр 0.11.2013
(П. І. Б., серія, номер кваліфікаційного сертифіката)

СХЕМА РОЗТАШУВАННЯ БУДІВЕЛЬ ТА СПОРУД

Вулиця (провулок, площа) присілок Заболотня, № 8 "а"
місто (селище, село) Сілець
район Сокальський, область Львівська

Масштаб 1: __



прис. Заболотня, №8"а"

ЕКСПЛІКАЦІЯ до схеми розташування будівель та споруд

Літера або номер за планом	Назва будівель та споруд	Площа земельної ділянки (м ²), у тому числі				
		загальна площа	усього під забудовою	під основною будівлею	під господарськими, допоміжними будівлями і спорудами	під двором
1	2	3	4	5	6	7
А-2	Майстерня			585,1		
а2, а3	Прибудови					

УКРАЇНА
Комунальне підприємство
Львівської обласної ради
«ЧЕРВОНОГРАДСЬКЕ МІЖМІСЬКЕ
БЮРО ТЕХНІЧНОЇ ІНВЕНТАРИЗАЦІЇ»
«30» 09. 2020 р. № 5298
На № _____ від _____.2020р.
80100, Червоноград, вул.Бічна Промислова,29
☎ 3-81-68, 3-81-76

ДОВІДКА

Видана представнику Фермерського господарства “Газда” про те, що станом на 31 грудня 2012 року, в КП ЛОР “Червоноградське міжміське бюро технічної інвентаризації” за Фермерським господарством “Газда” зареєстрована нежитлова будівля майстерні в присілку Заболотня, 8 “а” села Сілець Сокальського району Львівської області, на підставі свідоцтва про право власності, виданого виконавчим комітетом Сілецької сільської ради 04.02.2005 року, згідно рішення виконкому Сілецької сільської ради № 74 від 12.08.2004 року і записано в реєстрову книгу ю/нж 04.02.2005 року за № 221. Реєстраційний номер 9793195.

Загальна площа будівлі збільшилась з 603,9 кв.м на 613,2 кв.м. за рахунок знесення перегородок без втручання в капітальні стіни, що не потребує дозвільних документів.

Дані взяті з матеріалів інвентаризаційної справи.

Довідка видана для пред'явлення по місцю вимоги.

Директор КП ЛОР “Червоноградське МБТІ” _____ Парубоча І.М.

вик. Аряміна Т.Б.
3-81-76



ХАРАКТЕРИСТИКА
будівлі майстерні

Літера	Назва будівель та споруд	Рік споруд- ження / рекон- струк- ції	Опис основних конструктивних елементів						Інженерне обладнання							Висо- та забу- дови (м)	Площа основи (забу- дови) (кв. м)	Об'є (куб.
			фунда- мент	стіни	пок- рівля	перек- риття	під- лога	схо- - ди	еле- кт- рик а	во- до- пр ові д	кан алі - зац ія	газо - про від	лі фт	смі тте - про від	вид опа - лен ня			
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19
A-2	Майстерня	1950	стрічковий б/бетонний	цегляні	металопро філь	збірні залізобето нні панелі	бетон дошки	-	так	-	-	-	-	-	-	6,7	480,3	3218
a2	Прибудова	1950	стрічковий б/бетонний	цегляні	металопро філь	збірні залізобето нні панелі	бетон	-	так	-	-	-	-	-	-	5,0	100,9	505
a3	Прибудова	1950	стрічковий б/бетонний	цегляні	металопро філь	збірні залізобето нні панелі	бетон	-	так	-	-	-	-	-	-	3,0	3,9	12

Склав: Аряміна Т.Б.
“ 30 “ вересня 2020 року