

Перш. викорис.

Довід. №

Підпис і дата

Інв. № дубл.

Зам. інв. №

Підпис і дата

Інв. № ориг.



ТЗОВ «Еко Центр Проект»

79008, м. Львів, вул. П. Беринди, 3/4

За результатами консультацій та громадських слухань

Звіт

про стратегічну екологічну оцінку

Детального плану території в присілку Дженджерівка у селі Сілець
Червоноградської територіальної громади Червоноградського району
Львівської області

Директор



Костирка В.І.

Інженер-проектувальник
1 категорії
(Кваліфікаційний сертифікат
Серія АР №012381)
Менеджер природоохоронної
діяльності
(Диплом №ВК 28166162)



Бота О.В.

Львів 2022

ЗМІСТ

Вступ		
1.	Зміст та основні цілі документа державного планування	5
2.	Характеристика поточного стану довкілля, у тому числі здоров'я населення на основі адміністративних даних, статистичної інформації та результатів досліджень	9
3.	Характеристика стану довкілля, умов життєдіяльності населення та стану його здоров'я на територіях, які ймовірно зазнають впливу	24
4.	Екологічні проблеми, у тому числі ризики впливу на здоров'я населення, які стосуються документа державного планування, зокрема щодо території з природоохоронним статусом	32
5.	Зобов'язання у сфері охорони довкілля, у тому числі пов'язані із запобіганням негативному впливу на здоров'я населення, встановлені на міжнародному, державному та інших рівнях, що стосуються документа державного планування, а також шляхи врахування таких зобов'язань під час підготовки документа державного планування	56
6.	Опис наслідків для довкілля, у тому числі для здоров'я населення, у тому числі вторинних, кумулятивних, синергічних, коротко-, середньо-, та довгострокових (1, 3-5 та 10-15 років відповідно, а за необхідності – 50-100 років), постійних і тимчасових, позитивних і негативних наслідків	59
7.	Заходи, що передбачається вжити для запобігання, зменшення та пом'якшення негативних наслідків виконання документа державного планування	63
8.	Обґрунтування вибору виправданих альтернатив, що розглядалися, опис способу, в який здійснювалася стратегічна екологічна оцінка	65
9.	Заходи, передбачені для здійснення моніторингу наслідків виконання документа державного планування для довкілля, у тому числі для здоров'я населення	67
10.	Опис ймовірних транскордонних наслідків для довкілля, у тому числі для здоров'я населення (за наявності)	70
11.	Резюме нетехнічного характеру інформації	71
Список використаних джерел		
Додатки		

ВСТУП

На сучасному етапі розвитку суспільства все більшого значення у міжнародній, національній і регіональній політиці набуває концепція збалансованого (сталого) розвитку, спрямована на інтеграцію економічної, соціальної та екологічної складових розвитку. Поява цієї концепції пов'язана з необхідністю розв'язання екологічних проблем і врахування екологічних питань в процесах планування та прийняття рішень щодо соціально-економічного розвитку країн, регіонів і населених пунктів.

Стратегічна екологічна оцінка стратегій, планів і програм дає можливість зосередитися на всебічному аналізі можливого впливу планованої діяльності на довкілля та використовувати результати цього аналізу для запобігання або пом'якшення екологічних наслідків в процесі стратегічного планування.

Стратегічна екологічна оцінка (СЕО) – це новий інструмент реалізації екологічної політики, який базується на простому принципі: легше запобігти негативним для довкілля наслідкам діяльності на стадії планування, ніж виявляти та виправляти їх на стадії впровадження стратегічної ініціативи.

Метою СЕО є забезпечення високого рівня охорони довкілля та сприяння інтеграції екологічних факторів у підготовку планів і програм для забезпечення збалансованого (сталого) розвитку.

В Україні створені передумови для імплементації процесу СЕО, пов'язані з розвитком стратегічного планування та національної практики застосування екологічної оцінки.

Основними міжнародними правовими документами щодо СЕО є Протокол про стратегічну екологічну оцінку (Протокол про СЕО) до Конвенції про оцінку впливу на навколишнє середовище у транскордонному контексті (Конвенція Еспо), ратифікований Верховною Радою України (№ 562-VIII від 01.07.2015), та Директива 2001/42/ЄС про оцінку впливу окремих планів і програм на навколишнє середовище, імплементація якої передбачена Угодою про асоціацію між Україною та ЄС.

Засади екологічної політики України визначені Законом України «Про основні засади (Стратегію) державної екологічної політики на період до 2020 року» (ухвалено Верховною Радою України 21 грудня 2010 року). В цьому законі СЕО згадується в основних принципах національної екологічної політики, інструментах реалізації національної екологічної політики та показниках ефективності Стратегії. Зокрема, одним з показників цілі 4 Стратегії «Інтеграція екологічної політики та вдосконалення системи інтегрованого екологічного управління» є показник «Частка державних, галузевих, регіональних та місцевих програм розвитку, які пройшли стратегічну екологічну оцінку – відсотків».

У 2012 році Наказом Міністерства екології та природних ресурсів України (від 17.12.2012 р. № 659) затверджено «Базовий план адаптації екологічного законодавства України до законодавства Європейського Союзу (Базовий план апроксимації)». Зокрема, відповідно до цього плану потрібно привести

нормативно-правову базу України у відповідність до вимог «Директиви 2001/42/ЄС про оцінку впливу окремих планів та програм на навколишнє середовище».

Закон України «Про стратегічну екологічну оцінку» був прийнятий Верховною Радою України 4 жовтня 2016 р., а 1 листопада Президент України надав пропозиції до законопроекту. 17 січня 2017 р. Верховна Рада України не підтримала доопрацювання законопроекту.

21 лютого 2017 р. у Верховній Раді України було повторно зареєстровано нову редакцію законопроекту «Про стратегічну екологічну оцінку» (реєстраційний № 6106). Метою законопроекту є встановлення сфери застосування та порядку здійснення стратегічної екологічної оцінки документів державного планування на довкілля. Законопроект, розроблений на виконання пункту 239 плану заходів з імплементації Угоди про асоціацію між Україною та ЄС, спрямований на імплементацію Директиви 2001/42/ЄС Європейського Парламенту та Ради від 27 червня 2001 р. про оцінку наслідків окремих планів та програм для довкілля.

Закон України «Про стратегічну екологічну оцінку» був ухвалений Верховною Радою України 20 березня 2018 року та 10 квітня 2018 року підписаний Президентом України. Даний Закон вступив в дію з 12 жовтня 2018 року.

Закон встановлює в Україні механізм стратегічної екологічної оцінки (СЕО), який діє в країнах Європейського Союзу та передбачає, що всі важливі документи, зокрема, державні програми, повинні, у першу чергу, проходити стратегічну екологічну оцінку з урахуванням необхідних імовірних ризиків тих чи інших дій для довкілля.

						Арк.
						4
Змн.	Арк.	№ докум.	Підпис	Дата		

1. Зміст та основні цілі документа державного планування

Детальний план території в присілку Дженджерівка у селі Сілець Червоноградської територіальної громади Червоноградського району Львівської області є основним видом містобудівної документації на місцевому рівні, яка призначена для обґрунтування довгострокової стратегії планування, забудови та іншого використання території.

Відповідно до ст. 2 Закону України «Про регулювання містобудівної діяльності» документація державного планування підлягає стратегічній екологічній оцінці в порядку, встановленому Законом України «Про стратегічну екологічну оцінку».

Детальний план території розробляється та затверджується в інтересах відповідної територіальної громади з урахуванням державних, громадських та приватних інтересів та визначає основні принципи і напрямки планувальної організації та функціонального призначення території, формування системи громадського обслуговування населення, організації інженерно-транспортної інфраструктури, інженерної підготовки території.

Детальний план розроблений у відповідності до норм ДБН Б.2.2-12:2019 «Планування і забудова територій», ДБН Б.1.1-15-2012 «Склад та зміст генерального плану населеного пункту», Законів України «Про регулювання містобудівної діяльності», «Про основи містобудування», «Про генеральну схему планування території України», «Земельного Кодексу України».

Детальний план території розробляється з метою:

- 1) забезпечення комплексності забудови території;
- 2) деталізації планувальної структури території, просторової композиції, параметрів забудови та ландшафтної організації території за межами с. Сілець;
- 3) уточнення червоних, жовтих, блакитних, зелених ліній та ліній регулювання забудови;
- 4) уточнення меж всіх обмежень у використанні земель згідно із законодавством, державними будівельними нормами, санітарно-гігієнічними нормами;
- 5) визначення параметрів забудови окремих земельних ділянок;
- 6) визначення містобудівних умов та обмежень;
- 7) визначення розподілу територій згідно з будівельними нормами відповідно до функціонального призначення, режиму та параметрів забудови території;
- 8) обґрунтування потреб у формуванні нових земельних ділянок, формування земельних ділянок та визначення їх цільового призначення, відображення існуючих земельних ділянок та їх функціонального використання;
- 9) визначення потреб у підприємствах та установах обслуговування, аварійно-рятувальних підрозділах, фонді захисних споруд цивільного захисту, місць їх розташування;
- 10) визначення доцільності, обсягів, послідовності реконструкції забудови;

10

						Арк.
						5
Змн.	Арк.	№ докум.	Підпис	Дата		

- 11) визначення напрямів, черговості та обсягів подальшої діяльності щодо:
- попереднього проведення інженерної підготовки та інженерного забезпечення території;
 - створення транспортної інфраструктури, організації транспортного і пішохідного руху, розміщення місць паркування транспортних засобів;
 - охорони та поліпшення стану навколишнього природного середовища, забезпечення екологічної безпеки;
 - комплексного благоустрою та озеленення;
 - використання підземного простору та створення фонду захисних споруд цивільного захисту;
- 12) формування земельної ділянки комунальної власності територіальної громади, на території якої вона розташована;
- 13) зміна цільового призначення сформованих земельних ділянок комунальної власності територіальної громади;
- 14) зміна цільового призначення сформованих земельних ділянок приватної власності громадян;

Вимоги Постанови Кабінету Міністрів України від 04.06.2003 р. №863 «Про затвердження Програми забезпечення безперешкодного доступу людей з обмеженими фізичними можливостями до об'єктів житлового та громадського призначення» повинні обов'язково виконуватись на наступних, більш детальних стадіях проектування конкретного об'єкту містобудування.

При розробленні детального плану території враховується Генеральна схема планування території України, Схема планування території Львівської області, стратегії та програми економічного, демографічного, екологічного, соціального розвитку відповідної території, програми розвитку інженерно-транспортної інфраструктури, охорони навколишнього природного середовища, охорони та збереження нерухомих об'єктів культурної спадщини та пам'яток археології, чинна містобудівна документація на місцевому рівні та проектна документація, інформація містобудівного, земельного та інших кадастрів, заяви щодо забудови та іншого використання території.

Містобудівну документацію «Детальний план території в присілку Дженджерівка у селі Сілець Червоноградської територіальної громади Червоноградського району Львівської області розроблено на підставі наступних вихідних даних:

- Рішення ЧМР №1060 від 27.01.2022 «Про розроблення детального плану території в присілку Дженджерівка у селі Сілець Червоноградської міської територіальної громади Червоноградського району Львівської області»;
- Завдання на розроблення детального плану території;
- Плану топографічного знімання М 1:1000 з нанесеними та погодженими інженерними мережами;
- Листа ДП «ЛЬВІВВУГІЛЛЯ» від 24.10.2022 № 2.1/1683;
- Листа Департаменту дорожнього господарства Львівської обласної державної адміністрації від 28.10.2022 № 1-1/849-4;

						Арк.
						6
Змн.	Арк.	№ докум.	Підпис	Дата		

- Листа Служби автомобільних доріг у Львівській області від 17.10.2022 № 03-3004/13-09;
- Листа Басейнового управління водних ресурсів річок Західного Бугу та Сяну від 19.10.2022 №05/1544;
- Листа Регіональної філії «Львівська залізниця» від 01.11.2022 № НКМ-12/129;
- Нотаріальної заяви громадянина Боцко Василя Васильовича (zareєстровано в реєстрі за № 1612);
- Нотаріальної заяви громадянки Голінчак Марії Павлівни (zareєстровано в реєстрі за № 1610);
- Нотаріальної заяви громадянина Голінчак Богдана Богдановича (zareєстровано в реєстрі за № 1611);
- Листа Державного підприємства «Львівське лісове господарство» від 03.11.2022 р. № 645.

Звіт сформовано на основі принципів законності та об'єктивності, гласності, участі громадськості, наукової обґрунтованості, збалансованості інтересів, комплексності, запобігання екологічній шкоді, довгострокового прогнозування, достовірності та повноти інформації у проекті документа, міжнародного екологічного співробітництва та відповідно до:

- Земельного, Водного та Лісового кодексів України;
- Закону України «Про регулювання містобудівної діяльності»;
- Закону України «Про стратегічну екологічну оцінку»;
- Закону України «Про основи містобудування»;
- Закону України «Про відходи»;
- Закону України «Про охорону атмосферного повітря»;
- Закону України «Про охорону навколишнього природного середовища»;
- Закону України «Про оцінку впливу на довкілля»;
- Закону України «Про екологічну мережу України»;
- Закону України «Про охорону земель»;
- Закону України «Про рослинний світ»;
- Закону України «Про тваринний світ»;
- Закону України «Про генеральну схему планування території України»;
- Закону України «Про Основні засади (стратегію) державної екологічної політики України на період до 2030 року»;
- Національного плану управління відходами до 2030 року;
- Стратегії розвитку Львівської області на період 2021-2027 років;
- ДБН Б.2.2-12:2019 «Планування і забудова територій»;
- ДБН Б.2.2-5:2011 «Благоустрій територій»;
- ДСП – 173 «Державні санітарні правила планування та забудови населених пунктів»;
- ДСН 3.3.6.037-99 «Санітарні норми виробничого шуму, ультразвуку та інфразвуку»;
- ДБН В.2.3-5:2018 «Вулиці та дороги населених пунктів»;

						Арк.
						7
Змн.	Арк.	№ докум.	Підпис	Дата		

- ДБН Б.1.1-15:2012 «Склад та зміст генерального плану населеного пункту»;
- ДБН А.2.2-1-2021 «Склад і зміст матеріалів оцінки впливів на навколишнє середовище (ОВНС)»;
- ДБН В.2.5-75:2013 «Каналізація. Зовнішні мережі та споруди. Основні положення проектування»;
- ДБН В.2.5-74:2013 «Водопостачання. Зовнішні мережі та споруди. Основні положення проектування»;
- ДСТУ-Н Б Б.1-1-12:2011 «Настанова про склад та зміст плану зонування території (зонінг)»;
- СНіП 1.02.01 «Охорона навколишнього природного середовища»;
- Наказу Міністерства охорони здоров'я України № 173 від 19.06.96 «Про затвердження Державних санітарних правил планування та забудови населених пунктів».

На місцевому рівні засади екологічної політики регулюються «Програмою охорони навколишнього природного середовища Львівської області на 2021-2027 роки», «Стратегією розвитку Львівської області на період 2021-2027 років», і зокрема «Планом заходів з реалізації у 2021-2023 роках Стратегії розвитку Львівської області на період 2021-2027 років (у новій редакції)». План заходів передбачає створення сприятливої конкурентоспроможної економіки, створення умов якісного життя, збалансованого просторового розвитку населених пунктів, створення умов для збереження довкілля, формування привабливості та розвитку туристичної галузі.

						Арк.
Змн.	Арк.	№ докум.	Підпис	Дата		8

2. Характеристика поточного стану довкілля, у тому числі здоров'я населення на основі адміністративних даних, статистичної інформації та результатів досліджень

Проектована ділянка на яку розробляється детальний план території розташовується за межами населеного пункту Сілець, у присілку Дженджерівка Червоноградської територіальної громади Червоноградського району Львівської області. Адміністративним центром міської ради є місто Червоноград, загалом до громади належить 14 населених пунктів.

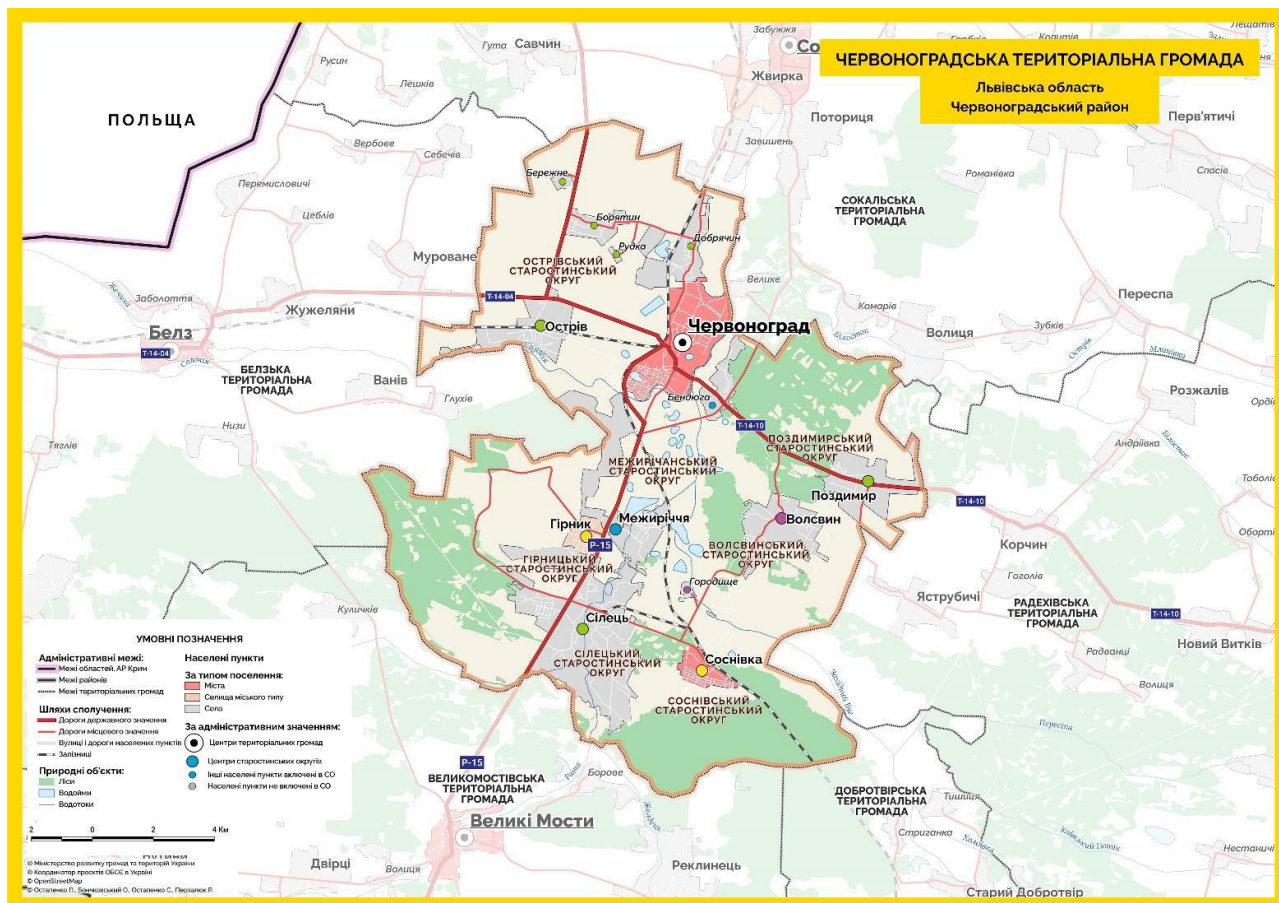


Рис. 2.1. Червоноградська ОТГ

На північ та північний схід територія селищної ради межує із Сокальською громадою, із східної сторони – Радехівська територіальна громада, на південь – територія Великомоствської та Добротвірської громад, із заходу розташовується Белзська територіальна громада. Територія опрацювання знаходиться за 11 км на південний захід від адміністративного центру громади м. Червоноград, за 68 км на південний захід від обласного центру міста Львів.

Сілець – село в Україні, у Червоноградському районі Львівської області. Через Сілець протікає річка Рата, ліва притока Західного Бугу. Сілець за протяжністю найбільше село колишнього Сокальського району. Село складається з 14 присілків: Підберезина, Гостинець, Тетеревець, Параньки, Дженджерівка, Заболотня, Бірок, Насалі, Підрочин, Груби, Зарудні, Солтиси, Вільшина, Копані. Станом на 1 січня 2012 року чисельність населення

					Арк.
					9
Змн.	Арк.	№ докум.	Підпис	Дата	

становить 3534 особи. Через територію села проходить регіональний автошлях Р15 – автомобільний шлях регіонального значення на території України, довжиною 151 км, пролягає від Ковеля до Жовкви. Проходить північно-західними регіонами України (Волинська, Львівська області) через населені пункти: Турійськ, Володимир-Волинський, Нововолинськ, Червоноград, Великі Мости. Площа села становить 7488 га.

Діяльність підприємств гірничо-видобувного комплексу призвела до значних змін природних ландшафтів на території району в цілому та в межах населеного пункту. Спостерігається просідання поверхні землі в місцях відпрацювання вугільних пластів до 2-4 метрів, що призводить до затоплення та підтоплення значних ділянок на території населеного пункту і виходу з ладу інженерних комунікацій. Згідно схеми розвитку промисловості, яка є складовою Схеми планування Львівської області територія опрацювання детального плану розташовується в межах території, які мають передумови для формування промислових вузлів.

Ділянка опрацювання детального плану території знаходиться в присілку Дженджерівка у селі Сілець Червоноградської територіальної громади Червоноградського району Львівської області.

Відповідно до вихідних даних наданих Червоноградською міською радою та топогеодезичного знімання місцевості визначено межі території проектування (рис. 2.2).

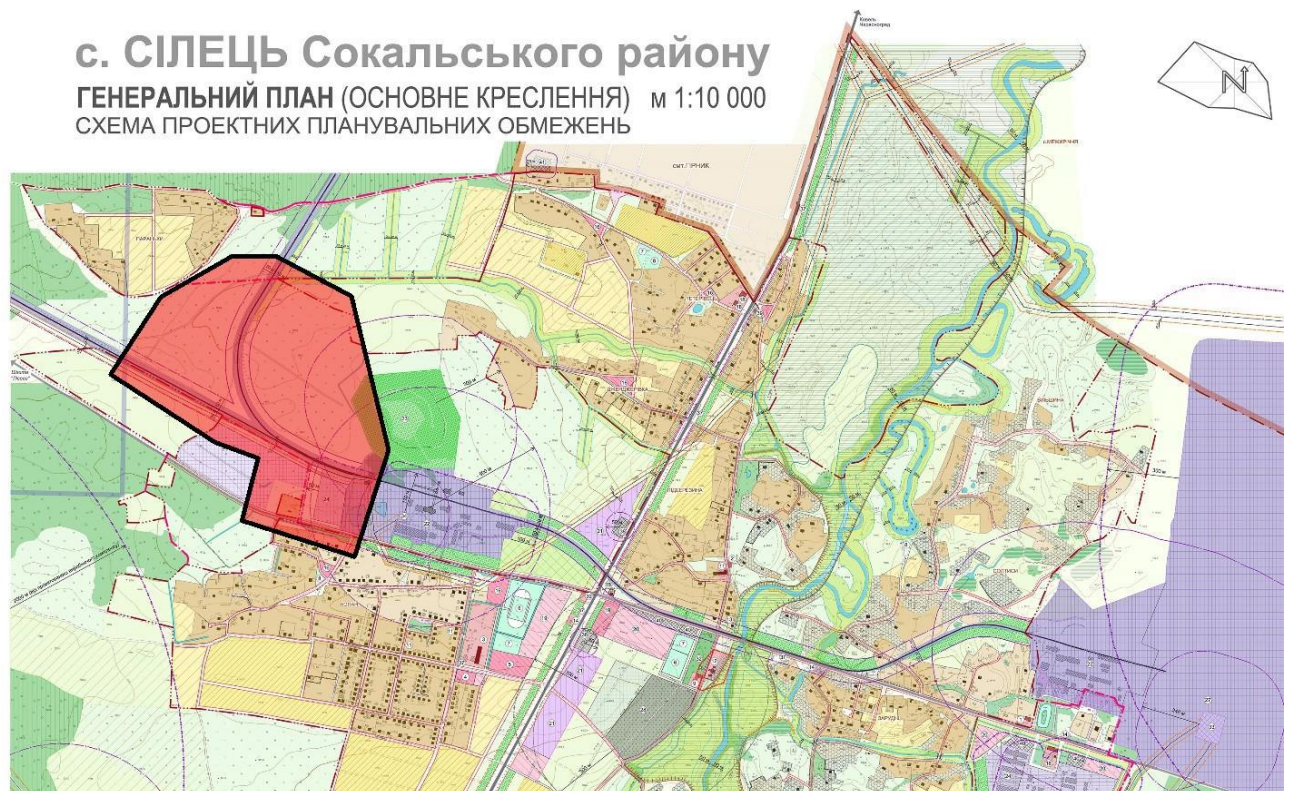


Рис. 2.2. Місцезнаходження території опрацювання ДПТ

						Арк.
						10
Змн.	Арк.	№ докум.	Підпис	Дата		

Детальний план території розробляється з метою зміни цільового призначення земельних ділянок комунальної та приватної власності з кадастровими номерами: 4624886600:05:000:0822 (площа 13,5655 га), 4624886600:19:001:0812 (площа 9,5139 га), 4624886600:19:001:0897 (площа 0,5 га), 4624886600:19:001:0015 (площа 0,5 га), 4624886600:19:001:0013 (площа 0,5 га), 4624886600:19:001:0012 (площа 0,5 га), 4624886600:05:000:0841 (площа 10,7853 га), 4624886600:12:000:0816 (площа 2,8265 га). Також проектом детального плану формується нова земельна ділянка площею 2,8276 га. На схід від території опрацювання детального плану розташовується закрита шахта «Зарічна». Згідно вихідних даних наданих Державним підприємством «Львіввугілля» територія детального плану знаходиться в північно-східній частині поля закритої шахти «Зарічна» (за даними геологічних звітів та маркшейдерської документації). На даній ділянці залягає пласт V6 – «Візейський», що числиться на балансі в Державному фонді родовищ корисних копалин України як резервний блок групи «Б», відповідно до протоколу ДКЗ СРСР № 9831 від 25.10.1985 р. Потужність пласта в середньому складає 0,9 м. Пласт залягає на глибині 750 м під кутом 1-3 град. в західному напрямку.

На захід та південний захід від проєктованих ділянок розташовуються території лісгосподарського призначення, згідно вихідних даних Державного підприємства «Львівське лісове господарство» тут знаходяться лісові земельні ділянки Соснівського лісництва, які відносяться до другої категорії лісів, а саме рекреаційно-оздоровчі ліси, переважаючі лісові насадження представлені хвойними лісами.

Існуюча житлова забудова розташовується на північний схід (присілок Дженджерівка), на північний захід (присілок Параньки), на південь (присілок Копані) від меж детального плану.

Рельєф території проєктування характеризується незначним ухилом на північний захід. Перепад відміток в межах ДПТ становить орієнтовно 2,0 м (від 198,00 м до 196,00 м).

По території проєктування в напрямку із сходу на захід проходить під'їзна колія до шахти «Лісова» та в напрямку із сходу на північ – під'їзна колія до шахти «Межирічанська».

Заїзд на територію відбувається з південного боку з автомобільної дороги яка веде до шахти «Лісова».

Згідно вихідних даних наданих Басейновим управлінням водних ресурсів річок Західного Бугу та Сяну на проєктованій території меліоровані землі і водні об'єкти відсутні.

Розгляд цього розділу проводиться на основі характеристик колишнього Сокальського району Львівської області, однією з адміністративних одиниць, якого був вищенаведений населений пункт, в зв'язку з відсутністю оновленої інформації в контексті новоутворених адміністративних районів та ОТГ Львівської області.

						Арк.
						11
Змн.	Арк.	№ докум.	Підпис	Дата		

Геоморфологічна будова

У геоморфологічному відношенні територія села віднесена до фізико-географічної області Мале́го Полі́сся в межах зандрово-алювіальної рівнини р. Рата. Поверхня місцевості являє слабо хвилясту терасову рівнину із чисельними старичними пониженнями. Ділянка проектування знаходиться на північно-західній околиці Східно-Європейської платформи, в межах Львівського палеозойського прогину.

В тектонічному відношенні ділянка знаходиться в межах західного крила Львівського палеозойського прогину який був закладений у девонські часі особливо чітко проявився у карбоновому періоді. Вісь прогину проходить між Равою-Руською, Угневом і далі через Жовкву на Львів.

Рельєф території проектування характеризується незначним ухилом на північний схід. Перепад відміток в межах ДПТ становить орієнтовно 6,0 м (від 199,00 м до 193,00 м).

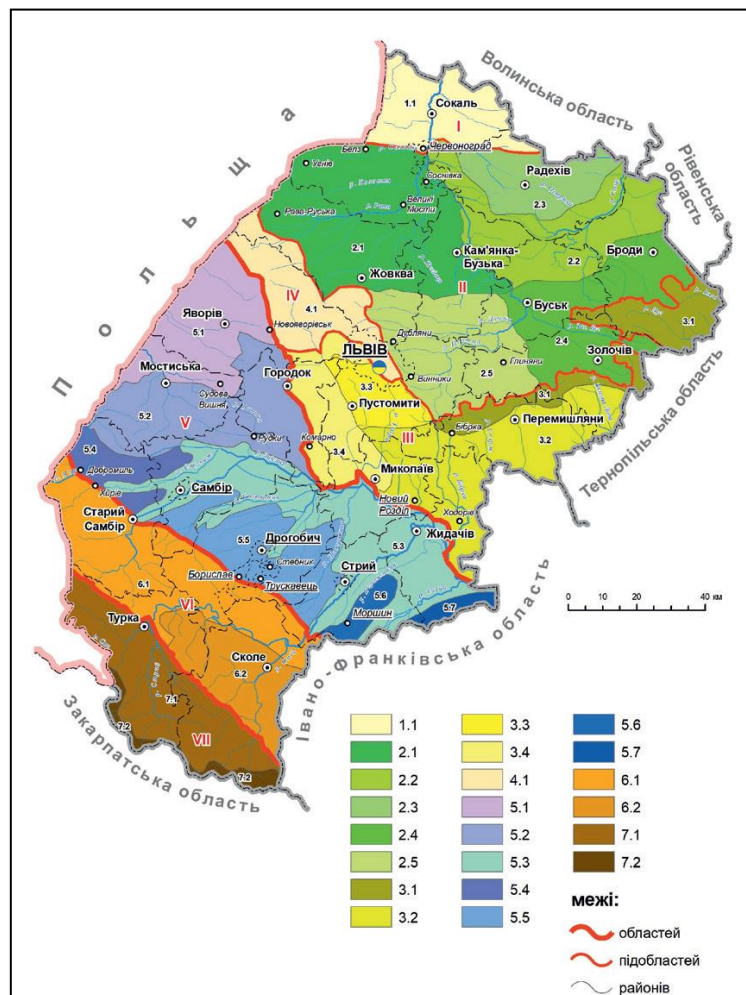


Рис. 2.3. Геоморфологічне районування Львівської області

(Джерело: *Природні умови та природні ресурси Львівщини: монографія / за заг. ред. д-ра геогр. наук, проф. М. М. Назарука. – Львів: Видавництво Старого Лева, 2018. – 592 с.)*

					Арк.
					12
Змн.	Арк.	№ докум.	Підпис	Дата	

Гідрологічні та гідрогеологічні умови.

У гідрологічному відношенні район розташований в межах Волино-Подільського артезіанського басейну. В районі виділяють наступні водоносні горизонти:

- Водоносний горизонт сучасних алювіальних відкладів заплави р. Рати;
- Водоносний комплекс середньо-четвертинних флювіогляціальних відкладів;
- Водоносний горизонт у тріщинуватій зоні мергелів верхньої крейди.
- Водоносний горизонт верхньокрейдових відкладів є найбільш водозбагаченим. Він приурочений до тріщинуватої зони мергелів, потужність якої визначається величинами від 19 до 41 м. Глибина залягання покрівлі водоносного горизонту залежить від потужності четвертинних відкладів і коливається від 7,5 до 23,3 м. Підосва тріщинуватої зони знаходиться на глибині від 35,5 м до 50,5 м.

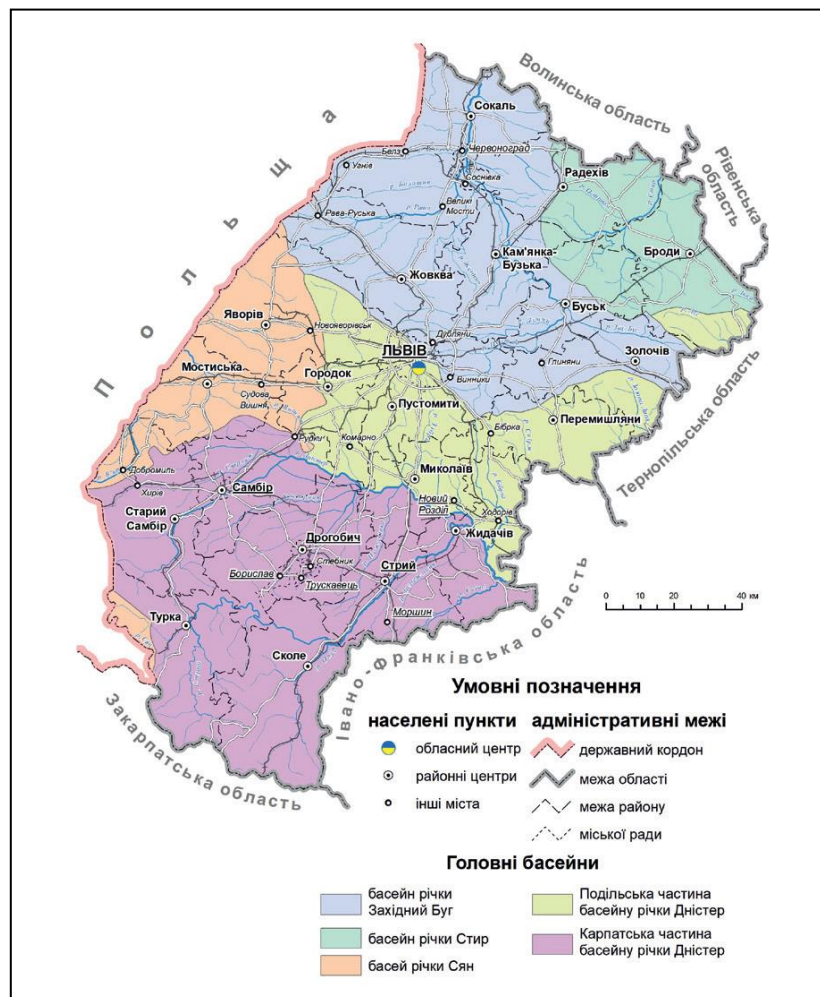


Рис. 2.4. Гідрологічне районування Львівської області

(Джерело: *Природні умови та природні ресурси Львівщини: монографія / за заг. ред. д-ра геогр. наук, проф. М. М. Назарука. – Львів: Видавництво Старого Лева, 2018. – 592 с.)*

					Арк.
					13
Змн.	Арк.	№ докум.	Підпис	Дата	

Місце розташування населеного пункту та геоморфологічна структура території зумовили її гідрологічні та гідрогеологічні умови. Відповідно до схеми «Гідрологічне районування Львівської області» територія належить до басейну Західного Бугу, що в свою чергу належить до басейну Балтійського моря. Згідно з гідрогеологічним районуванням проєктована територія лежить у південно-західній частині Волино-Подільського артезіанського басейну, де основні водоносні горизонти пов'язані з відкладами опільської світи баденію та львівської маастріхту. У цих відкладах за рахунок добрих колекторських властивостей спостерігається висока ступінь водоносності.

Кліматичні умови.

Регіон розташований у перехідній зоні від помірно-теплого західно-європейського клімату до помірно-континентального східно-європейського. Територія району знаходиться в зоні атлантико-континентального клімату і відноситься до північного кліматичного району. Особливості кліматичних умов зумовлені положенням між вологими прибалтійськими низовинами з одного боку і сухими степами південної частини – з другого. Клімат району помірно-континентальний, із м'якою зимою, довготривалою вологою весною і теплою, відносно сухою осінню. Клімат району характеризується низьким тиском, великою вологістю повітря, порівняно великою кількістю опадів, слабким випаровуванням. Велика кількість опадів спричинена західними та північно-західними вітрами з Атлантичного океану, які швидко змінюють погоду. Зима відносно м'яка, середня температура січня -5°C , весна волога, прохолодна, осінь тепла, достатньо суха. Характерною особливістю кліматичних умов є зміна температури повітря в літній період.

Ґрунтовий покрив

У районі найбільш поширеними є чорноземи опідзолені та сірі опідзолені ґрунти, в низовинній частині (Мале Полісся) — переважно дерново-підзолисті, лучно-болотяні та торфово-болотяні ґрунти, ефективне використання яких вимагає розумної меліорації.

						Арк.
						14
Змн.	Арк.	№ докум.	Підпис	Дата		

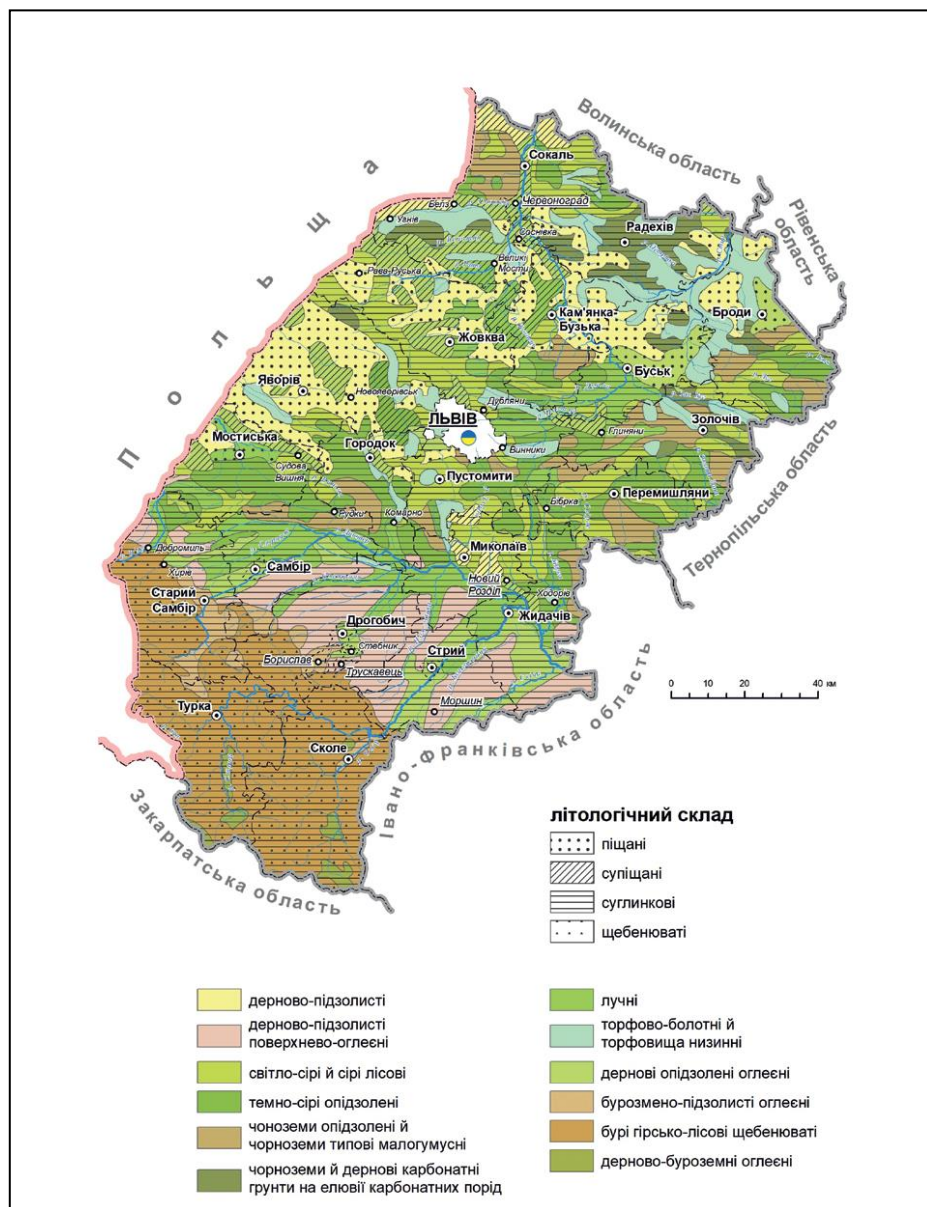


Рис. 2.5. Ґрунтовий покрив Львівської області

(Джерело: *Природні умови та природні ресурси Львівщини: монографія / за заг. ред. д-ра геогр. наук, проф. М. М. Назарука. – Львів: Видавництво Старого Лева, 2018. – 592 с.)*

Стан навколишнього середовища

При аналізі та оцінці поточного стану навколишнього середовища були використані статистичні дані та офіційні дані обласних органів виконавчої влади, що реалізують державну політику у сфері охорони навколишнього природного середовища та реалізують політику у сфері охорони здоров'я. Основними джерелами інформації були: Звіт про результати моніторингу природного довкілля Львівщини, Екологічний паспорт Львівської області, Регіональна доповідь про стан навколишнього середовища у Львівській області, статистичний щорічник Львівської області, статистичний збірник Довкілля Львівської області. В процесі роботи були проаналізовані дані досліджень, що здійснювались суб'єктами господарювання на території населеного пункту.

Повітряне середовище.

За метеорологічними характеристиками досліджуваний регіон належить до території з помірним потенціалом забруднення атмосферного повітря та сприятливими умовами розсіювання шкідливих речовин.

Стан атмосферного повітря на території в значній мірі залежить від об'ємів викидів забруднюючих речовин від двох основних джерел забруднення – стаціонарних (промислових підприємств) та пересувних (автотранспорт) (рис. 2.6).

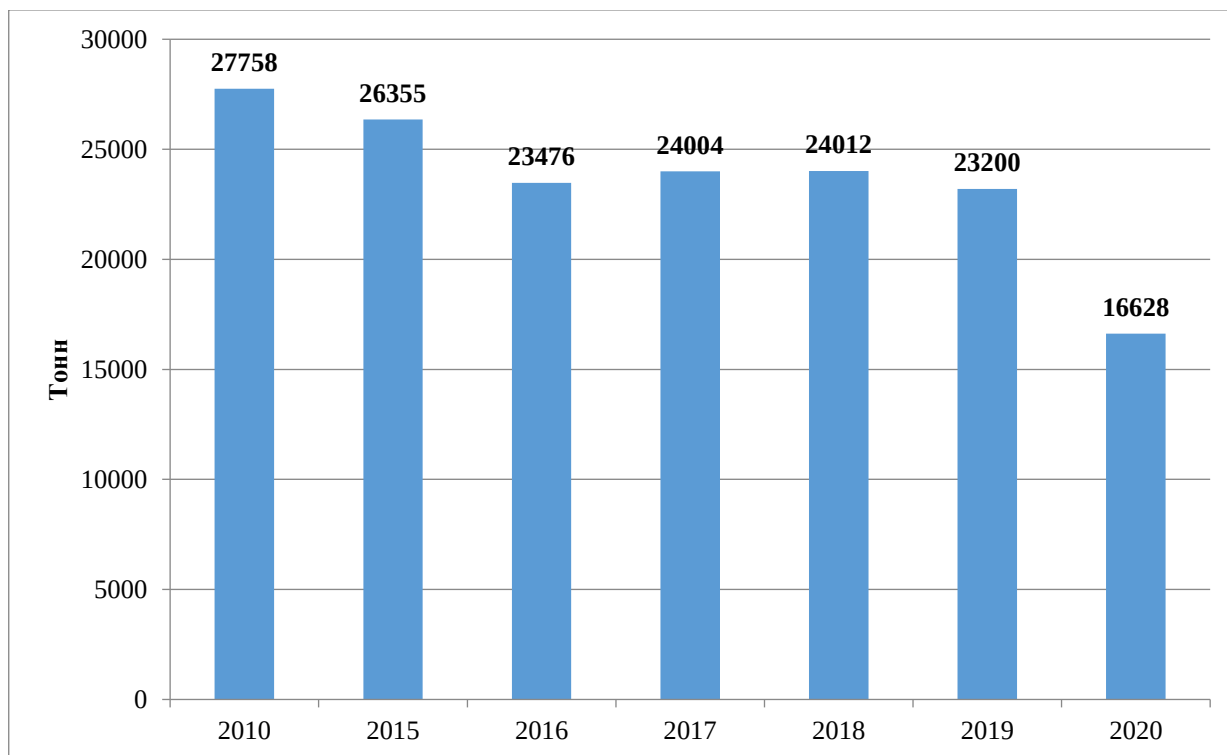


Рис. 2.6. Викиди в атмосферне повітря Сокальського району, т
(джерело: Інформація Головного управління статистики у Львівській області)

У зв'язку з неритмічністю роботи підприємств, скороченням обсягів випуску продукції, а також повною зупинкою виробництва, кількість викидів забруднюючих речовин (сірчистий ангідрид, окисли вуглецю, окисли азоту, вуглеводні – без летких органічних сполук) в атмосферне повітря значно зменшились. Динаміку викидів в атмосферне повітря від в розрахунку на 1 км² та на одну особу зображено на рис. 2.7 та рис. 2.8.

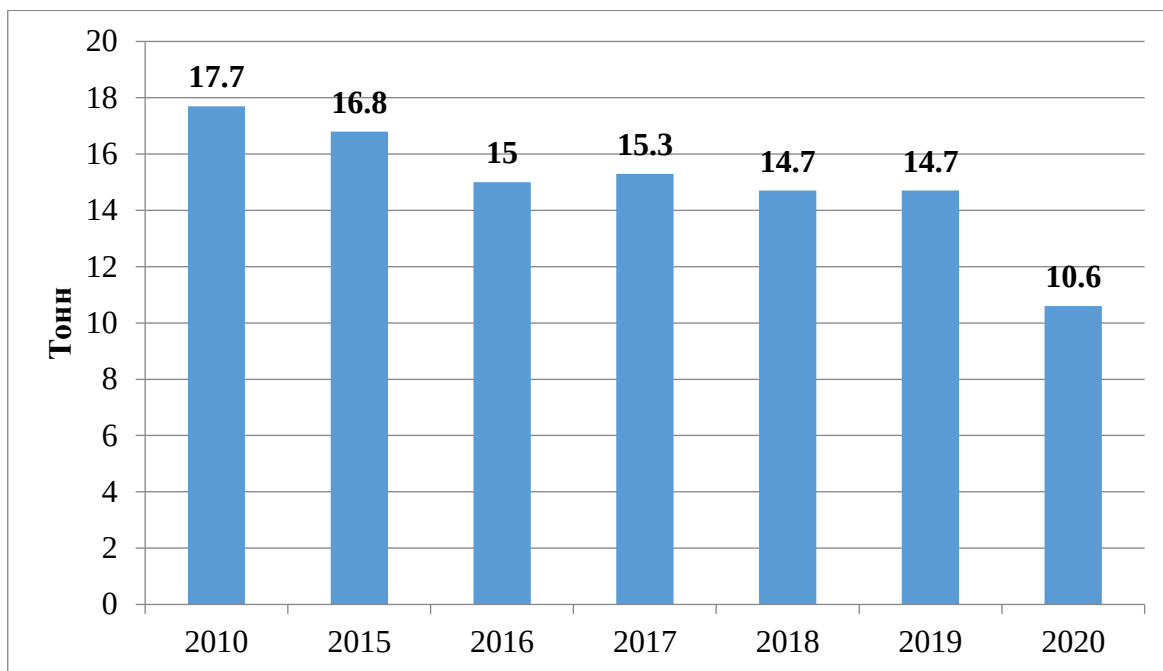


Рис. 2.7. Викиди забруднюючих речовин в атмосферне повітря Сокальського району від стаціонарних джерел забруднення у розрахунку на 1 км², т
(джерело: Інформація Головного управління статистики у Львівській області)

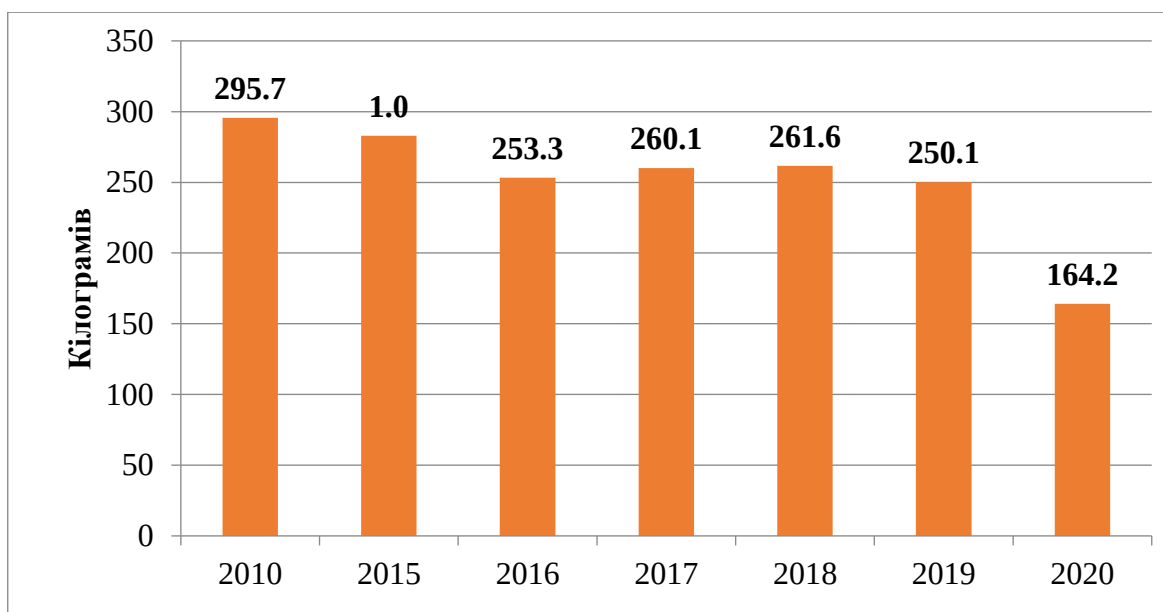


Рис. 2.8. Викиди забруднюючих речовин в атмосферне повітря Сокальського району від стаціонарних джерел забруднення у розрахунку на 1 ос, кг
(джерело: Інформація Головного управління статистики у Львівській області)

Внаслідок інтенсивного руху транзитного автотранспорту через район, а також в зв'язку з різким збільшенням кількості місцевих транспортних засобів, спостерігається певне забруднення атмосферного повітря пилом та окислами азоту. Майже всі складові вихлопних газів автомобілів шкідливі для людського організму, а оксиди азоту до того ж беруть активну участь у створенні фотохімічного смогу. Зменшення цього впливу можливе шляхом

удосконалення схем руху, розташування майданчиків для паркування автомобілів, покращення якості палива, а також доріг.

Крім того, через незадовільний стан доріг постає проблема з забрудненням повітря пилом, через який мешканці відчувають дискомфорт. Також населення відчуває дискомфорт через неприємні запахи з каналізації, СТО, АЗС, окремих підприємств тощо. Крім того, в осінній і весняний період, під час прибирання присадибних ділянок і городів, спостерігається задимлення приземних шарів повітря від відкритих вогнищ. Такі явища мають сезонний характер і суттєво не впливають на забруднення повітря, проте в окремі дні спостерігається висока концентрація шкідливих речовин і у приземному шарі повітря.

Вихідні дані не характеризують дійсного стану забруднення повітряного басейну. В зв'язку з тим що за останні роки відбувається спад виробництва, повна або часткова його зупинка, має місце зменшення валових викидів по всіх джерелах викиду.

За останні роки спостерігається зростання внеску автотранспорту в загальне забруднення території за рахунок збільшення автомобілів.

Водне середовище.

Екологічний стан поверхневих водних об'єктів і якість води в них є вирішальними чинниками санітарного та епідеміологічного благополуччя населення. Більшість басейнів рік згідно з гігієнічною класифікацією водних об'єктів за ступенем забруднення можна віднести до забруднених та дуже забруднених. Внаслідок недостатнього фінансування будівництво і реконструкція більшості об'єктів каналізування та водопостачання, запланованих державними і регіональними програмами охорони водних ресурсів практично не проводиться. Моніторинг якості води поверхневих водойм свідчить про те, що незважаючи на значний спад промислового виробництва за останні роки та зменшення у зв'язку з цим скиду у водойми стічних вод має місце тенденція до погіршення екологічного стану водойм I-ої та II-ої категорій, як за санітарно-хімічним так і за санітарно-мікробіологічним показниками. На сьогодні через високий рівень техногенного навантаження на водойми, практично всі водойми за рівнем забруднення наблизились до III класу, а очисних споруд технології водопідготовки фактично не змінились.

Якість води погіршується через затоплення та підтоплення територій, передбачається зростання такої загрози для окремих долинних ділянок в разі підвищення температури води у місцевих водоймах на $+0,7^{\circ}$ $+1,5^{\circ}$ C, в результаті чого можливе послідовне погіршення якості води через зниження концентрації розчиненого кисню, ослаблення водообміну та евтрофікацію водних об'єктів.

Основними причинами забруднення поверхневих вод є надходження до водних об'єктів забруднювальних речовин у процесі поверхневого стоку води з забудованих території та сільгоспугідь, ерозія ґрунтів на водозабірній площі.

Якісний стан підземних вод унаслідок господарської діяльності також постійно погіршується. Це пов'язано з існуванням фільтрувальних

						Арк.
						18
Змн.	Арк.	№ докум.	Підпис	Дата		

накопичувачів стічних вод, а також з широким використанням мінеральних добрив та пестицидів.

Ґрунтове середовище.

Джерелом механічного забруднення ґрунтів може бути несвоєчасна і неякісна санітарна очистка території. На території та околицях селища практично постійно виникають несанкціоновані та стихійні сміттєзвалища, які є основним джерелом механічного забруднення його території. Відходи є основним регіональним фактором забруднення навколишнього середовища. Міграція токсичних компонентів призводить до забруднення ґрунтів, поверхневих та підземних вод, атмосферного повітря.

В межах селища має місце чітка просторова закономірність залежності аномалій хімічних елементів з територіями зон промислових виробництв і прилеглих до них районів, а також основних транспортних магістралей.

Оцінка існуючої ситуації.

На схід від території опрацювання детального плану розташовується закрита шахта «Зарічна». Згідно вихідних даних наданих Державним підприємством «ЛьвівВУГІЛЛЯ» територія детального плану знаходиться в північно-східній частині поля закритої шахти «Зарічна» (за даними геологічних звітів та маркшейдерської документації). На даній ділянці залягає пласт V6 – «Візейський», що числиться на балансі в Державному фонді родовищ корисних копалин України як резервний блок групи «Б», відповідно до протоколу ДКЗ СРСР № 9831 від 25.10.1985 р. Потужність пласта в середньому складає 0,9 м. Пласт залягає на глибині 750 м під кутом 1-3 град. в західному напрямку.

На захід та південний захід від проєктованих ділянок розташовуються території лісгосподарського призначення, згідно вихідних даних Державного підприємства «Львівське лісове господарство» тут знаходяться лісові земельні ділянки Соснівського лісництва, які відносяться до другої категорії лісів, а саме рекреаційно-оздоровчі ліси, переважаючі лісові насадження представлені хвойними лісами.

Існуюча житлова забудова розташовується на північний схід (присілок Дженджерівка), на північний захід (присілок Параньки), на південь (присілок Копані) від меж детального плану.

Рельєф території проєктування характеризується незначним ухилом на північний захід. Перепад відміток в межах ДПТ становить орієнтовно 2,0 м (від 198,00 м до 196,00 м).

По території проєктування в напрямку із сходу на захід проходить під'їзна колія до шахти «Лісова» та в напрямку із сходу на північ – під'їзна колія до шахти «Межирічанська».

Заїзд на територію відбувається з південного боку з автомобільної дороги яка веде до шахти «Лісова».

Об'єкти культурної та археологічної спадщини на території детального плану відсутні.

						Арк.
						19
Змн.	Арк.	№ докум.	Підпис	Дата		

Згідно вихідних даних наданих Басейновим управлінням водних ресурсів річок Західного Бугу та Сяну на проєктованій території меліоровані землі і водні об'єкти відсутні.

Існуючими планувальними обмеженнями на території детального плану території є:

- санітарно-захисна зона від терикону 300 м (згідно ДСП 173, пункт 8.33);
- повітряні лінії електропередач ПЛ-10 кВ з охоронними зонами 10 м по обидві сторони лінії (згідно Постанови Кабінету Міністрів України № 209 від 4 березня 1997 р. «Про затвердження правил охорони електричних мереж», пункт 5);
- повітряні лінії електропередач ПЛ-35 кВ з охоронними зонами 15 м по обидві сторони лінії (згідно Постанови Кабінету Міністрів України № 209 від 4 березня 1997 р. «Про затвердження правил охорони електричних мереж», пункт 5);
- водопровід, відстань до фундаментів будинків та споруд – 5 м (згідно ДБН Б.2.2-12:2019, додаток И.1);
- під'їзна колія із санітарно-захисною зоною 50 м (згідно ДБН Б.2.2-12:2019, пункт 14.11.7);
- трансформаторна підстанція, охоронна зона – 170 м (згідно генерального плану с. Сілець);
- протипожежна відстань від хвойного лісу 100 м (згідно ДБН Б.2.2-12:2019, пункт 15.2.4);
- межі сусідніх землекористувачів.

Площа ділянки в межах розроблення детального плану території становить 83,11 га.

Природоохоронні території та об'єкти.

На території чи в околицях території опрацювання ДПТ відсутні об'єкти природно-заповідного фонду. Найближчими до ділянки провадження планової діяльності об'єктом природно-заповідного фонду є:

Великий ліс (орієнтовна відстань 16 км) – лісовий заказник місцевого значення в Україні. Розташований на південний схід від міста Сокаль.

Площа – 1469 га. Заснований рішенням Львівської облради від 09.10.1984 року, № 495. Перебуває у віданні Радехівського ДЛГ, Сокальського лісництва.

Заказник створено з метою збереження високопродуктивних насаджень у межах Малого Полісся. У деревостані переважають: сосново-грабовий дубняк, дубово-ясеновий чорно-вільховий ліс. У підрості: дуб, ясен, ялина, липа, граб, вільха чорна, клен, береза, берест. В підліску: ліщина, зрідка крушина ламка, черемха, бузина чорна, свидина, верба козяча, плющ.

На території проктування та в її найближчих околицях відсутні об'єкти та території природно-заповідного фонду, а також їхні охоронні зони.

Україна є однією з країн, що підписала Бернську конвенцію про біологічне різноманіття (Конвенція про охорону дикої флори та фауни і природних середовищ існування в Європі). Дата підписання Україною: 11 червня 1992 р. Дата ратифікації Україною: Закон України «Про ратифікацію Конвенції про

						Арк.
						20
Змн.	Арк.	№ докум.	Підпис	Дата		

охорону біологічного різноманіття» від 29 листопада 1994 р. № 257/94-ВР. Дата набуття чинності: 29 грудня 1993 р., для України – 7 лютого 1995 р.

Смарагдова мережа України (англ. Emerald network) – українська частина Смарагдової мережі Європи, розробляється з 2009 року.

Мережа Емеральд (Смарагдова мережа, Emerald Network) – це мережа, що включає Території Особливого Природоохоронного Інтересу (Areas of Special Conservation Interest, ASCI, далі – «території (об'єкти) мережі Емеральд»). Мережа Емеральд проектується в державах, які є сторонами Бернської конвенції (всього 26 держав), у країнах Європейського Союзу на виконання Бернської конвенції створюється мережа «Натура 2000», яка проектується за аналогічними принципами, що і мережа Емеральд, але використовує юридичні і фінансові інструменти ЄС.

Провідною організацією, яка відповідає за розбудову даної мережі, є Міністерство захисту довкілля та природних ресурсів України. Розробником першої черги Мережі (у 2009-2016 роках) була благодійна організація «Інтерекоцентр» (за цей період підготвлені описи на 271 територію). У період 2017-2019 років проектуванням Смарагдової мережі займається громадська організація «Українська природоохоронна група» (за 2017-2018 розроблено та подано на розгляд Бернської конвенції обґрунтування щодо створення ще 106 територій Мережі). Під час засідання Постійного комітету Конвенції 44-5 грудня 2019 року нові 106 територій були додані до складу мережі (№272-377). Проектом передбачено і створення екологічної мережі.

Екомережа – це складна, різнорівнева, просторова система природних біотичних і абіотичних елементів екосистеми, а також змінених і деградованих ландшафтів, що вимагають збереження або відновлення, у тому числі і шляхом невиснажливого використання. Як впливає з цього визначення, до складу екомережі мають бути включені не тільки території із збереженою природною рослинністю, але й змінені, навіть деградовані, ландшафти, які потребують відновлення.

Територія опрацювання ДПТ знаходиться на відстані близько 3,5 км від території Смарагдової мережі України у Львівській області – Болотня (рис. 2.10).

						Арк.
						21
Змн.	Арк.	№ докум.	Підпис	Дата		

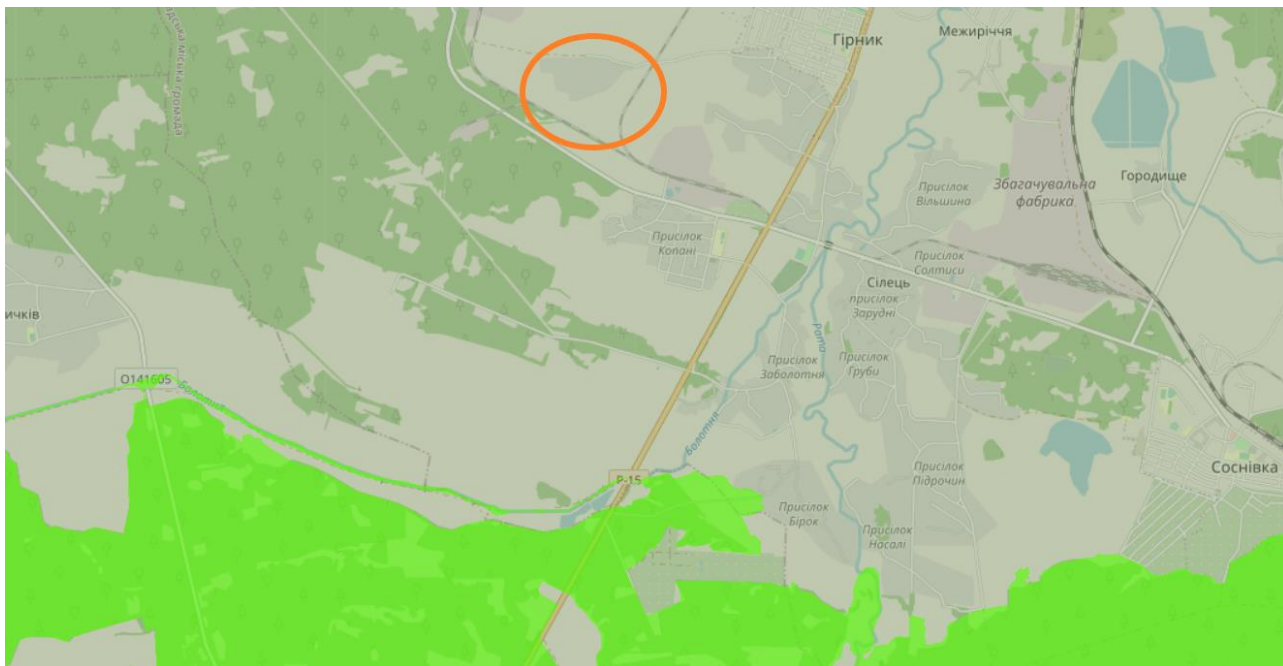


Рис. 2.9. Розташування території опрацювання ДПТ в системі територій Смарагдової мережі України

(Джерело: *Servic Species of Resolution 6. Database*)

Території та об'єкти природно-заповідного фонду, їх функціональні та охоронні зони, території, зарезервовані з метою наступного їх заповідання, об'єкти екомережі, території Смарагдової мережі, водно-болотні угіддя міжнародного значення, біосферні резервати програми ЮНЕСКО "Людина і біосфера", об'єкти всесвітньої спадщини ЮНЕСКО на території проектування та в її найближчих околицях відсутні.

Територія реалізації планованої діяльності знаходиться за межами Смарагдової мережі України у Львівській області. Дотримання чинного природоохоронного законодавства та витримані відстані (санітарно-захисні зони, природна рослинність) дозволить звести можливий вплив на вищезгадану територію Смарагдової мережі до мінімуму.

Об'єкти культурної та археологічної спадщини.

Аналіз картографічних матеріалів та фізико-географічної ситуації свідчить також про велику ймовірність виявлення невідомих об'єктів археології. Під час проведення будь-яких земляних робіт можуть бути виявлені ознаки наявності археологічних пам'яток (уламки посуду, кістки, знаряддя, праці, зброя та ін.). Тоді, згідно зі ст. 36 Закону України «Про охорону культурної спадщини», виконавець робіт зобов'язаний зупинити їхнє подальше ведення і протягом однієї доби повідомити про це орган охорони культурної спадщини для забезпечення відповідних заходів для вивчення та фіксації археологічних об'єктів, нанесення на карти та визначення їх охоронних зон.

Згідно зі ст. 37 роботи на щойно виявлених об'єктах культурної спадщини здійснюються за наявності письмового дозволу відповідного органу охорони культурної спадщини на підставі погодженої з ним науково-проектної документації.

						Арк.
						22
Змн.	Арк.	№ докум.	Підпис	Дата		

На території опрацювання ДПТ об'єкти археологічної або історико-культурної спадщини виявлені не були. Зважаючи на характер планованої діяльності, та фактичне розташування об'єктів історико-культурної та архітектурної спадщини можна зробити висновок, що реалізація планованої діяльності, негативного впливу чи шкоди вищевказаним об'єктам історичної спадщини не нанесе.

Прогнозні зміни стану довкілля у тому числі здоров'я населення якщо документ державного планування не буде затверджено:

- не буде проведено планувально-інженерної підготовки території ДДП;
- не буде приведено до нормативних показників червоних ліній існуючих вулиць;
- не буде вирішено питання ефективного використання території опрацювання ДПТ;
- не буде вирішено питань щодо зайнятості населення, що може спричинити відтік мешканців у інші міста та райони.

В свою чергу це відіб'ється на демографічній ситуації населеного пункту, зростанні загальної кількості захворювань, особливо тих, що стосуються органів дихальної, серцево-судинної систем, органів шлунково-кишкового тракту.

						Арк.
						23
Змн.	Арк.	№ докум.	Підпис	Дата		

3. Характеристика стану довкілля, умов життєдіяльності населення та стану його здоров'я на територіях, які ймовірно зазнають впливу

Розгляд цього розділу проводиться на основі характеристик колишнього Сокальського району Львівської області, однією з адміністративних одиниць, якого був вищенаведений населений пункт, в зв'язку з відсутністю оновленої інформації в контексті новоутворених адміністративних районів та ОТГ Львівської області.

Сокальський район – район України на північному заході Львівської області. Районний та адміністративний центр – місто районного значення Сокаль. Площа району – 1570,11 км² (7,2 % від площі області).

Район розташований на крайній півночі Львівської області, межуючи на півночі з Іваничівським та на північному сході з Горохівським районами Волинської обл., на сході з Радехівським та з м. Червоноградом, на південному сході з Кам'янка-Бузьким та на півдні з Жовківським районами Львівської області. На заході Сокальський район межує із Люблінським воєводством Республіки Польща.

Район має вигідне розташування щодо важливих транспортних шляхів. Це, зокрема, залізниця та автострада загальнодержавного значення Львів – Червоноград – Ковель із відгалуженням на Берестя (Білорусь).

Географічне розташування району визначає також і важливість його геополітичного значення, що передусім зумовлюється прикордонним розташуванням Сокальщини та близькістю до стратегічної осі Балтика – Чорне море.

Моніторинг за станом атмосферного повітря у Львівській області здійснює Львівський регіональний центр з гідрометеорології.

Обсяги викидів забруднювальних речовин в атмосферне повітря у Львівській області у 2020 році становили 76,0 тис. т. Крім того, підприємства області у 2020 році викинули 3886,3 тис.т діоксиду вуглецю (на 11,7% більше ніж у 2019 році), і найбільше – у Кам'янка-Бузькому районі (67,9% від загальнообласного обсягу). У розрахунку на один квадратний кілометр території області у середньому викинуто 5,0 т забруднювальних речовин (в Україні – 4,5 т), у розрахунку на одного мешканця – 43,1 кг (в Україні – 60,8 кг).

Із загальної кількості забруднюючих речовин викиди речовин, що належать до парникових газів, зокрема метану становили 43,2 тис.т (39,6% від загального обсягу), оксиду вуглецю – 5,4 тис.т (5,0%). Викиди діоксиду та інших сполук сірки становили 40,3 тис.т (36,9%), сполук азоту – 9,0 тис. т (8,2%), речовин у вигляді твердих суспендованих частинок – 8,4 тис.т (7,7%).

За 2020 рік у Сокальському районі обсяг викидів становив 16624 т забруднюючих речовин, у тому числі: оксиду вуглецю – 452 т, метану – 22224 т, діоксиду азоту – 88 т, оксиду азоту – 2 т, діоксиду сірки – 612 т, неметанових летких органічних сполук – 146 т, крім того, викиди діоксиду вуглецю – 5809 т. Викиди забруднювальних речовин у розрахунку на 1 особу становлять 164,2 кг, а у розрахунку на 1 км² – 10,6 т (рис. 3.1, рис. 3.2).

						Арк.
						24
Змн.	Арк.	№ докум.	Підпис	Дата		

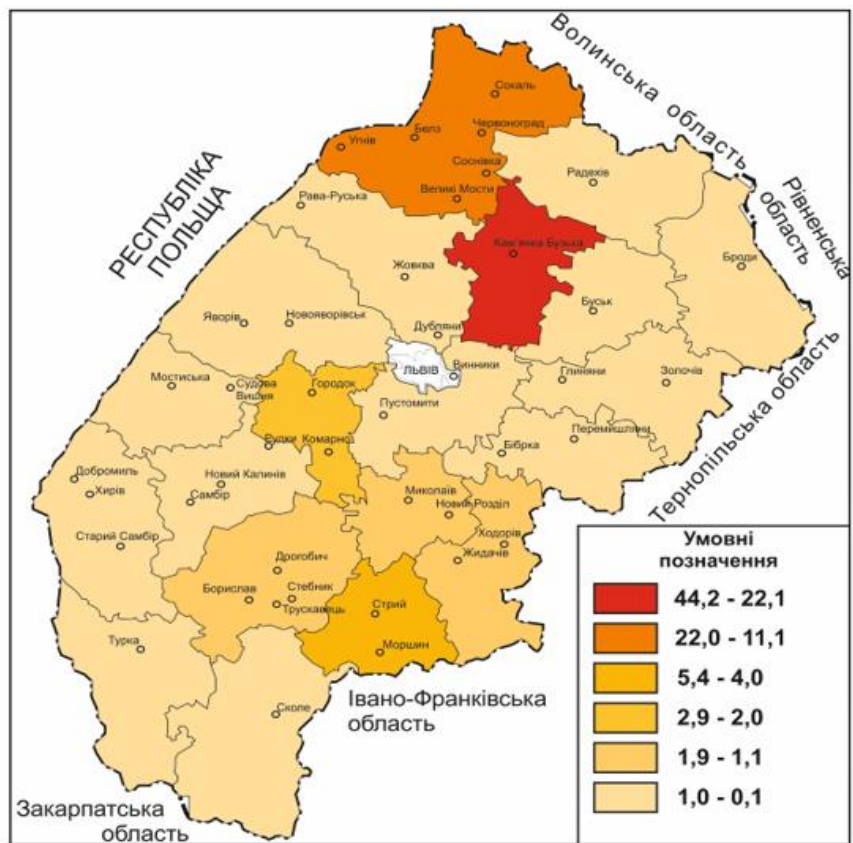


Рис. 3.1. Викиди забруднюючих речовин у атмосферне повітря на 1 км², т
(джерело: Інформація Головного управління статистики у Львівській області)

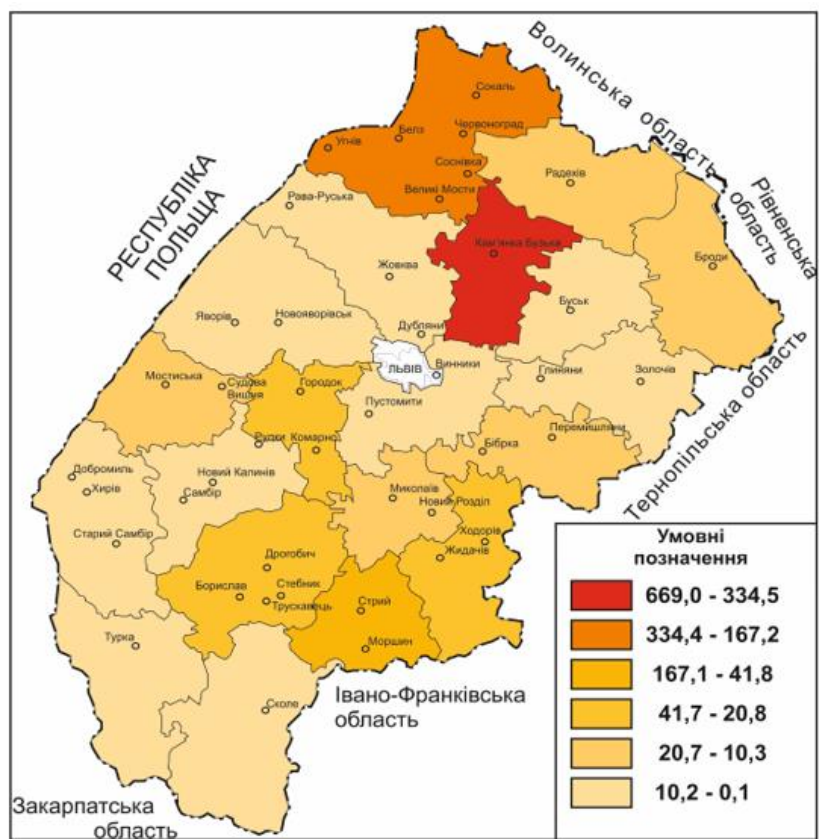


Рис. 3.2. Викиди забруднюючих речовин у атмосферне повітря на 1 ос, кг
(джерело: Інформація Головного управління статистики у Львівській області)

В загальному об'ємі викидів у повітря в межах регіону значна кількість припадає на пересувні джерела забруднення: автотранспорт, техніка сільськогосподарського призначення.

Моніторинг за станом поверхневих вод Львівської області здійснює Львівське обласне управління водних ресурсів, Державна екологічна інспекція у Львівській області, Волинський та Рівненський обласні центри з гідрометеорології.

На екологічний стан поверхневих вод Львівської області впливають різноманітні фактори, які тісно пов'язані, а саме: забруднення ґрунтів, атмосфери, зміна ландшафтної структури та техногенне перевантаження території, неефективна робота каналізаційно-очисних споруд, не винесення в натуру і картографічних матеріалів прибережних захисних смуг і водоохоронних зон, а також їх недодержання, насамперед в населених пунктах.

За 2020 рік у Сокальському районі було забрано 3,4 млн. м³ води з природних водних об'єктів, з підземних водних об'єктів – 3,2 млн. м³.

Загальне водовідведення по району становить 1,3 млн. м³, у поверхневі водні об'єкти – 0,9 млн. м³, потужність очисних споруд – 5,0 млн м³ (рис. 3.3, рис. 3.4).

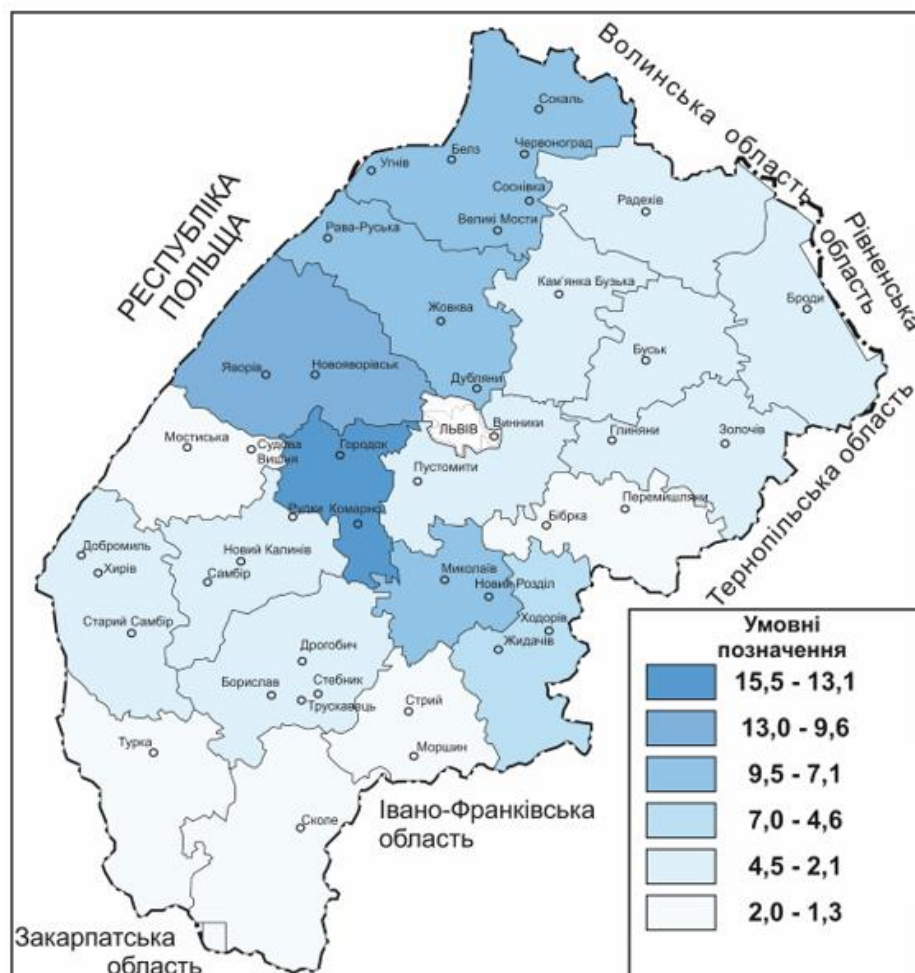


Рис. 3.3. Використано свіжої води, млн. м³

(джерело: Інформація Головного управління статистики у Львівській області)

					Арк.
					26
Змн.	Арк.	№ докум.	Підпис	Дата	

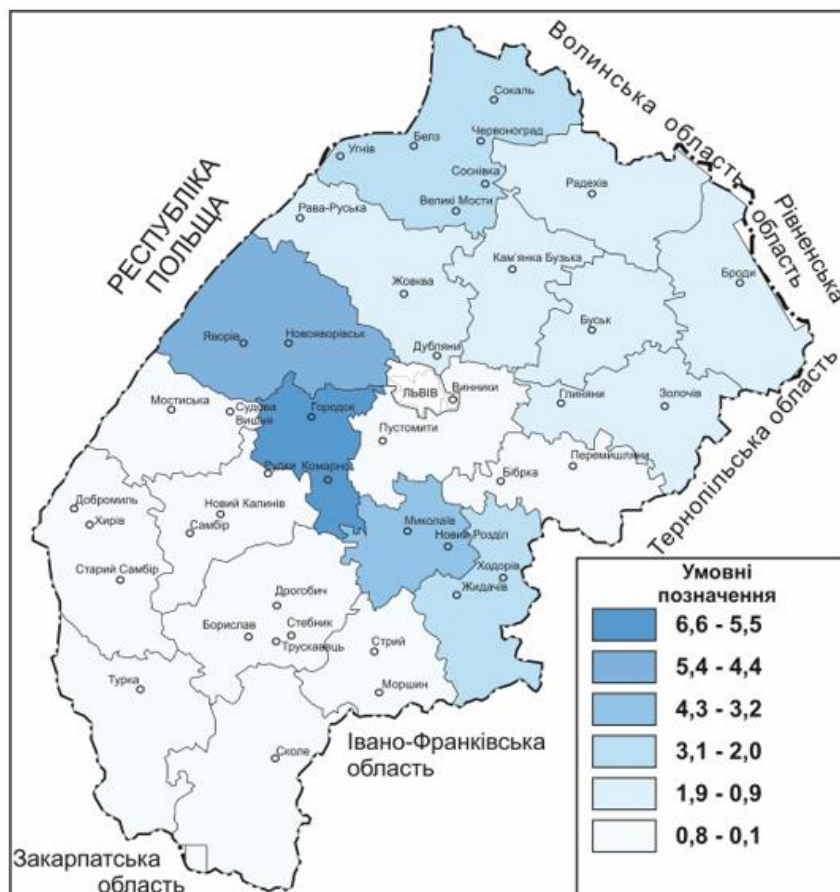


Рис. 3.4. Загальне водовідведення, млн. м³

(джерело: Інформація Головного управління статистики у Львівській області)

На території Сокальського району знаходиться 183 га порушених земель.

Упродовж 2020 року у Львівській області утворено 2542,1 тис. т відходів (на 8,4% менше, ніж у 2017 році), у тому числі від економічної діяльності підприємств та організацій – 2367,2 тис.т (93,1% від утворених і на 7,0% менше), у домогосподарствах – 174,9 тис.т (6,9% і на 23,5% менше). Основні показники поводження з відходами на території Сокальського району наведені в табл. 3.1, рис. 3.5.

Табл. 3.4

Показники поводження з відходами I-IV класів небезпеки (т)

Показники	Кількість
Утворилось	638559
Отримано зі сторони	—
Утилізовано, оброблено (перероблено)	1
Спалено	769
Передано на сторону	—
Видалено у спеціально відведені місця та об'єкти	505102
Видалено у місця неорганізованого зберігання	—
Накопичено протягом експлуатації, у місцях видалення відходів	120960976

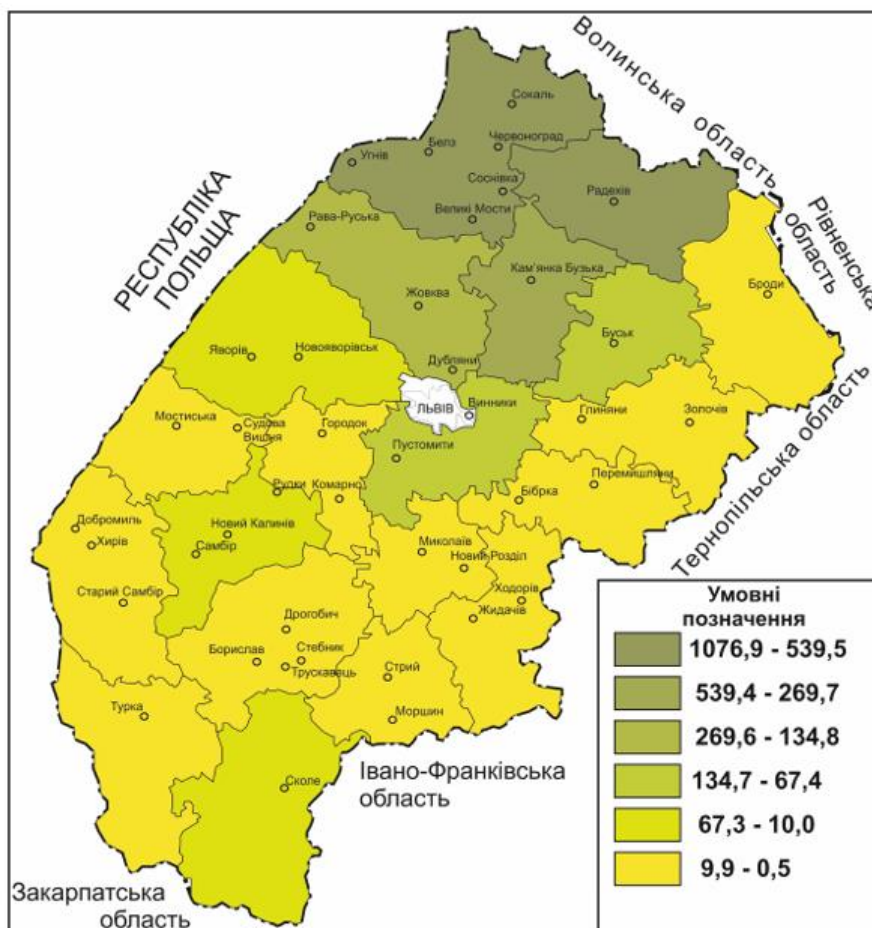


Рис. 3.5. Утворення відходів, т

(джерело: Інформація Головного управління статистики у Львівській області)

Стан довкілля Сокальського району зумовлюється впливом промислових підприємств, впливом об'єктів муніципальної інфраструктури населених пунктів та методами ведення сільського та лісового господарства. Серед екологічних проблем району, які підлягають вирішенню в перспективі, слід виділити:

- забруднення поверхневих вод внаслідок скидання неочищених або недостатньо очищених стоків, що пов'язано з відсутністю очисних споруд, фізичним і моральним зносом водопровідно-каналізаційних систем, недостатнім фінансуванням їх утримання, ремонту і реконструкції;
- недостатні обсяги утилізації відходів, відсутність обладнаних належним чином полігонів для захоронення відходів і, як наслідок, забруднення території (земель, лісів, водоохоронних зон водних об'єктів) промисловими та побутовими відходами;
- виснажливе використання біоресурсів та зменшення біорізноманіття, оскільки мала площа територій є віднесеними до природно-заповідного фонду, що в свою чергу не забезпечує достатньої охорони та збереження цінних природних комплексів та видів які є вразливі, рідкісні чи зникаючі;
- забруднення повітряного середовища та земель внаслідок діяльності промисловості.

Аналіз відомостей про стан навколишнього природного середовища території опрацювання ДПТ.

Екологічні умови ділянки опрацювання задовільні.

Охорона здоров'я.

Станом на 2002 рік населення Сокальського району становило 74,2 тис. осіб. З 2002 року до сьогодні, кількість населення скорочується (рис. 3.6). Станом на 2019 рік в районі проживає 91,5 тис. осіб, що на 0,5 тис. осіб менше ніж у 2018 році. З них чоловіків – 44,1 тис. осіб, жінок – 47,4 тис. осіб.

Різке збільшення кількості населення району пов'язане із тим, що м. Соснівка було виведене із Червоноградської міської ради, та приєднане до Сокальського району.

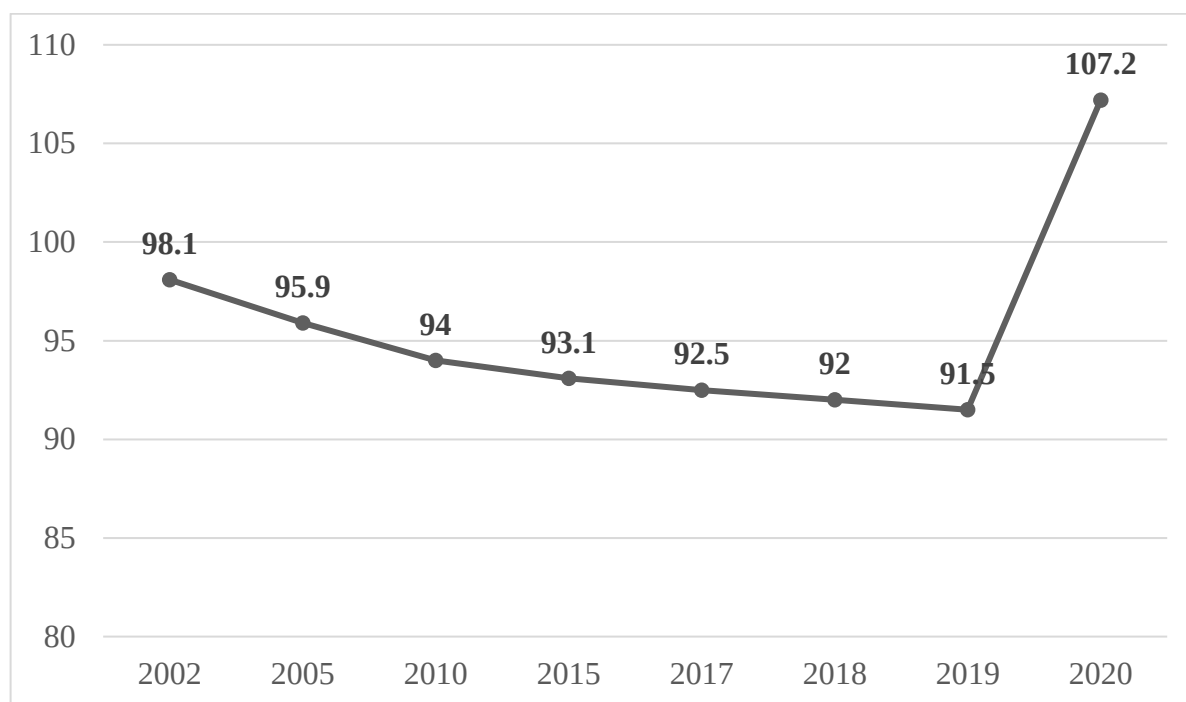


Рис. 3.6. Динаміка кількості населення Сокальського району
(джерело: Інформація Головного управління статистики у Львівській області)

За 2019 рік у Сокальському районі народилось 781 дітей, померло 1271 особа. Природний приріст є від'ємним.

Коефіцієнт народжуваності у 2019 році становить 8,6 дітей на 1000 осіб населення (рис. 3.7).

Коефіцієнт смертності становить 14,5 померлих на 1000 осіб населення (рис. 3.8). Коефіцієнти смертності за основними причинами (від хворіб) для Сокальського району на 1000 осіб населення становлять:

- деяких інфекційних та паразитарних хвороб – 10,9;
- новоутворень – 141,6;
- захворювань системи кровообігу – 760,3;
- захворювань органів дихання – 30,5;
- захворювань органів травлення – 51,2;
- зовнішніх причин – 81,8.

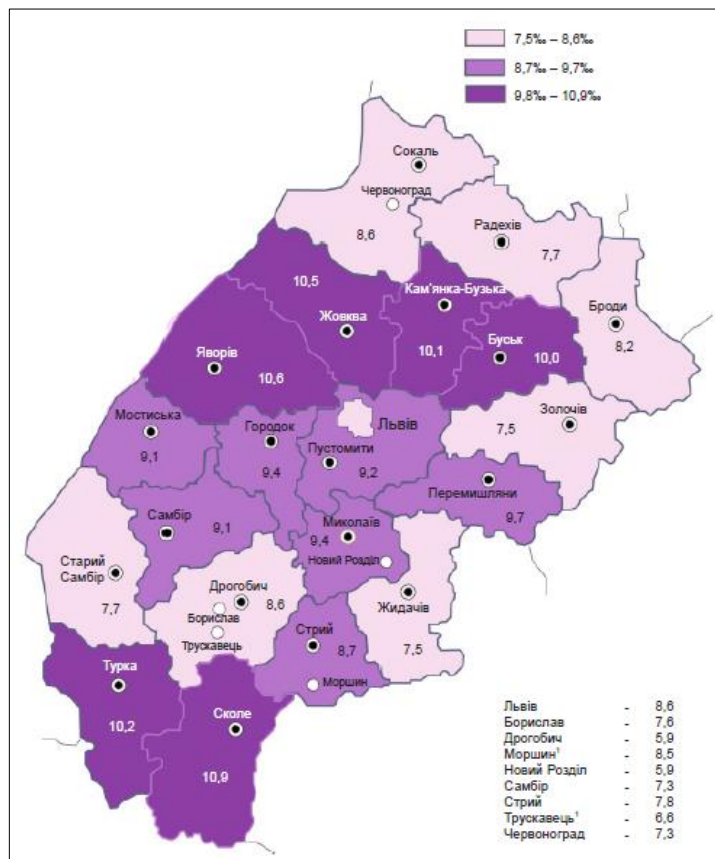


Рис. 3.7. Коефіцієнти народжуваності у Львівській області
(джерело: Інформація Головного управління статистики у Львівській області)

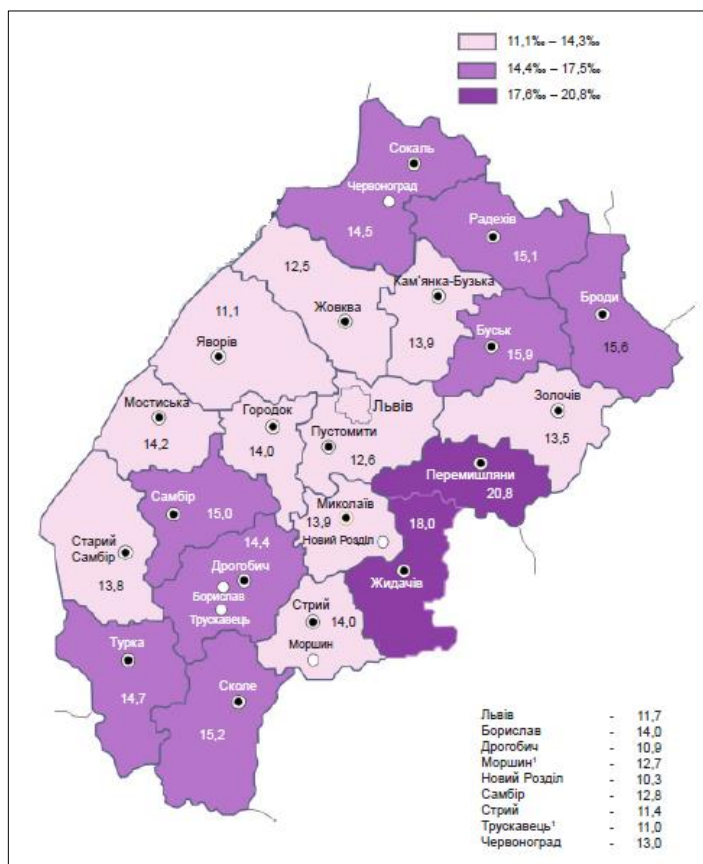


Рис. 3.8. Коефіцієнти смертності у Львівській області
(джерело: Інформація Головного управління статистики у Львівській області)

Протягом останніх декількох років на території Сокальського району спостерігається тенденція до зниження поширення хвороб та кількості захворювань (рис. 3.9).

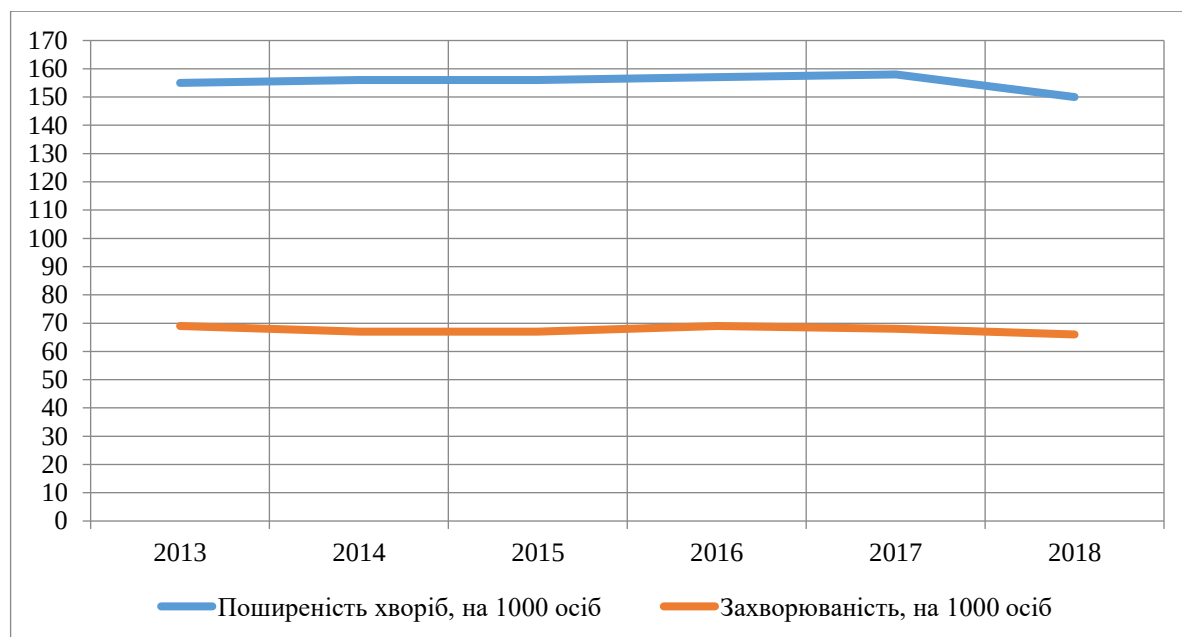


Рис. 3.9. Поширеність хвороб та захворюваність населення Сокальського району, на 1000 осіб

(джерело: Інформація Департаменту охорони здоров'я Львівської обласної державної адміністрації)

Кількість лікарняних закладів Сокальського району становить – 3 (в області загалом – 113), кількість лікарняних ліжок на 10 тис. населення – 49,7, кількість лікарських амбулаторно-поліклінічних закладів – 15, кількість фельдшерсько-акушерських пунктів – 45. Планова ємність лікарських амбулаторно-поліклінічних закладів становить 1535 відвідувань за зміну. Кількість лікарів району становить 217 осіб. Забезпеченість населення лікарями становить 23,7 осіб на 10 тис. населення.

Головні, в екологічному відношенні ділянки, що потенційно зазнають впливу від рішень детального плану території:

Ділянка опрацювання детального плану території знаходиться в присілку Дженджерівка у селі Сілець Червоноградської територіальної громади Червоноградського району Львівської області.

Детальний план території розробляється з метою зміни цільового призначення земельних ділянок комунальної та приватної власності з кадастровими номерами: 4624886600:05:000:0822 (площа 13,5655 га), 4624886600:19:001:0812 (площа 9,5139 га), 4624886600:19:001:0897 (площа 0,5 га), 4624886600:19:001:0015 (площа 0,5 га), 4624886600:19:001:0013 (площа 0,5 га), 4624886600:19:001:0012 (площа 0,5 га), 4624886600:05:000:0841 (площа 10,7853 га), 4624886600:12:000:0816 (площа 2,8265 га). Також проектом детального плану формується нова земельна ділянка площею 2,8276 га.

					Арк.
					31
Змн.	Арк.	№ докум.	Підпис	Дата	

4. Екологічні проблеми, у тому числі ризики впливу на здоров'я населення, які стосуються документа державного планування, зокрема щодо території з природоохоронним статусом

Планувальна організація території опрацювання передбачає її функціональне зонування, виходячи з вимог планувальної структури населеного пункту, а також зумовленою ситуацією, що склалася, санітарно-гігієнічними, охоронними, протипожежними, технологічними вимогами та вулично-дорожньою мережею.

Згідно з ДБН Б.1.1-22:2017 «Склад та зміст плану зонування території» дану територію можна віднести до наступних зон:

В-5 – зони розміщення підприємств V класу шкідливості (призначається для підприємств, що є джерелами забруднення навколишнього середовища і потребують встановлення санітарно-захисних зон до 50 м);

В-4 – зони розміщення підприємств IV класу шкідливості (призначається для підприємств, що є джерелами забруднення навколишнього середовища і потребують встановлення санітарно-захисних зон до 100 м);

ТР-1-3 – зони транспортної інфраструктури населеного пункту (призначається для розташування підприємств, СТО, АЗК, великих стоянок, гаражів, установ та організацій транспортного господарства, призначених для експлуатації, утримання, будівництва, ремонту, розвитку наземних та підземних будівель та інших об'єктів транспорту);

ТР-2 – зони транспортної інфраструктури (відносяться території вулиць, майданів (в межах червоних ліній), доріг);

Г-2-1 – зони розміщення об'єктів повсякденного обслуговування (призначаються для розташування магазинів, торговельних закладів, закладів обслуговування та супутніх до них елементів транспортної інфраструктури);

Г-6 – торговельні зони (призначаються для розташування магазинів, торговельних комплексів);

ІН-1 – зона інженерної інфраструктури (призначається для розміщення головних об'єктів електромережі);

ІН-2 – зона інженерної інфраструктури (призначається для розміщення головних об'єктів тепломереж, водопостачання, каналізації, газопостачання, зливової каналізації);

Межує з територією:

ТР-1-1 – транспортної інфраструктури (відносяться території смуг відводу залізниці);

ТР-2 – транспортної інфраструктури (відносяться території вулиць, майданів (в межах червоних ліній), доріг);

Ж-1 – садибна житлова забудова (розташування одноквартирних житлових будинків до 3 поверхів із земельними ділянками та зблокованих одноквартирних житлових будинків на сусідніх земельних ділянках);

В-3 – зони підприємств III класу шкідливості В-3 (призначені для підприємств, що є джерелами забруднення навколишнього середовища і потребують санітарно-захисних зон до 300 м);

						Арк.
						32
Змн.	Арк.	№ докум.	Підпис	Дата		

Проектована територія передбачена для виробничих підприємств IV-V класу шкідливості, які є джерелом шуму, тяжких запахів, пилю, вібрації і інших явищ, які можуть вплинути на навколишнє середовище. Можуть бути дозволені деякі некомерційні послуги, які сприяють розвитку виробничої діяльності.

Для максимального зменшення негативного впливу на прилеглі райони види використання повинні відповідати вимогам щодо допустимого рівня шкідливих викидів і захисту навколишнього середовища, вимагається організація санітарно-захисних зон радіусом до 100 м і 50 м від джерел шкідливого впливу в залежності від класу підприємства. Перелік дозволених видів діяльності в єдиній зоні можливий тільки при умові забезпечення нормативних санітарних вимог.

Переважні види забудови та іншого використання земельних ділянок:

- виробничі і промислові підприємства IV-V класу шкідливості: машинобудівні підприємства та виробництва, виробництва будівельної промисловості, виробництва по обробці деревини, текстильні виробництва та виробництва легкої промисловості.

Супутні види забудови та іншого використання земельних ділянок:

- адміністративні організації, офіси, контори;
- приміщення обслуговуючого персоналу, чергового аварійного персоналу, охорони підприємства;
- виробничо-лабораторні корпуси, науково-дослідні, проектні і конструкторські організації, пов'язані з обслуговуванням підприємств;
- об'єкти складського призначення різноманітного профілю (крім складів продовольства і продовольчої сировини);
- об'єкти технічного і інженерного забезпечення підприємств;
- підприємства громадського харчування (кафе, їдальні, буфети), пов'язані з безпосереднім обслуговуванням виробничих і промислових підприємств;
- зелені насадження спеціального призначення;
- розсадники рослин для озеленення промислових територій і санітарно-захисних зон;
- відкриті стоянки короткотермінового зберігання автомобілів, майданчики транзитного транспорту з місцями зберігання автобусів, вантажних і легкових автомобілів;
- об'єкти пожежної охорони, пожежні депо;
- спортмайданчики, майданчики для відпочинку персоналу підприємств;
- аптеки;
- поліклініки, пункти надання першої медичної допомоги, пов'язані з обслуговуванням підприємств;
- спеціалізовані магазини гуртової, дрібногуртової, роздрібної торгівлі, по продажу товарів власного виробництва підприємств;
- об'єкти зберігання автомобілів: гаражі, автостоянки;
- станції технічного обслуговування автомобілів;
- авторемонтні підприємства;
- санітарно-технічні споруди і установки комунального призначення.

						Арк.
						33
Змн.	Арк.	№ докум.	Підпис	Дата		

Допустимі види забудови та іншого використання земельних ділянок:

- тимчасові споруди соціально-культурного, торговельного, побутового чи іншого призначення для здійснення підприємницької діяльності (павільйони, кіоски);

- мережі та споруди інженерної інфраструктури;

- автозаправні станції;

- антени сотового, радіорелейного, супутникового зв'язку.

Об'єкти з максимальним класом шкідливості, що можливо розмістити на ділянках – IV ($C_{33}=100m$), при умові дотримання санітарно-захисної зони до ділянок садибної житлової забудови. У санітарно-захисних зонах не можна допускати розміщення:

- житлових будинків з придомовими територіями, гуртожитків, готелів, будинків для прийжджих, аварійних селищ;

- дитячих дошкільних закладів, загальноосвітніх шкіл, лікувально-профілактичних та оздоровчих установ загального та спеціального призначення зі стаціонарами, наркологічних диспансерів;

- спортивних споруд, садів, парків, садівницьких товариств;

- охоронних зон джерел водопостачання, водозабірних споруд та споруд водопровідної розподільної мережі.

У санітарно-захисній зоні допускається розташовувати:

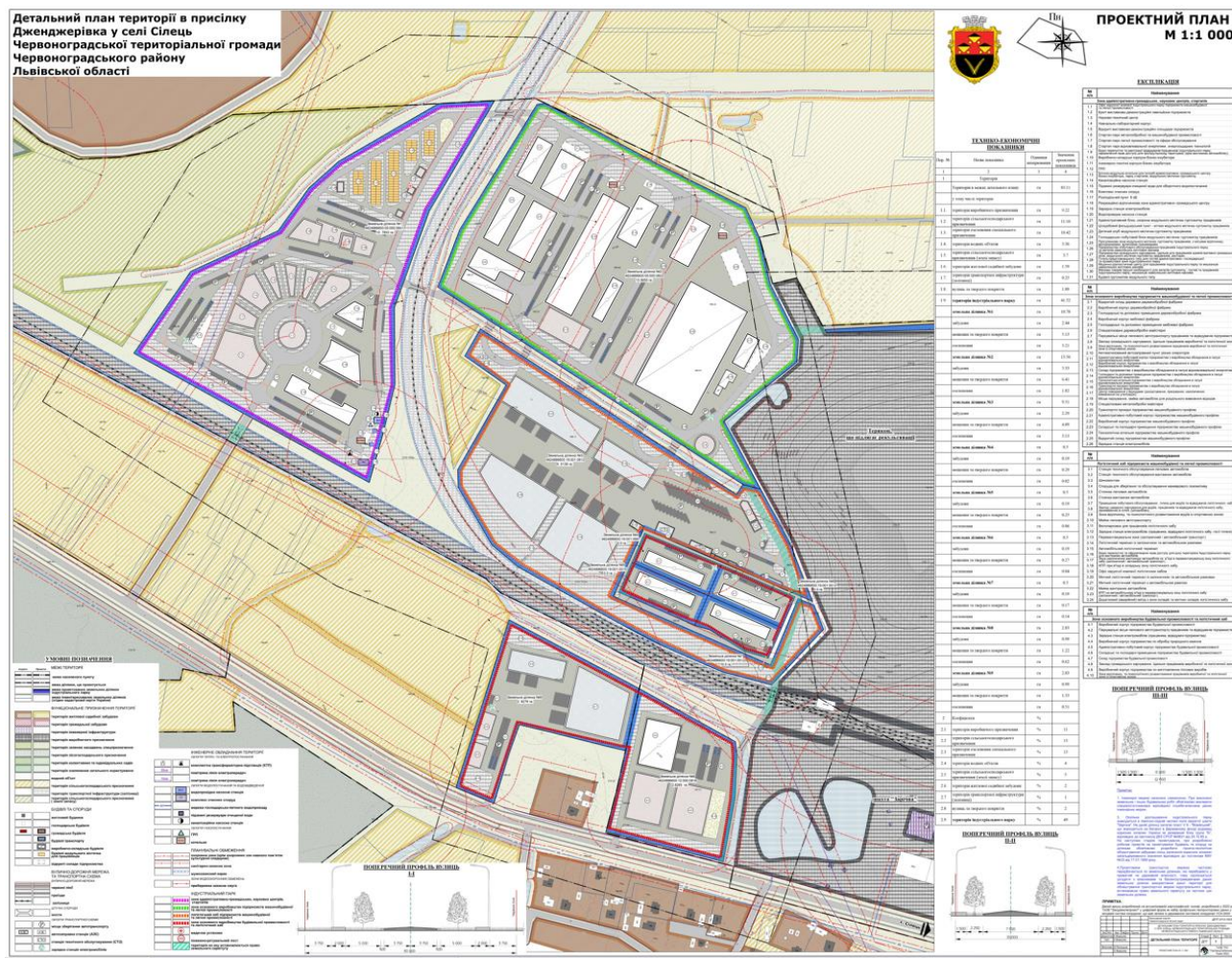
- пожежні депо, лазні, пральні, гаражі, склади (крім громадських та спеціалізованих продовольчих), будівлі управлінь, конструкторських бюро, учбових закладів, виробничо-технічні училища без гуртожитків, магазини, підприємства громадського харчування, поліклініки, науково-дослідні лабораторії, пов'язані з обслуговуванням даного та прилеглих підприємств;

- приміщення для чергового аварійного персоналу та добової охорони підприємств за встановленим списочним складом, стоянки для громадського та індивідуального транспорту, місцеві та транзитні комунікації, ЛЕП, електростанції, нафто- і газопроводи, свердловини для технічного водопостачання, водоохолоджуючі споруди, споруди для підготовки технічної води, каналізаційні насосні станції, споруди оборотного водопостачання, розсадники рослин для озеленення підприємств та санітарно-захисної зони.

Межі детального плану території прийняті згідно завдання на проектування та функціонально обумовлених потреб. Площа території в межах детального плану території складає 83,11 га.

Детальним планом території обґрунтовується можливість та доцільність, за бажанням інвестора, формування єдиного майнового комплексу зі зміною цільового призначення земельних ділянок та з подальшим визначенням їх правового статусу (згідно вимог чинного законодавства).

						Арк.
						34
Змн.	Арк.	№ докум.	Підпис	Дата		



Основні принципи планувально-просторової організації території.

Проектні рішення детального плану території базовані на:

- врахуванні існуючої мережі вулиць та проїздів;
- врахуванні існуючих планувальних обмежень;
- суміщення планувальної структури проекту з планувальною структурою

На даний час на території проектованої ділянки немає існуючих будівель та споруд, багаторічних зелених насаджень теж немає.

Планувальна організація території опрацювання передбачає її функціональне зонування, виходячи з вимог планувальної структури населеного пункту, а також зумовленою ситуацією, що склалася, санітарно-гігієнічними, охоронними, протипожежними, технологічними вимогами та вулично-дорожньою мережею.

Згідно вихідних даних наданих Державним підприємством «ЛВВВУГІЛЛЯ», за даними геологічних звітів та маркшейдерської документації територія детального плану знаходиться в північно-східній частині поля закритої шахти «Зарічна». На даній ділянці залягає пласт V6 – «Візейський», що числиться на балансі в Державному фонді родовищ корисних копалин України як резервний блок групи «Б», відповідно до протоколу ДКЗ

СРСР №9831 від 25.10.1985 р. Потужність пласта в середньому складає 0,9 м. Пласт залягає на глибині 750 м під кутом 1-3 градуси в західному напрямку.

На наступних етапах проектування необхідно обов'язково розробити гірничо-геологічне обґрунтування забудови площ залягання корисних копалин загальнодержавного значення відповідно до Постанови Кабінету Міністрів України № 33 від 17.01.1995 р.

Детальний план території розроблено з урахуванням функціонального зонування та ефективного використання території, створення нормальних умов для розміщення підприємства, розподілу потоків транспорту, а також виконання екологічних, санітарних і протипожежних норм на підставі вимог ДБН Б.2.2-12:2019 «Планування та забудова територій» та Державних санітарних правил планування та забудови населених пунктів.

Детальним планом території передбачається зміна цільового призначення інвентаризованих земельних ділянок комунальної та приватної власності. Інформація про земельні ділянки які опрацьовуються детальним планом, існуюче та проектоване цільове призначення наведена в таблиці нижче.

Табл. 4.1

№ п/п	Кадастровий номер земельної ділянки	Площа, га	Тип власності/інформація про власника	Існуюче цільове призначення	Проектне цільове призначення
1	4624886600:05:000:0841	10,7853	Комунальна/ Червоноградська міська рада	01.17	11.02
2	4624886600:05:000:0822	13,5655	Комунальна/ Червоноградська міська рада	01.17	11.02
3	4624886600:19:001:0812	9,5139	Комунальна/ Червоноградська міська рада	01.17	11.02
4	4624886600:19:001:0897	0,5000	Комунальна/ Червоноградська міська рада	01.17	11.02
5	4624886600:19:001:0015	0,5000	Приватна/Боцко Василь Васильович	01.03	11.02
6	4624886600:19:001:0013	0,5000	Приватна/Голінчак Марія Павлівна	01.03	11.02
7	4624886600:19:001:0012	0,5000	Приватна/Голінчак Богдан Богданович	01.03	11.02
8	4624886600:12:000:0816	2,8265	Комунальна/ Червоноградська міська рада	01.17	11.02
9	Відсутній	2,8276	Комунальна/ Червоноградська міська рада	01.17	11.02

Цільове призначення земельних ділянок визначено згідно Класифікатора видів цільового призначення земельних ділянок (додаток 59 Порядку ведення Державного земельного кадастру):

01.03 - Для ведення особистого селянського господарства

01.17 - Земельні ділянки запасу (земельні ділянки, які не надані у власність або користування громадянами чи юридичними особами);

11.02 - Для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд підприємств переробної, машинобудівної та іншої промисловості.

Детальним планом території передбачається розташування проектованої промислової зони – індустріального парку. Необхідність визначено виходячи з: рівня кваліфікації працездатного населення; наявності в районі будівництва інженерних мереж промислових потужностей, необхідності працевлаштування на підприємствах, установах та закладах значної кількості працівників; наявністю логістичного потенціалу міста, а також прикордонної зони.

Функціональне призначення району проектування – це набір промислових підприємств машинобудівної, будівельної та легкої промисловості.

- Машинобудівна промисловість – виробництво деталей та/або збирання обладнання для відновлювальної енергетики;

- Машинобудівна промисловість – виробництво/складання окремих елементів/деталей/вузлів для потреб лідерів світового ринку автомобілебудування;

- Будівельна промисловість – виробництво підприємств будівельної галузі із складами;

- Будівельна промисловість - підприємства по обробці природного камення, виробництво гіпсових виробів;

- Деревообробна промисловість, виробництво меблів;

- Логістичний хаб – забезпечення приймання, зберігання із заданими кліматичними параметрами, відвантаження, перевантаження між різними видами транспорту вантажів непродовольчого призначення;

- Митна зона у складі Логістичного хабу;

- Науково-технічна діяльність, діяльність лабораторій, в т. ч. з незалежного підтвердження якості сировини та готової продукції;

- Виставково-презентаційна діяльність, діяльність громадського центру;

- Навчально-виробнича діяльність із перекваліфікації, підвищення кваліфікації, в т. ч. розміщення філіалів та/або навчально-виробничих лабораторій навчальних закладів відповідного профілю, забезпечення стажування студентів на підприємствах Індустріального парку;

- Розміщення у гуртожитках модульного типу та працевлаштування тимчасово переміщених осіб, у тому числі сімей;

- Керуючі компанії різними функціональними зонами та Індустріальним парком в цілому;

- Сприятливі умови для стартапів – Стартап-парк;

						Арк.
						37
Змн.	Арк.	№ докум.	Підпис	Дата		

▪ Стимулювання та підтримка розвитку малого бізнесу регіону – бізнес інкубатор;

▪ Підприємства малого та середнього бізнесу сфери обслуговування працівників, відвідувачів, гостей Індустріального парку: готелі, заклади громадського харчування різного типу, паркувальні майданчики, автозаправний пункт, пункти зарядки електромобілів, мийки легкового та вантажного автотранспорту, станції технічного обслуговування легкового та вантажного автотранспорту;

▪ Можливість релокації підприємств із зони бойових дій

▪ Підвищення рівня санітарних, протипожежних та екологічних умов для працівників Індустріального парку, навколишніх житлових районів шляхом розміщення на території Індустріального парку пунктів оперативно-рятувальних служб, пункту невідкладної медичної допомоги, вертолітного майданчика.

Реалізація кожного проекту передбачається в три етапи:

1) Будівництво основної інженерно-транспортної інфраструктури Індустріального парку (під'їзних автомобільних та залізничних шляхів, мереж та споруд водопостачання і водовідведення, газопостачання). Будівництво частини логістичного хабу та супутніх підприємств обслуговування;

2) Будівництво адміністративно-громадського центру, стартап-парку, бізнес-інкубатора;

3) Будівництво основних потужностей підприємств.

Підприємства, установи та заклади Індустріального парку розміщуються відповідно до функціонального зонування, з врахуванням логістичних зв'язків, потреб в соціально-побутовому обслуговуванні, працівників, відвідувачів та гостей Індустріального парку, санітарно-захисних зон підприємств, протипожежних норм.

Автомобільний під'їзд до проектованої території організовується безпосередньо з автомобільної дороги Р-15 Ковель – Володимир-Волинський – Червоноград - Жовква.

Згідно ст. 37 Закону України «Про автомобільні дороги» забороняється виконання робіт у межах смуги відведення автомобільних доріг без погодження органу державного управління автомобільними дорогами та попереднього погодження з відповідними підрозділами Національної поліції в порядку, передбаченому законодавством України. Тому при влаштуванні заїзду/виїзду на проектовані земельні дороги на наступних стадіях необхідно розробити робочий проект на погодити його у відповідних службах.

Для кожної зони Індустріального парку передбачаються окремі в'їзди-виїзди для легкового та вантажного автотранспорту з розміщенням паркувальних майданчиків та площадок для транспорту.

Проектована транспортна мережа частково передбачається по земельних ділянках, які перебувають у приватній чи державній власності, тому пропонується узгодити із власниками та балансоутримувачами даних земельних ділянок використання даної території для облаштування

						Арк.
						38
Змн.	Арк.	№ докум.	Підпис	Дата		

транспортної мережі індустріального парку, встановивши право земельного сервітуту на частини цих земельних ділянок.

В перспективі, враховуючи логістичний потенціал ділянок та прикордонне розміщення, розміщення митних складів, вбачається необхідність влаштування транспортного обходу м. Червоноград, з прокладанням його повз територію Індустріального парку.

Детальним планом території передбачаються окремі автомобільні в'їзди до територій функціональних зон, гостьові паркувальні місця, будівля реєстрації відвідувачів та працівників, в якій надаються права доступу, в т. ч. для автомобільного транспорту до різних зон Індустріального парку.

В пішохідній доступності від гостьових парковок розміщений демонстраційно-виставковий центр, офіс керуючої компанії.

Далі, логічно пов'язано із вказаними вище будівлями, розміщуються виробничі будівлі стартап-парків та бізнес-інкубаторів. Ці будівлі обладнані автомобільним під'їздом для вантажних автомобілів (крім автопоїздів).

Завершують громадські зони будівлі навчальних центрів, науково-виробничі та лабораторні корпуси.

Також в північній частині проектованої території передбачається влаштування гуртожитків для працівників, в т.ч. із числа внутрішньо-переміщених осіб поза межами санітарно-захисних зон підприємств. Модульні містечка гуртожитків відокремлені від громадських центрів корпусами побутового обслуговування працівників, готелем представницького типу для гостей Індустріального парку, медичними центрами, підприємствами громадського харчування для потреб районів Індустріального парку та жителів навколишніх житлових масивів. Модульні містечка пропонується обладнати всім необхідним в т.ч. для сімейного проживання, дитячим клубом, рекреаційними, спортивними, прогулянковими зонами.

Логістично-складські хаби мають окремі під'їзди. Логістично-складські хаби розділені функціонально на три підзони:

- Залізничний вузол (перевантаження між автомобільним та залізничним транспортом, під'їзд до прирейкових рамп складського корпусу та митного складу, ангар для зберігання та обслуговування локомотиву);

- Паркувальна зона (парковка для єврофур, автопоїздів, легкового транспорту працівників та відвідувачів логістично-складського хабу), обладнана необхідною супутньою інфраструктурою, яка дає можливість розміщення дрібних та мікро бізнесів на цій території: автомийки для легкового та вантажного транспорту, станція технічного обслуговування легкового автотранспорту, станція технічного обслуговування вантажного автотранспорту, шиномонтаж, заклад громадського харчування та побутового обслуговування водіїв, готель для водіїв, зарядні станції для електромобілів.

- Складська зона наповнена логістичним підприємством із двома складами (один із залізничним та автомобільним завантаженням/розвантаженням, другий - із автомобільним завантаженням/розвантаженням) та зоною митних складів із доступом до залізничного та автомобільного типу завантаження/розвантаження.

						Арк.
						39
Змн.	Арк.	№ докум.	Підпис	Дата		

Виробничі зони розташовані поза адміністративно-громадськими центрами та логістично-складськими хабами, мають зручні логістичні зв'язки із обома зонами. Таким чином підприємства виробничої зони мають можливість зручно використовувати необхідну інфраструктуру обох суміжних зон. На території виробничих зон розміщені місця для паркування легкового автотранспорту працівників та відвідувачів, відстій вантажного автотранспорту здійснюється в суміжних логістично-складських зонах.

На території виробничої зони розміщені пункти оперативних служб:

- Пожежно-рятувального підрозділу;
- Базування автомобілів та екіпажів швидкої медичної допомоги.

Для потреб індустріального парку передбачена вертолітна площадка, яка може бути використана як службами швидкого реагування так і для гостей та відвідувачів. Протипожежні відстані між проєктованими будівлями приймаються в залежності від ступеня вогнестійкості відповідно до ДБН Б.2.2-12:2019 «Планування та забудова територій».

Вулично-дорожня мережа, транспортне обслуговування, організація руху транспорту і пішоходів.

На ділянці опрацювання передбачено внутрішні автомобільні шляхи по кільцевій схемі з влаштуванням майданчиків для розвороту транспортних засобів розміром не менше 12,0 м x 12,0 м. Для великогабаритних машин розміри майданчиків повинні бути збільшені до розмірів, які забезпечують розворот транспортних засобів.

Ширину воріт для в'їздів/виїздів на територію виробництва слід приймати на 1,5 м більше ширини, прийнятої для цих підприємств типів автомобілів, але не менше 4,5 м.

До виробничих, складських будівель та споруд по всій їх довжині повинен бути забезпечений вільний під'їзд з твердим покриттям для пожежних автомобілів: з однієї сторони будівлі або споруди при їх ширині до 18 м та з двох сторін при ширині понад 18 м.

В'їзди та виїзди з ділянок підприємств повинні забезпечуватися гарним оглядом і розташовуватися так, щоб усі маневри автомобілів здійснювалися без створення перешкод пішоходам і руху транспорту на території. Примикання вулиць необхідно влаштувати з нормативними радіусами – не менше 12 м.

На території опрацювання детального плану розташовані автостоянки для легкових автомобілів відвідувачів та працівників, а також передбачені паркувальні місця для вантажних автомобілів. Біля автостоянок розміщуються зарядні станції електромобілів. Загальна кількість паркувальних місць легкового та вантажного транспорту на проєктованій території складає 1002 місця, в тому числі передбачаються місця для транспорту людей з інвалідністю. Кількість паркувальних місць на кожній автостоянці окремо показано на графічних матеріалах детального плану території («Схема організації руху транспорту та пішоходів»). Відстані від відкритих автостоянок до будівель гуртожитків модульного типу, а також до будівель адміністративного та громадського призначення слід приймати відповідно до таблиці 10.6 ДБН Б.2.2-

						Арк.
						40
Змн.	Арк.	№ докум.	Підпис	Дата		

12:2019 «Планування та забудова територій». На території передбачається облаштування пішохідної мережі з влаштуванням тротуарів та організацією доріжок, шириною не менше 1,5 м.

Інженерне забезпечення, розміщення інженерних мереж і споруд, використання підземного простору.

Розділ виконано на підставі таких нормативних документів:

- ДБН В.2.5-64:2012 «Внутрішній водопровід та каналізація»;
- ДБН В.2.5-74:2013 «Водопостачання. Зовнішні мережі та споруди»;
- ДБН В.2.5-75:2013 «Каналізація. Зовнішні мережі та споруди»;
- ДБН В.2.5-20:2018 «Інженерне обладнання будинків і споруд. Зовнішні мережі та споруди. Газопостачання»;
- ДСТУ-Н Б.2.5-71:2013 «Споруди для очищення поверхневих стічних вод».

При виконанні земляних та інших будівельних робіт обов'язково викликати спеціаліста-інженера відповідної служби - власника даних інженерних мереж. Будівництво інженерних мереж та споруд здійснюється згідно спеціальних проектів (або розділів проектів), а об'єми водопостачання та енергоспоживання проектованого комплексу визначаються технологічними потребами. В зв'язку із різною специфікою діяльності та географічними особливостями території, зарезервованої для потреб індустриального парку, пропонується для кожного із районів Індустриального парку створення окремих вузлів інженерної інфраструктури, які будуть пов'язані між собою магістральними ділянками інженерних мереж.

Водопостачання та водовідведення

Основним джерелом водопостачання для задоволення питних потреб індустриального парку приймається існуючий кільцевий господарсько-питний-протипожежний водопровід Ø400, що раніше забезпечував потреби шахт, місце врізки показано на графічних матеріалах детального плану території («Схема інженерних мереж, споруд і використання підземного простору»). Також передбачається відновлення ділянок даного водопроводу, що потребують заміни, для можливості отримання безперебійної подачі води.

Джерелом водопостачання побутових, виробничих, протипожежних потреб пропонується вода системи оборотного водопостачання після очисних споруд дощових і талих вод, зібрана з усієї ділянки індустриального парку та очищена, належної якості (не питна).

Система питного водопроводу В1

Від місця врізання до існуючого магістрального кільцевого водопроводу Ø400 передбачається будівництво камери перемикання з відповідною регулюючою арматурою та прокладання двох ниток водопроводу до ділянки індустриального парку до камери перемикання на території індустриального парку та прокладання мережі питного водопроводу (В1) до споживачів та питних фонтанчиків розташованих на території індустриального парку.

Мережа прокладається з поліетиленових труб ПЕ-100, SDR17 по ДСТУ Е N12201-2:2018. Глибина прокладання 1,6-1,7 м.

						Арк.
						41
Змн.	Арк.	№ докум.	Підпис	Дата		

Для обліку спожитої питної води передбачається встановлення на вводі в кожену будівлю індустріального парку імпульсних лічильників води, з можливістю виводу показників в базу даних водоканалу.

Система об'єднаного побутово-виробничо-протипожежного водопостачання (В0)

Після очисних споруд дощових і талих вод, зібраних з території індустріального парку очищена та знезаражена належним чином вода поступає в систему кільцевого водопроводу, що буде заживлювати будівлі індустріального парку та забезпечувати побутові, виробничі та протипожежні потреби.

Для створення необхідного тиску в мережі передбачається будівництво водопровідної насосної станції (ВНС). Обладнання ВНС визначаються згідно поверховості забудови та кількості споживання води.

У випадку недостатньої кількості води для потреб системи В0 передбачено заживлення резервуарів чистої води (РЧВ) від камери перемикачів системи питного водопроводу В1. Живлення передбачається автоматичне. Сигналом слугуватиме датчик рівня води в РЧВ.

Мережі системи В0 індустріального парку прийняті кільцеві з встановленням пожежних гідрантів на відстані не більше 150 м один від одного, для забезпечення зовнішнього пожежогасіння. Мережа прокладається з поліетиленових труб ПЕ-100, SDR17 по ДСТУ Е N12201-2:2018. Глибина прокладання 1,6-1,7 м. Розміщення арматури і пожежних гідрантів передбачається в колодязях із збірних залізо-бетонних елементів.

При використанні зазначених систем водопостачання проектного об'єкту призведе до значного скорочення та економії споживання ресурсу води та повторного використання дощових і талих вод.

Водовідведення

У відповідності з кількістю і якісним складом стічних вод в індустріальному парку плануються наступні системи каналізації:

- побутова;
- виробнича;
- дощова.

Виробнича система каналізації

Виробничі стічні води не можна відводити спільно з побутовими, тому що вони містять специфічні забруднення, які можуть викликати порушення в роботі побутової каналізації. Для цього передбачається влаштування місцевих локальних очисних споруд для кожного виробництва індустріального парку в залежності від кількості та якості забрудненості.

Після очистки в залежності від технологічних процесів ці води можуть використовуватись в системі оборотного водопостачання підприємства або скидатись в систему побутової каналізації з подальшим скидом на загальні ОС. Також очищення виробничої каналізації від закладів громадського харчування, розміщених на території індустріального парку передбачається в

						Арк.
						42
Змн.	Арк.	№ докум.	Підпис	Дата		

жироуловлювачах, після яких вода скидатиметься в побутову систему водовідведення.

Побутова каналізація

Відвід побутових вод з території детального плану передбачається самопливною мережею до каналізаційної насосної станції. Пропонуються комплектні каналізаційні насосні станції «шахтного» типу готові до використання. В комплект входять: шахта-колодязь із скловолокна, яка має 100% водонепроникність для ґрунтових вод та обладнана напірними трубопроводами з нержавіючої сталі з запірною арматурою; занурені насосні агрегати в кількості 2шт. (1робочий, 1резервний); щит управління з шафою для зовнішньої установки; вентиляційний трубопровід. Робота комплектної КНС автоматична по рівням в КНС з датчиками рівня – поплавковими вимикачами.

Відведення стоків з території передбачається напірною мережею з включенням її в існуючу напірну мережу Ø200, з подальшим відводом на існуючі очисні споруди.

В місці врізання передбачається будівництво камери перемикання з встановленням в ній відповідної запірної-регулюючої арматури.

Дощова каналізація

Пропонується дві окремих системи відводу дощових і талих вод.

Система K2.1 – відведення стоків дощових і талих вод з покрівель будівель та споруд індустріального парку, яка відводить на очисні споруди та очищає належним чином. Потім, після очистки та знезараження вода поступає в резервуар чистої води і використовується для системи В0.

Система K2.2 – відведення дощових і талих вод з твердих покриттів (стоянок автомобілів та проїздів доріг) індустріального парку здійснюється окремою мережею на очисні споруди, де перед скидом очищаються від нафтопродуктів за допомогою сепараторів. Сепаратор нафтопродуктів підбирається в залежності від концентрації нафтопродуктів та завислих речовин.

Робота сепаратора нафтопродуктів відбувається в самопливному режимі. Стічна вода через вхідний патрубок потрапляє в камеру – пісковловлювач. У першому відділенні-камері відбувається гравітаційне затримання завислих речовин, піску та ін., а також частини нафтопродуктів. Завислі речовини у вигляді осаду осідають на дно споруди самостійно або з допомогою тонкошарових блоків. Далі стічна вода самопливом через переливний лоток поступає в камеру з коалесцентними блоками. Проходячи через коалесцентні блоки, відбувається основне затримання нафтопродуктів і масла. Повне очищення стоку відбувається на ППУ-фільтрах, що являють собою вертикальні труби з відкритопористим матеріалом-пінополіуретаном.

На цих очисних спорудах очищаються концентровані стічні води перших 20 хвилин дощу, решта води по відповідному патрубку надходять на споруди очистки та знезараження і потрапляють в резервуар чистої води з подальшим використанням в системі В0.

						Арк.
						43
Змн.	Арк.	№ докум.	Підпис	Дата		

Газопостачання

Джерелом газопостачання є газопровід середнього тиску Ø219 що знаходиться за межами ділянки проектування на відстані 1,7 км.

Пропонується встановлення ГРП та загальні пункти обліку газу на території кожного з районів індустріального парку. Для забезпечення потреб блочно-модульної котельні адміністративних споруд та дахових котелень підприємств, розташованих на території індустріального парку.

В системі газопостачання пропонуються до застосування такі заходи з енергозбереження:

- буде застосоване сучасне обладнання у вузлах редукування газу, яке передбачає зменшення викидів газу в атмосферу;
- влаштування запобіжно-запірних та запобіжно-скидних клапанів для автоматичного регулювання потоку газу;
- влаштування вузлів обліку газу з малими відхиленнями допустимої відносної похибки;
- оптимальна глибина закладання газопроводів, та укладання сигнального кабеля для ідентифікації місць укладання газопроводу;
- влаштування запірних пристроїв на відповідальних ділянках газопроводу для можливості відключення ділянок газопроводу;

Електропостачання

У якості джерела енергопостачання проєктованих земельних ділянок планується існуюча ПС 35/6 кВ «Межиріччя-7», що розташована на відстані близько 300 м від території проектування на території закритої шахти «Зарічна». Живлення електричною енергією існуючої ПС 35/6 кВ «Межиріччя-7» здійснюється від двох незалежних джерел живлення, а саме: 1) від першої секції шин 35 кВ ПС «Межиріччя-4»; 2) від другої секції шин 35 кВ ПС «Межиріччя-6». Пропонується напруга живлення проєктованих підприємств Індустріального парку – 6 кВ. Для отримання необхідної кількості потужності на наступних стадіях проектування пропонується вжити такі заходи:

- виконати реконструкцію ПС 35/6 кВ «Межиріччя-7» із заміною силових трансформаторів на масляні трансформатори із збільшеною потужністю;
- встановити розподільчий пункт 6 кВ в інженерній зоні Індустріального парку;
- прокласти кабельну лінію напругою 6 кВ кабелями з ізоляцією із зшитого поліетилену від різних секцій збірних шин 6 кВ ПС 35/6 кВ «Межиріччя-7».

Навантаження підраховується відповідно до технологічних вимог з проектування та у відповідності до діючих нормативних документів на наступних стадіях проектування. Розподіл електричної енергії виконується від проєктованого розподільчого пункту 6 кВ індивідуальними кабельними лініями від різних секцій збірних шин кабелями з ізоляцією із зшитого поліетилену в траншеї в землі, за радіальною схемою, відповідного перетину згідно розрахункових навантажень. Для кожного великого підприємства Індустріального парку передбачається встановлення на його території вбудованої або прибудованої комплектної двотрансформаторної підстанції

						Арк.
						44
Змн.	Арк.	№ докум.	Підпис	Дата		

напругою 6/0,4 кВ блочно-модульного типу (КТПБМ) із сухими трансформаторами з епоксидною ізоляцією. Для будівель та споруд адміністративно-громадського центру, закладів побутового та соціального обслуговування, невеликих підприємств та майстерень електропостачання виконується від окремо стоячих на території трансформаторних підстанцій напругою 6/0,4 кВ підземними кабельними лініями кабелями з ізоляцією із зшитого поліетилену. Підприємства Індустріального парку забезпечуються централізованим електропостачанням за другою категорією надійності. При необхідності покращення категорії надійності електропостачання для власних потреб підприємств, установ, організацій передбачається встановлення власними силами на території суб'єктів господарювання пристроїв автоматичного включення резерву (АВР), резервних дизельних електростанцій або пристроїв безперебійного живлення промислового типу. Використання відновлювальних джерел електроенергії. Для часткового покриття виробничих потреб індустріального парку в електричній енергії та можливості продажу надлишків електроенергії в мережу, передбачається використання покрівель будівель для встановлення резервних сонячних електричних станцій. Потужність генерування електричної енергії від сонячних електричних станцій на покрівлях будівель Індустріального парку потенційно може перекивати максимально можливу потужність отримання електроенергії від зовнішніх мереж електропостачання. Також, на території індустріального парку планується влаштування сонячних зарядних станцій для електромобілів, що має такі переваги:

- фактично безкоштовний ресурс сировини для заправки;
- відсутність шкідливих викидів під час виробництва електроенергії в порівнянні із тепловими і атомними електростанціями;
- незалежність від несправностей і перебоїв в місцевій енергомережі.

Використання сонячних електричних станцій на території Індустріального парку дає ряд переваг, серед яких:

- збереження сонячної енергії і можливість витратити її на свій розсуд: у резервній сонячній станції вироблена електроенергія зберігається на спеціальних акумуляторах, які дозволяють при потребі її надати власнику станції навіть у темний період доби;
- незалежність від відключень електроенергії в мережі: резервна сонячна станція здатна забезпечити надійну роботу енергомережі навіть під час відключень електроенергії в центральній мережі;
- заробіток на накопиченій енергії: надлишки згенерованої електроенергії резервною сонячною станцією її власник може продати в загальну електромережу по "Зеленому" тарифу.

Санітарна очистка.

Вивіз сміття передбачається спецавтотранспортом на полігон ТПВ для подальшої його утилізації у відповідності з ухваленою схемою санітарної очистки населеного пункту.

						Арк.
						45
Змн.	Арк.	№ докум.	Підпис	Дата		

Промислові відходи вивозитимуться відповідно до укладених договорів зі спеціалізованими службами.

Комплексний благоустрій та озеленення території.

Благоустрій території буде проводитися разом з проведенням основних будівельних робіт. Благоустрій території передбачає облаштування адміністративно-побутової зони, майданчиків для встановлення устаткування, будівництво проїздів з поліпшеним типом покриття, огороження та зовнішнього освітлення по периметру території промислового комплексу.

При дотриманні санітарних, природоохоронних, будівельних вимог та прийнятих в проектних матеріалах планувальних рішень і належного озеленення прилеглої території очікуваний вплив об'єкта містобудування на оточуюче середовище буде в межах дозволених рівнів і його можна визначити як сприятливий. Для забезпечення санітарно – гігієнічних та екологічних вимог зони впливу об'єкта містобудування на прилеглі території слід керуватись такими принципами: збереження і раціонального використання цінних природних ресурсів; дотримання нормативів гранично допустимих рівнів екологічного навантаження на природне середовище. Обов'язковий перелік елементів благоустрою повинен відповідати вимогам ДБН Б.2.2-5:2011 «Благоустрій територій». Обов'язковий перелік елементів благоустрою на майданчиках для стоянки легкових автомобілів, велосипедів, мотоциклів включає тверді види покриття, елементи сполучення поверхонь, обладнання для паркування велосипедів, розмітку, освітлювальне обладнання, урни. Можна влаштовувати огороження. Обов'язковий перелік елементів благоустрою санітарно-захисних зон має включати елементи сполучення озелененої ділянки з прилеглими територіями, елементи захисту насаджень і ділянок озеленення.

Для озеленення застосовуються місцеві види деревно-чагарникових рослин з урахуванням їх санітарно-захисних та декоративних властивостей і стійкості до шкідливих речовин, які виділяються, наявні деревні насадження слід, по можливості, зберігати (пункт 7.2.19 ДБН Б.2.2-12:2019 «Планування та забудова територій»). Майданчики для стоянки транспортних засобів обладнуються пристроями для збирання та відведення поверхневих стічних вод, що утворюються внаслідок випадання атмосферних опадів та спорудами з їх очищення. З метою дотримання стану навколишнього середовища на належному рівні, який вимагають чинні нормативні акти, документацією передбачається ряд планувальних та інженерних заходів, до яких відносяться:

1. Заходи, що впливають на всі компоненти середовища і в цілому покращують санітарно-гігієнічні умови:

- проведення забудови згідно з наміченою містобудівною документацією та функціональним зонуванням;
- інженерна підготовка території та вертикальне планування, благоустрій, озеленення, влаштування твердого покриття проїздів;
- централізована система каналізування.

2. Заходи, що покращують стан повітряного басейну:

						Арк.
						46
Змн.	Арк.	№ докум.	Підпис	Дата		

- здійснення викидів шкідливих речовин через системи вентиляції після очищення в межах допустимих концентрацій;
- проведення додаткових заходів щодо впровадження сучасних виробничих процесів за новітніми технологіями для обґрунтування санітарно-захисної зони;
- озеленення зовнішніх доріг та впорядкування зелених насаджень;
- озеленення території.

На території, що підлягає забудові, необхідно зняти родючий шар землі і використати його для рекультивації малоцінних в сільськогосподарському відношенні земель при створенні газонів, квітників.

Заходи із забезпечення інженерної підготовки території.

Територія Індустріального парку потенційно підтоплювана, понижена та потребує здійснення заходів з водопониження, дренажу та своєчасного водовідведення.

Проектом детального плану пропонується виконання розчищення, днопоглиблення водовідвідних каналів, що існують на території земельних ділянок індустріального парку та сусідніх земельних ділянок. Розчищення і днопоглиблення водовідвідних каналів має виконатись і за межами ділянок індустріального парку по напрямку стоку вод до місця з'єднання їх із природними водоймами.

Для підвищення ефективності роботи водовідвідних каналів та покращенню екологічного клімату передбачено озеленення території. На озелененій території пропонується влаштування рекреаційних, прогулянкових зон для працівників та відвідувачів індустріального парку.

Необхідність та параметри влаштування додаткового дренажу між водовідвідними каналами буде визначено на етапі проектування після виконання інженерно-геологічних та гідрологічних вишукувань.

Територія Індустріального парку потенційно підроблювана, розміщена в зоні впливу шахт, які виводяться з експлуатації та рекультивуються. Необхідність передбачення додаткових заходів з інженерної підготовки території буде визначено проектними рішеннями після виконання інженерно-геологічних вишукувань.

Табл. 4.2

Основні техніко-економічні показники ДПТ

Пор. №	Назва показника	Одиниця вимірювання	Значення проектних показників
<i>1</i>	<i>2</i>	<i>3</i>	<i>4</i>
1	Територія		
	Територія в межах детального плану	га	83.11
	у тому числі територія:		
1.1.	територія виробничого призначення	га	9.22

1.2.	територія сільськогосподарського призначення	га	11.16
1.3.	територія озеленення спеціального призначення	га	10.42
1.4.	територія водних об'єктів	га	3.36
1.5.	територія сільськогосподарського призначення (землі запасу)	га	3.7
1.6.	територія житлової садибної забудови	га	1.59
1.7.	територія транспортної інфраструктури (залізниці)	га	0.25
1.8.	вулиць та твердого покриття	га	1.89
1.9.	територія індустріального парку	га	41.52
	земельна ділянка №1	га	10.78
	забудови	га	2.44
	мощення та твердого покриття	га	5.13
	озеленення	га	3.2153
	земельна ділянка №2	га	13.56
	забудови	га	5.33
	мощення та твердого покриття	га	6.41
	озеленення	га	1.8255
	земельна ділянка №3	га	9.51
	забудови	га	2.29
	мощення та твердого покриття	га	4.09
	озеленення	га	3.1339
	земельна ділянка №4	га	0.5
	забудови	га	0.19
	мощення та твердого покриття	га	0.29
	озеленення	га	0.02
	земельна ділянка №5	га	0.5
	забудови	га	0.19
	мощення та твердого покриття	га	0.25
	озеленення	га	0.06
	земельна ділянка №6	га	0.5
	забудови	га	0.19
	мощення та твердого покриття	га	0.27

						Арк.
						48
Змн.	Арк.	№ докум.	Підпис	Дата		

	озеленення	га	0.04
	земельна ділянка №7	га	0.5
	забудови	га	0.19
	мощення та твердого покриття	га	0.17
	озеленення	га	0.14
	земельна ділянка №8	га	2.83
	забудови	га	0.99
	мощення та твердого покриття	га	1.22
	озеленення	га	0.6165
	земельна ділянка №9	га	2.83
	забудови	га	0.99
	мощення та твердого покриття	га	1.33
	озеленення	га	0.5076
2	Коефіцієнти	%	
2.1	територія виробничого призначення	%	11
2.2	територія сільськогосподарського призначення	%	13
2.3	територія озеленення спеціального призначення	%	13
2.4	територія водних об'єктів	%	4
2.5	територія сільськогосподарського призначення (землі запасу)	%	5
2.6	територія житлової садибної забудови	%	2
2.7	територія транспортної інфраструктури (залізниці)	%	1
2.8	вулиць та твердого покриття	%	2
2.9	територія індустріального парку	%	49

Характеристика можливих наслідків та впливу основних рішень детального плану території

Сфери охорони довкілля	Можливі наслідки виконання ДДП
Клімат та мікроклімат	Змін кліматичних та мікрокліматичних умов в процесі провадження планованої діяльності не очікується. Передбачається незначне теплове навантаження від транспортно-навантажувальної техніки в процесі підготовчих і основних робіт. Також у при реалізації планової діяльності передбачаються викиди парникових газів (діоксид вуглецю, метан) незначних обсягів.
Атмосферне повітря	Передбачаються середньотермінові середньої інтенсивності викиди забруднюючих речовин в атмосферне повітря під час проведення планової діяльності. Серед забруднюючих речовин можливі викиди: речовини у вигляді суспендованих твердих частинок, метан, діоксиди сірки та азоту тощо. Водночас, викиди жодної забруднюючої речовини не перевищують ГД на межі житлової забудови.
Водне середовище	Для забезпечення виробничих, господарсько-питних та протипожежних потреб передбачаються системи внутрішнього господарсько-питного водопроводу, побутової каналізації. Скиду господарсько-побутових стоків у природні водойми не передбачається. Відведення дощової і талої води здійснюється по лотках і фосах (канавах) проїздів з подальшим відведенням у каналізаційну мережу.
Відходи	Під час реалізації планової діяльності можливе збільшення кількості утворюваних відходів різних типів.
Ґрунт	Вплив на ґрунти буде надаватися практично на всіх етапах будівництва при виконанні робіт, пов'язаних з прокладкою підземних інженерних мереж, відновленням твердого покриття території, а також в процесі реконструкції будівель та облаштуванні площадки для установки і споруд, виконання вантажнорозвантажувальних операцій, т.д.
Біорізноманіття	На стан фауни, флори, біорізноманіття вплив під час планової діяльності буде не суттєвий. Під час здійснення виробничої діяльності для виконання заходів по збереженню рослинного світу необхідно керуватися положеннями Закону України «Про рослинний світ». Наземні та повітряні шляхи міграції тварин в районі розташування об'єкту відсутні. Об'єкти природно-заповідного фонду і території, перспективні для заповідання (зарезервовані з цією метою) в районі розміщення об'єкта відсутні.
Архітектурна, археологічна та культурна спадщина	На стан архітектурної, археологічної та культурної спадщини впливу не передбачається з огляду на

	відсутність таких об'єктів в межах ділянки планування та суміжних територіях.
Навколишнє соціальне середовище	Екологічна обстановка та санітарно-гігієнічний стан району розташування об'єкта – задовільні. Здійснення планованої діяльності носитиме позитивний вплив на соціально-економічні умови суміжних з підприємством населених пунктів в плані зайнятості населення та поповнення місцевого бюджету податковими надходженнями.
Техногенне середовище	Діяльність об'єкта не чинитиме понаднормового антропогенного впливу на промислові, сільськогосподарські об'єкти, соціальну організацію територій і інші елементи техногенного середовища.

Загальна, зведена оцінка ймовірного впливу реалізації планової діяльності містобудівної документації на довкілля наведена в табл. 4.4.

Табл. 4.4

Оцінка ймовірного впливу реалізації планової діяльності містобудівної документації на довкілля відповідно до контрольного переліку

№	Чи може реалізація планованої діяльності спричинити:	Очікування впливу			Пом'якшення існуючої ситуації
		Так	Ймовірно	Ні	
Атмосферне повітря					
1.	Збільшення викидів забруднюючих речовин від стаціонарних джерел?	+			
2.	Збільшення викидів забруднюючих речовин від пересувних джерел?		+		
3.	Погіршення якості атмосферного повітря?		+		
4.	Появу джерел неприємних запахів?		+		
5.	Зміни повітряних потоків, вологості, температури або ж будь-які локальні чи регіональні зміни клімату?			+	
Водні ресурси					
6.	Збільшення обсягів скидів у поверхневі води?		+		
7.	Будь-які зміни якості поверхневих вод (зокрема таких показників як температура, розчинений кисень, прозорість, але не обмежуючись ними)?			+	

8.	Збільшення скидання шахтних і кар'єрних вод у водні об'єкти?			+	
9.	Значне зменшення кількості вод, що використовуються для водопостачання населенню?			+	
10.	Збільшення навантаження на каналізаційні системи та погіршення якості очистки стічних вод?			+	
11.	Появу загроз для людей і матеріальних об'єктів, пов'язаних з водою (зокрема таких, як паводки або підтоплення)?			+	
12.	Зміни напрямів і швидкості течії поверхневих вод або зміни обсягів води будь-якого поверхневого водного об'єкту?			+	
13.	Порушення гідрологічного та гідрохімічного режиму малих річок регіону?			+	
14.	Зміни напряму або швидкості потоків підземних вод?			+	
15.	Зміни обсягів підземних вод (шляхом відбору чи скидів або шляхом порушення водоносних горизонтів)?			+	
16.	Забруднення підземних водоносних горизонтів?			+	
Поводження з відходами					
17.	Збільшення кількості утворюваних твердих побутових відходів?	+			
18.	Збільшення кількості утворюваних чи накопичених промислових відходів IV класу небезпеки?			+	
19.	Збільшення кількості відходів I- III класу небезпеки?			+	
20.	Спорудження еколого-небезпечних об'єктів поводження з відходами?			+	

21.	Утворення або накопичення радіоактивних відходів?			+	
Земельні ресурси					
22.	Порушення, переміщення, ущільнення ґрунтового шару?	+			
23.	Будь-яке посилення вітрової або водної ерозії ґрунтів?			+	
24.	Зміни в топографії або в характеристиках рельєфу?		+		
25.	Появу таких загроз, як землетруси, зсуви, селеві потоки, провали землі та інші подібні загрози через нестабільність літогенної основи або зміни геологічної структури?			+	
26.	Суттєві зміни в структурі земельного фонду, чинній або планованій практиці використання земель?			+	
27.	Виникнення конфліктів між ухваленнями цілями документа державного планування та цілями місцевих громад?			+	
Біорізноманіття та рекреація					
28.	Негативний вплив на об'єкти природно-заповідного фонду (зменшення площ, початок небезпечної діяльності у безпосередній близькості або на їх території тощо)?			+	
29.	Зміни у кількості видів рослин або тварин, їхній чисельності або територіальному представництві?			+	
30.	Збільшення площ зернових культур або сільськогосподарських угідь в цілому?			+	
31.	Порушення або деградацію середовищ існування диких видів тварин?			+	
32.	Будь-який вплив на кількість і якість наявних рекреаційних			+	

	можливостей?				
33.	Будь-який вплив на наявні об'єкти історико-культурної спадщини?			+	
Населення та інфраструктура					
34.	Інші негативні впливи на естетичні показники об'єктів довкілля (перепони для публічного огляду мальовничих краєвидів, появу естетично прийнятих місць, руйнування пам'ятників природи тощо)?			+	
35.	Зміни в локалізації, розміщенні, щільності, та зростанні кількості населення будь-якої території?			+	
36.	Вплив на нинішній стан забезпечення житлом або виникнення нових потреб у житлі?			+	
37.	Суттєвий вплив на нинішню транспортну систему? Зміни в структурі транспортних потоків?			+	
38.	Необхідність будівництва нових об'єктів для забезпечення транспортних сполучень?			+	
39.	Потреби нових або суттєвий вплив на наявні комунальні послуги?			+	
40.	Появу будь-яких реальних або потенційних загроз для здоров'я людей?			+	
Екологічне управління та моніторинг					
41.	Послаблення правових і економічних механізмів контролю в галузі екологічної безпеки?			+	
42.	Погіршення екологічного моніторингу?			+	
43.	Усунення наявних механізмів впливу органів місцевого самоврядування на процеси техногенного навантаження?			+	
44.	Стимулювання розвитку			+	

	екологічно небезпечних галузей виробництва?				
Інше					
45.	Підвищення рівня використання будь-якого виду природних ресурсів?			+	
46.	Суттєве вилучення будь-якого невідновлюваного ресурсу?			+	
47.	Збільшення споживання значних обсягів палива або енергії?			+	
48.	Суттєве порушення якості природного середовища?			+	
49.	Появу можливостей досягнення короткотермінових цілей, які ускладнюватимуть досягнення довготривалих цілей у майбутньому?			+	
50.	Такі впливи на довкілля або здоров'я людей, які самі по собі будуть значними, але у сукупності можуть викликати значний негативний екологічний ефект, що матиме значний негативний прямий або опосередкований вплив на добробут людей?			+	

Оцінка головних впливів на довкілля та здоров'я населення.

На чинники соціально-економічного характеру, до яких відносяться паління, вживання наркотиків, зловживання алкоголем, праця в шкідливих умовах, нераціональне харчування, стреси, гіподинамія, незадовільні побутові умови та гіперурбанізація припадає 51-52% загального впливу.

Чинник стану навколишнього природного середовища (зокрема, забруднення повітря, води, ґрунту, фізичні фактори впливу) охоплює 20-21% впливу. Генетично-біологічні фактори (спадковість, стать тощо) впливають на 19-20%.

На групу факторів, пов'язаних із обсягом і якістю медичного обслуговування (забезпеченість об'єктами медичної інфраструктури та фахівцями, своєчасність та якість лікування, вакцинація, періодичність медичних обстежень, державне фінансування медичної сфери тощо) припадає 8-9% впливу.

Серед ризиків впливу на здоров'я населення, які стосуються документа державного планування можна віднести: якість атмосферного повітря та поверхневих і підземних вод на ділянках впливу.

						Арк.
						55
Змн.	Арк.	№ докум.	Підпис	Дата		

5. Зобов'язання у сфері охорони довкілля, у тому числі пов'язані із запобіганням негативному впливу на здоров'я населення, встановлені на міжнародному, державному та інших рівнях, що стосуються документа державного планування, а також шляхи врахування таких зобов'язань під час підготовки документа державного планування

Регулювання в сфері охорони довкілля на державному та місцевому рівні здійснюється на основі таких програм:

Державна стратегія регіонального розвитку на період до 2020 року, затверджена постановою Кабінету Міністрів України від 06 серпня 2014 року № 385;

- Стратегія сталого розвитку «Україна-2020», схвалена Указом Президента України від 12 вересня 2015 року № 5/2015;

- Програма охорони навколишнього природного середовища Львівської області на 2021-2027 роки

- Регіональна програма розвитку заповідної справи у Львівській області на 2009-2020 роки

Відповідно до Закону України «Про охорону навколишнього природного середовища» та нормативно-правової бази України документ державного планування повинен враховувати ряд зобов'язань:

– пріоритетність вимог екологічної безпеки, обов'язковість дотримання екологічних стандартів, нормативів та лімітів використання природних ресурсів;

– виконання ряду заходів, що гарантують екологічну безпеку середовища для життя і здоров'я людей, а також запобіжний характер заходів щодо охорони навколишнього природного середовища;

– проектне спрямування на збереження просторової та видової різноманітності та цілісності природних об'єктів і комплексів;

– узгодження екологічних, економічних та соціальних інтересів суспільства на основі поєднання міждисциплінарних знань екологічних, соціальних, природничих і технічних наук та прогнозування стану навколишнього природного середовища;

– забезпечення загальної доступності матеріалів детального плану території та самого звіту СЕО відповідно до вимог Закону України «Про доступ до публічної інформації»;

– надання інформації щодо обґрунтованого нормування впливу планової діяльності на навколишнє природне середовище;

– оцінка ступеня антропогенної змінності територій, сукупної дії факторів, що негативно впливають на екологічну ситуацію;

– використання отриманих висновків моніторингу та комплексу охоронних заходів об'єкту для виконання можливостей факторів позитивного впливу на охорону довкілля.

Основні зобов'язання у сфері охорони довкілля стосуються заходів щодо охорони земельних ресурсів, лісів, повітряного, водного та ґрунтового середовища.

						Арк.
						56
Змн.	Арк.	№ докум.	Підпис	Дата		

Комплексні заходи з охорони довкілля ґрунтуються на пропозиціях схем і проектів районного проектування та відповідних розділів прогнозів економічного та соціального розвитку підприємств, схем генеральних планів території.

Охорона та оздоровлення навколишнього природного середовища забезпечується комплексом захисних заходів, в основі яких покладена система державних законодавчих актів та регламентація планування, забудови і благоустрою населених пунктів.

Зобов'язання у сфері охорони довкілля передбачають благоустрій земельної ділянки на якій планується будівництво об'єктів.

Містобудівні заходи забезпечують охорону природного середовища за рахунок раціонального функціонального зонування території, створення санітарно-захисних зон, визначення територій природно-заповідного фонду, забезпечення екологічного балансу природно-ландшафтних та урбанізованих територій.

Основні принципи екологічного захисту навколишнього середовища:

- збереження та раціональне використання цінних природних ресурсів;
- дотримання нормативів гранично допустимих рівнів екологічного навантаження на природне середовище та санітарних нормативів в місцях забудови;
- виділення природно-заповідних, ландшафтних, курортно-рекреаційних, історико-культурних зон з відповідним режимом їх охорони;
- встановлення санітарно-захисних зон для охорони водойм, джерел водопостачання і мінеральних вод, покладів лікувальних грязей, морських пляжів тощо.

Для охорони навколишнього середовища населених пунктів у межах приміських зон на землях лісового фонду формуються «зелені зони» у складі лісопаркової та лісогосподарської частин, місць відпочинку, заповідних об'єктів. Конкретні заходи щодо захисту атмосферного, водного та ґрунтового середовища вживаються відповідно до специфіки окремих джерел забруднення.

Оцінка відповідності проекту детального плану зобов'язанням у сфері охорони довкілля, встановлені на міжнародному рівні та шляхи їх врахування.

Основними напрямками співробітництва України з міжнародними організаціями є: охорона біологічного різноманіття; охорона транскордонних водотоків і міжнародних озер; зміна клімату; охорона озонового шару; охорона атмосферного повітря; поводження з відходами; оцінка впливу на довкілля.

Міжнародні обов'язки Україна у сфері охорони довкілля зафіксовані у таких програмах:

- Конвенція про біологічне різноманіття, (1992 р., м. Ріо-де-Жанейро Бразилія), ратифікована Верховною Радою України 29 листопада 1994 р.;
- Конвенція про водно-болотні угіддя, що мають міжнародне значення головним чином як середовище існування водоплавних птахів (Рамсарська конвенція, м. Рамсар, Іран, 1971 р.);

						Арк.
						57
Змн.	Арк.	№ докум.	Підпис	Дата		

- Конвенція про збереження мігруючих видів диких тварин (Бонн, 1979 р.);
- Угода про збереження афро-євразійських мігруючих водно-болотних птахів (1995 р.);
- Угоди про збереження кажанів в Європі (1991 р.);
- Конвенція про охорону дикої флори і фауни та природних середовищ існування в Європі (Бернська конвенція);
- Рамкова конвенція ООН про зміну клімату (ратифікована Україною 29 жовтня 1996 р.);
- Європейська конвенція про охорону археологічної спадщини (Валлетта, 1992 р.);
- Конвенція про охорону та використання транскордонних водотоків та міжнародних озер (Гельсінкі, 1992), що є чинною в Україні з 1 липня 1999 р. та інші.

На виконання Бернської конвенції в Європі створена мережа територій особливого природоохоронного значення – Смарагдова мережа, важливих для збереження біорізноманіття в країнах Європи і деяких країнах Африки.

Смарагдова мережа України є українською частиною Смарагдової мережі Європи, розробляється з 2009 року. В листопаді 2016 року було затверджено першу версію Смарагдової мережі для України, яка потребує доопрацювання на основі наукових даних. Станом на 01.01.2016 р. мережа займала близько 8% території України і в основному складається з існуючих територій природно-заповідного фонду.

Територія реалізації планованої діяльності знаходиться за межами Смарагдової мережі України у Львівській області (3,5 км). Дотримання чинного природоохоронного законодавства та витримані відстані (санітарно-захисні зони, природна рослинність) дозволить звести можливий вплив на вищезгадану територію Смарагдової мережі до мінімуму.

						Арк.
						58
Змн.	Арк.	№ докум.	Підпис	Дата		

6. Опис наслідків для довкілля, у тому числі для здоров'я населення, у тому числі вторинних, кумулятивних, синергічних, коротко-, середньо-, та довгострокових (1, 3-5 та 10-15 років відповідно, а за необхідності – 50-100 років), постійних і тимчасових, позитивних і негативних наслідків

Наслідками для довкілля, у тому числі для здоров'я населення вважаються ймовірні наслідки для флори, фауни, біорізноманіття, ґрунту, клімату, повітря, води, ландшафту, природних територій та об'єктів, безпеки життєдіяльності населення та його здоров'я, матеріальних активів, об'єктів культурної спадщини та взаємодія цих факторів.

Вторинні наслідки – це вигоди, які полягають у широкому залученні громадськості до прийняття рішень та встановлення прозорих процедур їх прийняття.

Кумулятивні наслідки – нагромадження в організмах людей, тварин, рослин отрути різних речовин внаслідок тривалого їх використання.

Ймовірність того, що реалізація ДПТ призведе до таких можливих впливів на довкілля або здоров'я людей, які самі по собі будуть незначними, і в сукупності матимуть значний сумарний (кумулятивний) вплив на довкілля є незначною.

Синергічні наслідки – сумарний ефект, який полягає у тому, що при взаємодії двох або більше факторів їх дія суттєво переважає дію кожного окремо компоненту.

Коротко-, середньо- та довгострокові (1, 3-5, 10-15 років) наслідки – це наявність акустичних навантажень під час проведення будівельних робіт в короткостроковий період. До довгострокових наслідків можна віднести функціонування існуючих та проєктованих об'єктів, інженерне облаштування та благоустрій території з покращенням соціальних умов проживання мешканців (створення нових робочих місць, фінансові надходження у бюджет громади).

Виконання Проєкту Детального плану території в присілку Дженджерівка у селі Сілець Червоноградської територіальної громади Червоноградського району Львівської області значного негативного впливу на довкілля та здоров'я населення не передбачає.

Вплив на клімат і мікроклімат. Боротьба зі зміною клімату і запобігання зміні клімату – це система заходів, спрямована на скорочення викидів парникових газів (далі – ПГ) і стримування процесу зростання середньої глобальної температури атмосфери Землі. Перелік таких заходів визначено міжнародними угодами – Рамковою конвенцією ООН про зміну клімату, Кіотським протоколом до неї, Паризькою кліматичною угодою, а на національному рівні – Концепцією реалізації державної політики у сфері зміни клімату на період до 2030 року, затвердженої розпорядженням Кабінету Міністрів України від 07.12.2016 № 932-р. Для отримання кількісних значень потрібно розрахувати поточні середньорічні сумарні викиди та поглинання ПГ від території чи регіону та оцінити середньорічні сумарні викиди та поглинання

						Арк.
						59
Змн.	Арк.	№ докум.	Підпис	Дата		

ПГ після завершення ДДП. Наразі кількісний вплив на клімат оцінюється в тоннах CO₂-еквіваленту.

Змін кліматичних та мікрокліматичних умов в процесі провадження планованої діяльності не очікується. Передбачається незначне теплове навантаження від транспортно-навантажувальної техніки в процесі підготовчих і основних робіт. Також у процесі виконання цих робіт передбачаються викиди парникових газів незначних обсягів.

Змін мікроклімату в результаті планованої діяльності не очікується, оскільки в результаті експлуатації об'єкту відсутні значні виділення теплоти, інертних газів, вологи. Особливості кліматичних умов, які сприяють зростанню інтенсивності впливів планованої діяльності на навколишнє середовище, відсутні.

Вплив на атмосферне повітря. Передбачаються середньотермінові середньої інтенсивності викиди забруднюючих речовин в атмосферне повітря під час проведення планової діяльності. Серед забруднюючих речовин можливі викиди: речовини у вигляді суспендованих твердих частинок, метан, діоксиди сірч та азоту тощо. Водночас, викиди жодної забруднюючої речовини не перевищують ГД на межі житлової забудови.

Вплив на водні ресурси. Для забезпечення виробничих, господарсько-питних та протипожежних потреб передбачаються системи внутрішнього господарсько-питного водопроводу, побутової каналізації. Скиду господарсько-побутових стоків у природні водойми не передбачається. Відведення дощової і талої води здійснюється по лотках і фосах (канавах) проїздів з подальшим відведенням у каналізаційну мережу підприємства.

Відходи. Під час реалізації планової діяльності можливе збільшення кількості утворюваних відходів різних видів.

Вплив на земельні ресурси. Вплив на ґрунти буде надаватися практично на всіх етапах будівництва при виконанні робіт, пов'язаних з прокладкою підземних інженерних мереж, відновленням твердого покриття території, а також в процесі реконструкції будівель та облаштуванні площадки для установки і споруд, виконання вантажнорозвантажувальних операцій, т.д.

Вплив на біорізноманіття та рекреаційні зони. На стан фауни, флори, біорізноманіття вплив під час планової діяльності буде несуттєвий. Під час здійснення виробничої діяльності для виконання заходів по збереженню рослинного світу необхідно керуватися положеннями Закону України «Про рослинний світ». Наземні та повітряні шляхи міграції тварин в районі розташування об'єкту відсутні.

Об'єкти природно-заповідного фонду і території, перспективні для заповідання (зарезервовані з цією метою) в районі розміщення об'єкта відсутні.

Акустичний вплив. Джерелами шуму та вібрації будуть двигуни будівельних машин та механізмів, проєктованих об'єктів. Проте, територія опрацювання ДПТ знаходиться на значній відстані до житлових будинків.

Вплив на культурну спадщину. Реалізація планової діяльності не призведе до негативного впливу на наявні об'єкти історико-культурної спадщини,

						Арк.
						60
Змн.	Арк.	№ докум.	Підпис	Дата		

оскільки на території опрацювання ДПТ відсутні об'єкти історико-культурної спадщини.

Вплив на населення та інфраструктуру. Планова діяльність не передбачає появу нових ризиків для здоров'я населення. Території опрацювання ДПТ знаходиться на значній відстані від сільбищної та громадської зон, тому негативного впливу не очікується.

Екологічне управління, моніторинг. Планова діяльність не передбачає послаблення правових і економічних механізмів контролю в галузі екологічної безпеки.

Кумулятивний вплив. Під кумулятивним впливом розуміється сукупність впливів від реалізації планованої діяльності та інших, що існують або плануються в найближчому майбутньому видів антропогенної діяльності, які можуть призвести до значних негативних або позитивних впливів на навколишнє середовище або соціально-економічні умови. Кумулятивні наслідки – нагромадження в організмах людей, тварин, рослин отрути різних речовин внаслідок тривалого їх використання. Кумулятивні ефекти можуть виникати з незначних за своїми окремими діями факторів, які впливають одночасно протягом тривалого періоду часу поступово накопичуючись, підсумовуючись можуть викликати значні наслідки. Акумуляція впливів відбувається в тому випадку, коли антропогенний вплив або інші фізичні або хімічні впливи на екосистему протягом часу перевершують можливість їх асиміляції або трансформації. Відповідно до статті 114 Земельного Кодексу України навколо об'єктів, які є джерелами виділення шкідливих речовин, запахів, підвищених рівнів шуму, вібрації, ультразвукових і електромагнітних хвиль, електронних полів, іонізуючих випромінювань тощо, з метою відокремлення таких об'єктів від територій житлової забудови створюються санітарно-захисні зони. Розміри санітарно-захисних зон для промислових підприємств та інших об'єктів, що є джерелами виробничих шкідливостей, слід встановлювати відповідно до діючих санітарних норм. Відповідно до п. 5.4 5. ДСП 173-96 Державні санітарні правила планування та забудови населених пунктів на зовнішній межі санітарно-захисної зони, зверненої до житлової забудови, концентрації та рівні шкідливих факторів не повинні перевищувати їх гігієнічні нормативи (ГДК, ГДР), на межі курортно-рекреаційної зони – 0,8 від значення нормативу.

Детальнішу оцінку кумулятивного впливу буде здійснено на наступних стадіях проектування, оскільки присутнє близьке територіальне розміщення поряд з об'єктом планованої діяльності інших виробничих об'єктів, діяльність яких призводить до впливу на навколишнє середовище (очисні споруди).

Синергічні наслідки – сумарний ефект, який полягає у тому, що при взаємодії 2-х або більше факторів їх дія суттєво переважає дію кожного окремо компоненту – відсутні.

Коротко- та середньострокові наслідки (1, 3-5, 10-15 років) наразі відсутні.

Тимчасові наслідки для довкілля – при виконанні підготовчих та будівельних робіт вплив на навколишнє середовище на атмосферне повітря

						Арк.
						61
Змн.	Арк.	№ докум.	Підпис	Дата		

матиме короткочасний та локальний характер, викиди здійснюватимуться при роботі ДВЗ будівельних машин та механізмів.

Довгострокові наслідки відсутні.

Науково обґрунтований аналіз вторинних, кумулятивних та синергічних наслідків можливий за умови проведення польових досліджень, та щорічного моніторингу, які достовірно визначають масштаб та силу зазначеного впливу та за потреби слугуватимуть для уточнення цілей та заходів документу державного планування. Для такого аналізу доцільне створення інформаційних моделей навколишнього середовища, що враховуватимуть як локальні, так і глобальні зміни клімату, суспільного укладу та розвиток технологій, що можуть суттєво впливати на реалізацію документа державного планування. У разі виявлення не передбачених цим Звітом наслідків та для їх запобігання, Замовник має дотримуватись п. 1 ст. 17 Закону України «Про стратегічну екологічну оцінку».

						Арк.
						62
Змн.	Арк.	№ докум.	Підпис	Дата		

7. Заходи, що передбачається вжити для запобігання, зменшення та пом'якшення негативних наслідків виконання документа державного планування

З метою охорони навколишнього природного середовища у даному детальному плані території передбачено виконати ряд планувальних та технічних заходів. Комплекс заходів з запобігання наслідків повинен бути виконаний через дію законів України щодо екологічного стану та санітарно-епідеміологічного контролю території та виконання заходів, передбачених державними, обласними, районними цільовими програмами щодо охорони навколишнього середовища.

Заходи, що покращують стан повітряного басейну:

- здійснення викидів шкідливих речовин через системи вентиляції після очищення в межах допустимих концентрацій;
- проведення додаткових заходів щодо впровадження сучасних виробничих процесів за новітніми технологіями для обґрунтування зменшення санітарно-захисної зони;
- здійснення викидів забруднюючих речовин за наявності дозволу на викиди забруднюючих речовин в атмосферне повітря;
- озеленення зовнішніх доріг та впорядкування зелених насаджень;
- озеленення території проєктованих ділянок.

При будівництві та експлуатації об'єктів повинні бути передбачені наступні заходи:

- не допускати потрапляння нафтопродуктів у ґрунти, зливання паливно-мастильних матеріалів в спеціально відведені та обладнані місця;
- передбачити очищення дощових вод від паливно-мастильних речовин;
- налагодження сучасної системи дощового каналізування;
- облаштування ділянок водопровідних споруд;
- прокладка зовнішніх та внутрішніх комунікацій з урахуванням запобігання можливості витоку води з них у ґрунт і забезпеченням контролю комунікацій, їх ремонту, скидання аварійних вод;
- влаштування щільного дорожнього покриття, що запобігає фільтрації забруднених нафтопродуктами поверхневих вод у ґрунт;
- дотримуватися встановлених лімітів забору води, лімітів використання води, а також санітарних та інших вимог щодо впорядкування своєї території;
- дотримання у межах зон санітарної охорони об'єктів водопостачання;
- забезпечення очистки стічних вод;
- недопускання потрапляння недостатньо-очищених та забруднених стічних вод у водні об'єкти.

З метою забезпечення нормативного стану земельних ресурсів та ґрунтового середовища передбачаються такі заходи:

- обов'язкове дотримання меж території, відведеної для будівництва;
- складування рослинного ґрунту на спеціально відведених майданчиках з наступним використання його при рекультивації, відновленні благоустрою;
- вертикальне планування будівельного майданчика;

						Арк.
						63
Змн.	Арк.	№ докум.	Підпис	Дата		

- забезпечення розміщення будівельних матеріалів на спеціально відведених ділянках з твердим покриттям;
- контроль за роботою інженерного обладнання, механізмів і транспортних засобів, своєчасний ремонт, недопущення роботи несправних механізмів;
- заправка техніки лише закритим способом – автозаправниками;
- не допускати потрапляння нафтопродуктів у ґрунтове середовище;
- забороняється спалювання всіх видів горючих відходів на території будівельного майданчика;
- проведення геохімічного обстеження території та, при необхідності, проведення санації забруднених ділянок;
- запровадження регулярного санітарного очищення території;
- дотримання вимог щодо санітарного очищення території;
- проведення рекультивації порушених ділянок.

При спорудженні об'єктів, комунікацій, доріг слід верхній шар землі переміщати на малопродуктивні ділянки для покращення родючості ґрунтів.

Крім того, відповідно до статті 48 Закону України «Про охорону земель» при здійсненні містобудівної діяльності передбачено заходи щодо:

- максимального збереження площі земельних ділянок з ґрунтовим і рослинним покривом;
- зняття та складування у визначених місцях родючого шару ґрунту з наступним використанням його для поліпшення малопродуктивних угідь, рекультивації земель та благоустрою населених пунктів і промислових зон;
- недопущення порушення гідрологічного режиму земельних ділянок;
- дотримання екологічних вимог, установлених законодавством України, при проектуванні, розміщенні та будівництві об'єктів.

Шумозахисні заходи:

- використання сучасного низько-шумного технологічного та енергетичного обладнання;
- забезпечення акустичного режиму шляхом застосування будівельно-акустичних засобів захисту від шуму, зокрема застосування звукоізолюючих стін і перегородок в приміщеннях, в яких розміщене обладнання, що є джерелами шуму та вібрацій;
- озеленення території.

Заходи щодо охорони праці та пожежної безпеки:

- створення належних умов праці, санітарно-побутове та медичне обслуговування працюючих у відповідності з діючими санітарними нормами;
- суворе дотримання правил охорони праці та техніки безпеки відповідно до Закону України «Про охорону праці», пожежної безпеки відповідно до Закону України «Про пожежну безпеку» та Правил техніки безпеки в Україні;
- дотримання трудової і виробничої дисципліни, правил техніки безпеки на робочих місцях;
- оснащення будівель первинними засобами пожежогасіння та пожежним інвентарем.

						Арк.
						64
Змн.	Арк.	№ докум.	Підпис	Дата		

8. Обґрунтування вибору виправданих альтернатив, що розглядалися, опис способу, в який здійснювалася стратегічна екологічна оцінка

З метою розгляду проектних рішень та їх екологічних наслідків під час здійснення стратегічної екологічної оцінки проекту детального плану території передбачається розглянути «Нульовий сценарій», без провадження проектних змін та у разі затвердження проекту ДПТ.

Альтернатива 1 – затвердження проекту детального плану території дозволить забезпечити раціональне використання території та розвиток виробництва в даному населеному пункті.

Альтернатива 2. «Нульовий сценарій» – незатвердження проекту. У разі незатвердження документа державного планування та відмови від реалізації будівництва, призведе до неможливості подальшого економічного розвитку населеного пункту. За даною альтернативою подальший стабільний розвиток території є очевидно проблематичним, і ця альтернатива веде до погіршення екологічної ситуації, неефективного використання земельних ресурсів, хаотичної забудови дорожньої та вуличної мережі.

Кабінет Міністрів України 22 вересня 2021 року схвалив концепцію Державної цільової програми справедливої трансформації вугільних регіонів України на період до 2030 року. Програма охоплює, зокрема, близько 20 територіальні громади у Львівській області. Процес трансформації економіки вугільних регіонів має базуватися на соціально прийнятних підходах з урахуванням економічної доцільності та наявної інфраструктури, а також спиратися на досвід європейських країн. Однією із ключових проблем вугільних регіонів є низький рівень диверсифікації локальної економіки, що стримує залучення інвестицій. Відповідно, проект ДПТ повністю відповідає концепції Програми та з огляду на це було прийнято до розгляду лише дві альтернативи проекту.

Нульові альтернативи, прийняття яких унеможливить соціально-економічний розвиток регіону та надходження податків у місцеві бюджети було відхилено.

Інших альтернативних варіантів проекту не передбачається.

Під час підготовки звіту про стратегічну екологічну оцінку визначено доцільність і прийнятність планової діяльності і обґрунтування економічних, технічних, організаційних, державно-правових та інших заходів щодо забезпечення безпеки навколишнього середовища, а також оцінено вплив на навколишнє середовище в період будівництва та функціонування будівель і споруд, надано прогноз впливу на оточуюче середовище, виходячи із особливостей планової діяльності з урахуванням природних, соціальних та техногенних умов.

Основним критерієм під час стратегічної екологічної оцінки проекту містобудівної документації є її відповідність державним будівельним нормам, санітарним нормам і правилам України, законодавству у сфері охорони навколишнього природного середовища.

Основні методи під час стратегічної екологічної оцінки:

						Арк.
						65
Змн.	Арк.	№ докум.	Підпис	Дата		

1) аналіз слабких та сильних сторін проекту містобудівної документації з точки зору екологічної ситуації, а саме:

- проаналізовано в регіональному плані природні умови території планової діяльності, включаючи характеристику поверхневих водних систем, ландшафтів (рельєф, родючі ґрунти, рослинність та ін.), гідрогеологічні особливості території та інших компонентів природного середовища;

- розглянуто природні ресурси з обмеженим режимом їх використання, в тому числі водоспоживання та водовідведення, забруднення атмосферного повітря;

- оцінено можливі зміни в природних та антропогенних екосистемах тощо;

2) консультації з громадськістю щодо екологічних цілей;

3) розглянуто способи ліквідації можливих негативних наслідків реалізації проекту;

4) особи, які приймають рішення, ознайомлені з можливими наслідками здійснення запланованої діяльності;

5) отриманні зауваження і пропозиції до проекту містобудівної документації;

6) проведено громадське обговорення у процесі розробки проекту містобудівної документації.

В ході СЕО проведено оцінку факторів ризику і потенційного впливу на стан довкілля, враховано екологічні завдання місцевого рівня в інтересах ефективного та стабільного соціально-економічного розвитку населеного пункту та підвищення якості життя населення.

Ускладнення, що виникали в процесі СЕО:

До ускладнень, що виникали в процесі проведення стратегічної екологічної оцінки можна віднести:

- недостатню кількість статистичних та фактологічних даних щодо соціально-економічної характеристики Червоноградського району Львівської області та, зокрема такої інформації в розрізі окремих територій;

- відсутність офіційних даних щодо екологічних програм та програм соціально-економічного розвитку району, а також відсутність екологічних даних в розрізі окремого населеного пункту.

						Арк.
						66
Змн.	Арк.	№ докум.	Підпис	Дата		

9. Заходи, передбачені для здійснення моніторингу наслідків виконання документа державного планування для довкілля, у тому числі для здоров'я населення

При здійсненні моніторингу основну увагу належить приділяти заходам передбаченим в сфері охорони навколишнього природного середовища. Виконання ряду планувальних і технічних заходів, визначених в проекті, а також заходів, передбачених цільовими регіональними програмами в сфері охорони навколишнього природного середовища є обов'язковою умовою для досягнення стійкості природного середовища до антропогенних навантажень та забезпечення сприятливих санітарно-гігієнічних умов проживання населення.

Комплекс заходів, передбачених для здійснення моніторингу та покращення стану довкілля у тому числі здоров'я населення представлений в регіональних програмах, що були прийняті Львівською обласною радою:

На території Львівської області були затверджені такі регіональні програми:

- Програма охорони навколишнього природного середовища на 2021-2025 роки;
- Програму державного моніторингу у галузі охорони атмосферного повітря на 2021-2025 роки Львівської зони;
- Обласна програма поводження з небезпечними відходами, затверджена розпорядженням голови Львівської облдержадміністрації від 24.04.2009 №344/0/5-09.

Необхідно здійснювати моніторинг відповідно до Порядку здійснення моніторингу наслідків виконання документа державного планування для довкілля, у тому числі для здоров'я населення, затвердженого постановою Кабінету Міністрів України від 16 грудня 2020 р. № 1272.

З метою забезпечення систематичності та об'єктивності спостережень за змінами стану довкілля, у тому числі за станом здоров'я населення, замовник визначає:

- зміст заходів, передбачених для здійснення моніторингу, та строки їх виконання;
- кількісні та якісні показники, одиниці їх вимірювання та цільові значення таких показників відповідно до кожного з визначених у звіті про стратегічну екологічну оцінку наслідків виконання документа державного планування для довкілля, у тому числі для здоров'я населення;
- кількісні та якісні показники, одиниці їх вимірювання та цільові значення таких показників для запобігання, зменшення та пом'якшення негативних наслідків виконання документа державного планування для довкілля, у тому числі для здоров'я населення;
- методи визначення кожного із показників, які дають змогу швидко та без надлишкових витрат їх вимірювати;
- періодичність вимірювання показників, проведення їх аналізу та співставлення із цільовими значеннями;

						Арк.
						67
Змн.	Арк.	№ докум.	Підпис	Дата		

– засоби і способи виявлення наявності або відсутності наслідків для довкілля, у тому числі для здоров'я населення, з урахуванням можливості виявлення негативних наслідків виконання документа державного планування, не передбачених звітом про стратегічну екологічну оцінку.

Заходи, передбачені для здійснення моніторингу, враховують специфіку документа державного планування, період, на який здійснюється планування, та необхідність здійснення моніторингу на різних стадіях виконання документа державного планування.

При проведенні моніторингу за реалізацією рішень проекту містобудівної документації необхідно аналізувати відхилення фактичних показників чисельності населення від проектних на поточний період, здійснювати контроль за відповідністю проектним рішенням реальних обсягів житлового будівництва, будівництва об'єктів інженерної інфраструктури, соціального та побутового обслуговування, розвитку озелених територій. Порівняння цих даних між собою, дасть реальну картину досягнутого рівня показників житлової забезпеченості, забезпеченості установами і підприємствами повсякденного і періодичного обслуговування, об'єктами інженерної інфраструктури, що дозволить визначити недоліки і порушення, що негативно впливають на комфортність проживання населення, і обґрунтувати необхідні заходи по їх усуненню.

Згідно з проведеною оцінкою впливів на довкілля визначено, що під час провадження планованої діяльності, очікується незначний та допустимий вплив на довкілля зумовлений викидами забруднюючих речовин в атмосферне повітря, шумовим забрудненням та здійсненням операцій у сфері поводження з відходами. Значний негативний вплив на довкілля під час провадження планованої діяльності не передбачається.

Враховуючи вищезазначені результати оцінки впливів передбачається програма моніторингу та контролю впливу на довкілля під час провадження планованої діяльності для моніторингу та контролю допустимих впливів.

Відповідно до Порядку здійснення моніторингу наслідків виконання документа державного планування для довкілля, у тому числі для здоров'я населення моніторинг очікуваних впливів реалізації проектних рішень детального плану території повинен здійснюватися за наступними заходами (табл. 9.1):

Табл. 9.1

Основні функціональні заходи моніторингу наслідків виконання проектних рішень ДДП

Основні функціональні заходи моніторингу	Періодичність контролю
Забезпечити контроль за дотриманням гранично допустимих викидів, відповідно до умов дозволу на викиди забруднюючих речовин в атмосферне повітря стаціонарними джерелами	Один раз на квартал

Контроль за дотриманням гранично допустимих концентрацій на межі санітарно-захисної зони підприємств	Один раз на квартал
Спостереження за рівнем шумового впливу на межі санітарно-захисної підприємств	Один раз на рік
Контроль за якістю очищених стічних вод на випуску з очисних споруд	Один раз на квартал
Моніторинг за станом ґрунтового покриву	Щорічно

Показник «Концентрації забруднюючих речовин в атмосферному повітрі на межі санітарно-захисної зони»: одиниці виміру – мг/м^3 , періодичність вимірювання – один раз на квартал.

Показник «Вимірювання рівнів шуму на межі санітарно-захисної зони»: одиниці виміру – дБА, періодичність вимірювання – один раз на рік.

Показник «Склад та властивості очищених стічних вод»: одиниці виміру – мг/дм^3 , періодичність вимірювання – один раз на рік.

Показник «Складу та властивості ґрунту»: одиниці виміру – мг/кг , періодичність вимірювання – один раз на рік.

Методи визначення кожного із показників, засоби і способи виявлення наявності або відсутності наслідків для довкілля, у тому числі для здоров'я населення а також періодичність вимірів, визначаються відповідними акредитованими лабораторіями на договірних засадах.

При здійсненні моніторингу основну увагу належить приділяти заходам передбаченим в сфері охорони навколишнього природного середовища. Виконання низки планувальних і технічних заходів, визначених в проекті детального плану, а також заходів, передбачених цільовими регіональними програмами в сфері охорони навколишнього природного середовища є обов'язковою умовою для досягнення стійкості природного середовища до антропогенних навантажень та забезпечення сприятливих санітарно-гігієнічних умов життєдіяльності населення.

Впливи виконання документа державного планування на довкілля, у тому числі на здоров'я населення можуть бути виявлені в результаті моніторингу реалізації проектних рішень документу державного планування, які мають прямі наслідки на стан навколишнього середовища, умови життєдіяльності та здоров'я населення.

Результати моніторингу мають бути доступними для органів влади та громадськості. Моніторинг може бути використаний для:

- порівняння очікуваних і фактичних наслідків, що дозволяє отримати інформацію про реалізацію плану;
- отримання інформації, яка може бути використана для поліпшення майбутніх оцінок (моніторинг як інструмент контролю якості СЕО);
- перевірки дотримання екологічних вимог, встановлених відповідними органами влади;

– перевірки того, що план виконується відповідно до затвердженого документа, включаючи передбачені заходи із запобігання, скорочення або пом'якшення несприятливих наслідків.

Моніторинг повинен відбуватись на декількох рівнях та передбачати можливі екологічні загрози та/або виявляти під час його здійснення впливи, що не були передбачені раніше.

10. Опис ймовірних транскордонних наслідків для довкілля, у тому числі для здоров'я населення (за наявності)

Даний розділ не розглядається, адже виконання детального плану території не матиме суттєвого впливу на довкілля, враховуючи передбачений вид діяльності та те, що територія опрацювання ДПТ розташована на значній відстані від межі сусідніх держав.

						Арк.
						70
Змн.	Арк.	№ докум.	Підпис	Дата		

11. Резюме нетехнічного характеру інформації

Метою стратегічної екологічної оцінки Детального плану території в присілку Дженджерівка у селі Сілець Червоноградської територіальної громади Червоноградського району Львівської області є необхідність оцінювання наслідків виконання документів державного планування, сприянні сталому розвитку шляхом забезпечення охорони навколишнього середовища, безпеки життєдіяльності та охорони здоров'я населення, а також в інтегруванні екологічних вимог під час розроблення та затвердження ДДП.

У звіті про стратегічну екологічну оцінку ДДП – детального плану території проведено оцінку наслідків виконання проекту на навколишнє природне середовище, у тому числі для здоров'я населення та зобов'язань у сфері охорони довкілля і заходів, що передбачається вжити для запобігання, зменшення та пом'якшення негативних наслідків виконання документа державного планування, а також заходів щодо моніторингу цих наслідків.

На основі статистичної інформації, адміністративних даних, результатів досліджень було охарактеризовано поточний стан довкілля населених пунктів, стан довкілля та умови життєдіяльності населення на територіях, що ймовірно зазнають впливу внаслідок виконання документа державного планування.

В процесі проведення стратегічної екологічної оцінки було виявлено ймовірні проблеми та наслідки для навколишнього середовища, що полягають в забрудненні атмосферного повітря внаслідок будівництва об'єктів, впливі на ґрунтове середовище при розробці будівельного майданчика; прокладанні комунікацій; будівництві та влаштуванні об'єктів. Спостерігається і акустичне забруднення довкілля внаслідок будівельних робіт, від пересування техніки, виконання земляних робіт, а також функціонуванні проєктованих об'єктів.

З метою охорони навколишнього природного середовища у даному ДДП передбачено виконати ряд планувальних та технічних заходів: заходи щодо охорони атмосферного повітря, щодо захисту водного та ґрунтового середовищ, шумозахисні заходи та заходи щодо охорони праці та пожежної безпеки. Запропоновано комплекс заходів, передбачених для здійснення моніторингу та покращення стану довкілля у тому числі здоров'я населення. Транскордонних наслідків виконання документу державного планування не очікується.

						Арк.
						71
Змн.	Арк.	№ докум.	Підпис	Дата		

СПИСОК ВИКОРИСТАНИХ ДЖЕРЕЛ

1. ДБН Б.1.1-15:2012 «Склад та зміст генерального плану населеного пункту»
2. ДБН Б.2.2-12:2019 «Планування і забудова територій»;
3. ДБН Б.1.1-14:2021 Склад та зміст містобудівної документації на місцевому рівні
4. ДБН Б.2.2-5:2011 «Благоустрій територій»
5. ДБН В.2.3-5:2018 «Вулиці та дороги населених пунктів»
6. ДБН В.2.5-74:2013 «Водопостачання. Зовнішні мережі та споруди. Основні положення проектування»
7. ДБН В.2.5-75:2013 «Каналізація. Зовнішні мережі та споруди. Основні положення проектування»
8. ДБН В.2.4.-2-2005 «Полігони твердих побутових відходів. Основні положення проектування»
9. ДСН 3.3.6.037-99 «Санітарні норми виробничого шуму, ультразвуку та інфразвуку»
10. Закон України «Про відходи»
11. Закон України «Про генеральну схему планування території України»
12. Закон України «Про екологічну мережу України»
13. Закон України «Про основи містобудування»
14. Закон України «Про Основні засади (стратегію) державної екологічної політики України на період до 2030 року»
15. Закон України «Про охорону атмосферного повітря»
16. Закон України «Про охорону земель»
17. Закон України «Про охорону навколишнього природного середовища»
18. Закон України «Про оцінку впливу на довкілля»
19. Закон України «Про регулювання містобудівної діяльності»
20. Закон України «Про рослинний світ»
21. Закон України «Про стратегічну екологічну оцінку»
22. Закон України «Про тваринний світ»
23. Земельний, Водний та Лісовий кодекси України
24. Наказ Міністерства охорони здоров'я України № 173 від 19.06.96 «Про затвердження Державних санітарних правил планування та забудови населених пунктів»
25. Національний план управління відходами до 2030 року
26. Природні умови та природні ресурси Львівщини: монографія / за заг. ред. д-ра геогр. наук, проф. М. М. Назарука. – Львів: Видавництво Старого Лева, 2018. – 592 с.
27. Стратегія розвитку Львівської області на період 2021-2027 років
28. Території, що пропонуються до включення у мережу Емеральд (Смарагдову мережу) України («тіньовий список», частина 2) / Кол. авт., під ред. Борисенко К. А., Куземко А. А. – Київ: «LAT & K», 2019. – 234 с.

						Арк.
						72
Змн.	Арк.	№ докум.	Підпис	Дата		