**ПРОТОКОЛ**

**громадських слухань проекту містобудівної документації «****Детальний план території колишньої шахти «Великомостівська №5» в с. Волсвин (за межами населеного пункту)»Червоноградської міської територіальної громади Червоноградського району Львівської області та**

**Звіту про стратегічну екологічну оцінку**

1 грудня 2022 с. Волсвин

Присутні :

-голова громадських слухань – начальник управління містобудування та архітектури Червоноградської міської ради Фігар Юрій Орестович ;

-секретар громадських слухань – ст. інспектор управління містобудування та архітектури Червоноградської міської ради Баралус Мирослава Йосифівна

Зареєстровано 33 учасники громадських слухань.

**Порядок денний :**

1. Розгляд проекту містобудівної документації «Детальний план території колишньої шахти «Великомостівська № 5» в с.Волсвин (за межами населеного пункту) Червоноградської міської територіальної громади Червоноградського району Львівської області»».

2. Розгляд Звіту про стратегічну екологічну оцінку проекту містобудівної документації «Детальний план території колишньої шахти «Великомостівська № 5» в с.Волсвин (за межами населеного пункту) Червоноградської міської територіальної громади Червоноградського району Львівської області»».

**По питанню першому порядку денного виступив начальник управління містобудування та архітектури ЧМР, головний архітектор Юрій Фігар** , який довів до відома присутніх наступну інформацію.

Проект містобудівної документації «Детальний план території колишньої шахти «Великомостівська № 5» в с.Волсвин (за межами населеного пункту) Червоноградської міської територіальної громади Червоноградського району Львівської області» виконаний ТзОВ « Проектне об»єднання «УкрЗахідУрбанізація» згідно рішення Червоноградської міської ради від 17.03.2022 року № 1159 .

Проект детального плану території розроблено з врахуванням планувальної структури території, параметрів сформованих земельних ділянок , а також проектних рішень генерального плану села Волсвин , який затверджено рішенням Волсвинської сільської ради від 13.07.2017р. № 265.

Повідомлення про оприлюднення проекту містобудівної документації та Звіту про стратегічну екологічну оцінку, про дату, час і місце проведення громадських слухань були надруковані в газетах "Голос з-над Бугу» та "Панорама" 10.11.2022р. Громадське обговорення даної містобудівної документації та Звіту про СЕО триває з 10.11.2022 р. до 12.12.2022 р., а громадські слухання оголошені на 01.12.2022 р.

Пропозиції (зауваження) можуть подаватися в письмовій та/або усній формі під час громадських слухань із внесенням їх до протоколу громадських слухань.

Письмові пропозиції подаються фізичними особами із зазначенням прізвища, імені та по батькові, місця проживання.

1. **Виступила ГАП ТзОВ «Проектне об»єднання «УкрЗахідУрбанізація» Христина Фамуляк:**

Детальний план території – містобудівна документація, що визначає умови та обмеження використання території населеного пункту для містобудівних потреб у межах визначених зон. В проекті опрацьовано майже 100,41 га території.

Проект детального плану території розроблено з врахуванням місця розташування території, її планувальної структури та з врахуванням проектних рішень генерального плану села Волсвин, який затверджено рішенням Волсвинської сільської ради від\_26.10.2017 року №265.

Завданням розроблення Детального плану території є:

* + забезпечення комплексності забудови території;
  + деталізація планувальної структури території, параметрів забудови та ландшафтної організації території;
  + формування земельних ділянок з врахуванням їх перспективного використання;
  + організація інженерного та транспортного забезпечення;
  + визначення існуючих та проектних планувальних обмежень щодо використання земельних ділянок з врахуванням планувальних рішень генплану села;
  + визначення містобудівних умов та обмежень для проектування об’єктів будівництва.

Розроблення детального плану території обумовлено необхідністю забезпечення комплексності забудови та раціонального використання території, формування нових земельних ділянок .

На території в межах опрацювання знаходяться сформовані земельні ділянки комунальної власності. ДДП запропоновано сформувати 10 земельних ділянок із зміною їх цільового використання з коду 01.17 - земельні ділянки запасу (земельні ділянки, які не надані у власність чи користування громадянами чи юридичними особами) на 11.02 - для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель т споруд підприємств переробної, машинобудівної та іншої промисловості. Одинадцята земельна ділянка площею 1.7039 га передбачається відповідно до генплану села під влаштування нового кладовища (код 07.09 - земельні ділянки загального користування, відведені для місця поховання).

Під час доповіді розробниками документації демонструвались графічні матеріали.

**По питанню другому порядку денного виступила представник ТзОВ «ЕкоЦентПроект» Романа Линник:**

У відповідності до Закону України "Про стратегічну екологічну оцінку" уся містобудівна документація та зміни до неї підлягають стратегічній екологічній оцінці. У складі Детального плану території був розроблений Звіт про стратегічну екологічну оцінку проекту містобудівної документації «Детальний план території колишньої шахти «Великомостівська № 5» в с.Волсвин (за межами населеного пункту) Червоноградської міської територіальної громади Червоноградського району Львівської області» .

Стратегічна екологічна оцінка - процедура визначення, опису та оцінювання наслідків виконання документів державного планування для довкілля, у тому числі для здоров’я населення, виправданих альтернатив, розроблення заходів із запобігання, зменшення та пом’якшення можливих негативних наслідків, яка включає визначення обсягу стратегічної екологічної оцінки, складання звіту про стратегічну екологічну оцінку, проведення громадського обговорення та консультацій (за потреби - транскордонних консультацій).

В межах села та на прилеглих територіях наявні санітарно-гігієнічні, інженерно-геологічні і планувальні фактори, які створюють певні обмеження для його розвитку, що вимагає додаткових заходів, коштів при подальшому освоєнні території.

Проектом визначено існуючі та проектні планувальні обмеження, в т.ч. щодо впливу на навколишнє середовище.

**Ю. Фігар** запропонував надавати пропозиції, зауваження, запитання.

**Роман Запісоцький** - депутат Червоноградської міської ради :

- врахувати необхідність належного інформування населення про проведення громадських обговорення та слухань містобудівної документації;

- чому не опрацьовані на предмет зміни цільового використання дві земельні ділянки західній частині проекту, які є у приватній власності громадян?

- який негативний вплив на населення будуть мати об’єкти, які пропонуються для будівництва?

Було хаотично задано ряд питань, які стосувались життя громади, однак не відносились до суті питання , яке розглядалось.

**Ю.Фігар:**

- інформування населення проведено відповідно вимог законодавчих документів шляхом розміщення повідомлень в двох часописах та на сайті міської ради ;

- власники згаданих земельних ділянок , які є у приватній власності , пропозицію щодо включення ділянок в межі опрацювання детальним планом, відмовились;

- запропонованою до розгляду документацією чітко вставлено допустимі санітарно-захисні зони проектованих підприємств, зміна яких призведе до внесення змін до затвердженої документації. А це означає проведення знову всієї процедури - рішення сесії міської ради,фінансування проектних робіт, проведення процедури консультацій, громадських обговорень та слухань , тощо.

Так як було побажання присутніх більш детально ознайомитись з містобудівною документацією, примірник документації ( пояснювальна записка, 13 листів креслень, Звіт про СЕО та розділ «Землеустрій та землекористування») вирішили залишити до 12.12.2022 року для розгляду.

Доповідач повідомив , що результати проведених громадських слухань будуть оформленні протоколом, а після завершення процедури громадських обговорень дана містобудівна документація буде винесена на засідання чергової сесії міської ради для прийняття рішення про затвердження.

Додатки до протоколу громадських слухань :

1. Реєстрація присутніх на громадських слуханнях
2. Фото громадських слухань.
3. Доповідь ГАПа ТзОВ «УкрЗахідУрбанізація».
4. Доповідь представника ТзОВ «ЕкоЦентрПроект».

Додаткова інформація: надійшло депутатське звернення від депутата Червоноградської міської ради **Романа Запісоцького**, на яке після розгляду замовником і виконавцем буде надано відповідь.

Голова слухань Юрій ФІГАР

Секретар Мирослава БАРАЛУС